

1. Общие положения

В целях создания условий для приведения коммунальной инфраструктуры поселка Управленческий городского округа Самара в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания, государственными программами Самарской области и муниципальными программами городского округа Самара предусмотрено проведение реконструкции сетей дождевой канализации и строительство очистных сооружений "Коптев овраг".

Государственная программа Самарской области «Оздоровление Волги» на 2019 – 2025 годы, утверждена постановлением Правительства Самарской области от 24.07.2019 № 514.

Государственная программа Самарской области «Развитие коммунальной инфраструктуры в Самарской области» на 2014 – 2024 годы», утверждена постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 701.

Муниципальная программа городского округа Самара «Развитие системы коммунальной инфраструктуры городского округа Самара» на 2022-2026 годы, утверждена постановлением Администрации городского округа Самара от 22.02.2022 № 103.

Основанием для подготовки документации по планировке территории является Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 23.11.2023 года № РД-3748 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.01.2023 № РД-135 «О разрешении Департаменту городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений «Коптев овраг» производительностью 30 000 м³/сут.».

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений «Коптев овраг».

Местоположение начального пункта объекта: Самарская область, г.о. Самара, Красноглинский внутригородской район, пос. Управленческий.

Началом трассы объекта является улица 8 Марта, окончанием трассы - Коптев овраг.

Назначение объекта: обеспечение сбора ливневых стоков с территории посёлка Управленческий.

Зона планируемого размещения линейного объекта предназначена для размещения:

1 – участки сети ливневой канализации, расположенных в границах территорий общего пользования, являющихся улично-дорожной сетью посёлка Управленческий, собирающей дождевые стоки и направляющей их к очистным сооружениям. Участки сети дождевой канализации, подлежащие строительству и реконструкции, проходят по улицам: Парижской коммуны, Академика Кузнецова, Сергея Лазо, Восьмого Марта, Коптевская, Симферопольская, Ногина и являются единой сетью, обслуживающей посёлок Управленческий внутригородского района Красноглинский городского округа Самара.

2 - сооружения очистки ливневых стоков, которые являются объектами капитального строительства, проектируемыми в составе линейного объекта. В зоне размещения объектов капитального строительства размещаются следующие объекты: очистные сооружения поверхностного стока, канализационная насосная станция, котельная, трансформаторная подстанция, контрольно-пропускной пункт и зона ТБО. В здании очистных сооружений предусматриваются встроенные административно-бытовые помещения.

3- выпуска коллектора очищенного стока.

Проектная мощность очистных сооружений – 13 тыс. куб. м/сут.

Протяжённость сетей ливневой канализации, подлежащая строительству и реконструкции, 4140,1 м;

Протяжённость выпуска коллектора очищенного стока – 332,1 м.

Класс линейного объекта – КС-2.

Уровень ответственности – нормальный.

Площадь зоны планируемого размещения **линейного объекта** «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений «Коптев овраг», в границах, устанавливаемых настоящей документацией по планировке территории, составит **8,6118 га**, в том числе:

в том числе:

1 - площадь зоны размещения сетей (в границах улиц (территорий общего пользования)) – 5,1235 га;

2 - площадь зоны размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта – 2,8070 га;

3 - площадь зоны размещения выпуска очищенных стоков – 0,6813 га.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица №1

субъект Российской Федерации	Самарская область
муниципальный район	-
городской округ	Самара
поселение	-
Населённый пункт	Самара
Внутригородской район	Красноглинский

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границы зоны размещения линейного объекта

Таблица № 2

Номер точки	Координаты		Расстояние	Дир. угол
	X	Y		
Перечень координат «Контур №1»				
1	405192,51	1378587,69	7,53	86°25'25"
2	405192,98	1378595,21	5,19	180°6'37"
3	405187,79	1378595,20	40,37	178°45'54"
4	405147,43	1378596,07	3,69	90°9'19"
5	405147,42	1378599,76	15,33	178°34'48"
6	405132,09	1378600,14	2,59	259°59'31"
7	405131,64	1378597,59	33,95	179°30'38"
8	405097,69	1378597,88	2,79	88°46'5"
9	405097,75	1378600,67	13,52	177°12'4"

10	405084,25	1378601,33	3,16	267°38'39"
11	405084,12	1378598,17	12,11	177°46'32"
12	405072,02	1378598,64	29,67	177°39'47"
13	405042,37	1378599,85	41,83	177°26'16"
14	405000,58	1378601,72	3,79	88°29'19"
15	405000,68	1378605,51	14,80	178°54'58"
16	404985,88	1378605,79	11,88	179°10'49"
17	404974,00	1378605,96	4,16	89°10'25"
18	404974,06	1378610,12	12,07	178°8'52"
19	404962,00	1378610,51	3,09	266°39'19"
20	404961,82	1378607,43	16,15	178°28'26"
21	404945,68	1378607,86	42,24	181°25'27"
22	404903,45	1378606,81	19,01	178°34'59"
23	404884,45	1378607,28	31,75	177°25'7"
24	404852,73	1378608,71	4,26	89°43'52"
25	404852,75	1378612,97	11,06	178°48'31"
26	404841,69	1378613,20	4,45	268°50'29"
27	404841,60	1378608,75	21,77	177°14'6"
28	404819,86	1378609,80	22,26	178°19'36"
29	404797,61	1378610,45	3,55	87°44'30"
30	404797,75	1378614,00	24,81	178°36'51"
31	404772,95	1378614,60	10,79	179°9'2"
32	404762,16	1378614,76	16,67	178°20'59"
33	404745,50	1378615,24	5,20	151°1'13"
34	404740,95	1378617,76	19,26	195°54'46"
35	404722,43	1378612,48	13,73	175°21'52"
36	404708,74	1378613,59	85,77	178°45'51"
37	404622,99	1378615,44	3,04	268°40'51"
38	404622,92	1378612,40	62,76	177°57'49"
39	404560,20	1378614,63	3,31	85°50'25"
40	404560,44	1378617,93	10,21	178°15'39"
41	404550,23	1378618,24	1,79	268°4'49"
42	404550,17	1378616,45	54,76	178°29'35"
43	404495,43	1378617,89	69,32	86°31'35"

44	404499,63	1378687,08	75,58	84°20'35"
45	404507,08	1378762,29	20,59	88°36'30"
46	404507,58	1378782,87	36,44	88°36'58"
47	404508,46	1378819,30	41,92	88°36'21"
48	404509,48	1378861,21	14,77	90°0'0"
49	404524,25	1378861,21	19,40	357°59'29"
50	404543,64	1378860,53	30,08	358°43'25"
51	404573,71	1378859,86	23,94	358°42'26"
52	404597,64	1378859,32	44,58	358°42'53"
53	404642,21	1378858,32	59,28	358°37'4"
54	404701,47	1378856,89	81,26	358°44'16"
55	404782,71	1378855,10	19,14	359°22'17"
56	404801,85	1378854,89	77,72	358°20'55"
57	404879,54	1378852,65	41,21	355°54'34"
58	404920,65	1378849,71	45,58	358°50'36"
59	404966,22	1378848,79	70,33	355°52'28"
60	405036,37	1378843,73	20,61	85°29'33"
61	405037,99	1378864,28	83,69	105°40'25"
62	405015,38	1378944,86	14,98	195°26'47"
63	405000,94	1378940,87	78,68	284°18'17"
64	405020,38	1378864,63	106,56	177°7'40"
65	404913,95	1378869,97	47,99	179°34'56"
66	404865,96	1378870,32	34,98	178°46'17"
67	404830,99	1378871,07	42,97	179°23'12"
68	404788,02	1378871,53	34,97	178°45'17"
69	404753,06	1378872,29	21,78	178°34'45"
70	404731,29	1378872,83	48,96	177°58'30"
71	404682,36	1378874,56	42,58	178°4'32"
72	404639,80	1378875,99	35,25	181°51'12"
73	404604,57	1378874,85	46,87	179°8'39"
74	404557,71	1378875,55	44,70	178°40'47"
75	404513,02	1378876,58	24,31	179°0'37"
76	404488,71	1378877,00	16,46	179°1'32"
77	404472,25	1378877,28	14,87	269°39'12"

78	404472,16	1378862,41	20,98	357°32'29"
79	404493,12	1378861,51	16,25	264°8'6"
80	404491,46	1378845,35	19,08	270°52'15"
81	404491,75	1378826,27	64,00	270°18'48"
82	404492,10	1378762,27	2,73	90°0'0"
83	404494,83	1378762,27	64,88	266°49'41"
84	404491,24	1378697,49	7,75	178°4'43"
85	404483,49	1378697,75	11,01	276°5'56"
86	404484,66	1378686,80	61,43	264°54'37"
87	404479,21	1378625,61	5,37	268°36'48"
88	404479,08	1378620,24	20,01	179°25'38"
89	404459,07	1378620,44	36,18	177°23'9"
90	404422,93	1378622,09	6,91	120°14'19"
91	404419,45	1378628,06	12,03	177°45'39"
92	404407,43	1378628,53	4,60	266°23'5"
93	404407,14	1378623,94	248,05	177°12'14"
94	404159,39	1378636,04	3,25	132°37'47"
95	404157,19	1378638,43	2,70	177°40'1"
96	404154,49	1378638,54	2,72	87°41'3"
97	404154,60	1378641,26	2,26	132°39'59"
98	404153,07	1378642,92	6,20	155°5'21"
99	404147,45	1378645,53	7,75	178°26'52"
100	404139,70	1378645,74	34,37	87°25'56"
101	404141,24	1378680,08	14,24	38°43'44"
102	404152,35	1378688,99	106,77	88°45'57"
103	404154,65	1378795,74	10,00	141°27'24"
104	404146,83	1378801,97	20,89	90°24'41"
105	404146,68	1378822,86	50,02	87°23'15"
106	404148,96	1378872,83	6,85	64°24'26"
107	404151,92	1378879,01	28,08	90°42'51"
108	404151,57	1378907,09	3,26	178°25'7"
109	404148,31	1378907,18	75,68	88°5'31"
110	404150,83	1378982,82	9,44	90°58'16"
111	404150,67	1378992,26	65,06	87°56'52"

112	404153,00	1379057,28	2,14	177°35'30"
113	404150,86	1379057,37	49,62	88°11'13"
114	404152,43	1379106,97	2,07	358°53'35"
115	404154,50	1379106,93	11,48	87°48'11"
116	404154,94	1379118,40	2,21	175°34'53"
117	404152,74	1379118,57	69,18	88°17'7"
118	404154,81	1379187,72	2,44	358°7'20"
119	404157,25	1379187,64	10,26	87°55'58"
120	404157,62	1379197,89	2,46	177°26'23"
121	404155,16	1379198,00	51,26	88°13'22"
122	404156,75	1379249,24	3,13	357°59'14"
123	404159,88	1379249,13	13,19	87°57'28"
124	404160,35	1379262,31	3,13	177°48'16"
125	404157,22	1379262,43	165,94	88°14'20"
126	404162,32	1379428,29	176,72	88°16'53"
127	404167,62	1379604,93	4,52	90°0'0"
128	404172,14	1379604,93	22,04	88°6'8"
129	404172,87	1379626,96	24,60	181°8'28"
130	404148,27	1379626,47	16,86	265°40'46"
131	404147,00	1379609,66	10,51	342°40'7"
132	404157,03	1379606,53	42,03	268°39'1"
133	404156,04	1379564,51	63,17	268°42'10"
134	404154,61	1379501,36	5,71	180°48'10"
135	404148,90	1379501,28	14,91	269°11'35"
136	404148,69	1379486,37	4,46	358°27'32"
137	404153,15	1379486,25	32,21	267°37'60"
138	404151,82	1379454,07	4,38	180°23'33"
139	404147,44	1379454,04	13,84	269°0'24"
140	404147,20	1379440,20	4,62	1°14'24"
141	404151,82	1379440,30	52,92	268°24'30"
142	404150,35	1379387,40	18,91	274°2'2"
143	404151,68	1379368,54	31,26	267°52'25"
144	404150,52	1379337,30	3,36	203°17'17"
145	404147,43	1379335,97	12,44	268°17'42"

146	404147,06	1379323,54	2,91	359°48'11"
147	404149,97	1379323,53	60,01	265°58'3"
148	404145,75	1379263,67	0,42	181°21'50"
149	404145,33	1379263,66	12,16	267°35'47"
150	404144,82	1379251,51	2,79	358°58'24"
151	404147,61	1379251,46	75,50	268°2'58"
152	404145,04	1379176,00	1,94	179°6'51"
153	404143,10	1379176,03	9,64	269°2'57"
154	404142,94	1379166,39	1,58	358°11'15"
155	404144,52	1379166,34	112,45	267°44'14"
156	404140,08	1379053,98	3,84	315°31'39"
157	404142,82	1379051,29	36,37	269°3'18"
158	404142,22	1379014,92	187,32	268°13'21"
159	404136,41	1378827,69	3,50	177°13'9"
160	404132,91	1378827,86	10,40	267°34'30"
161	404132,47	1378817,47	3,60	0°38'12"
162	404136,07	1378817,51	9,73	268°3'20"
163	404135,74	1378807,79	4,31	178°16'20"
164	404131,43	1378807,92	19,99	268°32'16"
165	404130,92	1378787,94	4,96	358°43'46"
166	404135,88	1378787,83	54,99	268°12'27"
167	404134,16	1378732,87	26,59	267°9'17"
168	404132,84	1378706,31	12,51	267°56'18"
169	404132,39	1378693,81	2,35	178°3'1"
170	404130,04	1378693,89	12,83	268°2'3"
171	404129,60	1378681,07	2,33	359°0'59"
172	404131,93	1378681,03	50,94	268°7'57"
173	404130,27	1378630,12	9,32	258°47'55"
174	404128,46	1378620,98	5,57	268°39'47"
175	404128,33	1378615,41	3,04	275°5'32"
176	404128,60	1378612,38	4,68	178°31'52"
177	404123,92	1378612,50	0,01	0°0'0"
178	404123,92	1378612,51	43,03	178°27'18"
179	404080,91	1378613,67	3,28	178°46'39"

180	404077,63	1378613,74	6,79	179°14'26"
181	404070,84	1378613,83	3,28	178°57'7"
182	404067,56	1378613,89	10,63	175°50'43"
183	404056,96	1378614,66	37,81	265°32'27"
184	404054,02	1378576,96	6,63	270°31'7"
185	404054,08	1378570,33	11,73	268°40'53"
186	404053,81	1378558,60	21,16	283°34'59"
187	404058,78	1378538,03	9,34	264°35'40"
188	404057,90	1378528,73	0,50	2°17'26"
189	404058,40	1378528,75	5,98	263°33'52"
190	404057,73	1378522,81	61,50	172°45'5"
191	403996,72	1378530,57	28,72	121°37'52"
192	403981,66	1378555,02	6,16	89°32'6"
193	403981,71	1378561,18	12,45	177°22'36"
194	403969,27	1378561,75	28,65	150°46'7"
195	403944,27	1378575,74	10,58	92°32'46"
196	403943,80	1378586,31	9,91	179°21'51"
197	403933,89	1378586,42	100,12	150°24'58"
198	403846,82	1378635,85	9,26	236°53'35"
199	403841,76	1378628,09	83,33	155°45'15"
200	403765,78	1378662,31	11,17	176°49'2"
201	403754,63	1378662,93	15,72	212°23'45"
202	403741,36	1378654,51	51,62	160°44'50"
203	403692,63	1378671,53	15,02	111°56'10"
204	403687,02	1378685,46	10,74	137°54'21"
205	403679,05	1378692,66	19,20	174°49'48"
206	403659,93	1378694,39	29,42	201°23'34"
207	403632,54	1378683,66	12,92	319°53'57"
208	403642,42	1378675,34	14,92	318°44'57"
209	403653,64	1378665,50	19,02	319°46'40"
210	403668,16	1378653,22	15,08	278°23'17"
211	403670,36	1378638,30	15,97	28°49'41"
212	403684,35	1378646,00	10,86	75°55'31"
213	403686,99	1378656,53	56,68	339°57'48"

214	403740,24	1378637,11	25,52	17°28'9"
215	403764,58	1378644,77	81,35	336°21'10"
216	403839,10	1378612,14	16,00	357°40'20"
217	403855,09	1378611,49	37,36	331°10'40"
218	403887,82	1378593,48	20,67	356°56'58"
219	403908,46	1378592,38	39,28	318°37'59"
220	403937,94	1378566,42	3,94	0°17'27"
221	403941,88	1378566,44	12,08	325°20'59"
222	403951,82	1378559,57	4,43	326°35'48"
223	403955,52	1378557,13	6,49	325°28'40"
224	403960,87	1378553,45	7,02	327°59'9"
225	403966,82	1378549,73	52,76	267°4'39"
226	403964,13	1378497,04	88,17	267°43'30"
227	403960,63	1378408,94	150,26	357°43'36"
228	404110,77	1378402,98	12,76	87°42'34"
229	404111,28	1378415,73	21,67	356°30'28"
230	404132,91	1378414,41	2,82	358°22'30"
231	404135,73	1378414,33	40,52	89°54'4"
232	404135,80	1378454,85	28,83	89°52'51"
233	404135,86	1378483,68	17,63	328°11'40"
234	404150,84	1378474,39	16,96	59°32'4"
235	404159,44	1378489,01	49,84	114°5'10"
236	404139,10	1378534,51	89,72	88°18'4"
237	404141,76	1378624,19	225,84	358°1'5"
238	404367,46	1378616,38	5,24	267°22'21"
239	404367,22	1378611,15	11,93	356°9'14"
240	404379,12	1378610,35	5,45	87°53'54"
241	404379,32	1378615,80	31,11	357°27'28"
242	404410,40	1378614,42	2,47	267°13'7"
243	404410,28	1378611,95	70,60	358°9'56"
244	404480,84	1378609,69	4,42	324°0'39"
245	404484,42	1378607,09	5,50	1°8'45"
246	404489,92	1378607,20	30,51	268°12'57"
247	404488,97	1378576,70	54,78	267°50'41"

248	404486,91	1378521,96	6,36	194°11'21"
249	404480,74	1378520,40	7,12	267°10'55"
250	404480,39	1378513,29	5,98	359°37'0"
251	404486,37	1378513,25	36,86	266°59'55"
252	404484,44	1378476,44	7,09	209°57'56"
253	404478,30	1378472,90	6,94	271°29'9"
254	404478,48	1378465,96	5,65	9°28'44"
255	404484,05	1378466,89	86,76	267°36'31"
256	404480,43	1378380,21	8,65	175°49'29"
257	404471,80	1378380,84	9,75	267°38'54"
258	404471,40	1378371,10	9,16	359°41'14"
259	404480,56	1378371,05	46,18	269°2'40"
260	404479,79	1378324,88	107,54	267°25'14"
261	404474,95	1378217,45	6,54	358°9'39"
262	404481,49	1378217,24	71,96	88°0'4"
263	404484,00	1378289,16	2,18	356°2'45"
264	404486,17	1378289,01	80,07	88°42'17"
265	404487,98	1378369,06	24,97	357°45'2"
266	404512,93	1378368,08	4,04	358°17'55"
267	404516,97	1378367,96	7,01	87°37'40"
268	404517,26	1378374,96	11,99	23°51'3"
269	404528,23	1378379,81	17,83	357°50'48"
270	404546,05	1378379,14	5,38	271°35'49"
271	404546,20	1378373,76	10,08	357°26'29"
272	404556,27	1378373,31	5,82	88°13'43"
273	404556,45	1378379,13	51,88	354°50'8"
274	404608,12	1378374,46	2,39	267°50'36"
275	404608,03	1378372,07	7,97	358°3'35"
276	404616,00	1378371,80	6,59	89°33'55"
277	404616,05	1378378,39	114,74	357°31'56"
278	404730,68	1378373,45	13,12	344°18'2"
279	404743,31	1378369,90	77,91	358°20'16"
280	404821,19	1378367,64	1,52	268°52'10"
281	404821,16	1378366,12	7,61	357°58'5"

282	404828,77	1378365,85	12,85	87°5'59"
283	404829,42	1378378,68	11,21	180°9'12"
284	404818,21	1378378,65	4,70	268°54'11"
285	404818,12	1378373,95	66,04	178°18'60"
286	404752,11	1378375,89	4,83	91°4'3"
287	404752,02	1378380,72	9,77	184°31'13"
288	404742,28	1378379,95	35,38	177°41'1"
289	404706,93	1378381,38	17,61	178°36'2"
290	404689,33	1378381,81	1,55	177°46'60"
291	404687,78	1378381,87	9,45	172°34'54"
292	404678,41	1378383,09	29,74	179°34'34"
293	404648,67	1378383,31	37,48	178°32'52"
294	404611,20	1378384,26	8,14	177°10'60"
295	404603,07	1378384,66	81,67	177°20'24"
296	404521,49	1378388,45	16,32	221°3'2"
297	404509,18	1378377,73	18,08	178°2'6"
298	404491,11	1378378,35	15,74	102°22'1"
299	404487,74	1378393,72	29,69	88°59'48"
300	404488,26	1378423,41	2,83	356°57'57"
301	404491,09	1378423,26	9,99	86°40'14"
302	404491,67	1378433,23	2,99	178°51'1"
303	404488,68	1378433,29	129,81	88°2'23"
304	404493,12	1378563,02	1,44	358°0'41"
305	404494,56	1378562,97	5,49	88°1'4"
306	404494,75	1378568,46	1,49	163°15'50"
307	404493,32	1378568,89	32,56	88°19'42"
308	404494,27	1378601,44	7,10	79°22'14"
309	404495,58	1378608,42	30,59	357°39'28"
310	404526,14	1378607,17	9,99	270°24'5"
311	404526,21	1378597,18	8,24	357°46'24"
312	404534,44	1378596,86	8,57	89°11'52"
313	404534,56	1378605,43	60,61	357°43'16"
314	404595,12	1378603,02	10,55	305°47'2"
315	404601,29	1378594,46	8,22	267°29'21"

316	404600,93	1378586,25	10,21	357°21'42"
317	404611,13	1378585,78	7,85	87°39'46"
318	404611,45	1378593,62	2,51	357°43'7"
319	404613,96	1378593,52	8,10	87°35'36"
320	404614,30	1378601,61	110,99	358°47'13"
321	404725,27	1378599,26	3,56	87°25'36"
322	404725,43	1378602,82	9,74	358°17'40"
323	404735,17	1378602,53	4,92	269°32'3"
324	404735,13	1378597,61	11,07	358°42'23"
325	404746,20	1378597,36	5,92	89°13'33"
326	404746,28	1378603,28	36,67	357°28'4"
327	404782,91	1378601,66	3,61	330°14'7"
328	404786,04	1378599,87	6,20	358°14'41"
329	404792,24	1378599,68	66,29	357°58'7"
330	404858,49	1378597,33	16,23	358°43'46"
331	404874,72	1378596,97	46,38	358°5'5"
332	404921,07	1378595,42	52,14	358°3'56"
333	404973,18	1378593,66	49,76	358°3'55"
334	405022,91	1378591,98	19,85	357°46'39"
335	405042,75	1378591,21	74,70	357°57'33"
336	405117,40	1378588,55	2,44	51°48'59"
337	405118,91	1378590,47	19,92	358°11'15"
338	405138,82	1378589,84	47,43	357°35'0"
339	405186,21	1378587,84	6,30	358°38'10"
1	405192,51	1378587,69		

Номер точки	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
Перечень координат «Контур №2»				
1	404483,8700	1379093,7300		
2	404624,7600	1379092,8100	140,8930	269°37'33"
3	404624,8400	1379090,0000	2,8111	181°37'51"
4	404648,6400	1379089,2700	23,8112	268°14'35"
5	404655,0100	1379092,4500	7,1196	296°31'45"

6	404662,3500	1379092,2700	7,3422	268°35'43"
7	404667,2900	1379091,0400	5,0908	256°01'06"
8	404668,7800	1379091,0100	1,4903	268°50'48"
9	404669,4700	1379089,8700	1,3326	211°11'06"
10	404672,0800	1379090,0500	2,6162	273°56'43"
11	404682,9700	1379089,8300	10,8922	268°50'34"
12	404811,6700	1379085,7200	128,7656	268°10'15"
13	404863,7200	1379082,4600	52,1520	266°24'58"
14	404883,7300	1379082,1200	20,0129	269°01'36"
15	404888,5000	1379082,0900	4,7701	269°38'23"
16	404917,1100	1379081,6700	28,6131	269°09'32"
17	404947,7400	1379081,2300	30,6332	269°10'37"
18	404952,4000	1379081,1300	4,6611	268°46'14"
19	404959,7600	1379080,9300	7,3627	268°26'36"
20	404964,9100	1379080,7900	5,1519	268°26'34"
21	404969,4300	1379081,9400	4,6640	284°16'29"
22	404964,4000	1379098,0100	16,8388	17°22'49"
23	404949,9500	1379097,9600	14,4501	90°11'54"
24	404950,5100	1379093,0300	4,9617	186°28'50"
25	404940,8600	1379094,1400	9,7136	83°26'18"
26	404929,3400	1379093,8400	11,5239	91°29'30"
27	404895,9400	1379095,6700	33,4501	86°51'50"
28	404800,3400	1379099,0500	95,6597	87°58'30"
29	404724,1400	1379104,0000	76,3606	86°17'
30	404719,9600	1379097,9100	7,3865	145°32'08"
31	404633,6900	1379100,3800	86,3054	88°21'36"
32	404483,7100	1379105,9200	150,0823	87°53'04"
1	404483,8700	1379093,7300	12,1910	180°45'07"

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Изменение местоположения участков линейного объекта подлежащих

реконструкции не планируется, изменяется их конструктивное решение, соответственно перечень координат границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не формируется.

6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Основные характеристики объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта: очистные сооружения «Коптев овраг».

Обозначение на чертеже	Наименование	Мощность
1	2	3
Сооружения очистки ливневых стоков производительностью		13 000 м ³ /сут
В том числе:		
1	ОСПС	Определяются на стадии подготовки проектной документации
2	КНС	
3.1	Котельная	
3.2	Резервуары подземные	
4	Площадка под ТП	
5	Площадка ТБО	

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Зону размещения объекта капитального строительства составляют земельные участки, отнесённые к категории земель – земли населённых пунктов, подлежащие изъятию для муниципальных нужд: 63:01:0317003:891, 63:01:0317003:1373, 63:01:0317003:1363, 63:01:0317003:1371, 63:01:0320001:13084, общей площадью 2,8046 га, а также земельный участок, образуемый из земель собственность на которые не разграничена, площадью 0,0024 га в целях организации въезда на территорию очистных сооружений.

Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта - очистных сооружений - 2,8070 га.

Перечень координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Таблица № 3

Номер точки	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	404136,8300	1378612,3200		
2	404136,8100	1378609,6400	2,6801	179°34'21"
3	404135,9200	1378513,1900	96,4541	179°28'17"
4	404135,8700	1378490,2300	22,9601	179°52'31"
5	404135,8600	1378483,6800	6,5501	179°53'12"
6	404135,8000	1378454,8500	28,8298	179°53'13"
7	404135,7300	1378414,3300	40,5202	179°54'03"
8	404132,9100	1378414,4100	2,8211	88°22'30"
9	404111,2800	1378415,7300	21,6702	86°30'28"
10	404110,7700	1378402,9800	12,7602	177°42'34"
11	403960,6300	1378408,9400	150,2582	87°43'36"
12	403964,1300	1378497,0400	88,1695	357°43'30"
13	403966,8200	1378549,7300	52,7586	357°04'39"
14	403995,8900	1378530,6800	34,7558	236°45'45"
15	403996,7200	1378530,5700	0,8337	262°44'50"
16	404057,7300	1378522,8100	61,5052	262°44'51"
17	404058,4000	1378528,7500	5,9777	353°33'53"
18	404057,9000	1378528,7300	0,5004	92°17'34"
19	404058,7800	1378538,0300	9,3412	354°35'40"
20	404053,8100	1378558,6000	21,1622	13°34'58"
21	404054,0800	1378570,3300	11,7330	358°40'55"
22	404054,0200	1378576,9600	6,6304	0°31'04"
23	404056,9600	1378614,6600	37,8144	355°32'28"
24	404067,5600	1378613,8900	10,6279	265°50'42"
25	404070,8400	1378613,8300	3,2806	268°57'09"
26	404077,6300	1378613,7400	6,7906	269°14'26"
27	404080,9100	1378613,6700	3,2807	268°46'39"
28	404123,9200	1378612,5100	43,0256	268°27'18"
29	404128,6000	1378612,3800	4,6818	268°24'32"
30	404128,3300	1378615,4200	3,0497	5°01'
31	404136,3800	1378615,3200	8,0473	269°18'07"
1	404136,8300	1378612,3200	3,0336	188°31'51"

В целях размещения проектируемого объекта капитального строительства местного значения требуется установление вида разрешённого использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1.) для существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 63:01:0317003:891, 63:01:0317003:1373, 63:01:0317003:1363, 63:01:0317003:1371, 63:01:0320001:13084, и также для образуемого, из земель собственность на которые не разграничена, земельного участка площадью 0,0024 га. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка площадью 0,0024 га приведён в материалах проекта межевания.

7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно положениям статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения (или занятые) линейными объектами.

Планируемый объект, дождевая канализация и очистные сооружения в её составе, являются объектами местного значения городского округа Самара в сфере коммунальной инфраструктуры.

Согласно статье 42 Градостроительного Кодекса РФ в положении о характеристиках планируемого развития территории, в составе основной части проекта планировки территории, для зон планируемого размещения объектов местного значения включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

Предельные параметры разрешённого строительства

Таблица № 4

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах	метры	20

	каждой зоны планируемого размещения таких объектов;		
2	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;	%	100
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;	метры	0
4	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;	-	Объект не располагается в границах исторического поселения, следовательно требования к архитектурным решениям на данной стадии

<p>- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения</p>		<p>проектирования не устанавливаются.</p>
--	--	---

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений «Коптев овраг».

Согласно информации предоставленной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия в границах территории предназначенной для проектирования линейного объекта, сетей ливневой канализации отсутствуют.

В соответствии Актом государственной историко-культурной экспертизы, проведённой со 02 июня 2023 г. по 05 июня 2023 г. по заказу ГБУК «Наследие», г. Самара, специалистом – археологом ООО «Научно-производственный центр ПрикамАрхеология» А.М.Вязниковым, объекты археологического наследия либо объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, отводимом под объект «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений «Коптев овраг», отсутствуют, и возможно проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного Кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ на вышеназванном земельном участке.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Планировка территории осуществляется в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду с учетом ближайших и отдаленных экологических последствий эксплуатации планируемых к строительству объектов капитального строительства и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия.

Планируемый объект «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений «Коптев овраг» является мероприятием по охране окружающей среды, предназначен для предотвращения загрязнения водных объектов поверхностным стоком.

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха должны исключить возможность превышения выбросов вредных веществ, опасных для человека и окружающей природной среды в период строительства и эксплуатации объекта.

Строительство

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период строительства проектом предусмотрены мероприятия организационно-технического характера, к которым относятся:

- использование при строительстве машин и механизмов, находящихся в исправном состоянии;
- поддержание техники в исправном состоянии;
- запрет на оставление техники с работающим двигателем в нерабочее время;
- движение транспортных средств строго по утвержденной схеме;

Эксплуатация

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период эксплуатации проектом предусмотрены мероприятия организационно-технического характера, к которым относятся:

- поддержание техники в исправном состоянии;
- движение транспортных средств строго по утвержденной схеме;
- вытяжные вентиляционные системы оснащены фильтрами различной степени очистки;
- соблюдения требований по временному хранению отходов производства и потребления.

Мероприятия по охране земель должны исключить возможность нарушения или загрязнения поверхности отвода и прилегающих земель в процессе строительства и эксплуатации объекта.

- С этой целью проектом предусматривается:
- земляные работы проводить строго в границах, отведенных для строительства;
- хранение, заправку, мойку и техническое обслуживание строительной и автотехники осуществлять вне строительной площадки;
- при выезде со строительной площадки транспортных средств осуществлять мойку колес на специальной установке;

- обязательно оснастить строительную площадку и рабочие места инвентарными контейнерами для отходов производства и потребления;
- периодически вывозить строительный и бытовой мусор, образующийся на территории площадки строительства.

Мероприятия по охране водных ресурсов должны исключить возможность загрязнения ближайших водных объектов сточными водами и токсичными веществами:

- заправка машин и механизмов производится на заправочных станциях населенных пунктов или же от топливозаправщиков с применением «пистолета», что исключает попадание топлива в поверхностные и подземные воды.;
- вода для хозяйственно-питьевых нужд привозная, из сетей и источников населенных пунктов, что исключает ее забор из естественных водоемов. Канализация отсутствует. На период строительства для нужд рабочих на территории временной площадки для строителей предусмотрено сооружение биотуалетов.

Также необходимо предусмотреть следующие мероприятия по хранению и размещению отходов:

- при строительстве производство строительного-монтажных работ, складирование материалов и отходов осуществляется в пределах отведенной площадки;
- предусматривается своевременный вывоз мусора с площадок строительства;
- мусор от бытовых помещений организаций несортированный собирается в металлический контейнер и передается лицензированному предприятию по переработке или размещению ТКО.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне приводятся в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории и относятся к материалам служебного пользования.