

Генеральный директор
ООО «Датум Групп»

Е.В. Трапезникова

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградская, Алексея Толстого, Венцека, Водников, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №943 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными домами) в городском округе Самара»

23086/23

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том 1 «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.</i>				
1		Пояснительная записка	20	
<i>Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.</i>				
2		Чертеж межевания территории	1	1:700
3		Чертеж утверждаемых красных линий	1	1:500
Том 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия	1	1:600

23086/23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	20
Проверил		Лукьянова			10.23		ООО «Датум Групп» г. Ростов-на-Дону		
Разработал		Павлова			10.23				
Кад. инженер		Евстратов			10.23				

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Земельный участок ЗУ18

Образуемый земельный участок с условным номером №18 с S = 361 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем уточнения земельного участка 63:01:0818002:507 (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного Законодательства). При этом образование ЗУ 18.1 и ЗУ 18, предусмотренное Проектом межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградская, Алексея Толстого, Венцека, Водников, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №943, отменяется.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0818002:573.

Данный дом включен в предварительный список исторически-ценных градоформирующих объектов, расположенных в границах исторического поселения регионального значения города Самары на основании письма Управления Государственной охраны ОКН Самарской области от 13.10.2023 № УГООКН/5221.

Адрес	Самара, ул. Алексея Толстого, 86
ОКС	63:01:0818002:573, лит. А, без границ
Год ввода в эксплуатацию	1917
Детская площадка	нет
Дом признан аварийным	нет
Количество жилых помещений	3
Класс энергетической эффективности	—
Количество лифтов	—
Количество подъездов	1
Лифты	—
Наибольшее количество этажей	1
Количество нежилых помещений	—
Площадь жилых помещений, кв. м	135,8
Площадь нежилых помещений, кв. м	—
Площадь помещений общего имущества, кв. м	—
Площадь зем. участка общего имущества, кв. м	—
Площадь парковки, кв. м	—
Серия, тип постройки здания	—
Спортивная площадка	нет
Формирование фонда кап. Ремонта	—
Тип дома	Многokвартирный дом
Управляющая организация	ЖЭУ №2
Земельный участок	63:01:0818002:507, без границ
Площадь ЗУ, кв. м	396 +/- 0
ВРИ	Жилой дом (многоэтажная застройка)
Дата постановки на кадастровый учет	08.12.2005
Регистрация права ОДС	—

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Детская площадка	—
Дом признан аварийным	нет
Количество жилых помещений	3
Класс энергетической эффективности	—
Количество лифтов	—
Количество подъездов	1
Лифты	—
Наибольшее количество этажей	3
Количество нежилых помещений	—
Площадь жилых помещений, кв. м	100,3
Площадь нежилых помещений, кв. м	—
Площадь помещений общего имущества, кв. м	—
Площадь зем. Участка общего имущества, кв. м	—
Площадь парковки, кв. м	—
Серия, тип постройки здания	—
Спортивная площадка	—
Формирование фонда кап. Ремонта	—
Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	—

Координаты границ образуемого земельного участка:

№	Координаты	
	X	Y
1	386640,73	1370263,09
2	386636,78	1370261,53
3	386637,38	1370260,11
4	386628,88	1370256,53
5	386627,56	1370255,97
6	386627,36	1370256,45
7	386626,35	1370256,08
8	386632,28	1370243,15
9	386634,79	1370244,50
10	386640,50	1370247,58
11	386645,01	1370246,70
12	386648,84	1370248,19
1	386640,73	1370263,09

Расчет нормативной площади образуемого земельного участка выполнен в соответствии с СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Площадь жилых помещений по данным из выписки ЕГРН составляет 83,8 кв.м., удельный показатель земельной доли для по таблицы из приложения А составляет 2,84. Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме составляет 238 кв. м.

Образуемые земельные участки согласно Постановлению Администрации городского округа Самара о 04.12.2020 №943:

Земельный участок ЗУ6

Образуемый земельный участок с условным номером №6 с S = 1232 кв. м, ВРИ 2.5 Среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Координаты	
X	Y
386724,59	1370272,71
386721,81	1370276,91
386696,66	1370260,49
386692,34	1370258,46
386690,86	1370262,79
386685,32	1370260,90
386684,35	1370260,57
386682,79	1370265,13
386664,51	1370258,90
386648,40	1370306,15
386647,18	1370305,68
386667,45	1370313,46
386681,84	1370279,95
386707,91	1370297,83
386704,10	1370303,57
386700,79	1370300,75
386682,37	1370291,90
386678,69	1370301,20
386677,02	1370300,80
386671,87	1370315,16
386667,45	1370313,46

Земельный участок ЗУ13

Образуемый земельный участок с условным номером №13 с S = 775 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	Координаты	
	X	Y
102	386642,29	1370217,48
101	386641,76	1370218,91
100	386652,87	1370223,74
99	386645,89	1370239,75
124	386608,07	1370225,67
125	386615,06	1370207,50
102	386642,29	1370217,48

В том числе часть земельного участка S = 499 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты	
X	Y
386652,87	1370223,74
386645,89	1370239,75
386630,78	1370234,12

											Лист
											13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

13. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территориального планирования.

14. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

15. Расчет нормативной площади образуемого земельного участка выполнен в соответствии с СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д}}, (1)$$

$S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$Y_{\text{з.д}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица Приложения А).

16. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ (до 01.03.2005) и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме считается возникшим в силу закона с момента введения в действие ЖК РФ (часть 2 статьи 16 Вводного закона).

17. Если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован после введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета (часть 5 статьи 16 Вводного закона).

18. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019г №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению кадастровых работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного жилого дома, с учетом соблюдения требований градостроительных регламентов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия

										Лист
										16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградская, Алексея Толстого, Венцека, Водников, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №943 "Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными домами) в городском округе Самара"

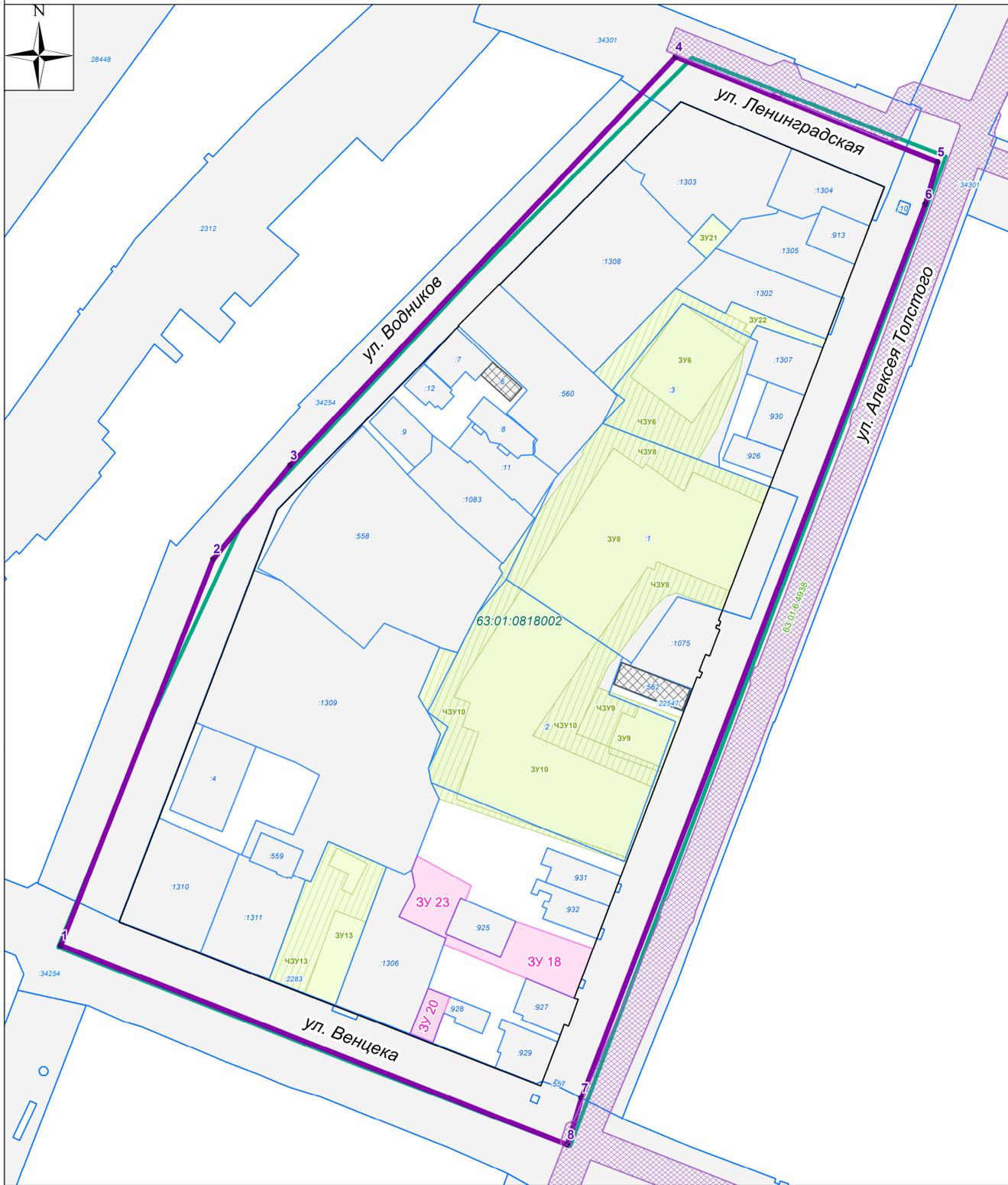


Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории S= 3,68 га

№	X	Y
1	386624,36	1370150,16
2	386730,17	1370192,12
3	386755,84	1370213,28
4	386867,68	1370319,25
5	386838,89	1370391,34
6	386827,31	1370387,97
7	386582,57	1370293,36
8	386569,8	1370289,52
1	386624,36	1370150,16

Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
- Номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков (согласно ЕГРН)
- Границы земельных участков (образуемые/изменяемые)
- Границы земельных участков (согласно ПМТ утв. Постановлением Администрации ГО Самара от 04.12.2020 №943)
- Границы частей земельных участков (согласно ПМТ утв. Постановлением Администрации ГО Самара от 04.12.2020 №943)
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии (утверждаемые)
- Объекты капитального строительства (согласно ЕГРН)
- Публичный сервитут (согласно данным ЕГРН)

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов:

- ЗУ18 **ЗУ18** - Обрабатываемый земельный участок с условным номером №18 с S = 361 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем уточнения земельного участка 63:01:0818002:507 (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства) При этом образование ЗУ 18.1 и ЗУ 18 предусмотрено Проектом межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградская, Алексея Толстого, Венцека, Водников, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №943, отменяется.
- ЗУ20 **ЗУ20** - Обрабатываемый земельный участок с условным номером №20 с S = 87 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка 63:01:0818002:928 (сохраняется в измененных границах). При этом образование ЗУ 20.1 и ЗУ 20 предусмотрено Проектом межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградская, Алексея Толстого, Венцека, Водников, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №943, отменяется.
- ЗУ23 **ЗУ23** - Обрабатываемый земельный участок с условным номером №23 с S = 238 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) ЗУ 20.1 и ЗУ 20 предусмотрено Проектом межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградская, Алексея Толстого, Венцека, Водников, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №943, отменяется.
- ЗУ6 **ЗУ6** - Обрабатываемый земельный участок с условным номером №6 с S = 1232 кв. м, ВРИ 2.5 Среднеэтажная жилая застройка, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S = 704 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ8 **ЗУ8** - Обрабатываемый земельный участок с условным номером №8 с S = 2665 кв. м, ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S = 919 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ9 **ЗУ9** - Обрабатываемый земельный участок с условным номером №9 с S = 378 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S = 168 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ10 **ЗУ10** - Обрабатываемый земельный участок с условным номером №10 с S = 2968 кв. м, ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S = 990 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ13 **ЗУ13** - Обрабатываемый земельный участок с условным номером №13 с S = 775 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S = 499 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- ЗУ21 **ЗУ21** - Обрабатываемый земельный участок с условным номером №21 с S = 69 кв. м, ВРИ 3.1 Коммунальное обслуживание (фактически занимаемый ТП) образован из земель государственной собственности на которые не разграничена
- ЗУ22 **ЗУ22** - Обрабатываемый земельный участок с условным номером №22 с S = 96 кв. м, ВРИ 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (фактически занимаемый внутриквартальным проездом)

Примечания:

- При постановке земельного участка на государственном кадастровом учете границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранных зон соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий строений сооружений – 0 метров (не установлены и не устанавливаются настоящим проектом межевания).
- В границах разработки ПМТ имеются образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.
- В границах разработки ПМТ отсутствуют лесничество, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов, образуемые и (или) изменяемые лесные участки.
- В границах разработки ПМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории.
- Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и территорий указываются в текстовой части проекта межевания территории.
- Согласно представленным Департаментом градостроительства городского округа Самара в соответствии с пунктом 4 Технического задания (являющегося приложением №1 к Муниципальному контракту от 04.09.2023 №23086) сведениям из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара, действующие и (или) существующие планировочные решения красных линий утверждены Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №943.
- Действующие и (или) существующие планировочные решения красных линий, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №943, отменяются.
- Перечень координат точек красных линий указываются чертеже (чертежах) межевания территории.
- Обрабатываемые и изменяемые земельные участки расположены в зоне Ц-1 (многофункциональная зона в границах исторического поселения). В соответствии с градостроительным регламентом зона Ц-1 (Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утверждение Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61) предусматривает в качестве основных видов разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ц-1 не установлены.
- В границах разработки ПМТ расположены объекты, включенные в предварительный список исторически-ценных (радоформирующих) объектов, расположенных в границах исторического поселения регионального значения города Самары на основании письма Управления Государственной охраны ОКН Самарской области от 13.10.2023 № УГОКН/5221.
- Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территориального планирования.
- В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
- Расчет нормативной площади образуемого земельного участка выполнен в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли.
- В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован до вступления в действие Жилищного кодекса РФ (до 01.03.2005) и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме считается возникшим в действие ЖК РФ (часть 2 статьи 16 Вводного закона).
- Если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован после введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета (часть 5 статьи 16 Вводного закона).
- В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019г №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению кадастровых работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного жилого дома, с учетом соблюдения требований градостроительных регламентов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же доступ к такому дому и иным подобным объектам.
- В соответствии с письмом Минкомсвязи РФ от 27.09.2011 N 223-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов» отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
- Земельный участок КН 63:01:0818002:3, S = 1088 кв. м (дата постановки на кадастровый учет 15.04.2003 г., вид разрешенного использования «под строительство второй очереди жилого дома», форма прав отсутствует) необходимо снять с государственного кадастрового учета, так как на данный момент строительство жилых домов (ул. Алексея Толстого 102) завершено и земельный участок, стоящий на государственном кадастровом учете препятствует формированию земельного участка под многоквартирным жилым домом.
- Земельный участок КН 63:01:0818002:1, S = 3047 кв. м (дата постановки на кадастровый учет 10.04.2003 г., вид разрешенного использования «под строительство первой очереди жилого дома», форма прав отсутствует) необходимо снять с государственного кадастрового учета, так как на данный момент строительство жилых домов (ул. Алексея Толстого 100) завершено и земельный участок, стоящий на государственном кадастровом учете препятствует формированию земельного участка под многоквартирным жилым домом.
- Земельный участок КН 63:01:0818002:2, S = 3120 кв. м (дата постановки на кадастровый учет 10.04.2003 г., вид разрешенного использования «под строительство третьей очереди жилого дома», форма прав отсутствует) необходимо снять с государственного кадастрового учета, так как на данный момент строительство жилых домов (ул. Алексея Толстого 92) завершено и земельный участок, стоящий на государственном кадастровом учете препятствует формированию земельного участка под многоквартирным жилым домом.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю. Чернов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю. Демидов/

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разрб.						Проект межевания территории		
Проверил			Евстратов А.Р.			Утверждаемая часть	ПМТ	2
Нач.отдела			Львицкая А.С.					
Зав.группы								
Н.контр.			Лусина С.А.			Чертеж межевания территории		
ГИП			Павлова А.В.			М 1:750		

Муниципальный контракт № 23086

Объект с ограниченной ответственностью «ДАТУМ ГРУПП» г. Ростов-на-Дону

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградская, Алексея Толстого, Венцека, Водников, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №943 "Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными домами) в городском округе Самара"

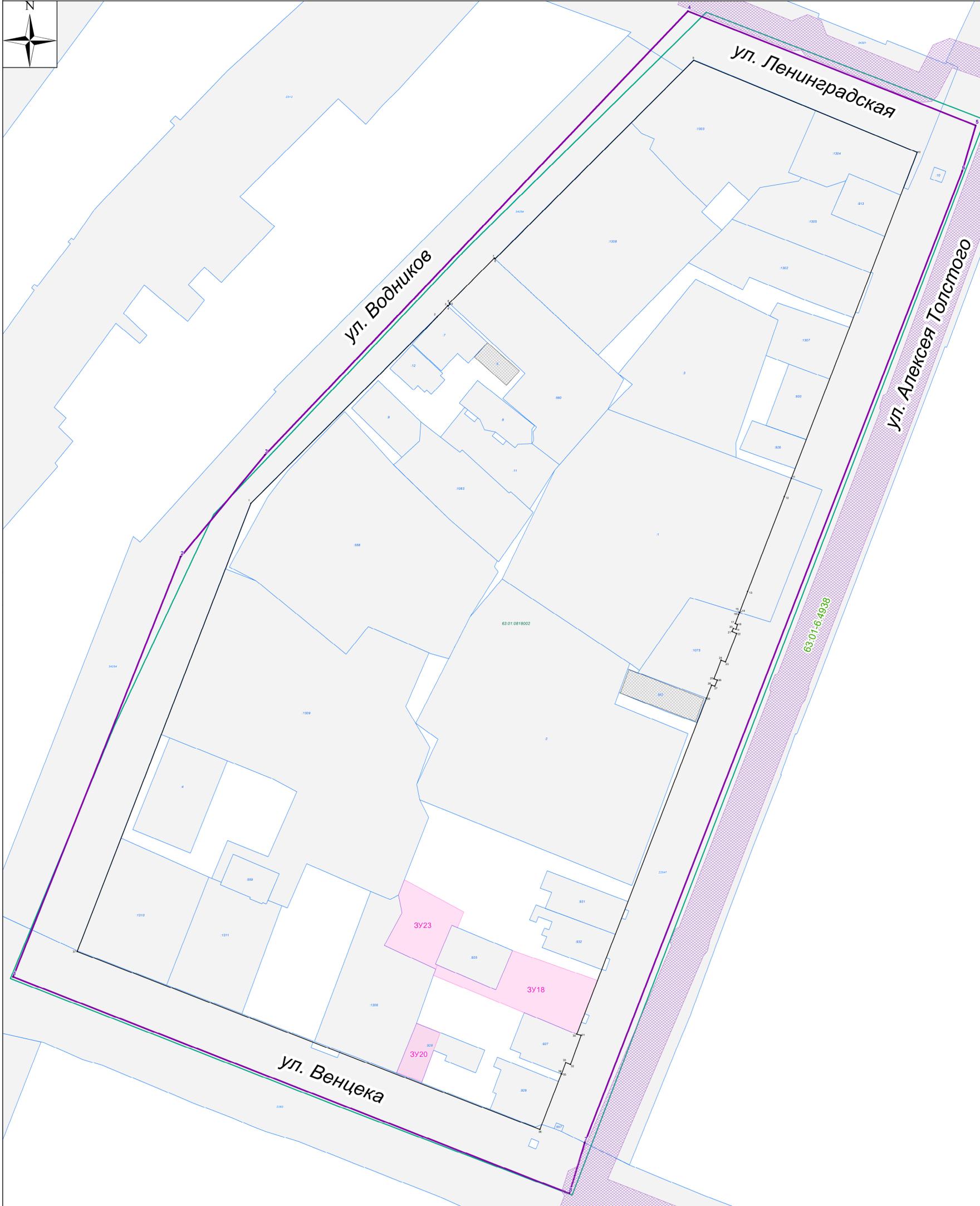
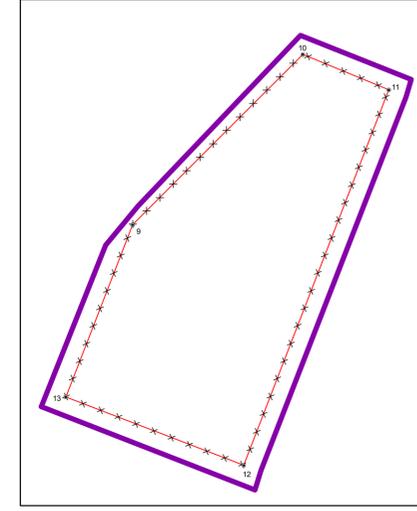


Схема отменяемых красных линий



Ведомость координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
9	386743,66	1370209,74
10	386855,29	1370320,68
11	386832,05	1370376,64
12	386585,93	1370282,17
13	386630,73	1370166,24
9	386743,66	1370209,74

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
1	386743,66	1370209,74
2	386790,60	1370256,39
3	386793,44	1370259,02
4	386793,35	1370259,12
5	386793,89	1370259,66
6	386794,07	1370259,46
7	386805,42	1370270,71
8	386805,22	1370270,92
9	386855,29	1370320,68
10	386832,05	1370376,64
11	386750,01	1370345,15
12	386745,35	1370343,36
13	386721,43	1370334,18
14	386716,13	1370332,16
15	386716,13	1370332,15
16	386715,65	1370331,96
17	386713,39	1370331,09
18	386713,12	1370331,64
19	386711,92	1370331,26
20	386712,14	1370330,61
21	386711,34	1370330,31
22	386710,84	1370331,45
23	386703,71	1370328,64
24	386704,10	1370327,53
25	386699,46	1370325,75
26	386699,12	1370326,62
27	386697,65	1370325,98
28	386697,90	1370325,15
29	386694,59	1370323,88
30	386609,92	1370291,38
31	386609,60	1370292,47
32	386602,27	1370289,83
33	386602,74	1370288,62
34	386599,92	1370287,55
35	386599,92	1370287,54
36	386585,93	1370282,17
37	386630,73	1370166,24
1	386743,66	1370209,74

Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
- ¹ Номер координаты точки границ разработки ПМТ
- Границы земельных участков (согласно ЕГРН)
- Границы земельных участков (образуемые/изменяемые)
- Граница кадастрового квартала
- ✕ Красные линии (отменяемые)
- ¹ Номер координаты точки красной линии (отменяемой)
- Красные линии (утверждаемые)
- ¹ Номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
- Объекты капитального строительства (согласно ЕГРН)
- Публичный сервитут (согласно данным ЕГРН)

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю. Чернов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю. Демидов/

Система координат кадастрового квартала МСК-63 зона 1

Муниципальный контракт № 23086					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградская, Алексея Толстого, Венцека, Водников, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №943 "Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными домами) в городском округе Самара"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Проверил	Екстратов А.Р.				
Нач.отдела	Львинова А.С.				
Зав.группы					
Н.контр.	Лускина С.А.				
ГИП	Павлова А.В.				
Проект межевания территории Утверждаемая часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	3	
Чертеж межевания территории М 1:500			Общество с ограниченной ответственностью «ДАТУМ ГРУПП» г. Ростов-на-Дону		