

Генеральный директор  
ООО «Датум Групп»

Е.В. Трапезникова

**Документация по планировке территории (проект  
межевания территории) по внесению изменений в  
документацию по планировке территории (проект  
межевания территории), занимаемой многоквартирными  
жилыми домами в городском округе Самара в границах  
улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской, Некрасовской,  
утвержденную Постановлением Администрации  
городского округа Самара от 29.12.2021 №1007 «Об  
утверждении документации по планировке территорий  
(проектов межевания территорий, занимаемых  
многоквартирными жилыми домами) в городском округе  
Самара»**

**23086/23**

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том 1 «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.</i>				
1		Пояснительная записка	19	
<i>Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.</i>				
2		Чертеж межевания территории	1	1:700
3		Чертеж утверждаемых красных линий	1	1:700
<b>Том 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия	1	1:700

23086/23

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата				
						<b>Текстовая часть</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							ПМТ	1	19
<i>Проверил</i>		<i>Лукьянова</i>					ООО «Датум Групп» г. Ростов-на-Дону		
<i>Разработал</i>		<i>Павлова</i>			10.23				
<i>Кад. инженер</i>		<i>Евстратов</i>			10.23				







# 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

### Земельный участок ЗУ19

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ19 с S = 297 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. При этом образование ЗУ19, предусмотренное ПМТ, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1007, отменяется.

На образуемом земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0807007:573. Здание признано аварийным и подлежащим сносу, Распоряжение Департамента Управления имуществом городского округа Самара №2724 от 20.09.2016.

Адрес	г. Самара, ул. Ленинская, 104
ОКС	63:01:0807007:573, без границ
Год ввода в эксплуатацию	1953
Детская площадка	Нет
Дом признан аварийным	Да
Количество жилых помещений	13
Класс энергетической эффективности	–
Количество лифтов	–
Количество подъездов	2
Лифты	–
Наибольшее количество этажей	2
Количество нежилых помещений	1
Площадь жилых помещений, кв. м	623,2
Площадь нежилых помещений, кв. м	49,5
Площадь помещений общего имущества, кв. м	–
Площадь зем. участка общего имущества, кв. м	–
Площадь парковки, кв. м	–
Серия, тип постройки здания	–
Спортивная площадка	Нет
Формирование фонда кап. Ремонта	–
Тип дома	Многоквартирный дом
Земельный участок	–
Управляющая организация	УК "Жилсервис"
Площадь ЗУ, кв. м	–
ВРИ	–
Дата постановки на кадастровый учет	–
Регистрация права ОДС	–

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386738,24	1371802,11
2	386742,77	1371792,47
3	386748,42	1371795,13
4	386748,97	1371793,95
5	386750,71	1371794,76
6	386750,16	1371795,94
7	386751,77	1371796,70

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					







№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386878,7	1371768,96

### Земельный участок ЗУ20

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S= 976 кв.м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0821003:908 и :ЗУ20.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386768,55	1371867,16
2	386761,93	1371864,73
3	386740,07	1371856,11
4	386745,36	1371842,11
5	386744,67	1371841,25
6	386743,36	1371840,34
7	386740,87	1371840,54
8	386740,03	1371842,79
9	386739,14	1371842,45
10	386750,03	1371813,48
11	386762,39	1371819,02
12	386761,75	1371820,58
13	386759,6	1371825,09
14	386753,39	1371838,36
15	386758,26	1371840,37
16	386768,73	1371843,85
17	386776,38	1371846,79
18	386774,21	1371852,06
19	386774,1	1371853,56
1	386768,55	1371867,16

В том числе часть земельного участка :чзу20 S=646 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 329 кв.м. Координаты :ЧЗУ20:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386776,38	1371846,79
2	386774,21	1371852,06
3	386774,1	1371853,56
4	386768,55	1371867,16
5	386761,93	1371864,73
6	386766,84	1371852,17
7	386763,45	1371850,85
8	386762,9	1371852,06
9	386756,95	1371849,69
10	386758,04	1371847,1
11	386745,36	1371842,11
12	386744,67	1371841,25
13	386743,36	1371840,34
14	386740,87	1371840,54
15	386740,03	1371842,79
16	386739,14	1371842,45

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

№ точки	Координаты	
	X	Y
17	386750,03	1371813,48
18	386762,39	1371819,02
19	386761,75	1371820,58
20	386759,6	1371825,09
21	386753,39	1371838,36
22	386758,26	1371840,37
23	386768,73	1371843,85
1	386776,38	1371846,79

### Земельный участок ЗУ20.1

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20.1, S= 646 кв.м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386776,38	1371846,79
2	386774,21	1371852,06
3	386774,1	1371853,56
4	386768,55	1371867,16
5	386761,93	1371864,73
6	386766,84	1371852,17
7	386763,45	1371850,85
8	386762,9	1371852,06
9	386756,95	1371849,69
10	386758,04	1371847,1
11	386745,36	1371842,11
12	386744,67	1371841,25
13	386743,36	1371840,34
14	386740,87	1371840,54
15	386740,03	1371842,79
16	386739,14	1371842,45
17	386750,03	1371813,48
18	386762,39	1371819,02
19	386761,75	1371820,58
20	386759,6	1371825,09
21	386753,39	1371838,36
22	386758,26	1371840,37
23	386768,73	1371843,85
1	386776,38	1371846,79

### Земельный участок ЗУ25

Земельный участок :ЗУ25, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25, S= 386 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0821003:910, :ЗУ25.1 и :ЗУ25.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386721,69	1371732,92

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					10

№ точки	Координаты	
	X	Y
2	386719,96	1371737,7
3	386710,12	1371761,15
4	386708,65	1371764,94
5	386699,2	1371761,16
6	386700,69	1371757,31
7	386710,33	1371733,65
8	386713,01	1371728,44
9	386722,25	1371707,53
10	386722,71	1371708,42
11	386715,01	1371728,53
12	386714,52	1371730,09
1	386721,69	1371732,92

В том числе часть земельного участка :чзу25 S=182 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 204 кв.м. Координаты :ЧЗУ25:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386715,01	1371728,53
2	386714,52	1371730,09
3	386721,69	1371732,92
4	386719,51	1371738,78
5	386711,23	1371735,35
6	386702,64	1371757,08
7	386710,45	1371760,36
8	386710,12	1371761,15
9	386708,65	1371764,94
10	386699,2	1371761,16
11	386700,69	1371757,31
12	386710,33	1371733,65
13	386713,01	1371728,44
14	386717,58	1371718,11
15	386722,25	1371707,53
16	386722,71	1371708,42
1	386715,01	1371728,53

### Земельный участок ЗУ25.1

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25.1, S= 82 кв.м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386721,69	1371732,92
2	386719,96	1371737,7
3	386710,33	1371733,65
4	386713,01	1371728,44
5	386717,58	1371718,11
6	386722,25	1371707,53
7	386722,71	1371708,42
8	386715,01	1371728,53

											Лист
											11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						





или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

17. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ (до 01.03.2005) и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме считается возникшим в силу закона с момента введения в действие ЖК РФ (часть 2 статьи 16 Вводного закона).

18. Не производится образование ЗУ под МКД с кадастровым номером 63:01:0821003:607 в связи с тем, что ЗУ, на котором расположен МКД, поставлен на ГКУ с ВРИ - Жилой дом (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), следовательно, в соответствии со ст.16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №189-ФЗ данный ЗУ является общей долевой собственностью собственников помещений в данном МКД, в результате чего образование при его разделе части (частей), на которой отсутствует МКД, приведет к нарушению п.6 ст.11.9, пп.5 п.1 ст.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст.37 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

19. Не производится образование ЗУ под МКД с кадастровым номером 63:01:0511003:534, признанный аварийным в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара Самарской области от 20.03.2023 № 743, в связи с указанием Департамента градостроительства городского округа Самара на нецелесообразность образования такого участка. МКД с кадастровым номером 63:01:0511003:534 расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0821003:1239, на котором так же расположен МКД с кадастровым номером 63:01:0821003:597.

20. Если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован после введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета (часть 5 статьи 16 Вводного закона).

21. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019г №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению кадастровых работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного жилого дома, с учетом соблюдения требований градостроительных регламентов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же доступ к такому дому и иным подобным объектам.

										Лист
										14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



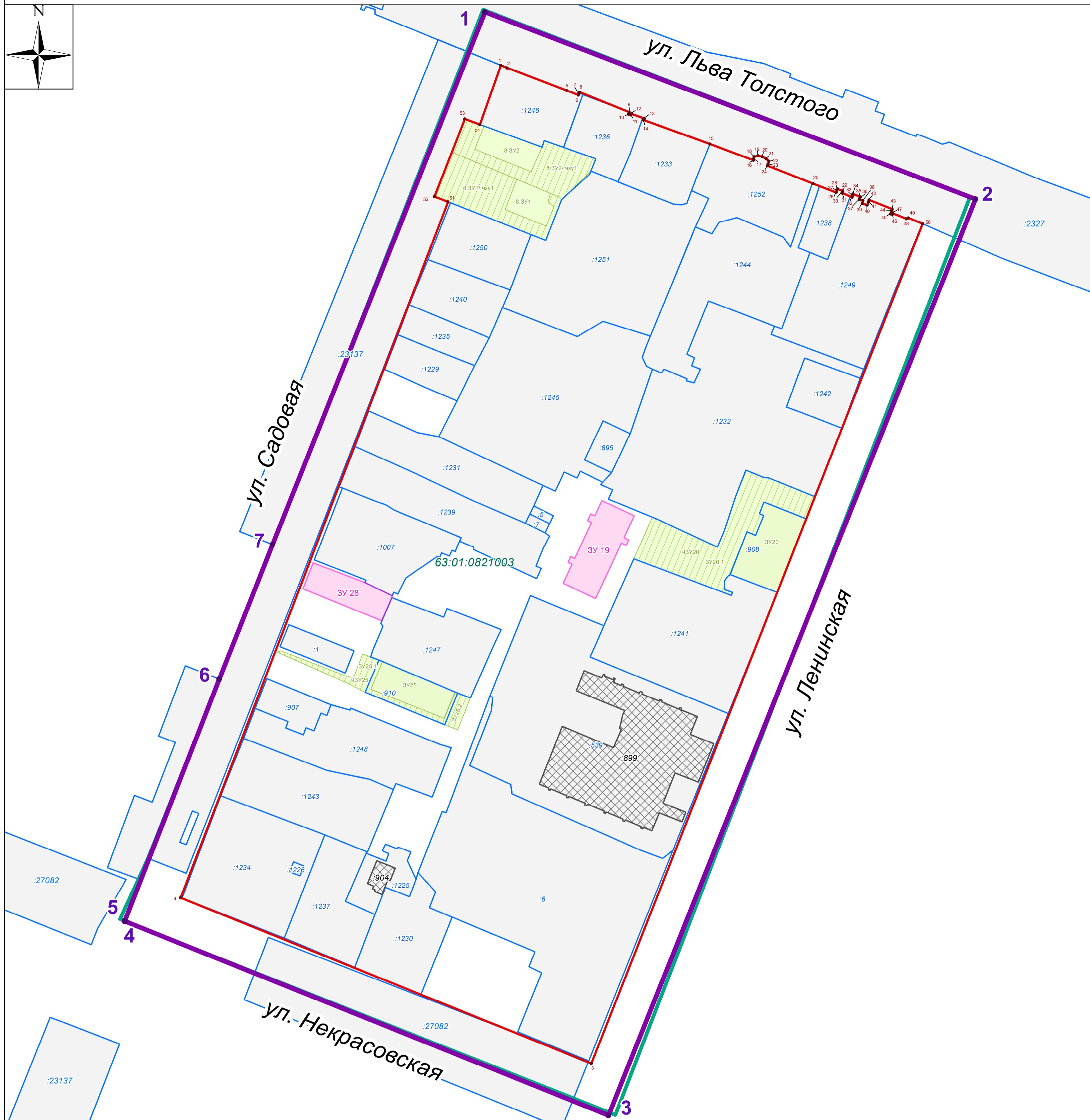








**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской, Некрасовской, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1007 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»**



**Схема расположения существующих элементов планировочной структуры**



**Условные обозначения:**

- Границы разработки проекта межевания территории
- 1 Номер координаты точки грани разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков (согласно ЕГРН)
- 3У28 Границы земельных участков (образуемые/изменяемые)
- 3У26 Границы земельных участков (согласно ПМТ, утв. Постановлением Администрации ГО Самара от 29.12.2021 №1007)
- 4/3У6 Границы частей земельных участков (согласно ПМТ, утв. Постановлением Администрации ГО Самара от 29.12.2021 №1007)
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии (действующие)
- 1 Номер координаты точки красной линии (деуствующие)
- Объекты капитального строительства (согласно ЕГРН)

**Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории S = 4,55 га**

№	X	Y
1	386912,50	1371769,27
2	386856,93	1371915,01
3	386584,63	1371805,98
4	386642,20	1371662,41
5	386642,27	1371662,19
6	386714,26	1371690,27
7	286754,22	1371706,14
1	286912,50	1371769,27

**Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов:**

- 3У19 образуемый земельный участок с условным номером 3У19 с S = 297 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. При этом образование 3У19, предусмотренное ПМТ, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1007, отменяется.
- 3У28 образуемый земельный участок с условным номером 3У28 с S = 215 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 8:3У1 образуемый земельный участок с условным номером :8:3У1, S=489 кв.м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0821008:8:3У1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0821003:8 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :8:3У1/чу1 S=371 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 118 кв.м.
- 8:3У2 образуемый земельный участок с условным номером :8:3У2, S=477 кв.м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0821008:8:3У2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0821003:8 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :8:3У2/чу1 S=336 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S = 141 кв.м.
- 3У20 образуемый земельный участок с условным номером :3У20, S= 976 кв.м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0821003:908 и :3У20.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- 3У20.1 образуемый земельный участок с условным номером :3У20.1, S= 646 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- 3У25 образуемый земельный участок с условным номером :3У25, S= 386 кв.м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0821003:910, :3У25.1 и :3У25.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чу25 S=182 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 204 кв.м.
- 3У25.1 образуемый земельный участок с условным номером :3У25.1, S= 82 кв.м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- 3У25.2 образуемый земельный участок с условным номером :3У25.2, S= 41кв.м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

**Примечания:**

1. При постановке земельного участка на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранных зон соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий строений сооружений – 0 метров (не установлены и не устанавливаются настоящим проектом межевания).
3. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов, образуемые и (или) изменяемые лесные участки.
5. В границах разработки ПМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории.
6. Перечень координат характерных точек грани образуемых земельных участков и территорий указываются в текстовой части проекта межевания территории.
7. Согласно представленным Департаментом градостроительства городского округа Самара в соответствии с пунктом 4 Технического задания (являющегося приложением №1 к Мунициальному контракту от 04.09.2023 №23086) сведениям из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара, действующие и (или) существующие планировочные решения красных линий утверждены Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1007.
8. Действующие и (или) существующие планировочные решения красных линий, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1007, сохраняются в неизменном виде.
9. Перечень координат точек красных линий указываются чертеже (чертежах) межевания территории.
10. образуемые и изменяемые земельные участки расположены в зоне Ц-1 (многофункциональная зона в границах исторического поселения). В соответствии с градостроительным регламентом зона Ц-1 (Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утверждение Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61) предусматривает в качестве основных видов разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ц-1 не установлены.
11. В границах разработки ПМТ расположены объекты, включенные в предварительный список исторически-ценных градоформирующих объектов, расположенных в границах исторического поселения регионального значения города Самары на основании письма Управления Государственной охраны ОКН Самарской области от 13.10.2023 № УГОКН/5221
12. Проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд.
13. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территориального планирования.
14. Образование ЗУ под МКД 63:01:0807007:573, признанный аварийным Распоряжением Департамента Управления имуществом городского округа Самара от 20.09.2016 №2724, расположенный на земельном участке 63:01:0821003:908 с ВРИ – Занимаемый многоквартирным жилым домом, поставленным на ГКУ 11.05.2012, не производится в связи с тем, что в соответствии с ч.5 ст.16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №189-ФЗ данный ЗУ с указанного числа является общей долевой собственностью собственников помещений в данном МКД, в результате чего образование при разделе части из ЗУ 63:01:0821003:908, на которой отсутствует МКД, приведет к нарушению п.6 ст.11.9, пп.5 п.1 ст.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст.37 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
15. Настоящим проектом межевания не предусматривается проектирование улиц и дорог в связи с чем, информация о поперечном профиле улиц на чертеже межевания не приводится.
16. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
17. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован до вступления в действие Жилищного кодекса РФ (до 01.03.2005) и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности в многоквартирном доме считается возникшим в силу закона с момента вступления в действие ЖК РФ (часть 2 статьи 16 Вводного закона).
18. Не производится образование ЗУ под МКД с кадастровым номером 63:01:0821003:607 в связи с тем, что ЗУ, на котором расположен МКД, поставлен на ГКУ с ВРИ - Жилой дом (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), следовательно, в соответствии со ст.16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №189-ФЗ данный ЗУ является общей долевой собственностью собственников помещений в данном МКД, в результате чего образование при его разделе части (частей), на которой отсутствует МКД, приведет к нарушению п.6 ст.11.9, пп.5 п.1 ст.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст.37 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
19. Не производится образование ЗУ под МКД с кадастровым номером 63:01:0511003:534, признанный аварийным в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара Самарской области от 20.03.2023 № 743, в связи с указанием Департамента градостроительства городского округа Самара на нецелесообразность образования такого участка. МКД с кадастровым номером 63:01:0511003:534 расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0821003:1239, на котором так же расположен МКД с кадастровым номером 63:01:0821003:597.
20. Если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован после введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета (часть 5 статьи 16 Вводного закона).
21. В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019г №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению кадастровых работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного жилого дома, с учетом соблюдения требований градостроительных регламентов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же доступ к такому дому и иным подобным объектам.
22. В соответствии с письмом Минэкономразвития РФ от 27.09.2011 N д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов» отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
23. В границе территории проведения работ публичные сервисы отсутствуют.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара \_\_\_\_\_ /Е. В. Лапушкина/

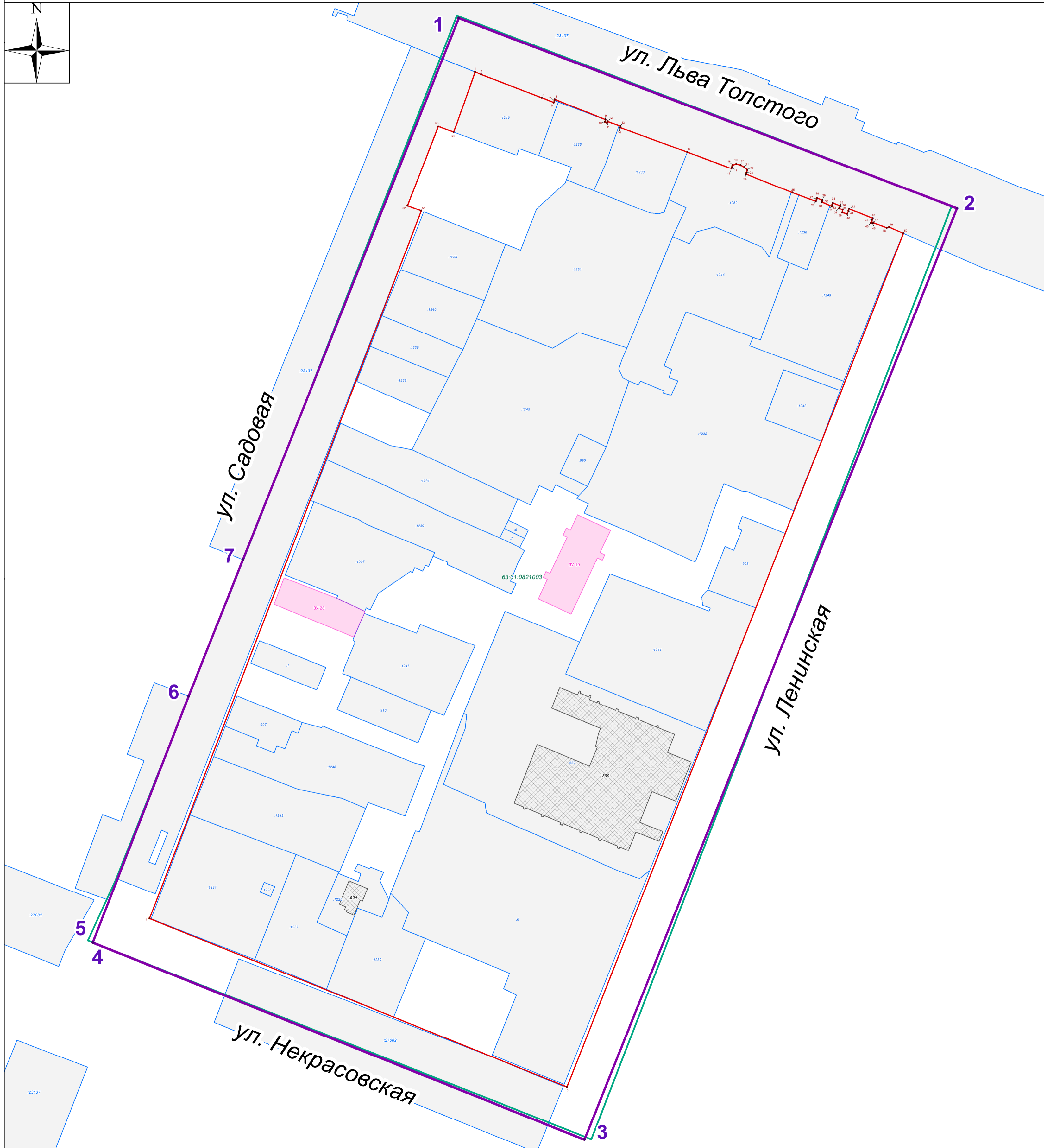
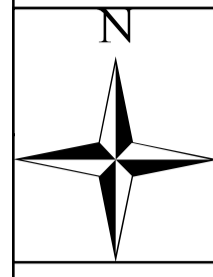
СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /В. Ю. Чернов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /В.Ю. Демидов/

Система координат кадастрового квартала МСК-63 зона 1						Муниципальный контракт № 23086		
Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской, Некрасовской, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1007 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»						Проект межевания территории Утверждаемая часть		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разр.						ПМТ	2	
Проверил	Екстратов А.Р.					Общество с ограниченной ответственностью «ДАТУМ ГРУПП» г. Ростов-на-Дону		
Нач.отдела	Лукиянова А.С.							
Зав.группы								
Н.контр.	Лусина С.А.							
ГИП	Пявцова А.В.							

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской, Некрасовской, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1007 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»**



**Ведомость координат точек  
утверждаемых красных линий**

№	X	Y	№	X	Y
1	386896,72	1371774,02	30	386858,99	1371875,51
2	386895,99	1371775,83	31	386858,75	1371875,43
5	386889,24	1371793,52	32	386857,47	1371878,40
6	386887,83	1371797,04	33	386857,86	1371878,50
7	386888,43	1371797,26	34	386858,43	1371878,64
8	386888,72	1371797,37	35	386857,62	1371880,84
9	386882,81	1371812,19	36	386857,07	1371880,61
10	386882,19	1371811,98	37	386856,81	1371880,52
11	386881,94	1371812,64	38	386856,47	1371881,59
12	386882,31	1371812,75	39	386855,63	1371881,39
13	386880,90	1371816,61	40	386855,17	1371882,86
14	386880,46	1371816,46	41	386856,09	1371883,22
15	386873,34	1371836,10	42	386856,68	1371883,43
16	386868,50	1371849,03	43	386853,97	1371890,34
17	386868,92	1371849,14	44	386853,49	1371890,16
18	386869,56	1371849,31	45	386852,57	1371889,81
19	386869,87	1371850,45	46	386852,44	1371890,37
20	386869,53	1371851,67	47	386852,73	1371890,47
21	386868,92	1371852,82	48	386851,15	1371894,45
22	386868,13	1371853,64	49	386851,41	1371895,11
23	386867,30	1371853,43	50	386849,59	1371899,30
24	386866,85	1371853,30	3	386600,05	1371800,89
25	386861,46	1371866,86	4	386649,26	1371678,81
26	386858,90	1371873,66	51	386856,12	1371758,27
27	386859,59	1371873,92	52	386857,69	1371754,26
28	386859,93	1371874,04	53	386880,77	1371763,29
29	386859,30	1371875,60	54	386879,14	1371767,75
			1	386896,72	1371774,02

**Условные обозначения:**

- Границы разработки проекта межевания территории
- 1 Номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков (согласно ЕГРН)
- 3/2/6 Границы земельных участков (образуемые/изменяемые)
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии (действующие)
- 1 Номер координаты точки красной линии (действующей)
- Объекты капитального строительства (согласно ЕГРН)

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара \_\_\_\_\_ /Е. В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара \_\_\_\_\_ /В. Ю. Чернов/

Заместитель руководителя Департамента  
градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /В.Ю. Демидов/

Система координат кадастрового квартала МСК-63 зона 1

Муниципальный контракт № 23086					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской, Некрасовской, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1007 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Проверил	Евстратов А.Р.			
Нач.отдела	Лукьянова А.С.				
Зав.группы					
Н.контр.	Лустина С.А.				
ГИП	Павлова А.В.				
Проект межевания территории Утверждаемая часть			Стадия	Лист	Листов
Чертёж межевания территории М 1:700			ПМТ	3	
Общество с ограниченной ответственностью «ДАТУМ ГРУПП» г. Ростов-на-Дону					