

Администрация городского округа Самара
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
"РЕМЖИЛУНИВЕРСАЛ"

Юр. адрес: 443069, г. Самара, ул. М. Тореза, 67а, тел. 333 67 07

№ _____



Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №977 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: ПМТ (РД-3588)

Самара 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

Администрация городского округа Самара
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
“РЕМЖИЛУНИВЕРСАЛ”

Юр. адрес: 443069, г. Самара, ул. М. Тореза, 67а, тел. 333 67 07

№ _____

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №977 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: ПМТ (РД-3588)

Директор МП г.о. Самары
«Ремжилуниверсал»

Осипов А.П.

Заместитель директора МП г.о. Самары
«Ремжилуниверсал»

Шанов С.Н.

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	39	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	5-6
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	7
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	7

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взач. инв. №	

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат

ПМТ (РД-3588)

Лист
4

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №977 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара» разработана на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 10.11.2023 № РД-3588 «О разрешении муниципальному предприятию городского округа Самара «Ремжилуниверсал» подготовки документации по планировке территорий (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №977 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Спортивная, Чернореченская, Желябова, Урицкого, Красноармейская в городском округе Самара) в Железнодорожном и Ленинском районах городского округа Самара»

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости (далее - Федеральный закон № 218 - ФЗ);
- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			ПМТ (РД-3588)						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат				

-Генеральным планом городского округа Самара, утверждённым Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утверждёнными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.;

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3. Образование земельного участка, фактически занимаемого объектом капитального строительства с кадастровым номером 63:01:0520001:1178.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №							Лист
			ПМТ (РД-3588)						
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат				

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1 образуемый земельный участок с условным №1, S = 3074 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387533,26	1373288,96
2	387545,12	1373329,87
3	387622,78	1373306,10
4	387622,28	1373302,46
5	387615,03	1373305,60
6	387615,34	1373306,13
7	387592,19	1373313,29
8	387592,22	1373314,50
9	387582,56	1373317,67
10	387582,15	1373316,39
11	387577,23	1373317,92
12	387577,65	1373319,23
13	387572,65	1373320,82
14	387572,22	1373319,47
15	387547,81	1373327,02
16	387546,21	1373321,95
17	387545,68	1373322,12
18	387544,52	1373318,45
19	387545,04	1373318,28
20	387543,29	1373312,75
21	387609,93	1373292,17
22	387610,78	1373288,14
23	387609,46	1373287,86
24	387610,31	1373283,85
25	387611,63	1373284,13
26	387612,60	1373280,27
27	387612,12	1373279,81
28	387611,82	1373280,11
29	387607,89	1373276,28
30	387608,18	1373275,98
31	387607,73	1373275,52

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

ПМТ (РД-3588)

Лист

7

32	387607,42	1373275,84
33	387604,86	1373273,35
34	387605,16	1373273,03
35	387593,68	1373261,85
36	387593,41	1373262,13
37	387590,84	1373259,62
38	387591,10	1373259,35
39	387586,74	1373255,09
40	387589,23	1373252,54
41	387588,80	1373252,12
42	387591,26	1373249,61
43	387591,68	1373250,04
44	387597,20	1373244,39
45	387592,37	1373240,36
46	387565,94	1373271,84
47	387545,94	1373262,50
1	387533,26	1373288,96

Земельный участок № 1.1, образуемый земельный участок с условным №1.1, S = 5090 кв.м, образован путём объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520001:527 и ЗУ 1. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387592,37	1373240,36
2	387597,20	1373244,39
3	387623,71	1373270,29
4	387623,23	1373270,87
5	387627,97	1373275,76
6	387622,28	1373302,46
7	387622,78	1373306,10
8	387545,12	1373329,87
9	387533,26	1373288,96
10	387545,94	1373262,50
11	387565,94	1373271,84
1	387592,37	1373240,36

В том числе часть земельного участка S = 3044 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387533,26	1373288,96
2	387545,12	1373329,87
3	387622,78	1373306,10
4	387622,28	1373302,46
5	387615,03	1373305,60

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ПМТ (РД-3588)		Лист
								8
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лис</i>	<i>№</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>			

№	X	Y
1	387510,10	1373228,71
2	387533,26	1373238,21
3	387534,81	1373234,23
4	387560,96	1373245,10
5	387555,87	1373259,10
6	387544,40	1373254,78
7	387542,62	1373259,46
8	387540,29	1373258,58
9	387542,05	1373253,90
10	387529,06	1373248,97
11	387527,15	1373253,72
12	387545,94	1373262,50
13	387545,94	1373262,50
14	387565,94	1373271,84
15	387592,37	1373240,36
16	387585,45	1373234,58
17	387564,15	1373212,69
18	387563,92	1373212,45
19	387558,43	1373209,23
20	387555,41	1373207,45
21	387537,06	1373200,11
22	387525,72	1373195,57
23	387520,37	1373208,89
24	387512,98	1373221,56
25	387510,26	1373228,31
1	387510,10	1373228,71

В том числе часть земельного участка S = 1693 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387510,10	1373228,71
2	387533,26	1373238,21
3	387534,81	1373234,23
4	387560,96	1373245,10
5	387555,87	1373259,10
6	387544,40	1373254,78
7	387542,62	1373259,46
8	387540,29	1373258,58
9	387542,05	1373253,90
10	387529,06	1373248,97
11	387527,15	1373253,72
12	387545,94	1373262,50
13	387545,94	1373262,50
14	387565,94	1373271,84
15	387592,37	1373240,36
16	387587,09	1373235,95
17	387576,50	1373246,84
18	387575,76	1373247,60
19	387575,05	1373246,82

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

ПМТ (РД-3588)

Лист
10

20	387561,92	1373232,42
21	387557,95	1373236,43
22	387557,24	1373235,68
23	387553,05	1373231,25
24	387553,72	1373230,56
25	387556,88	1373227,33
26	387552,40	1373222,71
27	387550,51	1373221,68
28	387544,27	1373219,34
29	387542,98	1373222,81
30	387536,16	1373220,34
31	387536,51	1373219,40
32	387537,47	1373216,79
33	387519,83	1373210,16
34	387519,66	1373210,10
35	387512,98	1373221,56
36	387510,26	1373228,31
1	387510,10	1373228,71

Земельный участок № 2.2, образуемый земельный участок с условным №2.1, S = 404 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, (фактически занимаемый нежилым зданием - мастерской).

№	X	Y
1	387510,10	1373228,71
2	387504,31	1373243,06
3	387527,15	1373253,72
4	387529,06	1373248,97
5	387533,26	1373238,21
1	387510,10	1373228,71

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным №8, S = 1312 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387335,43	1373159,89
2	387353,80	1373208,69
3	387382,63	1373196,92
4	387391,06	1373175,00
5	387353,83	1373152,76
1	387335,43	1373159,89
6	387338,31	1373166,96
7	387351,51	1373161,95

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат	ПМТ (РД-3588)	Лист
							11

8	387352,45	1373161,60
9	387352,78	1373162,50
10	387351,85	1373162,85
11	387352,71	1373165,11
12	387353,65	1373164,75
13	387354,82	1373167,85
14	387353,89	1373168,20
15	387354,39	1373169,53
16	387355,32	1373169,18
17	387356,62	1373172,60
18	387355,69	1373172,95
19	387356,19	1373174,27
20	387357,12	1373173,91
21	387357,33	1373174,45
22	387349,47	1373177,44
23	387350,80	1373180,90
24	387358,64	1373177,92
25	387363,53	1373190,77
26	387362,59	1373191,13
27	387349,39	1373196,14
6	387338,31	1373166,96
28	387371,16	1373185,96
29	387379,51	1373182,36
30	387382,75	1373189,86
31	387374,39	1373193,46
32	387372,51	1373189,12
33	387371,87	1373187,62
34	387371,56	1373186,89
28	387371,16	1373185,96

В том числе часть земельного участка S = 943 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387350,20	1373154,17
2	387351,99	1373158,96
3	387351,22	1373159,37
4	387351,97	1373161,78
5	387352,45	1373161,60
6	387352,66	1373162,18
7	387353,35	1373161,92
8	387354,48	1373165,53
9	387354,03	1373165,76
10	387354,82	1373167,85
11	387354,53	1373167,96
12	387355,04	1373169,28
13	387355,32	1373169,18
14	387356,62	1373172,60
15	387356,37	1373172,69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взят. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

ПМТ (РД-3588)

Лист
12

16	387356,89	1373174,00
17	387357,12	1373173,91
18	387357,33	1373174,45
19	387357,10	1373174,54
20	387358,45	1373177,99
21	387358,64	1373177,92
22	387360,52	1373182,86
23	387361,82	1373182,41
24	387364,17	1373188,29
25	387364,55	1373189,26
26	387363,14	1373189,75
27	387363,53	1373190,77
28	387363,34	1373190,84
29	387364,60	1373194,15
30	387365,78	1373193,79
31	387368,91	1373201,53
32	387353,38	1373207,57
33	387353,80	1373208,69
34	387382,63	1373196,92
35	387391,06	1373175,00
36	387353,83	1373152,76
1	387350,20	1373154,17
37	387371,16	1373185,96
38	387379,51	1373182,36
39	387382,75	1373189,86
40	387374,39	1373193,46
37	387371,16	1373185,96

Земельный участок № 8.1, образуемый земельный участок с условным №8.1, S=1748 кв.м, образован путём объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520001:5 и ЗУ8. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387335,43	1373159,89
2	387353,80	1373208,69
3	387382,63	1373196,92
4	387391,06	1373175,00
5	387353,83	1373152,76
1	387335,43	1373159,89
6	387371,16	1373185,96
7	387379,51	1373182,36
8	387382,75	1373189,86
9	387374,39	1373193,46
10	387372,51	1373189,12
11	387371,87	1373187,62
12	387371,56	1373186,89
6	387371,16	1373185,96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат	ПМТ (РД-3588)	Лист
							13

В том числе часть земельного участка S = 943 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387350,20	1373154,17
2	387351,99	1373158,96
3	387351,22	1373159,37
4	387351,97	1373161,78
5	387352,45	1373161,60
6	387352,66	1373162,18
7	387353,35	1373161,92
8	387354,48	1373165,53
9	387354,03	1373165,76
10	387354,82	1373167,85
11	387354,53	1373167,96
12	387355,04	1373169,28
13	387355,32	1373169,18
14	387356,62	1373172,60
15	387356,37	1373172,69
16	387356,89	1373174,00
17	387357,12	1373173,91
18	387357,33	1373174,45
19	387357,10	1373174,54
20	387358,45	1373177,99
21	387358,64	1373177,92
22	387360,52	1373182,86
23	387361,82	1373182,41
24	387364,17	1373188,29
25	387364,55	1373189,26
26	387363,14	1373189,75
27	387363,53	1373190,77
28	387363,34	1373190,84
29	387364,60	1373194,15
30	387365,78	1373193,79
31	387368,91	1373201,53
32	387353,38	1373207,57
33	387353,80	1373208,69
34	387382,63	1373196,92
35	387391,06	1373175,00
36	387353,83	1373152,76
1	387350,20	1373154,17
37	387371,16	1373185,96
38	387379,51	1373182,36
39	387382,75	1373189,86
40	387374,39	1373193,46
37	387371,16	1373185,96

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взач. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат	ПМТ (РД-3588)	Лист
							14

№	X	Y
1	387218,23	1373375,95
2	387229,26	1373380,53
3	387225,58	1373388,99
4	387214,93	1373384,39
1	387218,23	1373375,95

Земельный участок №27, образуемый земельный участок с условным №27, S = 236 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0104002:1436 на земельные участки **ЗУ27** и **ЗУ38**, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386951,77	1373320,69
2	386951,32	1373321,91
3	386951,69	1373325,89
4	386945,55	1373328,81
5	386927,14	1373320,03
6	386931,52	1373310,45
1	386951,77	1373320,69

Земельный участок №27.1, образуемый земельный участок с условным №27.1, S = 881 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386883,81	1373286,33
2	386931,52	1373310,45
3	386951,77	1373320,69
4	386953,65	1373315,57
5	386954,04	1373315,72
6	386958,11	1373306,93
7	386952,56	1373304,61
8	386955,55	1373299,17
9	386954,48	1373298,52
10	386959,00	1373289,42
11	386959,40	1373288,33
12	386963,63	1373279,17
13	386959,31	1373277,44
14	386948,11	1373272,25
15	386933,77	1373265,22
16	386926,21	1373262,96
17	386952,11	1373275,75
18	386953,68	1373276,21
19	386957,80	1373278,17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

ПМТ (РД-3588)

Лист
16

20	386956,68	1373280,57
21	386958,04	1373281,21
22	386954,02	1373289,79
23	386954,41	1373289,97
24	386952,96	1373293,08
25	386952,78	1373292,99
26	386951,53	1373295,67
27	386952,35	1373296,03
28	386947,84	1373305,04
29	386947,21	1373304,73
30	386945,07	1373306,49
31	386941,85	1373305,77
32	386915,56	1373296,78
33	386913,33	1373295,64
34	386913,30	1373295,63
35	386910,64	1373294,29
36	386908,75	1373293,33
37	386908,61	1373293,61
38	386906,43	1373292,51
39	386906,65	1373292,07
40	386908,44	1373288,49
41	386903,08	1373285,80
42	386895,84	1373281,52
43	386895,45	1373281,31
44	386891,63	1373279,34
45	386890,11	1373278,55
46	386893,41	1373271,79
47	386902,59	1373253,02
48	386905,08	1373254,07
49	386900,77	1373252,08
1	386883,81	1373286,33

Земельный участок №27.2, образуемый земельный участок с условным №27.2, S = 3132 кв.м, образован путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 63:01:0104002:1026 и 63:01:0104002:573, **ЗУ27** и **ЗУ27.1**. ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386883,81	1373286,33
2	386931,52	1373310,45
3	386927,14	1373320,03
4	386945,55	1373328,81
5	386951,69	1373325,89
6	386951,32	1373321,91
7	386951,77	1373320,69
8	386953,65	1373315,57
9	386954,04	1373315,72
10	386958,11	1373306,93
11	386952,56	1373304,61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

ПМТ (РД-3588)

Лист
17

12	386955,55	1373299,17
13	386954,48	1373298,52
14	386959,00	1373289,42
15	386959,40	1373288,33
16	386963,63	1373279,17
17	386959,31	1373277,44
18	386948,11	1373272,25
19	386933,77	1373265,22
20	386926,21	1373262,96
21	386905,08	1373254,07
22	386900,77	1373252,08
1	386883,81	1373286,33

В том числе часть земельного участка S = 1117 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386883,81	1373286,33
2	386931,52	1373310,45
3	386927,14	1373320,03
4	386945,55	1373328,81
5	386951,69	1373325,89
6	386951,32	1373321,91
7	386951,77	1373320,69
8	386953,65	1373315,57
9	386954,04	1373315,72
10	386958,11	1373306,93
11	386952,56	1373304,61
12	386955,55	1373299,17
13	386954,48	1373298,52
14	386959,00	1373289,42
15	386959,40	1373288,33
16	386963,63	1373279,17
17	386959,31	1373277,44
18	386948,11	1373272,25
19	386933,77	1373265,22
20	386926,21	1373262,96
21	386952,11	1373275,75
22	386953,68	1373276,21
23	386957,80	1373278,17
24	386956,68	1373280,57
25	386958,04	1373281,21
26	386954,02	1373289,79
27	386954,41	1373289,97
28	386952,96	1373293,08
29	386952,78	1373292,99
30	386951,53	1373295,67
31	386952,35	1373296,03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №					ПМТ (РД-3588)	Лист
								18
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат			

32	386947,84	1373305,04
33	386947,21	1373304,73
34	386945,07	1373306,49
35	386941,85	1373305,77
36	386915,56	1373296,78
37	386913,33	1373295,64
38	386913,30	1373295,63
39	386910,64	1373294,29
40	386908,75	1373293,33
41	386908,61	1373293,61
42	386906,43	1373292,51
43	386906,65	1373292,07
44	386908,44	1373288,49
45	386903,08	1373285,80
46	386895,84	1373281,52
47	386895,45	1373281,31
48	386891,63	1373279,34
49	386890,11	1373278,55
50	386893,41	1373271,79
51	386902,59	1373253,02
52	386905,08	1373254,07
53	386900,77	1373252,08
1	386883,81	1373286,33

Земельный участок № 32, образуемый земельный участок с условным №32, S = 104 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	387492,50	1373226,66
2	387502,90	1373230,90
3	387499,45	1373239,49
4	387489,08	1373235,26
1	387492,50	1373226,66

Земельный участок № 33, образуемый земельный участок с условным №33, S = 277 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый котельной):

№	X	Y
1	387394,13	1373207,64
2	387393,47	1373209,00
3	387412,72	1373218,16
4	387417,50	1373207,80
5	387412,17	1373204,87
6	387413,42	1373202,15
7	387404,91	1373197,72
8	387404,22	1373199,07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	ПМТ (РД-3588)						Лист
			Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	19

8	386896,23	1373127,23
9	386893,87	1373126,03
10	386888,78	1373123,36
11	386890,13	1373120,68
12	386896,36	1373123,79
13	386904,50	1373108,90
14	386861,58	1373090,61
15	386863,00	1373087,33
16	386858,68	1373085,67
17	386820,91	1373104,36
1	386853,39	1373162,04

Земельный участок № 35.2, образуемый земельный участок с условным №35.2, S = 4614 кв.м, образован путём объединения ЗУ35 и ЗУ35.1, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386809,00	1373110,38
2	386825,98	1373135,99
3	386836,70	1373141,01
4	386839,75	1373146,66
5	386849,18	1373164,53
6	386853,39	1373162,04
7	386859,29	1373172,97
8	386863,99	1373180,87
9	386866,41	1373184,00
10	386880,02	1373157,97
11	386890,57	1373138,14
12	386892,29	1373134,82
13	386896,23	1373127,23
14	386893,87	1373126,03
15	386888,78	1373123,36
16	386890,13	1373120,68
17	386896,36	1373123,79
18	386904,50	1373108,90
19	386861,58	1373090,61
20	386863,00	1373087,33
21	386858,68	1373085,67
22	386820,91	1373104,36
23	386809,00	1373110,38
1	386809,00	1373110,38

В том числе часть земельного участка S = 3156 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386809,00	1373110,38
2	386825,98	1373135,99
3	386836,70	1373141,01

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат	ПМТ (РД-3588)	Лист
							21

Земельный участок № 36, образуемый земельный участок с условным №36, S = 1672 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0104002:1430 на земельные участки **ЗУ35, ЗУ36 и ЗУ37**, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386820,56	1373179,79
2	386840,89	1373168,90
3	386831,46	1373151,02
4	386833,76	1373149,81
5	386834,86	1373150,15
6	386838,76	1373148,09
7	386839,09	1373147,00
8	386839,75	1373146,66
9	386836,70	1373141,01
10	386825,98	1373135,99
11	386809,00	1373110,38
12	386789,46	1373120,31
1	386820,56	1373179,79

Земельный участок № 37, образуемый земельный участок с условным №37, S = 75 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0104002:1430 на земельные участки **ЗУ35, ЗУ36 и ЗУ37**, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386820,91	1373104,36
2	386809,01	1373110,40
3	386789,46	1373120,31
4	386788,54	1373118,55
5	386819,79	1373102,37
1	386820,91	1373104,36

Земельный участок № 37.1, образуемый земельный участок с условным №37.1, S = 524 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0104002:1433 на земельные участки **ЗУ35.1 и ЗУ37.1**, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386858,68	1373085,67
2	386820,91	1373104,36
3	386817,86	1373098,75
4	386822,31	1373096,49
5	386821,40	1373094,70
6	386829,86	1373090,19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат	ПМТ (РД-3588)	Лист
							23

7	386823,18	1373077,90
8	386825,38	1373072,90
1	386858,68	1373085,67

Земельный участок № 37.2, образуемый земельный участок с условным №37.2, S = 2824 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0104002:1432, **ЗУ37** и **ЗУ37.1**, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386759,68	1373063,37
2	386788,54	1373118,55
3	386789,46	1373120,31
4	386820,91	1373104,36
5	386858,68	1373085,67
6	386825,38	1373072,90
7	386823,18	1373077,90
8	386797,64	1373067,56
9	386798,07	1373066,33
10	386791,89	1373064,06
11	386779,24	1373059,96
12	386772,65	1373057,46
1	386759,68	1373063,37
13	386815,70	1373083,34
14	386821,06	1373080,63
15	386823,32	1373085,10
16	386817,96	1373087,81
13	386815,70	1373083,34
17	386816,95	1373096,98
18	386821,40	1373094,70
19	386822,31	1373096,49
20	386817,86	1373098,75
17	386816,95	1373096,98

В том числе часть земельного участка S = 2026 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386759,68	1373063,37
2	386762,01	1373067,82
3	386775,06	1373061,11
4	386799,23	1373107,55
5	386786,24	1373114,16
6	386788,54	1373118,55
7	386789,46	1373120,31

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат	ПМТ (РД-3588)	Лист
							24

8	386820,91	1373104,36
9	386858,68	1373085,67
10	386825,38	1373072,90
11	386823,18	1373077,90
12	386797,64	1373067,56
13	386798,07	1373066,33
14	386791,89	1373064,06
15	386779,24	1373059,96
16	386772,65	1373057,46
1	386759,68	1373063,37
17	386809,42	1373092,35
18	386813,85	1373090,26
19	386816,89	1373096,35
20	386812,56	1373098,44
17	386809,42	1373092,35
21	386815,70	1373083,34
22	386821,06	1373080,63
23	386823,32	1373085,10
24	386817,96	1373087,81
21	386815,70	1373083,34
25	386816,95	1373096,98
26	386821,40	1373094,70
27	386822,31	1373096,49
28	386817,86	1373098,75
25	386816,95	1373096,98

Земельный участок № 38, образуемый земельный участок с условным №38, S = 2077 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0104002:1436 на земельные участки **ЗУ27** и **ЗУ38**, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386878,21	1373290,26
2	386885,13	1373303,47
3	386912,99	1373356,75
4	386939,02	1373343,73
5	386937,05	1373337,07
6	386941,61	1373330,69
7	386945,55	1373328,81
8	386927,14	1373320,03
9	386931,52	1373310,45
10	386883,81	1373286,33
1	386878,21	1373290,26

Земельный участок № 45, образуемый земельный участок с условным №45, S = 5425 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0104003:2100 на земельные участки **ЗУ45** и **ЗУ46**, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

ПМТ (РД-3588)

4	387220,79	1373089,55
5	387203,99	1373082,71
6	387204,26	1373082,06
7	387203,73	1373081,84
8	387202,34	1373082,63
9	387201,87	1373083,71
10	387202,15	1373083,83
11	387200,78	1373086,98
12	387201,78	1373087,41
13	387200,44	1373090,49
14	387199,43	1373090,06
15	387197,71	1373094,00
16	387198,06	1373094,15
17	387194,92	1373101,34
18	387194,57	1373101,18
19	387190,11	1373111,42
20	387177,64	1373106,24
1	387193,16	1373069,77

Земельный участок № 48.1, образуемый земельный участок с условным №48.1, S = 814 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387175,74	1373109,45
2	387209,51	1373123,77
3	387220,79	1373089,55
4	387203,99	1373082,71
5	387204,26	1373082,06
6	387203,73	1373081,84
7	387202,34	1373082,63
8	387201,87	1373083,71
9	387202,15	1373083,83
10	387200,78	1373086,98
11	387201,78	1373087,41
12	387200,44	1373090,49
13	387199,43	1373090,06
14	387197,71	1373094,00
15	387198,06	1373094,15
16	387194,92	1373101,34
17	387194,57	1373101,18
18	387190,11	1373111,42
19	387177,64	1373106,24
20	387193,16	1373069,77
21	387192,84	1373069,81
1	387175,74	1373109,45

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат	ПМТ (РД-3588)	Лист
							27

Земельный участок № 48.2, образуемый земельный участок с условным №48.2, S = 1677 кв.м, образован путём объединения **ЗУ48** и **ЗУ48.1**, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387193,16	1373069,77
2	387200,92	1373066,99
3	387225,07	1373076,57
4	387209,51	1373123,77
5	387175,74	1373109,45
6	387192,84	1373069,81
1	387193,16	1373069,77

В том числе часть земельного участка S = 814 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387175,74	1373109,45
2	387209,51	1373123,77
3	387220,79	1373089,55
4	387203,99	1373082,71
5	387204,26	1373082,06
6	387203,73	1373081,84
7	387202,34	1373082,63
8	387201,87	1373083,71
9	387202,15	1373083,83
10	387200,78	1373086,98
11	387201,78	1373087,41
12	387200,44	1373090,49
13	387199,43	1373090,06
14	387197,71	1373094,00
15	387198,06	1373094,15
16	387194,92	1373101,34
17	387194,57	1373101,18
18	387190,11	1373111,42
19	387177,64	1373106,24
20	387193,16	1373069,77
21	387192,84	1373069,81
1	387175,74	1373109,45

Земельный участок № 49, образуемый земельный участок с условным №49, S = 2471 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0104003:14 на земельные участки **ЗУ48** и **ЗУ49**, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387220,19	1373091,37
2	387253,54	1373103,87

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаш. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат	ПМТ (РД-3588)	Лист
							28

3	387256,20	1373106,64
4	387264,60	1373128,37
5	387264,24	1373128,51
6	387265,17	1373130,94
7	387265,53	1373130,80
8	387269,88	1373142,34
9	387271,44	1373141,96
10	387271,71	1373143,11
11	387266,59	1373145,10
12	387266,41	1373144,65
13	387264,07	1373145,56
14	387263,66	1373144,47
15	387254,16	1373148,15
16	387254,75	1373149,69
17	387252,12	1373150,71
18	387251,52	1373149,17
19	387241,69	1373152,99
20	387242,11	1373154,07
21	387240,02	1373154,88
22	387240,19	1373155,32
23	387232,23	1373158,41
24	387232,06	1373158,00
25	387227,18	1373162,96
26	387227,59	1373163,13
27	387222,16	1373176,07
28	387235,99	1373181,88
29	387240,86	1373171,90
30	387257,33	1373165,52
31	387259,64	1373171,49
32	387261,85	1373170,63
33	387259,54	1373164,67
34	387278,82	1373157,20
35	387279,26	1373158,31
36	387281,15	1373157,57
37	387280,72	1373156,47
38	387289,96	1373152,89
39	387284,40	1373137,99
40	387285,34	1373137,64
41	387283,41	1373132,43
42	387282,47	1373132,79
43	387269,31	1373097,43
44	387263,18	1373091,70
45	387225,07	1373076,57
46	387220,79	1373089,55
1	387220,19	1373091,37

Земельный участок № 49.1, образуемый земельный участок с условным №49.1, S = 3246 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

ПМТ (РД-3588)

Лист
29

№	X	Y
1	387209,51	1373123,77
2	387232,66	1373133,58
3	387221,61	1373157,98
4	387212,46	1373178,47
5	387243,20	1373192,41
6	387248,60	1373178,47
7	387293,89	1373162,71
8	387284,57	1373137,93
9	387284,40	1373137,99
10	387289,96	1373152,89
11	387280,72	1373156,47
12	387281,15	1373157,57
13	387279,26	1373158,31
14	387278,82	1373157,20
15	387259,54	1373164,67
16	387261,85	1373170,63
17	387259,64	1373171,49
18	387257,33	1373165,52
19	387240,86	1373171,90
20	387235,99	1373181,88
21	387222,16	1373176,07
22	387227,59	1373163,13
23	387227,18	1373162,96
24	387232,06	1373158,00
25	387232,23	1373158,41
26	387240,19	1373155,32
27	387240,02	1373154,88
28	387242,11	1373154,07
29	387241,69	1373152,99
30	387251,52	1373149,17
31	387252,12	1373150,71
32	387254,75	1373149,69
33	387254,16	1373148,15
34	387263,66	1373144,47
35	387264,07	1373145,56
36	387266,41	1373144,65
37	387266,59	1373145,10
38	387271,71	1373143,11
39	387271,44	1373141,96
40	387269,88	1373142,34
41	387265,53	1373130,80
42	387265,17	1373130,94
43	387264,24	1373128,51
44	387264,60	1373128,37
45	387256,20	1373106,64
46	387253,54	1373103,87
47	387220,19	1373091,37
1	387209,51	1373123,77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

ПМТ (РД-3588)

Лист
30

Земельный участок № 49.2, образуемый земельный участок с условным №49.2, S = 5717 кв.м, образован путём объединения **ЗУ49** и **ЗУ49.1**, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387209,51	1373123,77
2	387232,66	1373133,58
3	387221,61	1373157,98
4	387212,46	1373178,47
5	387243,20	1373192,41
6	387248,60	1373178,47
7	387293,89	1373162,71
8	387284,57	1373137,93
9	387285,34	1373137,64
10	387283,41	1373132,43
11	387282,47	1373132,79
12	387269,31	1373097,43
13	387263,11	1373091,67
14	387225,07	1373076,57
1	387209,51	1373123,77

В том числе часть земельного участка S = 3246 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387209,51	1373123,77
2	387232,66	1373133,58
3	387221,61	1373157,98
4	387212,46	1373178,47
5	387243,20	1373192,41
6	387248,60	1373178,47
7	387293,89	1373162,71
8	387284,57	1373137,93
9	387284,40	1373137,99
10	387289,96	1373152,89
11	387280,72	1373156,47
12	387281,15	1373157,57
13	387279,26	1373158,31
14	387278,82	1373157,20
15	387259,54	1373164,67
16	387261,85	1373170,63
17	387259,64	1373171,49
18	387257,33	1373165,52
19	387240,86	1373171,90
20	387235,99	1373181,88
21	387222,16	1373176,07
22	387227,59	1373163,13
23	387227,18	1373162,96
24	387232,06	1373158,00

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

ПМТ (РД-3588)

Лист
31

25	387232,23	1373158,41
26	387240,19	1373155,32
27	387240,02	1373154,88
28	387242,11	1373154,07
29	387241,69	1373152,99
30	387251,52	1373149,17
31	387252,12	1373150,71
32	387254,75	1373149,69
33	387254,16	1373148,15
34	387263,66	1373144,47
35	387264,07	1373145,56
36	387266,41	1373144,65
37	387266,59	1373145,10
38	387271,71	1373143,11
39	387271,44	1373141,96
40	387269,88	1373142,34
41	387265,53	1373130,80
42	387265,17	1373130,94
43	387264,24	1373128,51
44	387264,60	1373128,37
45	387256,20	1373106,64
46	387253,54	1373103,87
47	387220,19	1373091,37
1	387209,51	1373123,77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №	ПМТ (РД-3588)						Лист
									32
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат				

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 20.12.2023 № УГООКН/6562, в границах разработки документации по планировке территории располагаются следующие объекты культурного наследия:

- ОКН регионального значения "Дом жилой", расположенный по адресу: г. Самара, ул. Урицкого, д. 8

- ОКН регионального значения "Константиновская богадельня (ансамбль): здание богадельни двухэтажное; здание служб одноэтажное во дворе; подпорная стенка", расположенный по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 104 (одноэтажное во дворе), Спортивная, 11, литеры V, V1, V2 (двухэтажное);

Так же испрашиваемый земельный участок частично расположен в следующих зонах с особым условием использования территории:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН регионального значения "Константиновская богадельня (ансамбль): здание богадельни двухэтажное; здание служб одноэтажное во дворе; подпорная стенка", расположенный по адресу: г. Самара, ул.

Красноармейская, 104 (одноэтажное во дворе), Спортивная, 11, литеры V, V1, V2 (двухэтажное);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН регионального значения федерального значения "Здание управления Самаро-Златоустовской железной дороги, 1927 г., арх. Щербачев А.А." (г. Самара, Комсомольская площадь, 2/3);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН регионального значения "Дом жилой", расположенный по адресу: г. Самара, ул. Урицкого, д. 8.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Все образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами обременены охранными зонами инженерных коммуникаций, часть земельного участка образована для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

7. В соответствии с п.8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные

Взаи. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	ПМТ (РД-3588)	Лист
							33

(минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения действия Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Установление, изменения, отмена красных линий в границах разработки проекта межевания территории не предусмотрены. Красные линии в границах разработки проекта межевания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							ПМТ (РД-3588)	Лист
			Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат		34

утверждены постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 977
(в редакции постановления от 17.10.2022 № 863).

Ведомости координат точек красных линий:

**Ведомость координат красных линий, утверждённых
постановлением Администрации городского округа
Самара от 17.12.2019 № 977**

№	X	Y
1	386792,58	1372902,26
2	386745,64	1373024,97
3	386759,68	1373063,37
4	386966,51	1373458,84
5	386980,57	1373458,61
6	387043,73	1373315,40
7	387157,46	1373050,59
8	386811,42	1372909,82

**Ведомость координат красных линий, утверждённых
постановлением Администрации городского округа
Самара от 17.12.2019 № 977
(в ред. постановления от 17.10.2022 № 863)**

№	X	Y
1'	387059,18	1373379,33
2'	387067,47	1373360,42
3'	387195,18	1373064,39
11'	387284,57	1373137,93
12'	387377,07	1373384,04
13'	387418,39	1373490,36

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат

ПМТ (РД-3588)

Лист
35

**Ведомость координат красных линий, утверждённых
 постановлением Администрации городского округа
 Самара от 17.12.2019 № 977
 (в ред. постановления от 17.10.2022 № 863)**

№	X	Y
1"	387627,81	1373276,53
2"	387634,92	1373302,38
3"	387414,48	1373369,86
4"	387321,69	1373123,40
5"	387328,63	1373116,71
6"	387555,41	1373207,45
7"	387563,92	1373212,44
8"	387626,45	1373271,62
9"	387627,44	1373275,22

**Ведомость координат красных линий, утверждённых
 постановлением Администрации городского округа
 Самара от 17.12.2019 № 977
 (в ред. постановления от 17.10.2022 № 863)**

№	X	Y
4'	387195,18	1373064,39
5'	387263,18	1373091,70
6'	387269,38	1373097,49
7'	387282,62	1373132,73
8'	387283,41	1373132,43
9'	387285,34	1373137,64
10'	387284,57	1373137,93

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат

ПМТ (РД-3588)

**Ведомость координат отмененных красных линий:
в соответствии с постановлением Администрации
городского округа Самара от 17.12.2019 № 977
(в ред. постановления от 17.10.2022 № 863)**

№	X	Y
Отм. 1	387627,44	1373275,22
Отм. 2	387627,81	1373276,53

**Ведомость координат красных линий,
утвержденных постановлением Администрации
городского округа Самара от 17.12.2019 № 977
(в ред. постановления от 17.10.2022 № 863)**

№	X	Y
1	387627,44	1373275,22
2	387627,97	1373275,76
3	387627,81	1373276,53

13. При подготовке межевых планов необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

15. Перечень и границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с ч.7 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ содержатся в Томе II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию».

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лис</i>	<i>№</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>

ПМТ (РД-3588)

Лист
37

16. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520001:5 составляет 504 кв.м. Однако, при внесении координат в программу ИНГЕО площадь вышеуказанного земельного участка составила 436 кв.м. В связи с выявленной ошибкой, площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8.1, который образован путём объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520001:5 и ЗУ8 составила 1748 кв.м.

17. Земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, в границах разработки ПМТ отсутствуют.

18. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания:

№	X	Y	№	X	Y
1	387567,21	1373202,18	13	386974,06	1373511,85
2	387639,32	1373275,75	14	386736,35	1373059,39
3	387643,99	1373285,39	15	386732,92	1373050,72
4	387643,41	1373296,48	16	386731,27	1373042,48
5	387638,44	1373306,99	17	386730,78	1373032,41
6	387632,17	1373312,46	18	386731,85	1373024,97
7	387417,62	1373384,10	19	386786,32	1372887,78
8	387409,33	1373386,00	20	386797,71	1372894,38
9	387444,54	1373479,03	21	387176,22	1373046,33
10	387369,82	1373511,46	22	387288,05	1373086,73
11	387232,19	1373452,24	23	387554,39	1373193,37
12	387031,48	1373367,66	1	387567,21	1373202,18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат

ПМТ (РД-3588)

Лист
38