

**Документация по планировке территории в
целях размещения линейного объекта:
«Реконструкция сетей дождевой канализации в пос.
Управленческий г.о. Самара со строительством
очистных сооружений «Коптев овраг»**

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 2

Текстовая часть

Государственное унитарное предприятие Самарской области
институт «ТеррНИИГражданпроект»

ЗАКАЗ: муниципальный контракт № 64-МЗ/22 от 16.12.2022 г.

ЗАКАЗЧИК: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара

Документация по планировке территории в целях
размещения линейного объекта:
«Реконструкция сетей дождевой канализации в пос.
Управленческий г.о. Самара со строительством очистных
сооружений «Коптев овраг»

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 2

Текстовая часть

Директор

Заместитель директора
по территориальному планированию



И.Д.Бундов

И.В.Власов

г. Самара, 2022

ГУП институт
«ТеррНИИГражданпроект»

Исполнитель:
ООО «МРК-С»

Документация по планировке территории в целях
размещения линейного объекта:
«Реконструкция сетей дождевой канализации в пос.
Управленческий г.о. Самара со строительством очистных
сооружений «Коптев овраг»

Проект межевания территории.

Основная часть

Раздел 2

Текстовая часть

Генеральный директор

Главный инженер



С.И. Мьялкин

А.А. Сидоров

г. Самара, 2022

Проект выполнен коллективом Общества с ограниченной ответственностью «МРК-С» в составе:

Главный инженер

А.А. Сидоров

Главный специалист

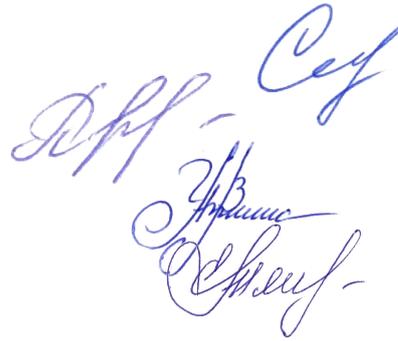
Е.Р. Фомичева

Кадастровый инженер

А.В. Уткина

Инженер-землеустроитель

Е.М. Мячина



Проект разработан при участии:

Государственное унитарное предприятие Самарской области институт
«ТеррНИИГражданпроект»

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование		Стр.
Проект межевания территории. Текстовая часть		
1	Перечень образуемых земельных участков	5
2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	13
3	Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и образуемых частей	16
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	20

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания предусмотрено:

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах;
- внесение изменений в сведения о земельных участках путем образования части земельного участка (учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости).

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования - отсутствуют.

Отвод земельных участков для размещения зоны производства работ оформляется до начала производства строительно-монтажных работ одним из способов:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков (частей земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена, согласно пп.2 и пп.3 пункта 1 ст.39.33 ЗК РФ;
- заключения соглашения о занятии земельного участка;
- заключения договора аренды,
- заключения соглашения об установлении сервитута.

Производство работ ведется строго в границах отведенных земельных участков.

В целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, допускается использование земельных участков в границах полос отвода автомобильных и железных дорог на условиях публичного сервитута.

Общая площадь земель, необходимых для реализации проекта на стадии СМР составляет 86118 кв.м (Таблица 1 - 10488 кв.м, Таблица 2 –47584 кв.м, Таблица 3 – 28046 кв.м).

Номера характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков) отражены на чертеже проекта межевания территории и в Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и образуемых частей.

В полосу проектируемого объекта попадают земельные участки, проведение кадастровых работ по которым не требуется по причине их полного изъятия в целях строительства линейного объекта регионального значения (Таблица 3).

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования ЗУ	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	S1	63:01:0000000:ЗУ1	Образование из не разграниченной государственной собственности	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)*	3964
2	S2	63:01:0320001:ЗУ1	Образование из не разграниченной государственной собственности	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)*	24
3	S3	63:01:0000000:37031:ЗУ1	Образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:37031 с сохранением исходного в измененных границах	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)*	1614
4	S4	63:01:0000000:37016:ЗУ1	Образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:37016 с сохранением исходного в измененных границах	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)*	4886
Итого:							10488

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Таблица 2. Сведения об образуемой части земельных участков для установления сервитута в целях строительства линейного объекта

№ п/п	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер земельного участка	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Категория земель	Площадь части в границах сервитута, кв. м
1	S5	63:01:0316005:556/чзу1	3821.2	для строительства пятой очереди жилой застройки (жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)	Земли населенных пунктов	41
2	S6	63:01:0316005:552/чзу1	9119.9	для строительства жилого дома (2-я очередь строительства), распределительной	Земли населенных пунктов	41

№ п/п	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер земельного участка	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Категория земель	Площадь части в границах сервитута, кв. м
				подстанции с трансформаторной подстанцией		
3	S7	63:01:0000000:23963/чзу1	18896	занимаемого объектом дорожного хозяйства - улица Симферопольская	Земли населенных пунктов	8339
4	S8	63:01:0000000:23964/чзу1	12267	занимаемого объектом дорожного хозяйства - улица Красногвардейская	Земли населенных пунктов	269
5	S9	63:01:0000000:2284/чзу1	80356	занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Сергея Лазо	Земли населенных пунктов	5047
6	S10	63:01:0000000:27331/чзу1	30462	объект дорожного хозяйства - улица имени академика Н.Д. Кузнецова	Земли населенных пунктов	12734
7	S11	63:01:0000000:28320/чзу1	31674	занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Парижской Коммуны	Земли населенных пунктов	11642
8	S12	63:01:0000000:2313/чзу1	461952	занимаемый дорогой общего пользования Самарской области	Земли населенных пунктов	1847
9	S13	63:01:0000000:27708/чзу1	13451	Занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Восьмого Марта	Земли населенных пунктов	2701
10	S14	63:01:0000000:23071/чзу1	10791	Занимаемого объектом дорожного хозяйства - улица Ногина (в границах от Красноглинского шоссе до ул.Сергея Лазо)	Земли населенных пунктов	4923
Итого:						47584

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Основания изъятия земельного участка

Земельный кодекс РФ предусматривает возможность принудительного изъятия земельных наделов у собственника, если на то существуют государственные или муниципальные нужды.

Порядок изъятия земель свое закрепление нашло в статье 49 ЗК РФ. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

- 1) выполнением международных договоров Российской Федерации;
- 2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного

Проект межевания в составе документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений «Коптев овраг» водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения.

В соответствии со статьей 53.3 Земельного кодекса РФ:

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены:

1) утвержденными документами территориального планирования (за исключением объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования);

2) утвержденными проектами планировки территории.

Материальное возмещение земельного участка

На материальное возмещение при изъятии земельных участков могут претендовать не только их собственники, но и правообладатели, владеющим такими землями на правах аренды, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного (наследуемого) владения (п. 3 ст. 56.8 Земельного кодекса РФ).

Выкупная цена изымаемого земельного участка определяется по результатам проведенной оценки (Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"). При этом возмещению подлежит не только стоимость участка, но и убытки, а также упущенная выгода. В случае, если одновременно с изъятием земельных участков осуществляется изъятие расположенных на них объектов недвижимого имущества, в размер возмещения включается рыночная стоимость этих объектов.

При определении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества и их неотделимые улучшения, расположенные на изымаемом земельном участке и произведенные вопреки разрешенному использованию или условиям договора. Кроме того, стоимость объектов, строительство которых начато после уведомления об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, также не будет возмещена (п. 2, п. 8 ст. 56.8 Земельного кодекса РФ).

Размер возмещения определяется не позднее чем за 60 дней до направления правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимости.

Учитывая указанные нормы - проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков.

Таблица 3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Номер объекта недвижимости в границах земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	S15	63:01:0317003:1363	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Сергея Лазо	фактически занимаемый земельный участок промплощадкой	Земли населенных пунктов	63:01:0316005:644, 63:01:0316005:584, 63:01:0316005:583, 63:01:0316005:616, 63:01:0316005:585, 63:01:0316005:631, 63:01:0000000:34770	7651
2	S16	63:01:0317003:1371	Самарская область, г Самара, п Управленческий, ул Сергея Лазо	фактически занимаемый земельный участок промплощадкой	Земли населенны х пунктов	63:01:0000000:34770, 63:01:0000000:20066	955
3	S17	63:01:0317003:1373	Самарская область, г Самара, п Управленческий, ул Сергея Лазо	фактически занимаемый земельный участок промплощадкой	Земли населенны х пунктов	63:01:0000000:34770	5371
4	S18	63:01:0317003:891	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. С. Лазо	фактически занимаемый земельный участок промплощадкой	Земли населенных пунктов	63:01:0000000:20066, 63:01:0000000:34770, 63:01:0315003:2652, 63:01:0316005:1288, 63:01:0316005:1296, 63:01:0316005:570, 63:01:0316005:571, 63:01:0316005:572, 63:01:0316005:573, 63:01:0316005:577, 63:01:0316005:588, 63:01:0316005:590, 63:01:0316005:592, 63:01:0316005:595, 63:01:0316005:599, 63:01:0316005:600, 63:01:0316005:604, 63:01:0316005:605, 63:01:0316005:607, 63:01:0316005:608, 63:01:0316005:609, 63:01:0316005:610, 63:01:0316005:616, 63:01:0316005:618, 63:01:0316005:627, 63:01:0316005:628, 63:01:0316005:631, 63:01:0316005:633, 63:01:0316005:634, 63:01:0316005:635, 63:01:0316005:639, 63:01:0316005:651, 63:01:0316005:652, 63:01:0316005:950, 63:01:0316005:971, 63:01:0345003:573, 63:01:0345005:632, 63:01:0348004:534	14037

№ п/п	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Номер объекта недвижимости в границах земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
5	S19	63:01:0320001:13084	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. С. Лазо	фактически занимаемый земельный участок промплощадкой	Земли населенных пунктов	63:01:0000000:34770	32
Итого:							28046

В целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, допускается использование земельных участков в границах полос отвода автомобильных и железных дорог на условиях публичного сервитута.

В случае невозможности оформления прав на земельные участки (части земельных участков) по независящим от заинтересованных сторон обстоятельствам и с целью исключения срыва сроков реализации объекта регионального значения, данным проектом предусматривается возможность размещения линейного объекта на условиях публичного сервитута.

Границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта.

Таблица 4. Перечень земель и (или) земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Обозначение на чертеже	Кадастровый или условный номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Номер объекта недвижимости в границах земельного участка	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м
1	S1	63:01:0000000:3У1	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий	63:01:0000000:20066, 63:01:0000000:34770	3964
2	S2	63:01:0320001:3У1	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий	63:01:0000000:34770	24
3	S3	63:01:0000000:37031	Самарская область, городской округ Самара, Самарское лесничество, лесной квартал № 17, части выделов 22 – 24, 39, выделы 1 – 19, 21, 30 – 32, 49, 56 – 58	63:01:0000000:20066	1614.11
4	S4	63:01:0000000:37016	Самарская область, городской округ Самара, Самарское лесничество, лесной квартал № 18, части выделов 18, 20, выделы 1 – 17, 19, 21 – 36	-	4885.90
5	S5	63:01:0316005:556	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, в границах ул. Красногвардейской, Парижской коммуны, Сергея Лазо, 8 марта	63:00:0000000:797, 63:01:0000000:34770, 63:01:0316005:1615	41.39
6	S6	63:01:0316005:552	Самарская обл., г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, в границах улиц-Красногвардейской, Парижской Коммуны, Сергея Лазо, 8 Марта	63:00:0000000:797, 63:01:0316005:1612	40.60

Проект межевания в составе документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений «Коптев овраг»

№ п/п	Обозначение на чертеже	Кадастровый или условный номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Номер объекта недвижимости в границах земельного участка	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м
7	S7	63:01:0000000:23963	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, ул. Симферопольская	63:00:0000000:797, 63:01:0000000:20066, 63:01:0000000:32094, 63:01:0000000:32096, 63:01:0000000:32901, 63:01:0000000:34770, 63:01:0316004:1280, 63:01:0324001:4058, 63:01:0316003:756, 63:01:0000000:24003	8339.39
8	S8	63:01:0000000:23964	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, ул. Красногвардейская	63:00:0000000:797, 63:01:0000000:20066, 63:01:0000000:23003, 63:01:0000000:32549, 63:01:0000000:32900, 63:01:0000000:32901, 63:01:0000000:34770, 63:01:0324001:4058	268.85
9	S9	63:01:0000000:2284	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Управленческий, ул. Сергея Лазо (в границах от ул. Парижской Коммуны до Волжского шоссе)	63:00:0000000:797, 63:01:0000000:20066, 63:01:0000000:32901, 63:01:0000000:34770, 63:01:0315003:636, 63:01:0316004:1280, 63:01:0322001:1013, 63:01:0322001:1014, 63:01:0322001:1015, 63:01:0324001:4058, 63:01:0000000:24241	5047.13
10	S10	63:01:0000000:27331	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, улица имени академика Н. Д. Кузнецова	63:00:0000000:797, 63:01:0000000:20066, 63:01:0000000:23992, 63:01:0000000:32156, 63:01:0000000:32901, 63:01:0000000:34770, 63:01:0324001:4058	12734.17
11	S11	63:01:0000000:28320	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, ул. Парижской Коммуны	63:00:0000000:797, 63:01:0000000:20066, 63:01:0000000:20376, 63:01:0000000:32900, 63:01:0000000:32901, 63:01:0000000:34770, 63:01:0324001:4058	11641.80
12	S12	63:01:0000000:2313	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Красноглинское шоссе (от моста через р. Сок до Волжского шоссе)	63:00:0000000:797, 63:01:0000000:20061, 63:01:0000000:20066, 63:01:0000000:24199, 63:01:0000000:27753, 63:01:0000000:27755, 63:01:0000000:27839, 63:01:0000000:29608, 63:01:0000000:32094, 63:01:0000000:32137, 63:01:0000000:32230, 63:01:0000000:32867, 63:01:0000000:32886, 63:01:0000000:32900, 63:01:0303001:1111, 63:01:0304006:791, 63:01:0310008:893, 63:01:0315003:3235, 63:01:0324001:4058, 63:26:0000000:5379, 63:01:0211002:1133, 63:01:0000000:25561	1847.05

Проект межевания в составе документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений «Коптев овраг»

№ п/п	Обозначение на чертеже	Кадастровый или условный номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Номер объекта недвижимости в границах земельного участка	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м
13	S13	63:01:0000000:27708	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, улица Восьмого Марта	63:00:0000000:797, 63:01:0000000:20066, 63:01:0000000:20272, 63:01:0000000:32094, 63:01:0000000:32886, 63:01:0000000:34770, 63:01:0324001:4058	2700.93
14	S14	63:01:0000000:23071	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, ул. Ногина.	63:00:0000000:797, 63:01:0000000:20066, 63:01:0000000:22987, 63:01:0000000:34770	4922.63
15	S15	63:01:0317003:1363	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Сергея Лазо	63:01:0316005:644, 63:01:0316005:584, 63:01:0316005:583, 63:01:0316005:616, 63:01:0316005:585, 63:01:0316005:631, 63:01:0000000:34770	7651
16	S16	63:01:0317003:1371	Самарская область, г Самара, п Управленческий, ул Сергея Лазо	63:01:0000000:34770, 63:01:0000000:20066	955
17	S17	63:01:0317003:1373	Самарская область, г Самара, п Управленческий, ул Сергея Лазо	63:01:0000000:34770	5371
18	S18	63:01:0317003:891	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. С. Лазо	63:01:0000000:20066, 63:01:0000000:34770, 63:01:0315003:2652, 63:01:0316005:1288, 63:01:0316005:1296, 63:01:0316005:570, 63:01:0316005:571, 63:01:0316005:572, 63:01:0316005:573, 63:01:0316005:577, 63:01:0316005:588, 63:01:0316005:590, 63:01:0316005:592, 63:01:0316005:595, 63:01:0316005:599, 63:01:0316005:600, 63:01:0316005:604, 63:01:0316005:605, 63:01:0316005:607, 63:01:0316005:608, 63:01:0316005:609, 63:01:0316005:610, 63:01:0316005:616, 63:01:0316005:618, 63:01:0316005:627, 63:01:0316005:628, 63:01:0316005:631, 63:01:0316005:633, 63:01:0316005:634, 63:01:0316005:635, 63:01:0316005:639, 63:01:0316005:651, 63:01:0316005:652, 63:01:0316005:950, 63:01:0316005:971, 63:01:0345003:573, 63:01:0345005:632, 63:01:0348004:534	14037
19	S19	63:01:0320001:13084	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. С. Лазо	63:01:0000000:34770	32
Итого:					86118

Таблица 5. Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет, для которых необходимо провести уточнение в части вида разрешенного использования

№ п/п	Обозначение на чертеже межевания	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Местоположение	Уточняемый земельный участок	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м
					Вид разрешенного использования	
1	S15	63:01:0317003:1363	фактически занимаемый земельный участок промплощадкой	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Сергея Лазо	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)*	7651
2	S16	63:01:0317003:1371	фактически занимаемый земельный участок промплощадкой	Самарская область, г. Самара, п. Управленческий, ул. Сергея Лазо	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)*	955
3	S17	63:01:0317003:1373	фактически занимаемый земельный участок промплощадкой	Самарская область, г. Самара, п. Управленческий, ул. Сергея Лазо	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)*	5371
4	S18	63:01:0317003:891	фактически занимаемый земельный участок промплощадкой	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. С. Лазо	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)*	14037
5	S19	63:01:0320001:13084	фактически занимаемый земельный участок промплощадкой	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. С. Лазо	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)*	32
Итого:						28046

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории должен включать сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Система координат МСК-63, зона 1)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
212	404483.87	1379093.73
430	404624.76	1379092.81
431	404624.84	1379090.00
432	404648.64	1379089.27
433	404655.01	1379092.45
434	404662.35	1379092.27
109	404667.29	1379091.04
110	404668.78	1379091.01
104	404669.47	1379089.87
105	404672.08	1379090.05
435	404682.97	1379089.83
436	404811.67	1379085.72
437	404863.72	1379082.48
438	404883.74	1379082.13
439	404888.50	1379082.10
440	404947.75	1379081.24
441	404952.40	1379081.14
419	404960.16	1379080.93
392	404964.93	1379080.82
393	404978.19	1379082.00
394	404967.55	1379096.82
421	404949.95	1379097.96
422	404950.51	1379093.03
423	404940.99	1379094.12
424	404929.34	1379093.84
425	404894.67	1379095.72
426	404800.39	1379099.07
427	404724.14	1379104.00
428	404719.96	1379097.91
429	404633.69	1379100.38
211	404483.71	1379105.92
212	404483.87	1379093.73
265	404172.87	1379626.96
88	404148.27	1379626.47
89	404147.00	1379609.66
266	404157.03	1379606.53
267	404156.04	1379564.51
268	404154.61	1379501.36
84	404148.90	1379501.28
85	404148.69	1379486.37
269	404153.15	1379486.25
270	404151.82	1379454.07
80	404147.44	1379454.04
81	404147.20	1379440.20
271	404151.82	1379440.30
272	404150.35	1379387.40
273	404151.68	1379368.54
274	404150.52	1379337.30
275	404147.43	1379335.97
276	404147.06	1379323.54
277	404149.97	1379323.53
278	404145.75	1379263.67
279	404145.33	1379263.66
280	404144.82	1379251.51

Номер точки	Координаты	
	X	Y
281	404147.61	1379251.46
282	404145.04	1379176.00
283	404143.10	1379176.03
284	404142.94	1379166.39
285	404144.52	1379166.34
286	404140.08	1379053.98
287	404142.82	1379051.29
288	404142.22	1379014.92
228	404136.41	1378827.69
229	404132.91	1378827.86
230	404132.47	1378817.47
231	404136.07	1378817.51
232	404135.74	1378807.79
233	404131.43	1378807.92
234	404130.92	1378787.94
235	404135.88	1378787.83
236	404134.16	1378732.87
237	404132.84	1378706.31
238	404132.39	1378693.81
239	404130.04	1378693.89
240	404129.60	1378681.07
241	404131.93	1378681.03
242	404130.27	1378630.12
243	404128.46	1378620.98
52	404128.33	1378615.37
111	404128.60	1378612.38
442	404123.92	1378612.50
443	404123.92	1378612.51
444	404080.91	1378613.67
445	404077.63	1378613.74
446	404070.84	1378613.83
447	404067.56	1378613.89
448	404056.96	1378614.66
449	404054.02	1378576.96
450	404054.08	1378570.33
451	404053.81	1378558.60
452	404058.78	1378538.03
453	404057.90	1378528.73
454	404058.40	1378528.75
455	404057.73	1378522.81
61	403996.78	1378530.57
62	403981.66	1378555.02
121	403981.71	1378561.18
122	403969.27	1378561.75
123	403944.27	1378575.74
124	403943.80	1378586.31
125	403933.89	1378586.42
126	403846.82	1378635.85
127	403841.76	1378628.09
128	403765.78	1378662.31
129	403754.63	1378662.93
130	403741.36	1378654.51
131	403692.63	1378671.53
132	403687.02	1378685.46
133	403679.05	1378692.66

Номер точки	Координаты	
	X	Y
134	403659.93	1378694.39
135	403632.54	1378683.66
136	403642.42	1378675.34
137	403653.64	1378665.50
138	403668.16	1378653.22
139	403670.36	1378638.30
140	403684.35	1378646.00
141	403686.99	1378656.53
142	403740.24	1378637.11
143	403764.58	1378644.77
114	403839.10	1378612.14
115	403855.09	1378611.49
116	403887.82	1378593.48
117	403908.46	1378592.38
118	403937.94	1378566.42
119	403941.88	1378566.44
120	403951.82	1378559.56
456	403955.52	1378557.13
64	403966.82	1378549.73
457	403964.13	1378497.04
458	403960.63	1378408.94
459	404110.77	1378402.98
460	404111.28	1378415.73
461	404132.91	1378414.41
462	404135.73	1378414.33
463	404135.80	1378454.85
59	404135.86	1378483.68
213	404150.84	1378474.39
66	404159.44	1378489.01
214	404139.10	1378534.51
215	404141.76	1378624.19
359	404367.46	1378616.38
360	404367.22	1378611.15
361	404379.12	1378610.35
362	404379.32	1378615.80
363	404410.40	1378614.42
364	404410.28	1378611.95
365	404480.84	1378609.69
366	404484.42	1378607.09
367	404489.92	1378607.20
13	404488.97	1378576.70
14	404486.91	1378521.96
15	404480.74	1378520.40
16	404480.39	1378513.29
17	404486.37	1378513.25
18	404484.44	1378476.44
19	404478.30	1378472.90
20	404478.48	1378465.96
21	404484.05	1378466.89
402	404480.43	1378380.21
403	404471.80	1378380.84
27	404471.40	1378371.10
28	404480.56	1378371.05
29	404479.79	1378324.88
30	404474.95	1378217.45

Проект межевания в составе документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений «Коптев овраг»

Номер точки	Координаты	
	X	Y
31	404481.49	1378217.24
32	404484.00	1378289.16
33	404486.17	1378289.01
34	404487.98	1378369.06
23	404512.93	1378368.08
24	404516.97	1378367.96
404	404517.26	1378374.96
405	404528.23	1378379.81
406	404546.05	1378379.14
407	404546.20	1378373.76
408	404556.27	1378373.31
409	404556.45	1378379.13
410	404608.12	1378374.46
411	404608.03	1378372.07
412	404616.00	1378371.80
413	404616.05	1378378.39
414	404730.68	1378373.45
415	404743.31	1378369.90
416	404821.19	1378367.64
417	404821.16	1378366.12
418	404828.77	1378365.85
464	404829.42	1378378.68
397	404818.21	1378378.65
398	404818.12	1378373.95
399	404752.11	1378375.89
36	404752.02	1378380.72
37	404742.28	1378379.95
38	404706.93	1378381.38
39	404689.33	1378381.81
40	404687.78	1378381.87
41	404678.41	1378383.09
42	404648.67	1378383.31
43	404611.20	1378384.26
44	404603.07	1378384.66
45	404521.49	1378388.45
400	404509.18	1378377.73
401	404491.11	1378378.35
2	404487.74	1378393.72
3	404488.26	1378423.41
4	404491.09	1378423.26
5	404491.67	1378433.23
6	404488.68	1378433.29
7	404493.12	1378563.02
8	404494.56	1378562.97
9	404494.75	1378568.46
10	404493.32	1378568.89
368	404494.27	1378601.44
369	404495.58	1378608.42
370	404526.14	1378607.17
371	404526.21	1378597.18
372	404534.44	1378596.86
373	404534.56	1378605.43
374	404595.12	1378603.02
375	404601.29	1378594.46
151	404600.93	1378586.25
147	404611.13	1378585.78
148	404611.45	1378593.62
149	404613.96	1378593.52
326	404614.30	1378601.61

Номер точки	Координаты	
	X	Y
327	404725.27	1378599.26
328	404725.43	1378602.82
329	404735.17	1378602.53
330	404735.13	1378597.61
331	404746.20	1378597.36
332	404746.28	1378603.28
333	404782.91	1378601.66
334	404786.04	1378599.87
335	404792.24	1378599.68
316	404858.49	1378597.33
317	404874.72	1378596.97
318	404921.07	1378595.42
319	404973.18	1378593.66
320	405022.91	1378591.98
321	405042.75	1378591.21
322	405117.40	1378588.55
323	405118.91	1378590.47
324	405138.82	1378589.84
325	405186.21	1378587.84
289	405192.51	1378587.69
376	405192.98	1378595.21
293	405187.79	1378595.20
294	405147.43	1378596.07
295	405147.42	1378599.76
296	405132.09	1378600.14
297	405131.64	1378597.59
298	405097.69	1378597.88
299	405097.75	1378600.67
300	405084.25	1378601.33
301	405084.12	1378598.17
302	405072.02	1378598.64
303	405042.37	1378599.85
304	405000.58	1378601.72
305	405000.68	1378605.51
306	404985.88	1378605.79
307	404974.00	1378605.96
308	404974.06	1378610.12
309	404962.00	1378610.51
310	404961.82	1378607.43
311	404945.68	1378607.86
312	404903.45	1378606.81
313	404884.45	1378607.28
314	404852.73	1378608.71
315	404852.75	1378612.97
179	404841.69	1378613.20
180	404841.60	1378608.75
336	404819.86	1378609.80
337	404797.61	1378610.45
338	404797.75	1378614.00
339	404772.95	1378614.60
340	404762.16	1378614.76
341	404745.50	1378615.24
342	404740.95	1378617.76
343	404722.43	1378612.48
465	404708.74	1378613.59
345	404622.99	1378615.44
346	404622.92	1378612.40
347	404560.20	1378614.63
348	404560.44	1378617.93

Номер точки	Координаты	
	X	Y
349	404550.23	1378618.24
350	404550.17	1378616.45
351	404495.43	1378617.89
200	404499.63	1378687.08
201	404507.08	1378762.29
202	404507.58	1378782.87
203	404508.46	1378819.30
204	404509.48	1378861.21
167	404524.25	1378861.21
168	404543.64	1378860.53
169	404573.71	1378859.86
466	404597.64	1378859.32
170	404642.21	1378858.32
91	404701.47	1378856.89
92	404782.71	1378855.10
171	404801.85	1378854.89
172	404879.54	1378852.65
173	404920.65	1378849.71
174	404966.22	1378848.79
382	405036.37	1378843.73
383	405037.99	1378864.28
384	405015.38	1378944.86
385	405000.94	1378940.87
386	405020.38	1378864.63
96	404999.52	1378865.64
97	404913.95	1378870.00
98	404865.96	1378870.32
467	404830.99	1378871.07
155	404788.02	1378871.53
156	404753.06	1378872.29
157	404731.29	1378872.83
158	404682.36	1378874.56
159	404639.80	1378875.99
160	404604.57	1378874.85
161	404557.71	1378875.55
205	404513.02	1378876.58
206	404488.71	1378877.00
185	404472.25	1378877.28
186	404472.16	1378862.41
187	404493.12	1378861.51
188	404491.46	1378845.35
189	404491.75	1378826.27
190	404492.10	1378762.27
191	404494.83	1378762.27
192	404491.24	1378697.49
193	404483.49	1378697.75
194	404484.66	1378686.80
195	404479.21	1378625.61
196	404479.08	1378620.24
352	404459.07	1378620.44
353	404422.93	1378622.09
354	404419.45	1378628.06
355	404407.43	1378628.53
356	404407.14	1378623.94
357	404159.39	1378636.04
358	404157.19	1378638.43
218	404154.49	1378638.54
219	404154.60	1378641.26
220	404153.07	1378642.92

Номер точки	Координаты	
	X	Y
221	404147.45	1378645.53
222	404139.70	1378645.74
223	404141.24	1378680.08
224	404152.35	1378688.99
225	404154.65	1378795.74
226	404146.83	1378801.97
227	404146.68	1378822.86
70	404148.96	1378872.83
152	404151.92	1378879.01
244	404151.57	1378907.09
245	404148.31	1378907.18

Номер точки	Координаты	
	X	Y
246	404150.83	1378982.82
247	404150.67	1378992.26
248	404153.00	1379057.28
249	404150.86	1379057.37
250	404152.43	1379106.97
251	404154.50	1379106.93
252	404154.94	1379118.40
253	404152.74	1379118.57
254	404154.81	1379187.72
255	404157.25	1379187.64
256	404157.62	1379197.89

Номер точки	Координаты	
	X	Y
257	404155.16	1379198.00
258	404156.75	1379249.24
259	404159.88	1379249.13
260	404160.35	1379262.31
261	404157.22	1379262.43
262	404162.32	1379428.29
263	404167.62	1379604.93
264	404172.14	1379604.93
265	404172.87	1379626.96

3. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и образуемых частей (Система координат МСК-63, зона 1)

Обозначение на чертеже: S1		
Условный номер: 63:01:0000000:3У1		
Площадь: 3964 кв.м		
Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
63:01:0000000:3У1(1)		
1	404488.97	1378388.09
2	404487.74	1378393.72
3	404488.26	1378423.41
4	404491.09	1378423.26
5	404491.67	1378433.23
6	404488.68	1378433.29
7	404493.12	1378563.02
8	404494.56	1378562.97
9	404494.75	1378568.46
10	404493.32	1378568.89
11	404494.18	1378598.24
12	404489.65	1378598.38
13	404488.97	1378576.70
14	404486.91	1378521.96
15	404480.74	1378520.40
16	404480.39	1378513.29
17	404486.37	1378513.25
18	404484.44	1378476.44
19	404478.30	1378472.90
20	404478.48	1378465.96
21	404484.05	1378466.89
22	404480.77	1378388.37
1	404488.97	1378388.09
63:01:0000000:3У1(2)		
23	404512.93	1378368.08
24	404516.97	1378367.96
25	404517.13	1378371.80
26	404471.47	1378372.69
27	404471.40	1378371.10
28	404480.56	1378371.05
29	404479.79	1378324.88
30	404474.95	1378217.45
31	404481.49	1378217.24
32	404484.00	1378289.16
33	404486.17	1378289.01
34	404487.98	1378369.06

23	404512.93	1378368.08
63:01:0000000:3У1(3)		
35	404752.04	1378379.46
36	404752.02	1378380.72
37	404742.28	1378379.95
38	404706.93	1378381.38
39	404689.33	1378381.81
40	404687.78	1378381.87
41	404678.41	1378383.09
42	404648.67	1378383.31
43	404611.20	1378384.26
44	404603.07	1378384.66
45	404521.49	1378388.45
46	404519.90	1378387.06
47	404687.41	1378381.44
48	404742.70	1378379.55
35	404752.04	1378379.46
63:01:0000000:3У1(4)		
49	404136.74	1378483.71
50	404137.51	1378620.60
51	404128.46	1378620.76
52	404128.33	1378615.37
53	404136.38	1378615.32
54	404136.83	1378612.32
55	404136.81	1378609.64
56	404135.92	1378513.19
57	404135.92	1378512.84
58	404135.87	1378490.23
59	404135.86	1378483.68
60	404136.73	1378483.14
49	404136.74	1378483.71
63:01:0000000:3У1(5)		
61	403996.78	1378530.57
62	403981.66	1378555.02
63	403955.53	1378557.13
64	403966.82	1378549.73
65	403995.89	1378530.68
61	403996.78	1378530.57
63:01:0000000:3У1(6)		
66	404159.44	1378489.01
67	404152.61	1378504.28
68	404152.20	1378476.70
66	404159.44	1378489.01

63:01:0000000:3У1(7)		
69	404148.75	1378868.34
70	404148.96	1378872.83
71	404149.63	1378874.21
72	404137.87	1378874.71
73	404137.68	1378868.61
69	404148.75	1378868.34
63:01:0000000:3У1(8)		
74	404151.73	1378894.39
75	404151.67	1378899.02
76	404138.63	1378899.38
77	404138.49	1378894.82
74	404151.73	1378894.39
63:01:0000000:3У1(9)		
78	404148.48	1379440.23
79	404148.71	1379454.05
80	404147.44	1379454.04
81	404147.20	1379440.20
78	404148.48	1379440.23
63:01:0000000:3У1(10)		
82	404149.27	1379486.35
83	404149.52	1379501.29
84	404148.90	1379501.28
85	404148.69	1379486.37
82	404149.27	1379486.35
63:01:0000000:3У1(11)		
86	404152.61	1379607.91
87	404153.54	1379626.58
88	404148.27	1379626.47
89	404147.00	1379609.66
86	404152.61	1379607.91
63:01:0000000:3У1(12)		
90	404699.14	1378856.95
91	404701.47	1378856.89
92	404782.71	1378855.10
93	404785.08	1378855.07
94	404785.14	1378857.84
95	404699.31	1378861.32
90	404699.14	1378856.95
63:01:0000000:3У1(13)		
96	404999.52	1378865.64
97	404913.95	1378870.00
98	404865.96	1378870.32

Проект межевания в составе документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений «Коптев овраг»

99	404859.29	1378870.46
100	404859.20	1378868.99
96	404999.52	1378865.64
63:01:0000000:3У1(14)		
101	404837.73	1378870.92
102	404813.92	1378871.25
103	404837.71	1378870.39
101	404837.73	1378870.92
63:01:0000000:3У1(15)		
104	404669.47	1379089.87
105	404672.08	1379090.05
106	404679.27	1379089.90
107	404669.27	1379090.89
108	404668.78	1379091.03
109	404667.29	1379091.04
110	404668.78	1379091.01
104	404669.47	1379089.87

Обозначение на чертеже: **S2**

Условный номер:
63:01:0320001:3У1

Площадь: 24 кв.м

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
52	404128.33	1378615.37
111	404128.60	1378612.38
54	404136.83	1378612.32
53	404136.38	1378615.32
52	404128.33	1378615.37

Обозначение на чертеже: **S3**

Условный номер:
63:01:0000000:37031:3У1

Площадь: 1614 кв.м

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
112	403884.50	1378614.46
113	403829.56	1378616.32
114	403839.10	1378612.14
115	403855.09	1378611.49
116	403887.82	1378593.48
117	403908.46	1378592.38
118	403937.94	1378566.42
119	403941.88	1378566.44
120	403951.82	1378559.56
63	403955.53	1378557.13
62	403981.66	1378555.02
121	403981.71	1378561.18
122	403969.27	1378561.75
123	403944.27	1378575.74
124	403943.80	1378586.31
125	403933.89	1378586.42
112	403884.50	1378614.46

Обозначение на чертеже: **S4**

Условный номер:
63:01:0000000:37016:3У1

Площадь: 4886 кв.м

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
113	403829.56	1378616.32
112	403884.50	1378614.46

126	403846.82	1378635.85
127	403841.76	1378628.09
128	403765.78	1378662.31
129	403754.63	1378662.93
130	403741.36	1378654.51
131	403692.63	1378671.53
132	403687.02	1378685.46
133	403679.05	1378692.66
134	403659.93	1378694.39
135	403632.54	1378683.66
136	403642.42	1378675.34
137	403653.64	1378665.50
138	403668.16	1378653.22
139	403670.36	1378638.30
140	403684.35	1378646.00
141	403686.99	1378656.53
142	403740.24	1378637.11
143	403764.58	1378644.77
113	403829.56	1378616.32

Обозначение на чертеже: **S5**

Условный номер:
63:01:0316005:556/чзу1

Площадь: 41 кв.м

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
144	404613.97	1378593.73
145	404606.37	1378594.00
146	404606.03	1378586.02
147	404611.13	1378585.78
148	404611.45	1378593.62
149	404613.96	1378593.52
144	404613.97	1378593.73

Обозначение на чертеже: **S6**

Условный номер:
63:01:0316005:552/чзу1

Площадь: 41 кв.м

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
146	404606.03	1378586.02
145	404606.37	1378594.00
150	404601.28	1378594.18
151	404600.93	1378586.25
146	404606.03	1378586.02

Обозначение на чертеже: **S7**

Условный номер:
63:01:0000000:23963/чзу1

Площадь: 8339 кв.м

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
63:01:0000000:23963/чзу1(1)		
71	404149.63	1378874.21
152	404151.92	1378879.01
74	404151.73	1378894.39
77	404138.49	1378894.82
72	404137.87	1378874.71
71	404149.63	1378874.21
63:01:0000000:23963/чзу1(2)		
153	405024.13	1378844.61
154	405018.93	1378864.70

96	404999.52	1378865.64
100	404859.20	1378868.99
99	404859.29	1378870.46
101	404837.73	1378870.92
103	404837.71	1378870.39
102	404813.92	1378871.25
155	404788.02	1378871.53
156	404753.06	1378872.29
157	404731.29	1378872.83
158	404682.36	1378874.56
159	404639.80	1378875.99
160	404604.57	1378874.85
161	404557.71	1378875.55
162	404525.89	1378876.28
163	404525.82	1378874.24
164	404525.87	1378867.20
165	404523.94	1378867.35
166	404523.80	1378861.21
167	404524.25	1378861.21
168	404543.64	1378860.53
169	404573.71	1378859.86
170	404642.21	1378858.32
90	404699.14	1378856.95
95	404699.31	1378861.32
94	404785.14	1378857.84
93	404785.08	1378855.07
171	404801.85	1378854.89
172	404879.54	1378852.65
173	404920.65	1378849.71
174	404966.22	1378848.79
153	405024.13	1378844.61

Обозначение на чертеже: **S8**

Условный номер:
63:01:0000000:23964/чзу1

Площадь: 269 кв.м

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
175	404849.71	1378597.64
176	404849.98	1378612.67
177	404845.04	1378612.98
178	404845.05	1378613.13
179	404841.69	1378613.20
180	404841.60	1378608.75
181	404827.23	1378609.44
182	404826.99	1378599.75
183	404838.13	1378599.35
184	404838.10	1378598.05
175	404849.71	1378597.64

Обозначение на чертеже: **S9**

Условный номер:
63:01:0000000:2284/чзу1

Площадь: 5047 кв.м

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
63:01:0000000:2284/чзу1(1)		
185	404472.25	1378877.28
186	404472.16	1378862.41
187	404493.12	1378861.51
188	404491.46	1378845.35
189	404491.75	1378826.27

Проект межевания в составе документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений «Коптев овраг»

190	404492.10	1378762.27	230	404132.47	1378817.47	281	404147.61	1379251.46
191	404494.83	1378762.27	231	404136.07	1378817.51	282	404145.04	1379176.00
192	404491.24	1378697.49	232	404135.74	1378807.79	283	404143.10	1379176.03
193	404483.49	1378697.75	233	404131.43	1378807.92	284	404142.94	1379166.39
194	404484.66	1378686.80	234	404130.92	1378787.94	285	404144.52	1379166.34
195	404479.21	1378625.61	235	404135.88	1378787.83	286	404140.08	1379053.98
196	404479.08	1378620.24	236	404134.16	1378732.87	287	404142.82	1379051.29
197	404459.46	1378620.44	237	404132.84	1378706.31	288	404142.22	1379014.92
198	404459.43	1378619.55	238	404132.39	1378693.81	76	404138.63	1378899.38
199	404495.49	1378618.95	239	404130.04	1378693.89	75	404151.67	1378899.02
200	404499.63	1378687.08	240	404129.60	1378681.07	Обозначение на чертеже: S11		
201	404507.08	1378762.29	241	404131.93	1378681.03	Условный номер: 63:01:0000000:28320/чзyl		
202	404507.58	1378782.87	242	404130.27	1378630.12	Площадь: 11642 кв.м		
203	404508.46	1378819.30	243	404128.46	1378620.98	Номер точки	Координаты	
204	404509.48	1378861.21	51	404128.46	1378620.76		X, м	Y, м
166	404523.80	1378861.21	50	404137.51	1378620.60	63:01:0000000:28320/чзyl(1)		
165	404523.94	1378867.35	49	404136.74	1378483.71	289	405192.51	1378587.69
164	404525.87	1378867.20	63:01:0000000:27331/чзyl(2)			290	405192.84	1378592.95
163	404525.82	1378874.24	75	404151.67	1378899.02	291	405191.51	1378594.54
162	404525.89	1378876.28	244	404151.57	1378907.09	292	405190.95	1378595.21
205	404513.02	1378876.58	245	404148.31	1378907.18	293	405187.79	1378595.20
206	404488.71	1378877.00	246	404150.83	1378982.82	294	405147.43	1378596.07
185	404472.25	1378877.28	247	404150.67	1378992.26	295	405147.42	1378599.76
63:01:0000000:2284/чзyl(2)			248	404153.00	1379057.28	296	405132.09	1378600.14
207	404541.26	1379093.36	249	404150.86	1379057.37	297	405131.64	1378597.59
208	404541.35	1379095.86	250	404152.43	1379106.97	298	405097.69	1378597.88
209	404541.22	1379102.23	251	404154.50	1379106.93	299	405097.75	1378600.67
210	404541.29	1379103.79	252	404154.94	1379118.40	300	405084.25	1378601.33
211	404483.71	1379105.92	253	404152.74	1379118.57	301	405084.12	1378598.17
212	404483.87	1379093.73	254	404154.81	1379187.72	302	405072.02	1378598.64
207	404541.26	1379093.36	255	404157.25	1379187.64	303	405042.37	1378599.85
Обозначение на чертеже: S10			256	404157.62	1379197.89	304	405000.58	1378601.72
Условный номер: 63:01:0000000:27331/чзyl			257	404155.16	1379198.00	305	405000.68	1378605.51
Площадь: 12734 кв.м			258	404156.75	1379249.24	306	404985.88	1378605.79
Номер точки	Координаты		259	404159.88	1379249.13	307	404974.00	1378605.96
	X, м	Y, м	260	404160.35	1379262.31	308	404974.06	1378610.12
63:01:0000000:27331/чзyl(1)			261	404157.22	1379262.43	309	404962.00	1378610.51
49	404136.74	1378483.71	262	404162.32	1379428.29	310	404961.82	1378607.43
60	404136.73	1378483.14	263	404167.62	1379604.93	311	404945.68	1378607.86
213	404150.84	1378474.39	264	404172.14	1379604.93	312	404903.45	1378606.81
68	404152.20	1378476.70	265	404172.87	1379626.96	313	404884.45	1378607.28
67	404152.61	1378504.28	87	404153.54	1379626.58	314	404852.73	1378608.71
214	404139.10	1378534.51	86	404152.61	1379607.91	315	404852.75	1378612.97
215	404141.76	1378624.19	266	404157.03	1379606.53	178	404845.05	1378613.13
216	404154.41	1378623.75	267	404156.04	1379564.51	177	404845.04	1378612.98
217	404154.64	1378638.53	268	404154.61	1379501.36	176	404849.98	1378612.67
218	404154.49	1378638.54	83	404149.52	1379501.29	175	404849.71	1378597.64
219	404154.60	1378641.26	82	404149.27	1379486.35	316	404858.49	1378597.33
220	404153.07	1378642.92	269	404153.15	1379486.25	317	404874.72	1378596.97
221	404147.45	1378645.53	270	404151.82	1379454.07	318	404921.07	1378595.42
222	404139.70	1378645.74	79	404148.71	1379454.05	319	404973.18	1378593.66
223	404141.24	1378680.08	78	404148.48	1379440.23	320	405022.91	1378591.98
224	404152.35	1378688.99	271	404151.82	1379440.30	321	405042.75	1378591.21
225	404154.65	1378795.74	272	404150.35	1379387.40	322	405117.40	1378588.55
226	404146.83	1378801.97	273	404151.68	1379368.54	323	405118.91	1378590.47
227	404146.68	1378822.86	274	404150.52	1379337.30	324	405138.82	1378589.84
69	404148.75	1378868.34	275	404147.43	1379335.97	325	405186.21	1378587.84
73	404137.68	1378868.61	276	404147.06	1379323.54	289	405192.51	1378587.69
228	404136.41	1378827.69	277	404149.97	1379323.53	63:01:0000000:28320/чзyl(2)		
229	404132.91	1378827.86	278	404145.75	1379263.67	144	404613.97	1378593.73
			279	404145.33	1379263.66			
			280	404144.82	1379251.51			

Проект межевания в составе документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений «Коптев овраг»

326	404614.30	1378601.61
327	404725.27	1378599.26
328	404725.43	1378602.82
329	404735.17	1378602.53
330	404735.13	1378597.61
331	404746.20	1378597.36
332	404746.28	1378603.28
333	404782.91	1378601.66
334	404786.04	1378599.87
335	404792.24	1378599.68
184	404838.10	1378598.05
183	404838.13	1378599.35
182	404826.99	1378599.75
181	404827.23	1378609.44
336	404819.86	1378609.80
337	404797.61	1378610.45
338	404797.75	1378614.00
339	404772.95	1378614.60
340	404762.16	1378614.76
341	404745.50	1378615.24
342	404740.95	1378617.76
343	404722.43	1378612.48
344	404708.73	1378613.62
345	404622.99	1378615.44
346	404622.92	1378612.40
347	404560.20	1378614.63
348	404560.44	1378617.93
349	404550.23	1378618.24
350	404550.17	1378616.45
351	404495.43	1378617.89
199	404495.49	1378618.95
198	404459.43	1378619.55
197	404459.46	1378620.44
352	404459.07	1378620.44
353	404422.93	1378622.09
354	404419.45	1378628.06
355	404407.43	1378628.53
356	404407.14	1378623.94
357	404159.39	1378636.04
358	404157.19	1378638.43
217	404154.64	1378638.53
216	404154.41	1378623.75
359	404367.46	1378616.38
360	404367.22	1378611.15
361	404379.12	1378610.35
362	404379.32	1378615.80
363	404410.40	1378614.42
364	404410.28	1378611.95
365	404480.84	1378609.69
366	404484.42	1378607.09
367	404489.92	1378607.20
12	404489.65	1378598.38
11	404494.18	1378598.24
368	404494.27	1378601.44
369	404495.58	1378608.42
370	404526.14	1378607.17
371	404526.21	1378597.18
372	404534.44	1378596.86
373	404534.56	1378605.43
374	404595.12	1378603.02
375	404601.29	1378594.46
150	404601.28	1378594.18

145	404606.37	1378594.00
144	404613.97	1378593.73
Обозначение на чертеже: S12		
Условный номер: 63:01:0000000:2313/чзу1		
Площадь: 1847 кв.м		
Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
63:01:0000000:2313/чзу1(1)		
292	405190.95	1378595.21
291	405191.51	1378594.54
290	405192.84	1378592.95
376	405192.98	1378595.21
292	405190.95	1378595.21
63:01:0000000:2313/чзу1(2)		
154	405018.93	1378864.70
377	405019.39	1378862.92
378	405020.50	1378858.65
379	405023.11	1378848.60
380	405024.13	1378844.66
381	405024.14	1378844.61
382	405036.37	1378843.73
383	405037.99	1378864.28
384	405015.38	1378944.86
385	405000.94	1378940.87
386	405020.38	1378864.63
154	405018.93	1378864.70
63:01:0000000:2313/чзу1(3)		
387	404956.41	1379097.54
388	404956.54	1379097.08
389	404956.63	1379096.74
390	404956.81	1379095.91
391	404960.17	1379080.93
392	404964.93	1379080.82
393	404978.19	1379082.00
394	404967.55	1379096.82
387	404956.41	1379097.54
Обозначение на чертеже: S13		
Условный номер: 63:01:0000000:27708/чзу1		
Площадь: 2701 кв.м		
Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
395	404829.42	1378378.65
396	404826.91	1378378.67
397	404818.21	1378378.65
398	404818.12	1378373.95
399	404752.11	1378375.89
35	404752.04	1378379.46
48	404742.70	1378379.55
47	404687.41	1378381.44
46	404519.90	1378387.06
400	404509.18	1378377.73
401	404491.11	1378378.35
1	404488.97	1378388.09
22	404480.77	1378388.37
402	404480.43	1378380.21
403	404471.80	1378380.84
26	404471.47	1378372.69
25	404517.13	1378371.80

404	404517.26	1378374.96
405	404528.23	1378379.81
406	404546.05	1378379.14
407	404546.20	1378373.76
408	404556.27	1378373.31
409	404556.45	1378379.13
410	404608.12	1378374.46
411	404608.03	1378372.07
412	404616.00	1378371.80
413	404616.05	1378378.39
414	404730.68	1378373.45
415	404743.31	1378369.90
416	404821.19	1378367.64
417	404821.16	1378366.12
418	404828.77	1378365.85
395	404829.42	1378378.65
Обозначение на чертеже: S14		
Условный номер: 63:01:0000000:23071/чзу1		
Площадь: 4922 кв.м		
Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
419	404960.16	1379080.93
420	404960.15	1379081.01
390	404956.81	1379095.91
389	404956.63	1379096.74
388	404956.54	1379097.08
387	404956.41	1379097.54
421	404949.95	1379097.96
422	404950.51	1379093.03
423	404940.99	1379094.12
424	404929.34	1379093.84
425	404894.67	1379095.72
426	404800.39	1379099.07
427	404724.14	1379104.00
428	404719.96	1379097.91
429	404633.69	1379100.38
210	404541.29	1379103.79
209	404541.22	1379102.23
208	404541.35	1379095.86
207	404541.26	1379093.36
430	404624.76	1379092.81
431	404624.84	1379090.00
432	404648.64	1379089.27
433	404655.01	1379092.45
434	404662.35	1379092.27
109	404667.29	1379091.04
108	404668.78	1379091.03
107	404669.27	1379090.89
106	404679.27	1379089.90
435	404682.97	1379089.83
436	404811.67	1379085.72
437	404863.72	1379082.48
438	404883.74	1379082.13
439	404888.50	1379082.10
440	404947.75	1379081.24
441	404952.40	1379081.14
419	404960.16	1379080.93

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории помимо иных сведений должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При этом Градостроительный кодекс Российской Федерации не содержит прямых положений, определяющих случаи установления вида разрешенного использования в проекте межевания территории.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков содержатся в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки муниципальных образований (пункт 9 статьи 1, пункт 1 части 6 статьи 30, статья 37).

При этом применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Градостроительный регламент содержит перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельных участков (части 1, 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов (часть 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования (часть 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Согласно части 3 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки. Указанные лица могут использовать земельные участки в соответствии с любым предусмотренным градостроительным

регламентом для каждой территориальной зоны видом разрешенного использования.

Таким образом, в отношении земельных участков, на которые распространяется действие градостроительного регламента, правообладатели имеют право без дополнительных разрешений и согласования самостоятельно выбрать виды разрешенного использования из градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки. Соответственно данные случаи не подпадают под требование пункта 3 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации об установлении в проекте межевания территории видов разрешенного использования земельных участков. Обратное приведет к нарушению прав правообладателей земельных участков на самостоятельный выбор вида разрешенного использования соответствующих участков.

Помимо земельных участков, на которые действие градостроительного регламента распространяется, Градостроительный кодекс Российской Федерации выделяет земельные участки:

- для которых градостроительный регламент не устанавливается;
- на которые действие градостроительного регламента не распространяется.

Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Проектируемый объект является линейным и в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов (устанавливаемых для территориальных зон) не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Виды разрешенного использования земельных участков в проекте межевания территории указаны в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - предоставление коммунальных услуг.

Сведения о существующих земельных участках, затрагиваемых проектируемым линейным объектом представлены в Таблице 5.

Таблица 6. Перечень земельных участков, внесенных в ЕГРН, затрагиваемых проектом межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Правообладатель	Ограничение/обременение
1	63:01:0000000:2313	461952	занимаемый дорогой общего пользования Самарской области	Самарская область Собственность, № 63-63-01/130/2011-368 от 21.06.2011	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области, ИНН: 6315800523 Постоянное (бессрочное) пользование, № 63-63-01/093/2011-036 от 05.04.2011
2	63:01:0000000:28320	31674	занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Парижской Коммуны	Муниципальное образование городской округ Самара Собственность, № 63-63-01/765/2014-595 от 27.12.2014	-
3	63:01:0000000:23964	12267	занимаемого объектом дорожного хозяйства - улица Красногвардейская	Муниципальное образование городской округ Самара Собственность, № 63-63/001-63/001/870/2015-9075/1 от 23.12.2015	-
4	63:01:0000000:2284	80356	занимаемый объектом дорожного хозяйства-улица Сергея Лазо	Муниципальное образование городской округ Самара Собственность, № 63-63-01/096/2010-787 от 12.04.2010	Иные ограничения (обременения) прав Самарская область 63-63-01/050/2014-743 с 18.06.2014 по 18.06.2021
5	63:01:0000000:27331	30462	объект дорожного хозяйства - улица имени академика Н.Д. Кузнецова	Муниципальное образование городской округ Самара Собственность, № 63-63-01/555/2014-412 от 19.02.2014	-
6	63:01:0320001:13084	32	фактически занимаемый земельный участок промплощадкой	данные о правообладателе отсутствуют	-
7	63:01:0317003:1363	7651	фактически занимаемый земельный участок промплощадкой	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОДК-КУЗНЕЦОВ", ИНН: 6319033379 Собственность, №	-

Проект межевания в составе документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений «Коптев овраг»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Правообладатель	Ограничение/обременение
				63:01:0317003:1363-63/466/2021-1 от 20.12.2021	
8	63:01:0317003:891	14037	Для размещения промышленных объектов	Публичное акционерное общество "ОДК-Кузнецов", ИНН: 6319033379 Собственность, № 63-63-01/029/2014-297 от 17.03.2014	-
9	63:01:0317003:556	3821,2	для строительства пятой очереди жилой застройки (жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)	данные о правообладателе отсутствуют	Ипотека в силу закона Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
10	63:01:0000000:37031	352709	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; осуществление религиозной деятельности	данные о правообладателе отсутствуют	-
11	63:01:0000000:23071	10791	Занимаемого объектом дорожного хозяйства - улица Ногина (в границах от Красноглинского шоссе до ул.Сергея Лазо)	Муниципальное образование городской округ Самара Собственность, №63-63-01/571/2013-615 от 17.07.2013	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (7 лет) 63-63-01/050/2014-757 от 24.07.2014 Приказ Министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области, № 174, выдан 18.06.2014
12	63:01:0000000:23963	18896	занимаемого объектом дорожного хозяйства - улица Симферопольская	Муниципальное образование городской округ Самара Собственность, №63-63/001-01/555/2014-357/1 от 08.08.2016	-
13	63:01:0000000:27708	13451	Занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Восьмого Марта	Муниципальное образование городской округ Самара Собственность, №63-63/001-01/559/2014-775/1 от 25.12.2015	-
14	63:01:0000000:37016	1291403	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных	данные о правообладателе отсутствуют	-

Проект межевания в составе документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений «Коптев овраг»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Правообладатель	Ограничение/обременение
			растений; осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; осуществление религиозной деятельности		
15	63:01:0316005:552	9119,9	для строительства жилого дома (2-я очередь строительства), распределительной подстанции с трансформаторной подстанцией	данные о правообладателе отсутствуют	Ипотека в силу закона Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН:7702070139 63-63-01/312/2011-429 от 24.01.2012 УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
16	63:01:0317003:1371	955	фактически занимаемый земельный участок промплощадкой	Публичное акционерное общество "ОДК-КУЗНЕЦОВ", ИНН: 6319033379 Собственность 63:01:0317003:1371-63/466/2023-1 от 22.05.2023	-
17	63:01:0317003:1373	5371	фактически занимаемый земельный участок промплощадкой	Публичное акционерное общество "ОДК-КУЗНЕЦОВ", ИНН: 6319033379 Собственность 63:01:0317003:1373-63/466/2023-1 от 22.05.2023	-