

ИП Барина Наталья Алексеевна

Заказчик: министерство транспорта
и автомобильных дорог
Самарской области

Договор № 28-23/152
от 28.08.2023 г.
Экз. №

**Документация по внесению изменений
в документацию по планировке территории,
утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от
19.02.2020 № 41-р «Об утверждении документации по планировке
территории в отношении автомобильной дороги общего пользования
регионального значения в Самарской области ул. Ново-Садовая (от ул.
Полевой до пр. Кирова), расположенной в городском округе Самара
Самарской области»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

Книга 4. Материалы по обоснованию.

ИП Барина Наталья Алексеевна



Н.А. Барина

г. Самара
2023г.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории в отношении
автомобильной дороги общего пользования регионального значения
в Самарской области ул. Ново-Садовая (от ул. Полевой до пр. Кирова),
расположенной в г.о. Самара**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в отношении автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области ул. Ново-Садовая (от ул. Полевой до пр. Кирова), расположенной в г.о. Самара (далее - документация, документ), подготовлена в целях внесения изменений в проект межевания территории в связи с уточнением местоположения границ образуемых земельных участков, указанных в Таблицах 1, 2, в Сведениях о границах образуемых земельных участков.

Зона размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области ул. Ново-Садовая (от ул. Полевой до пр. Кирова) граничит с территориями объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения, от внешних границ которых установлены следующие защитные зоны объектов культурного наследия, частично располагающиеся на проектируемой территории:

- защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Проектный институт «Самаранефтехимпроект», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 11, литеры А,А1,А3, Л3-Л6 (установлена на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, утвержденной приказом Управления от 05.05.2023 № 141);

- защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации Октябрьского района», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 20 (установлена на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, утвержденной приказом Управления от 24.03.2022 № 51);

- защитная зона объекта культурного наследия федерального значения «Фабрика-кухня завода им. Масленникова, арх. Е.Н. Максимова, 1932 г.», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 149, литеры А,А1,А2,А3,а,а2,а3 (установлена на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, утвержденной приказом Управления от 06.04.2016 № 33).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В связи с необходимостью установления публичных сервитутов для строительства временных и вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники в целях обеспечения реконструкции линейного объекта регионального значения - автомобильной дороги общего пользования регионального значения Самарской области, расположенной в границах городского округа Самара, ул. Ново-Садовая (от ул. Полевой до пр. Кирова) проект межевания территории необходимо дополнить Таблицей 3 «Ведомость земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута».

Все иные сведения, не затронутые настоящей документацией, содержащиеся в проекте межевания территории, утверждённом распоряжением Правительства Самарской области от 19.02.2020 № 41-р «Об утверждении документации по планировке территории в отношении автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области ул. Ново-Садовая (от ул. Полевой до пр. Кирова), расположенной в городском округе Самара Самарской области», остаются неизменными.

Ведомость объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения объекта, представлена в Таблице 4.

В приложенном графическом материале отражена соответствующая информация, в которую вносятся изменения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

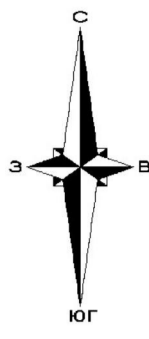
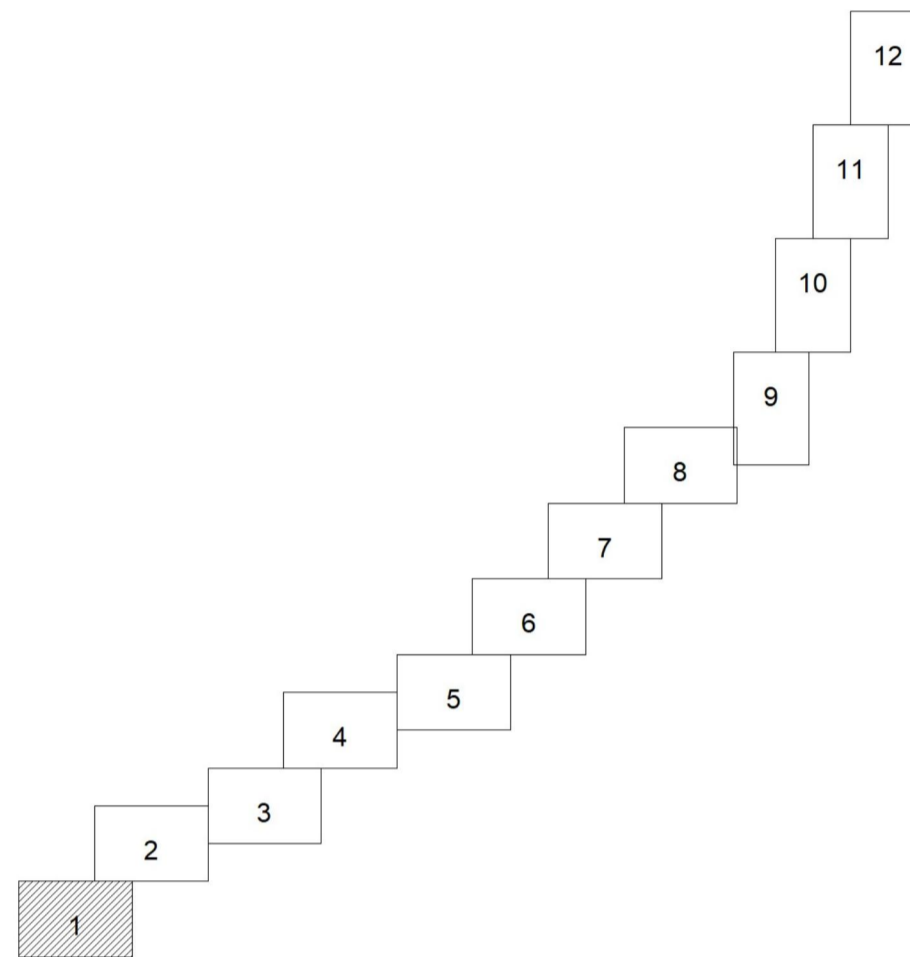
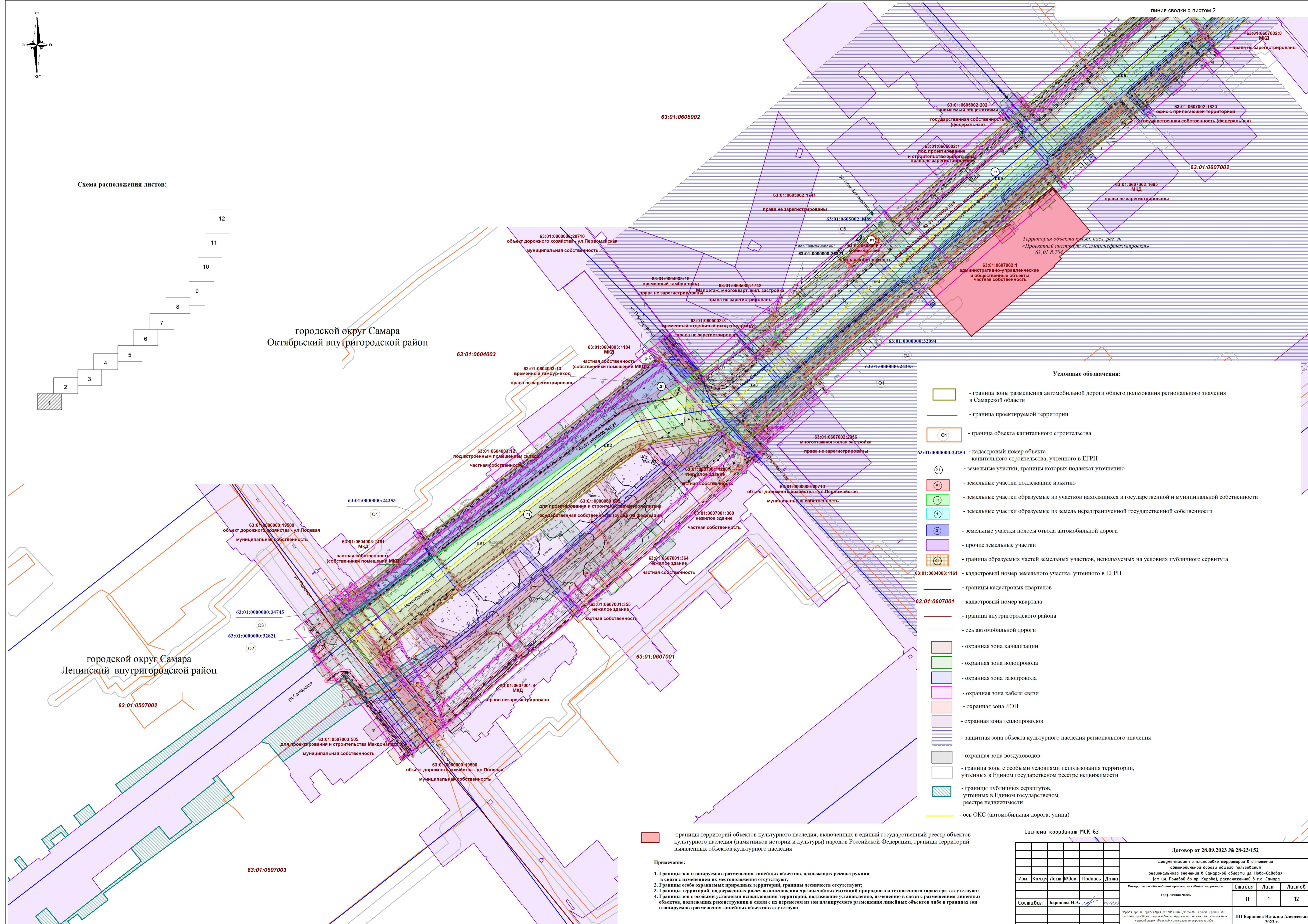


Схема расположения листов:



городской округ Самара
Октябрьский внутригородской район

городской округ Самара
Ленинский внутригородской район



Условные обозначения:

- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области
- граница проектируемой территории
- граница объекта капитального строительства
- кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕПРН
- земельные участки, границы которых подлежат уточнению
- земельные участки подлежащие изъятию
- земельные участки образуемые из участков находящихся в государственной и муниципальной собственности
- земельные участки образуемые из земель неразграниченной государственной собственности
- земельные участки полосы отвода автомобильной дороги
- прочие земельные участки
- граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕПРН
- границы кадастровых кварталов
- кадастровый номер квартала
- граница внутригородского района
- ось автомобильной дороги
- охранный зона канализации
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабеля связи
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона тепловыводов
- защитная зона объекта культурного наследия регионального значения
- охранный зона воздухопроводов
- граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы публичных сервитутов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось ОК (автомобильная дорога, улица)
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия

Система координат МСК 63

Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют;
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют;
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

				Договор от 28.09.2023 № 28-23/152 Документация по планировке территории в отношении автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области ул. Ново-Садовая (от ул. Полевой до пр. Кирова), расположенной в г.о. Самара		
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Масштабы по умолчанию приняты равными нулю.
						Грифическая часть
Составил	Барина Н.А.					Этап
						Лист
						Листов
						ИП Барина Наталья Алексеевна 2023 г.

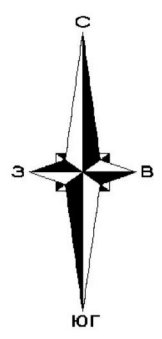
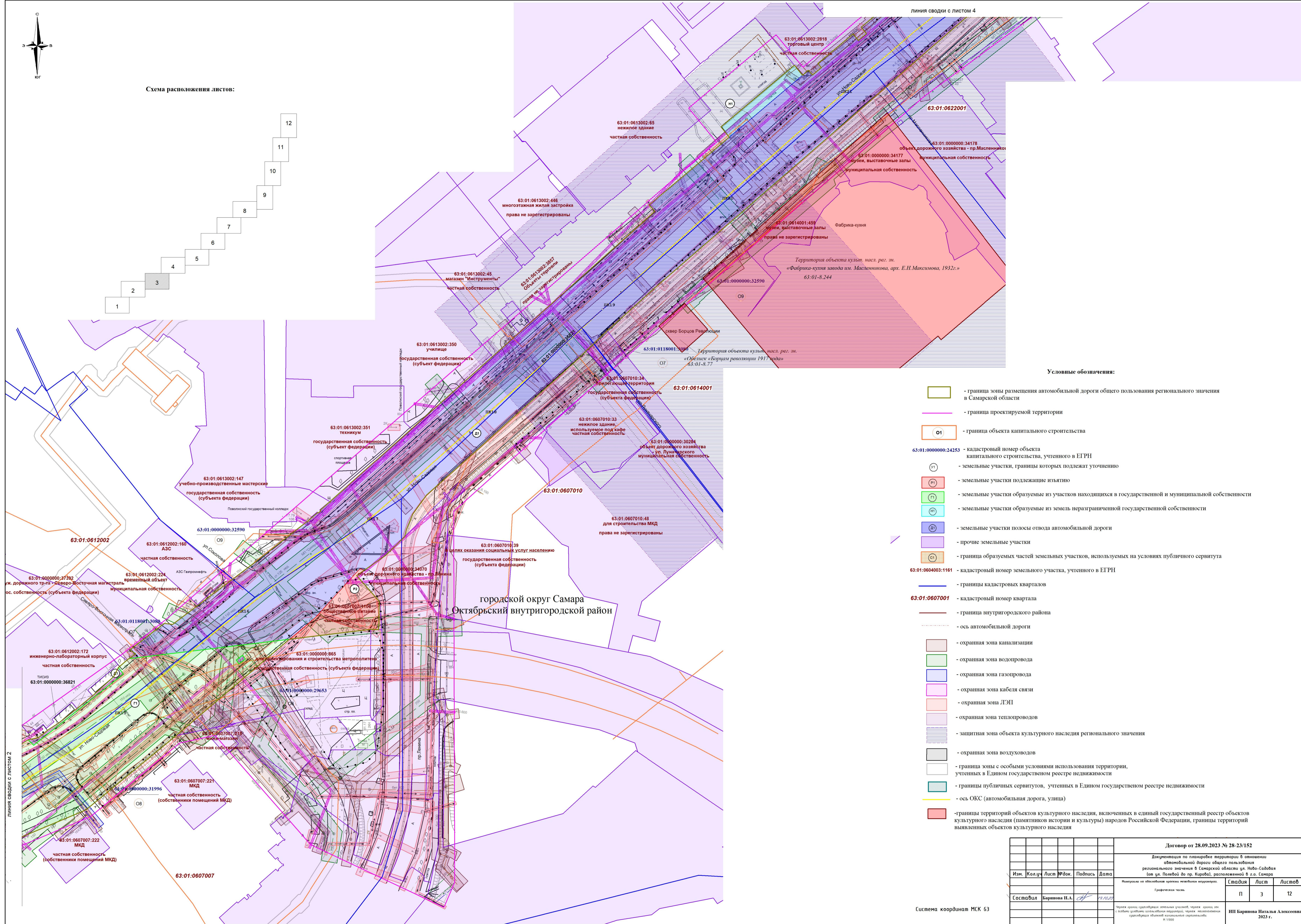
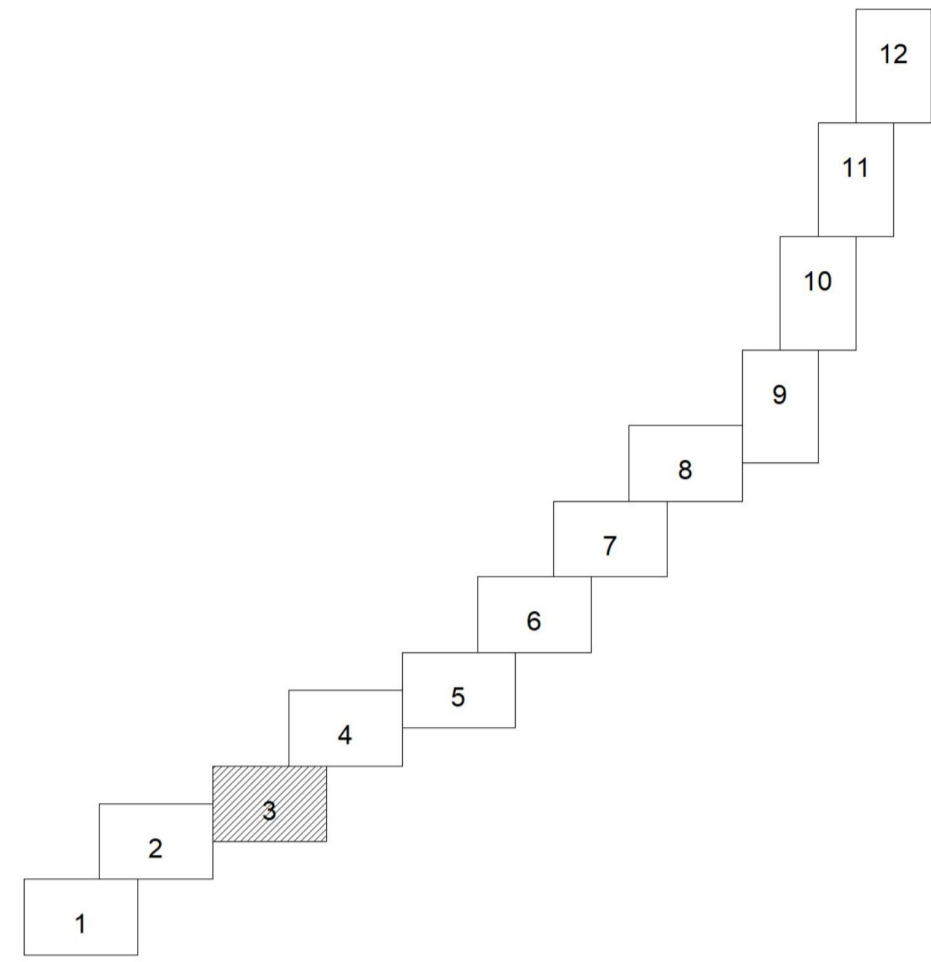


Схема расположения листов:



городской округ Самара
Октябрьский внутригородской район

Условные обозначения:

- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области
- граница проектируемой территории
- граница объекта капитального строительства
- кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- земельные участки, границы которых подлежат уточнению
- земельные участки подлежащие изъятию
- земельные участки образуемые из участков находящихся в государственной и муниципальной собственности
- земельные участки образуемые из земель неразграниченной государственной собственности
- земельные участки полосы отвода автомобильной дороги
- прочие земельные участки
- граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- кадастровый номер квартала
- граница внутригородского района
- ось автомобильной дороги
- охранный зона канализации
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабеля связи
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона теплотрасс
- защитная зона объекта культурного наследия регионального значения
- охранный зона воздухопроводов
- граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы публичных сервитутов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось ОКС (автомобильная дорога, улица)
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия

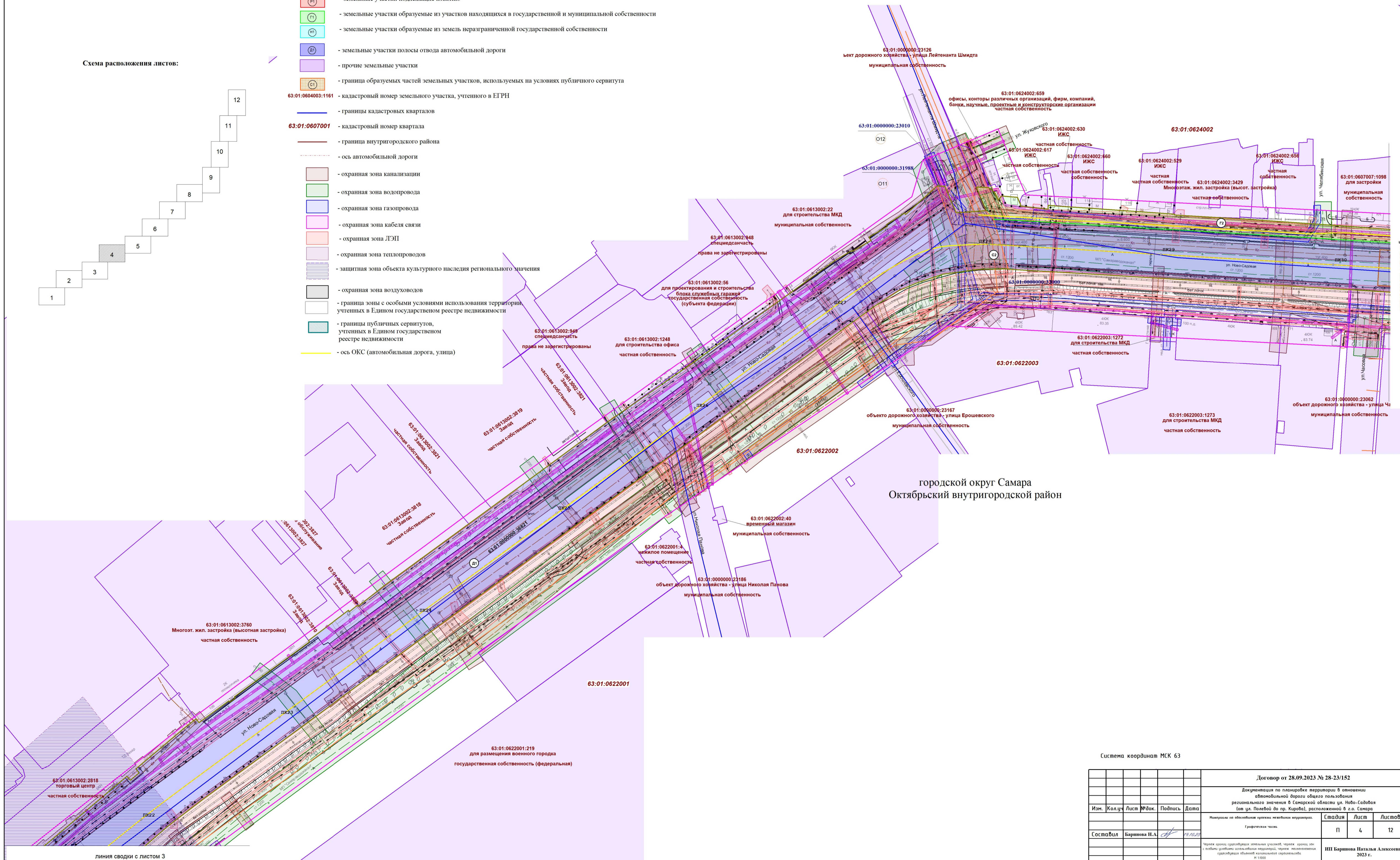
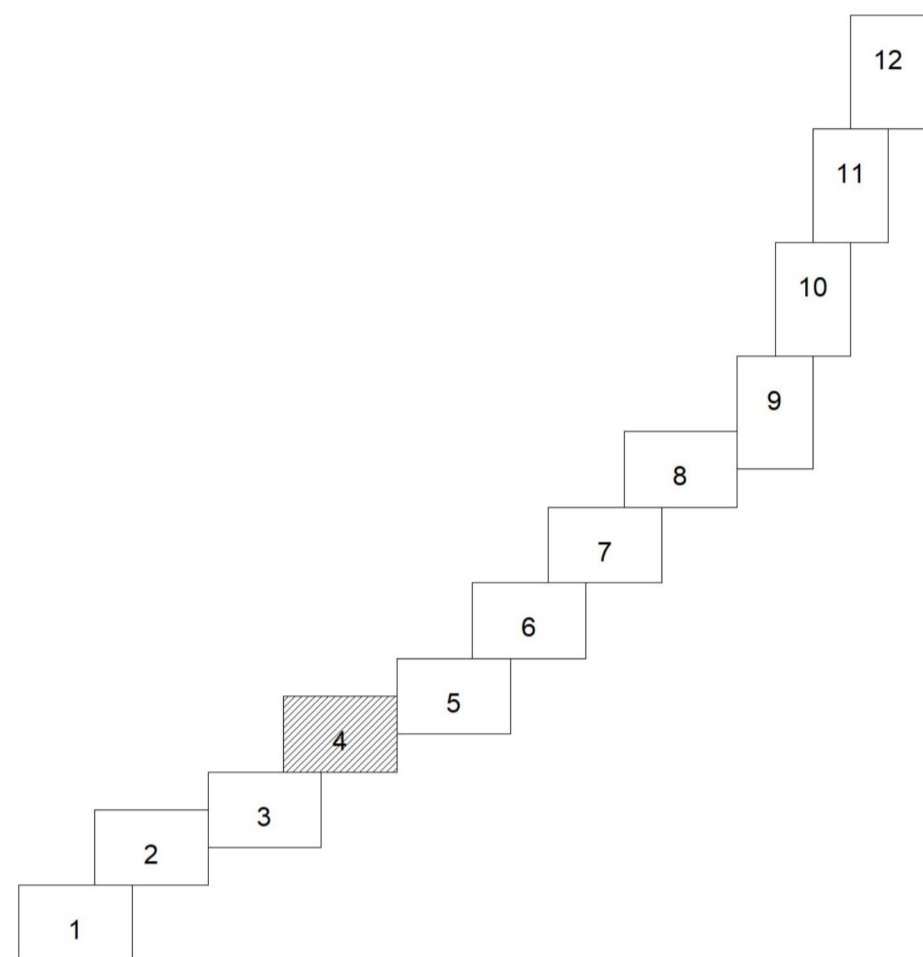
Система координат МСК 63

				Договор от 28.09.2023 № 28-23/152		
				Документация по планировке территории в отношении автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области ул. Ново-Садовая (от ул. Пелевей до пр. Кирова), расположенной в г.о. Самара		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Материалы по обоснованию проекта застройки территории:		
				Градостроительная часть		
Составил	Баранова И.А.					
				Через границу градостроительных земельных участков, черт. граница зон с особыми условиями использования территории, черт. землепользования, сервитутов, объектов капитального строительства		
				М 1:5000		
				Страница	Лист	Листов
				П	3	12
				ИП Баранова Наталья Алексеевна 2023 г.		

Условные обозначения:

-  - граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области
-  - граница проектируемой территории
-  - граница объекта капитального строительства
- 63:01:0000000:24253 - кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
-  - земельные участки, границы которых подлежат уточнению
-  - земельные участки подлежащие изъятию
-  - земельные участки образуемые из участков находящихся в государственной и муниципальной собственности
-  - земельные участки образуемые из земель неразграниченной государственной собственности
-  - земельные участки полосы отвода автомобильной дороги
-  - прочие земельные участки
-  - граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
- 63:01:0604003:1161 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - границы кадастровых кварталов
- 63:01:0607001 - кадастровый номер квартала
-  - граница внутригородского района
-  - ось автомобильной дороги
-  - охранный зона канализации
-  - охранный зона водопровода
-  - охранный зона газопровода
-  - охранный зона кабеля связи
-  - охранный зона ЛЭП
-  - охранный зона теплопроводов
-  - защитная зона объекта культурного наследия регионального значения
-  - охранный зона воздухопроводов
-  - граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  - границы публичных сервитутов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  - ось ОКС (автомобильная дорога, улица)

Схема расположения листов:



городской округ Самара
Октябрьский внутригородской район

Система координат МСК 63

				Договор от 28.09.2023 № 28-23/152 Документация по планировке территории в отношении автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области ул. Ново-Садовая (от ул. Полевая до пр. Кирова), расположенной в г.о. Самара		
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Составил Барнинова И.А.		
				Стадия Лист Листов П 4 12		
				ИП Барнинова Наталья Алексеевна 2023 г.		

линия сводки с листом 3

линия сводки с листом 5

Формат А1

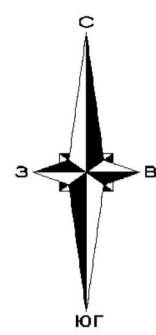
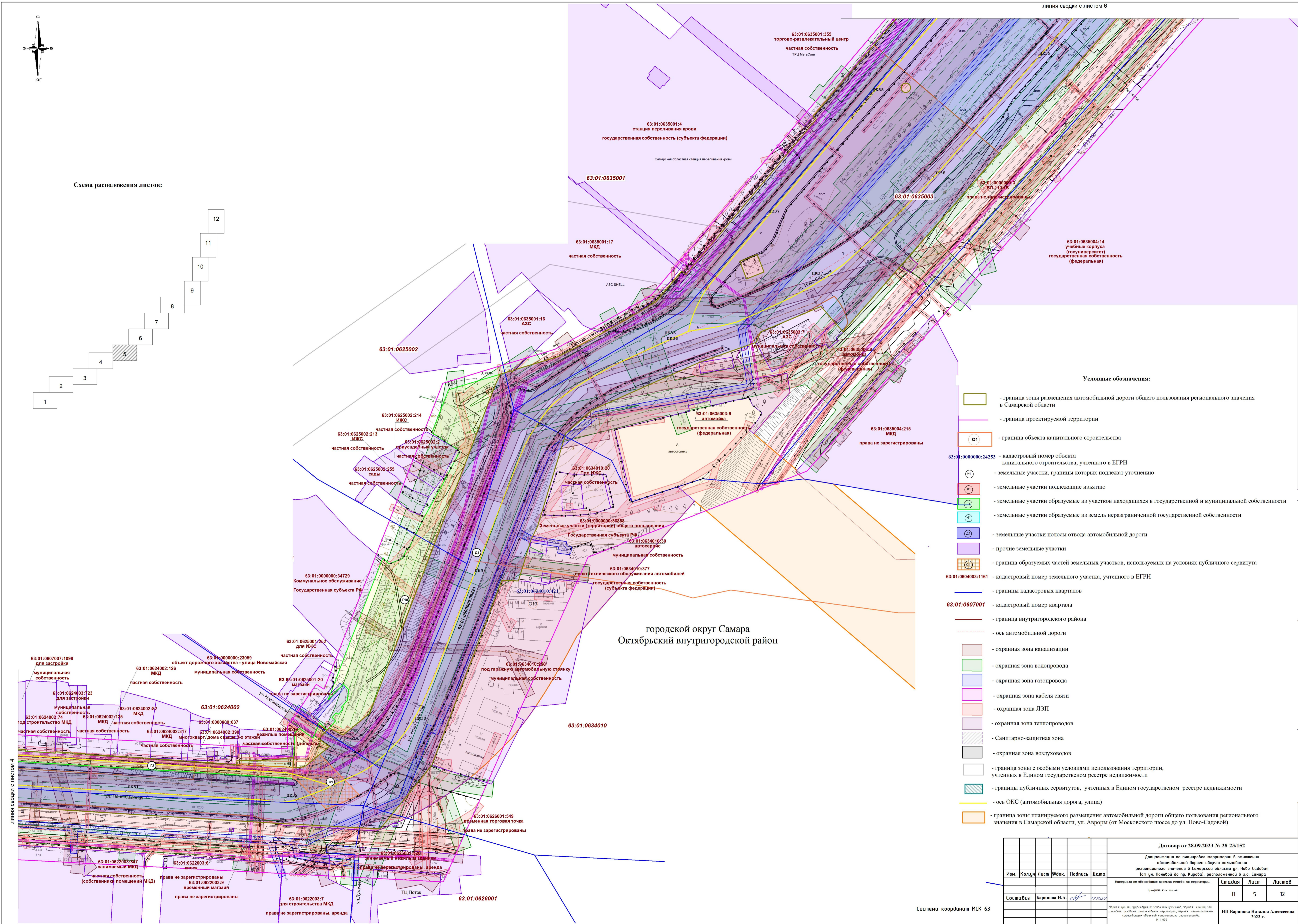
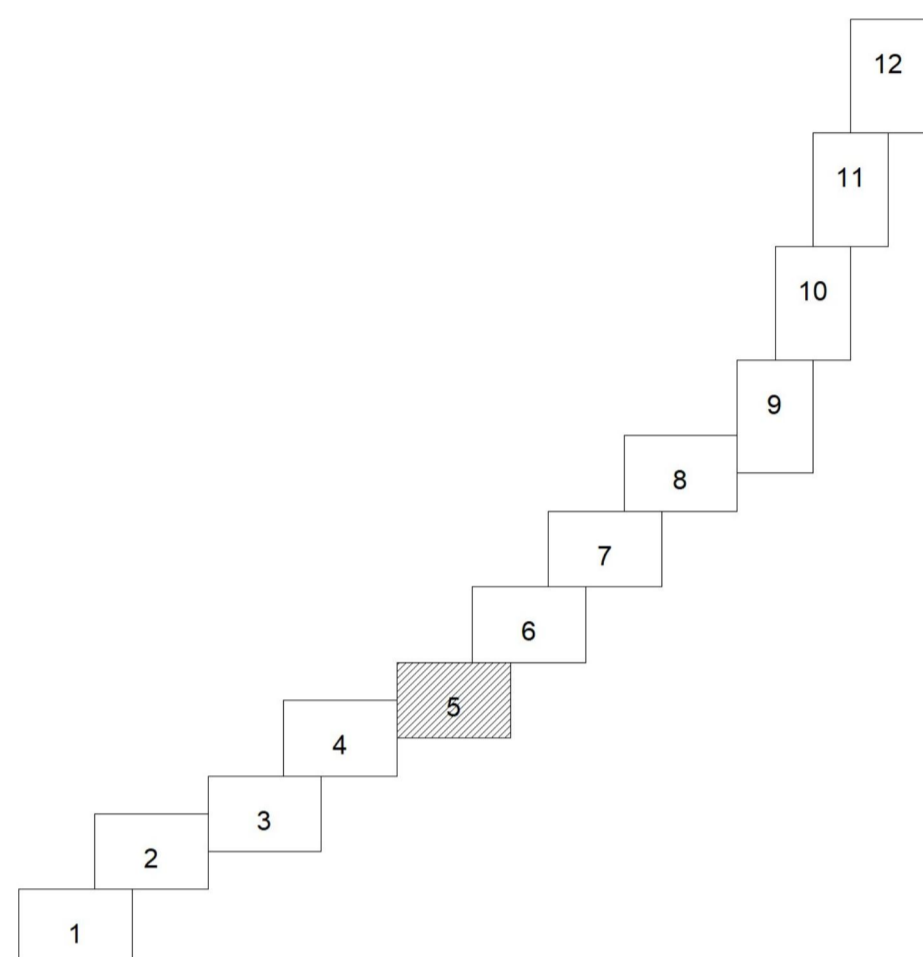


Схема расположения листов:



городской округ Самара
Октябрьский внутригородской район

Условные обозначения:

- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области
- граница проектируемой территории
- граница объекта капитального строительства
- кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- земельные участки, границы которых подлежат уточнению
- земельные участки подлежащие изъятию
- земельные участки образуемые из участков находящихся в государственной и муниципальной собственности
- земельные участки образуемые из земель неразграниченной государственной собственности
- земельные участки полосы отвода автомобильной дороги
- прочие земельные участки
- граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- кадастровый номер квартала
- граница внутригородского района
- ось автомобильной дороги
- охранный зона канализации
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабеля связи
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона теплопроводов
- Санитарно-защитная зона
- охранный зона воздухопроводов
- граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы публичных сервитутов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось ОКС (автомобильная дорога, улица)
- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области, ул. Авроры (от Московского шоссе до ул. Ново-Садовой)

				Договор от 28.09.2023 № 28-23/152		
				Документация по планировке территории в отношении автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области ул. Ново-Садовая (от ул. Полевая до пр. Кирова), расположенной в г.о. Самара		
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Итого: 5 листов		
				Генеральный план		
				Итого: 12 листов		
				Итого: 17 листов		
				Итого: 29 листов		
				Итого: 41 листов		
				Итого: 53 листов		
				Итого: 65 листов		
				Итого: 77 листов		
				Итого: 89 листов		
				Итого: 101 листов		
				Итого: 113 листов		
				Итого: 125 листов		
				Итого: 137 листов		
				Итого: 149 листов		
				Итого: 161 листов		
				Итого: 173 листов		
				Итого: 185 листов		
				Итого: 197 листов		
				Итого: 209 листов		
				Итого: 221 листов		
				Итого: 233 листов		
				Итого: 245 листов		
				Итого: 257 листов		
				Итого: 269 листов		
				Итого: 281 листов		
				Итого: 293 листов		
				Итого: 305 листов		
				Итого: 317 листов		
				Итого: 329 листов		
				Итого: 341 листов		
				Итого: 353 листов		
				Итого: 365 листов		
				Итого: 377 листов		
				Итого: 389 листов		
				Итого: 401 листов		
				Итого: 413 листов		
				Итого: 425 листов		
				Итого: 437 листов		
				Итого: 449 листов		
				Итого: 461 листов		
				Итого: 473 листов		
				Итого: 485 листов		
				Итого: 497 листов		
				Итого: 509 листов		
				Итого: 521 листов		
				Итого: 533 листов		
				Итого: 545 листов		
				Итого: 557 листов		
				Итого: 569 листов		
				Итого: 581 листов		
				Итого: 593 листов		
				Итого: 605 листов		
				Итого: 617 листов		
				Итого: 629 листов		
				Итого: 641 листов		
				Итого: 653 листов		
				Итого: 665 листов		
				Итого: 677 листов		
				Итого: 689 листов		
				Итого: 701 листов		
				Итого: 713 листов		
				Итого: 725 листов		
				Итого: 737 листов		
				Итого: 749 листов		
				Итого: 761 листов		
				Итого: 773 листов		
				Итого: 785 листов		
				Итого: 797 листов		
				Итого: 809 листов		
				Итого: 821 листов		
				Итого: 833 листов		
				Итого: 845 листов		
				Итого: 857 листов		
				Итого: 869 листов		
				Итого: 881 листов		
				Итого: 893 листов		
				Итого: 905 листов		
				Итого: 917 листов		
				Итого: 929 листов		
				Итого: 941 листов		
				Итого: 953 листов		
				Итого: 965 листов		
				Итого: 977 листов		
				Итого: 989 листов		
				Итого: 1001 листов		
				Итого: 1013 листов		
				Итого: 1025 листов		
				Итого: 1037 листов		
				Итого: 1049 листов		
				Итого: 1061 листов		
				Итого: 1073 листов		
				Итого: 1085 листов		
				Итого: 1097 листов		
				Итого: 1109 листов		
				Итого: 1121 листов		
				Итого: 1133 листов		
				Итого: 1145 листов		
				Итого: 1157 листов		
				Итого: 1169 листов		
				Итого: 1181 листов		
				Итого: 1193 листов		
				Итого: 1205 листов		
				Итого: 1217 листов		
				Итого: 1229 листов		
				Итого: 1241 листов		
				Итого: 1253 листов		
				Итого: 1265 листов		
				Итого: 1277 листов		
				Итого: 1289 листов		
				Итого: 1301 листов		
				Итого: 1313 листов		
				Итого: 1325 листов		
				Итого: 1337 листов		
				Итого: 1349 листов		
				Итого: 1361 листов		
				Итого: 1373 листов		
				Итого: 1385 листов		
				Итого: 1397 листов		
				Итого: 1409 листов		
				Итого: 1421 листов		
				Итого: 1433 листов		
				Итого: 1445 листов		
				Итого: 1457 листов		
				Итого: 1469 листов		
				Итого: 1481 листов		
				Итого: 1493 листов		
				Итого: 1505 листов		
				Итого: 1517 листов		
				Итого: 1529 листов		
				Итого: 1541 листов		
				Итого: 1553 листов		
				Итого: 1565 листов		
				Итого: 1577 листов		
				Итого: 1589 листов		
				Итого: 1601 листов		
				Итого: 1613 листов		
				Итого: 1625 листов		
				Итого: 1637 листов		
				Итого: 1649 листов		
				Итого: 1661 листов		
				Итого: 1673 листов		
				Итого: 1685 листов		
				Итого: 1697 листов		
				Итого: 1709 листов		
				Итого: 1721 листов		
				Итого: 1733 листов		
				Итого: 1745 листов		
				Итого: 1757 листов		
				Итого: 1769 листов		
				Итого: 1781 листов		
				Итого: 1793 листов		
				Итого: 1805 листов		
				Итого: 1817 листов		
				Итого: 1829 листов		
				Итого: 1841 листов		
				Итого: 1853 листов		
				Итого: 1865 листов		
				Итого: 1877 листов		
				Итого: 1889 листов		
				Итого: 1901 листов		
				Итого: 1913 листов		
				Итого: 1925 листов		
				Итого: 1937 листов		
				Итого: 1949 листов		
				Итого: 1961 листов		
				Итого: 1973 листов		
				Итого: 1985 листов		
				Итого: 1997 листов		
				Итого: 2009 листов		
				Итого: 2021 листов		
				Итого: 2033 листов		
				Итого: 2045 листов		
				Итого: 2057 листов		
				Итого: 2069 листов		
				Итого: 2081 листов		
				Итого: 2093 листов		
				Итого: 2105 листов		
				Итого: 2117 листов		
				Итого: 2129 листов		
				Итого: 2141 листов		
				Итого: 2153 листов		
				Итого: 2165 листов		
				Итого: 2177 листов		
				Итого: 2189 листов		
				Итого: 2201 листов		
				Итого: 2213 листов		
				Итого: 2225 листов		
				Итого: 2237 листов		
				Итого: 2249 листов		
				Итого: 2261 листов		
				Итого: 2273 листов		
				Итого: 2285 листов		
				Итого: 2297 листов		
				Итого: 2309 листов		
				Итого: 2321 листов		
				Итого: 2333 листов		
				Итого: 2345 листов		
				Итого: 2357 листов		
				Итого: 2369 листов		
				Итого: 2381 листов		
				Итого: 2393 листов		
				Итого: 2405 листов		
				Итого: 2417 листов		
				Итого: 2429 листов		
				Итого: 2441 листов		
				Итого: 2453 листов		
				Итого: 2465 листов		
				Итого: 2477 листов		
				Итого: 2489 листов		
				Итого: 2501 листов		
				Итого: 2513 листов		
				Итого: 2525 листов		
				Итого: 2537 листов		
				Итого: 2549 листов		
				Итого: 2561 листов		
				Итого: 2573 листов		
				Итого: 2585 листов		
				Итого: 2597 листов		
				Итого: 2609 листов		
				Итого: 2621 листов		
				Итого: 2633 листов		
				Итого: 2645 листов		
				Итого: 2657 листов		
				Итого: 2669 листов		
				Итого: 2681 листов		
				Итого: 2693 листов		
				Итого: 2705 листов		
				Итого: 2717 листов		
				Итого: 2729 листов		
				Итого: 2741 листов		
				Итого: 2753 листов		
				Итого: 2765 листов		
				Итого: 2777 листов		
				Итого: 2789 листов		
				Итого: 2801 листов		
				Итого: 2813 листов		
				Итого: 2825 листов		
				Итого: 2837 листов		
				Итого: 2849 листов		
				Итого: 2861 листов		
				Итого: 2873 листов		
				Итого: 2885 листов		
				Итого: 2897 листов		
				Итого: 2909 листов		
				Итого: 2921 листов		
				Итого: 2933 листов		
				Итого: 2945 листов		
				Итого: 2957 листов		
				Итого: 2969 листов		
				Итого: 2981 листов		
				Итого: 2993 листов		
				Итого: 3005 листов		
				Итого: 3017 листов		
				Итого: 3029 листов		
				Итого: 3041 листов		
				Итого: 3053 листов		
				Итого: 3065 листов		
				Итого: 3077 листов		
				Итого: 3089 листов		
				Итого: 3101 листов		
				Итого: 3113 листов		
				Итого: 3125 листов		
				Итого: 3137 листов		
				Итого: 3149 листов		
				Итого: 3161 листов		
				Итого: 3173 листов		
				Итого: 3185 листов		
				Итого: 3197 листов		
				Итого: 3209 листов		
				Итого: 3221 листов		
				Итого: 3233 листов		
				Итого: 3245 листов		
				Итого:		

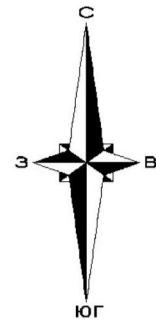
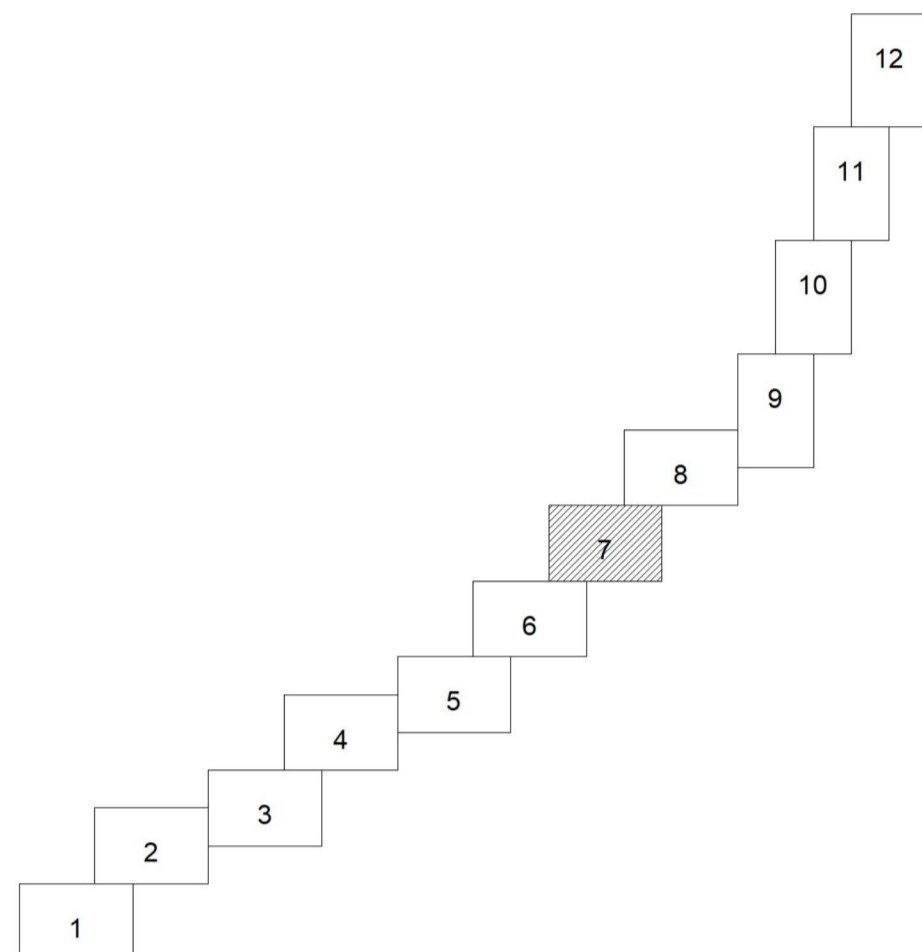
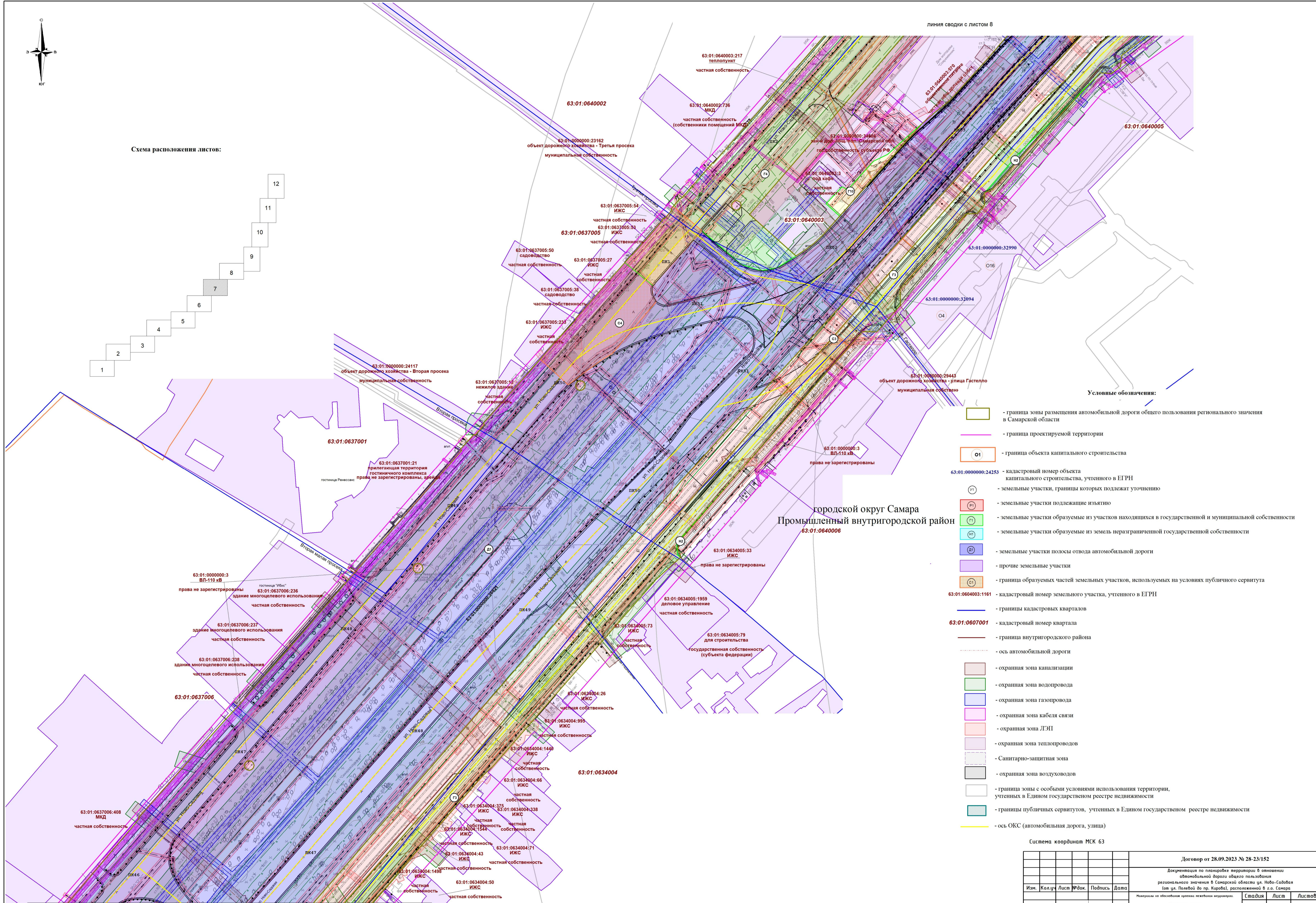


Схема расположения листов:



линия сводки с листом 8



Условные обозначения:

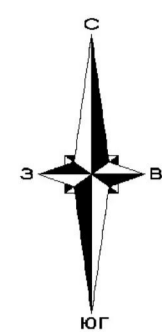
- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области
- граница проектируемой территории
- граница объекта капитального строительства
- кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- земельные участки, границы которых подлежат уточнению
- земельные участки подлежащие изъятию
- земельные участки образуемые из участков находящихся в государственной и муниципальной собственности
- земельные участки образуемые из земель неразграниченной государственной собственности
- земельные участки полосы отвода автомобильной дороги
- прочие земельные участки
- граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- кадастровый номер квартала
- граница внутригородского района
- ось автомобильной дороги
- охранный зона канализации
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабеля связи
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона теплопроводов
- Санитарно-защитная зона
- охранный зона воздуховодов
- границы зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы публичных сервитутов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось ОКС (автомобильная дорога, улица)

городской округ Самара
Промышленный внутригородской район
63:01:0640006

линия сводки с листом 6

Изм.					Дата			Подпись			Лист			Листов			
Составил												Барникова Н.А.			ИП Барникова Наталья Алексеевна		
Дата												28.09.2023			№ 28-23/152		
Лист												7			12		
Листов												7			12		

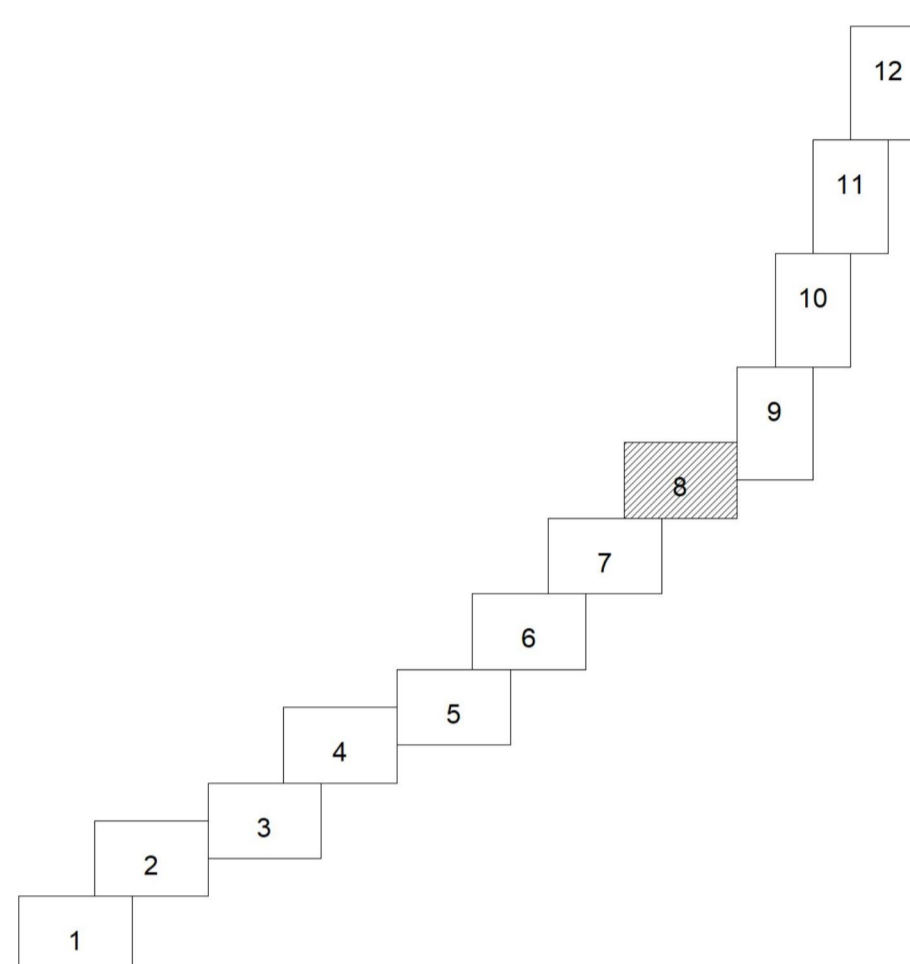
Формат А1



Условные обозначения:

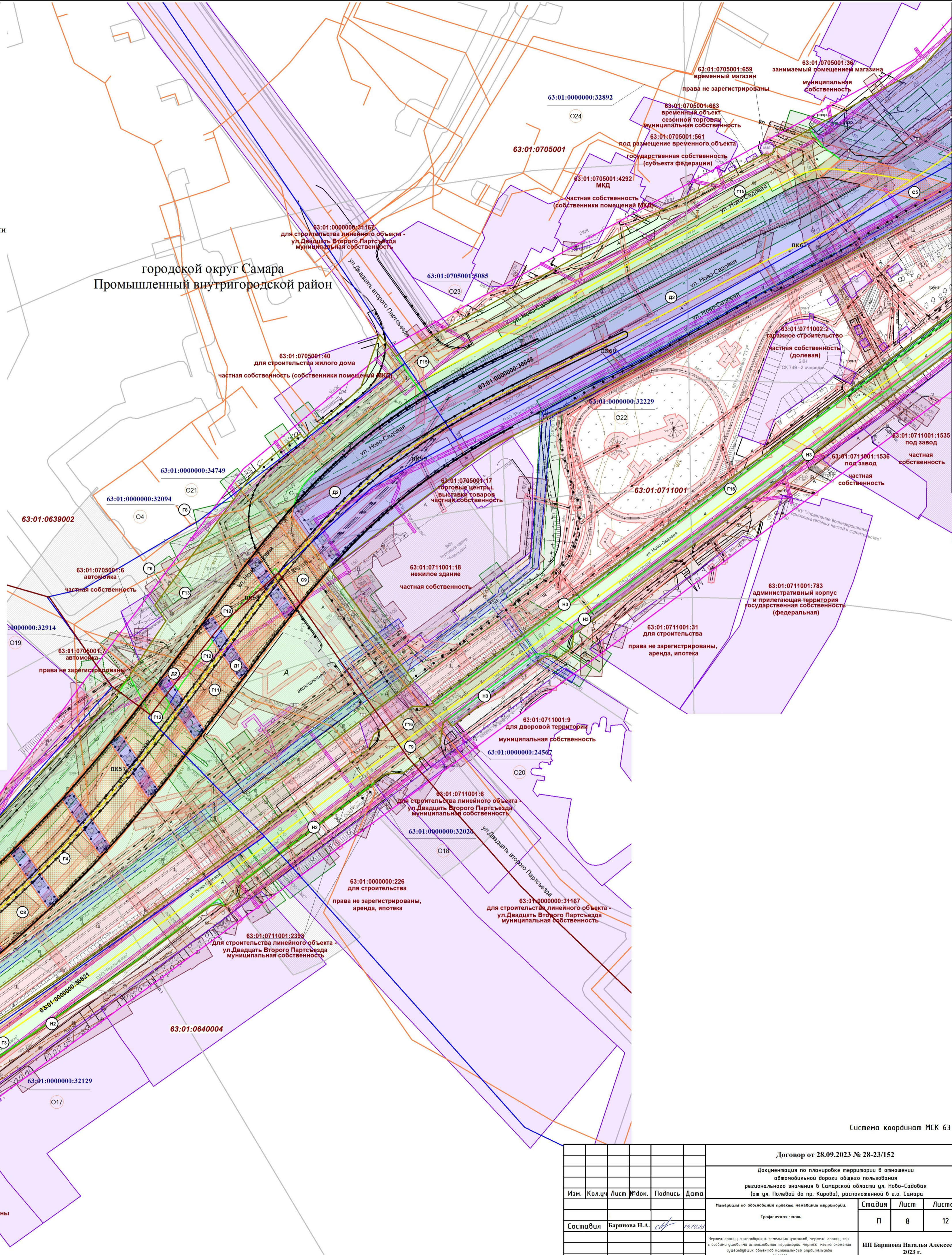
- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области
- граница проектируемой территории
- граница объекта капитального строительства
- кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- земельные участки, границы которых подлежат уточнению
- земельные участки подлежащие изъятию
- земельные участки образуемые из участков находящихся в государственной и муниципальной собственности
- земельные участки образуемые из земель неразграниченной государственной собственности
- земельные участки полосы отвода автомобильной дороги
- прочие земельные участки
- граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- кадастровый номер квартала
- граница внутригородского района
- ось автомобильной дороги
- охранный зона канализации
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабеля связи
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона теплопроводов
- Санитарно-защитная зона
- охранный зона воздухопроводов
- граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы публичных сервитутов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось ОКС (автомобильная дорога, улица)

Схема расположения листов:



городской округ Самара
Промышленный внутригородской район

городской округ Самара
Октябрьский внутригородской район



Система координат МСК 63

Договор от 28.09.2023 № 28-23/152				Изм.			Лист			№ док.			Подпись			Дата		
Документация по планировке территории в отношении автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области ул. Ново-Садовая (от ул. Пелевой до пр. Кирова), расположенной в г.о. Самара																		
Исходные данные: графическая часть																		
Чертеж границ проектируемых земельных участков, чертёж границ зон с особыми условиями использования территории, чертёж землепользования, проектируемых объектов капитального строительства (в масштабе 1:5000)																		
Составил Барникова Н.А.																		
Графическая часть																		
Составил Барникова Н.А.																		
ИП Барникова Наталья Алексеевна 2023 г.																		
Страница			Лист			Листов			П			8			12			
Формат А1																		

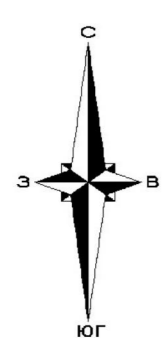
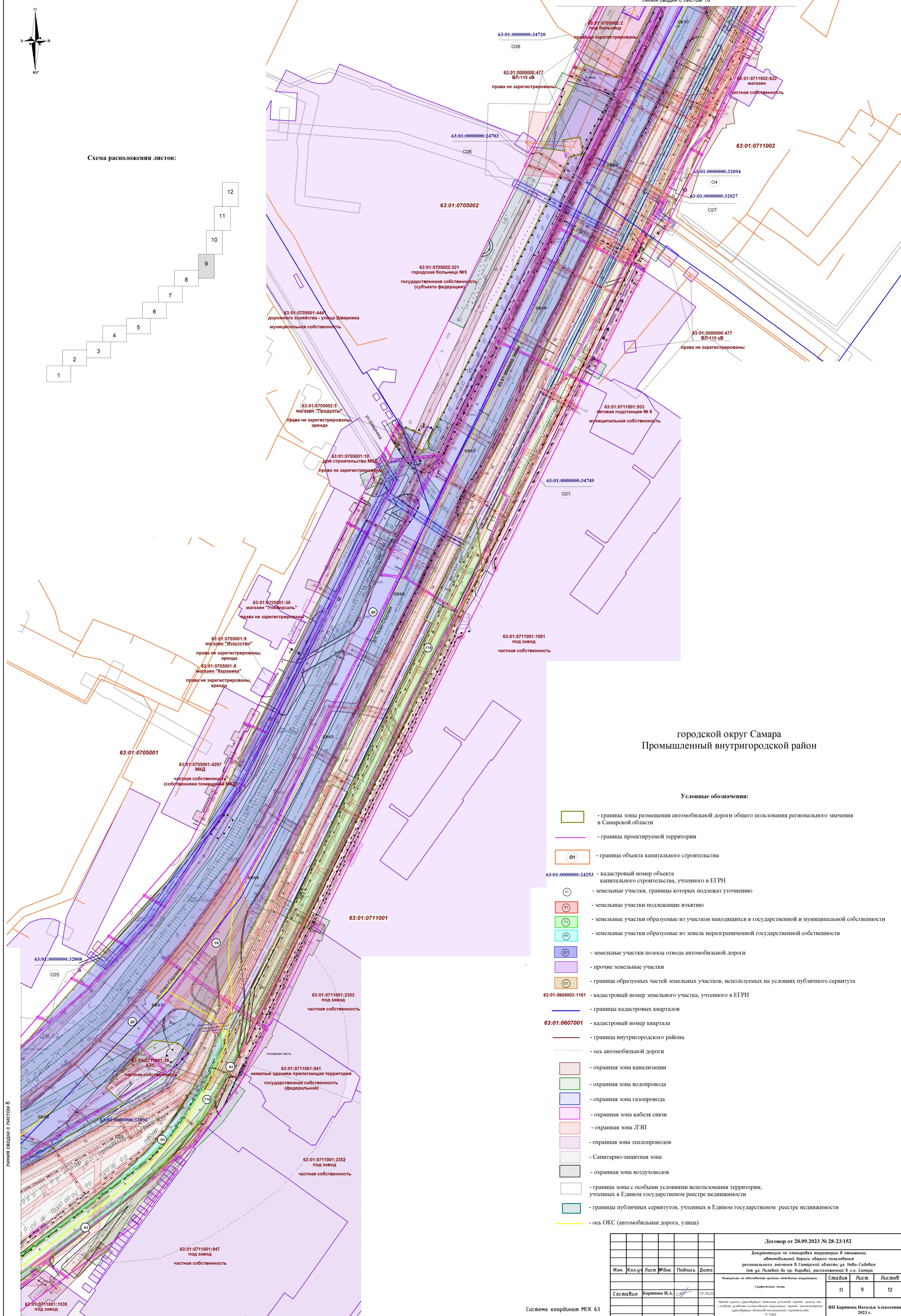
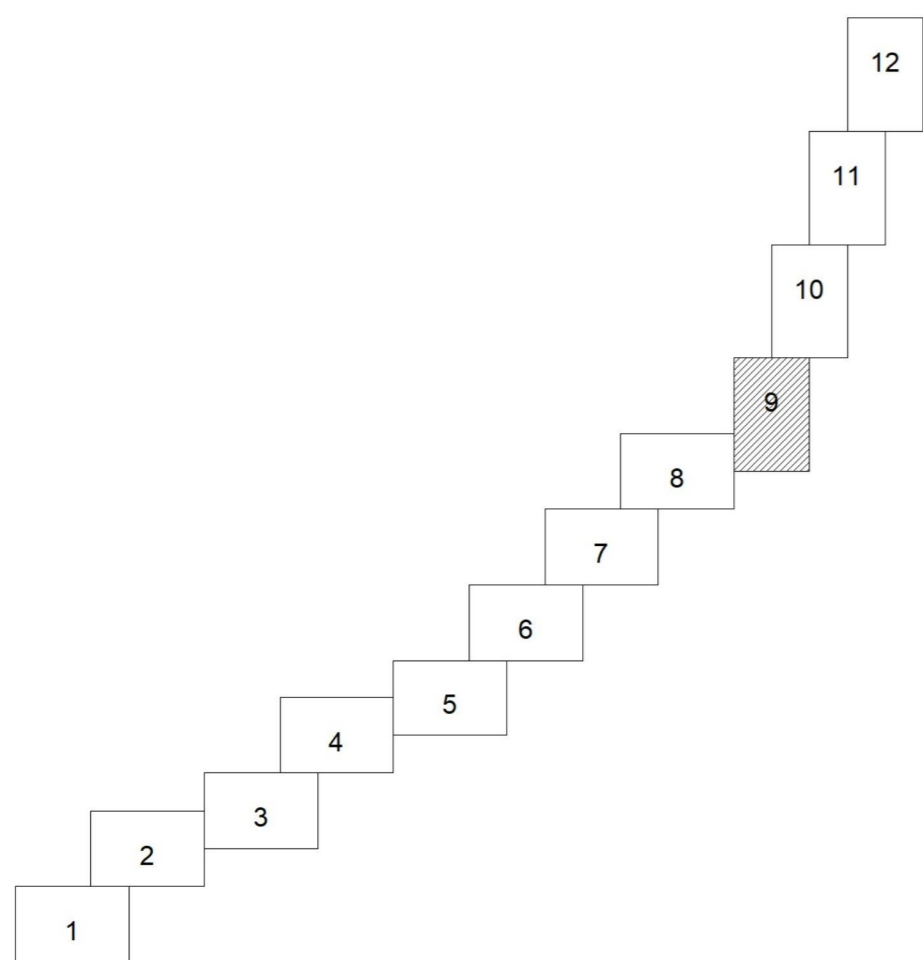


Схема расположения листов:



городской округ Самара Промышленный внутригородской район

Условные обозначения:

- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области
- граница проектируемой территории
- граница объекта капитального строительства
- 63:01:0000000:24253 - кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- земельные участки, границы которых подлежат уточнению
- земельные участки подлежащие изъятию
- земельные участки образуемые из участков находящихся в государственной и муниципальной собственности
- земельные участки образуемые из земель неразграниченной государственной собственности
- земельные участки полосы отвода автомобильной дороги
- прочие земельные участки
- граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
- 63:01:0604003:1161 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- 63:01:0607001 - кадастровый номер квартала
- граница внутригородского района
- ось автомобильной дороги
- охранный зона канализации
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабеля связи
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона теплопроводов
- Санитарно-защитная зона
- охранный зона воздухопроводов
- граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы публичных сервитутов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось ОКС (автомобильная дорога, улица)

Договор от 28.09.2023 № 28-23/152				
Документация по планировке территории в отношении автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области ул. Ново-Садобая (от ул. Полевой до пр. Кирова), расположенной в г.о. Самара				
Масштабы на объектах: проект: межэтажные перегородки				
Географическая часть				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Составил	Баринаева И.А.			19/10/23
Составил	Баринаева И.А.	П	9	12
ИП Баринаева Наталья Алексеевна 2023 г.				
Формат А1				

Система координат МСК 63

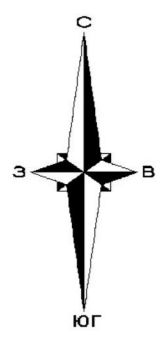
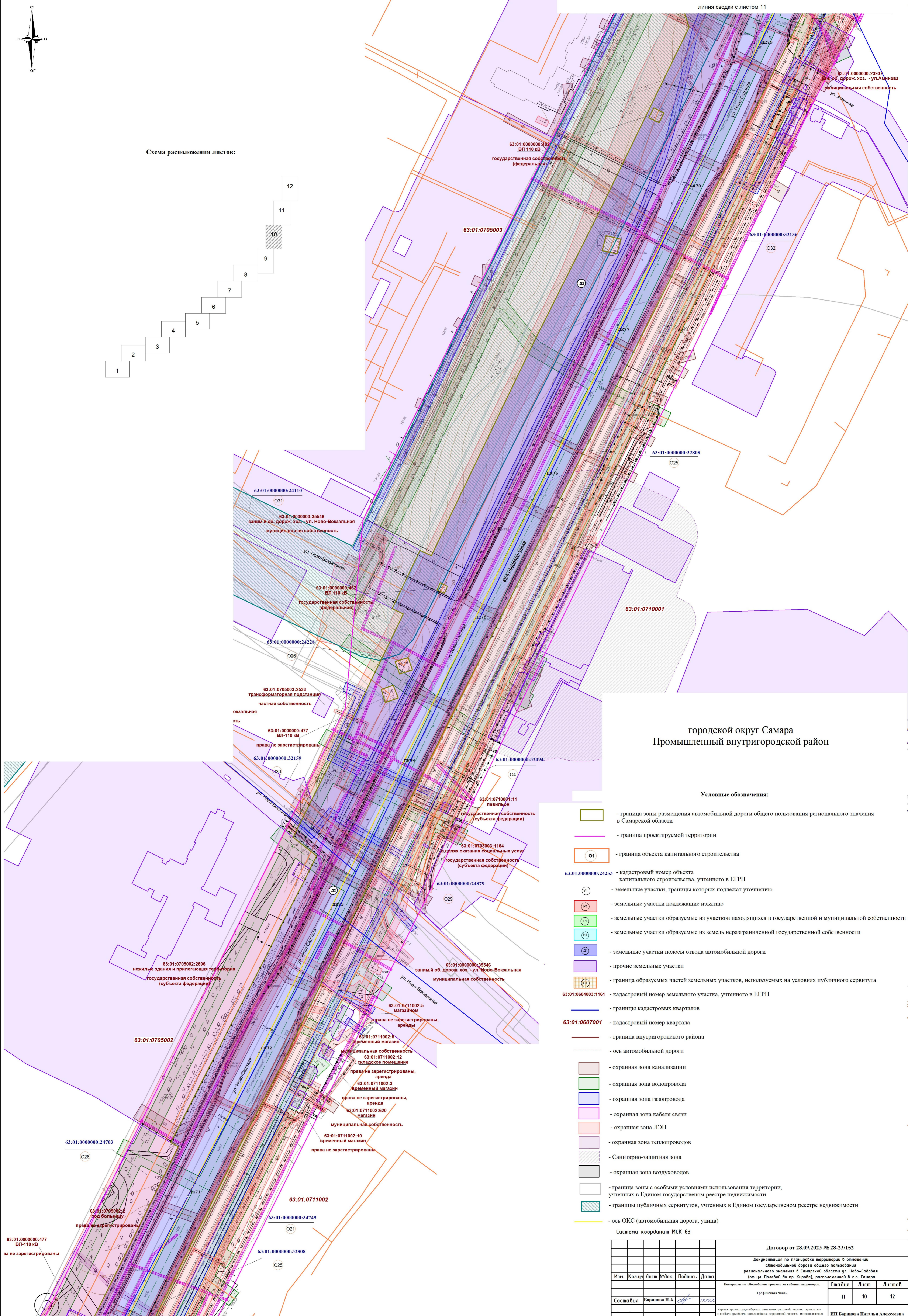
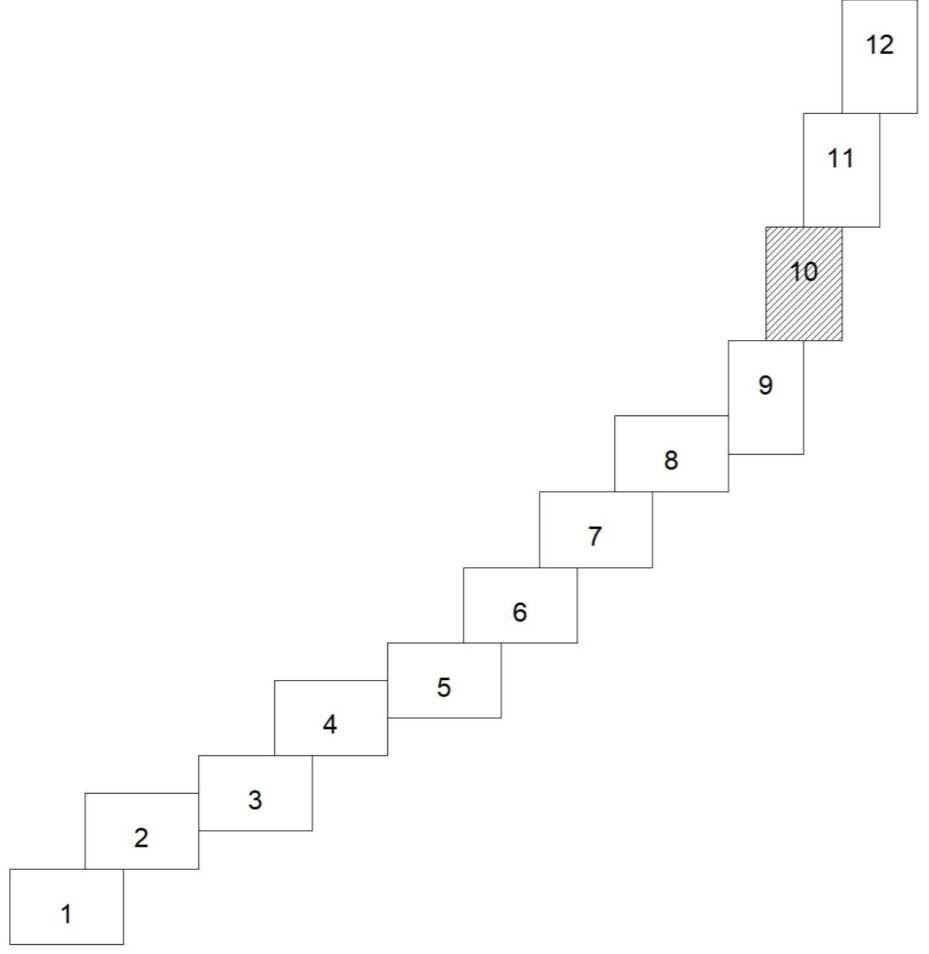


Схема расположения листов:



городской округ Самара Промышленный внутригородской район

Условные обозначения:

- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области
- граница проектируемой территории
- граница объекта капитального строительства
- кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- земельные участки, границы которых подлежат уточнению
- земельные участки подлежащие изъятию
- земельные участки образуемые из участков находящихся в государственной и муниципальной собственности
- земельные участки образуемые из земель неразграниченной государственной собственности
- земельные участки полосы отвода автомобильной дороги
- прочие земельные участки
- граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- кадастровый номер квартала
- граница внутригородского района
- ось автомобильной дороги
- охранный зона канализации
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабеля связи
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона теплопроводов
- Санитарно-защитная зона
- охранный зона воздуховодов
- граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы публичных сервитутов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось ОКС (автомобильная дорога, улица)

					Договор от 28.09.2023 № 28-23/152		
					Документация по планировке территории в отношении автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области ул. Ново-Садовая (от ул. Полевая до пр. Кирова), расположенной в г.о. Самара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Исполнены по обоснованию проекта планировки территории.	
						Графическая часть	
Составил	Барникова И.А.				19.10.23	Стадия	Лист
						П	10
						Листов	12
						Через границы существующих земельных участков, чертёж границ зон с особыми условиями использования территории, чертёж использования существующих объектов капитального строительства № 1000	
						ИП Барникова Наталья Алексеевна 2023 г.	

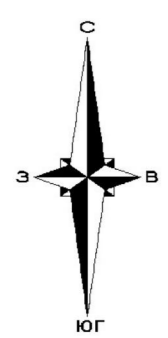
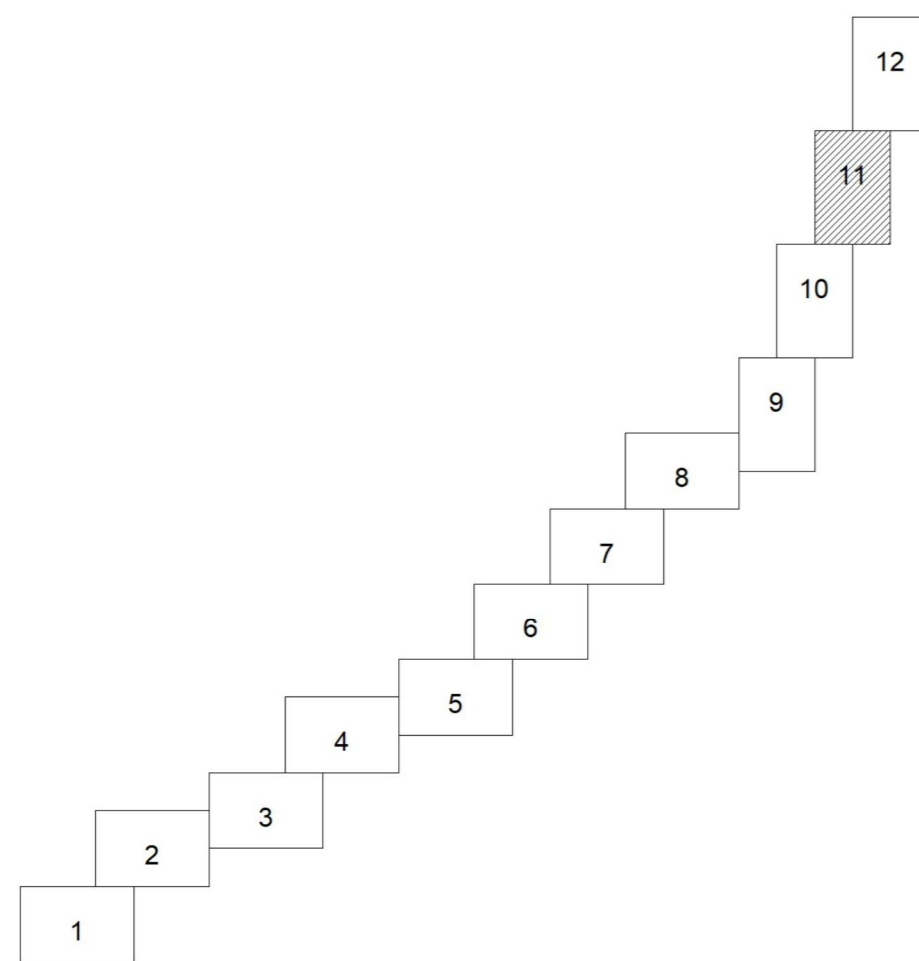
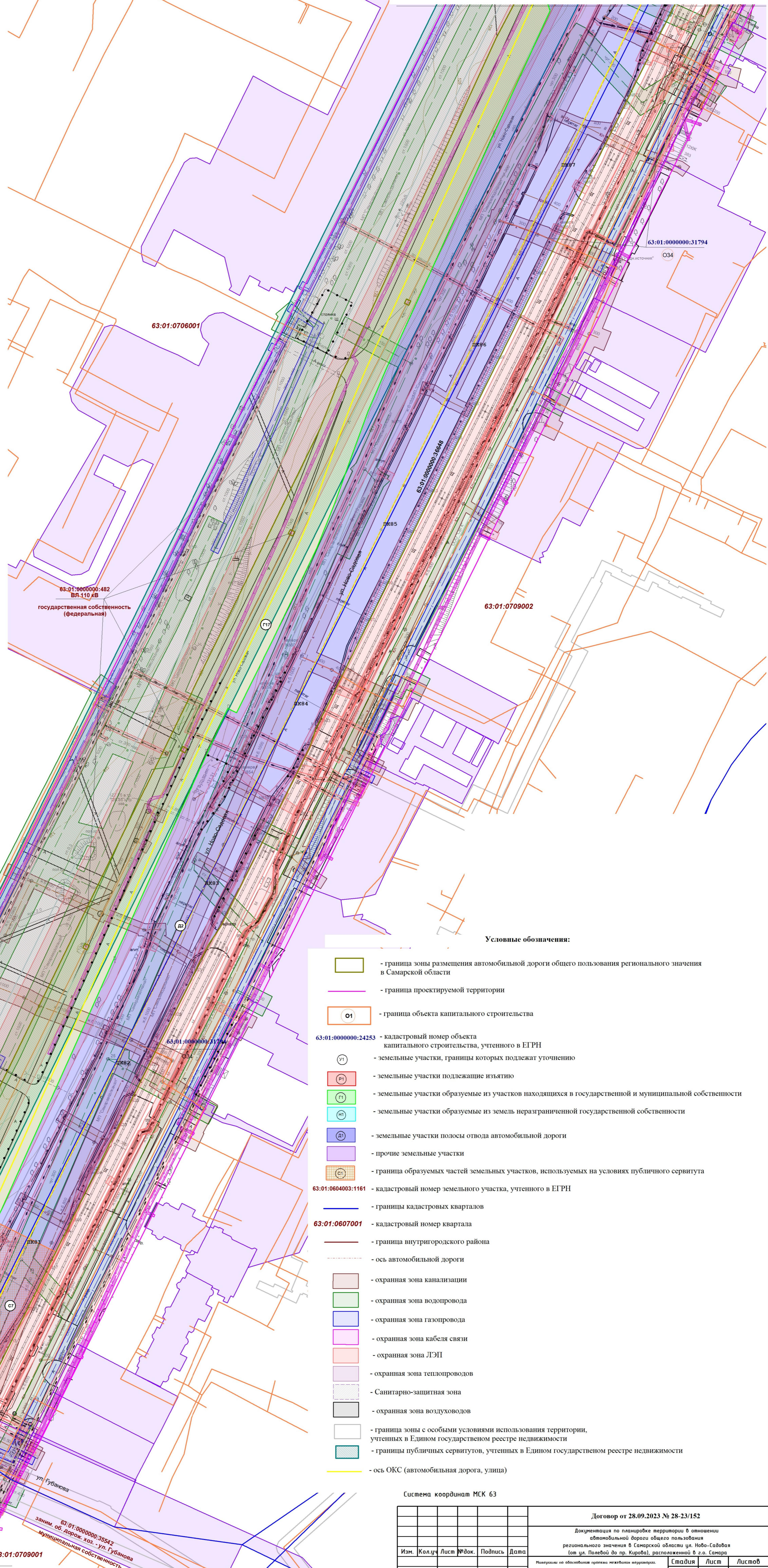


Схема расположения листов:



городской округ Самара
Промышленный внутригородской район



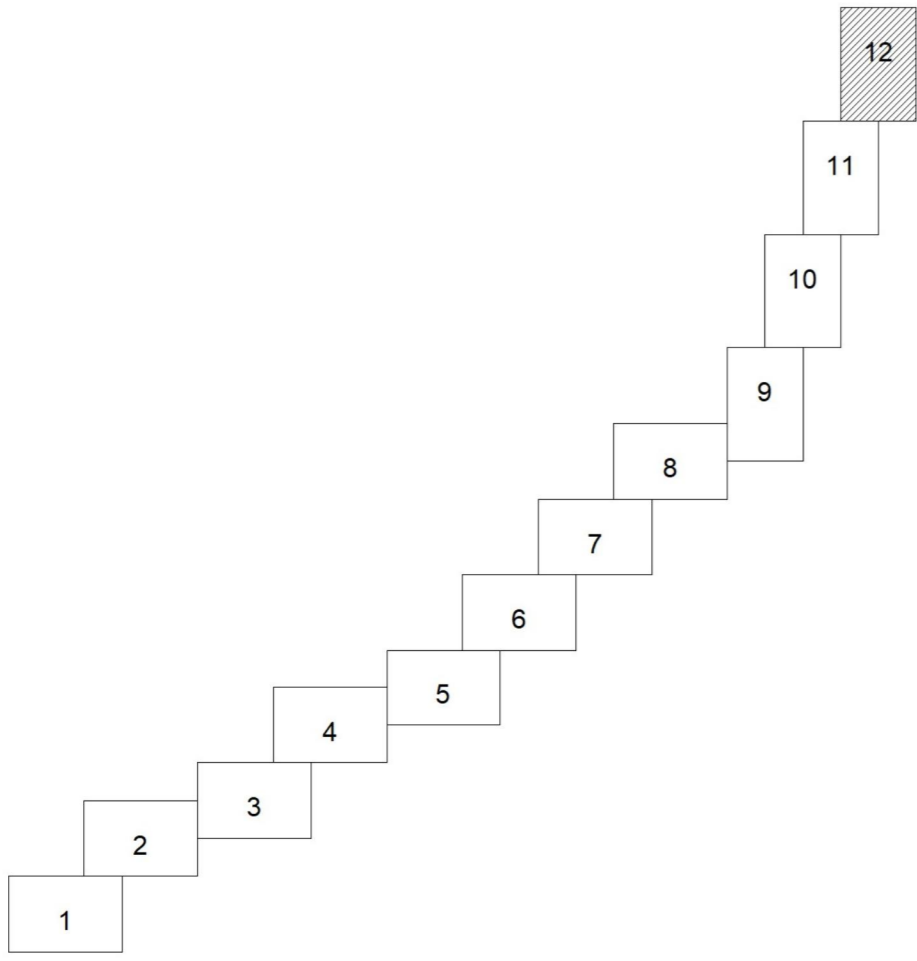
Условные обозначения:

- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области
- граница проектируемой территории
- граница объекта капитального строительства
- 63:01:0000000:24253 - кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- земельные участки, границы которых подлежат уточнению
- земельные участки подлежащие изъятию
- земельные участки образуемые из участков находящихся в государственной и муниципальной собственности
- земельные участки образуемые из земель неразграниченной государственной собственности
- земельные участки полосы отвода автомобильной дороги
- прочие земельные участки
- граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
- 63:01:0604003:1161 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- 63:01:0607001 - кадастровый номер квартала
- граница внутригородского района
- ось автомобильной дороги
- охранный зона канализации
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабеля связи
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона теплопроводов
- Санитарно-защитная зона
- охранный зона воздухопроводов
- граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы публичных сервитутов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось ОКС (автомобильная дорога, улица)

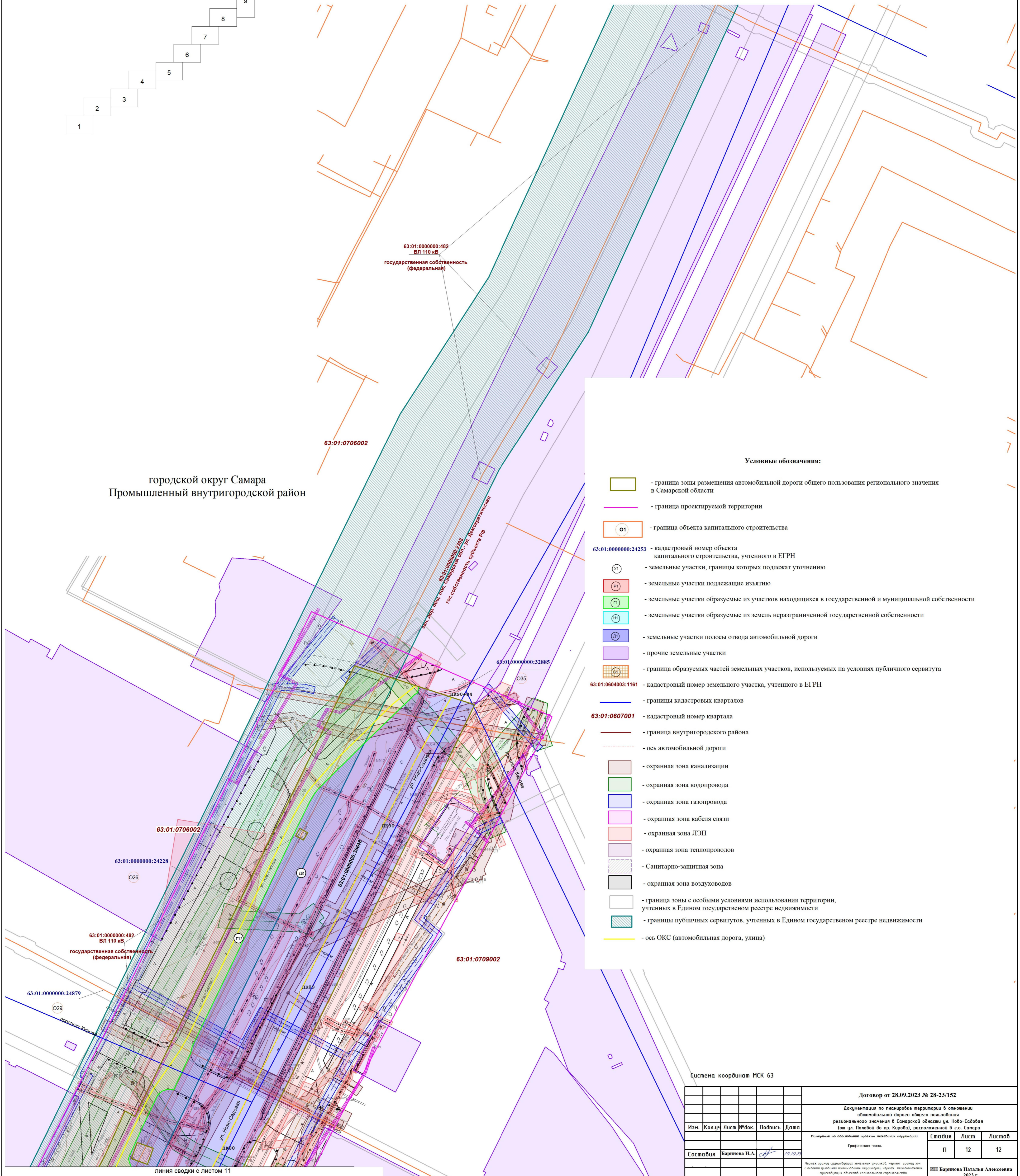
Система координат МСК 63

					Договор от 28.09.2023 № 28-23/152		
					Документация по планировке территории в отношении автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области ул. Мухоморова (от ул. Полевая до пр. Кирова), расположенной в г.о. Самара		
Изм.	Кол.чл	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Исполнены на основании приказа № 16/2023 от 14.09.2023 г.	
						Составил	Барынова И.А.
						Графическая часть	
						Составил	Барынова И.А.
						Чертеж границ проектируемых земельных участков, чертёж границ зон с особыми условиями использования территории, чертёж местоположения существующих объектов капитального строительства № 10/00	
						Составил	Барынова Наталья Алексеевна
						2023 г.	
						Составил	Барынова Наталья Алексеевна
						2023 г.	
						Формат А1	

Схема расположения листов:



городской округ Самары
Промышленный внутригородской район



Условные обозначения:

- граница зоны размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области
- граница проектируемой территории
- граница объекта капитального строительства
- 63:01:0000000:24253 - кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- земельные участки, границы которых подлежат уточнению
- земельные участки подлежащие изъятию
- земельные участки образуемые из участков находящихся в государственной и муниципальной собственности
- земельные участки образуемые из земель неразграниченной государственной собственности
- земельные участки полосы отвода автомобильной дороги
- прочие земельные участки
- граница образуемых частей земельных участков, используемых на условиях публичного сервитута
- 63:01:0604003:1161 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- 63:01:0607001 - кадастровый номер квартала
- граница внутригородского района
- ось автомобильной дороги
- охранный зона канализации
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабеля связи
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона теплопроводов
- Санитарно-защитная зона
- охранный зона воздухопроводов
- граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы публичных сервитутов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ось ОКС (автомобильная дорога, улица)

Система координат МСК 63

					Договор от 28.09.2023 № 28-23/152		
					Документация по планировке территории в отношении автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области ул. Ново-Садобая (от ул. Полевая до пр. Кирова), расположенной в г.о. Самара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработаны по обоснованию проекта планировки территории.	
						Графическая часть	
Составил	Барнинова И.А.				19.10.23	Стадия	Лист
						П	12
						Листов	12
						ИП Барнинова Наталья Алексеевна 2023 г.	
						Формат А1	

линия сводки с листом 11

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, занимаемых автомобильной дорогой общего пользования регионального значения в Самарской области ул. Ново-Садовая (от ул. Полевой до пр. Кирова), расположенной в городском округе Самара Самарской области, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд Самарской области.

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/ условный номер, вид разрешённого использования	Права и ограничения (обременения) на земельные участки	Площадь, кв. м	Способ образования	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер/присвоенный кадастровый номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Октябрьский внутригородской район городского округа Самара												
1	Н1	Российская Федерация, Самарская область, г.о.Самара, г.Самара, Октябрьский внутригородской район	земли населённых пунктов	-	неограниченная собственность	-	образование из земель	488	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0613002:3У1	земельные участки (территории) общего пользования
2	Н2	Российская Федерация, Самарская область, г.о.Самара, г.Самара, Октябрьский внутригородской район	земли населённых пунктов	-	неограниченная собственность	-	образование из земель	304	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:3У1	земельные участки (территории) общего пользования
3	Г2	Российская Федерация, г.о. Самара, Октябрьский район, г. Самара, автомобильная дорога общего пользования в Самарской области ул.Ново-Садовая (от ул.Полевой до пр.Кирова)	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821, Земельные участки (территории) общего пользования	собственность Самарской области, ПБП министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области	301 167	раздел или раздел в изменённых границах	3482	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821:3У1	земельные участки (территории) общего пользования
4	Г3	Российская Федерация, г.о. Самара, Октябрьский район, г. Самара, автомобильная дорога общего пользования в Самарской области ул.Ново-Садовая (от ул.Полевой до пр.Кирова)	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821, Земельные участки (территории) общего пользования	собственность Самарской области, ПБП министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области	301 167	раздел или раздел в изменённых границах	24541	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821:3У2	земельные участки (территории) общего пользования
5	Г4	Российская Федерация, г.о. Самара, Октябрьский район, г. Самара, автомобильная дорога общего пользования в Самарской области ул.Ново-Садовая (от ул.Полевой до пр.Кирова)	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821, Земельные участки (территории) общего пользования	собственность Самарской области, ПБП министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области	301 167	раздел или раздел в изменённых границах	42408	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821:3У3	земельные участки (территории) общего пользования
6	Г11	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648, Земельные участки (территории) общего пользования	собственность Самарской области, ПБП министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области	203123	раздел или раздел в изменённых границах	37	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648:3У1	земельные участки (территории) общего пользования
7	Г12	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648, Земельные участки (территории) общего пользования	собственность Самарской области, ПБП министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области	203123	раздел или раздел в изменённых границах	117	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648:3У2	земельные участки (территории) общего пользования

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/ условный номер, вид разрешённого использования	Права и ограничения (обременения) на земельные участки	Площадь, кв. м	Способ образования	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер/присвоенный кадастровый номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	Д1	Российская Федерация, г.о. Самара, Октябрьский район, г. Самара, автомобильная дорога общего пользования в Самарской области ул.Ново-Садовая (от ул.Полевой до пр.Кирова)	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821, Земельные участки (территории) общего пользования	собственность Самарской области, ПБП министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области	301 167	раздел или раздел в изменённых границах (остаток исходного)	263103	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821	земельные участки (территории) общего пользования
9	Г1	Самарская область, г. Самара, Ленинский и Октябрьский районы	земли населённых пунктов	63:01:0000000:865, для проектирования и строительства метрополитена в городе Самара (первая очередь станции метро «Алабинская», «Самарская», «Театральная»)	собственность Самарской области, ПБП Государственного казенного учреждения Самарской области «Управление капитального строительства»	181 127	раздел или раздел в изменённых границах	72 805	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:865:3У1	земельные участки (территории) общего пользования
10	Р1	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. № 8 «А»	земли населённых пунктов	63:01:0605002:2, под мини-магазин	Частная собственность	144	-	144	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0605002:2	земельные участки (территории) общего пользования
11	Р2	Самарская область, г.Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0607007:1104, общественное питание	Частная собственность	1099	-	1099	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0607007:1104	земельные участки (территории) общего пользования
Итого по Октябрьскому внутригородскому району городского округа Самара: Собщ.= 408 528 кв.м.												
Промышленный внутригородской район городского округа Самара												
12	Н3	Российская Федерация, Самарская область, г.о.Самара, г.Самара, Промышленный внутригородской район	земли населённых пунктов	-	неразграниченная собственность	-	образование из земель	2449	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Промышленный внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:3У2	земельные участки (территории) общего пользования
13	Г6	Российская Федерация, г.о. Самара, Октябрьский район, г. Самара, автомобильная дорога общего пользования в Самарской области ул.Ново-Садовая (от ул.Полевой до пр.Кирова)	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821, Земельные участки (территории) общего пользования	собственность Самарской области, ПБП министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области	301 167	раздел или раздел в изменённых границах	111	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Промышленный внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821:3У4	земельные участки (территории) общего пользования
14	Г8	Российская Федерация, г.о. Самара, Октябрьский район, г. Самара, автомобильная дорога общего пользования в Самарской области ул.Ново-Садовая (от ул.Полевой до пр.Кирова)	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821, Земельные участки (территории) общего пользования	собственность Самарской области, ПБП министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области	301 167	раздел или раздел в изменённых границах	14	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Промышленный внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821:3У5	земельные участки (территории) общего пользования
15	Г9	Российская Федерация, г.о. Самара, Октябрьский район, г. Самара, автомобильная дорога общего пользования в Самарской области ул.Ново-Садовая (от ул.Полевой до пр.Кирова)	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821, Земельные участки (территории) общего пользования	собственность Самарской области, ПБП министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области	301 167	раздел или раздел в изменённых границах	2	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Промышленный внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821:3У6	земельные участки (территории) общего пользования

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Лист

17

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Права и ограничения (обременения) на земельные участки	Площадь, кв. м	Способ образования	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер/присвоенный кадастровый номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	Г13	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648, Земельные участки (территории) общего пользования	собственность Самарской области, ПБП министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области	203123	раздел или раздел в изменённых границах	6321	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648:3У3	земельные участки (территории) общего пользования
17	Г15	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648, Земельные участки (территории) общего пользования	собственность Самарской области, ПБП министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области	203123	раздел или раздел в изменённых границах	4194	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648:3У4	земельные участки (территории) общего пользования
18	Г16	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648, Земельные участки (территории) общего пользования	собственность Самарской области, ПБП министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области	203123	раздел или раздел в изменённых границах	9568	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648:3У5	земельные участки (территории) общего пользования
19	Г17	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648, Земельные участки (территории) общего пользования	собственность Самарской области, ПБП министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области	203123	раздел или раздел в изменённых границах	22070	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648:3У6	земельные участки (территории) общего пользования
20	Д2	Российская Федерация, г.о. Самара, Октябрьский район, г. Самара, автомобильная дорога общего пользования в Самарской области ул.Ново-Садовая (от ул.Полевой до пр.Кирова)	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648, Земельные участки (территории) общего пользования	собственность Самарской области, ПБП министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области	203123	раздел или раздел в изменённых границах	160815	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648	земельные участки (территории) общего пользования
Итого по Промышленному внутригородскому району городского округа Самара: Собщ.= 205 544 кв.м.												
Итого по Октябрьскому и Промышленному внутригородским районам городского округа Самара: Собщ. = 614 072 кв.м.												

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Лист

18

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, исключаемых из границ зоны планируемого размещения автомобильной дорогой общего пользования регионального значения в Самарской области ул. Ново-Садовая (от ул. Полевой до пр. Кирова), расположенной в городском округе Самара Самарской области

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Права и ограничения (обременения) на земельные участки	Площадь, кв. м	Способ образования	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер/присвоенный кадастровый номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Октябрьский внутригородской район городского округа Самара												
1	Г10	Российская Федерация, г.о. Самара, Октябрьский район, г. Самара, автомобильная дорога общего пользования в Самарской области ул.Ново-Садовая (от ул.Полевой до пр.Кирова)	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821, Земельные участки (территории) общего пользования	собственность Самарской области, ПБП министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области	301 167	раздел или раздел в изменённых границах	431	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821:3У7	земельные участки (территории) общего пользования
2	Г18	Российская Федерация, г.о. Самара, Октябрьский район, г. Самара, автомобильная дорога общего пользования в Самарской области ул.Ново-Садовая (от ул.Полевой до пр.Кирова)	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821, Земельные участки (территории) общего пользования	собственность Самарской области, ПБП министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области	301 167	раздел или раздел в изменённых границах	5096	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821:3У8	земельные участки (территории) общего пользования
Итого: Собщ.= 5 527 кв.м.												

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Ведомость земельных участков образуемых путём объединения

№ п/п	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки				
	№ на плане	Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/ условный номер, вид разрешённого использования	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер/ присвоенный кадастровый номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основной ход ул. ул. Ново-Садовая (от ул. Полевой до пр. Кирова)										
01	Н1	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0613002:ЗУ1 земельные участки (территории) общего пользования	488	2636278	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:ЗУ3	земельные участки (территории) общего пользования
	Г11	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648:ЗУ1 земельные участки (территории) общего пользования	37					
	Д1	Российская Федерация, г.о. Самара, Октябрьский район, г. Самара, автомобильная дорога общего пользования в Самарской области ул.Ново-Садовая (от ул.Полевой до пр.Кирова)	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821 земельные участки (территории) общего пользования	263103					
02	Г8	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Промышленный внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821:ЗУ5 земельные участки (территории) общего пользования	14	160829	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Промышленный внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:ЗУ4	земельные участки (территории) общего пользования
	Д2	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Промышленный внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648 земельные участки (территории) общего пользования	160815					
Местный проезд № 1										
	Г17	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Промышленный внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648:ЗУ6 земельные участки (территории) общего пользования	22070					
Местный проезд № 2										
	Г15	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Промышленный внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648:ЗУ4 земельные участки (территории) общего пользования	4194					
Местный проезд № 3										
03	Г6	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Промышленный внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821:ЗУ4 земельные участки (территории) общего пользования	111	6432	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Промышленный внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0639002:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования
	Г13	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Промышленный внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648:ЗУ2 земельные участки (территории) общего пользования	6321					
04	Г4	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821:ЗУ3 земельные участки (территории) общего пользования	42408	42525	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:ЗУ6	земельные участки (территории) общего пользования
	Г12	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648:ЗУ2 земельные участки (территории) общего пользования	117					
Местный проезд № 4										
	Г2	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский внутригородской район, ул.Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821:ЗУ1 земельные участки	3482					
Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»										
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки				
	№ на плане	Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/условный номер, вид разрешённого использования	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер/присвоенный кадастровый номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Садовая	пунктов	(территории) общего пользования						
Местный проезд № 5										
О5	Г9	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный внутригородской район, ул. Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821:3У6 земельные участки (территории) общего пользования	2	12019	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный внутригородской район, ул. Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0711001:3У1	земельные участки (территории) общего пользования
	Г16	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный внутригородской район, ул. Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36648:3У5 земельные участки (территории) общего пользования	9568					
	Н3	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный внутригородской район, ул. Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:3У2 земельные участки (территории) общего пользования	2449					
О6	Г3	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский внутригородской район, ул. Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:36821:3У2 земельные участки (территории) общего пользования	24541	24845	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский внутригородской район, ул. Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:3У7	земельные участки (территории) общего пользования
	Н2	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский внутригородской район, ул. Ново-Садовая	земли населённых пунктов	63:01:0000000:3У1 земельные участки (территории) общего пользования	304					

Таблица 3

Перечень публичных сервитутов

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровые номера земельного участка в отношении которого устанавливается ЗОУИТ	Наименование ЗОУИТ	Площадь ЗОУИТ, кв. м.	Цель установления публичного сервитута
1	2	3	4	5	6
1.	С1	63:01:0000000:36821	Публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара, в целях устройства примыканий автомобильной дороги к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги	718	пп. 3 п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ
2.	С2	63:01:0000000:36821	Публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара, в целях устройства примыканий автомобильной дороги к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги	900	пп. 3 п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ
3.	С3	63:01:0000000:36821	Публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара, в целях устройства примыканий автомобильной дороги к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги	375	пп. 3 п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ
4.	С4	63:01:0000000:36821 63:01:0000000:36821:3У3	Публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара, в целях устройства примыканий автомобильной дороги к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги	3340	пп. 3 п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровые номера земельного участка в отношении которого устанавливается ЗОУИТ	Наименование ЗОУИТ	Площадь ЗОУИТ, кв. м.	Цель установления публичного сервитута
1	2	3	4	5	6
5.	C5	63:01:0000000:36821	Публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара, в целях устройства примыканий автомобильной дороги к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги	541	пп. 3 п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ
6.	C6	63:01:0000000:36821	Публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара, в целях устройства примыканий автомобильной дороги к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги	2668	пп. 3 п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ
7.	C7	63:01:0000000:36821	Публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара, в целях устройства примыканий автомобильной дороги к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги	2243	пп. 3 п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ
8.	C8	63:01:0000000:36821:3У3 63:01:0000000:36821:3У4 63:01:0000000:36648:3У2	Публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара, в целях устройства примыканий автомобильной дороги к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги	10016	пп. 3 п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ
9.	C9	63:01:0000000:36648:3У2 63:01:0000000:36648:3У4 63:01:0000000:36821:3У5	Публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара, в целях устройства примыканий автомобильной дороги к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги	1324	пп. 3 п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Лист

22

Ведомость объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения объекта, представлена в Таблице 4.

Таблица 4

Ведомость объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения объекта

№ п/п	№ уч. на схеме	Площадь объекта, кв.м	Площадь в зоне размещения объекта, кв.м	Кадастровый номер, наименование, назначение объекта	Правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права	Адрес
1	О1	-	-	63:01:0000000:24253 Сооружение нежилое: теплосетевой комплекс "Самарские тепловые сети" 1 район Северная магистраль в том числе: трубопроводы литера 1-39	Частная собственность	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Октябрьский район.
2	О2	-	-	63:01:0000000:32821 иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) Сети дождевой канализации	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, по ул. Полевая, от ул. Мичурина до проспекта Волжский.
3	О3	-	-	63:01:0000000:34745 Сооружения канализации	Собственность публично-правовых образований	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район
4	О4	-	-	63:01:0000000:32094 Сооружения коммунального хозяйства	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, Октябрьский район, Промышленный район, Самарский район, Ленинский район, Железнодорожный район, Советский район, Красноглинский район, Кировский район
5	О5	-	-	63:01:0605002:1489 Нежилое здание	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 8а

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	№ уч. на схеме	Площадь объекта, кв.м	Площадь в зоне размещения объекта, кв.м	Кадастровый номер, наименование, назначение объекта	Правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права	Адрес
6	06	-	-	63:01:0000000:29653 Сооружения линий метрополитена	Собственность публично-правовых образований	Октябрьский район г. Самары на участке по ул. Ново-Садовая от Автобусного проезда до ул. Полевая
7	07	-	-	63:01:0118001:3080 Электроэнергетики Теплосетевой комплекс "Самарские тепловые сети" 1 район Мичуринская магистраль, 4 район 3 магистраль (тепломагистраль №1 от ПОК)	Частная собственность	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, Ленинский район, Октябрьский район
8	08	-	-	63:01:0000000:31996 иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) Сети дождевой канализации	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, по ул. Соколова, от Автобусного проезда до выпускного оголовка, в Силикатный овраг.
9	09	-	-	63:01:0000000:32590 иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) Сети дождевой канализации	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, по ул. Ново-Садовая, от проспекта Масленникова до ул. Соколова.
10	010	-	-	63:01:0000000:32000 нежилое, городского коммунального хозяйства Сети дождевой канализации	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, по ул. Ново-Садовая, от ул. Николая Панова до ул. Лейтенанта Шмидта.
11	011	-	-	63:01:0000000:31988 иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) Сети дождевой канализации	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, по ул. Лейтенанта Шмидта, от ул. Ново-Садовая до ул. Тельмана.
12	012	-	-	63:01:0000000:23010 Объект дорожного хозяйства - улица Лейтенанта Шмидта	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лейтенанта Шмидта
13	013	-	-	63:01:0634010:421 Объект дорожного хозяйства - ул. Подпольщиков	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Подпольщиков
14	014	-	-	63:01:0000000:27824 Иное сооружение (объект дорожного хозяйства - улица Академика Платонова)	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, городской округ Самара, г. Самара, Октябрьский район, улица Академика Платонова
15	015	-	-	63:01:0000000:32593 иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) Сети дождевой канализации	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, по ул. Потапова, от ул. Кольцевая до ул. Ново-Садовая.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	№ уч. на схеме	Площадь объекта, кв.м	Площадь в зоне размещения объекта, кв.м	Кадастровый номер, наименование, назначение объекта	Правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права	Адрес
16	O16	-	-	63:01:0000000:32990 иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) Сети дождевой канализации	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, по ул. Советской Армии, от ул. Ново-Садовая, 181 до ул. Советской Армии 240.
17	O17	-	-	63:01:0000000:32129 иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) Дождевой коллектор	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, от ул. Ново-Садовая, до ул. Советской Армии.
18	O18	-	-	63:01:0000000:32026 иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) Сети дождевой канализации	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, по ул. Двадцать второго Партсъезда, от Московского шоссе до ул. Ново-Садовая.
19	O19	-	-	63:01:0000000:32914 иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) Дождевой коллектор	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, от ул. Двадцать второго Партсъезда, до ул. Ново-Садовая
20	O20	-	-	63:01:0000000:24567 Сооружение - теплосетевой комплекс "Самарские тепловые сети", тепломагистраль №2 от ЦОК Трубопровод	Частная собственность	Самарская область, г. Самара, Советский, Октябрьский, Железнодорожный районы, Тепломагистраль №2 от ЦОК
21	O21	-	-	63:01:0000000:34749 Сооружения коммунального хозяйства ПТК_2_В Промышленный	Собственность публично-правовых образований	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район
22	O22	-	-	63:01:0000000:32229 иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) Дождевой коллектор	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, по ул. Ново-Садовой (завод Тарасова) от ул. Двадцать второго Партсъезда.
23	O23	-	-	63:01:0705001:5085 иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) Дождевой коллектор	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, по ул. Ново-Садовая, 184а, от ул. Двадцать второго Партсъезда, 221.
24	O24	-	-	63:01:0000000:32892 иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) Сети дождевой канализации	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, по ул. Советской Армии, от ул. Ново-Садовая до выпуска в р. Волга
25	O25	-	-	63:01:0000000:32808 иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) Сети дождевой канализации	Собственность публично-правовых образований	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, по ул. Ново-Садовая, от ул. Аминова до завода

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	№ уч. на схеме	Площадь объекта, кв.м	Площадь в зоне размещения объекта, кв.м	Кадастровый номер, наименование, назначение объекта	Правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права	Адрес
						Тарасова.
26	O26	-	-	63:01:0000000:24703 сооружения электроэнергетики лктросетевой комплекс ЛЭП- 110 кВ Сем-1,2,3,4 с отп. на ПС Т.Колок, ПС Северная, ПС 4 ГПЗ, ПС КЗАТЭ	Собственность публично- правовых образований	Самарская обл., г. Самара, Кировский р- н, Промышленный р- н, Октябрьский р-н
27	O27	-	-	63:01:0000000:32027 иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) Сети дождевой канализации	Собственность публично- правовых образований	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, по ул. Жигулевская, от д. № 315, до ул. Ново- Садовая.
28	O28	-	-	63:01:0000000:34720 Сооружения канализации ПТК_2_К_Промышленный	Собственность публично- правовых образований	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район
29	O29	-	-	63:01:0000000:24879 Сооружение - теплосетевой комплекс "Самарские тепловые сети", тепломагистраль №3 от СТЭЦ Трубопровод	Частная собственность	Самарская область, г. Самара, Кировский, Промышленный р-ны, Тепломагистраль №3 от СТЭЦ
30	O30	-	-	63:01:0000000:32159 иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) Дождевой коллектор	Собственность публично- правовых образований	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, от ул. Ново- Садовой до ул. Солнечной.
31	O31	-	-	63:01:0000000:24110 Объект дорожного хозяйства - улица Ново-Вокзальная	Собственность публично- правовых образований	Самарская область, г. Самара, Советский, Промышленный районы, улица Ново- Вокзальная
32	O32	-	-	63:01:0000000:32136 иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) Сети дождевой канализации	Собственность публично- правовых образований	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, по ул. Аминова, от ул. Солнечная до ул. Ново-Вокзальная.
33	O33	-	-	63:01:0000000:24189 Объект дорожного хозяйства - улица Губанова	Собственность публично- правовых образований	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, улица Губанова
34	O34	-	-	63:01:0000000:31794 Сооружения коммунального хозяйства ПТК_1_К_Промышленный	Собственность публично- правовых образований	Самарская область, г. Самара, Промышленный район
35	O35	-	-	63:01:0000000:32885 иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) Сети дождевой канализации	Собственность публично- правовых образований	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, от Просеки 9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			