

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения

комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, город Самара, кадастровый квартал 63:01:0505009, в границах улиц Молодогвардейская, ул. Маяковского, ул. Галактионовская, ул. Ярмарочная.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт №240607 от 11.06.2024

3. Дата подготовки карты плана территории:

01.08.2024

4. Сведения о заказчике(-ах) комплексных кадастровых работ

Наименование	Департамент градостроительства г.о. Самара
ОГРН	1026303059166
ИНН	6383005403

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ

Организация	ППК "Роскадастр"		
Кадастровый инженер	Брусенцева Мария Вячеславовна		
СНИЛС инженера	15130724116		
Реестровый номер	5847	Дата внесения	21.10.2016

Саморегулируемая организация кадастровых инженеров:

Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

Почтовый адрес	443020, г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корпус 1
Электронный адрес	m.brusentseva@vandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты плана

№ п/п	Вид	Дата	Реквизиты документа	
			Номер	Иные сведения
1	2	3	4	5
1	Кадастровый план территории	08.07.2024	КУВИ-001/2024-177730022	Публично-правовая компания «Роскадастр»
2	Материалы ЕЭКО	01.01.10.05.2023	171-14135/2023-В	Публично-правовая компания «Роскадастр»
3	Выписка о пунктах ГТС	07.09.2022	170-22940/2022-В	-
4	Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61 "Об утверждении Правил землепользования и застройки г.о. Самара" с ПЗЗ	26.04.2001	61	-
4	Материалы аэрофотосъемки территории г.о. Самара	-	б/н	-
5	Постановление администрации г.о. Самара "Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территории)"	11.10.2022	833	-

7. Пояснения к карте-плану территории

Текст пояснительной записки

1. Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского округа Самара Самарской области от 11.06.2024г. № 240607. Карта план территории (далее - КПТР) подготовлен на основании кадастрового плана территории от 08.07.2024 № КУВИ-001/2024-177730022, выданного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области, картографического материала масштаба 1:2000 от 20.04.1994 г., подготовленного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по городскому округу Самара Самарской области, картографического материала масштаба 1:2000 от 01.01.2008 г., подготовленного ФГУП "госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, картографического материала масштаба 1:2000 от 28.06.2024 г., подготовленного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области, перечня ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала 63:01:0505009 от 17.03.2004 г. № б/н, утвержденных Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по городскому округу Самара Самарской области. В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 63:01:0505009 в КПТР включено 10 объектов.

Всего в КК имеется 35 земельных участков, в том числе 19 с координатами, в результате анализа сведений ЕГРН и проведения геодезических работ, а в отношении всех 19 участков реестровых ошибок в местоположении границ не выявлено.

2. Сведения об уточняемых земельных участках.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнение местоположения границ земельных участков не проводилось.

3. Сведения об образуемых земельных участках.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ проводилось образование 3 земельных участков. На данную территорию утвержденный проект межевания территории (далее - ПМТ), предусматривающий образование 3 земельных участка. ПМТ утвержден постановлением администрации г. о. Самара "Об утверждении документации межевания территории" от 11.10.2022 № 833. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено образование 3 земельных участков с условными обозначениями: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3.

Образуемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами». Согласно Правилам землепользования и застройки города Самары, утвержденных Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 "Об утверждении Правил землепользования и застройки г. о. Самара" предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка" установлены: минимум – 500 кв. м, максимум – 1500 кв. м. Текст решения размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

4. Сведения об образуемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ не проводилось уточнение местоположения границ земельных участков обеспечивающее исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ ввиду того, что фактическое местоположение границ уточненных земельных участков соответствует координатам, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Таким образом, в отношении остальных 16 земельных участков, не имеющих координат по сведениям ЕГРН, установлено их фактическое отсутствие в пределах кадастрового квартала, проектом межевания территории их наличие в квартале не предусмотрено, права на них не зарегистрированы, документы, позволяющие определить их местонахождение на местности отсутствуют. На основании изложенного в отношении этих ЗУ целесообразно инициировать процедуру снятия с учета.

Всего в КК имеется 29 объектов капитального строительства, в том числе 5 с координатами, в результате анализа сведений ЕГРН

и проведения геодезических работ реестровых ошибок в местоположении этих объектов не выявлено.

5. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 7 объектов капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровыми номерами 63:01:0505009:845, 63:01:0505009:570, 63:01:0505009:571, 63:01:0505009:569, 63:01:0505009:532, 63:01:0505009:534, 63:01:0505009:569.

6. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ не проводилось уточнение местоположения границ объектов капитального строительства обеспечивающие исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ ввиду того, что фактическое местоположение границ уточненных ОКСов соответствует координатам, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Установлено, что 4 ОКС с кадастровыми номерами 63:01:0505009:533, 63:01:0505009:604, 63:01:0505009:609, 63:01:0505009:611 согласно адресной части и проведенных геодезических работ располагаются в границах иного кадастрового квартала.

В отношении оставшихся 13 ОКС в результате анализа сведений ЕГРН и проведения геодезических работ установлено их фактическое отсутствие в пределах кадастрового квартала, права на них не зарегистрированы, документы, позволяющие определить их местоположение на местности отсутствуют, поэтому в отношении этих ОКС целесообразно инициировать процедуру снятия с учета.

Сведения о пунктах геодезической сети и о средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования		
						28.06.2024		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Геодезическая сеть сгущения 2 класса	Алебастровый, сиг., 46, б/н	МСК-63	1376133,70	386292,75	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения 4 класса	Яблонька, сиг., 46, б/н	МСК-63	1380492,67	395287,11	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Геодезическая сеть сгущения 4 класса	Лысая Гора, сиг., 126, б/н	МСК-63	1377615,60	400068,63	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и/или срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	Заводской номер 3484124, Номер в государственном реестре 81389-21	С-ГСХ/28-11-2023/297709487 от 28.11.2023 действителен до 27.11.2024 (1 год)

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка с кадастровым номером :ЗУ1

Обозначение точки	Система координат		МСК-63, зона 1		Зона №		Метод определения координат	Формулы расчета средней квадратичной погрешности	Описание закрепления
	Координаты точки, м		Определенные в ходе ВККР		1				
	Содержащиеся в ЕГРН								
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6		7	8	
:ЗУ1 (1)									
н443У	-	-	1372379,32	388411,73	Метод спутниковых		$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	=	Долговременный межевой знак
н444У	-	-	1372371,68	388421,94	Метод спутниковых		$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	=	Долговременный межевой знак
н445У	-	-	1372370,19	388423,68	Метод спутниковых		$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	=	Долговременный межевой знак
н446У	-	-	1372368,57	388425,55	Метод спутниковых		$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	=	Долговременный межевой знак
н447У	-	-	1372348,42	388431,97	Метод спутниковых		$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	=	Долговременный межевой знак
н448У	-	-	1372342,64	388427,25	Метод спутниковых		$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	=	Долговременный межевой знак
н449У	-	-	1372345,03	388424,34	Метод спутниковых		$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	=	Долговременный межевой знак
н450У	-	-	1372350,84	388416,43	Метод спутниковых		$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	=	Долговременный межевой знак
451	-	-	1372355,43	388411,17	Метод спутниковых		$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	=	Долговременный межевой знак
н452У	-	-	1372363,75	388400,06	Метод спутниковых		$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	=	Долговременный межевой знак
н443У	-	-	1372379,32	388411,73	Метод спутниковых		$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	=	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка с кадастровым номером :ЗУ1

Обозначение части	Горизонтальная	Вертикальная	Длина	Угол
-------------------	----------------	--------------	-------	------

границ		Горизонтальное проложение	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании (согласовано/спорное)
От	До			
1	2	3	4	5
:ЗУ1 (1)				
н443У	н444У	12,75	жесткое закрепление контура	Согласовано
н444У	н445У	2,29	жесткое закрепление контура	Согласовано
н445У	н446У	2,47	жесткое закрепление контура	Согласовано
н446У	н447У	21,15	жесткое закрепление контура	Согласовано
н447У	н448У	7,46	жесткое закрепление контура	Согласовано
н448У	н449У	3,77	жесткое закрепление контура	Согласовано
н449У	н450У	9,81	жесткое закрепление контура	Согласовано
н450У	451	6,98	жесткое закрепление контура	Согласовано
451	н452У	13,88	жесткое закрепление контура	Согласовано
н452У	н443У	19,46	жесткое закрепление контура	Согласовано

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка с кадастровым номером :ЗУ1

№ п/п	Название характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)	Самарская область, ул Никитинская
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	571 ± 8
3	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{571} = 8$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м2	571
5	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м2	0
6	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м2	P _{мин} = 500; P _{макс} = 1500
7	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	63:01:0505009:845
9	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10	Иные сведения	Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 63:01:0505009:845

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке с кадастровым номером :ЗУ1

1.	-
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка с кадастровым номером :ЗУ2

Обозначение точки	Система координат		МСК-63, зона 1		Метод определения координат	Зона №	1	Формулы расчета средней квадратичной погрешности	Описание закрепления
	Координаты точки, м								
	Содержащиеся в ЕГРН		Определенные в ходе ВККР						
X	Y	X	Y	6	7	8			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
:ЗУ2 (1)									
н453У	-	-	1372322,56	388369,19	Метод спутниковых			$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	Долговременный межевой знак
н454У	-	-	1372329,66	388374,52	Метод спутниковых			$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	Долговременный межевой знак
455	-	-	1372321,34	388385,62	Метод спутниковых			$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	Долговременный межевой знак
451	-	-	1372355,43	388411,17	Метод спутниковых			$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	Долговременный межевой знак
н450У	-	-	1372350,84	388416,43	Метод спутниковых			$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	Долговременный межевой знак
н449У	-	-	1372345,03	388424,34	Метод спутниковых			$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	Долговременный межевой знак
н448У	-	-	1372342,64	388427,25	Метод спутниковых			$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	Долговременный межевой знак
н456У	-	-	1372342,18	388426,87	Метод спутниковых			$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	Долговременный межевой знак
н457У	-	-	1372340,67	388425,65	Метод спутниковых			$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	Долговременный межевой знак
н458У	-	-	1372339,61	388427,07	Метод спутниковых			$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	Долговременный межевой знак
459	-	-	1372339,07	388426,33	Метод спутниковых			$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)}$	Долговременный межевой знак

н460У	-	-	1372333,97	388422,4	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} =$	Долговременный межевой знак
н461У	-	-	1372334,87	388421,34	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} =$	Долговременный межевой знак
н462У	-	-	1372328,35	388416,28	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} =$	Долговременный межевой знак
н463У	-	-	1372327,38	388417,31	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} =$	Долговременный межевой знак
464	-	-	1372320,38	388411,92	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} =$	Долговременный межевой знак
н465У	-	-	1372302,64	388398,03	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} =$	Долговременный межевой знак
н466У	-	-	1372315,96	388380,42	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} =$	Долговременный межевой знак
н467У	-	-	1372322,23	388372,13	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} =$	Долговременный межевой знак
н468У	-	-	1372321,63	388370,42	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} =$	Долговременный межевой знак
н453У	-	-	1372322,56	388369,19	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} =$	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка с кадастровым номером :ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании (согласовано/спорное)
От	До			
1	2	3	4	5
:ЗУ2 (1)				
н453У	н454У	8,88	жесткое закрепление контура	Согласовано
н454У	455	13,87	жесткое закрепление контура	Согласовано
455	451	42,6	жесткое закрепление контура	Согласовано
451	н450У	6,98	жесткое закрепление контура	Согласовано
н450У	н449У	9,81	жесткое закрепление контура	Согласовано
н449У	н448У	3,77	жесткое закрепление контура	Согласовано
н448У	н456У	0,6	жесткое закрепление контура	Согласовано
н456У	н457У	1,94	жесткое закрепление контура	Согласовано
н457У	н458У	1,77	жесткое закрепление контура	Согласовано
н458У	459	0,92	жесткое закрепление контура	Согласовано
459	н460У	6,44	жесткое закрепление контура	Согласовано
н460У	н461У	1,39	жесткое закрепление контура	Согласовано
н461У	н462У	8,25	жесткое закрепление контура	Согласовано
н462У	н463У	1,41	жесткое закрепление контура	Согласовано
н463У	464	8,83	жесткое закрепление контура	Согласовано
464	н465У	22,53	жесткое закрепление контура	Согласовано
н465У	н466У	22,08	жесткое закрепление контура	Согласовано
н466У	н467У	10,39	жесткое закрепление контура	Согласовано
н467У	н468У	1,81	жесткое закрепление контура	Согласовано
н468У	н453У	1,54	жесткое закрепление контура	Согласовано

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка с кадастровым номером :ЗУ2

№ п/п	Название характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)	Самарская область, ул Никитинская
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	1164 ± 12
3	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{1164} = 12$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м2	1164
5	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м2	0
6	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м2	P _{мин} = 500; P _{макс} = 1500
7	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	63:01:0505009:845
9	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10	Иные сведения	Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 63:01:0505009:845

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке с кадастровым номером :ЗУ2

1.	-							
Сведения об образуемых земельных участках								
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка с кадастровым номером :ЗУ3								
Система координат			МСК-63, зона 1		Зона №		1	
Обо- значе- ние точки	Координаты точки, м				Метод определения координат	Формулы расчета средней квадратичной погрешности	Описа-ние закреп-ления	
	Содержащи-еся в ЕГРН		Определенные в ходе ВККР					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
:ЗУ3 (1)								
н469У	-	-	1372234,1	388394,38	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} =$	Долговременный межевой знак	
н470У	-	-	1372239,11	388398,24	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} =$	Долговременный межевой знак	
н471У	-	-	1372245,56	388389,43	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} =$	Долговременный межевой знак	
н472У	-	-	1372240,58	388385,96	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} =$	Долговременный межевой знак	
н469У	-	-	1372234,1	388394,38	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} =$	Долговременный межевой знак	
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка с кадастровым номером :ЗУ3								
Обозначение части границ		Горизон-тальное проложение		Описание прохождения части границ		Сведения о согла-совании (согла-совано/спорное)		
От	До							
1	2	3		4		5		
:ЗУ3 (1)								
н469У	н470У	6,32		жесткое закрепление контура		Согласовано		
н470У	н471У	10,92		жесткое закрепление контура		Согласовано		
н471У	н472У	6,07		жесткое закрепление контура		Согласовано		
н472У	н469У	10,62		жесткое закрепление контура		Согласовано		
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка с кадастровым номером :ЗУ3								
№ п/п	Название характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1	Адрес земельного участка							
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)				Самарская область, ул Никитинская			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				-			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2				67 ± 3			
3	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подстав-ленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2				$\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{67} = 3$			
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2				67			
5	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2				0			
6	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2				Pmin = 500; PMax = 1500			
7	Вид (виды) разрешенного использования				-			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				-			
8	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				-			
9	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли (земельные участки) общего пользования			
10	Иные сведения				Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на данном земельном участке, в ЕГРН отсутствуют			

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке с кадастровым номером :ЗУ3								
1.	-							
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505009:845								
Система координат			МСК-63, зона 1		Зона №		1	
Обо- значе-	Координаты точки, м				Метод определения координат	Формулы расчета средней квадратичной погрешности		
	Содержащи-еся в ЕГРН		Определенные в ходе					
	X	Y	X	Y				

№ п/п	Содержащаяся в ЕИГН		ВККР		Метод определения координат	Формулы расчета средней квадратичной погрешности
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
63:01:0505009:845 (1)						
н3900			1372319,74	388385,89	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н3910			1372329,21	388373,44	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н3920			1372379,54	388412,02	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н3930			1372371,83	388423,07	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н3940			1372356,57	388411,85	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н3950			1372354,81	388413,25	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н3900			1372319,74	388385,89	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505009:845

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	многоквартирный жилой дом
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости	:ЗУ1 :ЗУ2 63:01:0505009:1
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0505009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Галактионовская, д.150-152-152а-154/ ул. Молодогвардейская, д. 187
5.1.	Сведения о местоположении объекта недвижимости (при отсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)	-
6	Иные сведения	Данный ОКС расположен на земельных участках с кадастровыми номерами :ЗУ1, :ЗУ2, 63:01:0505009:1

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505009:845

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505009:570

Система координат		МСК-63, зона 1		Зона №		1	
Обозначение точки	Координаты точки, м				Метод определения координат	Формулы расчета средней квадратичной погрешности	
	Содержащаяся в ЕИГН		Определенные в ходе ВККР				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	
63:01:0505009:570 (1)							
н3960			1372284,49	388408,69	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	
н3970			1372285,8	388405,52	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	
н3980			1372258,02	388385,88	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	
н3990			1372268,14	388371,4	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	
н4000			1372320,18	388412,11	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	
н4010			1372308,78	388427,37	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	
н3960			1372284,49	388408,69	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505009:570

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости	63:01:0505009:9 63:01:0505009:907
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0505009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Галактионовская, сквозной д.150-152-154/ул. Молодогвардейская д.187
5.1.	Сведения о местоположении объекта недвижимости (при отсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)	-
6	Иные сведения	Данный ОКС расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0505009:9, 63:01:0505009:907

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505009:570

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505009:571

Система координат		МСК-63, зона 1		Зона №		1	
Обо- значе- ние точки	Координаты точки, м				Метод определения координат	Формулы расчета средней квадратичной погрешности	
	Содержащи-еся в ЕГРН		Определенные в ходе ВККР				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	
63:01:0505009:571 (1)							
н402О			1372271,68	388350,81	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	
н403О			1372281,85	388338,01	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	
н404О			1372322,72	388368,97	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	
н405О			1372312,72	388382,3	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	
н402О			1372271,68	388350,81	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505009:571

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости	63:01:0505009:7
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0505009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Самарская область, г.Самара, Ленинский р-н, ул.Галактионовская, д.150
5.1.	Сведения о местоположении объекта недвижимости (при отсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)	-
6	Иные сведения	Данный ОКС расположен на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0505009:7

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505009:571

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505009:569

Система координат		МСК-63, зона 1		Зона №		1	
Обо- значе- ние точки	Координаты точки, м				Метод определения координат	Формулы расчета средней квадратичной погрешности	
	Содержащи-еся в ЕГРН		Определенные в ходе ВККР				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	
63:01:0505009:569 (1)							
н406О			1372327,19	388453,15	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	
н407О			1372333,9	388444,38	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	
н408О			1372338,81	388448,02	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	
н409О			1372332,15	388456,83	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	
н406О			1372327,19	388453,15	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505009:569

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Подсобно-складской корпус
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости	63:01:0505009:1
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0505009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Самарская область, г.Самара, Ленинский район, ул.Маяковского, д.15
5.1.	Сведения о местоположении объекта недвижимости (при отсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)	-

6	Иные сведения	Данный ОКС расположен на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0505009:1
---	---------------	--

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505009:569

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505009:532

Система координат		МСК-63, зона 1		Зона №		1
Обо- значе- ние точки	Координаты точки, м				Метод определения координат	Формулы расчета средней квадратичной погрешности
	Содержащи-еся в ЕГРН		Определенные в ходе ВККР			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
63:01:0505009:532 (1)						
н4100			1372242,66	388348,71	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4110			1372261,25	388323,98	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4120			1372252,3	388317,32	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4130			1372245,46	388327,49	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4140			1372240,9	388324,33	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4150			1372203,62	388374,12	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4160			1372199,03	388367,96	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4170			1372187,98	388382,16	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4180			1372195,74	388384,65	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4190			1372181,8	388403,25	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4200			1372189,87	388409,22	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4210			1372204,25	388388,87	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4220			1372208,98	388392,73	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4100			1372242,66	388348,71	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505009:532

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание проектного института
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости	63:01:0505009:904 63:01:0505009:905
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0505009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская, д.132
5.1.	Сведения о местоположении объекта недвижимости (при отсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)	-
6	Иные сведения	Данный ОКС расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0505009:904, 63:01:0505009:905

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505009:534

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505009:534

Система координат		МСК-63, зона 1		Зона №		1
Обо- значе- ние точки	Координаты точки, м				Метод определения координат	Формулы расчета средней квадратичной погрешности
	Содержащи-еся в ЕГРН		Определенные в ходе ВККР			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
63:01:0505009:534 (1)						
н4230			1372246,95	388420,44	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4240			1372224,68	388403,52	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4250			1372213,81	388417,64	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4260			1372235,47	388433,95	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4270			1372234,41	388435,35	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4280			1372250,9	388447,71	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4290			1372252,13	388446,31	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4300			1372273,44	388462,97	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4310			1372284,7	388449,04	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4320			1372262,91	388431,23	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4330			1372268,09	388423,77	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4340			1372270,98	388425,88	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4350			1372277,21	388417,2	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н4360			1372275,37	388415,79	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$

н437О		1372275,8	388414,65	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н438О		1372259,23	388402,99	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н439О		1372258,88	388404,22	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н440О		1372256,16	388401,94	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н441О		1372250,46	388409,74	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н442О		1372252,92	388411,67	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
н423О		1372246,95	388420,44	Метод спутниковых	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером 63:01:0505009:534**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости	63:01:0505009:9
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0505009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Самарская область, г. Самара, р-н Ленинский, ул. Молодогвардейская, д. 187
5.1.	Сведения о местоположении объекта недвижимости (при отсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)	-
6	Иные сведения	Данный ОКС расположен на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0505009:9

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0505009:534

1.	-
----	---