

Генеральный директор
ООО «Датум Групп»

Е.В. Трапезникова

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Степана Разина, Ленинградской, Куйбышева, Пионерской), утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

23086/23

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том 1 «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.</i>				
1		Пояснительная записка	20	
<i>Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.</i>				
2		Чертеж межевания территории	1	1:650
3		Чертеж утверждаемых красных линий	1	1:650
Том 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия	1	1:600

23086/23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	20
Проверил		Лукьянова					ООО «Датум Групп» г. Ростов-на-Дону		
Разработал		Павлова			10.23				
Кад. инженер		Евстратов			10.23				

Документация по планировке территорий (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Степана Разина, Ленинградской, Куйбышева, Пионерской), утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Том 1 «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»

											Лист
											2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, в границах улиц Степана Разина, Ленинградской, Куйбышева, Пионерской в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029 (далее – ПМТ), разработана на основании муниципального контракта от «04» сентября 2023 № 23086 и Схемы границ территории для подготовки проекта межевания территории, утвержденной распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 31.01.2023 № РД-147 (в ред. от 01.06.2023 № РД-1388).

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Федеральным законом от 24.07.2017 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части, не противоречащей действующему законодательству;
- Генеральным планом городского округа Самара (утвержден решением Думы г.о. Самара от 20.03.2008 №539, в редакции решения Думы г.о. Самара от 25.03.2021 №66) (далее – Генеральный план);
- Правилами землепользования и застройки в городском округе Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – Правила);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее – СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382.
- Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Земельный участок ЗУ21

Образуемый многоконтурный земельный участок с условным номером ЗУ21 с S = 320 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом образование ЗУ21, предусмотренное ПМТ, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029, отменяется.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0816001:601. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим реконструкции Распоряжением Первого заместителя Главы городского округа Самара от 03.06.2022 №1620.

Адрес	г. Самара, ул. Куйбышева, 58
ОКС	63:01:0816001:601, литеры ВГ
Год ввода в эксплуатацию	1868
Детская площадка	–
Дом признан аварийным	Да
Количество жилых помещений	–
Класс энергетической эффективности	–
Количество лифтов	–
Количество подъездов	–
Лифты	–
Наибольшее количество этажей	2
Количество нежилых помещений	–
Площадь жилых помещений, кв. м	–
Площадь нежилых помещений, кв. м	–
Площадь помещений общего имущества, кв. м	–
Площадь зем. Участка общего имущества, кв. м	–
Площадь парковки, кв. м	–
Серия, тип постройки здания	–
Спортивная площадка	–
Формирование фонда кап. ремонта	–
Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	–

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386366,10	1370472,21
2	386374,59	1370475,37
3	386372,70	1370480,36
4	386376,03	1370481,68
5	386375,29	1370483,64
6	386373,49	1370482,90

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

№ точки	Координаты	
	X	Y
7	386369,68	1370492,69
8	386366,72	1370491,52
9	386361,11	1370505,71
10	386362,80	1370506,29
11	386362,12	1370508,56
12	386353,54	1370505,55
13	386363,75	1370478,27
14	386365,17	1370474,71
1	386366,10	1370472,21

Образование земельного участка осуществлено в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, по границе (контур) признанного аварийным многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ43

Образуемый земельный участок с условным номером №43 с S = 145 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка 63:01:0813002:3 (сохраняется в измененных границах).

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0813002:611. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу. Распоряжение Первого заместителя Главы городского округа Самара от 11.06.2015 № 2026.

Адрес	г. Самара, ул. Степана Разина, 45
ОКС	63:01:0813002:611, литер А
Год ввода в эксплуатацию	1878
Детская площадка	–
Дом признан аварийным	Да
Количество жилых помещений	2
Класс энергетической эффективности	–
Количество лифтов	0
Количество подъездов	1
Лифты	0
Наибольшее количество этажей	1
Количество нежилых помещений	–
Площадь жилых помещений, кв. м	176,6
Площадь нежилых помещений, кв. м	83,4
Площадь помещений общего имущества, кв. м	5,7
Площадь зем. Участка общего имущества, кв. м	–
Площадь парковки, кв. м	–
Серия, тип постройки здания	–
Спортивная площадка	–
Формирование фонда кап. ремонта	–
Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	УК «Жилсервис»
Земельный участок	63:01:0813002:3, с границами
Площадь ЗУ, кв. м	1738 +/- 0
ВРИ	Занимаемый зданиями и прилегающей

											Лист
											6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

	территорией
Дата постановки на кадастровый учет	17.04.2007
Регистрация права ОДС	–

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386326,85	1370374,55
2	386333,51	1370377,02
3	386326,57	1370395,73
4	386323,45	1370394,58
5	386323,20	1370395,28
6	386319,65	1370393,96
1	386326,85	1370374,55

Образование земельного участка осуществлено в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, по границе (контур) признанного аварийным многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ44

Образуемый земельный участок с условным номером №44 с S = 339 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0813001:568. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу. Распоряжение Первого заместителя Главы городского округа Самара от 07.02.2022 № 230.

Адрес	г. Самара, ул. Степана Разина, 55/Венцека 28
ОКС	63:01:0813001:568, литер А А2, а1, а2
Год ввода в эксплуатацию	1917
Детская площадка	–
Дом признан аварийным	Да
Количество жилых помещений	–
Класс энергетической эффективности	–
Количество лифтов	0
Количество подъездов	–
Лифты	–
Наибольшее количество этажей	3
Количество нежилых помещений	–
Площадь жилых помещений, кв. м	–
Площадь нежилых помещений, кв. м	0
Площадь помещений общего имущества, кв. м	32
Площадь зем. Участка общего имущества, кв. м	0
Площадь парковки, кв. м	–
Серия, тип постройки здания	–
Спортивная площадка	–
Формирование фонда кап. ремонта	–
Тип дома	Многоквартирный дом

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Формат А4

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386514,60	1370464,81
2	386526,64	1370469,35
3	386525,73	1370472,23
4	386534,78	1370475,55
5	386533,10	1370479,67
6	386529,73	1370488,02
7	386525,03	1370486,20
8	386508,79	1370479,89
1	386514,60	1370464,81

Образование земельного участка осуществлено в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, по границе (контуру) признанного аварийным многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ45

Образуемый многоконтурный земельный участок с условным номером ЗУ5 с S = 186 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом образование ЗУ21, предусмотренное ПМТ, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029, отменяется.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0816001:601. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим реконструкции Распоряжением Первого заместителя Главы городского округа Самара от 03.06.2022 №1620.

Адрес	г. Самара, ул. Куйбышева, 58
ОКС	63:01:0816001:601, литеры А3,К,К1,К2,К3
Год ввода в эксплуатацию	1868
Детская площадка	–
Дом признан аварийным	Да
Количество жилых помещений	–
Класс энергетической эффективности	–
Количество лифтов	–
Количество подъездов	–
Лифты	–
Наибольшее количество этажей	1-2
Количество нежилых помещений	–
Площадь жилых помещений, кв. м	–
Площадь нежилых помещений, кв. м	–
Площадь помещений общего имущества, кв. м	–
Площадь зем. Участка общего имущества, кв. м	–
Площадь парковки, кв. м	–
Серия, тип постройки здания	–
Спортивная площадка	–
Формирование фонда кап. ремонта	–

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
							8

Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	–

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386375,24	1370491,95
2	386380,85	1370494,01
3	386377,52	1370502,58
4	386381,54	1370504,07
5	386380,80	1370506,45
6	386379,79	1370506,08
7	386378,97	1370508,22
8	386377,62	1370507,72
9	386373,98	1370517,21
10	386366,99	1370514,65
11	386372,59	1370498,67
12	386370,58	1370497,98
13	386371,80	1370495,02
14	386373,71	1370495,76
1	386375,24	1370491,95

Образование земельного участка осуществлено в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, по границе (контуру) признанного аварийным многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ46

Образуемый многоконтурный земельный участок с условным номером ЗУ46 с S = 841 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом образование ЗУ21, предусмотренное ПМТ, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029, отменяется.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0816001:601. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим реконструкции Распоряжением Первого заместителя Главы городского округа Самара от 03.06.2022 №1620.

Адрес	г. Самара, ул. Куйбышева, 58
ОКС	63:01:0816001:601, литеры А
Год ввода в эксплуатацию	1868
Детская площадка	–
Дом признан аварийным	Да
Количество жилых помещений	–
Класс энергетической эффективности	–
Количество лифтов	–
Количество подъездов	–
Лифты	–
Наибольшее количество этажей	2
Количество нежилых помещений	–

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

участков и территорий указываются в текстовой части проекта межевания территории.

7. Согласно представленным Департаментом градостроительства городского округа Самара в соответствии с пунктом 4 Технического задания (являющегося приложением №1 к Муниципальному контракту от 04.09.2023 №23086) сведениям из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара, действующие и (или) существующие планировочные решения красных линий утверждены Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029.

8. Действующие и (или) существующие планировочные решения красных линий, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029, отменяются.

9. Перечень координат точек красных линий указываются на чертеже (чертежах) межевания территории.

10. Образуемые и изменяемые земельные участки расположены в зоне Ц-1 (многофункциональная зона в границах исторического поселения). В соответствии с градостроительным регламентом зона Ц-1 (Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утверждение Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61) предусматривает в качестве основных видов разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ц-1 не установлены.

11. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие или резервирование для государственных и муниципальных нужд.

12. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территориального планирования.

13. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

14. Образование земельного участка с условным номером ЗУ25, предусмотренное проектом межевания территории, утвержденным постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029, отменяется в результате постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 63:01:0813002:530

15. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах,

										Лист
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

63:01-6.4479).

33. В границах территории проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом купца Е.Н.Аннаева», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 66, литеры А, А1, А2, А3, А4, Б (Учетный номер 63:01-8.87).

34. В границах территории проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом, где в квартире-мастерской художника Ф.Е. Булова Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал" (г. Самара, ул. Венцека, д. 28/ул. Степана Разина, д. 55) (Учетный номер 63:01-8.95).

35. В границах территории проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом мещанина Петрова А.И. с квартирами и торговыми помещениями, сдававшимися внаем», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 74, литеры А, А1, А2, А3, А4, А5 (Учетный номер 63:01-8.15).

36. В границах территории проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Калачева. Гостиница «Бристоль», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 78 (Учетный номер 63:01-8.271).

37. В границах территории проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Арх. Щербачев А.А. Мавританский стиль. Дом Н.И. Белоусова. Торговый дом «Братья Клодть», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 72 (Учетный номер 63:01-8.174).

38. В границах территории проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Азовско-Донской банк» (г. Самара, ул. Куйбышева, 68-70) (Учетный номер 63:01-8.290).

39. В границах территории проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой с торговыми помещениями купцов Головачевых» (г. Самара, ул. Куйбышева, 62-64 / ул. Венцека, 30, литера А) (Учетный номер 63:01-8.317).

40. В границах территории проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Доходный дом мещанина Афанасьева Е.Ф. (Паньшина)», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 76, литеры А, А1, А2 (Учетный номер 63:01-8.211).

41. В границах территории проведения работ полностью расположена зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом мещанина Петрова А.И. с квартирами и торговыми помещениями, сдававшимися внаем», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 74, литеры А, А1, А2, А3, А4, А5 (Учетный номер 63:01-6.151).

42. В границах территории проведения работ полностью расположена зона

										Лист
										14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Доходный дом мещанина Афанасьева Е.Ф. (Паньшина)», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 76, литеры А, А1, А2 (Учетный номер 63:01-6.466).

43. В границах территории проведения работ полностью расположена зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом купца Е.Н.Аннаева», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 66, литеры А,А1,А2,А3,А4,Б (Учетный номер 63:01-6.450).

44. Территория проведения работ частично находится в охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Калачева. Гостиница «Бристоль», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 78 (Учетный номер 63:01-6.347).

45. В границах территории проведения работ полностью расположена зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Арх. Щербачев А.А. Мавританский стиль. Дом Н.И. Белоусова. Торговый дом «Братья Клодтъ», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 72 (Учетный номер 63:01-6.216).

46. Территория проведения работ частично находится в охранной зоне существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления ул. Ст. Разина 59-63 кв-л 41" (Учетный номер 63:01-6.4247).

47. В границах территории проведения работ частично расположена охранная зона тепловых сетей: ТС- 42 кв (ТС -042-0/30а) (Учетный номер 63:01-6.4805).

48. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона тепловых сетей: "Тепловой ввод 07786Т, Тепловая сеть 08974Т (ТС-Куйб.64-0/29)" (Учетный номер 63:01-6.5043).

49. В границах территории проведения работ частично расположена охранная зона тепловых сетей: "Тепловой ввод 14215Т, 04220Т, Тепловая сеть 08992Т, 10101Т, Тепловой ввод 10102Т (ТС-Ст.Раз.63,98-23В)" (Учетный номер 63:01-6.5101).

50. В границах территории проведения работ частично расположена охранная зона тепловых сетей: "Тепловой ввод 04275Т, 04277Т, тепловая сеть 04278Т, тепловой ввод 10107Т (ТС-Куйб.76,91-25)" (Учетный номер 63:01-6.5223).

51. В границах территории проведения работ частично расположена охранная зона тепловых сетей: "Тепловой ввод 06724Т (ТС-Куйб.95-93-0/24)" (Учетный номер 63:01-6.5319).

52. Территория проведения работ частично находится в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия федерального значения «Особняк Сурошников, 1907 г., арх. Щербачев А.А.» (г. Самара, ул. Пионерская, д.22), «Особняк Неронова, 1840 г.» (г.Самара, ул. Пионерская, д. 19), «Особняк Путилова, 1853 г., арх. Мейснер А.И.» (г. Самара, ул. А. Толстого, д. 50) (Учетный номер 63:01-6.147).

53. Территория проведения работ частично находится в зоне охраны ОКН (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание окружного суда, в котором в 1892 - 1893 гг. Ленин Владимир Ильич работал помощником присяжного поверенного" (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 60 / ул. Венцека, д. 31) (Учетный номер

											Лист
											15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

территория выявленного объекта культурного наследия «Каменный флигель на участке купцов Ивана Прокопьевича и Прохора Тарасовича Поляевых», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Пионерская, 38 (Учетный номер 63:01-8.280).

78. В границах территории проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Лаптева» (г. Самара, ул. Степана Разина, 49) (Учетный номер 63:01-8.299).

79. В границах территории проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом» (г. Самара, ул. Куйбышева, 56) (Учетный номер 63:01-8.341).

80. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона тепловых сетей (Учетный номер 63:01-6.5175).

81. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона тепловых сетей (Учетный номер 63:01-6.5177).

82. В границах территории проведения работ полностью расположена охранная зона тепловых сетей (Учетный номер 63:01-6.5208).

83. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

84. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Гостинный комплекс купца 1-ой гильдии Аннаева Е.Н. с рестораном и винным погребом» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

85. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Барановой» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

86. Выявленный объект культурного наследия «Дом Головачевых с лавкой» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

87. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Дочар» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

88. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

89. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой купцов с торговыми помещениями купцов Головачевых» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

90. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Калачева. Гостиница Бристоль» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

91. Выявленный объект культурного наследия «Дом купцов Плехановых» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

92. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом купчихи Л.П. Гребенщиковой» (согласно письму

									Лист
									18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

93. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения №Дом Лаптева» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

94. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Линева-Разина» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

95. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Башиева М.Х. с торговыми помещениями» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

96. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Ф.А. Первовского» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

97. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения Дом Н.И. Белоусова. Торговый дом «Братья Клодтъ» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

98. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Назарова» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

99. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом самарского купца 1-ой гильдии М.Л. Бобермана с помещениями Азово-донского коммерческого банка. Дома купцов Кожевниковых» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

100. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Т.С. Докучаевой с аркой ворот» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

101. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Тареева, Городская управа» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

102. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире-мастерской художника Ф.Е. Бурова Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал. Дом Жильцова» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

103. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом мещанина Афанасьева Е.Ф. (Паньшина)» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

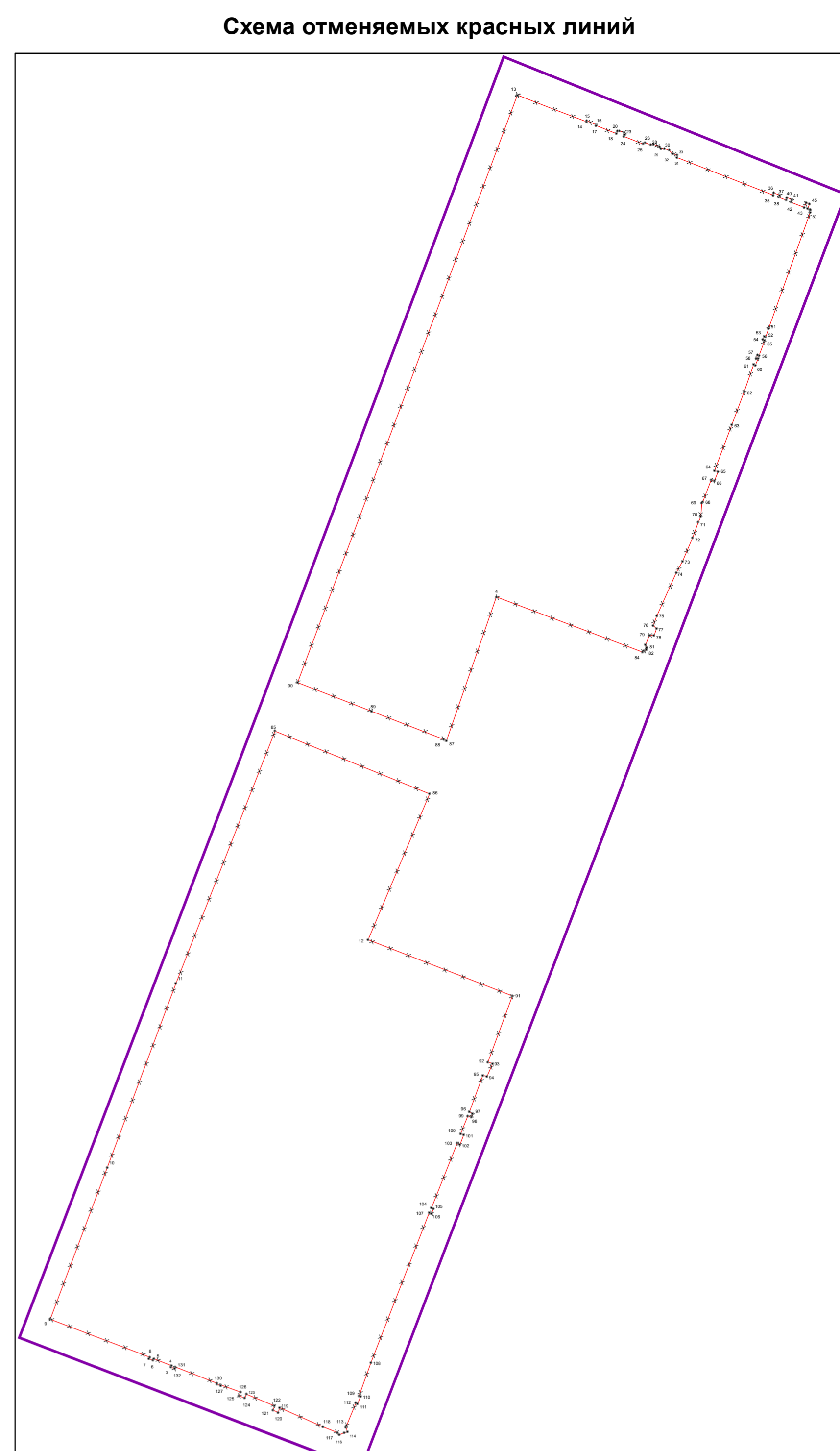
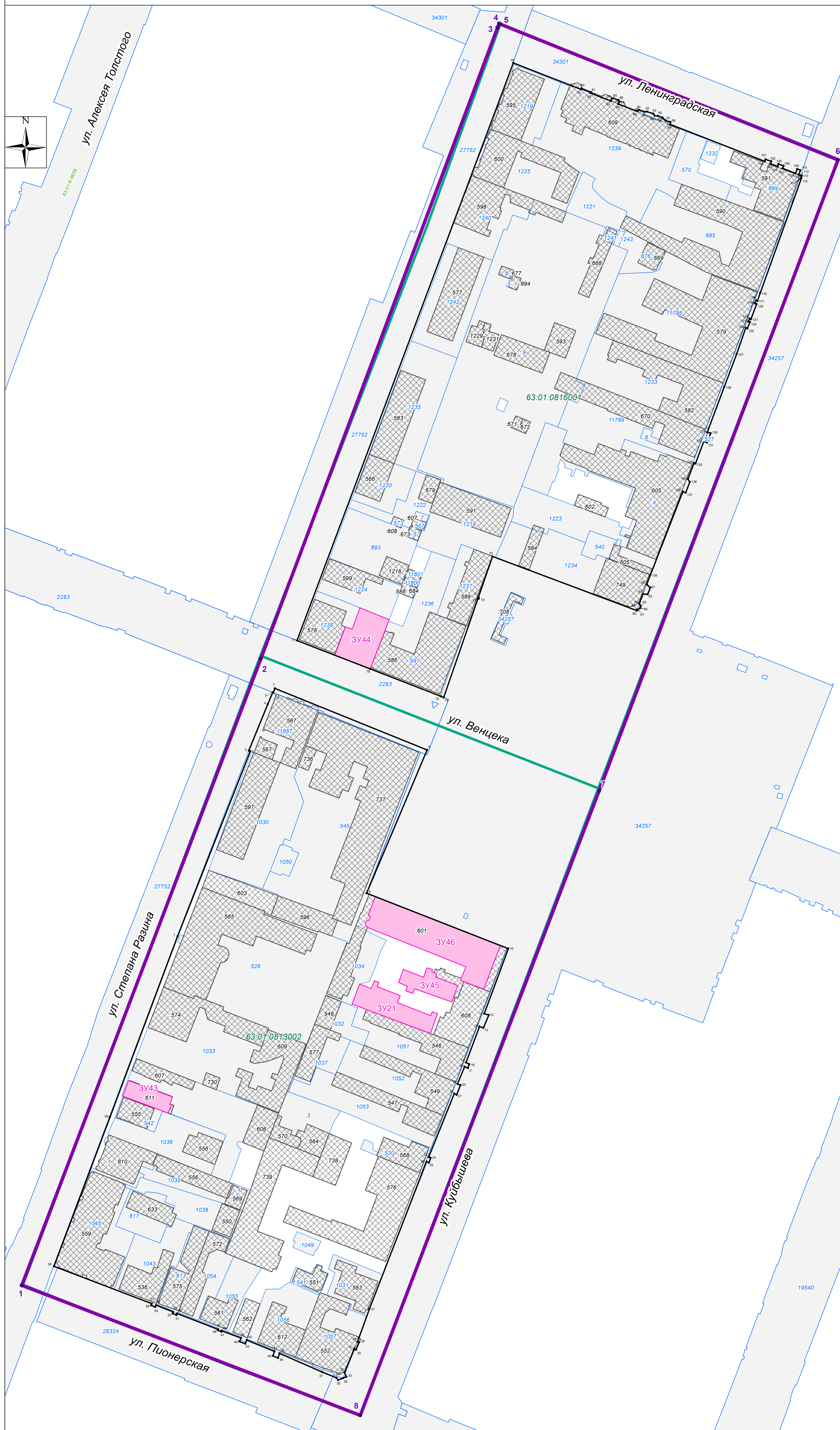
104. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

105. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом мещанина Петрова А.И.» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

106. В границах проведения работ расположен объект культурного наследия федерального значения «Здание бывшего Округного суда, в котором в 1892-1893 гг. Ленин Владимир Ильич работал помощником присяжного поверенного» (согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

										Лист
										19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Документация по планировке территорий (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Степана Разина, Ленинградской, Куйбышева, Пионерской), утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»



Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	386394,90	1370397,92	71	386539,28	1370525,96
2	386473,73	1370428,84	72	386538,75	1370526,18
3	386473,97	1370428,24	73	386538,55	1370525,71
4	386493,67	1370436,24	74	386496,61	1370511,18
5	386498,77	1370438,41	75	386497,14	1370509,91
6	386498,68	1370438,62	76	386508,79	1370479,89
7	386500,48	1370439,33	77	386514,60	1370464,81
8	386474,27	1370504,10	78	386520,55	1370449,55
9	386413,25	1370478,35	79	386520,88	1370448,77
10	386389,69	1370538,69	80	386766,69	1370540,82
11	386362,00	1370528,47	81	386755,46	1370569,76
12	386361,41	1370530,38	82	386755,85	1370569,91
13	386355,99	1370528,10	83	386754,26	1370573,87
14	386356,46	1370526,41	84	386753,91	1370573,74
15	386341,19	1370520,68	85	386750,56	1370582,25
16	386340,44	1370522,09	86	386751,60	1370582,71
17	386338,88	1370521,49	87	386751,69	1370583,51
18	386339,38	1370520,09	88	386750,89	1370585,63
19	386332,12	1370517,05	89	386750,14	1370585,85
20	386331,56	1370518,33	90	386749,29	1370585,48
21	386327,47	1370516,75	91	386746,14	1370593,51
22	386327,99	1370515,67	92	386746,69	1370594,29
23	386301,02	1370504,82	93	386745,90	1370596,59
24	386300,58	1370505,60	94	386746,03	1370597,74
25	386298,55	1370504,91	95	386745,10	1370600,39
26	386299,02	1370503,88	96	386744,26	1370600,97
27	386236,31	1370479,58	97	386744,17	1370602,34
28	386222,36	1370474,52	98	386743,51	1370604,33
29	386222,15	1370475,19	99	386742,18	1370605,74
30	386218,93	1370473,87	100	386741,57	1370607,69
31	386219,30	1370473,18	101	386740,60	1370607,65
32	386209,30	1370468,96	102	386724,82	1370647,85
33	386207,42	1370469,70	103	386725,73	1370648,19
34	386206,84	1370468,32	104	386724,83	1370650,64
35	386206,06	1370466,32	105	386723,87	1370650,28
36	386207,03	1370465,46	106	386722,67	1370653,34
37	386209,41	1370459,42	107	386723,69	1370653,72
38	386217,38	1370441,28	108	386722,90	1370655,85
39	386215,44	1370440,68	109	386721,84	1370655,46
40	386216,33	1370438,52	110	386719,70	1370660,91
41	386218,21	1370439,14	111	386721,61	1370661,69
42	386223,03	1370427,36	112	386721,06	1370663,08
43	386221,46	1370426,66	113	386719,15	1370662,32
44	386222,43	1370424,25	114	386718,80	1370663,20
45	386223,91	1370424,95	115	386718,64	1370663,62
46	386227,01	1370416,58	116	386717,60	1370663,23
47	386226,58	1370416,60	117	386717,54	1370663,38
48	386227,18	1370415,05	118	386668,86	1370645,97
49	386227,57	1370415,13	119	386665,42	1370644,74
50	386234,38	1370397,66	120	386665,65	1370644,28
51	386233,74	1370397,42	121	386664,42	1370643,63
52	386234,36	1370395,80	122	386664,02	1370644,34
53	386235,01	1370396,05	123	386657,70	1370641,99
54	386237,86	1370388,74	124	386657,92	1370641,38
55	386237,16	1370388,36	125	386656,55	1370640,85
56	386237,81	1370386,64	126	386656,42	1370641,55
57	386238,56	1370386,95	127	386653,68	1370640,45
58	386254,45	1370345,28	128	386654,03	1370639,78
59	386317,88	1370369,12	129	386642,76	1370635,89
60	386394,90	1370397,92	130	386628,77	1370630,57
61			131	386609,56	1370623,40
62	386544,72	1370597,60	132	386609,05	1370624,81
63	386543,40	1370599,11	133	386605,13	1370623,22
64	386540,53	1370598,01	134	386605,62	1370621,91
65	386540,62	1370596,04	135	386596,24	1370618,38
66	386536,54	1370594,49	136	386596,37	1370617,77
67	386535,49	1370595,05	137	386589,61	1370615,11
68	386534,67	1370594,87	138	386588,37	1370615,98
69	386533,58	1370593,52	139	386583,78	1370614,17
70	386556,63	1370531,97	140	386584,24	1370612,99
			141	386548,80	1370599,19
			142	386544,72	1370597,60

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е. В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю. Демидов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю. Демидов/

Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
- Номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков (согласно ЕГРН)
- Границы земельных участков (отменяемые/изменяемые)
- Границы кадастрового квартала
- Красные линии (отменяемые)
- Номер координаты точки красной линии (отменяемые)
- Красные линии (утверждаемые)
- Номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
- Объекты капитального строительства (согласно ЕГРН)

Ведомость координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
13	386766,69	1370540,82	40	386723,69	1370653,72	67	386605,62	1370621,91	92	386362,00	1370528,47	119	386217,38	1370441,28
14	386755,46	1370569,76	41	386722,90	1370655,85	68	386596,24	1370618,38	93	386361,41	1370530,38	120	386215,44	1370440,68
15	386755,85	1370569,91	42	386721,84	1370655,46	69	386595,93	1370617,94	94	386355,99	1370528,10	121	386216,33	1370438,52
16	386754,26	1370573,87	43	386721,61	1370661,69	70	386590,14	1370617,58	95	386356,46	1370526,41	122	386218,21	1370439,14
17	386753,91	1370573,74	44	386721,61	1370661,69	71	386587,86	1370616,61	96	386341,19	1370520,68	123	386223,03	1370427,36
18	386750,56	1370582,25	45	386721,06	1370663,08	72	386581,41	1370614,17	97	386340,44	1370522,09	124	386221,46	1370426,66
19	386751,60	1370582,71	46	386719,15	1370662,32	73	386571,68	1370610,01	98	386338,88	1370521,49	125	386222,43	1370424,25
20	386751,69	1370583,51	47	386718,80	1370663,20	74	386566,96	1370607,41	99	386339,38	1370520,09	126	386223,91	1370424,95
21	386750,89	1370585,63	48	386718,64	1370663,62	75	386548,80	1370599,19	100	386332,12	1370517,05	127	386227,01	1370416,58
22	386750,14	1370585,85	49	386717,54	1370663,38	76	386544,72	1370597,60	101	386331,56	1370518,33	128	386226,58	1370416,60
23	386749,29	1370585,48	50	386717,60	1370663,23	77	386543,40	1370599,11	102	386327,47	1370516,75	129	386227,18	1370415,05
24	386746,14	1370593,51	51	386668,86	1370645,97	78	386540,62	1370596,04	103	386327,99	1370515,67	130	386227,57	1370415,13
25	386746,69	1370594,29	52	386665,42	1370644,74	79	386540,62	1370596,04	104	386301,02	1370504,82	131	386234,38	1370397,66
26	386745,90	1370596,59	53	386665,65	1370644,28	80	386536,54	1370594,49	105	386300,58	1370505,60	132	386233,74	1370397,42
27	386746,03	1370597,74	54	386664,42	1370643,63	81	386535,49	1370595,05	106	386298,55	1370504,91	133	386234,36	1370395,80
28	386745,10	1370600,39	55	386664,02	1370644,34	82	386534,67	1370594,87	107	386299,02	1370503,88	134	386235,01	1370396,05
29	386744,26	1370600,97	56	386657,70	1370641,99	83	386534,01	1370593,94	108	386236,31	1370479,58	135	386237,16	1370388,74
30	386744,17	1370602,34	57	386657,92	1370641,38	84	386533,97	1370593,52	109	386222,36	1370474,52	136	386237,86	1370388,36
31	386743,51	1370603,33	58	386656,55	1370641,55	85	386533,58	1370593,97	110	386222,15	1370475,19	6	386237,81	1370386,64
32	386742,18	1370605,74	59	386656,42	1370641,55	4	386556,63	1370531,97	111	386218,93	1370473,87	7	386238,56	1370386,95
33	386741,57	1370607,69	60	386654,03	1370640,45	87	386496,61	1370511,18	112	386219,30	1370473,18	8	386254,45	1370345,28
34	386740,60	1370607,65	61	386654,03	1370639,78	88	386497,14	1370509,91	113	386209,30	1370468,96	10	386317,88	1370369,12
35	386724,82	1370647,85	62	386642,76	1370635,89	89	386508,79	1370479,89	114	386207,42	1370469,70	11	386394,90	1370397,92
36	386725,73	1370648,19	63	386628,77	1370630,57	90	386520,88	1370448,77	8	386206,84	1370468,32	85	386500,48	1370439,33
37	386724,83	1370650,28	64	386609,56	1370623,40	13	386766,69	1370540,82	116	386206,06	1370466,32	86	386474,27	1370504,10
38	386723,87	1370650,64	65	386609,05	1370623,40	65	386609,05	1370623,40	117	386207,03	1370465,46	12	386413,25	1370478,35
39	386722,67	1370653,34	66	386605,13	1370623,22	91	386389,69	1370538,69	118	386209,41	1370459,42	91	386389,69	1370538,69

Система координат кадастрового квартала МСК-63 зона 1

Муниципальный контракт № 20086			
И.И.М.	Контракт	Лист	Дата
Разработчик	Исполнитель	Лист	Дата
Проектировщик	Исполнитель	Лист	Дата
Начальник участка	Исполнитель	Лист	Дата
Зав. группой	Исполнитель	Лист	Дата
Начальник	Исполнитель	Лист	Дата
Генеральный директор	Исполнитель	Лист	Дата

Документация по планировке территорий (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Степана Разина, Ленинградская, Куйбышева, Пионерской), утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»



Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории S = 8,87 га

№	X	Y
1	386246,38	1370331,59
2	386513,03	1370433,35
3	386781,78	1370534,11
4	386783,48	1370534,75
5	386783,25	1370535,32
6	386725,42	1370679,02
7	386456,81	1370577,3
8	386190,98	1370475,68
1	386246,38	1370331,59

Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
- Номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков (согласно ЕГРН)
- Границы земельных участков (образуемые/изменяемые)
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии (действующие)
- Номер координаты точки красной линии (действующей)
- Объекты капитального строительства (согласно ЕГРН)
- Публичный сервитут (согласно данным ЕГРН)

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов:

- ЗУ21** - Образуемый многоквартирный земельный участок с условным номером ЗУ21 с S = 320 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом образование ЗУ21, предусмотренное ПМТ, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029, отменяется.
- ЗУ43** - Образуемый земельный участок с условным номером №43 с S = 145 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка 63:01:0813002:3 (сохраняется в измененных границах).
- ЗУ44** - Образуемый земельный участок с условным номером №44 с S = 339 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ45** - Образуемый многоквартирный земельный участок с условным номером ЗУ45 с S = 186 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом образование ЗУ21, предусмотренное ПМТ, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029, отменяется.
- ЗУ46** - Образуемый многоквартирный земельный участок с условным номером ЗУ46 с S = 841 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, при этом образование ЗУ21, предусмотренное ПМТ, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029, отменяется.

Примечания:

1. При постановке земельного участка на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранных зон соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий строений сооружений – 0 метров (не установлены и не устанавливаются настоящим проектом межевания).
3. В границах разработки ПМТ образуются земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущество общего пользования, отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ отсутствуют лесничество, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов, образуемые и (или) изменяемые лесные участки.
5. В границах разработки ПМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории.
6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и территорий указывается в текстовой части проекта межевания территории.
7. Согласно предоставленным Департаментом градостроительства городского округа Самара в соответствии с пунктом 4 Технического задания (являющегося приложением №1 к Мунициальному контракту от 04.09.2023 №23086) сведениями из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара, действующей и (или) существующие планировочные решения красных линий утверждены Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029.
8. Действующие и (или) существующие планировочные решения красных линий, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029, отменяются.
9. Перечень координат точек красных линий указывается на чертеже (чертежах) межевания территории.
10. Образованные и изменяемые земельные участки расположены в зоне Ц1 (многофункциональная зона в границах исторического поселения). В соответствии с градостроительным регламентом зона Ц1 (Правила застройки и застройки городского округа Самара, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2021 №61) предусматривает в качестве основных видов разрешенного использования: малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), среднетяжелая жилая застройка (2.5), многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ц1 не устанавливаются.
11. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие или резервирование для государственных и муниципальных нужд.
12. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территориального планирования.
13. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
14. Образование земельного участка с условным номером ЗУ25, предусмотренное проектом межевания территории, утвержденным постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029, отменяется в результате постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 63:01:0813002:30.
15. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован до вступления в действие Жилищного кодекса РФ (до 01.03.2005) и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме считается возникшим в силу закона с момента введения в действие ЖК РФ (часть 2 статьи 16 Вводного закона).
16. Если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован после введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета (часть 5 статьи 16 Вводного закона).
17. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019г. №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению кадастровых работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного жилого дома, с учетом соблюдения требований градостроительных регламентов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
18. В соответствии с письмом Минэкономразвития РФ от 27.09.2011 N д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов» отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
19. ЗУ, предусмотренные проектом межевания территории, ут. Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029, отменяются в связи с постановкой на ГКУ в иных границах: ЗУ6 – в связи с постановкой на учет ЗУ с кадастровыми номерами 63:01:0816001:1240 и 63:01:0816001:1241; ЗУ7 – в связи с постановкой на учет ЗУ с кадастровым номером 63:01:0816001:1242; ЗУ9 – в связи с постановкой на учет ЗУ с кадастровыми номерами 63:01:0816001:1233; ЗУ10 – в связи с постановкой на учет ЗУ с кадастровым номером 63:01:000000:11799; ЗУ34 – в связи с постановкой на учет ЗУ с кадастровым номером 63:01:0816001:1235.
20. Территория проведения работ частично находится в зоне Публичного сервитута для размещения сооружения 1 район Южная магистраль (кадастровый номер 63:01:000000:24201) (учетный номер 63:01:0-4938).

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е. В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю. Демидов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю. Демидов/

Система координат кадастрового квартала МСК-63 зона 1

Муниципальный контракт № 23086				
Имя	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.				
Проверит	Евстапов А.Р.			
Нак.отдела	Лычкова А.С.			
Зав.группы				
Исполн.	Лукина С.А.			
ГИП	Павлова А.В.			

Дополнительно по территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара в границах улиц Степана Разина, Ленинградская, Куйбышева, Пионерской, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1029 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Проект межевания территории	Статус	Лист	Листов
Утвержденная часть	ПМТ	2	

Объект государственной собственности: «ДАТУМ ГРУПП»

1. Постановление