

Заключение о результатах общественных обсуждений

от 11.06.2024 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

«Проект схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – Проект схемы) к постановлению Администрации городского округа Самара от 22.05.2024 № 408 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества»;

2. Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях:

- посредством сайта Администрации городского округа Самара – 8;
- в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 22;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта решения – 1.

3. Дата протокола общественных обсуждений 10.06.2024 г.;

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара:

Проект решения	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»	Отрицательное мнение: Обоснование предложений и замечаний: п.6 ст. 15, п.3 ст. 16; пп.4 ч.1 и п. 4,5 ст. 36, п. 4 ст. 37 ЖК РФ, пп 2,3 п. 16 ст. 11.10, п.4, 6, ст. 11.9, пп. 1,2 п.8 ст. 39.15, пп.4,5 ст. 39,16 ЗК РФ; ч.1 ст. 5.1 ГрК РФ; ст. 209 ГК РФ; п.4,5 Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД, утвержденных приказом Минстроя России от 07.03.2019г. №153/пр и п.1.1 ст. 43 ФЗ №128 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»; п.19 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам,	Сидельцев В.Е. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 2

	<p>жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий</p> <p>Схематический (генеральный) план участка № 25 по ул. Травяной район Октябрьский гор. Куйбышев от 29.06.1971</p> <p>Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории местоположения Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Травяная, д. 25 от 19.04.2024, Площадь земельного участка 2053 м²</p> <p>Собственники и жители МКД не согласны с указанными границами, размером площади уменьшенной до 1192 м², в связи с чем Лошкаревой И.В. необходимо отказать в удовлетворении предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане</p>	
<p>2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Отрицательное мнение: Обоснование предложений и замечаний: п.6 ст. 15, п.3 ст. 16; пп.4 ч.1 и п. 4,5 ст. 36, п. 4 ст. 37</p> <p>ЖК РФ, пп 2,3 п. 16 ст. 11.10, п.4, 6, ст. 11.9, пп. 1,2 п.8 ст. 39.15, пп.4,5 ст. 39,16 ЗК РФ;</p> <p>ч.1 ст. 5.1 ГрК РФ; ст. 209 ГК РФ; п.4,5 Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД, утвержденных приказом Минстроя России от 07.03.2019г. №153/пр и п.1.1 ст. 43 ФЗ №128 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>п.19 СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и</p>	<p>Ильин Д.А. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 8, 10</p>

	<p>проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий</p> <p>Схематический (генеральный) план участка № 25 по ул. Травяной район Октябрьский гор. Куйбышев от 29.06.1971</p> <p>Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории местоположения Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Травяная, д. 25 от 19.04.2024, Площадь земельного участка 2053 м²</p> <p>Собственники и жители МКД не согласны с указанными границами, размером площади уменьшенной до 1192 м², в связи с чем Лошкаревой И.В. необходимо отказать в удовлетворении предоставления муниципальной услуги</p> <p>«Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане</p>	
<p>3. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Отрицательное мнение: Обоснование предложений и замечаний: п.6 ст. 15, п.3 ст. 16; пп.4 ч.1 и п. 4,5 ст. 36, п. 4 ст. 37</p> <p>ЖК РФ, пп 2,3 п. 16 ст. 11.10, п.4, 6, ст. 11.9, пп. 1,2 п.8 ст. 39.15, пп.4,5 ст. 39,16 ЗК РФ;</p> <p>ч.1 ст. 5.1 ГрК РФ; ст. 209 ГК РФ; п.4,5 Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД, утвержденных приказом Минстроя России от 07.03.2019г. №153/пр и п.1.1 ст. 43 ФЗ №128 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>п.19 СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий</p>	<p>Ильина Н.М. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 8, 10</p>

	<p>Схематический (генеральный) план участка № 25 по ул. Травяной район Октябрьский гор. Куйбышев от 29.06.1971</p> <p>Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории местоположения Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Травяная, д. 25 от 19.04.2024, Площадь земельного участка 2053 м2</p> <p>Собственники и жители МКД не согласны с указанными границами, размером площади уменьшенной до 1192 м2, в связи с чем Лошкаревой И.В. необходимо отказать в удовлетворении предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане</p>	
<p>4. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Отрицательное мнение: п.6 ст. 15, п.3 ст. 16; пп.4 ч.1 и п. 4,5 ст. 36, п. 4 ст. 37 ЖК РФ, пп 2,3 п. 16 ст. 11.10, п.4, 6, ст. 11.9, пп. 1,2 п.8 ст. 39.15, пп.4,5 ст. 39,16 ЗК РФ; ч.1 ст. 5.1 ГрК РФ; ст. 209 ГК РФ; п.4,5 Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД, утвержденных приказом Минстроя России от 07.03.2019г. №153/пр и п.1.1 ст. 43 ФЗ №128 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»; п.19 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий</p> <p>Схематический (генеральный) план участка № 25 по ул. Травяной район Октябрьский гор. Куйбышев от 29.06.1971</p>	<p>Ильин М.Д. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 8, 10</p>

	<p>Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории местоположения Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Травяная, д. 25 от 19.04.2024, Площадь земельного участка 2053 м2</p> <p>Собственники и жители МКД не согласны с указанными границами, размером площади уменьшенной до 1192 м2, Лошкаревой И.В.</p> <p>необходимо отказать в удовлетворении и её заявления Учесть территорию МКД размером 2053 м2 находящуюся в пользовании более 15 лет жителями МКД.</p>	
<p>5. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Отрицательное мнение: Обоснование предложений и замечаний: п.6 ст. 15, п.3 ст. 16; пп.4 ч.1 и п. 4,5 ст. 36, п. 4 ст. 37</p> <p>ЖК РФ, пп 2,3 п. 16 ст. 11.10, п.4, 6, ст. 11.9, пп. 1,2 п.8 ст. 39.15, пп.4,5 ст. 39,16 ЗК РФ;</p> <p>ч.1 ст. 5.1 ГрК РФ; ст. 209 ГК РФ; п.4,5 Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД, утвержденных приказом Минстроя России от 07.03.2019г. №153/пр и п.1.1 ст. 43 ФЗ №128 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>п.19 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий</p> <p>Схематический (генеральный) план участка № 25 по ул. Травяной район Октябрьский гор. Куйбышев от 29.06.1971</p> <p>Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории местоположения Самарская область,</p>	<p>Сидельцева Т.А. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 2</p>

	г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Травяная, д. 25 от 19.04.2024, Площадь земельного участка 2053 м2 Собственники и жители МКД не согласны с указанными границами, размером площади уменьшенной до 1192 м2, в связи с чем Лошкаревой И.В. необходимо отказать в удовлетворении предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане»	
6. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»	Отрицательное мнение: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не может быть утверждена с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом»	Дмитриев С.Д. г. Самара, ул. Подгорная, д. 16
7. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»	Отрицательное мнение: Это район для индивидуального жилищного строительства. В Самаре достаточно мест, где возможна застройка многоквартирными домами.	Дмитриева Л.М. г. Самара, ул. Подгорная, д. 16
Всего поступило:	Положительных: 0 Отрицательных: 7 Предложений: 7	Всего: 7

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Проект решения	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
<p>1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Ильин М.Д. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 8, 10</p>
<p>2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Ильина Н.М. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 8, 10</p>
<p>3. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Ильина Н.М. как законный представитель несовершеннолетней Ильиной М.Д. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 8, 9, 10</p>

<p>4. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Сидельцев В.Е. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 2</p>
<p>5. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Сидельцева Т.А. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 2</p>
<p>6. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Радаева М.В. г. Самара, ул. Подгорная, д. 9, кв. 1</p>

<p>7. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Губанова Т.А. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 6</p>
<p>8. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Сопляков Д.А. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 6</p>
<p>9. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Соплякова А.А. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 6</p>

<p>10. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Соплякова Е.В. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 6</p>
<p>11. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Серафимова Н.Г. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 14</p>
<p>12. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Пальцева В.П. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 8, 10</p>

<p>13. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Востров А.В. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 1</p>
<p>14. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Васильева А.П. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 14</p>
<p>15. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Будейкина Л.А. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 2</p>

<p>16. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Чураков Д.П. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 2</p>
<p>17. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Чуракова Е.А. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 1, 2, 3, 5</p>
<p>18. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Девятов И.Ю. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 14</p>

<p>19. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Ильина Н.М. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 8, 9, 10</p>
<p>20. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Границы земельного участка, указанные в Проекте схемы, не соответствуют фактическому размеру – 2053 кв. м (приложена схема на КПП). Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Ильина Н.М., Ильина Н.М. в интересах несовершеннолетней Ильиной М.Д., Сидельцева Т.А., Будейкина Л.А., Соплякова Е.В., Губанова Т.А., Сопляков А.А., Сопляков Д.А., Ильин Д.А., Ильин М.Д., Пальцева В.П., Сидельцев В.Е., Чуракова Е.А.</p>
<p>Всего поступило:</p>	<p>Предложения: 20 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 20</p>	<p>Всего: 20</p>

б. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта решения:

Проект решения	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
<p>1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский</p>	<p>Со схемой согласна</p>	<p>Лошкарева И.В. г. Самара, ул. Травяная, д. 25, кв. 13 (собственность)</p>

район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»		
Всего поступило:	Предложения: 1 Положительные мнения: 1 Отрицательные мнения: 0	Всего: 1

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара:

Проект решения	Предложения, замечания, мнения	Иные участники общественных обсуждений
1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»	Положительное мнение:	Василенко А.В. г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 49, кв. 43
Всего поступило:	Предложения: 1 Положительные мнения: 1 Отрицательные мнения: 0	Всего: 1

8. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Проект решения	Предложения, замечания, мнения	Иные участники общественных обсуждений
-----------------------	---------------------------------------	---

<p>1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Границы земельного участка, указанные в Проекте схемы, не соответствуют фактическому размеру – 2053 кв. м Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Ильин А.В. г. Самара, ул. Средне-Садовая, д. 54, кв. 124</p>
<p>2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)», категория земель «Земли населенных пунктов»</p>	<p>Против утверждения Проекта схемы. Границы земельного участка, указанные в Проекте схемы, не соответствуют фактическому размеру – 2053 кв. м Отказать Лошкаревой И.В. в утверждении схемы в указанных границах в размере 1195 кв. м</p>	<p>Ильин Д.А. г. Самара, ул. Средне-Садовая, д. 54, кв. 124</p>
<p>Всего поступило:</p>	<p>Предложения: 2 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 2</p>	<p>Всего: 2</p>

9. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта решения:

Проект решения	Предложения, замечания, мнения	Иные участники общественных обсуждений
<p>Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Травяная, д. 25, кадастровый квартал 63:01:0624003 с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная</p>	<p>Не поступало</p>	<p>Не поступало</p>

<p>многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), категория земель «Земли населенных пунктов»</p>		
<p>Всего поступило:</p>	<p>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0</p>	<p>Всего: 0</p>

10. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: большинство поступивших мнений участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территориях, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, носят отрицательный характер. Учитывая, что большинство участников проживают в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Травяная, д. 25, следует учесть их мнение. Мнение иных участников общественных обсуждений нецелесообразно учитывать, так как они не являются участниками общественных обсуждений в соответствии с частью 2 статьи 5.1, пунктом 4 части 22 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по Проекту схемы к постановлению Администрации городского округа Самара от 22.05.2024 № 408 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 13.06.2024 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и 15.06.2024 опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель
 Департамента градостроительства
 городского округа Самара



В.Ю.Демидов