

Приложение
к Постановлению Администрации
городского округа Самара

от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**

Заказчик: Ахременко Галина Владиленовна, Ахременко Галина Владимировна

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории)
в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова,
Ново-Садовой, Паркового переулка в Октябрьском районе
городского округа Самара**

Проект межевания территории.
Утверждаемая часть.
Материалы по обоснованию.

Самара 2023



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ ЦЕНТР ГЕОЗЕЗИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**

443013, г. Самара, ул. Киевская, д. 10 А, Телефон: (846) 973-60-30, E-mail: info@scgiz.ru
ИНН 6316089743 ОГРН 1046300552869

Заказчик: Ахременко Галина Владиленовна, Ахременко Галина Владимировна

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории)
в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова,
Ново-Садовой, Паркового переуллка в Октябрьском районе
городского округа Самара**

Проект межевания территории.
Утверждаемая часть.
Материалы по обоснованию.

Директор

С.М. Борзова



Самара 2023

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Наименование	Стр.	Масштаб
Утверждаемая часть		
Раздел 1. Графическая часть.	4	
Чертеж межевания территории	5	1:1000
Раздел 2. Текстовая часть.	6	
2.1. Пояснительная записка	6	
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	8	
2.3. Сведения о сервитутах и иных обременениях	14	
2.4. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, сформированных для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования	16	
2.5. Мероприятия по исправлению технических, кадастровых ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков	16	
2.6. Каталог координат образуемых земельных участков в границах разработки проекта межевания территории	18	
2.7. Каталог координат составных частей образуемых земельных участков в границах разработки проекта планировки территории	36	
2.8. Каталог координат частей образуемых земельных участков в границах разработки проекта планировки территории	52	
2.9. Каталог координат устанавливаемых красных линий в границах разработки проекта планировки территории	56	
Примечания	57	
Материалы по обоснованию		
Чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков	59	1:1000
Чертеж, отображающий местоположение существующих границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	60	1:1000
Чертеж, отображающий образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности	61	1:1000
Чертеж, отображающий образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности	62	1:1000
Чертеж, отображающий местоположение земельных участков, образованных в результате реализации ПМТ (последний этап)	63	
Согласия Королева Д.С., Ахременко В.В., Кочетова С.В.	64	

Раздел 2. Текстовая часть.

Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации применительно к застроенным территориям, расположенным в границах существующего элемента планировочной структуры.

В период, со дня вступления в силу Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» и до 1 января 2024 г. в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию, принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (пп.а пункта 4 Постановления). Настоящий проект разработан в 2023 году и доработан в соответствии с заключениями исх.№ СП-9/5125-1-1 от 09.10.2023, СП-9/8028-0-1 от 21.12.2023 г. В связи с этим решение о подготовке документации не принималось.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переулка в Октябрьском районе городского округа Самара, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами и актуализированными сведениями, полученные в результате сбора исходных данных под существующими объектами капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков в границах существующего элемента планировочной структуры – квартала, определены с учетом сведений, содержащихся в кадастровом плане территории и выписках единого государственного реестра недвижимости о земельных участках. Графическая часть проекта межевания сформирована с учетом построенных

объектов недвижимости 63:01:0634001:638, 63:01:0634001:639, 63:01:0634001:451, и благоустройством прилегающей территории. Сведения из ЕГРН и ФГУП «Ростехинвентаризация-БТИ» приложены в электронном виде.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (ред. от застройки многоэтажными жилыми домами». Кроме того, указаны виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 и с назначением расположенных на них объектов капитального строительства, подлежащие установлению (изменению) в установленном законом порядке с целью реализации настоящего ПМТ (п.2 ст.7 Земельного кодекса РФ, ч.2,6 ст.30, ч.3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ).

Проект межевания территории разработан в соответствии с топографической съемкой масштаба 1:500 выполненной в 2021 году, а также в системе координат МСК – 63 зона 1, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установление красных линий проектом межевания предусмотрено по границе квартала в целях обозначения территории общего пользования – улиц Ново-Садовая, Академика Павлова, Академика Платонова, Парковый переулок.

Устанавливаемые красные линии не влекут за собой изменение исторически сложившейся территории общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Таблица №1

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка/Дополнительные сведения	Площадь кв.м
1 ЭТАП					
1	:ЗУ1	63:01:0634001:3; 63:01:0634001:24; 63:01:0634001:25	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Бытовое обслуживание (3.3), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Образование земельного участка путем объединения земельных участков 63:01:0634001:3; 63:01:0634001:24; 63:01:0634001:25	1096
2	:ЗУ4	Земли неразграниченной государственной собственности	Бытовое обслуживание (3.3), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Магазины (4.4)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности/Фактически занимаемый зданием с КН 63:01:0634001:638	66
3	:ЗУ5	Земли неразграниченной государственной собственности	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Бытовое обслуживание (3.3), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности/Для прохода и проезда к зданию с КН 63:01:0634001:638	47
4	:ЗУ6	Земли неразграниченной государственной собственности	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности/Для прохода и проезда к зданию с КН 63:01:0634001:639	55
5	:ЗУ7	Земли неразграниченной государственной собственности	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности/Фактически занимаемый прилегающей территорией здания с КН 63:01:0634001:947	509
6	:ЗУ8	Земли неразграниченной государственной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности/Фактически занимаемый прилегающей территорией здания с КН 63:01:0634001:644	186
7	:ЗУ9	Земли неразграниченной государственной собственности	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности/Фактически занимаемый зданием с КН 63:01:0634001:383	229

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка/Дополнительные сведения	Площадь кв.м
8	:ЗУ10	Земли неразграниченной государственной собственности	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности/Фактически занимаемый прилегающей территорией здания с КН 63:01:0634001:947	175
9	:ЗУ11	Земли неразграниченной государственной собственности	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности/Фактически занимаемый прилегающей территорией здания с КН 63:01:0634001:451	63
10	:544:п1	63:01:0000000:544 (63:01:0634001:17, 63:01:0634001:18)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Бытовое обслуживание (3.3), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Раздел земельного участка 63:01:0000000:544 площадью 205 кв.м. / Согласно сведениям ЕГРН площадь в Разделе 1 200 кв.м, а площадь согласно описанию поворотных точек границ ЗУ Раздела 3.2 составляет 205 кв.м. Указанное несоответствие площади (205 – 200 = 5 кв.м) меньше чем 10%, что является допустимым на основании п.32 ч.1 ст. 26 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 24.06.2007г. №218-ФЗ	65
11	:544:п2		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		16
12	:544:п3		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		114
13	:544:п4		Улично-дорожная сеть (12.0.1)		10
14	:222:п1	63:01:0634001:222	Бытовое обслуживание (3.3), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Магазины (4.4)	Раздел земельного участка 63:01:0634001:222 площадью 162 кв.м.	150
15	:222:п2		Улично-дорожная сеть (12.0.1)		12
16	:439:п1	63:01:0634001:439	Бытовое обслуживание (3.3), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Магазины (4.4)	Раздел земельного участка 63:01:0634001:439 площадью 438 кв.м.	432
17	:439:п2		Улично-дорожная сеть (12.0.1)		6
18	:440:п1	63:01:0634001:440	Бытовое обслуживание (3.3), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Магазины (4.4)	Раздел земельного участка 63:01:0634001:440 площадью 419 кв.м. /Согласно сведениям ЕГРН площадь в Разделе 1 указана 420 кв.м, а площадь согласно описанию поворотных точек границ ЗУ Раздела 3.2 составляет 419 кв.м. Указанное несоответствие площади (420 – 419 = 1 кв.м) меньше чем 10%, что является допустимым на основании п.32 ч.1 ст. 26 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 24.06.2007г. №218-ФЗ	408
19	:440:п2		Улично-дорожная сеть (12.0.1)		11

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка/Дополнительные сведения	Площадь кв.м
20	:6:п1	63:01:0634001:6	Бытовое обслуживание (3.3), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Магазины (4.4) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздел земельного участка 63:01:0634001:6 площадью 236 кв.м.	164
21	:6:п2				60
22	:6:п3				12
2 ЭТАП					
23	:ЗУ2	63:01:0634001:16:п1; 63:01:0634001:16:п2; :ЗУ1:п1; 63:01:0634001:1:п1; 63:01:0634001:445:п1; 63:01:0634001:445:п2; 63:01:0634001:946:п1; 63:01:0634001:946:п2; 63:01:0634001:946:п4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Бытовое обслуживание (3.3), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Образование путем перераспределения земельных участков 63:01:0634001:16, :ЗУ1, 63:01:0634001:1, 63:01:0634001:445, 63:01:0634001:946 /Фактически занимаемый зданием с КН 63:01:0634001:639	2296
24	:ЗУ3	63:01:0634001:16:п3; 63:01:0634001:16:п4; 63:01:0634001:16:п5; 63:01:0634001:16:п6; 63:01:0634001:16:п7; :ЗУ1:п2; 63:01:0634001:1:п2; 63:01:0634001:445:п3; 63:01:0634001:946:п3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование путем перераспределения земельных участков 63:01:0634001:16, :ЗУ1, 63:01:0634001:1, 63:01:0634001:445, 63:01:0634001:946	14252
25	:ЗУ3:п1	:ЗУ3	Бытовое обслуживание (3.3), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Магазины (4.4)/Фактически занимаемый зданием с КН 63:01:0634001:638 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)/Фактически занимаемый зданиями с КН 63:01:0634001:556, 63:01:0634001:519 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)/Фактически занимаемый зданием с КН 63:01:0634001:451 Улично-дорожная сеть (12.0.1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)/Фактически занимаемый зданием с КН 63:01:0634001:644 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)/Для размещения детской площадки Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)/Фактически занимаемый зданием с КН 63:01:0634001:383 Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)/Фактически занимаемый зданием РП со встроен. ТП-1000кВ (РП-10)	Образование путем перераспределения земельных участков 63:01:0634001:16, :ЗУ1, 63:01:0634001:1, 63:01:0634001:445, 63:01:0634001:946 либо путем раздела :ЗУ3	223
26	:ЗУ3:п2				114
27	:ЗУ3:п3				5179
28	:ЗУ3:п4				2358
29	:ЗУ3:п5				1687
30	:ЗУ3:п6				1251
31	:ЗУ3:п7				579
32	:ЗУ3:п8				178
33	:ЗУ3:п9				87

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка/Дополнительные сведения	Площадь кв.м
34	:ЗУ3:п10		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)/Фактически занимаемый прилегающей территорией здания с КН 63:01:0634001:644		636
35	:ЗУ3:п11		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)/Фактически занимаемый прилегающей территорией здания с КН 63:01:0634001:947		1126
36	:ЗУ3:п12		Улично-дорожная сеть (12.0.1)		834
3 ЭТАП					
37	1	:439:п1; :440:п1; :222:п1; :6:п1; :6:п2; 63:01:0634001:425; 63:01:0634001:217; :ЗУ3:п1; :ЗУ3:п2; :ЗУ4	Бытовое обслуживание (3.3), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Магазины (4.4)	Объединение земельных участков, входящих в состав образуемого земельного участка /Фактически занимаемый зданием с КН 63:01:0634001:638	1984
38	2	63:01:0634001:220; 63:01:0634001:212; :544:п1; :ЗУ2; :ЗУ5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Бытовое обслуживание (3.3), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Объединение земельных участков, входящих в состав образуемого земельного участка. /Фактически занимаемый зданием с КН 63:01:0634001:639	3135
39	3	:ЗУ3:п11; :ЗУ6; 63:01:0634001:22; 63:01:0634001:21; 63:01:0634001:23; :544:п2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Объединение земельных участков, входящих в состав образуемого земельного участка. /Фактически занимаемый зданием с КН 63:01:0634001:947.Предусмотрено образование части земельного участка для проезда и прохода неограниченного круга лиц 3/чзу1 площадью 1022 кв.м.	2073
40	4	:ЗУ3:п3; 63:01:0634001:221; 63:01:0634001:426; 63:01:0634001:438; 63:01:0634001:441; 63:01:0634001:444; :ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Объединение земельных участков, входящих в состав образуемого земельного участка. /Фактически занимаемый зданиями с КН 63:01:0634001:556, 63:01:0634001:519. Предусмотрено образование части земельного участка для проезда и прохода неограниченного круга лиц 4/чзу1 площадью 1382 кв.м.	6359
41	5	:ЗУ3:п4; :ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Объединение земельных участков, входящих в состав образуемого земельного участка. /Фактически занимаемый зданием с КН 63:01:0634001:451. Предусмотрено образование части земельного участка для проезда и прохода неограниченного круга лиц 5/чзу1 площадью 14138 кв.м.	2421

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка/Дополнительные сведения	Площадь кв.м
42	6	:ЗУ7; :ЗУ3:п6; :ЗУ3:п10; 63:01:0000000:544:п3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Объединение земельных участков, входящих в состав образуемого земельного участка. /Фактически занимаемый зданием с КН 63:01:0634001:644. Предусмотрено образование части земельного участка для проезда и прохода неограниченного круга лиц 6/чзу1 площадью 1534 кв.м.	2511
43	9	:ЗУ3:п9; :ЗУ8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объединение земельных участков, входящих в состав образуемого земельного участка. /Фактически занимаемый зданием РП со встроен. ТП-1000кВ (РП-10)	273
4 ЭТАП					
44	10	№3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образован путем раздела земельного участка № 3 (пункт 3 Таблицы). /Фактически занимаемый зданием с КН 63:01:0634001:947. Часть земельного участка для проезда и прохода неограниченного круга лиц 3/чзу1 площадью 1022 кв.м. сохраняется.	1978
	11	№3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образован путем раздела земельного участка № 3 (пункт 3 Таблицы). / С целью формирования земельного участка, занимаемого аварийным многоквартирным домом	95
	12	:ЗУ3:п5; :ЗУ3:п12; 63:01:0634001:218; 63:01:0634001:219; :544:п4; 63:01:0634001:11; :439:п2; :440:п2; :222:п2; :6:п3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объединение земельных участков. образуемый земельный участок расположен за границей проектирования в красных линиях.	2635
5 ЭТАП					
47	13	№ 10 и :ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Объединение земельного участка № 10 (пункт 10 таблицы) и :ЗУ9, образованного на 1 этапе. /Фактически занимаемый зданием с КН 63:01:0634001:947. Часть земельного участка для проезда и прохода неограниченного круга лиц сохраняется	2207

При образовании земельных участков 2, 4, 6 на 3 этапе путем объединения площадь участка не равна сумме площадей исходных участков на 1 кв.м. в результате математического округления. При этом границы образуемых земельных участков равна границам исходных.

В проектных границах расположены объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН, а земельные участки, сформированные под ними находятся не только в частной собственности, а также в государственной собственности. В данном проекте межевания территории предусматривается перераспределение таких земельных участков для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого

перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (пп.2 п.1 ст. 39.28 Градостроительного кодекса РФ). Перераспределяются только земельные участки, находящиеся в государственной собственности и земельные участки, находящиеся в частной собственности:

Перераспределяемая площадь 1388 кв.м между 63:01:0634001:16:п1 (1282 кв.м), 63:01:0634001:16:п2 (106 кв.м) и :ЗУ1:п2 (806 кв.м), 63:01:0634001:1:п2 (459 кв.м), 63:01:0634001:445:п3 (17 кв.м), 63:01:0634001:946:п3 (196 кв.м). В результате перераспределения будут образованы следующие земельные участки:

:ЗУ2 с площадью 2296 кв. м в долевой собственности физических лиц, под зданием с кадастровым номером 63:01:0634001:69, государственной собственности. Увеличение площади земельного участка :ЗУ3 составит 90 кв.м.

Согласно выписке ЕГРН №99/2022/444115679 от 19.01.2022г., площадь исходного земельного участка 63:01:0634001:16 составляет 14159+/-42 кв.м, фактическая площадь по координатам - 14162 кв.м. Разница площади по сведениям ЕГРН и по координатам в контуре 1 данного участка (12962 кв.м. и 12965 кв.м. соответственно). После перераспределения фактическая площадь составит 14252 кв.м. То есть увеличиться на 90 кв.м за счет :ЗУ1, образованного путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0634001:3, 63:01:0634001:24, 63:01:0634001:25, находящихся в частной собственности физических лиц. Экспликация перераспределения земельных участков приведена в Таблице № 2.

Таблица № 2

Номер исходного земельного участка	Условный номер части исходного земельного участка	Площадь части (кв.м)	Общая площадь (кв.м)	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 (кв.м) частная собственность	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3 (кв.м) государственная собственность
63:01:0634001:16	63:01:0634001:16:п1	1282	14162	1282	
	63:01:0634001:16:п2	106		106	
	63:01:0634001:16:п3	11682			11682
	63:01:0634001:16:п4	627			627
	63:01:0634001:16:п5	101			101
	63:01:0634001:16:п6	249			249
	63:01:0634001:16:п7	115			115
:ЗУ1	:ЗУ1:п1	290	1096	290	
	:ЗУ1:п2	806			806
63:01:0634001:1	63:01:0634001:1:п1	153	612	153	
	63:01:0634001:1:п2	459			459
63:01:0634001:445	63:01:0634001:445:п1	76	99	76	
	63:01:0634001:445:п2	6		6	

Номер исходного земельного участка	Условный номер части исходного земельного участка	Площадь части (кв.м)	Общая площадь (кв.м)	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 (кв.м) частная собственность	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3 (кв.м) государственная собственность
	63:01:0634001:445:п3	17			17
63:01:0634001:946	63:01:0634001:946:п1	224	579	224	
	63:01:0634001:946:п2	2		2	
	63:01:0634001:946:п3	196			196
	63:01:0634001:946:п4	157		157	
			ИТОГО:	2296	14252

Настоящим проектом межевания предусмотрено образование 12 земельных участков путем раздела одного из образованных путем перераспределения земельного участка :ЗУ3. Также предусмотрена возможность образования данных участков при проведении кадастровых работ по перераспределению, когда образовывается не два участка :ЗУ2 и :ЗУ3, а сразу 13 участков: :ЗУ2 и :ЗУ3п1-ЗУ3п12.

Проектом межевания предусмотрен выкуп земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка :ЗУ3:п1 площадью 223 кв.м., :ЗУ3:п2 площадью 114 кв.м., :ЗУ:4 площадью 66 кв.м., :ЗУ:5 площадью 47 кв.м., находящихся в государственной собственности.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельного участка № 11 площадью 95 кв.м. под разрушенным многоквартирным домом по адресу: г.Самара, Октябрьский район, ул.Ново-Садовая, д.213, с целью государственного кадастрового учета земельных участков, занимаемых аварийными многоквартирными домами, в рамках реализации адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанным таковым до 1 января 2017 года», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179.

2.3. Сведения о сервитутах и иных обременениях

Элемент планировочной структуры попадает в зону с особыми условиями использования территории:

- 63:00-6.109 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка);
- 63:00-6.390 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона;
- 63:00-6.391 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона;
- 63:00-6.663 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона;
- 63:00-6.664 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона;

- 63:01-6.638 Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона объекта электросетевого хозяйства Ф-1 (ПС "Ботаническая" -РП-10), в составе ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА - ПС 110/6 КВ "БОТАНИЧЕСКАЯ";

- 63:01-6.348 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Ф-4 (РП "Владимир"-ТП-103), в составе КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 6 КВ ОТ РП-ТП ДО ТП 102, 103;

- 63:01-6.421 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Ф-25 (РП "Владимир"-ТП-103), в составе КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 6 КВ ОТ РП-ТП ДО ТП 102, 103;

- 63:01-6.132 Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона объекта электросетевого хозяйства Ф-43 (ПС "Ботаническая" -РП-10), в составе ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА - ПС 110/6 КВ "БОТАНИЧЕСКАЯ";

- 63:01-6.374 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Ф-22 (РП "Владимир" -ТП-102), в составе КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 6 КВ ОТ РП-ТП ДО ТП 102, 103;

- 63:01-6.608 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Ф-7 (РП "Владимир" -ТП-102), в составе КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 6 КВ ОТ РП-ТП ДО ТП 102, 103;

- 63:01-6.522 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Распределительная подстанция со встроенной трансформаторной подстанцией.

На участке расположены:

- существующая сеть канализации;
- существующая сеть водопровода;
- существующая сеть теплотрассы;
- существующая линия кабеля связи;
- существующая линия высоковольтного и низковольтного кабеля.

Элемент планировочной структуры находится вне береговой полосы, вне водоохранной зоны водного объекта.

Публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты капитального строительства федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории отсутствуют.

В границах проектируемой территории на образуемых земельных участках сформированы части земельных участков для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков,

сформированных для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования

Таблица №3

Перечень и сведения о площади частей образуемых земельных участков для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования

№ п/п	Образуемый земельный участок	Обозначение части образуемого земельного участка	Площадь (кв.м)
1	Участок № 3	Участок № 3/чзу1	1022
2	Участок № 4	Участок № 4/чзу1	1382
3	Участок № 5	Участок № 5/чзу1	14138
4	Участок № 6	Участок № 6/чзу1	1534

При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков, указанных в таблице 4, в межевом плане необходимо образовать соответствующую часть земельного участка с ограничением: для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Каталог координат указан в разделе 2.8 настоящей пояснительной записки.

2.5. Мероприятия по исправлению технических, кадастровых ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков

На проектируемой территории в кадастровом квартале 63:01:0634001 выявлены реестровые ошибки - пересечение границ земельных участков, чересполосиц между смежными земельными участками, ранее поставленных на государственный кадастровый учет, что нарушает смежество границ земельных участков.

При проведении кадастровых работ по формированию образуемых земельных участков одновременно нормализуются данные по земельным участкам, ранее поставленным на государственный кадастровый учет. Исправление реестровых ошибок в границах земельных участков проводится путем добавления точек в части границ земельных участков. При этом конфигурация не меняется, а возможное изменение площади земельных участков находится в пределах допустимой погрешности определения площади данных земельных участков.

Формирование земельных участков путем перераспределения земельных участков в частной собственности с земельном участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с п.2 ст.39.28 Гл.V.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно правилам застройки и землепользования городского округа Самара, величина предельно минимального и максимального размеров для земельных участков с видами

Р
А
Г
Е

разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность (4.5)», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» отсутствует. Примечание к экспликации образуемых земельных участков в границах разработки проекта планировки территории (таблица №1):

1. Для образования земельного участка :ЗУ1 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0634001:3, 63:01:0634001:24, 63:01:0634001:25 исправляется реестровая ошибка в исходных земельных участках с целью устранения чересполосицы между ними. При образовании земельного участка :ЗУ1 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0634001:3, 63:01:0634001:24, 63:01:0634001:25 одновременно нормализуются данные в координатах смежных точек границ вышеуказанных земельных участков в части которых имеются расхождения в пределах допустимой погрешности определения координат (местоположения) характерных точек.

2. При проведении кадастровых работ по перераспределению земельных участков 63:01:0634001:16 между :ЗУ1, 63:01:0634001:1, 63:01:0634001:445, 63:01:0634001:946 одновременно нормализуются данные в координатах смежных точек границ вышеуказанных земельных участков в части которых имеются расхождения в пределах допустимой погрешности определения координат (местоположения) характерных точек.

3. При проведении кадастровых работ по разделу земельных участков :ЗУ3, 63:01:0634001:1, 63:01:0634001:6, 63:01:0634001:439, 63:01:0634001:440, 63:01:0634001:445, 63:01:0634001:946, 63:01:0000000:544, которые в последующем будут участвовать в формировании земельных участков: Участок №1, Участок №2, Участок №3, Участок №4, Участок №6, Участок №7, Участок №8, Участок №9, Участок №11, Участок №13 одновременно нормализуются данные в координатах смежных точек границ вышеуказанных земельных участков в части которых имеются расхождения в пределах допустимой погрешности определения координат (местоположения) характерных точек.

4. При проведении кадастровых работ по объединению земельных участков 63:01:0634001:11, 63:01:0634001:15, 63:01:0634001:21, 63:01:0634001:22, 63:01:0634001:23, 63:01:0634001:208, 63:01:0634001:212, 63:01:0634001:218, 63:01:0634001:219, 63:01:0634001:220, 63:01:0634001:221, 63:01:0634001:426, 63:01:0634001:438, 63:01:0634001:441, 63:01:0634001:444, которые будут участвовать в формировании земельных участков: Участок №2, Участок №3, Участок №4, Участок №5, Участок №12 одновременно нормализуются данные в координатах смежных точек границ вышеуказанных земельных участков в части которых имеются расхождения в пределах допустимой погрешности определения координат (местоположения) характерных точек.

2.6. Каталог координат образуемых земельных участков в границах разработки проекта межевания территории в соответствии с Таблицей №1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
348	390941.78	1376269.90
349	390942.58	1376269.07
350	390942.05	1376268.54
351	390947.58	1376263.37
352	390940.80	1376256.13
361	390939.45	1376254.69
360	390944.79	1376249.46
359	390945.49	1376250.18
358	390947.03	1376248.67
357	390949.32	1376244.62
356	390939.08	1376232.61
75	390941.87	1376229.84
257	390943.21	1376228.55
228	390940.52	1376225.98
99	390936.65	1376229.99
98	390933.22	1376226.84
227	390937.13	1376222.69
187	390931.73	1376218.58
49	390930.53	1376219.90
346	390917.29	1376234.51
347	390905.28	1376247.76
314	390901.69	1376244.30
320	390890.96	1376248.37
340	390902.51	1376256.96
342	390903.70	1376257.87
343	390910.83	1376249.22
344	390910.30	1376247.93
345	390913.84	1376246.56
54	390916.60	1376249.21
62	390919.85	1376252.34
362	390921.72	1376250.36
353	390934.08	1376262.39
354	390934.93	1376263.22
348	390941.78	1376269.90
	Площадь:	1096 кв.м
:ЗУ2		
23	390883.64	1376283.43

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
22	390884.30	1376282.98
339	390882.93	1376281.63
338	390882.22	1376280.92
337	390887.69	1376275.74
336	390877.59	1376265.41
330	390876.10	1376265.32
329	390876.99	1376264.77
320	390890.96	1376248.37
340	390902.51	1376256.96
355	390889.42	1376272.34
56	390893.76	1376275.21
55	390906.77	1376260.40
342	390903.70	1376257.87
343	390910.83	1376249.22
344	390910.30	1376247.93
345	390913.84	1376246.56
54	390916.60	1376249.21
53	390917.79	1376247.86
52	390914.08	1376244.61
51	390920.44	1376237.37
50	390933.46	1376222.55
49	390930.53	1376219.90
346	390917.29	1376234.51
347	390905.28	1376247.76
314	390901.69	1376244.30
313	390904.28	1376241.27
312	390899.43	1376237.83
311	390903.84	1376231.92
310	390913.43	1376222.12
48	390922.06	1376212.48
47	390915.64	1376206.88
46	390909.71	1376201.66
8	390906.81	1376199.15
9	390888.03	1376220.46
10	390887.64	1376220.12
11	390882.63	1376225.81
12	390879.13	1376229.79
13	390877.53	1376228.35
14	390875.57	1376226.60
15	390875.12	1376227.09
45	390877.05	1376228.84
44	390877.35	1376229.11

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
43	390872.88	1376234.14
42	390873.27	1376234.52
41	390868.94	1376239.45
40	390868.16	1376238.80
39	390867.40	1376239.63
38	390865.03	1376242.24
37	390863.65	1376242.34
36	390862.29	1376243.77
35	390862.04	1376244.65
34	390862.91	1376245.69
33	390857.91	1376250.95
32	390857.31	1376252.78
31	390857.32	1376254.85
30	390858.03	1376256.70
29	390859.25	1376258.31
28	390860.55	1376259.43
27	390857.61	1376263.12
26	390862.72	1376267.56
25	390869.14	1376272.43
24	390869.26	1376272.52
23	390883.64	1376283.43
	Площадь:	2296 кв.м
:ЗУЗ		
:ЗУЗ(1)		
379	390912.86	1376265.42
378	390919.04	1376257.74
64	390919.68	1376258.32
63	390922.41	1376254.8
62	390919.85	1376252.34
61	390919.11	1376251.62
54	390916.60	1376249.21
53	390917.79	1376247.86
52	390914.08	1376244.61
51	390920.44	1376237.37
50	390933.46	1376222.55
49	390930.53	1376219.90
187	390931.73	1376218.58
186	390923.40	1376210.97
48	390922.06	1376212.48
47	390915.64	1376206.88
46	390909.71	1376201.66
185	390911.34	1376199.8

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
184	390906.86	1376195.06
105	390904.72	1376195.26
104	390898.35	1376189.94
103	390890.97	1376183.79
102	390882.04	1376176.40
101	390875.07	1376170.63
2	390874.70	1376171.05
19	390847.45	1376202.58
176	390827.49	1376225.66
177	390832.14	1376229.28
178	390834.56	1376230.64
179	390843.08	1376238.82
180	390845.03	1376239.77
181	390840.24	1376245.13
182	390839.19	1376246.34
183	390842.39	1376249.30
175	390846.93	1376253.51
174	390847.79	1376254.30
301	390864.40	1376237.50
249	390865.01	1376238.08
15	390875.12	1376227.09
45	390877.05	1376228.84
44	390877.35	1376229.11
43	390872.88	1376234.14
42	390873.27	1376234.52
41	390868.94	1376239.45
40	390868.16	1376238.80
39	390867.40	1376239.63
38	390865.03	1376242.24
37	390863.65	1376242.34
36	390862.29	1376243.77
35	390862.04	1376244.65
34	390862.91	1376245.69
33	390857.91	1376250.95
32	390857.31	1376252.78
31	390857.32	1376254.85
30	390858.03	1376256.70
29	390859.25	1376258.31
28	390860.55	1376259.43
27	390857.61	1376263.12
26	390862.72	1376267.56
25	390869.14	1376272.43

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
24	390869.26	1376272.52
23	390883.64	1376283.43
22	390884.30	1376282.98
158	390890.69	1376289.28
159	390884.07	1376296.31
160	390881.94	1376300.44
193	390881.21	1376303.82
162	390877.60	1376302.64
163	390877.69	1376307.14
164	390880.34	1376307.88
165	390880.53	1376309.04
225	390888.86	1376316.26
226	390892.66	1376312.04
382	390909.28	1376293.61
217	390909.51	1376293.83
245	390940.50	1376320.45
221	390940.63	1376320.55
258	390943.05	1376322.33
259	390893.65	1376382.83
260	390774.10	1376278.06
153	390780.29	1376270.99
1	390870.82	1376167.55
252	390876.07	1376161.55
253	390969.27	1376243.24
254	390965.32	1376247.92
255	390964.00	1376246.51
256	390956.77	1376239.62
257	390943.21	1376228.55
75	390941.87	1376229.84
74	390955.15	1376241.48
364	390947.83	1376249.65
358	390947.03	1376248.67
359	390945.49	1376250.18
360	390944.79	1376249.46
361	390939.45	1376254.69
351	390947.58	1376263.37
72	390954.40	1376255.96
73	390962.55	1376247.98
76	390984.32	1376267.04
77	390980.77	1376271.40
374	390971.98	1376262.72
375	390965.91	1376256.70

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
376	390961.79	1376253.52
236	390944.50	1376272.49
237	390942.25	1376276.10
238	390941.60	1376275.35
403	390942.40	1376273.07
70	390942.27	1376272.95
371	390941.68	1376272.38
372	390942.72	1376271.04
373	390941.71	1376269.98
348	390941.78	1376269.90
113	390934.93	1376263.22
380	390932.85	1376265.90
381	390930.66	1376264.15
111	390911.36	1376288.02
110	390906.84	1376283.84
56	390893.76	1376275.21
55	390906.77	1376260.40
228	390940.52	1376225.98
99	390936.65	1376229.99
98	390933.22	1376226.84
227	390937.13	1376222.69
379	390912.86	1376265.42
	Площадь:	14138 кв.м
:ЗУ3(2)		
292	390880.82	1376220.98
291	390872.78	1376213.47
290	390870.49	1376215.92
289	390865.92	1376211.57
288	390871.75	1376205.10
287	390884.71	1376217.55
292	390880.82	1376220.98
	Площадь:	114 кв.м
	Общая площадь:	14251 кв.м
:ЗУ4		
15	390875.12	1376227.09
14	390875.57	1376226.60
298	390876.10	1376226.02
299	390871.42	1376221.65
300	390873.86	1376219.06
290	390870.49	1376215.92
289	390865.92	1376211.57
17	390862.34	1376215.53

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
16	390868.89	1376221.40
15	390875.12	1376227.09
	Площадь :ЗУ4	66 кв.м
:ЗУ5		
22	390884.30	1376282.98
339	390882.93	1376281.63
338	390882.22	1376280.92
337	390887.69	1376275.74
341	390887.06	1376275.10
355	390889.42	1376272.34
56	390893.76	1376275.21
57	390893.51	1376275.49
58	390892.97	1376276.42
21	390886.17	1376281.70
22	390884.30	1376282.98
	Площадь:	47 кв.м
:ЗУ6		
:ЗУ6(1)		
351	390947.58	1376263.37
352	390940.80	1376256.13
361	390939.45	1376254.69
360	390944.79	1376249.46
359	390945.49	1376250.18
358	390947.03	1376248.67
364	390947.83	1376249.65
367	390948.46	1376250.27
233	390944.41	1376254.51
234	390943.92	1376254.02
235	390942.08	1376256.20
65	390947.93	1376261.69
366	390953.78	1376255.40
72	390954.40	1376255.96
351	390947.58	1376263.37
	Площадь:	45 кв.м
:ЗУ6(2)		
373	390941.71	1376269.98
386	390940.71	1376268.96
385	390938.69	1376267.25
384	390935.89	1376264.98
354	390934.93	1376263.22
348	390941.78	1376269.90
373	390941.71	1376269.98

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
	Площадь:	3 кв.м
:ЗУ6(3)		
241	390941.32	1376279.46
395	390940.59	1376274.96
392	390940.44	1376274.01
371	390941.68	1376272.38
70	390942.27	1376272.95
403	390942.40	1376273.07
238	390941.60	1376275.35
237	390942.25	1376276.10
241	390941.32	1376279.46
	Площадь:	7 кв.м
	Общая площадь:	55 кв.м
:ЗУ7		
245	390940.50	1376320.45
239	390917.61	1376300.78
217	390909.51	1376293.83
382	390909.28	1376293.61
383	390908.60	1376294.36
226	390892.66	1376312.04
224	390890.76	1376314.15
192	390886.68	1376308.81
191	390888.17	1376307.18
190	390898.41	1376295.93
189	390897.54	1376293.69
188	390888.13	1376285.21
196	390887.39	1376286.02
22	390884.30	1376282.98
21	390886.17	1376281.70
58	390892.97	1376276.42
57	390893.51	1376275.49
56	390893.76	1376275.21
110	390906.84	1376283.84
111	390911.36	1376288.02
381	390930.66	1376264.15
380	390932.85	1376265.90
354	390934.93	1376263.22
384	390935.89	1376264.98
389	390933.27	1376268.27
388	390930.30	1376266.02
394	390922.15	1376276.92
400	390909.66	1376293.59

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
240	390917.80	1376300.57
405	390934.25	1376314.69
404	390940.71	1376320.17
245	390940.50	1376320.45
	Площадь:	509 кв.м
:ЗУ8		
188	390888.13	1376285.21
189	390897.54	1376293.69
190	390898.41	1376295.93
191	390888.17	1376307.18
192	390886.68	1376308.81
193	390881.21	1376303.83
160	390881.94	1376300.44
159	390884.07	1376296.31
158	390890.69	1376289.28
196	390887.39	1376286.02
188	390888.13	1376285.21
	Площадь:	186 кв.м
:ЗУ9		
218	390955.35	1376302.51
243	390961.00	1376295.60
242	390950.68	1376287.13
241	390941.32	1376279.46
395	390940.59	1376274.96
399	390939.59	1376276.69
396	390937.81	1376280.86
397	390935.53	1376284.44
218	390955.35	1376302.51
	Площадь:	229 кв.м
:ЗУ10		
174	390847.79	1376254.3
175	390846.93	1376253.51
248	390858.67	1376241.16
247	390859.46	1376241.94
246	390861.87	1376239.64
125	390858.53	1376236.22
124	390860.33	1376234.15
407	390867.76	1376225.71
112	390859.91	1376218.22
17	390862.34	1376215.53
16	390868.89	1376221.40
15	390875.12	1376227.09

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
249	390865.01	1376238.08
301	390864.40	1376237.50
174	390847.79	1376254.30
	Площадь:	175 кв.м
:ЗУ11		
193	390881.21	1376303.83
192	390886.68	1376308.81
224	390890.76	1376314.15
225	390888.86	1376316.26
165	390880.53	1376309.04
164	390880.34	1376307.88
163	390877.69	1376307.14
162	390877.60	1376302.64
193	390881.21	1376303.83
	Площадь:	6
Участок № 1		
1	390870.82	1376167.55
2	390874.70	1376171.05
3	390881.53	1376177.02
4	390890.22	1376184.62
5	390897.44	1376190.92
6	390903.68	1376196.38
8	390906.81	1376199.15
9	390888.03	1376220.46
10	390887.64	1376220.12
11	390882.63	1376225.81
12	390879.13	1376229.79
13	390877.53	1376228.35
14	390875.57	1376226.60
15	390875.12	1376227.09
16	390868.89	1376221.40
17	390862.34	1376215.53
18	390854.08	1376208.32
19	390847.45	1376202.58
20	390843.47	1376198.8
1	390870.82	1376167.55
	Площадь участка №1	1985 кв.м
Участок № 2		
21	390886.17	1376281.70
22	390884.30	1376282.98
23	390883.64	1376283.43
24	390869.26	1376272.52

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
25	390869.14	1376272.43
26	390862.72	1376267.56
154	390861.04	1376266.10
27	390857.61	1376263.12
28	390860.55	1376259.43
29	390859.25	1376258.31
30	390858.03	1376256.70
31	390857.32	1376254.85
32	390857.31	1376252.78
33	390857.91	1376250.95
34	390862.91	1376245.69
35	390862.04	1376244.65
36	390862.29	1376243.77
37	390863.65	1376242.34
38	390865.03	1376242.24
39	390867.40	1376239.63
40	390868.16	1376238.80
41	390868.94	1376239.45
42	390873.27	1376234.52
43	390872.88	1376234.14
44	390877.35	1376229.11
45	390877.05	1376228.84
15	390875.12	1376227.09
14	390875.57	1376226.60
13	390877.53	1376228.35
12	390879.13	1376229.79
11	390882.63	1376225.81
10	390887.64	1376220.12
9	390888.03	1376220.46
8	390906.81	1376199.15
46	390909.71	1376201.66
47	390915.64	1376206.88
48	390922.06	1376212.48
49	390930.53	1376219.90
50	390933.46	1376222.55
51	390920.44	1376237.37
52	390914.08	1376244.61
53	390917.79	1376247.86
54	390916.60	1376249.21
55	390906.77	1376260.40
56	390893.76	1376275.21
57	390893.51	1376275.49

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
58	390892.97	1376276.42
21	390886.17	1376281.70
	Площадь участка №2	3135 кв.м
Участок № 3		
241	390941.32	1376279.46
395	390940.59	1376274.96
392	390940.44	1376274.01
371	390941.68	1376272.38
372	390942.72	1376271.04
373	390941.71	1376269.98
386	390940.71	1376268.96
387	390939.58	1376270.34
391	390938.16	1376272.08
390	390935.98	1376270.36
385	390938.69	1376267.25
384	390935.89	1376264.98
354	390934.93	1376263.22
353	390934.08	1376262.39
362	390921.72	1376250.36
60	390920.44	1376250.16
53	390917.79	1376247.86
52	390914.08	1376244.61
51	390920.44	1376237.37
50	390933.46	1376222.55
250	390935.54	1376224.38
251	390939.08	1376227.47
75	390941.87	1376229.84
74	390955.15	1376241.48
364	390947.83	1376249.65
367	390948.46	1376250.27
233	390944.41	1376254.51
234	390943.92	1376254.02
235	390942.08	1376256.20
65	390947.93	1376261.69
366	390953.78	1376255.40
72	390954.40	1376255.96
73	390962.55	1376247.98
76	390984.32	1376267.04
77	390980.77	1376271.40
78	390962.90	1376293.27
243	390961.00	1376295.60
242	390950.68	1376287.13

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
241	390941.32	1376279.46
	Площадь участка №3	2073 кв.м
Участок № 4		
198	390865.36	1376316.30
197	390850.73	1376332.80
152	390847.77	1376330.20
153	390780.29	1376270.99
113	390839.67	1376203.14
20	390843.47	1376198.80
19	390847.45	1376202.58
18	390854.08	1376208.32
17	390862.34	1376215.53
16	390868.89	1376221.40
15	390875.12	1376227.09
45	390877.05	1376228.84
44	390877.35	1376229.11
43	390872.88	1376234.14
42	390873.27	1376234.52
41	390868.94	1376239.45
40	390868.16	1376238.80
39	390867.40	1376239.63
38	390865.03	1376242.24
37	390863.65	1376242.34
36	390862.29	1376243.77
35	390862.04	1376244.65
34	390862.91	1376245.69
33	390857.91	1376250.95
32	390857.31	1376252.78
31	390857.32	1376254.85
30	390858.03	1376256.70
29	390859.25	1376258.31
28	390860.55	1376259.43
27	390857.61	1376263.12
171	390852.61	1376258.75
170	390842.19	1376270.87
169	390850.40	1376278.25
168	390869.05	1376296.04
195	390875.65	1376298.91
194	390877.57	1376300.67
199	390868.81	1376312.51
198	390865.36	1376316.30
	Площадь участка №4	6359 кв.м

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Участок № 5		
211	390897.36	1376373.67
197	390850.73	1376332.80
198	390865.36	1376316.30
199	390868.81	1376312.51
194	390877.57	1376300.67
193	390881.21	1376303.82
192	390886.68	1376308.81
223	390896.73	1376321.95
222	390921.48	1376344.17
210	390917.80	1376348.62
211	390897.36	1376373.67
	Площадь участка №5	2421 кв.м
Участок № 6		
222	390921.48	1376344.17
223	390896.73	1376321.95
192	390886.68	1376308.81
191	390888.17	1376307.18
190	390898.41	1376295.93
189	390897.54	1376293.69
188	390888.13	1376285.21
196	390887.39	1376286.02
22	390884.30	1376282.98
21	390886.17	1376281.70
58	390892.97	1376276.42
57	390893.51	1376275.49
56	390893.76	1376275.21
55	390906.77	1376260.40
54	390916.60	1376249.21
53	390917.79	1376247.86
60	390920.44	1376250.16
362	390921.72	1376250.36
353	390934.08	1376262.39
354	390934.93	1376263.22
384	390935.89	1376264.98
389	390933.27	1376268.27
388	390930.30	1376266.02
394	390922.15	1376276.92
400	390909.66	1376293.59
240	390917.80	1376300.57
405	390934.25	1376314.69

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
404	390940.71	1376320.17
245	390940.50	1376320.45
221	390940.63	1376320.55
222	390921.48	1376344.17
	Площадь участка №6	2511 кв.м
Участок № 7		
154	390861.04	1376266.10
26	390862.72	1376267.56
25	390869.14	1376272.43
24	390869.26	1376272.52
23	390883.64	1376283.43
22	390884.30	1376282.98
196	390887.39	1376286.02
195	390875.65	1376298.91
168	390869.05	1376296.04
169	390850.40	1376278.25
154	390861.04	1376266.10
	Площадь участка №7	579 кв.м
Участок № 8		
171	390852.61	1376258.75
27	390857.61	1376263.12
154	390861.04	1376266.10
169	390850.40	1376278.25
170	390842.19	1376270.87
171	390852.61	1376258.75
	Площадь участка №8	178 кв.м
Участок № 9		
188	390888.13	1376285.21
189	390897.54	1376293.69
190	390898.41	1376295.93
191	390888.17	1376307.18
192	390886.68	1376308.81
193	390881.21	1376303.82
194	390877.57	1376300.67
195	390875.65	1376298.91
196	390887.39	1376286.02
188	390888.13	1376285.21
	Площадь участка №9	273 кв.м
Участок № 10		
364	390947.83	1376249.65
418	390940.23	1376242.56
417	390934.39	1376249.04

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
235	390942.08	1376256.20
65	390947.93	1376261.69
366	390953.78	1376255.40
72	390954.40	1376255.96
73	390962.55	1376247.98
76	390984.32	1376267.04
77	390980.77	1376271.40
78	390962.9	1376293.27
243	390961.00	1376295.60
242	390950.68	1376287.13
241	390941.32	1376279.46
395	390940.59	1376274.96
392	390940.44	1376274.01
371	390941.68	1376272.38
372	390942.72	1376271.04
373	390941.71	1376269.98
386	390940.71	1376268.96
387	390939.58	1376270.34
391	390938.16	1376272.08
390	390935.98	1376270.36
385	390938.69	1376267.25
384	390935.89	1376264.98
354	390934.93	1376263.22
353	390934.08	1376262.39
362	390921.72	1376250.36
60	390920.44	1376250.16
53	390917.79	1376247.86
52	390914.08	1376244.61
51	390920.44	1376237.37
50	390933.46	1376222.55
250	390935.54	1376224.38
251	390939.08	1376227.47
75	390941.87	1376229.84
74	390955.15	1376241.48
364	390947.83	1376249.65
	Площадь участка №10	кв.м
Участок № 11		
418	390940.23	1376242.56
364	390947.83	1376249.65
367	390948.46	1376250.27
233	390944.41	1376254.51
234	390943.92	1376254.02

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
235	390942.08	1376256.20
417	390934.39	1376249.04
418	390940.23	1376242.56
	Площадь участка №11	кв.м
Участок № 12		
1		
254	390965.32	1376247.92
255	390964.00	1376246.51
67	390962.79	1376247.74
66	390955.32	1376241.27
256	390956.77	1376239.62
257	390943.21	1376228.55
75	390941.87	1376229.84
251	390939.08	1376227.47
250	390935.54	1376224.38
50	390933.46	1376222.55
49	390930.53	1376219.90
48	390922.06	1376212.48
47	390915.64	1376206.88
46	390909.71	1376201.66
8	390906.81	1376199.15
6	390903.68	1376196.38
5	390897.44	1376190.92
4	390890.22	1376184.62
3	390881.53	1376177.02
2	390874.70	1376171.05
1	390870.82	1376167.55
252	390876.07	1376161.55
253	390969.27	1376243.24
254	390965.32	1376247.92
	Площадь	948 кв.м
1		
259	390893.65	1376382.83
260	390774.10	1376278.06
153	390780.29	1376270.99
152	390847.77	1376330.20
197	390850.73	1376332.80
211	390897.36	1376373.67
210	390917.80	1376348.62
222	390921.48	1376344.17
221	390940.63	1376320.55
258	390943.05	1376322.33

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
259	390893.65	1376382.83
	Площадь:	1687 кв.м
	Площадь участка №12	2635 кв.м
Участок № 13		
364	390947.83	1376249.65
418	390940.23	1376242.56
417	390934.39	1376249.04
235	390942.08	1376256.20
65	390947.93	1376261.69
366	390953.78	1376255.40
72	390954.40	1376255.96
73	390962.55	1376247.98
76	390984.32	1376267.04
77	390980.77	1376271.40
78	390962.90	1376293.27
243	390961.00	1376295.60
218	390955.35	1376302.51
397	390935.53	1376284.44
396	390937.81	1376280.86
399	390939.59	1376276.69
395	390940.59	1376274.96
392	390940.44	1376274.01
371	390941.68	1376272.38
372	390942.72	1376271.04
373	390941.71	1376269.98
386	390940.71	1376268.96
387	390939.58	1376270.34
391	390938.16	1376272.08
390	390935.98	1376270.36
385	390938.69	1376267.25
384	390935.89	1376264.98
354	390934.93	1376263.22
353	390934.08	1376262.39
362	390921.72	1376250.36
60	390920.44	1376250.16
53	390917.79	1376247.86
52	390914.08	1376244.61
51	390920.44	1376237.37
50	390933.46	1376222.55
250	390935.54	1376224.38
251	390939.08	1376227.47
75	390941.87	1376229.84

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
74	390955.15	1376241.48
364	390947.83	1376249.65
	Площадь:	кв.м

2.7. Каталог координат составных частей образуемых земельных участков в границах разработки проекта планировки территории в соответствии с Таблицей 3,2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
63:01:0000000:544:п1		
54	390916.60	1376249.21
55	390906.77	1376260.40
342	390903.70	1376257.87
343	390910.83	1376249.22
344	390910.30	1376247.93
345	390913.84	1376246.56
54	390916.60	1376249.21
	Площадь:	65 кв.м
63:01:0000000:544:п2		
250	390935.54	1376224.38
251	390939.08	1376227.47
99	390936.65	1376229.99
98	390933.22	1376226.84
250	390935.54	1376224.38
	Площадь:	16 кв.м
63:01:0000000:544:п3		
55	390906.77	1376260.40
54	390916.60	1376249.21
63	390922.41	1376254.80
64	390919.68	1376258.32
378	390919.04	1376257.74
379	390912.86	1376265.42
55	390906.77	1376260.40
	Площадь:	114 кв.м
63:01:0000000:544:п4		
228	390940.52	1376225.98
251	390939.08	1376227.47
250	390935.54	1376224.38
227	390937.13	1376222.69
228	390940.52	1376225.98

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
	Площадь:	10 кв.м
63:01:0634001:222:п1		
4	390890.22	1376184.62
5	390897.44	1376190.92
279	390893.89	1376194.76
280	390886.62	1376202.61
281	390879.71	1376196.28
282	390886.58	1376188.66
4	390890.22	1376184.62
	Площадь:	150 кв.м
63:01:0634001:222:п2		
104	390898.35	1376189.94
5	390897.44	1376190.92
4	390890.22	1376184.62
103	390890.97	1376183.79
104	390898.35	1376189.94
	Площадь:	12 кв.м
63:01:0634001:439:п1		
2	390874.70	1376171.05
3	390881.53	1376177.02
261	390878.59	1376180.56
262	390878.98	1376180.87
263	390876.06	1376184.88
264	390875.68	1376184.52
265	390873.94	1376186.34
266	390876.51	1376188.80
267	390874.83	1376190.56
268	390876.72	1376192.37
269	390873.89	1376195.72
270	390871.43	1376193.51
271	390869.64	1376195.01
272	390867.91	1376193.54
273	390861.12	1376200.64
274	390861.14	1376202.04
275	390862.25	1376202.73
276	390861.26	1376203.74
277	390860.45	1376202.75
278	390858.75	1376202.98
18	390854.08	1376208.32
19	390847.45	1376202.58
2	390874.70	1376171.05
	Площадь:	432 кв.м
63:01:0634001:439:п2		
102	390882.04	1376176.40

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
3	390881.53	1376177.02
2	390874.70	1376171.05
101	390875.07	1376170.63
102	390882.04	1376176.40
	Площадь:	6 кв.м
63:01:0634001:440:п1		
3	390881.53	1376177.02
4	390890.22	1376184.62
17	390862.34	1376215.53
18	390854.08	1376208.32
278	390858.75	1376202.98
277	390860.45	1376202.75
276	390861.26	1376203.74
275	390862.25	1376202.73
274	390861.14	1376202.04
273	390861.12	1376200.64
272	390867.91	1376193.54
271	390869.64	1376195.01
270	390871.43	1376193.51
269	390873.89	1376195.72
268	390876.72	1376192.37
267	390874.83	1376190.56
266	390876.51	1376188.80
265	390873.94	1376186.34
264	390875.68	1376184.52
263	390876.06	1376184.88
262	390878.98	1376180.87
261	390878.59	1376180.56
3	390881.53	1376177.02
	Площадь:	408 кв.м
63:01:0634001:440:п2		
103	390890.97	1376183.79
4	390890.22	1376184.62
3	390881.53	1376177.02
102	390882.04	1376176.40
103	390890.97	1376183.79
	Площадь:	11 кв.м
63:01:0634001:6:п1		
5	390897.44	1376190.92
6	390903.68	1376196.38
293	390892.05	1376208.88
294	390891.16	1376209.50
295	390889.33	1376211.68
296	390886.76	1376209.54

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
297	390887.75	1376208.35
283	390884.64	1376204.75
5	390897.44	1376190.92
	Площадь:	164 кв.м
63:01:0634001:6:п2		
292	390880.82	1376220.98
298	390876.10	1376226.02
299	390871.42	1376221.65
300	390873.86	1376219.06
290	390870.49	1376215.92
291	390872.78	1376213.47
292	390880.82	1376220.98
	Площадь:	60 кв.м
63:01:0634001:6:п3		
6	390903.68	1376196.38
5	390897.44	1376190.92
104	390898.35	1376189.94
105	390904.72	1376195.26
6	390903.68	1376196.38
	Площадь:	12 кв.м
:ЗУЗ:п1		
1	390870.82	1376167.55
2	390874.70	1376171.04
19	390847.45	1376202.58
20	390843.47	1376198.80
1	390870.82	1376167.55
	Площадь:	223 кв.м
:ЗУЗ:п2		
287	390884.71	1376217.55
288	390871.75	1376205.10
289	390865.92	1376211.57
290	390870.49	1376215.92
291	390872.78	1376213.47
292	390880.82	1376220.98
287	390884.71	1376217.55
	Площадь:	114 кв.м
:ЗУЗ:п3		
20	390843.47	1376198.80
19	390847.45	1376202.58
176	390827.49	1376225.66
177	390832.14	1376229.28
178	390834.56	1376230.64
179	390843.08	1376238.82
180	390845.03	1376239.77

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
181	390840.24	1376245.13
182	390839.19	1376246.34
183	390842.39	1376249.30
175	390846.93	1376253.51
174	390847.79	1376254.30
301	390864.40	1376237.50
249	390865.01	1376238.08
15	390875.12	1376227.09
45	390877.05	1376228.84
44	390877.35	1376229.11
43	390872.88	1376234.14
42	390873.27	1376234.52
41	390868.94	1376239.45
40	390868.16	1376238.8
39	390867.4	1376239.63
38	390865.03	1376242.24
37	390863.65	1376242.34
36	390862.29	1376243.77
35	390862.04	1376244.65
34	390862.91	1376245.69
33	390857.91	1376250.95
32	390857.31	1376252.78
31	390857.32	1376254.85
30	390858.03	1376256.70
29	390859.25	1376258.31
28	390860.55	1376259.43
27	390857.61	1376263.12
171	390852.61	1376258.75
170	390842.19	1376270.87
169	390850.40	1376278.25
168	390869.05	1376296.04
195	390875.65	1376298.91
194	390877.57	1376300.67
199	390868.81	1376312.51
198	390865.36	1376316.30
197	390850.73	1376332.80
152	390847.77	1376330.20
153	390780.29	1376270.99
113	390839.67	1376203.14
20	390843.47	1376198.80
	Площадь:	5179 кв.м
:ЗУЗ:п4		
194	390877.57	1376300.67
193	390881.21	1376303.82

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
162	390877.60	1376302.64
163	390877.69	1376307.14
164	390880.34	1376307.88
165	390880.53	1376309.04
225	390888.86	1376316.26
224	390890.76	1376314.15
223	390896.73	1376321.95
222	390921.48	1376344.17
210	390917.80	1376348.62
211	390897.36	1376373.67
197	390850.73	1376332.80
198	390865.36	1376316.30
199	390868.81	1376312.51
194	390877.57	1376300.67
	Площадь:	2358 кв.м
:ЗУЗ:п5		
153	390780.29	1376270.99
152	390847.77	1376330.20
197	390850.73	1376332.80
211	390897.36	1376373.67
210	390917.80	1376348.62
222	390921.48	1376344.17
221	390940.63	1376320.55
258	390943.05	1376322.33
259	390893.65	1376382.83
260	390774.10	1376278.06
	Площадь:	1687 кв.м
:ЗУЗ:п6		
245	390940.50	1376320.45
221	390940.63	1376320.55
222	390921.48	1376344.17
223	390896.73	1376321.95
224	390890.76	1376314.15
226	390892.66	1376312.04
382	390909.28	1376293.61
217	390909.51	1376293.83
245	390940.50	1376320.45
	Площадь:	1251 кв.м
:ЗУЗ:п7		
154	390861.04	1376266.10
26	390862.72	1376267.56
25	390869.14	1376272.43
24	390869.26	1376272.52
23	390883.64	1376283.43

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
22	390884.30	1376282.98
196	390887.39	1376286.02
195	390875.65	1376298.91
168	390869.05	1376296.04
169	390850.40	1376278.25
154	390861.04	1376266.10
	Площадь:	579 кв.м
:ЗУЗ:п8		
171	390852.61	1376258.75
27	390857.61	1376263.12
154	390861.04	1376266.10
169	390850.40	1376278.25
170	390842.19	1376270.87
171	390852.61	1376258.75
	Площадь:	178 кв.м
:ЗУЗ:п9		
193	390881.21	1376303.82
194	390877.57	1376300.67
195	390875.65	1376298.91
196	390887.39	1376286.02
158	390890.69	1376289.28
159	390884.07	1376296.31
160	390881.94	1376300.44
193	390881.21	1376303.82
	Площадь:	87 кв.м
:ЗУЗ:п10		
316	390923.92	1376252.50
353	390934.08	1376262.39
354	390934.93	1376263.22
319	390934.94	1376263.23
81	390934.93	1376263.22
380	390932.85	1376265.9
381	390930.66	1376264.15
111	390911.36	1376288.02
110	390906.84	1376283.84
56	390893.76	1376275.21
55	390906.77	1376260.40
379	390912.86	1376265.42
378	390919.04	1376257.74
64	390919.68	1376258.32
63	390922.41	1376254.8
62	390919.85	1376252.34
61	390919.11	1376251.62
54	390916.60	1376249.21

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
53	390917.79	1376247.86
60	390920.44	1376250.16
362	390921.72	1376250.36
316	390923.92	1376252.50
	Площадь:	636 кв.м
:ЗУЗ:п11		
50	390933.46	1376222.55
250	390935.54	1376224.38
98	390933.22	1376226.84
99	390936.65	1376229.99
251	390939.08	1376227.47
75	390941.87	1376229.84
74	390955.15	1376241.48
364	390947.83	1376249.65
358	390947.03	1376248.67
359	390945.49	1376250.18
360	390944.79	1376249.46
361	390939.45	1376254.69
351	390947.58	1376263.37
72	390954.40	1376255.96
73	390962.55	1376247.98
76	390984.32	1376267.04
77	390980.77	1376271.40
374	390971.98	1376262.72
375	390965.91	1376256.70
376	390961.79	1376253.52
236	390944.50	1376272.49
237	390942.25	1376276.10
238	390941.60	1376275.35
403	390942.40	1376273.07
70	390942.27	1376272.95
371	390941.68	1376272.38
372	390942.72	1376271.04
373	390941.71	1376269.98
348	390941.78	1376269.90
30	390934.94	1376263.23
354	390934.93	1376263.22
353	390934.08	1376262.39
33	390923.92	1376252.50
34	390921.73	1376250.37
362	390921.72	1376250.36
60	390920.44	1376250.16
53	390917.79	1376247.86
52	390914.08	1376244.61

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
51	390920.44	1376237.37
50	390933.46	1376222.55
	Площадь:	1126 кв.м
:ЗУЗ:п12		
254	390965.32	1376247.92
255	390964.00	1376246.51
256	390956.77	1376239.62
257	390943.21	1376228.55
75	390941.87	1376229.84
251	390939.08	1376227.47
228	390940.52	1376225.98
227	390937.13	1376222.69
250	390935.54	1376224.38
50	390933.46	1376222.55
49	390930.53	1376219.90
187	390931.73	1376218.58
186	390923.40	1376210.97
48	390922.06	1376212.48
47	390915.64	1376206.88
46	390909.71	1376201.66
185	390911.34	1376199.80
184	390906.86	1376195.06
105	390904.72	1376195.26
104	390898.35	1376189.94
103	390890.97	1376183.79
102	390882.04	1376176.40
101	390875.07	1376170.63
2	390874.70	1376171.04
1	390870.82	1376167.55
252	390876.07	1376161.55
253	390969.27	1376243.24
	Площадь:	834 кв.м
63:01:0634001:16:п1		
46	390909.71	1376201.66
47	390915.64	1376206.88
48	390922.06	1376212.48
310	390913.43	1376222.12
311	390903.84	1376231.92
312	390899.43	1376237.83
313	390904.28	1376241.27
314	390901.69	1376244.30
320	390890.96	1376248.37
329	390876.99	1376264.77
330	390876.10	1376265.32

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
24	390869.26	1376272.52
25	390869.14	1376272.43
331	390874.38	1376265.49
332	390861.01	1376253.13
333	390864.99	1376249.12
334	390866.40	1376247.71
335	390868.45	1376245.65
322	390870.76	1376243.69
321	390873.63	1376241.01
303	390881.56	1376232.02
304	390883.16	1376230.77
305	390891.29	1376222.15
306	390892.16	1376221.23
307	390893.56	1376219.74
308	390894.03	1376219.23
309	390897.19	1376215.89
46	390909.71	1376201.66
	Площадь:	1282 кв.м
63:01:0634001:16:п2		
55	390906.77	1376260.40
56	390893.76	1376275.21
355	390889.42	1376272.34
340	390902.51	1376256.96
342	390903.70	1376257.87
55	390906.77	1376260.40
	Площадь:	106 кв.м
63:01:0634001:16:п3		
157	390868.29	1376273.55
25	390869.14	1376272.43
24	390869.26	1376272.52
157	390868.29	1376273.55
259	390893.65	1376382.83
260	390774.10	1376278.06
153	390780.29	1376270.99
1	390870.82	1376167.55
252	390876.07	1376161.55
253	390969.27	1376243.24
254	390965.32	1376247.92
255	390964.00	1376246.51
256	390956.77	1376239.62
257	390943.21	1376228.55
228	390940.52	1376225.98
227	390937.13	1376222.69
187	390931.73	1376218.58

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
186	390923.40	1376210.97
48	390922.06	1376212.48
47	390915.64	1376206.88
46	390909.71	1376201.66
185	390911.34	1376199.80
184	390906.86	1376195.06
105	390904.72	1376195.26
104	390898.35	1376189.94
103	390890.97	1376183.79
102	390882.04	1376176.40
101	390875.07	1376170.63
28	390874.73	1376171.00
19	390847.45	1376202.58
176	390827.49	1376225.66
177	390832.14	1376229.28
178	390834.56	1376230.64
179	390843.08	1376238.82
180	390845.03	1376239.77
181	390840.24	1376245.13
182	390839.19	1376246.34
183	390842.39	1376249.30
175	390846.93	1376253.51
174	390847.79	1376254.30
173	390849.60	1376255.98
41	390868.23	1376273.62
172	390858.84	1376283.50
194	390877.57	1376300.67
162	390877.60	1376302.64
163	390877.69	1376307.14
164	390880.34	1376307.88
165	390880.53	1376309.04
225	390888.86	1376316.26
226	390892.66	1376312.04
382	390909.28	1376293.61
217	390909.51	1376293.83
245	390940.50	1376320.45
221	390940.63	1376320.55
258	390943.05	1376322.33
259	390893.65	1376382.83
	Площадь:	11682 кв.м
63:01:0634001:16:п4		
92	390921.75	1376250.39
354	390934.93	1376263.22
380	390932.85	1376265.90

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
381	390930.66	1376264.15
111	390911.36	1376288.02
110	390906.84	1376283.84
56	390893.76	1376275.21
55	390906.77	1376260.40
379	390912.86	1376265.42
378	390919.04	1376257.74
64	390919.68	1376258.32
63	390922.41	1376254.80
62	390919.85	1376252.34
92	390921.75	1376250.39
	Площадь:	627 кв.м
63:01:0634001:16:п5		
75	390941.87	1376229.84
356	390939.08	1376232.61
357	390949.32	1376244.62
358	390947.03	1376248.67
364	390947.83	1376249.65
74	390955.15	1376241.48
	Площадь:	101 кв.м
63:01:0634001:16:п6		
73	390962.55	1376247.98
72	390954.4	1376255.96
351	390947.58	1376263.37
350	390942.05	1376268.54
349	390942.58	1376269.07
348	390941.78	1376269.90
373	390941.71	1376269.98
372	390942.72	1376271.04
371	390941.68	1376272.38
70	390942.27	1376272.95
403	390942.40	1376273.07
238	390941.60	1376275.35
237	390942.25	1376276.10
236	390944.50	1376272.49
376	390961.79	1376253.52
375	390965.91	1376256.70
374	390971.98	1376262.72
77	390980.77	1376271.40
76	390984.32	1376267.04
73	390962.55	1376247.98
	Площадь:	249 кв.м
63:01:0634001:16:п7		
287	390884.71	1376217.55

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
288	390871.75	1376205.10
289	390865.92	1376211.57
290	390870.49	1376215.92
291	390872.78	1376213.47
292	390880.82	1376220.98
	Площадь:	114 кв.м
:ЗУ1:п1		
49	390930.53	1376219.90
50	390933.46	1376222.55
51	390920.44	1376237.37
52	390914.08	1376244.61
53	390917.79	1376247.86
54	390916.60	1376249.21
345	390913.84	1376246.56
344	390910.30	1376247.93
343	390910.83	1376249.22
86	390903.73	1376257.87
320	390890.96	1376248.37
314	390901.69	1376244.30
347	390905.28	1376247.76
346	390917.29	1376234.51
49	390930.53	1376219.90
	Площадь:	290 кв.м
:ЗУ1:п2		
348	390941.78	1376269.90
349	390942.58	1376269.07
350	390942.05	1376268.54
351	390947.58	1376263.37
361	390939.45	1376254.69
360	390944.79	1376249.46
359	390945.49	1376250.18
358	390947.03	1376248.67
357	390949.32	1376244.62
356	390939.08	1376232.61
95	390941.89	1376229.85
257	390943.21	1376228.55
228	390940.52	1376225.98
99	390936.65	1376229.99
98	390933.22	1376226.84
227	390937.13	1376222.69
187	390931.73	1376218.58
49	390930.53	1376219.90
50	390933.46	1376222.55
51	390920.44	1376237.37

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
52	390914.08	1376244.61
53	390917.79	1376247.86
54	390916.60	1376249.21
106	390919.88	1376252.26
84	390921.73	1376250.37
81	390934.93	1376263.22
348	390941.78	1376269.90
	Площадь:	806 кв.м
63:01:0634001:1:п1		
22	390884.30	1376282.98
23	390883.64	1376283.43
24	390869.26	1376272.52
330	390876.10	1376265.32
336	390877.59	1376265.41
337	390887.69	1376275.74
338	390882.22	1376280.92
339	390882.93	1376281.63
22	390884.30	1376282.98
	Площадь:	153 кв.м
63:01:0634001:1:п2		
193	390881.21	1376303.82
162	390877.60	1376302.64
194	390877.57	1376300.67
195	390875.65	1376298.91
172	390858.84	1376283.50
24	390869.26	1376272.52
23	390883.64	1376283.43
22	390884.30	1376282.98
196	390887.39	1376286.02
158	390890.69	1376289.28
159	390884.07	1376296.31
160	390881.94	1376300.44
193	390881.21	1376303.82
	Площадь:	459 кв.м
63:01:0634001:445:п1		
303	390881.56	1376232.02
321	390873.63	1376241.01
322	390870.76	1376243.69
324	390868.90	1376241.6
39	390867.40	1376239.63
40	390868.16	1376238.80
41	390868.94	1376239.45
42	390873.27	1376234.52
43	390872.88	1376234.14

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
44	390877.35	1376229.11
45	390877.05	1376228.84
90	390877.49	1376228.39
303	390881.56	1376232.02
	Площадь:	76 кв.м
63:01:0634001:445:п2		
327	390864.91	1376243.85
326	390867.20	1376246.04
325	390866.11	1376247.28
328	390863.62	1376245.40
327	390864.91	1376243.85
	Площадь:	6 кв.м
63:01:0634001:445:п3		
45	390877.05	1376228.84
44	390877.35	1376229.11
43	390872.88	1376234.14
42	390873.27	1376234.52
41	390868.94	1376239.45
40	390868.16	1376238.80
39	390867.40	1376239.63
370	390866.75	1376238.78
369	390869.37	1376236.05
368	390874.08	1376231.87
45	390877.05	1376228.84
	Площадь:	17 кв.м
63:01:0634001:946:п1		
39	390867.40	1376239.63
324	390868.90	1376241.60
322	390870.76	1376243.69
335	390868.45	1376245.65
334	390866.40	1376247.71
333	390864.99	1376249.12
332	390861.01	1376253.13
331	390874.38	1376265.49
89	390869.13	1376272.42
26	390862.72	1376267.56
154	390861.04	1376266.10
27	390857.61	1376263.12
28	390860.55	1376259.43
29	390859.25	1376258.31
30	390858.03	1376256.70
31	390857.32	1376254.85
32	390857.31	1376252.78
33	390857.91	1376250.95

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
34	390862.91	1376245.69
35	390862.04	1376244.65
36	390862.29	1376243.77
37	390863.65	1376242.34
38	390865.03	1376242.24
327	390864.91	1376243.85
326	390867.20	1376246.04
325	390866.11	1376247.28
328	390863.62	1376245.40
39	390867.40	1376239.63
	Площадь:	224 кв.м
63:01:0634001:946:п2		
14	390875.57	1376226.6
90	390877.49	1376228.39
45	390877.05	1376228.84
15	390875.12	1376227.09
	Площадь:	2 кв.м
63:01:0634001:946:п3		
156	390868.23	1376273.62
89	390869.13	1376272.42
26	390862.72	1376267.56
154	390861.04	1376266.10
27	390857.61	1376263.12
28	390860.55	1376259.43
29	390859.25	1376258.31
30	390858.03	1376256.70
31	390857.32	1376254.85
32	390857.31	1376252.78
33	390857.91	1376250.95
34	390862.91	1376245.69
35	390862.04	1376244.65
36	390862.29	1376243.77
37	390863.65	1376242.34
38	390865.03	1376242.24
39	390867.40	1376239.63
370	390866.75	1376238.78
369	390869.37	1376236.05
368	390874.08	1376231.87
45	390877.05	1376228.84
15	390875.12	1376227.09
249	390865.01	1376238.08
301	390864.40	1376237.5
174	390847.79	1376254.3
173	390849.60	1376255.98

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
27	390852.57	1376258.80
156	390868.23	1376273.62
	Площадь:	196 кв.м
63:01:0634001:946:п4		
46	390909.71	1376201.66
88	390906.83	1376199.14
9	390888.03	1376220.46
10	390887.64	1376220.12
11	390882.63	1376225.81
12	390879.13	1376229.79
90	390877.49	1376228.39
303	390881.56	1376232.02
304	390883.16	1376230.77
305	390891.29	1376222.15
306	390892.16	1376221.23
307	390893.56	1376219.74
308	390894.03	1376219.23
309	390897.19	1376215.89
46	390909.71	1376201.66
	Площадь:	157 кв.м

2.8. Каталог координат частей образуемых земельных участков в границах разработки проекта планировки территории в соответствии с Таблицей № 4

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок № 3/чзу1 (сохраняется в последующих образуемых земельных участках № 10, 13)		
354	390934.93	1376263.22
353	390934.08	1376262.39
362	390921.72	1376250.36
60	390920.44	1376250.16
53	390917.79	1376247.86
52	390914.08	1376244.61
51	390920.44	1376237.37
50	390933.46	1376222.55
250	390935.54	1376224.38
251	390939.08	1376227.47
75	390941.87	1376229.84
74	390955.15	1376241.48
364	390947.83	1376249.65
418	390940.23	1376242.56

№ точки	Координаты	
	X	Y
417	390934.39	1376249.04
235	390942.08	1376256.20
65	390947.93	1376261.69
109	390948.56	1376262.30
68	390950.03	1376263.73
97	390948.08	1376265.93
71	390946.29	1376267.84
94	390946.65	1376270.13
83	390946.72	1376270.56
82	390945.42	1376273.15
81	390952.44	1376279.60
80	390950.16	1376282.07
79	390952.95	1376284.53
78	390962.90	1376293.27
354	390934.93	1376263.22
	Площадь:	1022 кв.м
Участок №4/чзу1		
171	390852.61	1376258.75
170	390842.19	1376270.87
169	390850.40	1376278.25
168	390869.05	1376296.04
195	390875.65	1376298.91
194	390877.57	1376300.67
199	390868.81	1376312.51
198	390865.36	1376316.30
197	390850.73	1376332.80
152	390847.77	1376330.20
151	390865.68	1376309.97
150	390866.39	1376309.16
149	390866.92	1376307.93
148	390867.23	1376306.60
147	390867.22	1376304.99
146	390866.86	1376303.83
145	390866.25	1376302.53
144	390865.31	1376301.58
143	390839.50	1376278.83
142	390838.14	1376277.39
141	390837.11	1376275.92
140	390836.21	1376274.47
139	390835.43	1376272.73
138	390834.84	1376270.77
137	390834.51	1376268.89
136	390834.34	1376266.70

№ точки	Координаты	
	X	Y
135	390834.49	1376264.72
134	390834.88	1376262.61
133	390835.49	1376260.61
132	390836.21	1376258.92
131	390837.62	1376256.71
130	390839.15	1376254.88
129	390840.66	1376253.65
128	390844.26	1376251.04
127	390849.12	1376247.51
126	390856.38	1376238.86
125	390858.53	1376236.22
124	390860.33	1376234.15
123	390864.98	1376228.46
122	390865.25	1376226.53
121	390864.56	1376225.22
120	390858.41	1376219.89
119	390850.18	1376212.77
118	390849.86	1376212.49
117	390843.70	1376212.99
116	390840.77	1376210.31
115	390837.95	1376207.72
114	390841.06	1376204.41
113	390839.67	1376203.14
20	390843.47	1376198.80
19	390847.45	1376202.58
18	390854.08	1376208.32
17	390862.34	1376215.53
16	390868.89	1376221.40
15	390875.12	1376227.09
45	390877.05	1376228.84
44	390877.35	1376229.11
43	390872.88	1376234.14
42	390873.27	1376234.52
41	390868.94	1376239.45
40	390868.16	1376238.80
39	390867.40	1376239.63
38	390865.03	1376242.24
37	390863.65	1376242.34
36	390862.29	1376243.77
35	390862.04	1376244.65
34	390862.91	1376245.69
33	390857.91	1376250.95
32	390857.31	1376252.78

№ точки	Координаты	
	X	Y
31	390857.32	1376254.85
30	390858.03	1376256.70
29	390859.25	1376258.31
28	390860.55	1376259.43
27	390857.61	1376263.12
171	390852.61	1376258.75
	Площадь:	1382 кв.м
Участок № 5/чзу1		
193	390881.21	1376303.82
192	390886.68	1376308.81
223	390896.72	1376321.96
222	390921.48	1376344.17
210	390917.80	1376348.62
209	390904.08	1376336.46
208	390876.61	1376312.18
207	390875.82	1376311.67
206	390874.95	1376311.27
205	390873.91	1376310.99
204	390873.19	1376310.91
203	390872.20	1376310.93
202	390871.21	1376311.14
201	390870.50	1376311.38
200	390869.50	1376311.95
199	390868.81	1376312.51
194	390877.57	1376300.67
193	390881.21	1376303.82
	Площадь:	14138 кв.м
Участок № 6/чзу1		
223	390896.72	1376321.96
192	390886.68	1376308.81
191	390888.17	1376307.18
190	390898.41	1376295.93
189	390897.54	1376293.69
188	390888.13	1376285.21
196	390887.39	1376286.02
22	390884.30	1376282.98
21	390886.17	1376281.70
58	390892.97	1376276.42
57	390893.51	1376275.49
56	390893.76	1376275.21
55	390906.77	1376260.40
54	390916.60	1376249.21

№ точки	Координаты	
	X	Y
53	390917.79	1376247.86
60	390920.44	1376250.16
362	390921.72	1376250.36
353	390934.08	1376262.39
354	390934.93	1376263.22
384	390935.89	1376264.98
389	390933.27	1376268.27
388	390930.30	1376266.02
394	390922.15	1376276.92
400	390909.66	1376293.59
240	390917.80	1376300.57
239	390917.61	1376300.78
216	390913.03	1376305.83
215	390911.66	1376307.33
214	390911.04	1376307.13
213	390910.07	1376306.98
212	390909.24	1376307.59
224	390898.02	1376320.12
223	390896.72	1376321.96
	Площадь:	1534 кв.м

2.9. Каталог координат устанавливаемых красных линий в границах разработки проекта планировки территории

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3

Примечания:

1. Проектом межевания территории устанавливаются красные линии.

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

2. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0м.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для нужд государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. Проектом межевания территории не предусматривается размещение новых объектов капитального строительства либо формирование земельных участков под проектирование новых объектов капитального строительства. Существующие и планируемые объекты капитального строительства федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории отсутствуют.

6. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

7. На проектируемой территории согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (<http://nasledie.samregion.ru>), объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, в границах разработки ПМТ не предусмотрено.