



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2024 № *554*

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 977 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний по проекту межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивной, Чернореченской, Желябова, Урицкого, Красноармейской в городском округе Самара, заключениями по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивной, Чернореченской, Желябова, Урицкого, Красноармейской в городском округе Самара, постановляю:


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


26.06.2024

В.Ю.Демидов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара





28.06.2024

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



28.06.2024

Д.В.Попов

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивной, Чернореченской, Желябова, Урицкого, Красноармейской в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 977 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 10.11.2023 № РД-3588 «О разрешении муниципальному предприятию городского округа Самара «Ремжилуниверсал» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 977 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


26.06.2024

В.Ю.Демидов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

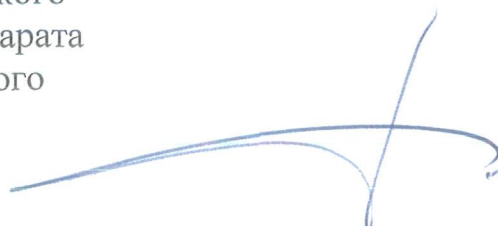




28.06.2024

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



28.06.2024

Д.В.Попов

использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (3074 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.1 (5090 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3074 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ2.1 (2870 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1693 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ2.2 (404 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый нежилым зданием – мастерской;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ8 (1312 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (943 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ8.1 (1748 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (943 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ9 (70 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ11 (47 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара



В.Ю.Демидов

26.06.2024

Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



Д.В.Попов

28.06.2024

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



Д.В.Попов

28.06.2024

подстанцией;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ24 (108 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ27 (236 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ27.1 (881 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ27.2 (3132 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1117 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ32 (104 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ33 (277 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый котельной;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ34 (121 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ35 (565 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ35.1 (4049 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Демидов

26.06.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

28.06.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

28.06.2024

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ35.2 (4614 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3156 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ36 (1672 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ37 (75 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ37.1 (524 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ37.2 (2824 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2026 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ38 (2077 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ45 (5425 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ46 (957 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улицей Григория Аксакова;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ48 (863 кв.м) –


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.


Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.


Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


26.06.2024

В.Ю.Демидов

 Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара


28.06.2024

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара


28.06.2024

Д.В.Попов

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ48.1 (814 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ48.2 (1677 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (814 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ49 (2471 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ49.1 (3246 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ49.2 (5717 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3246 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивной, Чернореченской, Желябова, Урицкого, Красноармейской в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара, утвержденную постановлением

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


28.08.2024

В.Ю.Демидов


Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара




28.08.2024

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара


28.08.2024

Д.В.Попов

Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 977 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.


Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.


Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


26.06.2024

В.Ю.Демидов

 Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара


28.06.2024

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара


28.06.2024

Д.В.Попов