



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.08.2014 № PD-1894

О разрешении ООО «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 1»

На основании статей 8, 41, 41.1.1, 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией,

освещением и водоснабжением» Этап 1» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443001, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Управлению инженерной инфраструктуры Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставлю за собой.

Руководитель Департамента

И.Г.Трифопова  
242 49 45



В.Ю. Демидов

# СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 1»

границы испрашиваемой территории

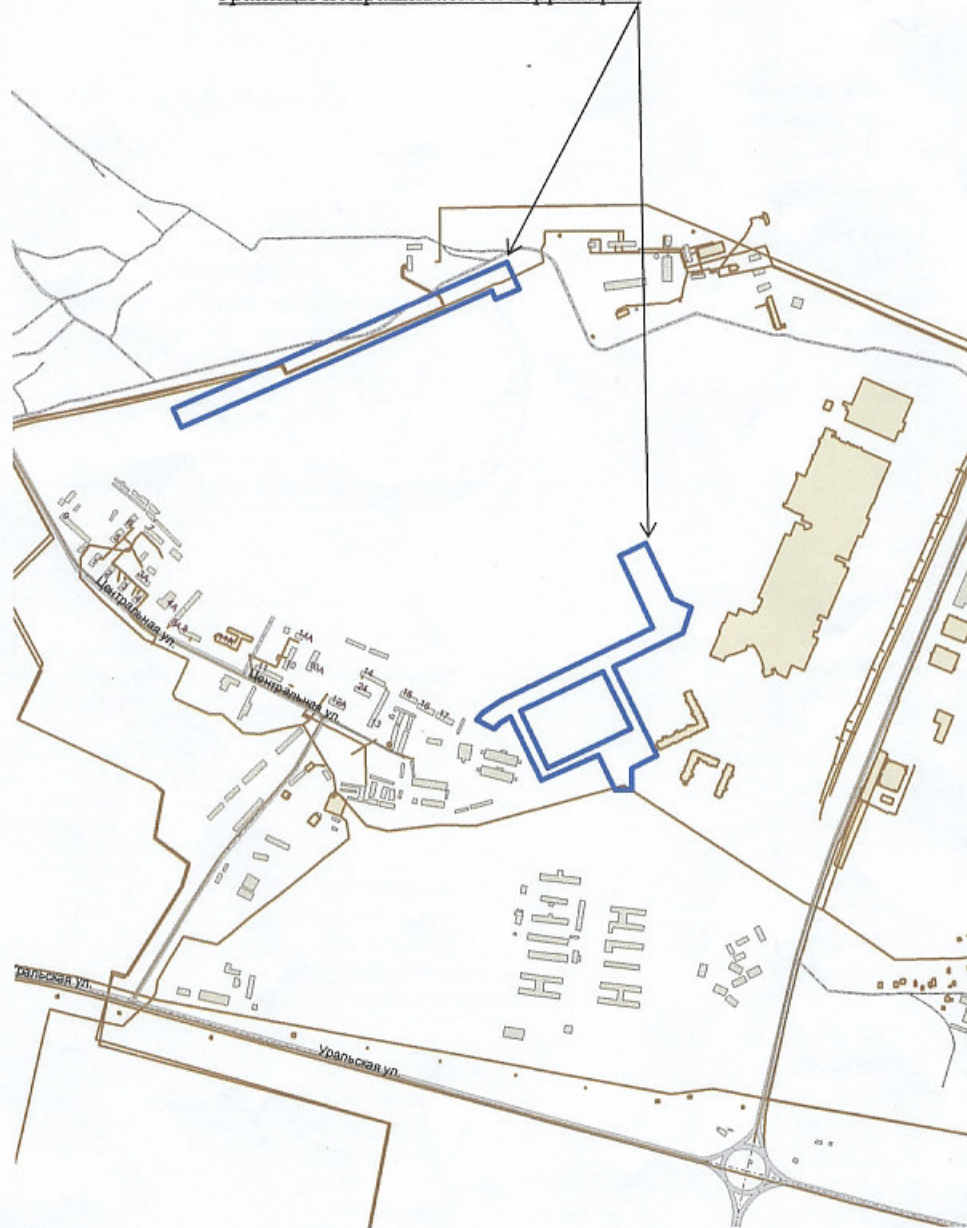


Таблица 1  
разрабо  
М

ПРИМЕЧАНИЕ: графический материал действителен только для подготовки распоряжения на проектирование.


**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к распоряжению Департамента**  
**градостроительства**  
**городского округа Самара**  
от 30.08.2024 № РД-1894

**S = 10,9 га**

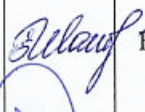
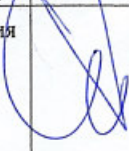
ординат характерных точек территории  
ки документации в системе координат  
СК-63 (геодезическая) S~10,9 га

№	X	Y
1	380909,31	1375947,89
2	380963,13	1375947,43
3	380994,28	1376009,30
4	381210,72	1375903,59
5	381292,88	1376074,52
6	381354,39	1376094,35
7	381375,32	1376047,69
8	381510,35	1375983,12
9	381479,85	1375919,16
10	381306,10	1376000,63
11	381130,75	1375632,55
12	381097,70	1375583,58
13	381080,74	1375569,65
14	381059,37	1375612,18
15	381075,02	1375629,08
16	381089,37	1375651,95
17	380934,86	1375726,84
18	380995,25	1375865,80
19	380910,44	1375906,84
1	380909,31	1375947,89
20	380964,37	1375742,77
21	381103,00	1375676,47
22	381198,85	1375877,93
23	381059,85	1375946,58
24	381027,71	1375879,33
20	380964,37	1375742,77
25	381795,80	1374852,21
26	382126,62	1375610,63
27	382105,39	1375620,36
28	382130,30	1375677,55
29	382196,24	1375648,12
30	381840,57	1374832,00
25	381795,80	1374852,21

**Руководитель**  
**Департамента градостроительства**  
**городского округа Самара**



\_\_\_\_\_ **В.Ю.Демидов**

Управление инженерной инфраструктуры		
Наименование объекта	Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этапы 1 и 2»	
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара		Е.В.Иванова
Руководитель управления информационного обеспечения градостроительной деятельности		Е.А.Куркин
Исполнитель		И.Г.Трифоновна
Дата выпуска	2024	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
*30082024* № *PD-1894*

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
в целях размещения линейного объекта «Территория в границах  
улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой  
перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе  
городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой  
канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 1»

№ раздела	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	1. Обращение ООО «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»; 2. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от <i>30.08.2024</i> № <i>PD-1894</i> (далее - распоряжение Департамента) «О разрешении ООО «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 1»
2	Цели подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 1»
3	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	В границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 1» утверждается распоряжением Департамента от <i>30.08.2024</i> № <i>PD-1894</i> (приложение №1). Площадь 10,9 га.
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории	Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с: - Земельным кодексом Российской Федерации; - Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ); - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – Постановление № 564); - Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости» (далее – Постановление № 1532); - Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для

		<p>подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (далее – Постановление № 402);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр);</li> <li>- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);</li> <li>- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству</li> <li>- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);</li> <li>- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила).</li> </ul> <p>При проектировании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и т.д.) выделить красными линиями;</li> <li>- предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные и безопасные транспортно-пешеходные связи, и трассировку маршрутов общественного транспорта;</li> <li>- соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования;</li> <li>- минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб на дворовой территории;</li> <li>- выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения;</li> <li>- учесть утвержденную документацию по планировке территории на прилегающих территориях;</li> <li>- учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>При межевании территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межевание вести в соответствии с требованиями ст.11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, ст.41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ;</li> <li>- учесть утвержденную на данной территории документацию по планировке территории;</li> <li>- определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры;</li> <li>- предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;</li> <li>- при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений; площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий;</li> <li>- образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон;</li> <li>- получить в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков в соответствии с п.4 ст.11.2 Земельного кодекса РФ.</li> </ul>
5	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком документации в границах разработки документации по планировке территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п. 5.100-5.189 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (при необходимости);</li> <li>2) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;</li> <li>- о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;</li> <li>- о водоохраных зонах, прибрежных защитных полосах, береговых полосах водных объектов;</li> <li>- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;</li> <li>- о санитарно-защитных зонах;</li> <li>- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям);</li> <li>- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>- иных зонах с особыми условиями использования территории.</li> </ul> </li> <li>3) иная ранее разработанная проектная документация, которая должна быть учтена в разрабатываемой документации по планировке территории;</li> <li>4) сведения из Единого государственного реестра недвижимости – кадастровые планы территорий, в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</li> <li>5) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении</li> </ol>

		<p>земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>6) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>7) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области);</p> <p>8) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</p> <p>9) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений, и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, телефонизация, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуска планируемых мощностей (при необходимости);</p> <p>10) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии);</p> <p>11) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области).</p>
6	Состав проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию:</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»;</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</li> </ul> <p>Разрабатывать документацию по планировке территории следует в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p>
7	Состав проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</li> </ul> <p>Разрабатывать документацию по планировке территории следует в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p>
8	Основные этапы подготовки документации по планировке территории	<p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных.</p> <p>2 этап. Подготовка проекта планировки территории.</p> <p>3 этап. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>4 этап. Проверка документации по планировке территории Департаментом градостроительства городского округа Самара на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МСК 63.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания;</li> <li>- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган (при наличии замечаний – дорабатывает документацию) для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории.</li> </ul> <p>5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории.</p> <p>Уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу местного самоуправления для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку.</p> <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением Правительства № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МСК 63 в уполномоченный орган местного самоуправления для принятия решения о её утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
9	Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде</p>

	<p>отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей проработки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются Департаментом градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 8 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны, должности, фамилии, имена и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены.</p> <p>Разработанная документация по планировке территории направляется в Департамент градостроительства городского округа Самара на 4 этапе, указанном в разделе 8 настоящего Технического задания, в трех экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в *.indd в системе координат МСК 63.</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зоны с особыми условиями использования;</li> <li>2. Красные линии, линии отступа от красных линий;</li> <li>3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5. Планируемые инженерные сети;</li> <li>6. Планируемые улицы, проезды;</li> <li>7. Вид и (или) виды разрешенного использования земельных участков;</li> <li>8. Границы ранее установленных публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Проекты межевания территорий направляются в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
--	---

Заместитель руководителя Департамента



*E. V. Ivanova*

Е.В.Иванова

Приложение № 3  
к распоряжению Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара  
от 30.08.2014 № РД-1894

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий  
для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Основание для проектирования	Техническое задание
2	Наименование и местонахождение заказчика.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент», 443085, РФ, г. Самара, Южное шоссе, д.5, комната 2-0715. Тел.: 8 (846) 211 07 62
3	Наименование проекта	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) линейного объекта
4	Наименование проектируемых объектов	«Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 1»



5	Данные об объекте (место или адрес, ориентировочная площадь участка)	В границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара, ориентировочной площадью 10,9 га
6	Планируемые сроки работ	2024 год
7	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания;</p> <p>3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания;</p> <p>4. Инженерно-экологические изыскания</p>	<p>1. В составе инженерно-геодезических изысканий создать и (или) обновить инженерно-топографические планы, осуществить трассирование линейных объектов;</p> <p>2. В составе инженерно-геологических изысканий выполнить сбор и обработку материалов и данных прошлых лет;</p> <p>3. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнить сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований;</p> <p>4. В составе инженерно-экологических изысканий выполнить сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования</p>
8	Требования к точности, надежности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий для строительства обеспечиваются выполнением требований СНиП, СП и другой нормативной документации
9	Нормативные документы	СНиП 11-02-96, СП 47.13330.2016,

		Часть I и II инструкции ГКИНП 03-033-82, Письмо ФСГ и К России Уз 6-02-3469, СП11-105-97, СП11-103-97
10	Результат выполненных работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-топографический план в масштабе 1:500 (топографо-геодезическая съемка для производства работ);</li> <li>2. Отчет по анализу материалов и данных инженерно-геологических изысканий прошлых лет;</li> <li>3. Отчет по анализу материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований;</li> <li>4. Отчет о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования</li> </ol>
11	Основные требования к оформлению передаваемой документации	<p>Количество экземпляров инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе – 1 экз.</li> <li>- в электронном виде (CD или Flash-накопитель) – 1 экз.</li> </ul> <p>Формат чертежей – PDF или JPG не ниже 200 dpi, формат текста, таблиц – PDF или не ниже Word 2000, Excel 2000</p>

Директор ООО «Специализированный застройщик «ГВ Девелопмент»



Р.А.Губин