



# ТеррНИИГражданпроект

Самарская область

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории) для размещения  
линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной  
сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и  
локальными очистными сооружениями, расположенные  
по адресу: Самарская область, г. Самара,  
Кировский район, Московское шоссе (19 км)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 2**

**Раздел 2.**

**Положение о размещении линейных объектов**

Самара 2023

**Государственное унитарное предприятие Самарской области  
институт «ТеррНИИГражданпроект»**

ЗАКАЗ: Договор подряда № 8/23/3 от 10.05.2023 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Специализированный застройщик Проект 94»

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории) для размещения линейного объекта  
«Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с  
инженерными сетями и локальными очистными сооружениями,  
расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара,  
Кировский район, Московское шоссе (19 км)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 2**

**Раздел 2.**

**Положение о размещении линейных объектов**

Директор

Заместитель директора  
по территориальному планированию



И.Д. Бундов

И.В. Власов

г. Самара, 2023 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Примечание
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
1	<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>	
2	<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
3	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	
4	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	
5	<b>Приложение к разделу 4 «Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне», в составе пояснительной записки и графических материалов (ДСП).</b>	
6	<p><b>Приложение к разделу 4 Инженерные изыскания:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории»</li> <li>2. «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации»</li> <li>3. «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории»</li> <li>4. «Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации»</li> </ol>	

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Перечень разделов	Стр.
а.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
б.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
в.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	8
г.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	11
д.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
е.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых	12

	к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
ж.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
з.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
и.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г.Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)» выполнена на основании:

1. Распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара №РД-1166 от 16.05.2023 «О разрешении ООО «Специализированный застройщик Проект 94» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)».

2. Технического задания на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)».

**а. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование линейного объекта - улица местного значения\*

Основные характеристики

Категории дорог и улиц по таблице 11.1 СП 42.13330.2016:

Магистральная улица районного значения – ось 1;

Улицы местного значения в зонах жилой застройки – оси 2, 3.

Протяженность – 1,024 км.

Расчетная скорость движения – 30-50 км/ч.

Число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 2.

Пропускная способность магистральной улицы районного значения соответствует расчетной интенсивности и оценивается на уровне 700 автомобилей в час на 1 полосу перекрестков и до 1500 ед./час на линейной части.

Пропускная способность улиц местного значения в зоне жилой застройки соответствует расчетной интенсивности и оценивается на уровне 200 автомобилей в час на 1 полосу перекрестков.

Технические параметры инженерных сетей планируемого для размещения объекта определяются в рамках архитектурно-строительного проектирования в соответствии с предусмотренными основными характеристиками планируемого объекта.

Назначение магистральной улицы районного значения:

Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.

Движение регулируемое и саморегулируемое.

Пропуск всех видов транспорта.

Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.

Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.

Назначение улиц местного значения в зонах жилой застройки:

Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

\*Наименование линейного объекта указано в соответствии с Генеральным планом городского округа Самара, утверждённого решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №.539 (с изменениями № 182 от 29.04.2022).

**б. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Перечень субъектов Российской Федерации на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта:

1. Самарская область

Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта:

1. Муниципальный городской округ Самара

Перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

0. Отсутствуют.



**в. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	397381.86	1383357.33
2	397377.42	1383362.61
3	397386.60	1383370.36
4	397373.70	1383385.65
5	397364.53	1383377.91
6	397360.55	1383382.63
7	397297.42	1383457.60
8	397293.85	1383461.85
9	396958.79	1383592.20
10	396891.33	1383643.31
11	396898.58	1383652.87
12	396882.64	1383664.95
13	396875.39	1383655.39
14	396776.02	1383730.67
15	396782.24	1383748.25
16	396786.12	1383753.23
17	396787.19	1383758.04
18	396788.95	1383765.94
19	396791.33	1383773.93
20	396866.06	1383843.51
21	396863.84	1383845.38
22	396931.76	1383908.87
23	396966.69	1383928.88
24	396967.85	1383933.24
25	396968.42	1383933.85
26	396969.20	1383938.30
26/1	396976.89	1383941.42
27	396987.95	1383945.89
28	397011.28	1383954.42
29	397020.19	1383957.68
30	397017.31	1383964.34
31	396965.43	1383941.94
32	396963.45	1383946.14
33	396946.90	1383936.66
34	396937.04	1383927.59
35	396927.00	1383932.33
36	396915.54	1383941.28
37	396910.95	1383944.73
38	396913.46	1383948.04
39	396901.52	1383957.12

40	396898.96	1383953.75
41	396897.07	1383955.17
42	396871.09	1383920.99
43	396895.23	1383902.63
44	396873.68	1383882.87
45	396866.53	1383876.18
46	396863.15	1383878.75
47	396860.17	1383881.04
48	396858.95	1383879.45
49	396860.73	1383878.09
50	396858.08	1383871.38
51	396847.51	1383861.50
52	396849.20	1383859.69
53	396848.58	1383859.10
54	396841.76	1383852.97
55	396839.50	1383850.93
57	396829.99	1383842.40
58	396787.68	1383802.24
65	396781.62	1383796.49
66	396776.60	1383800.27
67	396767.58	1383788.29
68	396770.59	1383786.02
69	396761.40	1383777.30
70	396757.79	1383779.99
71	396749.60	1383769.21
72	396740.23	1383776.34
73	396736.06	1383779.51
74	396700.97	1383806.20
75	396668.69	1383830.75
80	396653.28	1383842.47
81	396643.38	1383850.00
82	396625.43	1383863.65
85	396618.10	1383863.55
86	396590.30	1383863.17
87	396574.28	1383870.03
88	396550.40	1383888.19
89	396551.44	1383889.49
90	396539.73	1383898.86
91	396538.46	1383897.27
92	396537.56	1383897.95
93	396545.59	1383908.50
94	396552.09	1383915.40
98	396570.89	1383940.11
99	396570.09	1383940.72
100	396572.16	1383943.45

101	396562.77	1383950.59
102	396557.46	1383943.62
103	396557.47	1383943.62
104	396544.61	1383926.71
105	396525.99	1383902.23
106	396523.20	1383904.35
108	396512.61	1383890.42
109	396537.43	1383870.39
110	396567.78	1383845.90
111	396584.35	1383834.63
112	396577.07	1383826.12
113	396598.12	1383808.22
114	396600.18	1383810.39
115	396613.81	1383799.32
116	396618.70	1383804.79
117	396619.94	1383806.19
118	396621.32	1383807.73
119	396630.99	1383818.55
120	396688.32	1383779.29
121	396694.80	1383773.76
122	396702.15	1383767.48
123	396710.86	1383762.14
124	396708.89	1383760.08
125	396760.39	1383721.72
126	396761.41	1383722.91
127	396866.33	1383643.43
128	396859.08	1383633.86
129	396875.02	1383621.78
130	396882.27	1383631.35
131	396951.41	1383578.96
132	397082.20	1383528.08
133	397284.84	1383449.27
134	397351.34	1383370.31
135	397353.07	1383368.26
136	397343.89	1383360.54
137	397356.77	1383345.23
138	397365.95	1383352.96
139	397371.10	1383346.84
140	397372.70	1383344.93
141	397358.90	1383334.93
142	397345.27	1383321.83
143	397372.54	1383287.83
146	397438.48	1383335.12
147	397411.51	1383372.73
148	397398.73	1383363.73

149	397392.79	1383359.60
150	397384.84	1383353.80
1	397381.86	1383357.33

**г. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	396 810.30	1383699.99
2	396 766.69	1383733.03
3	396 760.65	1383725.06
4	396 800.50	1383694.87
5	396800.50	1383694.87
6	396808.47	1383688.83
7	396808.47	1383688.83
8	396844.34	1383661.65
9	396875.94	1383637.70
10	396875.94	1383637.70
11	396883.91	1383631.66
12	396883.91	1383631.66
13	396901.90	1383618.04
14	396898.47	1383613.61
15	396942.41	1383579.62
16	396965.50	1383568.26
17	397014.77	1383549.45
18	397018.34	1383558.80
19	396969.50	1383577.43
20	396947.73	1383588.15
21	396922.81	1383607.43
22	396931.65	1383618.19
23	396923.94	1383624.55
24	396918.52	1383617.99
25	396885.96	1383642.65
26	396854.36	1383666.60
27	396854.36	1383666.60
28	396846.40	1383672.64
29	396846.40	1383672.64
30	396810.53	1383699.82
31	396810.30	1383699.99

**д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленные в пределах границ соответствующей территориальной зоны муниципального образования.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

**е. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Решения предусмотренные документацией полностью соответствуют решениям, разработанным в Документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) «Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах «Военного городка №94» (19 км Московского шоссе) в Кировском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 08.08.2016 №1125» утверждённую постановлением Администрации

городского округа Самара от 26.01.2022 №43.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – не требуется.

**ж. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории объекты культурного наследия отсутствуют, в связи с чем осуществление мероприятий по сохранению – не требуется.

**з. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Целью экологического прогнозирования является выявление последствий взаимодействия объекта капитального строительства и элементов окружающей природной среды.

По результатам анализа, проведенного в разделе Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» проектной документации «Реконструкция улично-дорожной сети улицы Пятая линия с инженерными сетями и локальными очистными сооружениями, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)», выявлены следующие факторы, которые могут оказать воздействие на элементы среды:

1. По данным расчетов рассеивания, приземные концентрации всех загрязняющих веществ при строительстве и при эксплуатации проектируемых объектов не превышают нормативных величин, предъявляемых к качеству

атмосферного воздуха населенных мест в расчетных точках на границе существующей жилой застройки, на границе санитарно-защитной зоны проектируемых объектов и на контуре производственной площадки ЛОС.

2. Временное складирование отходов, образующихся при строительстве и при эксплуатации осуществляется на территории строительных площадок и производственных территорий проектируемых объектов. Вывоз отходов производится в соответствии с санитарными нормами и нормам предельного накопления отходов. Негативное воздействие при накоплении, транспортировке и размещении отходов периода строительства и эксплуатации на компоненты окружающей среды сведено к минимуму.

3. Нарушение водного режима территории проектирования при проведении строительных работ и при эксплуатации отсутствует. Сброс загрязненных производственных стоков на рельеф не допускается. Объект не является источником негативного воздействия на поверхностные водные объекты. Проектными решениями предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на поверхностные и подземные воды территории.

4. Строительство проектируемых объектов требует отвода земель в постоянное и временное пользование на период строительства. Полоса постоянного отвода сформирована границами красных линий, утвержденными в составе проекта планировки и межевания территории. Участки производства работ организуются на минимально необходимой площади, с использованием существующих и проектируемых автодорожных подъездов к стройплощадке и участкам производства работ по строительству инженерных коммуникаций. Проектом предусмотрены мероприятия в целях предотвращения загрязнения и истощения земельных ресурсов при производстве строительного-монтажных работ и при эксплуатации.

5. На рассматриваемой территории отсутствуют редкие и краснокнижные виды растений и животных. В настоящее время строительная площадка представляет из себя территорию, подготовленную к проведению

строительных работ, свободную от зеленых насаждений. Снос зеленых насаждений предусматривается по согласованию с Администрацией. В составе проекта разработаны мероприятия по предотвращению негативного воздействия на флору и фауну.

6. Проведенные расчеты показывают, что при поэтапном проведении СМР, превышение допустимого эквивалентного уровня шума в дневное время суток наблюдаться не будет.

7. Для проектируемых ЛОС установление санитарно-защитной зоны не требуется, т.к. расчетные значения концентраций загрязняющих веществ в атмосфере и уровни шума на границе производственной площадки ЛОС не превышают 0,1ПДК и 0,1ПДУ.

Акустическими расчетами обоснована возможность установления границы расчетной СЗЗ для проектируемой КТП 25кВА 10/0,4 в размере 10м от здания ТП во всех направлениях.

Уровень воздействия на элементы окружающей природной среды и благополучие населения при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов можно считать допустимым.

#### **и. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне изложены в приложении к Разделу 4 «Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне».