



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2024 № 612

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградской, Алексея Толстого, Венцека, Водников, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградской, Алексея Толстого, Венцека, Водников, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», от 13.06.2024, заключения о результатах

083966

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

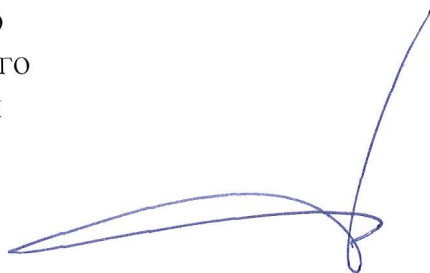
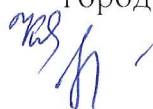
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Демидов

16.07.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

16.07.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

16.07.2024

публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградской, Алексея Толстого, Венцека, Водников, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», от 14.06.2024 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградской, Алексея Толстого, Венцека, Водников, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.06.2023 № РД-1599 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградская, Алексея Толстого, Венцека, Водников, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», согласно приложению.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


16.07.2024

В.Ю.Демидов

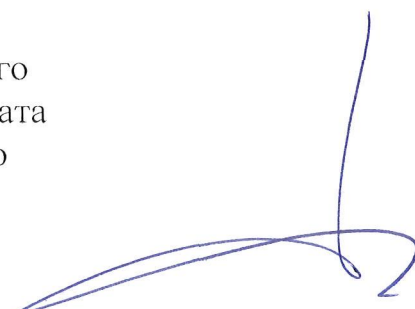
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара




16.07.2024

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара


16.07.2024

Д.В.Попов

по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ18 (361 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ20 (87 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ23 (238 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (1232 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (704 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ8 (2665 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (919 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ9 (378 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (168 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ10 (2968 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (990 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ13 (775 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

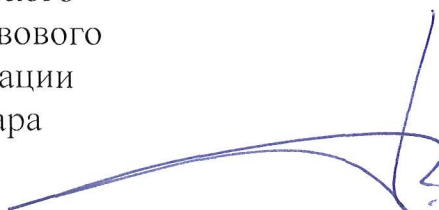
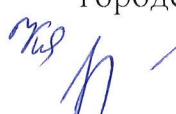
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Демидов

16.07.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

16.07.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

16.07.2024

многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (499 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ21 (69 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый ТП;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ22 (96 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый внутриквартальным проездом.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара полный текст настоящего постановления и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградской, Алексея Толстого, Венцека, Водников, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в сетевом издании газеты «Самарская Газета» «SGPRESS» (<http://sgpress.ru>) в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Атанову Е.В.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

В.Ю.Демидов
242 05 74

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

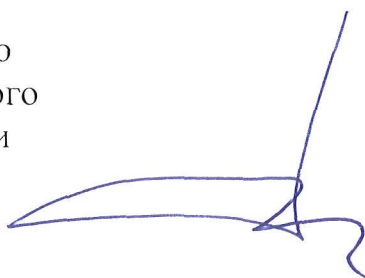
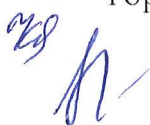
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Демидов

16.07.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

16.07.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

16.07.2024