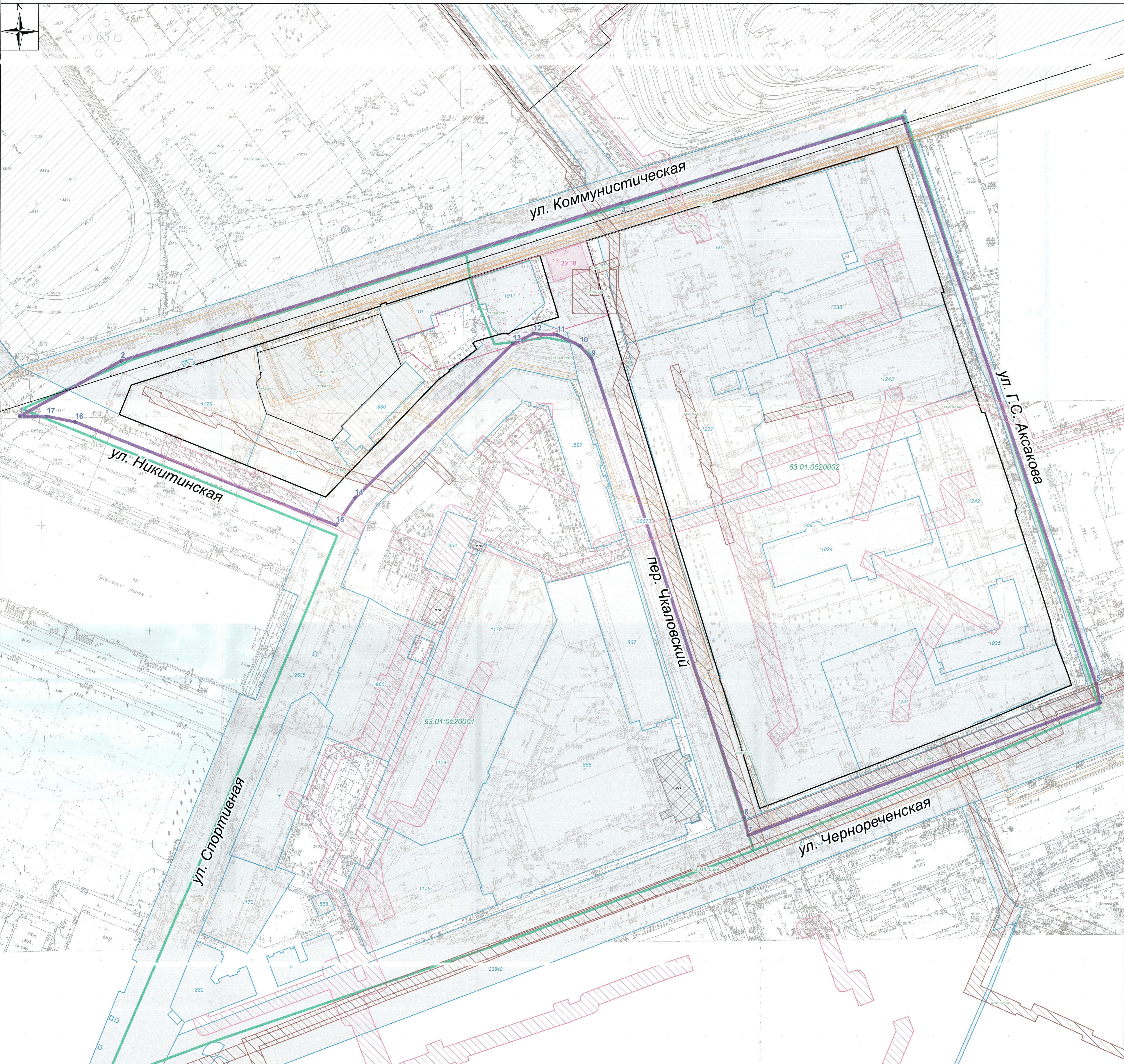


Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, в границах улиц Коммунистическая, Г.С. Аксакова, Чернореченская, Спортивная, Маяковского, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 №784 "Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными домами) в городском округе Самара"



- Условные обозначения:**
- Границы разработки проекта межевания территории
 - Границы земельных участков (согласно ЕГРН)
 - Границы земельных участков (образуемые/изменяемые)
 - Граница кадастрового квартала
 - Красные линии (утвержденные)
 - Объекты капитального строительства (согласно ЕИРН)
 - Охранная зона трубопроводов (газопроводов) (согласно данным ЕГРН)
 - Охранная зона объектов электроэнергетики (согласно данным ЕГРН)
 - Охранная зона объектов культурного наследия (согласно данным ЕГРН)
 - Приаэродромная зона (согласно ЕГРН)
 - Санитарно-защитная зона (согласно ЕГРН)
 - Охранная зона тепловых сетей (согласно данным ЕГРН)
- Примечания:**
1. Водоохранная зона водного объекта устанавливается согласно п.6 ст.65 Водного кодекса РФ.
 2. В границах проведения работ частично расположена охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (Согласно Генеральному плану, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 29.04.2022 № 182)
 3. Граница территории проведения работ полностью расположена Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) (Учетный номер 63:00-6.109).
 4. Граница территории проведения работ полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) 2 подзона (Учетный номер 63:00-6.390).
 5. Граница территории проведения работ полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) 6 подзона (Учетный номер 63:00-6.391).
 6. Граница территории проведения работ полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) 5 подзона (Учетный номер 63:00-6.863).
 7. Граница территории проведения работ полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) 4 подзона (Учетный номер 63:00-6.864).
 8. В границах проведения работ частично расположена охранная зона объекта электросетевого хозяйства кабельная линия 35 кВ ПС ГРЭС - ПС Фарада "КФ-2" (Учетный номер 63:01-6.483)
 9. В границах проведения работ частично расположена охранная зона объекта электросетевого хозяйства кабельная линия 35 кВ ПС ГРЭС - ПС Фарада "КФ-1" (Учетный номер 63:01-6.581)
 10. В границах проведения работ частично расположена охранная зона с особыми условиями использования территории (Учетный номер 63:01-6.38)
 11. В границах проведения работ частично расположена санитарно-защитная зона для площадки №1 муниципального предприятия г.о. Самара "ТТТ", по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Минуркина, 3, на земельных участках с кадастровыми номерами 63.01.0517005.3, 63.01.0517004.608 (Учетный номер 63:01-6.2455)
 12. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона объекта существующей газораспределительной сети ШГРП № 118 ул. Коммунистическая д. №5 (Учетный номер 63:01-6.749)
 13. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления по Чалова от Чернореченской до Минуркина, по Минуркина до пер. Владимирского до Больничной, по Чернореченской от Спортивной до Чкалова" (Учетный номер 63:01-6.2074)
 14. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления кв-л 142, от газопровода по ул. Чалова, до ШГРП у д. 5 по ул. Коммунистической" (Учетный номер 63:01-6.1471)
 15. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления по Чернореченской от Желябовской до Чкаловской» (Учетный номер 63:01-6.1068)
 16. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления по Чернореченской от Владимирской до Желябовской» (Учетный номер 63:01-6.746)
 17. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления по ул. Желябовской от Чернореченской до ШГРП Железнодорожной Больницы" (Учетный номер 63:01-6.2185)
 18. В границах проведения работ частично расположена охранная зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона объекта электросетевого хозяйства Ф-35 нитка "А", "Б" (ПС "Центральная-1"-ПС " (Учетный номер 63:01-6.492)
 19. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления кв-л 151а, ул. Чернореченская, 8/2 (новый дом)" (Учетный номер 63:01-6.3573)
 20. В границах проведения работ частично расположена охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Казанской Божьей Матери церковь» - школа при епархиальной богадельне им. Государя Императора Александра III (Учетный номер 63:01-6.3630)
 21. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления кв-л 151 а, ул. Чернореченская, 8/2" (Учетный номер 63:01-6.3739)
 22. В границах проведения работ частично расположена охранная зона тепловых сетей: «ТС-149-0/15» (Учетный номер 63:01-6.4779)
 23. В границах проведения работ частично расположена охранная зона тепловых сетей: «ТС-150 кв. (ТС-150-0/5)» (Учетный номер 63:01-6.4820)
 24. В границах проведения работ частично расположена охранная зона тепловых сетей: «Тепловая сеть 07139Т (ТС-150-0/73)» (Учетный номер 63:01-6.5166)
 25. В границах проведения работ частично расположена охранная зона кабельной линии от Самарской ГРЭС до ПС "Центральная-1", входящей в состав электросетевого комплекса "Кабельная линия 35 кВ "К-1", ПТЗ-2" (Учетный номер 63:01-6.463)
 26. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ Ф-56 (ПС "Центральная-1" - КТПН лабораторного корпуса) (Учетный номер 63:01-6.271)
 27. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона объекта электросетевого хозяйства сооружение электросетевой комплекс ПС Центральная 1 (Учетный номер 63:01-6.525)
 28. В границах проведения работ полностью расположена санитарно-защитная зона для подстанции Самарского филиала ПАО "МРСК Волги" - "Самарские РС" ПС 35/6 кв "Центральная - 1" по адресу: г. Самара, ул. Коммунистическая, д. 1а (Учетный номер 63:01-6.1660)
 29. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления кв-л 142, ул. Никитинская, пл. 5/28 - 5/29" (Учетный номер 63:01-6.2929)
 30. В границах проведения работ частично расположена охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ЦЛ-2" нитка "А", "Б" участок ПС "Центральная-1"-ПП на улице Владимирская, в составе электросетевого комплекса ЛЭП-35 Ц-2а, Ц-2б (Учетный номер 63:01-6.98)
 31. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления по Чернореченской от Спортивной до Владимирской" (Учетный номер 63:01-6.5529)

УТВЕРЖДЕНО:
 Глава городского округа Самара _____ /Е. В. Лапушкина/
СОГЛАСОВАНО:
 Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю. Демидов/
 Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю. Демидов/

Система координат кадастрового квартала МСК-63 зона 1

Муниципальный контракт № 23086			
Изм.	Кол-во листов	№ док.	Дата
Разработчик	Евстигнев А.Р.	Листы	1
Проверил	Лыткина А.С.	Листы	1
Зам. группы	Лыткин С.А.	Листы	1
Начитр	Лыткин С.А.	Листы	1
ГМП	Лыткин А.В.	Листы	1

Муниципальный контракт № 23086

Экземпляр документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, в границах улиц Коммунистическая, Г.С. Аксакова, Чернореченская, Спортивная, Маяковского, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 №784 "Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными домами) в городском округе Самара"

Объект с оговоренной спецификацией: «ДАТУМ ГРУПП»

И 18.03.2025 №184