



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2024 № 73

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», от 09.01.2024, заключением о результатах публичных слушаний по документации по планировке

083330

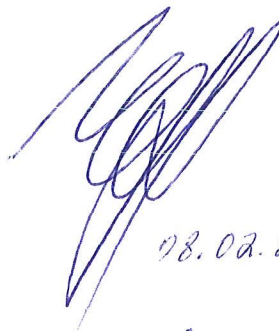
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

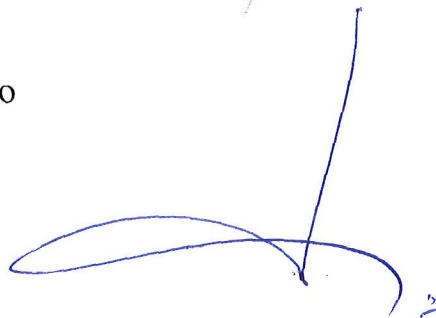
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

08.02.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

08.02.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е.Самарцев

08.02.2024

территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», от 11.01.2024 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 № РД-1406 «О разрешении АО «Газпром теплоэнерго Самара» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», согласно приложению № 1 и приложению № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

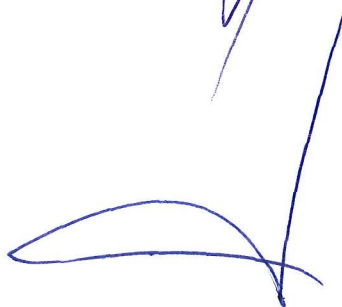
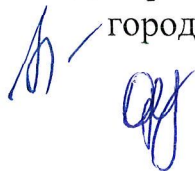
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

08.02.2024

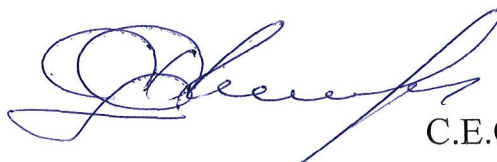
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

08.02.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е.Самарцев

08.02.2024

использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ1.1 (4445 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый придомовой территорией. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (5884 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией, в том числе часть земельного участка (4445 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ2.1 (1479 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый придомовой территорией. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ2 (3481 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией, в том числе часть земельного участка (1479 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ3.1 (1590 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый придомовой территорией. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (2651 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией, в том числе часть земельного участка (1590 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (888 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

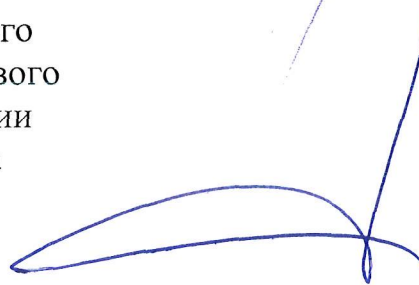
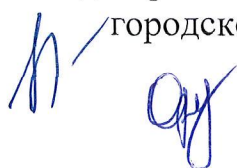
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

08.02.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

08.02.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е.Самарцев

08.02.2024

многоквартирным жилым домом и придомовой территорией, в том числе часть земельного участка (538 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ5.1 (1435 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией, в том числе часть земельного участка (1287 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ5 (2343 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией, в том числе часть земельного участка (1287 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (3718 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый блочно-модульной котельной;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ7 (71 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ8 (111 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ9 (1767 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1210 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ9.1 (2135 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

08.02.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

08.02.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е.Самарцев

08.02.2024

(1556 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ10 (1279 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый пешеходным тротуаром;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ11 (7915 кв.м) – парки культуры и отдыха, фактически занимаемый территорией парка;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ12 (6568 кв.м) – парки культуры и отдыха, фактически занимаемый территорией парка;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ13 (600 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улицей Ляпиговской;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ14 (622 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый проездом;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ15 (1121 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улицей Восковой.

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

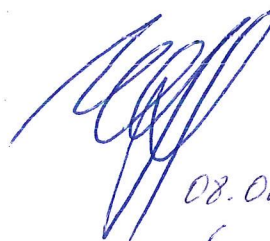
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


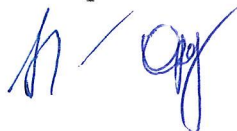
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

08.02.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

08.02.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е.Самарцев

08.02.2024

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Чернов

08.02.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

08.02.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



С.Е.Самарцев

08.02.2024