



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улицы Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара**

Департамент градостроительства городского округа Самара извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улицы Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара.

1. Организатор аукциона:

Департамент градостроительства городского округа Самара.  
Адрес: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132.  
Адрес электронной почты: dgs@samadm.ru, ArtemevPA@samadm.ru.  
Контактный телефон: (846) 242 05 74, факс (846) 242 09 83.

2. Уполномоченный орган на проведение открытого аукциона.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 22.04.2022 № 277 «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на принятие решений о проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории» уполномоченный орган – Департамент градостроительства городского округа Самара.

3. Извещение о проведении аукциона размещено (опубликовано):

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);  
- на официальном сайте Администрации городского округа Самара: <https://www.samadm.ru/docs/official-publication/>;  
- в периодическом печатном издании – газете «Самарская Газета».

4. Сведения о предмете аукциона:

Предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улицы Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара общей площадью 165 300, 00 кв. м.

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, указаны в Приложении № 3 к настоящему извещению.

5. Место, дата, время начала проведения аукциона.

Адрес: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132, кабинет 308.  
Дата: 05 апреля 2024 года.  
Время: в 11 часов 00 минут по местному времени.  
Регистрация участников проводится с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.  
После окончания регистрации не зарегистрированные участники аукциона или их представители в зал для проведения аукциона не допускаются.

6. Адрес места приема, порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки подаются в письменной форме организатору аукциона на бумажном носителе путем личного вручения в рабочие дни с 11 марта 2024 по 01 апреля 2024 (включительно) с 09 часов 00 минут до 15 часов 30 минут (перерыв на обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут по местному времени) по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132, кабинет 415, а также почтовой связью, курьерской доставкой, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 11 марта 2024.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 01 апреля 2024.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма и содержание заявки, а также перечень документов, направляемых заявителем, для участия в аукционе содержатся в Приложении № 1 к извещению.

7. Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

8. Реквизиты решения о комплексном развитии территории.

Постановление Администрации городского округа Самара от 31.03.2023 № 257 «О комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улицы Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара» (в редакции постановления Администрации городского округа Самара от 29.08.2023 № 876).

9. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, номер такого решения и дату его принятия.

Департамент градостроительства городского округа Самара.  
Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 05.06.2023 № РД 05-01-06/24-0-0 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улицы Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара» (в редакции распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 15.02.2024 № Д05-01-06/7-0-0, далее – распоряжение Департамента о проведении аукциона).

10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок и срок внесения изменений в заявки. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок включительно, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и одновременной подачи новой заявки в установленном порядке. В таком случае задаток по ранее поданной заявке не возвращается, а по вновь поданной заявке не вносится.

11. Срок отказа организатора от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона на сайтах и в печатных изданиях, в которых в соответствии с пунктом 3 настоящего извещения было опубликовано извещение о проведении аукциона, в течение 5 рабочих дней при отказе от проведения аукциона со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан возратить лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, и лицам, признанным участниками аукциона, внесенные ими задатки за участие в аукционе.

12. Установленная распоряжением Департамента о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона, существенные условия договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

Начальная цена аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 12 714 110 (двенадцать миллионов семьсот четырнадцать тысяч сто десять) рублей 73 копейки, в том числе НДС 2 119 018 (два миллиона сто девятнадцать тысяч восемнадцать) рублей 46 копеек.

«Шаг аукциона» установлен в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки, что составляет 635 705 (шестьсот тридцать пять тысяч семьсот пять) рублей 54 копейки.

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Существенные условия договора изложены в проекте договора о комплексном развитии по форме указанной в Приложении № 2 к настоящему извещению.

13. Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе (в соответствии с пунктом 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 (далее – ПП РФ от 04.05.2021 № 701):

1) заявка на участие в аукционе № 03/24/КРТ на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с вышеуказанной правовой нормой;

4) сведения, подтверждающие соответствие заявителя дополнительным требованиям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 12.04.2022 № 248 «Об утверждении перечня дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Самарской области» (далее – ПП СО от 12.04.2022 № 248);

5) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявитель считает соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

В случае внесения сведений о создании юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц в год проведения аукциона вышеуказанные документы предоставляются за последний отчетный период;

6) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

7) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидированным юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;

9) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка (платежное поручение и (или) иной документ, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством внесение задатка).

14. Требования к участнику аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

Участником аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории может быть признано юридическое лицо, соответствующее следующим обязательным требованиям:

- предоставлены указанные в пункте 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных ПП РФ от 04.05.2021 № 701, а также в заявке согласно форме, предусмотренной настоящим извещением, документы, содержащие достоверные сведения;

- внесен задаток в размере и сроки, установленные настоящим извещением;

- подана заявка по своей форме и (или) содержанию соответствующая требованиям, указанным в извещении;

- соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным ПП РФ от 04.05.2021 № 701, ПП СО от 12.04.2022 № 248;

- не проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

- отсутствует принятое решение арбитражного суда в отношении заявителя о введении одной

## Официальное опубликование

из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- отсутствует принятое решение арбитражного суда в отношении заявителя о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания;

- отсутствуют сведения в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта о юридическом лице (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- отсутствуют сведения о юридическом лице (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

- отсутствует аффилированность с организатором аукциона;

- юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве многоквартирных жилых домов в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказа заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

15. Определение участников аукциона состоится 02 апреля 2024 года в 11 часов 00 минут в Департаменте градостроительства городского округа Самара.

Результаты определения участников аукциона отражаются в протоколе приема заявок на участие в аукционе (далее – протокол приема заявок), в котором указывается информация о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в аукционе, внесенных задатках за участие в аукционе, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к аукциону с указанием оснований отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, которым отказано в допуске к аукциону, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Вручения указанным лицам соответствующих уведомлений состоится 03 апреля 2024 года в 11 часов 00 минут по местному времени в Департаменте градостроительства городского округа Самара по адресу: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132, кабинет 308.

В случае неявки заявителей в Департамент градостроительства городского округа Самара для получения уведомлений данные уведомления направляются заявителям по адресу электронной почты, указанному в их заявке.

Заявителю отказывается в допуске к аукциону в случае непредоставления или предоставления в неполном объеме в установленный для этого срок документов и сведений, подтверждающих соответствие требованиям, указанным в пункте 14 настоящего извещения.

16. Размер задатка за участие в аукционе, срок и порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления такого задатка. Реквизиты счета для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона.

Размер задатка составляет 100 (сто) процентов от начальной цены аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки – 12 714 110 (двенадцать миллионов семьсот четырнадцать тысяч сто десять) рублей 73 копейки, в том числе НДС 2 119 018 (два миллиона сто девятнадцать тысяч восемнадцать) рублей 46 копеек.

Задаток вносится заявителем единовременным платежом на расчетный счет:

Реквизиты счета для внесения задатка за участие в аукционе:

ИНН 6315700286

КПП 631501001

ОГРН 1036300450086

Получатель: Департамент финансов Администрации городского округа Самара (Департамент градостроительства городского округа Самара, л/сч 509.01.001.0)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара,

Единый казначейский счет 40102810545370000036,

БИК 013601205,

Казначейский счет 03232643367010004200,

ОКТМО 36701000,

КБК 90900000000000006510.

В назначении платежа необходимо указать: задаток за участие в аукционе на право заключения договора о КРТ, тип средств: 03.06.00.

Задатки должны поступить на указанный счет до 01 апреля 2024 года включительно.

Датой внесения претендентом на участие в аукционе (заявителем) задатка считается дата поступления полной суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Возврат задатка осуществляется в следующие сроки:

1) организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе;

2) в случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня письменного уведомления об отзыве заявки;

3) в случае отзыва заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) возврат задатков за участие в аукционе лицам, участвовавшим в конкурсе, но не победившим в них, осуществляется организатором аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан вернуть лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, и лицам, признанным участниками аукциона, внесенные ими задатки за участие в аукционе.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.

Цена предмета аукциона подлежит уплате в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если в установленный срок договор о комплексном развитии территории не был им подписан, такой победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, задаток ему не возвращается.

17. Порядок ознакомления участников аукциона с информацией (материалами, документацией):

Ознакомиться с условиями проведения аукциона, проектом и условиями договора о комплексном развитии территории жилой застройки, а также с иными сведениями о предмете аукциона можно в рабочие дни, начиная с 11 марта 2024 года по 01 апреля 2024 года включительно с 09 часов 00 минут до 15 часов 30 минут (перерыв на обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут) по местному времени в Департаменте градостроительства городского округа Самара по адресу: г.Самара, ул. Галактионовская, 132, 3 этаж, кабинет 415, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации г.Самара: <https://www.samadm.ru/docs/official-publication/> и в периодическом печатном издании – газете «Самарская Газета».

18. Проект договора о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улицы Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара проведен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Правила проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе № 03/24/КРТ на право заключения договора о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улицы Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара

1. \_\_\_\_\_

(ИНН, полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица),

действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки общей площадью 165 300,00 кв. м: территории, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улицы Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара, на условиях, указанных в извещении, гарантирует свое соответствие требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным ПП РФ от 04.05.2021 № 701, ПП СО от 12.04.2022 № 248, а именно подтверждает:

1) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», а также отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания;

2) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» сведений в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

3) отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) отсутствие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

5) неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

6) отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, объектов капитального строительства или организации таких строительства, административного наказания в виде дисквалификации;

7) отсутствие аффилированности с организатором аукциона;

8) наличие опыта участия в строительстве многоквартирных жилых домов в совокупном объеме не менее 52 896,00 (кв. м), что составляет не менее десяти процентов от объема строительства в границах комплексного развития трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара, составляющего 528960,00 кв.м\*, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика/технического заказчика/генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда (нужное подчеркнуть).

\*В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 31.03.2023 № 257 «О комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара» (в редакции постановления Администрации городского округа Самара от 29.08.2023 № 876).

2. Заявитель подтверждает:

- ознакомление с условиями договора о комплексном развитии территории и обязательствами лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, в том числе по осуществлению мероприятий, необходимых для реализации договора о комплексном развитии территории, по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию;

- ознакомление с порядком отказа от проведения аукциона;

- ознакомление с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, заявитель обязуется:

- соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении;

## Официальное опубликование

- в случае признания его победителем аукциона заключить в установленный срок договор о комплексном развитии территории, указанный в извещении о проведении аукциона, произвести оплату денежных средств по итогам проведения аукциона в порядке и в сроки предусмотренные договором о комплексном развитии территории.

4. Заявитель согласен с тем, что в случае, если в установленный срок договор о комплексном развитии территории не был им подписан, такой победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, задаток ему не возвращается.

5. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

6. Заявитель \_\_\_\_\_  
(ИНН, полное наименование юридического лица)

Со сведениями, изложенными в извещении от \_\_\_\_\_ (указать дату извещения) о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, с условиями договора о комплексном развитии территории и обязательствами лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, в том числе по осуществлению мероприятий, необходимых для реализации договора о комплексном развитии территории, по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию, порядком отказа от проведения аукциона, опубликованными на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Самара: <https://www.samadm.ru/docs/official-publication/> и в периодическом печатном издании - газете «Самарская Газета», ознакомлен и согласен.

7. К заявке на участие в аукционе заявитель прилагает документы в соответствии с перечнем документов, подтверждающих соответствие требованиям, указанным в пункте 14 извещения на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с вышеуказанной правовой нормой;

3) сведения, подтверждающие соответствие заявителя дополнительным требованиям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 12.04.2022 № 248 «Об утверждении перечня дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Самарской области» (далее – ПП СО от 12.04.2022 № 248);

4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

5) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

6) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

7) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;

8) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка (платежное поручение и (или) иной документ, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством внесение задатка).

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование получателя \_\_\_\_\_

ИНН получателя \_\_\_\_\_

КПП получателя \_\_\_\_\_

ОГРН получателя \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Корр.счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Расчетный (лицевой) счет \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

Согласен с направлением информации, связанной с организацией, проведением и итогами аукциона, в наш адрес по тел/факсу и(или) электронной почте:

телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_ электронная почта \_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты для направления протокола о результатах аукциона \_\_\_\_\_

К заявке прилагаю документы на \_\_\_ листах в соответствии с прилагаемой описью.

Подпись заявителя (уполномоченного представителя)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.  
(при наличии печати)

Заявка принята организатором аукциона – Департаментом градостроительства городского округа Самара:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин.

Подпись лица Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_.

«Заявитель» согласен на обработку предоставленных организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_  
подпись ФИО

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к заявке на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки

Форма

ОПИСЬ  
прилагаемых к заявке на участие в аукционе документов

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
Итого:		

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ  
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

г. Самара

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация городского округа Самара в лице Главы городского округа Самара Лапушкиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава городского округа Самара Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании:

- постановления Администрации городского округа Самара от 31.03.2023 № 257 «О комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улицы Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара» (в редакции постановления Администрации городского округа Самара от 29.08.2023 № 876 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 31.03.2023 № 257 «О комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улицы Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара» - далее постановление Администрации г. о. Самара от 29.08.2023 № 876);

- протокола о результатах аукциона на право заключить договор о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Заседания аукционной комиссии о результатах торгов, проводимых в форме открытого аукциона № \_\_\_\_\_ на право заключения договора о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улицы Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара общей площадью 165 300,00 кв. м», объявленного и проведенного в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании которого Инвестор является (победителем торгов, единственным участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку).

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цена Договора.

1.1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный настоящим Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением иного лица (лиц) исполнить обязательства по комплексному

# Официальное опубликование

развитию трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улицы Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара (далее – территория комплексного развития) площадью 16,53 га (приложение № 1 к настоящему Договору), а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств Инвестором в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Сведения о территории комплексного развития:

1.2.1. Границы территории комплексного развития установлены постановлением Администрации городского округа Самара от 31.03.2023 № 257 «О комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улицы Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара» (в редакции постановления Администрации г.о. Самара от 29.08.2023 № 876). Площадь территории комплексного развития составляет 16,53 га.

Договор заключается в отношении всей территории комплексного развития.

1.2.2. Перечень расположенных на территории комплексного развития зданий, строений, сооружений, линейных объектов, подлежащих сносу, реконструкции либо сохранению в рамках реализации Договора, указан в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона на право заключить договор о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улицы Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, составляет ( ) рубля копеек, в том числе НДС ( ) рублей копеек.

1.4. Задаток, внесенный Инвестором для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключить договор о комплексном развитии территории в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора.

1.5. Оплата цены, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора за вычетом учтенного в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Договора задатка, осуществляется Инвестором путем перечисления денежных средств на счет Администрации, указанный в разделе 9 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1.6. Выполнение обязательств по комплексному развитию территории осуществляется Инвестором в соответствии с очередностью (этапностью). Положение об очередности (этапности) отражается в документации по планировке территории комплексного развития (далее – ДПТ), при этом Инвестор вправе выполнять обязательства по нескольким этапам реализации одновременно.

## 2. Права и обязанности Сторон.

2.1. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор обязуется:

2.1.1. В срок не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора, направить в Администрацию расчет численности населения, проживание которого планируется в рамках реализации комплексного развития территорий, а также предпроектный расчет мощности возможных к размещению на территории комплексного развития объектов капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения, общеобразовательного учреждения, объектов в сфере культуры и дополнительного образования.

2.1.2. Не позднее 9 (девяти) месяцев со дня заключения настоящего Договора подготовить ДПТ в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, положениями настоящего Договора и представить на утверждение Администрации.

Предусмотреть в ДПТ на территории комплексного развития размещение дошкольного образовательного учреждения, общеобразовательного учреждения, объектов в сфере культуры и дополнительного образования в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе нормативами градостроительного проектирования, в случае их наличия в задании Администрации, предусмотренном пунктом 2.3.1 настоящего Договора.

Предусмотреть на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству в соответствии с настоящим Договором, нежилые помещения в количестве от 1 до 15 % общей площади помещений в многоквартирных домах. Процент нежилых помещений в указанных границах определяется Инвестором самостоятельно в указанных пределах.

2.1.3. Осуществить строительство, реконструкцию на территории комплексного развития в рамках утвержденной ДПТ:

- многоквартирных домов, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах;
- линейных объектов;
- дошкольного образовательного учреждения (детский сад);
- иных объектов, предусмотренных в рамках ДПТ (в том числе объектов в сфере культуры, объектов дополнительного образования в случае их наличия в задании Администрации, предусмотренном пунктом 2.3.1 настоящего Договора).

2.1.4. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня утверждения ДПТ представить на согласование в Администрацию подписанные со стороны Инвестора:

- План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами физических и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений), расположенных на территории комплексного развития, согласно Приложению № 3 к настоящему Договору (далее – График сноса), предусматривающий освобождение земельных участков на территории комплексного развития для дальнейшего использования в соответствии с утвержденной ДПТ и строительству объектов, предусмотренных ДПТ, в пределах срока исполнения обязательств, указанных в пункте 2.1.10 настоящего Договора;
- Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции на территории комплексного развития, определенный в Приложении № 4 к настоящему Договору в соответствии с утвержденной ДПТ.

Администрация рассматривает перечисленные в данном пункте документы в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты их получения, подписывает их и направляет один экземпляр каждого документа Инвестору. В случае несоответствия полученных документов условиям настоящего Договора и/или ДПТ Администрация в тот же срок направляет Инвестору указанные документы с перечнем замечаний.

Документы, перечисленные в данном пункте Договора, с устраненными замечаниями должны быть направлены в Администрацию не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения замечаний.

Указанные документы вступают в силу с даты их подписания Администрацией и Инвестором и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.5. Предусмотреть в ДПТ поэтапную реализацию.

Предусмотреть ввод в эксплуатацию объекта – дошкольного образовательного учреждения до начала строительства последнего этапа, но не позднее 6 (шести) лет с даты заключения Договора.

2.1.6. Осуществить расселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, соответствующих критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482 «Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской области», на следующие условия:

Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, не признанных аварийными, но соответствующих критериям, определенным уполномоченным органом, и включенным в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, а также на земельные участки под указанными многоквартирными домами в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ.

Перечень расселяемых домов в соответствии с настоящим пунктом указан в подразделе № 2 раздела «Территория № 1», в подразделе № 2 раздела «Территория № 2», в подразделе № 3 раздела «Территория № 3» Приложения № 2 к настоящему Договору.

Сведения о количестве и характеристиках жилых помещений в многоквартирных домах, соответствующих критериям, подлежащих расселению за счет Инвестора в соответствии с настоящим пунктом, указаны в таблице № 1 Приложения № 5 к настоящему Договору.

До дня утверждения ДПТ направить на подписание в Администрацию городского округа Самары график расселения или поэтапный график расселения в случае поэтапного освоения территории, подписанный со стороны Инвестора.

График расселения или поэтапный график расселения вступает в силу с даты его подписания Администрацией и Инвестором и является неотъемлемой частью Договора. При этом Инвестор вправе начать расселение граждан до подписания указанного графика расселения или поэтапного графика расселения.

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания Инвестором и Администрацией отчетов по форме № 2 Приложения № 5 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов.

Инвестор обязан обеспечить соблюдение жилищных прав граждан в соответствии с дополнительными гарантиями, в том числе для отдельных категорий граждан в случае, если это предусмотрено действующим на дату заключения настоящего Договора законодательством.

При расселении граждан следует учитывать положения постановлений Правительства Самарской области:

- от 12.08.2022 № 660 «Об отдельных вопросах обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Самарской области» (далее – Постановление № 660);

- от 12.08.2022 № 663 «Об утверждении стандартов предоставляемого равнозначного жилого помещения на территории Самарской области» (далее – Постановление № 663);

- от 27.07.2021 № 513 «Об утверждении порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения» (далее – Постановление № 513).

По письменному заявлению собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ, предоставить за дополнительную плату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в порядке, установленном Постановлением № 513.

При этом в случаях, предусмотренных Постановлением № 513, при отказе собственника, обратившегося к Инвестору с указанным в настоящем пункте Договора заявлением, от предложенного Инвестором жилого помещения, применяются гарантии жилищных прав, предусмотренные статьей 32.1 ЖК РФ.

Для расселения нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования создать либо приобрести благоустроенные жилые помещения, расположенные в пределах городского округа Самара, и передать их в муниципальную собственность, для предоставления нанимателям и (или) при наличии письменного заявления нанимателей – передать нанимателям другие жилые помещения на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 5 (пяти) лет с даты заключения настоящего Договора.

2.1.6.1. Обеспечить расселение граждан из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в подразделе № 1 раздела «Территория № 1», подразделе № 1 раздела «Территория № 2», в подразделе № 2 раздела «Территория № 3» Приложения № 2 к настоящему Договору.

Сведения о количестве и характеристиках жилых помещений, подлежащих расселению в соответствии с настоящим пунктом, указаны в таблице № 2 приложения № 5 к настоящему Договору.

Собственники, проживающие в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, имеют право на получение равнозначного жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным Постановлением № 660.

Для расселения нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования создать либо приобрести благоустроенные жилые помещения, расположенные в пределах городского округа Самара, отвечающие установленным действующим законодательством требованиям, в том числе Постановления № 663 и передать их в муниципальную собственность для предоставления нанимателям, выселяемым из жилых помещений, расположенных в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, в границах территории комплексного развития.

До дня утверждения ДПТ направить в Администрацию городского округа Самара на подписание план-график передачи Инвестором в муниципальную собственность жилых помещений для переселения граждан из аварийных жилых домов по форме № 1 Приложения № 5 (далее – График передачи), подписанный со стороны Инвестора.

График передачи вступает в силу с даты его подписания Администрацией и Инвестором и является неотъемлемой частью Договора. При этом Инвестор вправе начать передачу помещений в муниципальную собственность до подписания Графика передачи.

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания Инвестором и Администрацией отчета по форме № 3 Приложения № 5 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 5 (пяти) лет с даты заключения настоящего Договора.

2.1.6.2. Предоставить не позднее 6 (шести) месяцев с даты утверждения ДПТ независимую гарантию (далее – банковская гарантия), выданную гарантом и соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации, в качестве обеспечения исполнения обязательств по расселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктами 2.1.6, 2.1.6.1 настоящего Договора.

Размер обеспечения равен 50 (пятидесяти) миллионам рублей.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

2.1.7. Обеспечить проведение необходимых работ для государственной регистрации прав (включая сервитуты) на земельные участки, образованные в соответствии с ДПТ.

Максимальный срок исполнения обязательства – 6 (шесть) месяцев с даты утверждения ДПТ.

2.1.8. Осуществить выкуп земельных участков, находящихся в границах территории комплексного развития, и (или) объектов недвижимого имущества, запланированных к сносу, реконструкции либо сохранению и указанных в подразделе № 2 раздела «Территория № 1», в подразделе № 3 раздела «Территория № 2», в подразделе № 4 раздела «Территория № 3» Приложения № 2 к настоящему Договору и находящихся в частной собственности.

Максимальный срок исполнения обязательства по выкупу – 4 (четыре) года 6 (шесть) месяцев с даты заключения настоящего Договора.

2.1.9. Осуществить снос зданий (строений, сооружений) в соответствии со статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также согласно Графику поэтапного освобождения по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, снос которых предусмотрен Приложением № 2, за исключением объекта, предусмотренного подразделом 1 раздела «Территория № 3» Приложения № 2 к настоящему Договору.

Максимальный срок исполнения обязательства по сносу – 5 (пять) лет с даты заключения настоящего Договора.

2.1.9.1. При осуществлении сноса объектов капитального строительства Инвестор обязан принять меры по недопущению прекращения оказания услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения их потребителям в других объектах в связи с проведением таких работ.

Приобретенные Инвестором земельные участки (на основании гражданско-правовых сделок) в границах территории комплексного развития подлежат передаче в муниципальную собственность в течение 1 (одного) месяца после осуществления фактического сноса (при наличии) объектов капитального строительства в случае, если самостоятельное освоение данных земельных участков в рамках утвержденного ДПТ не представляется возможным.

В отношении муниципальных объектов недвижимости представить в Администрацию городского округа Самара документы (уведомления о начале и окончании сноса; акт кадастрового инженера, подтверждающий прекращение существования объекта на электронном носителе и в бумажном варианте), необходимые для проведения работ по снятию объектов с кадастрового учета, прекращению права муниципального образования городского округа Самара и исключению сведений о них из реестра муниципального имущества городского округа Самара.

2.1.10. Осуществить строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального

# Официальное опубликование

строительства, указанных в пункте 2.1.3 настоящего Договора, в соответствии с утвержденной ДПТ, определенной на основании этой документации очередностью, при этом дошкольное образовательное учреждение - в сроки, определенные в соответствии с пунктом 2.1.5 настоящего Договора.

При этом не менее 10% (десяти процентов) построенного на территории комплексного развития жилого фонда должно соответствовать условиям отнесения к стандартному жилью, установленным министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Максимальный срок исполнения обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию – 6 (шесть) лет 10 (десять) месяцев с даты заключения настоящего Договора.

2.1.11. Не позднее 1 (одного) месяца с даты ввода в эксплуатацию объектов, указанных в настоящем пункте Договора, передать в муниципальную собственность безвозмездно вместе с необходимыми документами объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, объект дошкольного образования, строительство которых осуществлялось за счет средств Инвестора, и включенных в отдельную очередность (этапность) выполнения обязательств по комплексному развитию территории, а также земельные участки, на которых расположены указанные объекты, за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности на которые не разграничена.

В целях обеспечения территории комплексного развития общеобразовательным учреждением, предусмотренным ДПТ, не позднее 5 (пяти) лет с даты заключения настоящего Договора передать Администрации проектно-сметную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы и согласований, предусмотренных действующим законодательством, в отношении сформированного земельного участка.

2.1.11.1. Предоставить не позднее 6 (шести) месяцев с даты утверждения ДПТ независимую гарантию (далее – банковская гарантия), выданную гарантом и соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации, в качестве обеспечения исполнения обязательств по передаче в муниципальную собственность объектов, предусмотренных пунктом 2.1.11 настоящего Договора.

Размер обеспечения равен 50 (пятидесяти) миллионов рублей.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

2.1.12. Не позднее 1 (одного) месяца с даты ввода в эксплуатацию объектов, указанных в пункте 2.1.11 настоящего Договора, подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования городского округа Самара на указанные объекты недвижимости, без осуществления государственной регистрации права собственности Инвестора на передаваемые объекты.

2.1.13. Произвести оплату на основании обращения Администрации за изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в том числе для выплаты собственникам возмещения за жилые помещения в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению в соответствии с пунктом 2.1.6.1 настоящего договора, расположенных на территории комплексного развития, в соответствии с жилищным и земельным законодательством Российской Федерации и в соответствии с пунктом 2.3.2 настоящего Договора, в случае если они отказались от получения равнозначного жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным Постановлением № 660.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 5 (пяти) лет с даты заключения настоящего Договора.

2.1.14. Выполнить работы по благоустройству территории комплексного развития: обеспечить размещение элементов озеленения и освещения, покрытий, малых архитектурных форм, средств размещения информации, детских и спортивных площадок, обеспечить организацию стоков ливневых вод, обеспечить организацию пешеходных коммуникаций, обеспечить обустройство территории комплексного развития в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с «ГОСТ Р 70387-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Правила благоустройства муниципальных образований. Основные требования процессу разработки и актуализации», решением Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара».

Максимальный срок исполнения обязательства – 6 (шести) лет 10 (десять) месяцев с даты заключения настоящего Договора.

2.1.15. Ежеквартально (не позднее 15 (пятнадцати) дней после завершения соответствующего квартала) с даты заключения Договора представлять в адрес Администрации сведения о ходе реализации настоящего Договора.

2.1.16. Принимать участие в совещаниях, рабочих встречах различных уровней по требованию Администрации в рамках реализации комплексного развития территорий и (или) исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.1.17. Осуществлять реализацию настоящего Договора в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативами и правилами, в том числе в части требований, регулирующих обеспечение доступности среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2.2. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор имеет право:

2.2.1. На подачу заявления о предоставлении в аренду для строительства в границах территории комплексного развития земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и которые не обременены правами третьих лиц, без проведения торгов, которое возникает у Инвестора в отношении земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет в соответствии с утвержденной ДПТ, в том числе земельные участки, сформированные для размещения объектов инфраструктуры.

2.2.2. Требовать возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Администрацией обязанностей по настоящему Договору.

2.2.3. Привлечь к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействия) привлеченного им лица (лиц) Инвестор отвечает, как за свои собственные действия (бездействия).

2.2.4. Передать предоставленные ему для целей комплексного развития территории земельные участки или их части в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя таких земельных участков на срок, не превышающий срок их аренды, с возложением на такое лицо (лиц) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора.

2.2.5. Обратиться в Администрацию с ходатайством об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в границах территории комплексного развития, и (или) объектов недвижимого имущества, запланированных к сносу и указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, за исключением объекта, предусмотренного подразделом № 1 раздела «Территория № 3» Приложения № 2 к настоящему Договору, с приложением отчета об оценке и всех необходимых документов, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. В рамках реализации настоящего Договора Администрация обязуется:

2.3.1. Не позднее 1 (одного) месяца с момента получения расчета, указанного в пункте 2.1.1 настоящего Договора, подготовить и направить задание, подготовленное на основе данных фактической мощности и загруженности действующих дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, объектов в сфере культуры и дополнительного образования (в том числе на прилегающей территории, в радиусе нормативной доступности) в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденных решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», и иных установленных действующим законодательством требований и нормативов на проектирование указанных объектов на территории комплексного развития.

2.3.2. Принять решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, запланированных к сносу и указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с земельным законодательством с учетом положений части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества принимается не позднее 60 (шестидесяти) дней после получения соответствующего ходатайства Инвестора с отчетом об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию Администрацией в целях комплексного развития территории, за исключением объекта, предусмотренного подразделом № 1 раздела «Территория № 3» Приложения № 2 к настоящему Договору.

Принять все необходимые действия для завершения процесса изъятия для муниципальных нужд в

целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в сроки, установленные действующим законодательством.

В отношении земельных участков, расположенных на территории комплексного развития и являющихся собственностью Российской Федерации, подлежат применению положения постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2017 № 594 «Об утверждении Правил согласования изъятия для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории нежилой застройки».

2.3.3. Обеспечить предоставление Инвестору в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, образованные на основании утвержденной ДПТ, в том числе земельные участки, образованные в целях строительства объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, объекта (объектов) дошкольного образования, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной ДПТ, указанных в пункте 2.1.3 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также в соответствующих случаях выдачу разрешений на использование земель и земельных участков, градостроительных планов земельных участков и разрешений на строительство.

2.3.4. Утвердить ДПТ, подготовленную Инвестором в соответствии с пунктом 2.1.2 настоящего Договора, в порядке и сроки, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3.5. В рамках реализации настоящего Договора осуществить расселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного в границах территории комплексного развития, согласно адресу, указанному в подразделе № 1 раздела «Территория № 3» Приложения № 2 к настоящему Договору, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 01.06.2025.

2.3.6. Принять от Инвестора объекты, передача которых предусмотрена пунктами 2.1.6, 2.1.6.1, 2.1.11 настоящего Договора.

2.4. В рамках реализации настоящего Договора Администрация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Инвестором обязательств по настоящему Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств, предусмотренными согласованными Сторонами планами и графиками, в том числе путем проверки данных, содержащихся в ежеквартальных отчетах Инвестора.

2.4.2. Требовать от Инвестора устранения выявленных нарушений и отклонений от исполнения условий настоящего Договора.

## 3. Срок действия Договора.

3.1. Настоящий Договор считается заключенным со дня его подписания Сторонами.

3.2. До заключения настоящего Договора любые действия Сторон, направленные на выполнение условий настоящего Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

3.3. Срок действия настоящего Договора - 7 (семь) лет с даты заключения. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

## 4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За действия (бездействия) привлеченного лица (лиц) к исполнению обязательств по настоящему Договору Инвестор отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.1 – 2.1.14, настоящего Договора в установленный срок, Администрация вправе предъявить требования, а Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ключевой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от цены предмета аукциона, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Инвестор вправе потребовать возмещения ему убытков.

## 5. Прочие условия.

5.1. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории комплексного развития, в отношении которой заключен настоящий Договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

5.2. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Инвестором в соответствии с настоящим Договором за свой счет, возникает у Инвестора, за исключением объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, объекта дошкольного образования и иных объектов капитального строительства, подлежащих в соответствии с настоящим Договором передаче в муниципальную собственность.

5.3. Инвестор, заключивший настоящий Договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

5.4. Инвестор не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

5.5. Отказ Инвестора от исполнения настоящего Договора влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельных участков в случае предоставления их или их части в субаренду в соответствии с пунктом 2.2.4 настоящего Договора.

5.6. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора, предусмотренного пунктом 7.4.1 настоящего Договора, право аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договоров аренды таких земельных участков с одновременным прекращением субаренды земельных участков.

5.7. Лицо, являющееся должником в соответствующем обязательстве, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем предельного срока исполнения, если это не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора. Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств должником, включая принятие досрочно исполненного, при условии: соблюдения законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей стороны.

5.8. В случае изменения статуса многоквартирных домов в части их аварийности (отмена решения по признанию многоквартирного дома аварийным, признания дома аварийным в установленном законом порядке), расположенных на территории комплексного развития, правоотношения в отношении таких многоквартирных домов в рамках настоящего Договора определяются согласно статусу многоквартирного дома на момент фактической реализации обязательств по настоящему Договору.

## 6. Форс-мажор.

6.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях: военных конфликтов террористических актах, гражданских волнений, эпидемий, пожаров и иных стихийных бедствий, ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой, за неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств с официальными документами,

# Официальное опубликование

подтверждающими их наличие, а также влияние на возможность исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## 7. Изменение Договора и разрешение споров.

7.1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению Сторон в период его действия не допускается, за исключением изменений, возможность которых прямо предусмотрена настоящим Договором.

Изменения Договора вступают в силу с даты подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего эти изменения.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.3. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Самарской области.

7.4. Стороны имеют право на односторонний внесудебный отказ от настоящего Договора, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации расторжение настоящего Договора:

7.4.1. Администрация – в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.2, 2.1.3, 2.1.6, 2.1.6.1, 2.1.10, 2.1.11, 2.1.13 настоящего Договора.

7.4.2. Инвестор – в случае отказа или уклонения Администрации от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.2 - 2.3.4 настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления другой Стороной, о принятом решении соответствующей Стороны об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

7.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора расходы, понесенные одной из Сторон в рамках исполнения условий настоящего Договора, другой Стороной не возмещаются.

## 8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, 1 (один) Администрации и 2 (два) Инвестору.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении в течение 10 (десять) календарных дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты Стороны изменились, и эта Сторона не уведомила об этом другую Сторону в порядке, установленном настоящим Договором, то Сторона, нарушившая требование, установленное настоящим Договором, будет считаться уведомленной надлежащим образом, если при направлении корреспонденции в адрес указанной Стороны другая Сторона использовала устаревшие реквизиты, указанные в разделе 9 настоящего Договора.

8.3. Все документы, подтверждающие исполнение обязательств, становятся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания обеими Сторонами.

## 9. Адреса и реквизиты сторон.

### Администрация:

УФК по Самарской области (Департамент градостроительства городского округа Самара), л/сч 04423011160  
ИНН 6315700286  
КПП 631501001  
ОГРН 1036300450086  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара  
Единый казначейский счет: 40102810545370000036  
БИК: 013601205  
Казначейский счет: 0310064300000014200  
ОКТМО: 36701000

### Инвестор:

Глава городского округа Самара  
М.П. \_\_\_\_\_ /Лапушкина Е.В./

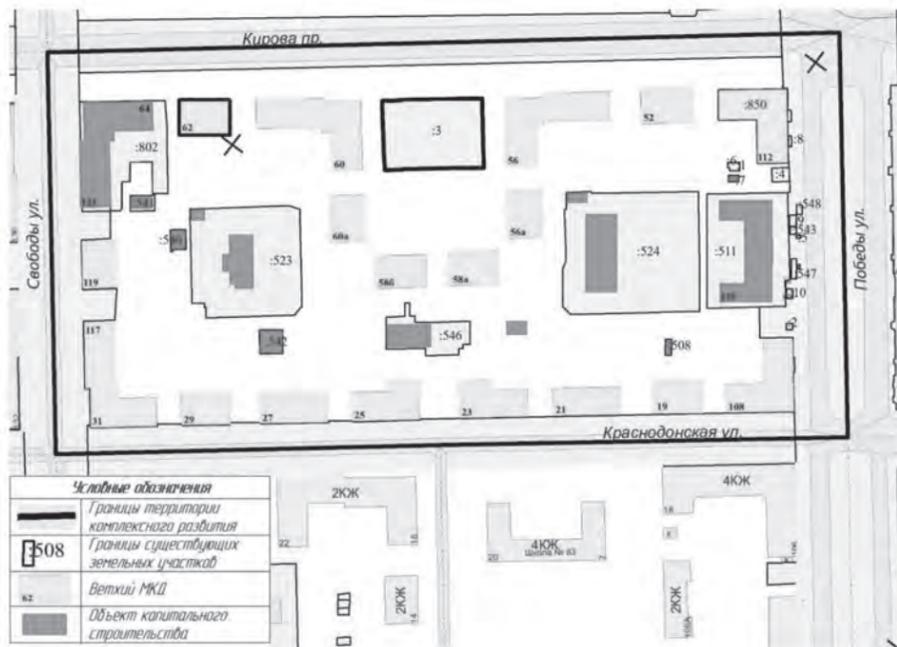
Инвестор  
М.П. \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /

### ПОДПИСИ СТОРОН

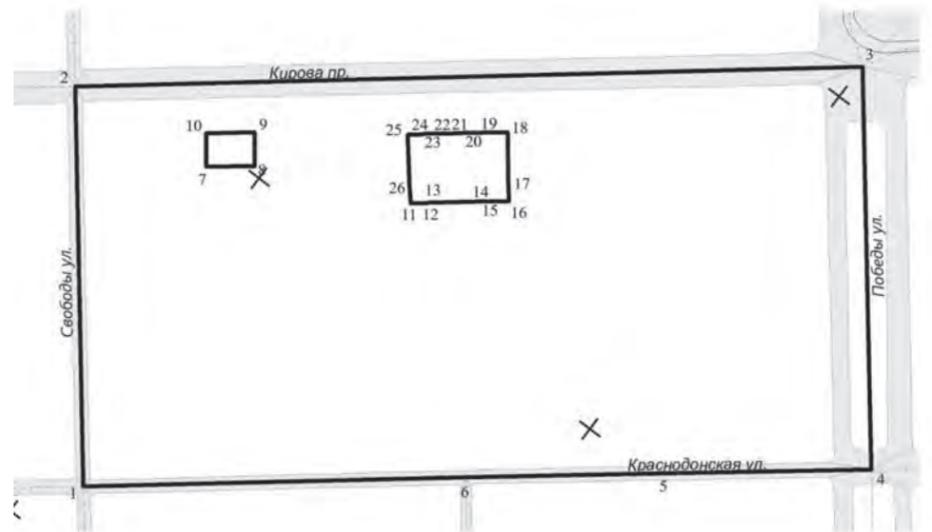
Приложение № 1 к Договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Сведения о границах трех несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию (Площадь 16,53 га)

Территория № 1: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара (Площадь 7,14 га)

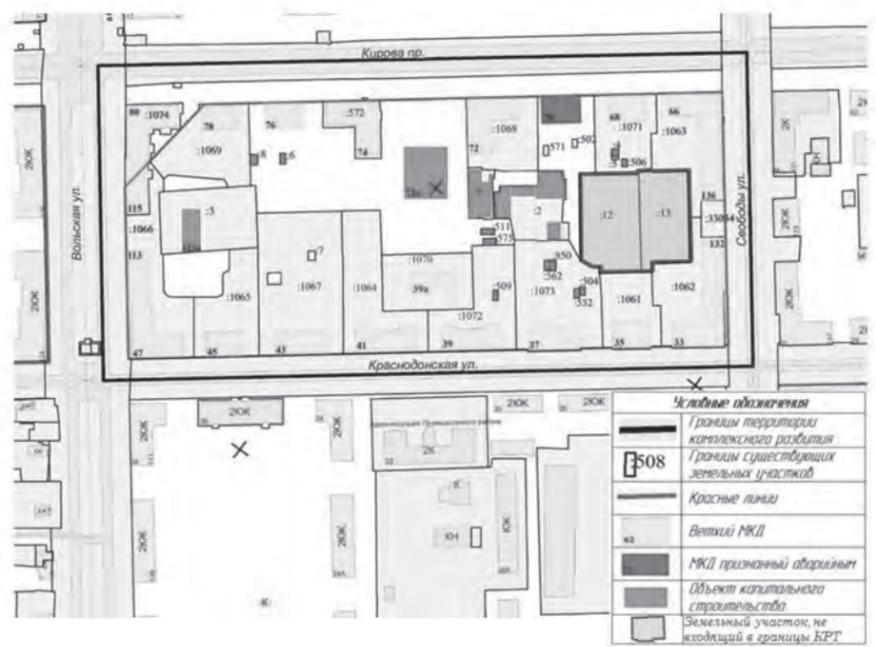


Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



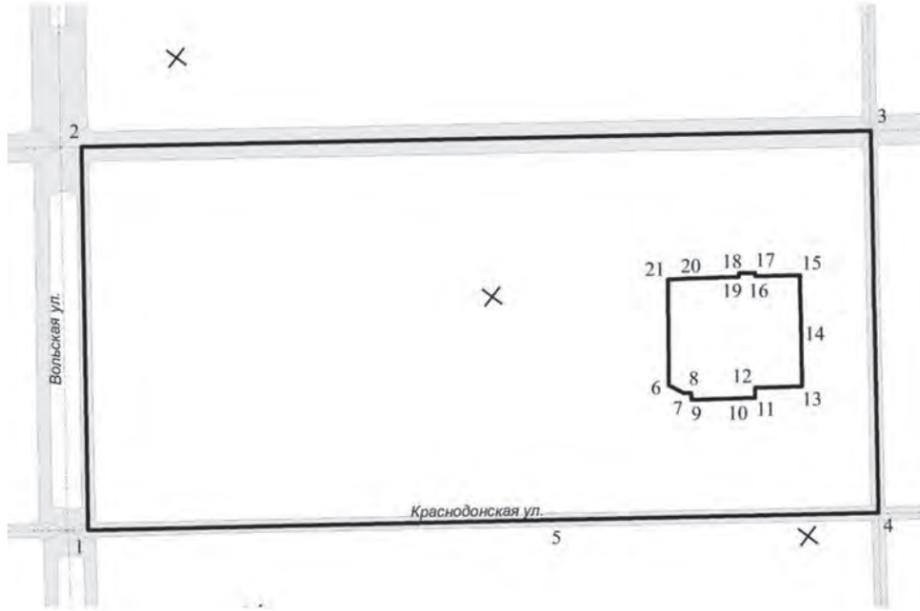
Каталог координат		
№	X	Y
1	390578,68	1381830,74
2	390697,49	1381981,91
3	390399,53	1382218,26
4	390279,75	1382066,18
5	390361,26	1382002,26
6	390433,82	1381945,35
7	390578,68	1381830,74
8	390623,60	1381989,08
9	390605,16	1382003,40
10	390615,10	1382016,35
11	390633,45	1382001,89
12	390623,60	1381989,08
13	390534,16	1382034,41
14	390527,49	1382039,75
15	390527,57	1382039,86
16	390503,87	1382058,60
17	390503,79	1382058,50
18	390496,95	1382063,88
19	390502,26	1382070,35
20	390517,47	1382089,89
21	390527,07	1382082,42
22	390534,32	1382076,69
23	390537,67	1382074,07
24	390544,99	1382068,30
25	390548,44	1382065,62
26	390551,21	1382063,09
11	390555,24	1382059,92
11	390539,84	1382040,90
11	390534,16	1382034,41

Территория № 2: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах улицы Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара (Площадь 7,30 га)



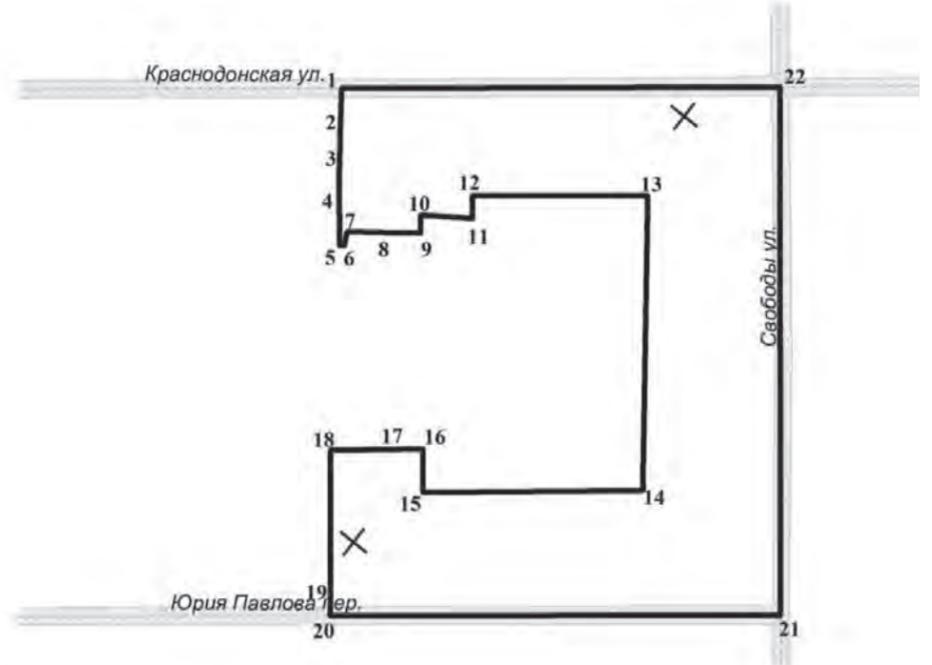
# Официальное опубликование

Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



Каталог координат		
№	X	Y
1	390892,50	1381583,37
2	391011,28	1381735,24
3	390697,49	1381981,91
4	390578,68	1381830,74
5	390706,95	1381729,63
1	390892,50	1381583,37
6	390701,91	1381818,33
7	390693,49	1381819,84
8	390690,82	1381822,07
9	390688,43	1381819,38
10	390668,36	1381835,55
11	390663,32	1381839,60
12	390666,52	1381843,62
13	390647,90	1381858,45
14	390664,65	1381879,88
15	390682,17	1381902,31
16	390699,97	1381888,32
17	390701,06	1381889,65
18	390707,46	1381884,44
19	390706,37	1381883,10
20	390726,81	1381866,47
21	390734,35	1381860,33
6	390701,91	1381818,33

Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



Каталог координат		
№	X	Y
1	390706,95	1381729,63
2	390698,01	1381717,35
3	390692,59	1381710,31
4	390686,19	1381701,64
5	390671,45	1381683,33
6	390670,26	1381684,29
7	390672,60	1381689,10
8	390656,40	1381701,19
9	390650,74	1381705,62
10	390654,81	1381710,73
11	390638,80	1381721,80
12	390643,94	1381728,43
13	390592,65	1381768,42
14	390526,95	1381681,35
15	390590,90	1381630,50
16	390600,89	1381643,04
17	390607,12	1381638,04
18	390627,56	1381621,63
19	390591,09	1381574,65
20	390590,04	1381573,24
21	390457,51	1381677,28
22	390578,68	1381830,74
1	390706,95	1381729,63

Территория № 3: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара (Площадь 2,09 га)

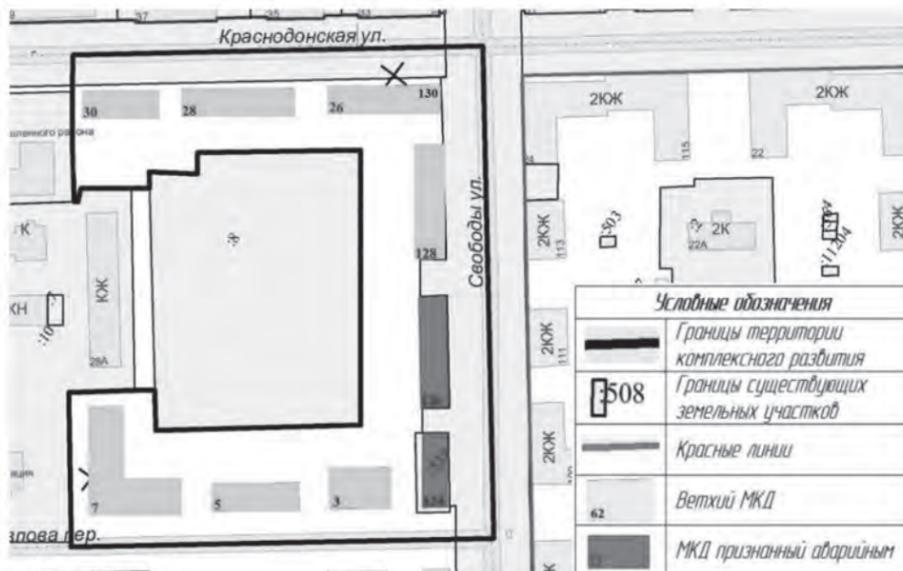
Глава городского округа Самара

Инвестор

/Лапушкина Е.В./

Приложение № 2 к Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

Перечень расположенных на трех несмежных территориях комплексного развития зданий, строений, сооружений, линейных объектов, подлежащих сносу, реконструкции либо сохранению в рамках реализации Договора



№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта	Сведения о сносе/реконструкции/сохранению объектов капитального строительства
1	2	3	4
Территория № 1: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара			
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 01.01.2017 и подлежащими сносу			
1	пр-кт Кирова, д. 586	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 14.12.2023 № 4215	снос

## Официальное опубликование

2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482			
1	ул. Победы, д.112/ пр-кт Кирова, д. 50	год постройки – 1943 год, возведенный по типовым проектам	снос
2	ул. Победы/ ул. Краснодонская, д. 108/д. 17	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
3	пр-кт Кирова, д. 52	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
4	пр-кт Кирова, д. 56	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
5	пр-кт Кирова, д. 56а	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
6	пр-кт Кирова, д. 58а	год постройки – 1944 год, возведенный по типовым проектам	снос
7	пр-кт Кирова, д. 60	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
8	пр-кт Кирова, д. 60а	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
9	ул. Свободы, д. 119	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
10	ул. Краснодонская, д. 19	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
11	ул. Краснодонская, д. 21	год постройки – 1940 год, возведенный по типовым проектам	снос
12	ул. Краснодонская, д. 23	год постройки – 1940 год, возведенный по типовым проектам	снос
13	ул. Краснодонская, д. 25	год постройки – 1970 год, возведенный по типовым проектам	снос
14	ул. Краснодонская, д. 27	год постройки – 1940 год, возведенный по типовым проектам	снос
15	ул. Краснодонская, д. 29	год постройки – 1940 год, возведенный по типовым проектам	снос
16	ул. Краснодонская, д. 31	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	снос
3. Объекты капитального строительства			
№ п/п	Наименование объекта (адрес)	Кадастровый номер объекта	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	Нежилое здание Литера 14 (стоматологическая поликлиника) - ГБУЗ СО «Самарская стоматологическая поликлиника № 2 Промышленного района»/ кв-л 711, пр-кт Кирова, д. 64 угол ул. Свободы, д. 121	63:01:0727003:629	сохранение/реконструкция
2	Нежилое здание - ГБУЗ СО «Самарская МСЧ № 2 Промышленного района» /ул. Победы, д. 110, внутренняя литера АА1А2А3а	63:01:0727003:554	сохранение/реконструкция
3	Нежилое здание - МБДОУ Детский сад № 131/кв-л: 711, пр-кт Кирова, д. 54	63:01:0727003:634	сохранение/реконструкция
4	Нежилое здание (хозблок с прачечной)/кв-л: 711, пр-кт Кирова, д. 54	63:01:0727003:803	сохранение/реконструкция
5	Санитарно-технический цех жилищно- коммунального хозяйства/ул. Краснодонская, д. 23а	63:01:0727003:642	сохранение/реконструкция/снос
6	Объект/пр-кт Кирова, д. 62а	63:01:0727003:782	сохранение
7	Хозяйственный сарай/ пр-кт Кирова, д. 62а	63:01:0727003:783	сохранение
8	Гараж (здание)/ ул. Победы, во дворе дома 112 гараж б/н	63:01:0727003:804	снос
9	Гараж/ ул. Победы, во дворе д. 112 гараж № 130 в ч/г	63:01:0727003:805	снос
10	Гараж/ ул. Свободы, д.119, стр. 1	63:01:0727003:628	снос
11	Гараж/ул. Свободы, д.119, стр. 2	63:01:0727003:635	снос
12	Гараж/ул. Краснодонская, во дворе дома № 19	63:01:0727003:1064	снос
13	Гараж/ул. Краснодонская, д. 19*	63:01:0230003:9446	снос

14	Гараж/ул. Краснодонская, во дворе дома № 23	63:01:0727003:1063	снос
15	Гараж/ ул. Краснодонская, д. 27	63:01:0727003:627	снос
16	Гараж/ пр-кт Кирова, д. 62*	63:01:0727003:633	снос
17	Гараж № 13/ пр-кт Кирова, д. 62*	63:01:0727003:632	снос
18	Гараж/пр-кт Кирова, во дворе д. 62*	63:01:0727003:551	снос
19	Гараж/ ул. Краснодонская, д. 19*	63:01:0727003:631	снос

#### 4. Линейные объекты на территории

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Характеристики объекта	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район	63:01:0000000:34720	снос/реконструкция
2	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район	63:01:0000000:34749	снос/реконструкция
3	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, Октябрьский район, Промышленный район, Самарский район, Ленинский район, Железнодорожный район, Советский район, Красноглинский район, Кировский район	63:01:0000000:32094	снос/реконструкция
4	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Самарская область, городской округ Самара, г. Самара, Промышленный район, 711 кв-л, от места врезки у дома 23а по ул. Краснодонской к домам 52, 56, 56а, 58а, 58б, 60, 60а, 62, 64 по пр-кту Кирова, от дома 64 по пр-кту Кирова к дому 119 по ул. Свободы	63:01:0727003:800	снос/реконструкция
5	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Самарская область, городской округ Самара, г. Самара, Промышленный район, 711 кв-л, ул. Краснодонская, у домов 21, 23, 25, 27, 29, 31	63:01:0727003:796	снос/реконструкция
6	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Самарская область, городской округ Самара, г. Самара, Промышленный район, 711 кв-л, от дома 25 к дому 23а и по фасаду дома 17 по ул. Краснодонская	63:01:0727003:799	снос/реконструкция
7	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Самарская область, городской округ Самара, г. Самара, Промышленный район, 711 кв-л, ул. Краснодонская, у дома 19	63:01:0727003:798	снос/реконструкция
8	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Самарская область, городской округ Самара, г. Самара, Промышленный район, 711 кв-л, пр-кт Кирова, у дома 50	63:01:0727003:797	снос/реконструкция
9	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Самарская область, г. Самара, Промышленный район	63:01:0000000:31794	снос/реконструкция
10	Объект дорожного хозяйства - пр-кт Кирова / Самарская область, г. Самара, Кировский, Промышленный район, пр-кт Кирова	63:01:0000000:24094	сохранение/реконструкция

## Официальное опубликование

11	Объект дорожного хозяйства - ул. Свободы / Самарская область, г. Самара, ул. Свободы, в границах ул. Дыбенко до ул. Алма-Атинская	63:01:0109001:520	сохранение/реконструкция
12	Объект дорожного хозяйства - ул. Победы в границах пр-кта Кирова и ул. Олимпийской / Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Победы в границах пр-кта Кирова и ул. Олимпийской	63:01:0000000:22855	сохранение/реконструкция
13	Объект дорожного хозяйства - ул. Краснодонская / Самарская область, городской округ Самара, г. Самара, Кировский, Промышленный районы, ул. Краснодонская	63:01:0000000:23996	сохранение/реконструкция

Территория № 2: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улицы Вольской, проспект Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта	Сведения о сносе/ реконструкции/сохранению объектов капитального строительства
1	2	3	4

## 1. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 01.01.2017 и подлежащими сносу

1	пр-кт Кирова, д. 70	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 23.05.2018 № 1235	снос
---	---------------------	--	------

## 2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482

1	ул. Краснодонская/ ул. Свободы, д. 33/д. 132	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
2	ул. Краснодонская, д. 35	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
3	ул. Краснодонская, д. 37	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
4	ул. Краснодонская, д. 39	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
5	ул. Краснодонская, д. 39А	год постройки – 1955 год, возведенный по типовым проектам	снос
6	ул. Краснодонская, д. 41	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
7	ул. Краснодонская, д. 43	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
8	ул. Краснодонская, д. 45	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
9	ул. Краснодонская, д. 47	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
10	ул. Свободы, д. 136/ пр-кт Кирова, д. 66	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
11	пр-кт Кирова, д. 68	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
12	пр-кт Кирова, д. 72	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос
13	пр-кт Кирова, д. 74	год постройки – 1966 год, возведенный по типовым проектам	снос
14	пр-кт Кирова, д. 76	год постройки – 1944 год, возведенный по типовым проектам	снос
15	пр-кт Кирова, д. 78	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	снос
16	пр-кт Кирова/ ул. Вольская, д. 80/115	год постройки – 1941 год, возведенный по типовым проектам	снос

## 3. Объекты капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта (адрес)	Кадастровый номер объекта	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	Административное здание - Управление социальной защиты населения по Промышленному району ГКУ СО «ГУСЗН Самарского округа»/ ул. Вольская, д. 113А	63:01:0236007:541	сохранение/реконструкция
2	Кино-театр «Победа»/ пр-кт Кирова, д. 72а	63:01:0727002:630	сохранение
3	Склад/ пр-кт. Кирова, д. 72а*	63:01:0715005:632	снос

4	Здание/ ул. Краснодонская, во дворе дома № 37	63:01:0727002:849	снос
5	Здание/ ул. Краснодонская, во дворе дома № 37	63:01:0727002:848	снос
6	Индивидуальный гараж/ ул. Краснодонская, д. 37, гараж б/н	63:01:0727002:798	снос
7	Индивидуальный гараж/ ул. Краснодонская, д. 37, гараж № 3	63:01:0727002:797	снос
8	Индивидуальный гараж/ ул. Краснодонская, д. 39А	63:01:0727002:596	снос
9	Гараж/ул. Краснодонская, д. 43*	63:01:0727002:847	снос
10	Гараж/пр-кт Кирова, д. 68, гараж 202	63:01:0742002:912	снос
11	Гараж (здание)/пр-кт Кирова, д. 70 (во дворе дома), гараж № 176	63:01:0727002:801	снос
12	Гараж (здание)/пр-кт Кирова, (около д. 70), гараж № 209*	63:01:0727002:802	снос
13	Индивидуальный гараж/ пр-кт Кирова, д. 72*	63:01:0727002:595	снос
14	Гараж/пр-кт Кирова, д. 72, гараж № 3	63:01:0727002:796	снос
15	Индивидуальный гараж/ ул. Кирова, гараж № 72*	63:01:0727002:594	снос
16	Блок гаражей/ пр-кт Кирова, во дворе д. 72, 709 кв-л	63:01:0725002:633	снос
17	Гараж/ пр-кт Кирова, д. 72Б	63:01:0727002:631	снос
18	Административное здание/пр-кт Кирова, д. 72Б	63:01:0740002:903	снос
19	Административное здание/пр-кт Кирова, д. 72Б	63:01:0727002:632	снос
20	Склады/ пр-кт Кирова, д. 72в	63:01:0740001:826	снос
21	Здание (гаражи)/ пр-кт Кирова, д. 72Б	63:01:0727002:803	снос
22	Гараж/ пр-кт Кирова, во дворе д. 76, гараж № 26	63:01:0727002:804	снос
23	Гараж (здание)/ пр-кт Кирова, д. 78а, гараж № 2	63:01:0727002:805	снос
24	Индивидуальный гараж/ ул. Краснодонская, около дома 45*	63:01:0727002:781	снос

## 4. Линейные объекты на территории

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Характеристики объекта	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район	63:01:0000000:34720	снос/реконструкция
2	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район	63:01:0000000:34749	снос/реконструкция
3	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Самарская область, городской округ Самара, г. Самара, Кировский район, 709 кв-л от ввода в кв-л между домами 113/47 и 115/80, по ул. Вольской у домов 66/136-80/115 по пр-кту Кирова и к домам 47/113-33/132 по ул. Краснодонской	63:01:0727002:799	снос/реконструкция
4	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Самарская область, городской округ Самара, г. Самара, Кировский район, 709 кв-л от ввода в кв-л между домами 113/47 и 115/80, по ул. Вольской у домов 66/136-80/115 по пр-кту Кирова и к домам 47/113-33/132 по ул. Краснодонской	63:01:0727002:792	снос/реконструкция

# Официальное опубликование

5	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Самарская область, городской округ Самара, г.Самара, Промышленный район, кв-л 709, ул.Краснодонская,39 а	63:01:0727002:790	снос/реконструкция
6	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Самарская область, городской округ Самара, г.Самара, Кировский район, 709 квартал от ввода в кв-л между домами 113/47 и 115/80, по ул.Вольской у домов 66/136-80/115 по пр.Кирова, и к домам 47/113-33/132 по ул.Краснодонской	63:01:0727002:794	снос/реконструкция
7	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Самарская область, городской округ Самара, г.Самара, Кировский район, 709 кв-л от ввода в кв-л между домами 113/47 и 115/80, по ул.Вольской у домов 66/136-80/115 по пр-кту Кирова, и к домам 47/113-33/132 по ул.Краснодонской	63:01:0727002:791	снос/реконструкция
8	Объект дорожного хозяйства - ул. Вольская / Самарская область, г. Самара, Советский, Промышленный, Кировский районы, ул. Вольская	63:01:0000000:24144	сохранение/реконструкция
9	Объект дорожного хозяйства - пр-кт Кирова / Самарская область, г.Самара, Кировский, Промышленный район, пр-кт Кирова	63:01:0000000:24094	сохранение/реконструкция
10	Объект дорожного хозяйства - ул. Свободы / Самарская область, г.Самара, ул. Свободы, в границах ул. Дыбенко до ул. Алма-Атинская	63:01:0109001:520	сохранение/реконструкция
11	Объект дорожного хозяйства - ул. Краснодонская / Самарская область, городской округ Самара, г. Самара, Кировский, Промышленный районы, ул. Краснодонская	63:01:0000000:23996	сохранение/реконструкция
Территория № 3: Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара			
№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта	Сведения о сносе/ реконструкции/сохранению объектов капитального строительства
1	2	3	4
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 01.01.2017 и подлежащими сносу			
1	ул. Свободы, д. 124/ пер. Юрия Павлова, д. 1	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 15.06.2015 № 2046	снос
2. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 01.01.2017 и подлежащими сносу			
2	ул. Свободы, д. 126	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 21.02.2022 № 414	снос
3. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482			
1	ул. Краснодонская, д. 30	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	снос
2	ул. Краснодонская, д. 28	год постройки – 1957 год, возведенный по типовым проектам	снос
3	ул. Краснодонская, д. 26/ ул. Свободы, д. 130	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	снос
4	ул. Свободы, д. 128	год постройки – 1942 год, возведенный по типовым проектам	снос
5	пер. Юрия Павлова, д. 3	год постройки – 1953 год, возведенный по типовым проектам	снос
6	пер. Юрия Павлова, д. 5	год постройки – 1952 год, возведенный по типовым проектам	снос

7	пер. Юрия Павлова, д. 7	год постройки – 1952 год, возведенный по типовым проектам	снос
4. Объекты капитального строительства			
№ п/п	Наименование объекта (адрес)	Кадастровый номер объекта	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	Гараж/пер. Юрия Павлова, (во дворе дома № 5), гараж б/н*	63:01:0727001:1598	снос
5. Линейные объекты на территории			
№ п/п	Наименование и адрес объекта	Характеристики объекта	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район	63:01:0000000:34720	снос/реконструкция
2	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры)	63:01:0727001:1590	снос/реконструкция
3	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район	63:01:0000000:34749	снос/реконструкция
4	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Самарская область, городской округ Самара, г.Самара, Промышленный район, 708 кв-л по ул. Свободы, у домов 124,126	63:01:0727001:1586	снос/реконструкция
5	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, Октябрьский район, Промышленный район, Самарский район, Ленинский район, Железнодорожный район, Советский район, Красноглинский район, Кировский район	63:01:0000000:32094	снос/реконструкция
6	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Самарская область, городской округ Самара, г.Самара, Промышленный район, кв-л 708, ул. Свободы, у домов 128, 130	63:01:0727001:1589	снос/реконструкция
7	Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры) / Самарская область, городской округ Самара, г.Самара, Промышленный район, кв-л 708, ул. Краснодонская, у домов 26, 28	63:01:0727001:1585	снос/реконструкция
8	Объект дорожного хозяйства - пер. Юрия Павлова / Самарская область, г. Самара, Промышленный район, пер. Юрия Павлова	63:01:0727001:1810	сохранение/реконструкция
9	Объект дорожного хозяйства - ул. Свободы / Самарская область, г.Самара, ул. Свободы, в границах ул. Дыбенко до ул. Алма-Атинская	63:01:0109001:520	сохранение/реконструкция
10	Объект дорожного хозяйства - ул. Краснодонская / Самарская область, городской округ Самара, г. Самара, Кировский, Промышленный районы, ул. Краснодонская	63:01:0000000:23996	сохранение/реконструкция

\*Объекты капитального строительства, которые не указаны в приложении № 1, поскольку границы объектов капитального строительства и земельных участков не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

При нахождении в границах территории комплексного развития объектов капитального строительства и линейных объектов отсутствующих в настоящем приложении (за исключением многоквартирных домов), такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития, и предполагается их «снос». Для определения отнесения объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.

Глава городского округа Самара

Инвестор

/Лапушкина Е.В./

/ /

## Официальное опубликование

Приложение № 3 к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами физических и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений), расположенных на территории комплексного развития

№ п/п	Период (этап) освобождения	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)

Глава городского округа Самара

Инвестор

\_\_\_\_\_/Лапушкина Е.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение № 4 к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции на территории комплексного развития

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта согласно ДПТ

Глава городского округа Самара

Инвестор

\_\_\_\_\_/Лапушкина Е.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение № 5 к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Таблица № 1

Сведения о количестве и характеристиках жилых помещений в МКД, соответствующих критериям\*, подлежащих расселению за счет Инвестора\*\*

П/п	Информация для расселения кого предоставляются помещения			
	Адрес	Площадь, кв.м	Комнатность	Из/ком
Раздел 1. Жилые помещения в частной собственности				
1	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 112 / пр. Кирова, д. 50, кв. 4	54,5	2	изол
2	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 112 / пр. Кирова, д. 50, кв. 6	74,4	3	изол
3	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 112 / пр. Кирова, д. 50, кв. 10	49,8	2	изол
4	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 112 / пр. Кирова, д. 50, кв. 11	78,5	3	изол
5	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 112 / пр. Кирова, д. 50, кв. 12	65,9	2	комм
6	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 112 / пр. Кирова, д. 50, кв. 12	22,6	1	комм
7	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 112 / пр. Кирова, д. 50, кв. 16	54,2	2	изол
8	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 112 / пр. Кирова, д. 50, кв. 17	48,1	2	изол
9	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 112 / пр. Кирова, д. 50, кв. 18	59,1	2	изол
	итого	507,1		
10	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 3	56,4	2	изол
11	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 4	58,1	2	изол
12	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 6	54,1	2	изол
13	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 9	48,9	2	изол
14	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 10	88,5	3	изол
15	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 11	79,4	3	изол
16	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 12	48,5	2	изол
17	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 14	48,9	2	изол
18	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 15	57,6	3	изол

19	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 16	56,6	2	изол
20	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 17	49,4	2	изол
21	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 18	59,4	2	изол
	итого	705,8		
22	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 1	54,7	3	изол
23	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 5	19,5	1	комм
24	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 6	36,8	2	комм
25	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 6	17,0	1	комм
26	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 7	54,3	3	изол
27	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 8	19,8	1	комм
28	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 9	32,2	1	изол
29	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 10	31,4	1	изол
30	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 11	43,0	2	изол
31	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 12	53,3	3	изол
	итого	362,0		
32	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 1	57,6	2	изол
33	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 3	23,8	1	комм
34	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 3	31,8	1	комм
35	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 4	24,7	1	комм
36	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 5	47,8	2	изол
37	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 6	55,0	2	изол
38	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 7	50,5	2	изол
39	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 8	24,2	1	комм
40	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 9	85,6	3	изол
41	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 10	51,6	2	изол
42	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 11	54,9	2	комм
43	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 11	24,2	1	комм
44	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 12	22,7	1	комм
45	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 12	63,3	2	комм
46	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 13	58,6	2	изол
47	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 14	46,8	2	изол
48	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 15	54,8	2	изол
49	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 16	59,9	2	изол
50	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 18	55,6	2	изол
51	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 20	29,9	1	комм
52	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 20	18,0	1	комм
53	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 21	58,5	2	изол
54	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 22	55,9	2	изол

















# Официальное опубликование

73	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 136 / пр. Кирова, д. 66, кв. 2	57,8	2	изол
74	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 136 / пр. Кирова, д. 66, кв. 8	48,9	2	изол
75	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 136 / пр. Кирова, д. 66, кв. 16	47,8	2	изол
76	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 136 / пр. Кирова, д. 66, кв. 22	55,5	2	изол
77	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 136 / пр. Кирова, д. 66, кв. 23	54,9	2	изол
	итого	264,9		
78	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 68, кв. 11	54,0	3	изол
79	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 68, кв. 12	24,1	1	комм
	итого	78,1		
80	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 72, кв. 5	54,6	2	изол
81	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 72, кв. 6	25,2	1	комм
	итого	79,8		
82	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 76, кв. 4	41,7	2	изол
83	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 76, кв. 12	55,0	3	изол
	итого	96,7		
84	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 78, кв. 1	54,3	3	изол
	итого	54,3		
85	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 80 / ул. Вольская, д.115, кв. 2	25,2	1	комм
86	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 80 / ул. Вольская, д.115, кв. 3	24,0	1	комм
87	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 80 / ул. Вольская, д.115, кв. 13	60,5	3	изол
88	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 80 / ул. Вольская, д.115, кв. 17	56,2	2	изол
89	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 80 / ул. Вольская, д.115, кв. 26	55,6	2	изол
90	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 80 / ул. Вольская, д.115, кв. 27	47,2	2	изол
91	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 80 / ул. Вольская, д.115, кв. 28	23,8	1	комм
92	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 80 / ул. Вольская, д.115, кв. 30	23,8	1	комм
93	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 80 / ул. Вольская, д.115, кв. 30	24,3	1	комм
	итого	340,6		
94	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 28, кв. 3	53,4	2	изол
95	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 28, кв. 11	53,6	2	изол
96	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 28, кв. 12	15,7	1	комм
	итого	122,7		
97	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 26 / ул. Свободы, д. 130, кв. 1	51,4	3	изол
98	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 26 / ул. Свободы, д. 130, кв. 2	30,3	2	изол
99	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 26 / ул. Свободы, д. 130, кв. 5	22,1	1	комм
100	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 26 / ул. Свободы, д. 130, кв. 5	15,3	1	комм
101	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 26 / ул. Свободы, д. 130, кв. 9	37,5	2	комм
102	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 26 / ул. Свободы, д. 130, кв. 12	35,2	2	комм
103	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 26 / ул. Свободы, д. 130, кв. 12	16,3	1	комм
	итого	208,1		
104	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 128, кв. 1	52,8	3	изол

105	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 128, кв. 4	14,2	1	комм
106	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 128, кв. 6	52,7	3	изол
107	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 128, кв. 9	52,1	3	изол
108	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 128, кв. 10	54,0	3	изол
109	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 128, кв. 12	52,7	3	изол
	итого	278,5		
110	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пер. Юрия Павлова, д. 3, кв. 4	60,6	2	изол
	итого	60,6		
111	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пер. Юрия Павлова, д. 5, кв. 3	27,1	1	комм
	итого	27,1		
112	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пер. Юрия Павлова, д. 7, кв. 6	53,7	3	изол
113	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пер. Юрия Павлова, д. 7, кв. 7	49,7	2	изол
114	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пер. Юрия Павлова, д. 7, кв. 12	43,9	2	изол
	итого	147,3		
	Всего по разделу 2	5 092,7		
	Всего МКД, соответствующие критериям*	29 391,7		

\* критерии, установленные Постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482 «Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской области»

\*\*При нахождении в границах территории комплексного развития многоквартирных домов с жилыми помещениями, отсутствующими в настоящем приложении, такие жилые помещения подлежат расселению в рамках настоящего Договора.

Глава городского округа Самара

Инвестор

\_\_\_\_\_/Лапушкина Е.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение № 5 к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Таблица № 2

Сведения о количестве и характеристиках жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность Инвестором в качестве компенсации за переселение граждан из аварийного жилищного фонда

П/п	Информация о расселяемом помещении				Характеристики передаваемых жилых помещений	
	Адрес	Площадь, кв.м	Комнатность	Из/ком	Площадь не менее, кв.м	Комнатность, не менее
Раздел 1. Жилые помещения в частной собственности						
1	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 1	53,7	3	изол	56,0	3
2	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 2	54,0	3	изол	56,0	3
3	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 3	40,9	2	изол	44,0	2
4	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 4	40,7	2	изол	44,0	2
5	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 5	29,8	1	изол	29,8	1
6	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 6	31,6	2	изол	44,0	2
7	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 7	31,1	2	изол	44,0	2
8	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 8	31,7	2	изол	44,0	2
9	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 9	41,7	2	изол	44,0	2
10	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 11	54,7	3	изол	56,0	3

## Официальное опубликование

11	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 12	18,3	1	комм	28,0	1
12	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 12	18,4	1	комм	28,0	1
13	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 12	17,0	1	комм	28,0	1
итого		463,6			545,8	
14	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 4	54,6	3	изол	56,0	3
15	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 5	37,8	2	комм	44,0	2
16	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 5	15,7	1	комм	28,0	1
17	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 6	36,3	2	комм	44,0	2
18	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 8	54,4	3	изол	56,0	3
19	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 9	15,5	1	комм	28,0	1
20	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 10	16,0	1	комм	28,0	1
21	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 12	15,7	1	комм	28,0	1
22	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 12	22,2	1	комм	28,0	1
23	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 12	15,7	1	комм	28,0	1
итого		283,9			368,0	
24	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 1	25,9	1	комм	28,0	1
25	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 2	42,3	2	изол	44,0	2
26	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 3	31,0	1	изол	31,0	1
27	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 4	31,8	1	изол	31,8	1
28	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 5	40,8	2	изол	44,0	2
29	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 6	53,8	3	изол	56,0	3
30	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 8	41,2	2	изол	44,0	2
31	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 9	31,8	1	изол	31,8	1
32	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 10	31,6	1	изол	31,6	1
33	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 11	42,2	2	изол	44,0	2
34	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 12	54,5	3	изол	56,0	3
итого		426,9			442,2	
Всего по разделу 1		1 174,4			1 356,0	
Раздел 2. Жилые помещения в муниципальной собственности						
1	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 10	41,7	2	изол	44,0	2
итого		41,7			44,0	
2	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 1	53,2	3	изол	56,0	3
3	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 2	54,0	3	изол	56,0	3
4	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 3	53,9	3	изол	56,0	3
5	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 6	17,5	1	комм	28,0	1
6	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 7	53,5	3	изол	56,0	3
7	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 8	37,8	2	комм	44,0	2
8	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 10	37,2	2	комм	44,0	2
9	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 11	53,6	3	изол	56,0	3
итого		360,7			396,0	

10	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 1	28,8	1	комм	28,8	1
11	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 7	54,2	3	изол	56,0	3
итого		83,0			84,8	
Всего по разделу 2		485,4			524,8	
Всего МКД, признанные аварийными		1 659,8			1 880,8	

Глава городского округа Самара

Инвестор

\_\_\_\_\_/Лапушкина Е.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение № 5 к Договору  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Форма №1

План-график  
передачи Инвестором в муниципальную собственность жилых помещений для переселения граждан  
из аварийных жилых домов

П/п	Адрес расселяемых жилых помещений	Характеристика предоставляемых компенсационных жилых помещений			Срок передачи
		Адрес (при наличии)	Площадь, кв.м	Комнатность	
Раздел 1. Жилые помещения в частной собственности					
1	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 1				
2	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 2				
3	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 3				
4	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 4				
5	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 5				
6	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 6				
7	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 7				
8	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 8				
9	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 9				
10	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 11				
11	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 12				
12	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 12				
13	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 12				
итого					
14	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 4				
15	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 5				
16	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 5				
17	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 6				
18	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 8				
19	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 9				
20	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 10				
21	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 12				
22	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 12				
23	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 12				

# Официальное опубликование

	итого				
24	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 1				
25	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 2				
26	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 3				
27	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 4				
28	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 5				
29	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 6				
30	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 8				
31	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 9				
32	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 10				
33	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 11				
34	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 12				
	итого				
	Всего по разделу 1				

**Раздел 2. Жилые помещения в муниципальной собственности**

1	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 10				
	итого				
2	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 1				
3	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 2				
4	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 3				
5	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 6				
6	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 7				
7	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 9				
8	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 10				
9	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 11				
	итого				
10	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 1				
11	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 7				
	итого				
	Всего по разделу 2				
	Всего МКД, признанные аварийными				

Глава городского округа Самара

Инвестор

\_\_\_\_\_/Лапушкина Е.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение № 5 к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Форма № 2

Отчет о количестве и характеристиках жилых помещений в МКД, соответствующих критериям\*, расселенных за счет Инвестора

П/п	Адрес расселяемых жилых помещений	Характеристика предоставляемых помещений		
		Адрес	Комнатность	Площадь, кв.м
<b>Раздел 1. Жилые помещения в частной собственности</b>				
1	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 112 / пр. Кирова, д. 50, кв. 4			

2	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 112 / пр. Кирова, д. 50, кв. 6				
3	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 112 / пр. Кирова, д. 50, кв. 10				
4	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 112 / пр. Кирова, д. 50, кв. 11				
5	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 112 / пр. Кирова, д. 50, кв. 12				
6	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 112 / пр. Кирова, д. 50, кв. 12				
7	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 112 / пр. Кирова, д. 50, кв. 16				
8	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 112 / пр. Кирова, д. 50, кв. 17				
9	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 112 / пр. Кирова, д. 50, кв. 18				
	итого				
10	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 3				
11	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 4				
12	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 6				
13	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 9				
14	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 10				
15	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 11				
16	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 12				
17	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 14				
18	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 15				
19	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 16				
20	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 17				
21	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Победы, д. 108 / ул. Краснодонская, д. 17, кв. 18				
	итого				
22	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 1				
23	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 5				
24	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 6				
25	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 6				
26	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 7				
27	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 8				
28	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 9				
29	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 10				
30	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 11				
31	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 52, кв. 12				
	итого				
32	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 1				
33	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 3				
34	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 3				
35	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 4				
36	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 5				
37	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 56, кв. 6				

















## Официальное опубликование

	итого			
59	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 39, кв. 4			
60	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 39, кв. 7			
61	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 39, кв. 9			
	итого			
62	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 41, кв. 2			
	итого			
63	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 45, кв. 8			
	итого			
64	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 47, кв. 7			
65	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 47, кв. 9			
66	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 47, кв. 11			
67	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 47, кв. 11			
68	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 47, кв. 15			
69	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 47, кв. 17			
70	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 47, кв. 18			
71	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 47, кв. 22			
72	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 47, кв. 29			
	итого			
73	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 136 / пр. Кирова, д. 66, кв. 2			
74	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 136 / пр. Кирова, д. 66, кв. 8			
75	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 136 / пр. Кирова, д. 66, кв. 16			
76	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 136 / пр. Кирова, д. 66, кв. 22			
77	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 136 / пр. Кирова, д. 66, кв. 23			
	итого			
78	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 68, кв. 11			
79	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 68, кв. 12			
	итого			
80	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 72, кв. 5			
81	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 72, кв. 6			
	итого			
82	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 76, кв. 4			
83	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 76, кв. 12			
	итого			
84	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 78, кв. 1			
	итого			
85	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 80 / ул. Вольская, д. 115, кв. 2			
86	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 80 / ул. Вольская, д. 115, кв. 3			
87	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 80 / ул. Вольская, д. 115, кв. 13			

88	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 80 / ул. Вольская, д. 115, кв. 17			
89	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 80 / ул. Вольская, д. 115, кв. 26			
90	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 80 / ул. Вольская, д. 115, кв. 27			
91	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 80 / ул. Вольская, д. 115, кв. 28			
92	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 80 / ул. Вольская, д. 115, кв. 30			
93	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 80 / ул. Вольская, д. 115, кв. 30			
	итого			
94	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 28, кв. 3			
95	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 28, кв. 11			
96	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 28, кв. 12			
	итого			
97	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 26 / ул. Свободы, д. 130, кв. 1			
98	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 26 / ул. Свободы, д. 130, кв. 2			
99	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 26 / ул. Свободы, д. 130, кв. 5			
100	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 26 / ул. Свободы, д. 130, кв. 5			
101	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 26 / ул. Свободы, д. 130, кв. 9			
102	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 26 / ул. Свободы, д. 130, кв. 12			
103	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Краснодонская, д. 26 / ул. Свободы, д. 130, кв. 12			
	итого			
104	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 128, кв. 1			
105	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 128, кв. 4			
106	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 128, кв. 6			
107	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 128, кв. 9			
108	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 128, кв. 10			
109	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 128, кв. 12			
	итого			
110	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пер. Юрия Павлова, д. 3, кв. 4			
	итого			
111	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пер. Юрия Павлова, д. 5, кв. 3			
	итого			
112	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пер. Юрия Павлова, д. 7, кв. 6			
113	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пер. Юрия Павлова, д. 7, кв. 7			
114	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пер. Юрия Павлова, д. 7, кв. 12			
	итого			
	Всего по разделу 2			
	Всего МКД, соответствующие критериям*			

\* критерии, установленные Постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482 «Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской области»

Глава городского округа Самара

Инвестор

\_\_\_\_\_/Лапушкина Е.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

# Официальное опубликование

Приложение № 5 к Договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Форма № 3

Отчет

о передаче Инвестором в муниципальную собственность компенсационных жилых помещений для переселения граждан с Территории комплексного развития

П/п	Информация для расселения кого предоставляются помещения			Характеристики предоставленного помещения			Дата передачи
	Адрес	Площадь, кв.м	Комнатность	Адрес	Площадь, кв.м	Комнатность	
<b>Раздел 1. Жилые помещения в частной собственности</b>							
1	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 1	53,7	3				
2	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 2	54,0	3				
3	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 3	40,9	2				
4	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 4	40,7	2				
5	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 5	29,8	1				
6	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 6	31,6	2				
7	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 7	31,1	2				
8	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 8	31,7	2				
9	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 9	41,7	2				
10	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 11	54,7	3				
11	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 12	18,3	1				
12	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 12	18,4	1				
13	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 12	17,0	1				
	итого	463,6					
14	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 4	54,6	3				
15	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 5	37,8	2				
16	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 5	15,7	1				
17	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 6	36,3	2				
18	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 8	54,4	3				
19	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 9	15,5	1				
20	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 10	16,0	1				
21	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 12	15,7	1				
22	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 12	22,2	1				
23	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 12	15,7	1				
	итого	283,9					
24	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 1	25,9	1				
25	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 2	42,3	2				
26	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 3	31,0	1				
27	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 4	31,8	1				

28	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 5	40,8	2				
29	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 6	53,8	3				
30	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 8	41,2	2				
31	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 9	31,8	1				
32	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 10	31,6	1				
33	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 11	42,2	2				
34	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 12	54,5	3				
	итого	426,9					
	Всего по разделу 1	1 174,4					

## Раздел 2. Жилые помещения в муниципальной собственности

1	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 70, кв. 10	41,7	2				
	итого	41,7					
2	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 1	53,2	3				
3	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 2	54,0	3				
4	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 3	53,9	3				
5	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 6	17,5	1				
6	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 7	53,5	3				
7	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 8	37,8	2				
8	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 10	37,2	2				
9	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 126, кв. 11	53,6	3				
	итого	360,7					
10	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 1	28,8	1				
11	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова, д. 586, кв. 7	54,2	3				
	итого	83,0					
	Всего по разделу 2	485,4					
	Всего МКД, признанные аварийными	1 659,8					

Глава городского округа Самара

Инвестор

\_\_\_\_\_/Лапушкина Е.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение № 6 к Договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

План-график проведения работ по благоустройству территории комплексного развития

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень выполняемых Инвестором работ по благоустройству территории комплексного развития	Срок выполнения работ по благоустройству территории комплексного развития

Глава городского округа Самара

Инвестор

\_\_\_\_\_/Лапушкина Е.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора  
о комплексном развитии территории  
жилой застройки

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав  
и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон  
с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости

## Сведения о зонах с особыми условиями использования

№ п/п	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта	Адрес	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Земли населенных пунктов	63:01:0727001:537 63:01:0727002:1061 63:01:0727002:1062 63:01:0727002:1063 63:01:0727002:1065 63:01:0727002:1066 63:01:0727002:1067 63:01:0727002:1068 63:01:0727002:1070 63:01:0727002:1071 63:01:0727002:1072 63:01:0727002:1073 63:01:0727002:1074	Данные отсутствуют	Вся территория КРТ	Приаэродромная территория «Безымянка», подзоны 3,4,5,6
2	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Часть территории КРТ	Приаэродромная территория «Кряж»
3	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Вся территория КРТ	Охранная зона транспорта (63.00.2.137)
4	Земли населенных пунктов	63:01:0727003:1 63:01:0727003:2 63:01:0727003:7 63:01:0727003:8 63:01:0727003:10 63:01:0727003:508 63:01:0727003:524 63:01:0727003:511 63:01:0727003:850 63:01:0727003:540 63:01:0727003:541 63:01:0727003:542 63:01:0727003:546 63:01:0727003:802	63:01:0727003:546	Часть территории КРТ	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры на площади им. Кирова», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, проспект Кирова, 145, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон от 30.04.2020 № 62 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области; Содержание ограничения обременения): Запрещается: а) запрещения, касающиеся среды: - снос зданий путём обрушений и взрывов; - использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели; - при новом строительстве устройство фундаментов методами забивки и вибропогружения свай и шпунта ближе 10 метров от Объекта; б) запрещения, касающиеся озеленения и благоустройства: - размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, вывесок, указателей, влияющих на восприятие Объекта. Ограничения использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах других зон с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта); Реестровый номер границы: 63.01.2.2836
5	Земли населенных пунктов	63:01:0727002:2 63:01:0727002:6 63:01:0727002:9 63:01:0727002:502 63:01:0727002:509 63:01:0727002:552 63:01:0727002:571 63:01:0727002:572 63:01:0727002:1061 63:01:0727002:1062 63:01:0727002:1063 63:01:0727002:1065 63:01:0727002:1066 63:01:0727002:1067 63:01:0727002:1068 63:01:0727002:1070 63:01:0727002:1071 63:01:0727002:1072 63:01:0727002:1073 63:01:0727002:1074 63:01:0727003:508 63:01:0727003:524 63:01:0727003:5 63:01:0727003:524 63:01:0727003:850 63:01:0727003:540 63:01:0727003:541 63:01:0727003:543 63:01:0727003:546 63:01:0727003:547 63:01:0727003:802	Данные отсутствуют	Вся территория КРТ	Охранная зона инженерных коммуникаций.

## Ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта	Адрес	Вид ограничения прав, дата и номер регистрации, организация
1	2	3	4	5	6

## 1. Земельные участки

1	Земельный участок	63:01:0727002:506	Данные отсутствуют	Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, пр-кт Кирова, д. 68	Вид ограничения: Аренда, дата государственной регистрации: 14.09.2020 16:28:29 номер государственной регистрации: 63:01:0727002:506-63/001/2020-6, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 14.09.2020 с 14.09.2020 на 5 лет, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество «Первая Башенная Компания», ИНН: 7707387700, ОГРН: 1177746646197, основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № А63000088, выдан 22.07.2020, дата государственной регистрации: 14.09.2020, номер государственной регистрации: 63:01:0727002:506-63/001/2020-5
2	Земли населенных пунктов	63:01:0727002:525	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, пр-кт Кирова, д. 66	Вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Куюкова Тамара Ивановна; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли; 63:01:0727002:525



## Официальное опубликование

22	Земельный участок	63:01:0727002:561	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, пр-кт Кирова, д. 74	Вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Мадюкина Любовь Николаевна; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли; 63:01:0727002:561
23	Земельный участок	63:01:0727002:563	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, пр-кт Кирова, д. 74	Вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: «Самарский булочно - кондитерский комбинат»; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли; 63:01:0727002:563
24	Земельный участок	63:01:0727002:1062	Данные отсутствуют	Самарская область, г. Самара, ул. Краснодонская	Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
25	Земельный участок	63:01:0727002:1063	Данные отсутствуют	Самарская область, город Самара, проспект Кирова	Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
26	Земельный участок	63:01:0727002:1066	Данные отсутствуют	Самарская область, г. Самара, ул. Краснодонская	Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
27	Земельный участок	63:01:0727002:1067	Данные отсутствуют	Самарская область, город Самара, улица Краснодонская	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
28	Земельный участок	63:01:0727002:1068	Данные отсутствуют	Самарская область, г. Самара, пр-кт Кирова	Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
29	Земельный участок	63:01:0727002:1069	Данные отсутствуют	Самарская область, город Самара, проспект Кирова	Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
30	Земельный участок	63:01:0727002:1070	Данные отсутствуют	Самарская область, город Самара, улица Краснодонская	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
31	Земельный участок	63:01:0727002:1071	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, проспект Кирова	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участо, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
32	Земельный участок	63:01:0727002:1072	Данные отсутствуют	Самарская область, г. Самара, ул. Краснодонская	Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
33	Земельный участок	63:01:0727002:1073	Данные отсутствуют	Самарская область, г. Самара, ул. Краснодонская	Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
34	Земельный участок	63:01:0727003:2	Данные отсутствуют	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Победы, у дома 110	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка располагается на территории общего пользования.
35	Земельный участок	63:01:0727003:8	Данные отсутствуют	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Победы, дом 112	Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании по линии застройки
36	Земельный участок	63:01:0727003:10	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара - ул. Победы/ ул. Краснодонская	Вид: аренда, дата государственной регистрации: 04.05.2007 00:00:00, номер государственной регистрации: 63-63-01/111/2007-483, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.01.2005 по 26.01.2008, с 27.01.2005 г. по 26.01.2008 г., лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Самарское открытое акционерное общество «Розничная Система по распространению печати» (Самарское ОАО «Роспечать»), ИНН: 6316000311, ОГРН: 1026301156452, основание государственной регистрации: Договор аренды, выдан 21.12.2005
37	Земельный участок	63:01:0727003:512	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, пр-кт Кирова, д. 52	Вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Заботкин Владимир Викторович; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли; 63:01:0727003:512
38	Земельный участок	63:01:0727003:515	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, ул. Победы, д.112	Вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Политрейд, ООО; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли; 63:01:0727003:515
39	Земельный участок	63:01:0727003:521	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, ул. Победы, д. 112	Вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: фирма «Политрейд»; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли; 63:01:0727003:521
40	Земельный участок	63:01:0727003:543	Данные отсутствуют	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Победы, у д. № 110	Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В границах красных линий не возводить капитальных строений и сооружений. Вид: аренда, дата государственной регистрации: 21.02.2013 00:00:00, номер государственной регистрации: 63-63-01/652/2013-958, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.12.2012 по 27.12.2013, с 27.12.2012 по 27.12.2013, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮВИС», ИНН: 631904506, ОГРН: 1036300884993, основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе Самара для целей, не связанных со строительством, № 2592а-2012/2013, выдан 27.12.2012, дата государственной регистрации: 21.02.2013, номер государственной регистрации: 63-63-01/652/2013-958

## Официальное опубликование

41	Земельный участок	63:01:0727003:546	Данные отсутствуют	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Краснодонская, д. 23 а.	Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): часть участка занята нежилым зданием, Литера: 22, 22-1, 22-2, 22-3, СОГРП 63-АА № 790516 от 05.02.2003 г., рег запись 63-01/01-2/2003-1631.1 от 27.01.2003 г.
42	Земельный участок	63:01:0727003:547	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Победы, около дома № 110	Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка находится в красных линиях ул. Победы
2. Помещения					
43	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727003:846	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Победы д.112/ пр-кт Кирова д.50, кв.17	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 06.03.2020 13:12:49 номер государственной регистрации: 63:01:0727003:846-63/001/2020-3, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита лицу, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ПАО «Сбербанк России», основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры, выдан 27.02.2020
44	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0728001:763	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-он, ул. Победы / ул. Краснодонская, д. 108/д. 17, кв 15	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 28.10.2020 07:37:48 номер государственной регистрации: 63:01:0728001:763-63/465/2020-4, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 07.10.2020 182 месяца, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 07.10.2020
45	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727003:656	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Краснодонская, д. 21 кв.5	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 26.05.2021 14:03:09 номер государственной регистрации: 63:01:0727003:656-63/085/2021-5, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 20.05.2021 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи помещения, выдан 20.05.2021
46	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0728001:762	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-он, ул. Победы / ул. Краснодонская, д. 108/д. 17	Вид: Аренда, дата государственной регистрации: 23.09.2020 09:52:23, номер государственной регистрации: 63:01:0728001:762-63/001/2020-9, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 30.04.2020 с 30.04.2020г. на 5 лет, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮ-ВИС», ИНН: 6319045046, ОГРН: 1036300884993, основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения, выдан 14.04.2020, дата государственной регистрации: 23.09.2020, номер государственной регистрации: 63:01:0728001:762-63/001/2020-8
47	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0728001:775	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-он, ул. Победы / ул. Краснодонская, д. 108/д. 17, кв 16	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 10.11.2016 14:55:20, номер государственной регистрации: 63-63/001-63/001/330/2016-7945/1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры, выдан 21.10.2016, Документ нотариально удостоверен: 21.10.2016 нот.г. Самары Самарской области Сенькина Л.М. 7-4433
48	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727003:587	Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, ул. Краснодонская, д. 19, кв. 6	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 25.06.2021 11:48:16 номер государственной регистрации: 63:01:0727003:587-63/465/2021-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 19.06.2021 по 19.12.2021, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Короткова Ольга Викторовна, 08.08.1976, Российская Федерация, паспорт серия 36 09 №107375, выдан 04.08.2009, Отделом УФМС России по Самарской области в Промышленном районе гор. Самары 443111, обл Самарская, г Самара, ш Московское, д 121, кв 173, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, выдан 20.06.2021, Документ нотариально удостоверен: 20.06.2021 Звездиной Ольгой Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Самары Самарской области Шейфер Марины Михайловны 63/350-н/63-2021-9-1096
49	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727003:658	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Краснодонская, д. 21 кв.2	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 08.09.2004 00:00:00 номер государственной регистрации: 63-01/01-3/2004-35829, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: дата исполнения основного обязательства - 72 месяца по прошествии 1 месяца с даты выплаты инвестором инвестиций, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Европейская финансовая группа - Самара», ИНН: 6316086118, ОГРН: 1036300572791 основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 29.06.2004 Документ нотариально удостоверен: 29.06.2004 1-3157
50	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727003:594	Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, пр-кт Кирова, д. 52 кв.12	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 27.12.2019 14:14:22 номер государственной регистрации: 63:01:0727003:594-63/001/2019-13, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 180 месяцев, считая от даты фактического предоставления кредита, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991, ОГРН: 1027700024560, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры Документ нотариально удостоверен: 23.12.2019 Сирик Н.Н. нотариусом города Самары Самарской области 63/109-н/63-2019-1-674
51	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727003:614	Самарская область, г Самара, пр-кт Кирова, д 56, кв 5	Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, дата государственной регистрации: 25.11.2009 00:00:00, номер государственной регистрации: 63-63-01/307/2009-281, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определен, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Семенкова Елена Владимировна, 29.09.1966, г. Куйбышев, Гражданка РФ, СНИЛС 050-846-211 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 01 №849668, выдан 01.12.2001, Промышленным РУВД г. Самары. основание государственной регистрации: Договор дарения, выдан 27.03.2002 Документ нотариально удостоверен: 27.03.2002 4061
52	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727003:716	Самарская область, г Самара, пр-кт Кирова, д 56, кв 10	Вид: Арест, дата государственной регистрации: 16.08.2007 00:00:00, номер государственной регистрации: 63-63-01/139/2007-795. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют, основание государственной регистрации: Постановление, выдан 17.07.2007
53	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727003:779	Самарская область, г. Самара, пр-кт. Кирова, д. 56а, кв. 12	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 23.12.2020 10:12:08 номер государственной регистрации: 63:01:0727003:779-63/473/2020-6, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ПАО «Сбербанк России», ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027700132195, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 16.12.2020

## Официальное опубликование

54	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727003:585	Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, пр-кт. Кирова, д. 58а, кв. 1	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 30.12.2020 14:59:53, номер государственной регистрации: 63:01:0727003:585-63/473/2020-9, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 07.12.2020
55	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727003:611	Самарская область, г. Самара, пр-кт Кирова, д 60, кв 1	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 19.09.2017 08:05:23, номер государственной регистрации: 63:01:0727003:611-63/001/2017-6, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: дата исполнения основного обязательства- 192 месяцев с даты фактического предоставления кредита, дата подписания договора об ипотеке- 14.09.2017г. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры, выдан 14.09.2017. Документ нотариально удостоверен: 14.09.2017 нотариус Бурмистрова Л.А. 3-2472
56	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727003:752	Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, пр-кт Кирова, д 60, кв 8	Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 29.11.2021 11:33:21 номер государственной регистрации: 63:01:0727003:752-63/085/2021-1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 236205268/6353, выдан 26.11.2021, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов по г. Самаре Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области
57	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727003:747	Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, пр-кт Кирова, д 60, кв 16	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 02.12.2020 12:01:24, номер государственной регистрации: 63:01:0727003:747-63/096/2020-9, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 24.11.2020 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 24.11.2020. Документ нотариально удостоверен: 24.11.2020 Лосева А.В., нотариус города Самары Самарской области 63/161-н/63-2020-4-325 Вид: Ипотека, дата государственной регистрации: 10.12.2020 15:42:24, номер государственной регистрации: 63:01:0727003:747-63/473/2020-10, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 24.11.2020 120 месяцев, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, основание государственной регистрации: Договор ипотеки, № 829424, выдан 24.11.2020
58	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727003:748	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, пр-кт Кирова, д 60, кв 17	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 15.12.2016 11:33:17 номер государственной регистрации: 63-63/001-63/999/001/2016-3930/1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 09.12.2016
59	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727003:754	Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, пр-кт Кирова, д 60, кв 20	Вид: Ипотека, дата государственной регистрации: 30.04.2020 12:41:01, номер государственной регистрации: 63:01:0727003:754-63/001/2020-5, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 170 мес., лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке, № 623/2918-0008462-з01, выдан 28.04.2020
60	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0230003:8146	Самарская область, г. Самара, п. Безымянка, Промышленный район ул Краснодарская, д 29, кв 11	Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 02.08.2021 15:40:24 номер государственной регистрации: 63:01:0230003:8146-63/096/2021-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1174527032/5905, выдан 26.07.2021, Отдел судебных приставов по Мотовилихинскому району г. Перми Управления Федеральной службы судебных приставов России по Пермскому краю
61	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0230003:8152	Самарская область, г. Самара, п. Безымянка, Промышленный район ул Краснодарская, д 29, кв 8	Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 11.11.2021 09:06:44 номер государственной регистрации: 63:01:0230003:8152-63/090/2021-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 234660115/6353, выдан 10.11.2021, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов по г. Самаре Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области. Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 01.11.2021 10:16:24 номер государственной регистрации: 63:01:0230003:8152-63/092/2021-2, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 233237092/6353, выдан 27.10.2021, Межмуниципальный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов по г. Самаре
62	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727003:731	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Краснодарская, д. 27, кв.4	Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 15.11.2021 14:44:27 номер государственной регистрации: 63:01:0727003:731-63/086/2021-2, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 234632904/6353, выдан 10.11.2021, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов по г. Самаре Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области. Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 26.02.2021 14:09:10 номер государственной регистрации: 63:01:0727003:731-63/084/2021-1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 201759607/6353, выдан 25.02.2021, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов по г. Самаре Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области.
63	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727003:608	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, улица Краснодарская/улица Свободы, д.31/д.117, кв 9	Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 29.10.2020 10:28:24 номер государственной регистрации: 63:01:0727003:608-63/094/2020-6, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 176041638/6337, выдан 26.10.2020, Отдел судебных приставов Кировского района г. Самара Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области (СПИ Казакова Юлия Минаихметовна)

## Официальное опубликование

64	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727003:605	Самарская область, г.Самара, Промышленный район, ул. Краснодонская/ул. Свободы, д.31/д.117, кв 5	Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 12.11.2021 12:56:52 номер государственной регистрации: 63:01:0727003:605-63/092/2021-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 234648909/6353, выдан 10.11.2021, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов по г. Самаре Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области. Вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 19.01.2021 07:19:35, номер государственной регистрации: 63:01:0727003:605-63/096/2021-2, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1482799014/6344, выдан 15.01.2021, Отдел судебных приставов Промышленного района Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области
65	Квартира	Данные отсутствуют			Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 18.03.2019 16:28:01 номер государственной регистрации: 63:01:0727003:605-63/001/2019-1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 74880703/6353, выдан 13.03.2019, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов по г.Самаре Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области
66	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0230003:10212	Самарская область, г Самара, п Безымянка, ул Краснодонская, д 33/132, кв 22	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 21.05.2012 00:00:00, номер государственной регистрации: 63-63-01/096/2012-657, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 182 месяца с даты предоставления кредита лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит», ИНН: 7705285534, ОГРН: 1027739051988, основание государственной регистрации: Договор купли-продажиквартиры с использованием кредитных средств, № 155458-КП-2012, выдан 16.05.2012, дата государственной регистрации: 21.05.2012, номер государственной регистрации: 63-63-01/096/2012-655
67	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727002:653	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Краснодонская, д. 35, кв. 4	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 05.04.2021 08:34:15, номер государственной регистрации: 63:01:0727002:653-63/473/2021-11, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 30.03.2021 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры, выдан 30.03.2021
68	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0230003:6659	Самарская область, г. Самара, ул. Краснодонская, д. 39, кв. 8	Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 13.07.2023 16:23:34 номер государственной регистрации: 63:01:0230003:6659-63/094/2023-4, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 1550996351/6344 (99018/23/63044- ИП), выдан 11.07.2023, Отделение судебных приставов Промышленного района г. Самары Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области. Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 22.02.2023 12:38:52 номер государственной регистрации: 63:01:0230003:6659-63/099/2023-3, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 1540377609/6344 (266437/22/63044-ИП), выдан 17.02.2023, Отдел судебных приставов Промышленного района г. Самары Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области.
69	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0230003:6663	Самарская область, г. Самара, ул. Краснодонская, д. 39, кв. 7	Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 25.07.2023 10:46:26 номер государственной регистрации: 63:01:0230003:6663-63/090/2023-1. срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 418660523/6328, выдан 21.07.2023, Отделение судебных приставов Автозаводского района №1 г. Тольятти Главного управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области
70	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0230003:6654	Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, ул. Краснодонская, д. 39, Квартира 12	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 15.09.2015 11:07:40 номер государственной регистрации: 63-63/001-63/001/312/2015-6873/1, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 240 календарных месяцев с даты фактического предоставления кредита, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 10.09.2015
71	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0230003:4260	Самарская область, г Самара, р-н Промышленный, ул Краснодонская, д 39а, кв 1	Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 21.02.2023 16:28:14 номер государственной регистрации: 63:01:0230003:4260-63/096/2023-10. срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 1540381799/6344, выдан 17.02.2023, Отделение судебных приставов Промышленного района г. Самара Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области. Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 31.08.2022 14:28:58 номер государственной регистрации: 63:01:0230003:4260-63/096/2022-8, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 1524067829/6344, выдан 29.08.2022, Отдел судебных приставов Промышленного района г. Самары Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области.
72	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0230003:4262	Самарская область, г Самара, р-н Промышленный, ул Краснодонская, д 39а, кв 3	Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 22.02.2023 08:09:58 номер государственной регистрации: 63:01:0230003:4262-63/096/2023-1, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 1540381254/6344, выдан 17.02.2023, Отдел судебных приставов Промышленного района г. Самары Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области.

## Официальное опубликование

73	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0230003:5271	Самарская область, г Самара, ул Краснодонская, д.43, кв.1	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 29.09.2020 09:05:58 номер государственной регистрации: 63:01:0230003:5271-63/001/2020-5, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 24.09.2020 242 месяца с даты предоставления кредита, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 24.09.2020
74	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727002:610	Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, ул. Краснодонская, д.43, кв.5	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 11.08.2016 11:42:45 номер государственной регистрации: 63-63/001-63/001/704/2016-599/1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 182 месяца с даты фактического предоставления кредита, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ ( публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391 основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества. Документ нотариально удостоверен: 09.08.2016 нотариус г. Самары Тимофеева С. А. 5-1977
75	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727002:740	Самарская область, город Самара, Промышленный район, улица Краснодонская / улица Вольская, д. 47/113, квартира 26	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 20.01.2021 15:09:16 номер государственной регистрации: 63:01:0727002:740-63/458/2021-6, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 15.01.2021 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита лицу, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерный коммерческий банк «АК БАРС», ИНН: 1653001805, ОГРН: 1021600000124, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимости (квартиры), выдан 15.01.2021
76	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727002:737	Самарская область, г. Самара, ул. Краснодонская, д.47, кв.28	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 25.10.2021 12:17:17 номер государственной регистрации: 63:01:0727002:737-63/473/2021-5, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 22.10.2021 300 месяцев, с даты фактического предоставления Кредита лицу, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры, выдан 22.10.2021
77	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727002:811	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д.66, кв.14	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 17.02.2015 17:49:09 номер государственной регистрации: 63-63/001-63/001/301/2015-4954/1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 240 мес, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры, выдан 11.02.2015
78	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727002:648	Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, пр-кт Кирова, д.72, кв.8	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 12.05.2021 14:44:08 номер государственной регистрации: 63:01:0727002:648-63/473/2021-5, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 30.04.2021 300 месяцев, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ПАО «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 30.04.2021
79	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727002:652	Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, пр-кт Кирова, д.72, кв.7	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 27.10.2020 16:04:15 номер государственной регистрации: 63:01:0727002:652-63/473/2020-14, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 23.10.2020 300 месяцев, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств, выдан 23.10.2020. Документ нотариально удостоверен: 23.10.2020 Ефремова Д.А. 63/173-н/63-2020-15-109
80	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727002:625	Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, пр-кт Кирова, д.72, кв.6	Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 10.08.2021 10:55:26 номер государственной регистрации: 63:01:0727002:625-63/460/2021-1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1493114002/6344, выдан 09.08.2021, Отдел судебных приставов Промышленного района г. Самары Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области
81	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0714003:1497	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д.74 кв.7	Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 20.04.2021 15:41:18 номер государственной регистрации: 63:01:0714003:1497-63/090/2021-1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1487327058/6344, выдан 17.04.2021, Отдел судебных приставов Промышленного района г. Самары Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области
82	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0714003:3415	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д.74, кв.2	Вид: Ипотека, дата государственной регистрации: 13.12.2019 14:08:58, номер государственной регистрации: 63:01:0714003:3415-63/001/2019-2, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до 30.10.2029г, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное Общество «ЮниКредит Банк», ИНН: 7710030411, ОГРН: 1027739082106, основание государственной регистрации: Договор ипотеки (залога недвижимости), выдан 30.10.2019
83	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0714003:3409	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д.74 кв.14	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 07.08.2014 00:00:00 номер государственной регистрации: 63-63-01/340/2014-448, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 180 месяцев, считая с даты фактического предоставления, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 04.08.2014
84	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727002:606	Самарская область, г Самара, Промышленный район, пр-кт Кирова, д.76, кв.2	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 25.08.2017 09:39:52 номер государственной регистрации: 63:01:0727002:606-63/001/2017-4, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: дата исполнения основного обязательства - 194 месяца, с даты его фактического представления, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит», ИНН: 7705285534, ОГРН: 1027739051988, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи. Документ нотариально удостоверен: 22.08.2017 Якубович Н.Е., временно и.о. нотариуса города Самары Самарской области Плеханова А.Е. 1-6930
85	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727002:774	Самарская область, г Самара, Промышленный район, пр-кт Кирова, дом 76, кв.11	Вид: Ипотека, дата государственной регистрации: 24.08.2015 17:36:22, номер государственной регистрации: 63-63/001-63/001/312/2015-2722/1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 180 месяцев, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 19.08.2015. Договор ипотеки, № 210599/37227, выдан 28.08.2015

## Официальное опубликование

86	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727002:776	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, пр-кт Кирова, дом 76, кв. 10	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 04.12.2013 00:00:00 номер государственной регистрации: 63-63-01/136/2013-418, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 146 месяцев, считая с даты предоставления кредита, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит», ИНН: 7705285534, ОГРН: 1027739051988 основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств, № 221590-КП2013, выдан 29.11.2013
87	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727002:822	Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, пр-кт Кирова, д. 78, кв.10	Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, дата государственной регистрации: 30.07.2001 00:00:00, номер государственной регистрации: 63-01-3/2001-16592.5, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определен, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Пыринова Екатерина Ивановна, 11.04.1982, Гражданка РФ, СНИЛС 117-367-035 52 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 99 №265217, выдан 23.11.2000, Промышленным РУВД г. Самары, основание государственной регистрации: Договор дарения, выдан 19.07.2001
88	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0724003:1737	Самарская область, г.Самара, Промышленный р-н, пр-кт Кирова/ул. Вольская, д.80/115, кв. 15	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 19.10.2021 13:14:39 номер государственной регистрации: 63:01:0724003:1737-63/473/2021-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк»), ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры, выдан 18.10.2021
89	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0230003:5615	Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, ул.Краснодонская, д.28, кв.6	Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 22.06.2021 11:45:58 номер государственной регистрации: 63:01:0230003:5615-63/465/2021-4, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 21.06.2021 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ПАО «АК БАРС» БАНК, ИНН: 1653001805, ОГРН: 1021600000124, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 21.06.2021 Документ нотариально удостоверен: 21.06.2021 Курепина Е.В. нотариус Кинельского района Самарской области 63/171-н/63-2021-1-412
90	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727002:836	Самарская область, г.Самара, Промышленный рн, ул.Краснодонская, д.26/ ул.Свободы, д.130, кв. 3	Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 16.03.2023 11:34:39 номер государственной регистрации: 63:01:0727002:836-63/460/2023-6. срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 241491065/6337 (8934/23/63037-ИП), выдан 14.03.2023, Отделение судебных приставов Кировского района г. Самары Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области
91	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727001:1362	Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, ул. Свободы, д. 128, Квартира 2	Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 04.05.2023 08:36:54 номер государственной регистрации: 63:01:0727001:1362-63/472/2023-24. срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 194895184/6339 (34972/21/63039-ИП), выдан 28.04.2023, Отделение судебных приставов Октябрьского района г. Самары Главного Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области.. Вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 21.09.2021 06:35:17 номер государственной регистрации: 63:01:0727001:1362-63/090/2021-15, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 194093499/6337, выдан 20.09.2021, Отдел судебных приставов Кировского района г. Самары Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области.
92	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727001:1364	Самарская область, г.Самара, Промышленный р-н, ул.Свободы, д.128, кв. 4	Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 09.01.2024 12:48:52 номер государственной регистрации: 63:01:0727001:1364-63/094/2024-34, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 1575578233/6344 (183626/23/63044-ИП), выдан 09.01.2024, Отделение судебных приставов Промышленного района г. Самары Главного Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области.. Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 09.01.2023 15:33:55 номер государственной регистрации: 63:01:0727001:1364-63/460/2023-24, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 289255025/6353, выдан 29.12.2022, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов по г. Самаре Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области. Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 30.12.2022 15:45:37, номер государственной регистрации: 63:01:0727001:1364-63/083/2022-23, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 289075344/6353, выдан 27.12.2022, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов по г. Самаре Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области. Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 25.07.2022 13:31:20 номер государственной регистрации: 63:01:0727001:1364-63/094/2022-19, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 264652012/6353, выдан 21.07.2022, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов по г. Самаре Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области.
					Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 28.06.2022 15:09:31 номер государственной регистрации: 63:01:0727001:1364-63/460/2022-16. срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 260600227/6353, выдан 27.06.2022, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов по г. Самаре, Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области.. Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 15.11.2021 12:53:01 номер государственной регистрации: 63:01:0727001:1364-63/096/2021-11, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 234688888/6353, выдан 10.11.2021, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов по г. Самаре Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области.

## Официальное опубликование

					<p>Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 24.08.2021 12:04:43 номер государственной регистрации: 63:01:0727001:1364-63/091/2021-9, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 211623225/6340, выдан 20.08.2021, Отдел судебных приставов Советского района г. Самары Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области. Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 18.08.2022 09:25:18 номер государственной регистрации: 63:01:0727001:1364-63/472/2022-22, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 1521983403/6344, выдан 09.08.2022, Отдел судебных приставов Промышленного района г. Самары Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области.</p> <p>Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 26.10.2023 13:38:24 номер государственной регистрации: 63:01:0727001:1364-63/460/2023-33, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 161265050/6307 (175361/22/63007-ИП), выдан 08.08.2023, Отделение судебных приставов Волжского района Главного управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области</p>
93	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727001:1182	Самарская область, г.Самара, Промышленный р-н, пер.Юрия Павлова, д.5, кв 8	<p>Вид: Ипотека, дата государственной регистрации: 15.05.2020 10:07:22, номер государственной регистрации: 63:01:0727001:1182-63/001/2020-8, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 120 мес, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Мунаева Екатерина Александровна, 22.07.1979, гор. Куйбышев, Российская Федерация, СНИЛС 029-616-150 56, паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 14 №939142, выдан 25.07.2014, Отделом УФМС России по Самарской области в Промышленном районе гор. Самары Самарская область, г.Самара, Промышленный р-н, пер.Юрия Павлова, д.5, кв.8</p>
94	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727001:1187	Самарская область, г.Самара, Промышленный р-н, пер.Юрия Павлова, д.5, кв.12	<p>Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 24.06.2015 17:15:51 номер государственной регистрации: 63-63/001-63/001/311/2015-4402/1, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 240 месяцев, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 22.06.2015</p>
95	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727001:1212	Самарская область, г.Самара, Промышленный р-н, пер.Юрия Павлова, д.7, кв. 17	<p>Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 20.02.2023 15:44:28, номер государственной регистрации: 63:01:0727001:1212-63/460/2023-4, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 1540375132/6344, выдан 17.02.2023, Отделение судебных приставов Промышленного района г. Самары Главного Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области. Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 10.02.2023 12:33:27, номер государственной регистрации: 63:01:0727001:1212-63/460/2023-2, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 238038620/6337, выдан 09.02.2023, Отдел судебных приставов Кировского района г. Самары Главного Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области.</p> <p>Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 20.07.2022 11:41:11, номер государственной регистрации: 63:01:0727001:1212-63/460/2022-1, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 216130701/6337, выдан 18.07.2022, Отдел судебных приставов Кировского района г. Самары Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области</p>
96	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727001:1213	Самарская область, г.Самара, Промышленный р-н, пер.Юрия Павлова, д.7, кв. 16	<p>Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 18.07.2023 08:08:32, номер государственной регистрации: 63:01:0727001:1213-63/460/2023-1, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 1551280152/6344 (121041/23/63044-ИП), выдан 17.07.2023, Отделение судебных приставов Промышленного района г. Самары Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области</p>
97	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0727001:1215	Самарская область, г.Самара, Промышленный р-н, пер.Юрия Павлова, д.7, кв. 18	<p>Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 01.03.2021 09:52:13, номер государственной регистрации: 63:01:0727001:1215-63/458/2021-9, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 20.02.2021 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры, выдан 20.02.2021</p>
98	Нежилое помещение	Данные отсутствуют	63:01:0729002:733	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Победы/проспект Кирова д.112/50	<p>Вид: Аренда, дата государственной регистрации: 02.07.2013 00:00:00, номер государственной регистрации: 63-63-01/569/2013-951, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 02.07.2013 по 31.01.2027 с 02.07.2013 по 31.01.2027, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «ИНВИТРО-Самара», ИНН: 6316126787, ОГРН: 1076316009450, основание государственной регистрации: Договор аренды, № 01/2013, выдан 18.04.2013, дата государственной регистрации: 02.07.2013, номер государственной регистрации: 63-63-01/569/2013-951. Дополнительное соглашение к договору аренды №01/2013 от 18.04.2013 г., № 5, выдан 01.02.2020, дата государственной регистрации: 16.03.2020, номер государственной регистрации: 63:01:0729002:733-63/001/2020-3. Дополнительное соглашение к Договору аренды №01/2013 от 18.04.2013 года, выдан 03.03.2023, дата государственной регистрации: 09.01.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0729002:733-63/468/2024-5.</p>

## Официальное опубликование

99	Нежилое помещение	Данные отсутствуют	63:01:0727003:844	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Победы д.112/ пр-кт Кирова д.50, кв.33-36,38	<p>Вид: Аренда, дата государственной регистрации: 10.06.2022 14:17:26, номер государственной регистрации: 63:01:0727003:844-63/468/2022-15, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 01.05.2022 по 30.06.2025, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Русский Градус», ИНН: 6312206520, ОГРН: 1216300008704, основание государственной регистрации: Договор субаренды нежилого недвижимого имущества, № РГ-105/2022, выдан 01.05.2022, дата государственной регистрации: 10.06.2022, номер государственной регистрации: 1:0727003:844-63/468/2022-16.</p> <p>Вид: Аренда, дата государственной регистрации: 29.05.2012 00:00:00, номер государственной регистрации: 63-63-01/090/2012-479, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 01.04.2012 по 30.06.2025 с 01.04.2012 по 30.06.2025, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Моргунова Алла Геннадьевна, 30.10.1963, гор. Куйбышев, Российская Федерация, СНИЛС 046-291-605 57, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 09 №000619, выдан 18.11.2008, Отделением УФМС России по Самарской области в Октябрьском районе Самарская область, г.Самара, ул.Мичурина, д.8, кв.42, основание государственной регистрации: Договор аренды, выдан 01.04.2012, дата государственной регистрации: 29.05.2012, номер государственной регистрации: 63-63-01/090/2012-479. Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения №6/н от 01.04.2012, выдан 20.05.2020, дата государственной регистрации: 11.08.2020, номер государственной регистрации: 63:01:0727003:844-63/001/2020-3.</p>
100	Нежилое помещение	Данные отсутствуют	63:01:0728001:764	Самарская обл, Самара г, Промышленный район, Победы ул, д. 108, кв. 8	<p>Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 15.07.2020 11:53:17 номер государственной регистрации: 63:01:0728001:764-63/001/2020-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 171604584/6337, выдан 10.07.2020, Отдел судебных приставов Кировского района г. Самары Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области</p> <p>Вид: Аренда, дата государственной регистрации: 06.05.2019 18:14:07, номер государственной регистрации: 63:01:0728001:764-63/001/2019-2, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 06.05.2019 с 06.05.2019 на 15 лет, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Рокет Пицца Новокуйбышевск», ИНН: 6317110966, ОГРН: 1166313054225, основание государственной регистрации: Договор Аренды недвижимого имущества, выдан 01.12.2018, дата государственной регистрации: 06.05.2019, номер государственной регистрации: 63:01:0728001:764-63/001/2019-1</p>
101	Нежилое помещение	Данные отсутствуют	63:01:0728001:777	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-он, ул. Победы / ул. Краснодонская, д. 108/д. 17, пом. 13	Вид: Аренда, дата государственной регистрации: 07.09.2017 15:52:09, номер государственной регистрации: 63:01:0728001:777-63/001/2017-2, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 07.09.2017 с 07.09.2017 на 5 лет, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Берёзка», ИНН: 6312141720, ОГРН: 1146312007148 основание государственной регистрации: Договор аренды, № 1, выдан 22.08.2017, дата государственной регистрации: 07.09.2017, номер государственной регистрации: 63:01:0728001:777-63/001/2017-1
102	Нежилое помещение	Данные отсутствуют	63:01:0727002:843	Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, пр-кт Кирова, д. 72	Вид: Аренда, дата государственной регистрации: 20.01.2012 00:00:00, номер государственной регистрации: 63-63-01/250/2011-464, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 16.11.2011 по 16.11.2014 с 16.11.2011 на 3 года, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Дядкин Вячеслав Валерьевич, 25.08.1973, г. Куйбышев, Российская Федерация, СНИЛС 008-401-277 10, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 18 №552213, выдан 07.09.2018, ГУ МВД России по Самарской области Самарская область, г.Самара, ул.Обсерваторная, д.34, основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения, выдан 16.11.2011, дата государственной регистрации: 20.01.2012, номер государственной регистрации: 63-63-01/250/2011-464
103	Нежилое помещение	Данные отсутствуют	63:01:0714003:1499	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д.74, помещение № н1	Вид: Аренда, дата государственной регистрации: 01.08.2012 00:00:00, номер государственной регистрации: 63-63-01/137/2012-813, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 15.06.2012 по 31.05.2024 с 15.06.2012 по 31.05.2024, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Горилка-Город», ИНН: 6367057370, ОГРН: 1076367003800 основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения, № ГГ-85/2012, выдан 15.06.2012, дата государственной регистрации: 01.08.2012, номер государственной регистрации: 63-63-01/137/2012-813. Дополнительное соглашение № 4 к Договору № ГГ-85/2012 аренды нежилого помещения от 15.06.2012 г., выдан 27.03.2020, дата государственной регистрации: 26.05.2020, номер государственной регистрации: 63:01:0714003:1499-63/001/2020-2. Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, дата государственной регистрации: 26.05.2000 00:00:00. номер государственной регистрации: 63-01-1/2000-9134. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не ограничен, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Учреждение Отдел управления памятниками истории и культуры при управлении культуры администрации Самарской обл., ИНН: 6315801622, основание государственной регистрации: Распоряжение, выдан 15.12.1978
104	Нежилое помещение	Данные отсутствуют	63:01:0714003:7831	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д.74	Вид: Аренда, дата государственной регистрации: 29.04.2019 09:20:06, номер государственной регистрации: 63:01:0714003:7831-63/001/2019-13, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 29.04.2019 с 29.04.2019 до 07.02.2023 г. включительно, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «ВАЛЕКС-Инвест», ИНН: 6312045167, ОГРН: 1026300780934, основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения, выдан 11.03.2019, дата государственной регистрации: 29.04.2019, номер государственной регистрации: 63:01:0714003:7831-63/001/2019-12. Вид: Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 15.06.2018 17:18:05 номер государственной регистрации: 63:01:0714003:7831-63/001/2018-11, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 32993259/6345, выдан 13.06.2018, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств и розыску Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области Постановление о внесении изменений в постановление от 13.06.2018 о запрете на совершение регистрационных действий в отношении имущества, выдан 22.03.2019, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств и розыску Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области Постановление о внесении изменений в Постановление от 13.06.2018 о запрете на совершение регистрационных действий в отношении имущества, выдан 08.04.2019, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств и розыску Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области

Официальное опубликование

					Вид: Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 27.02.2018 14:39:16 номер государственной регистрации: 63:01:0714003:7831-63/001/2018-10. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 08.02.2018 с 08.02.2018 на 5 лет, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное образование городской округ Самара, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи арендуемого объекта нежилого фонда, являющегося муниципальной собственностью городского округа Самара, № 244-пр, выдан 08.02.2018 пункт 5 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами ма, № 159-ФЗ, выдан 22.07.2008
105	Нежилое помещение	Данные отсутствуют	63:01:0235002:862	Самарская область, г.Самара, Промышленный р-н, проспект Кирова, д.80/ул. Вольская, д. 115, 1 этаж: комнаты №№ 55,57-59,61-63	Вид: Аренда, дата государственной регистрации: 28.10.2021 15:55:59, номер государственной регистрации: 63:01:0235002:862-63/092/2021-43, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 04.10.2021 по 31.03.2025, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Калюжный Илья Владимирович, 31.10.1977, гор. Куйбышев, Российская Федерация, СНИЛС 126-096-85978, паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 99 №188328, выдан 18.02.2000, Кировским РУВД гор. Самары, dir.snk-g@yandex.ru, Самарская обл, г. Самара, ул. Свободы, д. 238, кв. 15 основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения, № 1, выдан 04.10.2021, дата государственной регистрации: 28.10.2021, номер государственной регистрации: 63:01:0235002:862-63/092/2021-44

Глава городского округа Самара Инвестор  
 \_\_\_\_\_/Лапушкина Е.В./ \_\_\_\_\_

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
РЕШЕНИЕ  
От 05 марта 2024 №150**

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 27 октября 2020 года № 18 «Об утверждении структуры Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара»**

Рассмотрев представленный Главой Самарского внутригородского района городского округа Самара проект Решения Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 27 октября 2020 года № 18 «Об утверждении структуры Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Уставом Самарского внутригородского района городского округа

Самара Самарской области, Совет депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара

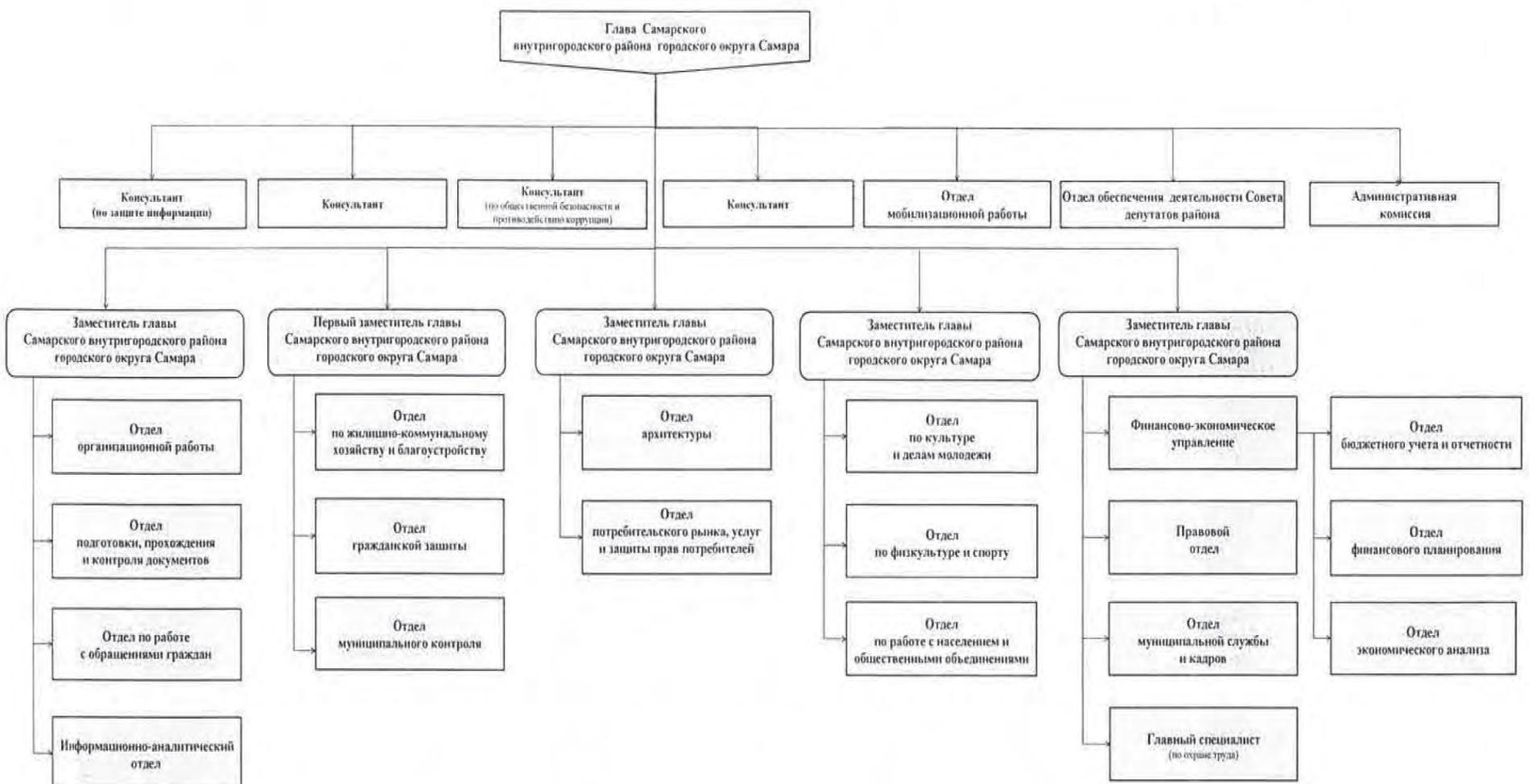
**РЕШИЛ:**

1. Приложение к Решению Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 27 октября 2020 года № 18 «Об утверждении структуры Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Решению.
2. Официально опубликовать настоящее Решение.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по местному самоуправлению.

**Председатель  
Совета депутатов  
О.Ю.Цибарева**

Структура Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара

Приложение к Решению Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от "5" марта 2024 № 150



# Официальное опубликование

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
РЕШЕНИЕ  
от 05 марта 2024г. №149**

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов  
Самарского внутригородского района городского округа Самара  
от 28 ноября 2023 года № 142 «О бюджете Самарского  
внутригородского района городского округа Самара на 2024 год  
и на плановый период 2025 и 2026 годов»**

Рассмотрев представленный Главой Самарского внутригородского района городского округа Самара проект решения Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 28 ноября 2023 года № 142 «О бюджете Самарского внутригородского района городского округа Самара на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», в соответствии со статьей 50 Устава Самарского внутригородского района городского округа Самара Совет депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 28 ноября 2023 года № 142 «О бюджете Самарского внутригородского района городского округа Самара на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара (далее – бюджет Самарского внутригородского района) на 2024 год:  
- общий объем доходов – 133 420,4 тыс. рублей;  
- общий объем расходов – 144 496,2 тыс. рублей;  
- дефицит – 11 075,8 тыс. рублей.»

1.2. Пункт 5 Решения изложить в следующей редакции:

«5. Установить предельный объем муниципальных заимствований Самарского внутригородского района, в сумме:  
на 2024 год – 22 000,0 тыс. рублей, в том числе по видам долговых обязательств, установленным Бюджетным кодексом Российской Федерации:

- бюджетные кредиты, привлеченные в бюджет Самарского внутригородского района из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, – 22 000,0 тыс. рублей;  
на 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  
на 2026 год – 0,0 тыс. рублей.

Утвердить программу муниципальных внутренних заимствований Самарского внутригородского района на 2024 год согласно Приложению 1 к настоящему Решению.

Установить, что в плановом периоде 2025 и 2026 годов муниципальные заимствования не осуществляются, программа муниципальных внутренних заимствований не утверждается.

Программа муниципальных внешних заимствований Самарского внутригородского района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов не утверждается.»

1.3. Пункт 8 Решения изложить в следующей редакции:

«8. Установить объем расходов на обслуживание муниципального долга Самарского внутригородского района:

в 2024 году – 344,9 тыс. рублей;  
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;  
в 2026 году – 0,0 тыс. рублей.»

1.4. Абзац первый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. Утвердить объем безвозмездных поступлений в доход бюджета в 2024 году в сумме 71 526,3 тыс. рублей. Объем межбюджетных трансфертов, получаемых из бюджета городского округа Самара в сумме 67 654,1 тыс. рублей, из бюджета Самарской области в сумме 3 122,4 тыс. рублей.»

1.5. Приложение 1 «Доходы бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара на 2024 год по кодам видов доходов, подвидов доходов» изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему Решению.

1.6. Пункт 13 Решения изложить в следующей редакции:

«10. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Самарского внутригородского района в сумме:

на 2024 год – 129,7 тыс. рублей;  
на 2025 год – 65,5 тыс. рублей;  
на 2026 год – 71,7 тыс. рублей.»

1.7. Приложение 3 «Ведомственная структура расходов бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара на 2024 год» изложить в новой редакции согласно Приложению 3 к настоящему Решению.

1.8. Приложение 5 «Распределение бюджетных ассигнований на 2024 год по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара» изложить в новой редакции согласно Приложению 4 к настоящему Решению.

1.9. Приложение 7 «Перечень муниципальных программ Самарского внутригородского района городского округа Самара, финансирование которых предусмотрено расходной частью бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара на 2024 год» изложить в новой редакции согласно Приложению 5 к настоящему Решению.

1.10. Приложение 9 «Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ Самарского внутригородского района городского округа Самара в составе ведомственной структуры расходов бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара на 2024 год» изложить в новой редакции согласно Приложению 6 к настоящему Решению.

1.11. Приложение 11 «Источники финансирования дефицита бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара по кодам классификации источников финансирования дефицита бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара на 2024 год» изложить в новой редакции согласно Приложению 7 к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по бюджету, налогам и экономике.

**Глава Самарского  
внутригородского района  
городского округа Самара  
Р.А. Радюков**

**Председатель  
Совета депутатов  
Самарского  
внутригородского района  
городского округа Самара  
О.Ю. Цибарева**

Приложения к Решению Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара №149 от 05.03.2024 г. опубликованы на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - sgpress.ru/news/434679.



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
РЕШЕНИЕ  
От 05 марта 2024 года № 151**

**Об утверждении Порядка принятия лицами,  
замещающими муниципальные должности и  
осуществляющими свои полномочия на постоянной  
основе, почетных и специальных званий,  
наград и иных знаков отличия (за исключением  
научных и спортивных) иностранных государств,  
международных организаций, политических  
партий, иных общественных объединений и других  
организаций**

В соответствии с пунктом 8 части 3 статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Совет депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе, почетных и специальных званий, наград и иных знаков отличия (за исключением научных и спортивных) иностранных государств, международных организаций, политических партий, иных общественных объединений и других организаций, согласно приложению к настоящему решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Самарского  
внутригородского района  
городского округа Самара  
Р.А. Радюков**

**Председатель  
Совета депутатов  
О.Ю. Цибарева**

Приложение  
к Решению Совета депутатов  
Самарского внутригородского района  
от 05.03.2024 №151

**Порядок принятия лицами, замещающими муниципальные  
должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной  
основе, почетных и специальных званий, наград и иных знаков  
отличия (за исключением научных и спортивных) иностранных  
государств, международных организаций, политических партий,  
иных общественных объединений и других организаций**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8 части 3 статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и устанавливает порядок принятия лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе, почетных и специальных званий, наград и иных знаков отличия (кроме научных и спортивных) иностранных государств, международных организаций, политических партий, иных общественных объединений и других организаций (далее также – звания, награды).

2. К лицам, замещающим муниципальные должности и осуществляющим свои полномочия на постоянной основе в Самарском внутригородском районе городского округа Самара относится Глава Самарского внутригородского района городского округа Самара.

3. Должностное лицо указанное в пункте 2 настоящего Порядка (далее – должностное лицо), получившее звание, награду либо уведомленное иностранным государством, международной организацией, политической партией, иным общественным объединением или другой организацией о предстоящем их получении, в течение трех рабочих дней представляет уполномоченному лицу ходатайство о разрешении принять почетное или специальное звание, награду или иной знак отличия иностранного государства, международной организации, политической партии, иного общественного объединения или другой организации (далее – ходатайство), составленное по форме согласно приложению 1.

4. Должностное лицо, отказавшееся от звания, награды, в течение трех рабочих дней представляет уполномоченному лицу уведомление об отказе в получении почетного или специального звания, награды или иного знака отличия иностранного государства, международной организации, политической партии, иного общественного объединения или другой организации (далее – уведомление), составленное по форме согласно приложению 2.

5. Должностное лицо, получившее звание, награду до принятия уполномоченным лицом решения по результатам рассмотрения ходатайства, передает оригиналы документов к званию, награду и оригиналы документов к ней на ответственное хранение в кадровое подразделение органа местного самоуправления или уполномоченному сотруднику органа местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня их получения по акту приема-передачи по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

## Официальное опубликование

6. В случае если во время служебной командировки должностное лицо получило звание, награду или отказалось от них, срок представления ходатайства либо уведомления исчисляется со дня возвращения должностного лица из служебной командировки.

7. В случае если должностное лицо по не зависящей от него причине не может представить ходатайство либо уведомление, передать оригиналы документов к званию, награду и оригиналы документов к ней в сроки, указанные в пунктах 3 - 5 настоящего Порядка, такое должностное лицо обязано представить ходатайство либо уведомление, передать оригиналы документов к званию, награду и оригиналы документов к ней не позднее следующего рабочего дня после устранения такой причины.

8. Обеспечение рассмотрения уполномоченным лицом ходатайств, информирование лица, представившего (направившего) ходатайство уполномоченному лицу, о принятом решении, а также учет уведомлений осуществляются аппаратом органа местного самоуправления или уполномоченным сотрудником органа местного самоуправления.

9. В случае удовлетворения уполномоченным лицом ходатайства должностного лица кадровое подразделение органа местного самоуправления или уполномоченный сотрудник органа местного самоуправления в течение 10 рабочих дней передает такому должностному лицу оригиналы документов к званию, награду и оригиналы документов к ней по акту согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

10. В случае отказа уполномоченного лица в удовлетворении ходатайства должностного лица, кадровое подразделение соответствующего органа местного самоуправления или уполномоченный сотрудник органа местного самоуправления в течение 10 рабочих дней сообщает такому должностному лицу об этом и возвращает оригиналы документов к званию, награду и оригиналы документов к ней в соответствующий орган иностранного государства, международную организацию, политическую партию, иное общественное объединение или другую организацию.

Уполномоченному должностному лицу

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., замещаемая должность)

## Уведомление

об отказе в получении почетного или специального звания, награды или иного знака отличия иностранного государства, международной организации, политической партии, иного общественного объединения или другой организации

Уведомляю о принятом мною решении отказаться от получения \_\_\_\_\_

(наименование почетного или специального звания, награды или иного знака отличия)

(за какие заслуги присвоено и кем, за какие заслуги награжден(а) и кем)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 1  
к Порядку

о порядке принятия лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе, почетных и специальных званий, наград и иных знаков отличия (за исключением научных и спортивных) иностранных государств, международных организаций, политических партий, иных общественных объединений и других организаций

Уполномоченному должностному лицу

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., замещаемая должность)

## Ходатайство

о разрешении принять почетное или специальное звание, награду или иной знак отличия иностранного государства, международной организации, политической партии, иного общественного объединения или другой организации

Прошу разрешить мне принять \_\_\_\_\_ (наименование почетного или специального звания, награды или иного знака отличия)

(за какие заслуги присвоено и кем, за какие заслуги награжден(а) и кем)

(дата и место вручения документов к почетному или специальному званию, награды или иного знака отличия)

Документы к почетному или специальному званию, награда и документы к ней, знак отличия и документы к нему (нужное подчеркнуть) \_\_\_\_\_

(наименование почетного или специального звания, награды или иного знака отличия)

(наименование документов к почетному или специальному званию, награде или иному знаку отличия)

сданы по акту приема-передачи № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В \_\_\_\_\_ (наименование кадрового подразделения или должность и ФИО уполномоченного сотрудника органа местного самоуправления)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2  
к Порядку

о порядке принятия лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе, почетных и специальных званий, наград и иных знаков отличия (за исключением научных и спортивных) иностранных государств, международных организаций, политических партий, иных общественных объединений и других организаций

Приложение 3  
к Порядку

о порядке принятия лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе, почетных и специальных званий, наград и иных знаков отличия (за исключением научных и спортивных) иностранных государств, международных организаций, политических партий, иных общественных объединений и других организаций

## Акт

приема-передачи документов к почетному или специальному званию, награды или иного знака отличия иностранного государства, международной организации, политической партии, иного общественного объединения или другой организации

№ \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Настоящий акт составлен в том, что \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. лица, замещающего муниципальную

должность и осуществляющего свои полномочия на постоянной основе)

сдал, а \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность сотрудника, принявшего на хранение награду)

принял на хранение документы к почетному или специальному званию, награду и документы к ней, знак отличия и документы к нему (нужное подчеркнуть):

№ п/п	Наименование	Краткое описание	Количество пред-метов	Примечание
1.				
2.				
3.				

Принял на хранение:

Сдал на хранение:

(подпись, расшифровка)

(подпись, расшифровка)

Приложение 4  
к Порядку

о порядке принятия лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе, почетных и специальных званий, наград и иных знаков отличия (за исключением научных и спортивных) иностранных государств, международных организаций, политических партий, иных общественных объединений и других организаций

## Акт

возврата лицу, замещающему муниципальную должность на постоянной основе, документов к почетному или специальному званию, награды и документов к ней, знака отличия и документов к нему иностранного государства, международной организации, политической партии, иного общественного объединения или другой организации

№ \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ возвращает (Ф.И.О., должность сотрудника, принявшего на хранение награду)

(Ф.И.О. лица, замещающего муниципальную должность и осуществляющего свои полномочия на постоянной основе)

документы к почетному или специальному званию, награду и документы к ней, знак отличия и документы к нему (нужное подчеркнуть), переданные по акту приема-передачи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

Выдал:

Принял:

(подпись, расшифровка, дата)

(подпись, расшифровка, дата)

# Официальное опубликование

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
РЕШЕНИЕ  
От 05 марта 2024г. №152**

**Об утверждении Положения о порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности на постоянной основе, о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации**

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», на основании Типового положения о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09.01.2014 № 10, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности на постоянной основе, о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации, согласно приложению к настоящему решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Самарского  
внутригородского района  
городского округа Самара  
Р.А. Радюков**

**Председатель  
Совета депутатов  
О.Ю. Цибарева**

Приложение  
к Решению Совета депутатов  
от 05 марта 2024 г № 152

Положение  
о порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности на постоянной основе, о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации

1. Настоящее положение определяет порядок сообщения лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе (далее – лица, замещающие должности), о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, порядок сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации.

2. Для целей настоящего положения используются следующие понятия:

- подарок, полученный в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями - подарок, полученный лицами, замещающими должности, от физических или юридических лиц, которые осуществляют дарение исходя из должностного положения одаряемого или исполнения им служебных (должностных) обязанностей, за исключением канцелярских принадлежностей, которые в рамках протокольных мероприятий, служебных командировок и других официальных мероприятий предоставлены каждому участнику указанных мероприятий в целях исполнения им своих служебных (должностных) обязанностей, цветов и ценных подарков, которые вручены в качестве поощрения (награды);

- получение подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей - получение лицами, замещающими должности, лично или через посредника от физических или юридических лиц подарка в рамках осуществления деятельности, предусмотренной должностной инструкцией, а также в связи с исполнением служебных (должностных) обязанностей в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными актами, определяющими особенности правового положения и специфику профессиональной служебной и трудовой деятельности указанных лиц.

3. Лица, замещающие должности, не вправе получать подарки от физических или юридических лиц в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, за исключением подарков, полученных в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей.

4. Лица, замещающие должности, обязаны в порядке, предусмотренном настоящим положением, уведомлять обо всех случаях получения подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей.

5. Уведомление о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей, составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящему положению (далее - уведомление), представляется лицами, замещающими муниципальные должности не позднее 3 рабочих дней со дня получения подарка в Администрацию Самарского внутригородского района.

К уведомлению прилагаются документы (при их наличии), подтверждающие стоимость подарка (кассовый чек, товарный чек, иной документ об оплате (приобретении) подарка).

Ответственное лицо Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара осуществляет регистрацию уведомлений в журнале регистрации уведомлений о получении подарков в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей (далее – журнал регистрации), по форме согласно приложению № 2 к настоящему положению.

В случае если подарок получен во время служебной командировки, уведомление представляется не позднее 3 рабочих дней со дня возвращения лица, получившего подарок, из служебной командировки.

При невозможности подачи уведомления в сроки, указанные в абзацах первом, втором и пятом настоящего пункта, по причине, не зависящей от лица, замещающего должность, оно представляется не позднее следующего дня после ее устранения.

6. Уведомление составляется лицом, замещающим муниципальную должность в 2 экземплярах, один из которых возвращается лицу, представившему уведомление с отметкой о регистрации, другой экземпляр направляется в комиссию по поступлению и выбытию активов Администрации Самарского внутригородского района, образованную в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете (далее – комиссия).

Состав и порядок работы комиссии утверждаются распоряжением Администрации Самарского внутригородского района.

7. Подарок, стоимость которого подтверждается документами и превышает 3 тысячи рублей либо стоимость которого получившим его лицом, замещающим муниципальную должность неизвестна, либо иной подарок независимо от его стоимости, полученный указанным в настоящем абзаце лицом, замещающим должность, сдается ответственному лицу Администрации Самарского внутригородского района, которое принимает его на хранение по акту приема-передачи не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления в соответствующем журнале регистрации.

Акт приема-передачи составляется по форме согласно приложению № 3 к настоящему положению.

Ответственное лицо Администрации Самарского внутригородского района является лицом, ответственным за принятие и хранение подарков, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

8. До передачи подарка по акту приема-передачи ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за утрату или повреждение подарка несет лицо, получившее подарок.

9. Подарок, полученный в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями лицами, замещающими муниципальные должности, принимается к бухгалтерскому учету Администрации Самарского внутригородского района.

10. В целях принятия к бухгалтерскому учету подарка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, определение его стоимости проводится на основе рыночной цены, действующей на дату принятия к учету подарка, или цены на аналогичную материальную ценность в сопоставимых условиях с привлечением комиссии. Сведения о рыночной цене подтверждаются документально, а при невозможности документального подтверждения - экспертным путем. Подарок возвращается сдавшему его лицу по акту приема-передачи в случае, если его стоимость не превышает 3 тыс. рублей.

11. Администрация Самарского внутригородского района обеспечивает включение принятого к бухгалтерскому учету подарка, стоимость которого превышает 3 тыс. рублей, в Реестр муниципального имущества Самарского внутригородского района

12. Лицо, замещающее должность, сдавшее подарок, может его выкупить, направив соответствующее заявление не позднее двух месяцев со дня сдачи подарка.

Глава направляет заявление в Администрацию Самарского внутригородского района.

13. Администрация Самарского внутригородского района в течение 3 месяцев со дня поступления от лица, замещающего муниципальную должность, заявления, указанного в пункте 12 настоящего положения, организует оценку стоимости подарка для реализации (выкупа) и уведомляет в письменной форме лицо, подавшее заявление о результатах оценки, после чего в течение месяца заявитель выкупает подарок по установленной в результате оценки стоимости или отказывается от выкупа.

14. В случае если в отношении подарка, изготовленного из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, не поступило от лиц, замещающих муниципальные должности, заявление, указанное в пункте 12 настоящего Положения, либо в случае отказа указанных лиц от выкупа такого подарка подарок, изготовленный из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, подлежит передаче Комиссией в федеральное казенное учреждение «Государственное учреждение по формированию Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации, хранению, отпуску и использованию драгоценных металлов и драгоценных камней (Гохран России) при Министерстве финансов Российской Федерации» для зачисления в Государственный фонд драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации.

15. Подарок, в отношении которого не поступило заявление, указанное в пункте 12 настоящего Положения, может использоваться Администрацией с учётом заключения комиссии о целесообразности использования подарка для обеспечения деятельности в Администрации.

16. В случае нецелесообразности использования подарка, главой принимается решение о реализации подарка и проведении оценки его стоимости для реализации (выкупа) посредством проведения торгов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17. Оценка стоимости подарка для реализации (выкупа), предусмотренная пунктами 13 и 16 настоящего положения, осуществляется субъектами оценочной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

18. В случае если подарок не выкуплен или не реализован, комиссией, принимается решение о повторной реализации подарка, либо о его безвозмездной передаче на баланс благотворительной организации, либо о его уничтожении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Средства, вырученные от реализации (выкупа) подарка, зачисляются в доход местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1  
к Положению о порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности, о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации

Уведомление о получении подарка

В \_\_\_\_\_  
(Администрацию Самарского  
внутригородского района

## Официальное опубликование

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

Уведомление о получении подарка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Извещая о получении \_\_\_\_\_ подарка(ов) на  
(дата получения)

(наименование протокольного мероприятия, служебной командировки,  
другого официального мероприятия, место и дата проведения)

Наименование подарка	Характеристика подарка, его описание	Количество предметов	Стоимость в рублях <*>
1.			
2.			
Итого			

Приложение: \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.  
(наименование документа)

Лицо, представившее уведомление \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Лицо, принявшее уведомление \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Регистрационный номер в журнале регистрации уведомлений \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<\*> Заполняется при наличии документов, подтверждающих стоимость подарка.

Приложение № 2  
к Положению о порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности, о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации

ЖУРНАЛ  
регистрации уведомлений о получении подарков в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей

№ п/п	Дата регистрации уведомления	Сведения о лице, представившем уведомление			Краткое содержание уведомления	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность лица, принявшего уведомление, его подпись	Подпись лица, представившего уведомление
		Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Должность	Номер телефона			

Приложение № 3  
к Положению о порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности, о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации

Акт приема-передачи

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Я, \_\_\_\_\_  
(ФИО, наименование замещаемой муниципальной должности)

передаю подарок

(краткое описание подарка)

полученный в соответствии с

(наименование протокольного мероприятия, служебной командировки, другого официального мероприятия, место и дата проведения)

Лицо, передавшее подарок \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Лицо, передавшее подарок \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Подарок стоимостью \_\_\_\_\_

возвращен на основании \_\_\_\_\_

(документального подтверждения, решения комиссии или экспертного заключения)

Лицо, передавшее подарок \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Лицо, получившее подарок \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Заполняется в случае если стоимость подарка не превышает 3 тыс. рублей.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО  
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
07.03.24 г. №10**

**О внесении изменений в Постановление  
Администрации Кировского внутригородского  
района городского округа Самара от 20.12.2022  
№ 95 «Об утверждении Административного  
регламента предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешений на право вырубki зеленых  
насаждений»**

В целях приведения муниципального правового акта Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара в соответствие с действующим законодательством, постановляю:

1. Внести в Постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 20.12.2022 № 95 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Подпункт 4 пункта 1.2. Приложения к Постановлению исключить.

1.2. Пункт 5.1. Приложения к Постановлению изложить в новой редакции:  
«Муниципальная услуга предоставляется органом местного самоуправления - Администрацией Кировского внутригородского района городского округа Самара, по адресу по адресу: 443077, г. Самара, Кировский район, пр. Кирова, 155А, каб. 23а, телефон 8 (846) 995-89-35, официальный сайт в сети Интернет: <http://admkirov63.ru/>.

Часы приема:  
Вт. – с 14.00 до 17.00.».

1.3. Абзац 13 пункта 8.1. Приложения к Постановлению исключить.

1.4. Подпункты в, г пункта 9.1.1 Приложения к Постановлению исключить.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кировского внутригородского района В.В.Ротера.

**Глава Кировского  
внутригородского района  
городского округа Самара  
И.А.Рудаков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 06.03.2024 № 159**

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка  
и жилых помещений расположенного на нем  
многоквартирного дома**

На основании распоряжения Администрации городского округа Самара от 26.03.2015 № 113-р «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся по адресу: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский район, пер. Учебный, дом № 20, площадью 746 кв.м, имеющий кадастровый номер 63:01:0641001:1367.

1.1. Изъять расположенные в многоквартирном доме с кадастровым номером 63:01:0641001:456 по адресу: Самарская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, пер. Учебный, д. 20 жилые помещения у правообладателей:

квартиру № 1, общей площадью 61,4 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0641001:1097;  
квартиру № 2, общей площадью 48,4 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0641001:1806;  
квартиру № 3, общей площадью 32,4 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0641001:1099;  
квартиру № 4, общей площадью 74,8 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0641001:1106;  
квартиру № 5, общей площадью 60,9 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0641001:1858;  
квартиру № 6, общей площадью 48,3 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0641001:1859;  
квартиру № 9, общей площадью 53,9 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0641001:1804;  
квартиру № 10, общей площадью 51,8 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0641001:1855;  
квартиру № 12, общей площадью 62,1 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0641001:1807;  
квартиру № 13, общей площадью 75,1 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0641001:689;  
квартиру № 14, общей площадью 33,1 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0641001:1808;  
квартиру № 15, общей площадью 48,7 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0641001:1094;  
квартиру № 16, общей площадью 63,5 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0641001:690.

2. Департаменту управления имуществом городского округа Самара:

## Официальное опубликование

2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:  
1) собственникам изымаемого земельного участка и жилых помещений (далее – недвижимость) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;  
2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.2. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

2.3. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и размера убытков, причиняемых изъятием, а при необходимости – оценке недвижимого имущества, представляемого взамен изымаемого. Определить размер возмещения в связи с изъятием недвижимости не позднее чем за 60 (шестьдесят) дней до направления собственникам проектов соглашений об изъятии.

2.4. Подготовить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации проекты соглашений Главы городского округа Самара с собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

2.5. Подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений и направить их в Администрацию городского округа Самара в случае непредставления собственниками подписанных соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения проекта.

2.6. Предоставить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам с их согласия взамен изымаемых жилых помещений другие жилые помещения на основании соглашений, заключенных Главой городского округа Самара с собственниками, об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

2.7. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования городской округ Самара на изымаемый земельный участок и жилые помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества городского округа Самара.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течение 3 (трех) лет.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара, курирующего вопросы гражданской защиты, городского хозяйства и экологии, транспорта.

**Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина**

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.03.2024 № 160

#### Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых (нежилых) помещений расположенного на нем многоквартирного дома

На основании распоряжения первого заместителя Главы городского округа Самара от 11.06.2010 № 1053/02-р «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции», руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский р-н, ул. Молодогвардейская, дом 78, площадью 646,11 кв.м, имеющий кадастровый номер 63:01:0816009:7.

1.1. Изъять расположенные в многоквартирном доме с кадастровым номером 63:01:0816009:600 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская, д. 78, у правообладателей:

1.1.1. Жилые помещения:

квартиру № 1, общей площадью 232,3 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0816009:759;

квартиру № 8, общей площадью 46,6 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0816009:956.

1.1.2. Нежилые помещения:

нежилое помещение, общей площадью 63,7 кв.м, имеющее кадастровый номер 63:01:0816009:1027;

1 этаж: комнаты №№ 22-26; 1 этаж: комнаты №№ 9-11, общей площадью 155,6 кв.м, имеющее кадастровый номер 63:01:0816009:940;

1 этаж: комнаты №№ 13-16, 18-21, общей площадью 168,6 кв.м, имеющее кадастровый номер 63:01:0816009:941;

нежилое помещение, общей площадью 154,3 кв.м, имеющее кадастровый номер 63:01:0816009:1038;

1 этаж: комнаты №№ 28-31, 33, 34 антресоль № 1 ком, общей площадью 211,4 кв.м, имеющее кадастровый номер 63:01:0816009:1039;

подвал: комнаты №№ 14,15,18,19,20,21, общей площадью 154,7 кв.м, имеющее кадастровый номер 63:01:0816009:1037.

2. Департаменту управления имуществом городского округа Самара:

2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) собственникам изымаемого земельного участка и жилых (нежилых) помещений (далее – недвижимость) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.2. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

2.3. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и размера убытков, причиняемых изъятием, а при необходимости – оценке недвижимого имущества, представляемого взамен изымаемого. Определить размер возмещения в связи с изъятием недвижимости не позднее чем за 60 (шестьдесят) дней до направления собственникам проектов соглашений об изъятии.

2.4. Подготовить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации проекты соглашений Главы городского округа Самара с собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

2.5. Подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка и жилых (нежилых) помещений и направить их в Администрацию городского округа Самара в

случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения проекта.

2.6. Предоставить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам с их согласия взамен изымаемых жилых помещений другие жилые помещения на основании соглашений, заключенных Главой городского округа Самара с собственниками, об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

2.7. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования городской округ Самара на изымаемый земельный участок и жилые (нежилые) помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества городского округа Самара.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течение 3 (трех) лет.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара, курирующего вопросы гражданской защиты, городского хозяйства и экологии, транспорта.

**Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина**

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.03.2024 № 161

#### Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений расположенного на нем многоквартирного дома

На основании распоряжения первого заместителя главы городского округа Самара от 22.09.2016 № 2769 «О признании многоквартирного дома, расположенного на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара, аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, в границах улиц Советской, Нагорной, Минской, Черемшанской площадью 358 кв.м, имеющий кадастровый номер 63:01:0230002:3850.

1.1. Изъять расположенные в многоквартирном доме с кадастровым номером 63:01:0230002:596 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Советская, д. 112, жилые помещения у правообладателей:

квартиру № 1, общей площадью 50,9 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0230002:2732;

квартиру № 2, общей площадью 50,8 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0230002:2734;

квартиру № 3, общей площадью 51,3 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0230002:2735;

квартиру № 4, общей площадью 62,3 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0230002:1025;

квартиру № 7, общей площадью 50,5 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0230002:2729;

квартиру № 8, общей площадью 57,2 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0230002:2730.

2. Департаменту управления имуществом городского округа Самара:

2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) собственникам изымаемого земельного участка и жилых помещений (далее – недвижимость) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.2. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

2.3. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и размера убытков, причиняемых изъятием, а при необходимости – оценке недвижимого имущества, представляемого взамен изымаемого. Определить размер возмещения в связи с изъятием недвижимости не позднее чем за 60 (шестьдесят) дней до направления собственникам проектов соглашений об изъятии.

2.4. Подготовить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации проекты соглашений Главы городского округа Самара с собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

2.5. Подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений и направить их в Администрацию городского округа Самара в случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения проекта.

2.6. Предоставить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам с их согласия взамен изымаемых жилых помещений другие жилые помещения на основании соглашений, заключенных Главой городского округа Самара с собственниками, об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

2.7. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования городской округ Самара на изымаемый земельный участок и жилые помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества городского округа Самара.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течение 3 (трех) лет.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара, курирующего вопросы гражданской защиты, городского хозяйства и экологии, транспорта.

**Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина**



**УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ** - Администрация г.о. Самара.  
**АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ:** 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

### МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

**ДИРЕКЦИЯ**  
**Руководитель учреждения** -  
Галлямова Е.Е.  
**Заместители руководителя:**  
Долинина Н.А., Камнева И.В.

**РЕДАКЦИЯ**  
**Главный редактор** - Ваулина Ю.Ю.  
**Заместители главного редактора:**  
Андреев В.Л., Келасьева С.В., Преснухина Е.В.  
**Руководитель службы выпуска** - Калядина О.Е.  
**Ответственный секретарь** - Келасьев А.В.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ** 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.  
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

**ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ** ПА613, ПА535, ПО438, ПИ967, 52403, 52401, 53401, ПА621, ПА612, ПО439, ПИ378, С2403, С2401, С3401.

**ТИРАЖ 1 608.** В розницу цена свободная. За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель. Незаконные материалы не оплачиваются. Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.

Дата выхода в свет 09.03.24 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва»

(443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).

Заказ №377.

**ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ**  
sgpress.ru

