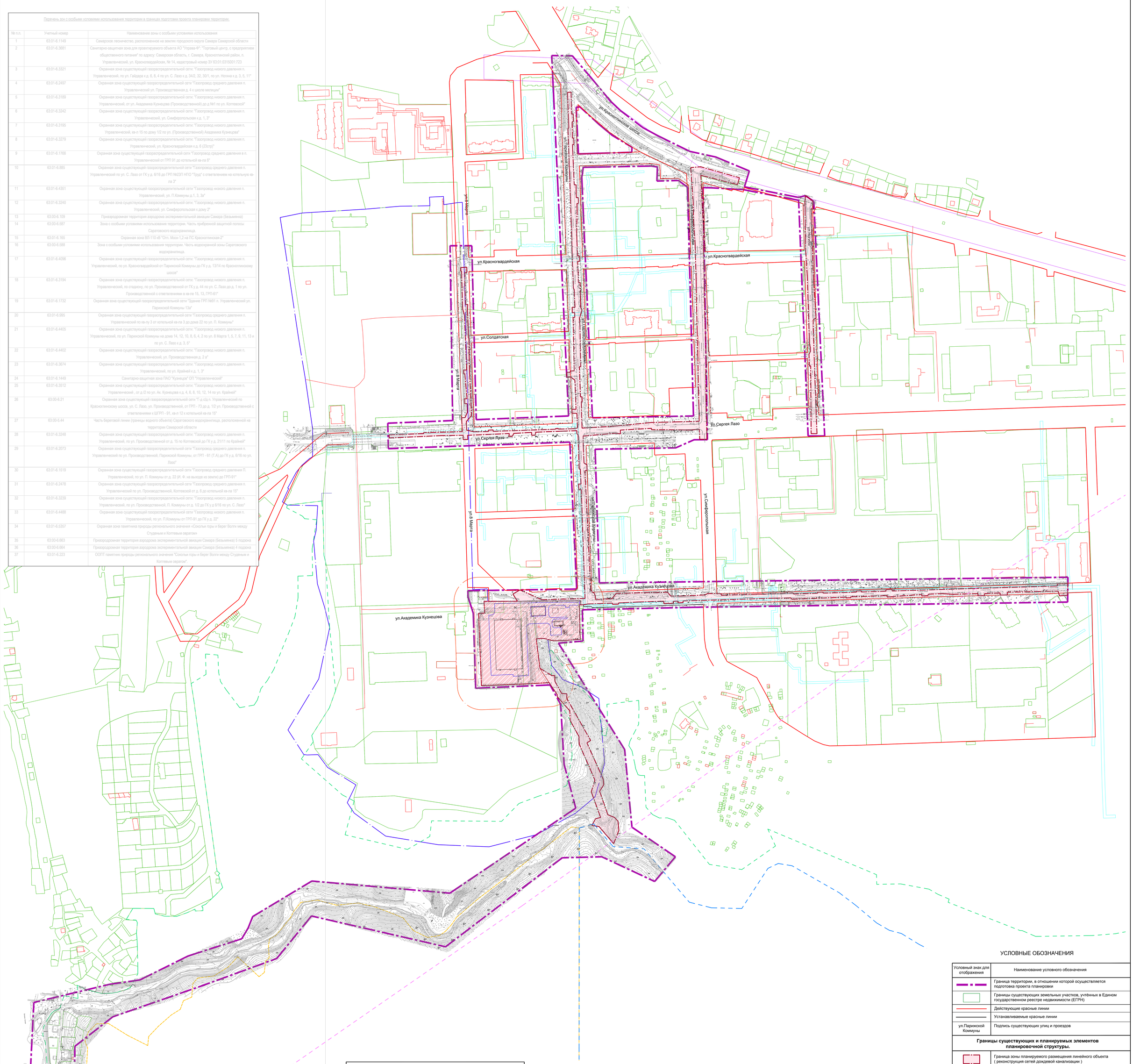
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

Перечень зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории.

№ п.п.	Учетный номер	Наименование зоны с особыми условиями использования
1	63:01-6.1149	Самарское лесничество, расположенное на землях городского округа Самара Самарской области
2	63:01-6.3681	Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта АО "Управа-Ф": "Торговый центр, с предприятием общественного питания" по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Красногвардейская, № 14, кадастровый номер 3У 63:01:0315001:723
3	63:01-6.3321	Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, по ул. Гайдара к.д. 6, 8, 4 по ул. С. Лазо к.д. 34/2, 32, 30/1, по ул. Ногина к.д. 3, 5, 11"
4	63:01-6.2497	Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления п. Управленческий ул. Производственная д. 4 к школе милиции"
5	63:01-6.3189	Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, от ул. Академика Кузнецова (Производственной) до д №1 по ул. Коттевской"
6	63:01-6.3242	Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, ул. Симферопольская к.д. 1, 3"
7	63:01-6.3195	Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, кв-л 15 по дому 1/2 по ул. (Производственной) Академика Кузнецова"
8	63:01-6.3279	Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, ул. Красногвардейская к.д. 6 (23стр)"
9	63:01-6.1766	Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления в п. Управленческий от ГРП 91 до котельной кв-ла 6"
10	63:01-6.885	Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления п. Управленческий по ул. С. Лазо от ГК у д. 6/16 до ГРП №23П НПО "Груд" с ответвлением на котельную кв-ла 3"
11	63:01-6.4351	Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления п. Управленческий, ул. П.Коммуны д.1, 3, 3а"
12	63:01-6.3240	Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, ул. Симферопольская к дому 2"
13	63:00-6.109	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка)
14	63:00-6.587	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища.
15	63:01-6.165	Охранная зона ВЛ-110 кВ "Отп. Мос-1,2 на ПС Красноглинская-2"
16	63:00-6.588	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища.
17	63:01-6.4096	Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, по ул. Красногвардейской от Парижской Коммуны до ГК у д. 13/14 по Красноглинскому шоссе"
18	63:01-6.3194	Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, по стадиону, по ул. Производственной от ГК у д. 44 по ул. С. Лазо до д. 1 по ул. Производственной с ответвлениями в кв-ле 15, 13,, ГРП-61"
19	63:01-6.1732	Охранная зона существующей газораспределительной сети "Здание ГРП №91 п. Управленческий ул. Парижской Коммуны 13а"
20	63:01-6.995	Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления п. Управленческий по кв-лу 3 от котельной кв-ла 3 до дома 22 по ул. П. Коммуны"
21	63:01-6.4405	Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, по ул. Парижской Коммуны на дома 14, 12, 10, 8, 6, 4, 2 по ул. 8 Марта 1, 5, 7, 9, 11, 13 и по ул. С. Лазо к.д. 3, 5"
22	63:01-6.4402	Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, ул. Производственная д. 2 а"
23	63:01-6.3674	Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, по ул. Крайней к.д. 1, 3"
24	63:01-6.1449	Санитарно-защитная зона ПАО "Кузнецов" ОП "Управленческий"
25	63:01-6.3512	Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий , от д.2 по ул. Ак. Кузнецова к.д. 4, 6, 8, 10, 12, 14 по ул. Крайней"
26	63:00-6.21	Охранная зона существующей газораспределительной сети "Г-д с/д п. Управленческий по Красноглинскому шоссе, ул. С. Лазо, ул. Производственной, от ГРП - 73 до д. 1/2 ул. Производственной с ответвлениями к ШГРП - 91, кв-л 12 к котельной кв-ла 15"
27	63:00-5.44	Часть береговой линии (границы водного объекта) Саратовского водохранилища, расположенной на территории Самарской области
28	63:01-6.3248	Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, по ул. Производственной от д. 15 по Коттевской до ГК у д. 21/11 по Крайней"
29	63:01-6.2073	Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления п. Управленческий по ул. Производственной, Парижской Коммуны, от ГРП - 61 (Т-А) до ГК у д. 6/16 по ул. Лазо"
30	63:01-6.1519	Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления П. Управленческий, по ул. П. Коммуны от д. 22 (И. Ф. на выходе из земли) до ГРП-91"
31	63:01-6.2478	Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления п. Управленческий по ул. Производственной, Коттевской от д. 6 до котельной кв-ла 15"
32	63:01-6.3239	Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, по ул. Производственной, П. Коммуны от д. 1/2 до ГК у д 6/16 по ул. С. Лазо"
33	63:01-6.4488	Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления п. Управленческий, по ул. П.Коммуны от ГРП-91 до ГК у д. 22"
34	63:01-6.5357	Охранная зона памятника природы регионального значения «Сокольи горы и берег Волги между Студеным и Коттевым оврагом»
35	63:00-6.663	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона
36	63:00-6.664	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона
37	63:01-6.223	ООПТ памятник природы регионального значения "Сокольи горы и берег Волги между Студеным и Коттевым оврагом".



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
	Действующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
ул.Парижской Коммуны	Подпись существующих улиц и проездов
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.	
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (реконструкция сетей дождевой канализации)
	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства проектируемого в составе линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории	
	Установленная санитарно-защитная зона СНТК "Кузнецов"
	Ориентировочная санитарно-защитная зона проектируемых ЛОС
	Охранные зоны объектов газораспределительных сетей
	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
	Граница городских лесов г.о. Самара
	Территория ООПТ регионального значения "Сокольи горы и берег между Студеным и Коттевым оврагом"
	Зона охраны искусственных объектов
	Зона охраны природных объектов

1. Изменение местоположения участков линейных объектов подлежащих реконструкции не планируется, изменяется их конструктивное решение, соответственно не отображается «граница зон планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ».

2. Граница Самарского лесничества, расположенного на землях населённых пунктов городского округа Самара Самарской области, занятых городскими лесами, отображены согласно Постановлению Администрации городского округа Самара от 27.10.2023 года № 1150.

3. Сети ливневой канализации не относятся к виду линейных объектов в связи с размещением которых подлежат установлению зоны с особыми условиями территории (согласно статье 105 Земельного Кодекса РФ). От очистных сооружений ливневой канализации ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составит 50 м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						МК № 64-М3/22-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция сетей дождевой канализации в пос. Управленческий г.о. Самара со строительством очистных сооружений «Коттев овраг.»			
Зам.д.по тер.пл		Власов И.В.				Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Рук. проектов		Маркин Д.А.					ППТ	4	
ГАП		Петрунина С.В.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2000	ГУП СО институт "ТеррНИИградпроект" 2022 г.		
Нач. отд. экс		Никонов И.А.							