



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2024 № 619

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, в границах улиц Коммунистическая, Г.С.Аксакова, Чернореченская, Спортивная, Маяковского), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний по проекту «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, в границах улиц Коммунистическая, Г.С.Аксакова, Чернореченская, Спортивная, Маяковского), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


16.07.2024

В.Ю.Демидов


Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара




17.07.2024

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара


17.07.2024

Д.В.Попов

многоквартирными домами городского округа Самара» от 17.06.2024, заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, в границах улиц Коммунистическая, Г.С.Аксакова, Чернореченская, Спортивная, Маяковского), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными домами городского округа Самара» от 17.06.2024 постановляю :

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, в границах улиц Коммунистической, Г.С.Аксакова, Чернореченской, Спортивной, Маяковского), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 02.02.2023 № РД-169 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Коммунистическая, Г.С. Аксакова, Чернореченская, Спортивная, Маяковского), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами)


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

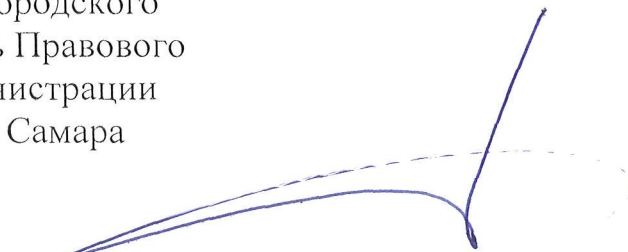
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


16.07.2024

В.Ю.Демидов


Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара




17.07.2024

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара


17.07.2024

Д.В.Попов

в городском округе Самара», согласно приложению.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ18 (223кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (107кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (2285кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1221кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ7 (1677кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1361 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ9 (2764кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1876кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ12 (3311кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1840 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ15 (45кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ16 (32кв.м) –


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

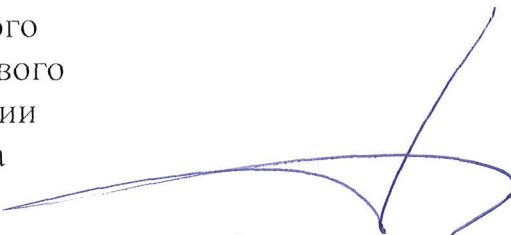
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


16.07.2024

В.Ю.Демидов

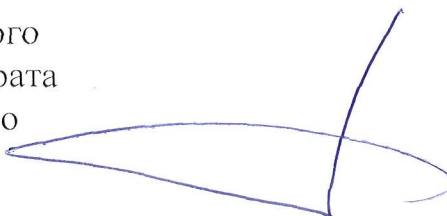
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара




17.07.2024

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара


17.07.2024

Д.В.Попов

предоставление коммунальных услуг;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ17 (77кв.м) – улично-дорожная сеть.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара полный текст настоящего постановления и утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, в границах улиц Коммунистической, Г.С.Аксакова, Чернореченской, Спортивной, Маяковского), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в сетевом издании газеты «Самарская Газета» «SGPRESS» (<http://sgpress.ru>) в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Атанову Е.В.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

В.Ю.Демидов
242 05 74


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.


Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

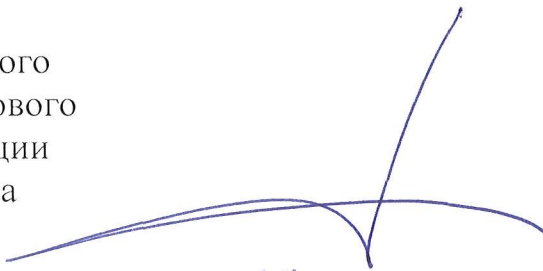
Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


16.07.2024

В.Ю.Демидов

 Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара


17.07.2024

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара


17.07.2024

Д.В.Попов