

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Акционерное общество «Газпром теплоэнерго Самара»

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Ю.Макаров

САМАРА 2024

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	33	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							3

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» разработана на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 №РД-1406 «О разрешении АО «Газпром теплоэнерго Самара» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил, СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ

Лист  
4

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

**Целями подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление влечет за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

Земельный участок № ЗУ1.1, образуемый земельный участок с условным №ЗУ1.1, S= 4445 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	377086,93	1366956,29
2	377096,34	1366964,15
3	377151,41	1367012,17
4	377151,15	1367012,47

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							5

5	377151,08	1367012,56
6	377170,27	1367028,98
7	377194,01	1367003,59
8	377188,70	1366999,06
9	377195,27	1366991,37
10	377200,66	1366996,32
11	377208,72	1366987,86
12	377162,72	1366949,24
13	377136,44	1366927,19
14	377114,44	1366927,62
1	377086,93	1366956,29
15	377094,00	1366951,94
16	377103,34	1366941,28
17	377109,40	1366946,48
18	377110,06	1366945,74
19	377113,87	1366949,02
20	377113,19	1366949,76
21	377122,64	1366957,85
22	377123,29	1366957,12
23	377127,07	1366960,36
24	377126,43	1366961,09
25	377133,90	1366967,50
26	377134,55	1366966,74
27	377138,35	1366970,01
28	377137,70	1366970,74
29	377144,94	1366976,96
30	377145,61	1366976,22
31	377149,40	1366979,49
32	377148,75	1366980,22
33	377155,73	1366986,21
34	377156,39	1366985,47
35	377160,18	1366988,73
36	377159,54	1366989,46
37	377168,96	1366997,55
38	377169,61	1366996,80
39	377173,41	1367000,08
40	377172,76	1367000,82
41	377178,84	1367006,02
42	377169,41	1367016,63
15	377094,00	1366951,94

**Земельный участок № ЗУ1,** образуемый земельный участок с условным №ЗУ1, S= 5884 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ1.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0420009:507,

ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией).

№	X	Y
1	377086,93	1366956,29
2	377096,34	1366964,15

Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							6

3	377151,41	1367012,17
4	377151,15	1367012,47
5	377151,08	1367012,56
6	377170,27	1367028,98
7	377194,01	1367003,59
8	377188,70	1366999,06
9	377195,27	1366991,37
10	377200,66	1366996,32
11	377208,72	1366987,86
12	377162,72	1366949,24
13	377136,44	1366927,19
14	377114,44	1366927,62
1	377086,93	1366956,29

В том числе часть земельного участка S= 4445 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	377086,93	1366956,29
2	377096,34	1366964,15
3	377151,41	1367012,17
4	377151,15	1367012,47
5	377151,08	1367012,56
6	377170,27	1367028,98
7	377194,01	1367003,59
8	377188,70	1366999,06
9	377195,27	1366991,37
10	377200,66	1366996,32
11	377208,72	1366987,86
12	377162,72	1366949,24
13	377136,44	1366927,19
14	377114,44	1366927,62
1	377086,93	1366956,29
15	377094,00	1366951,94
16	377103,34	1366941,28
17	377109,40	1366946,48
18	377110,06	1366945,74
19	377113,87	1366949,02
20	377113,19	1366949,76
21	377122,64	1366957,85
22	377123,29	1366957,12
23	377127,07	1366960,36
24	377126,43	1366961,09
25	377133,90	1366967,50
26	377134,55	1366966,74
27	377138,35	1366970,01
28	377137,70	1366970,74
29	377144,94	1366976,96
30	377145,61	1366976,22
31	377149,40	1366979,49
32	377148,75	1366980,22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ

Лист  
7



33	377155,73	1366986,21
34	377156,39	1366985,47
35	377160,18	1366988,73
36	377159,54	1366989,46
37	377168,96	1366997,55
38	377169,61	1366996,80
39	377173,41	1367000,08
40	377172,76	1367000,82
41	377178,84	1367006,02
42	377169,41	1367016,63
15	377094,00	1366951,94

**Земельный участок № ЗУ2.1**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ2.1, S=1479 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	376985,87	1366882,60
2	376997,19	1366892,70
3	377014,33	1366908,23
4	377019,66	1366902,13
5	376998,32	1366883,30
6	377009,50	1366871,24
7	377014,48	1366876,05
8	377015,04	1366875,39
9	377003,87	1366864,74
1	376985,87	1366882,60
10	377026,93	1366921,82
11	377076,56	1366967,09
12	377086,93	1366956,29
13	377114,44	1366927,62
14	377072,12	1366928,46
15	377088,32	1366942,67
16	377087,24	1366943,66
17	377092,59	1366948,27
18	377081,57	1366960,18
19	377038,21	1366922,36
20	377040,14	1366920,21
21	377033,39	1366914,26
10	377026,93	1366921,82
22	377051,03	1366911,42
23	377054,50	1366914,61
24	377055,29	1366913,69
25	377071,94	1366928,30
26	377051,96	1366910,45
22	377051,03	1366911,42

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							8

**Земельный участок № ЗУ2**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ2, S= 3481 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ2.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2270,

ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией).

№	X	Y
1	376985,87	1366882,60
2	376997,19	1366892,70
3	377014,33	1366908,23
4	377019,66	1366902,13
5	377033,39	1366914,26
6	377026,93	1366921,82
7	377076,56	1366967,09
8	377086,93	1366956,29
9	377114,44	1366927,62
10	377072,12	1366928,46
11	377051,96	1366910,45
12	377053,16	1366909,19
13	377047,29	1366903,92
14	377048,39	1366902,83
15	377015,63	1366874,71
16	377015,04	1366875,39
17	377003,87	1366864,74
1	376985,87	1366882,60

В том числе часть земельного участка S= 1479 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	376985,87	1366882,60
2	376997,19	1366892,70
3	377014,33	1366908,23
4	377019,66	1366902,13
5	376998,32	1366883,30
6	377009,50	1366871,24
7	377014,48	1366876,05
8	377015,04	1366875,39
9	377003,87	1366864,74
1	376985,87	1366882,60
10	377026,93	1366921,82
11	377076,56	1366967,09
12	377086,93	1366956,29
13	377114,44	1366927,62
14	377072,12	1366928,46
15	377088,32	1366942,67
16	377087,24	1366943,66
17	377092,59	1366948,27
18	377081,57	1366960,18

Инв. № инв. №	Взаим. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							9

19	377038,21	1366922,36
20	377040,14	1366920,21
21	377033,39	1366914,26
10	377026,93	1366921,82
22	377051,03	1366911,42
23	377054,50	1366914,61
24	377055,29	1366913,69
25	377071,94	1366928,30
26	377051,96	1366910,45
22	377051,03	1366911,42

**Земельный участок № ЗУ3.1**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ3.1, S= 1590 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	376961,98	1366991,71
2	376979,66	1367007,41
3	376968,98	1367018,91
4	376999,49	1367045,98
5	376999,57	1367045,90
6	377008,43	1367036,04
7	377015,81	1367042,43
8	377034,86	1367020,43
9	376979,97	1366971,45
1	376961,98	1366991,71
10	376968,70	1366986,96
11	376981,26	1366973,01
12	377026,85	1367013,72
13	377014,14	1367027,74
14	377002,94	1367017,83
15	377005,04	1367015,58
16	376982,05	1366994,86
17	376979,96	1366997,25
10	376968,70	1366986,96

**Земельный участок № ЗУ3**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ3, S= 2651 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ3.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0420010:521,

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией).

№	X	Y
1	376961,98	1366991,71

Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взаи. Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							10

2	376979,66	1367007,41
3	376968,98	1367018,91
4	376999,49	1367045,98
5	376999,57	1367045,90
6	377008,43	1367036,04
7	377015,81	1367042,43
8	377034,86	1367020,43
9	376979,97	1366971,45
1	376961,98	1366991,71

В том числе часть земельного участка S= 1590 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	376961,98	1366991,71
2	376979,66	1367007,41
3	376968,98	1367018,91
4	376999,49	1367045,98
5	376999,57	1367045,90
6	377008,43	1367036,04
7	377015,81	1367042,43
8	377034,86	1367020,43
9	376979,97	1366971,45
1	376961,98	1366991,71
10	376968,70	1366986,96
11	376981,26	1366973,01
12	377026,85	1367013,72
13	377014,14	1367027,74
14	377002,94	1367017,83
15	377005,04	1367015,58
16	376982,05	1366994,86
17	376979,96	1366997,25
10	376968,70	1366986,96

**Земельный участок № ЗУ4**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ4, S= 888 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией).

№	X	Y
1	376868,15	1366955,31
2	376897,48	1366981,49
3	376882,49	1366998,38
4	376854,12	1366972,94
5	376853,11	1366972,02
1	376868,15	1366955,31

В том числе часть земельного участка S= 538 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
---	---	---

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаш. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							11

1	376861,31	1366962,91
2	376882,49	1366981,87
3	376874,30	1366991,03
4	376882,49	1366998,38
5	376897,48	1366981,49
6	376868,15	1366955,31
1	376861,31	1366962,91

**Земельный участок № ЗУ5.1**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ5.1, S=1435 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией).

№	X	Y
1	377080,25	1367100,06
2	377090,91	1367109,75
3	377086,88	1367114,03
4	377087,69	1367114,69
5	377129,65	1367150,31
6	377152,15	1367125,09
7	377131,16	1367106,36
8	377131,89	1367105,55
9	377128,89	1367102,89
10	377128,18	1367103,70
11	377100,26	1367078,79
1	377080,25	1367100,06
12	377096,08	1367097,93
13	377106,86	1367085,77
14	377114,61	1367092,63
15	377127,93	1367104,44
16	377128,92	1367103,31
17	377131,47	1367105,57
18	377130,47	1367106,69
19	377151,39	1367125,23
20	377145,82	1367131,52
21	377140,61	1367137,39
22	377126,84	1367125,19
23	377128,79	1367122,98
24	377123,42	1367118,22
25	377122,53	1367119,22
26	377118,93	1367116,04
27	377119,82	1367115,03
28	377115,81	1367111,47
29	377114,48	1367112,97
30	377112,99	1367111,64
31	377114,32	1367110,15
32	377112,07	1367108,15
33	377110,81	1367109,58
34	377109,61	1367108,52
35	377109,95	1367108,14
36	377106,80	1367105,35

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							12

37	377106,47	1367105,73
38	377105,77	1367106,52
12	377096,08	1367097,93

В том числе часть земельного участка S= 1287 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	377080,25	1367100,06
2	377090,91	1367109,75
3	377086,88	1367114,03
4	377087,69	1367114,69
5	377129,65	1367150,31
6	377139,98	1367138,73
7	377135,34	1367134,23
8	377134,64	1367134,87
9	377132,18	1367132,48
10	377132,71	1367131,91
11	377121,99	1367121,53
12	377123,22	1367120,26
13	377115,96	1367113,39
14	377115,20	1367114,16
15	377107,20	1367106,51
16	377105,72	1367108,03
17	377095,28	1367097,99
18	377096,91	1367096,31
19	377096,34	1367095,62
20	377105,22	1367085,86
21	377105,90	1367086,28
22	377107,18	1367084,96
23	377100,26	1367078,79
1	377080,25	1367100,06

**Земельный участок № ЗУ5**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ5, S= 2343 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ5.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0420010:1,

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом и придомовой территорией).

№	X	Y
1	377129,65	1367150,31
2	377087,69	1367114,69
3	377086,88	1367114,03
4	377090,91	1367109,75
5	377080,25	1367100,06
6	377100,26	1367078,79
7	377128,18	1367103,70
8	377128,89	1367102,89
9	377131,89	1367105,55

Инв. № подл.
Взап. инв. №
Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							13

10	377131,16	1367106,36
11	377152,15	1367125,09
1	377129,65	1367150,31

В том числе часть земельного участка S= 1287 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	377080,25	1367100,06
2	377090,91	1367109,75
3	377086,88	1367114,03
4	377087,69	1367114,69
5	377129,65	1367150,31
6	377139,98	1367138,73
7	377135,34	1367134,23
8	377134,64	1367134,87
9	377132,18	1367132,48
10	377132,71	1367131,91
11	377121,99	1367121,53
12	377123,22	1367120,26
13	377115,96	1367113,39
14	377115,20	1367114,16
15	377107,20	1367106,51
16	377105,72	1367108,03
17	377095,28	1367097,99
18	377096,91	1367096,31
19	377096,34	1367095,62
20	377105,22	1367085,86
21	377105,90	1367086,28
22	377107,18	1367084,96
23	377100,26	1367078,79
1	377080,25	1367100,06

**Земельный участок № ЗУ6**, образуемый многоконтурный земельный участок с условным №ЗУ6, S= 3718 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый блочно-модульной котельной - ОКС с КН 63:01:0000000:27013).

№	X	Y
1	377231,46	1367230,08
2	377272,40	1367265,93
3	377286,69	1367249,70
4	377291,81	1367254,14
5	377365,21	1367162,50
6	377285,33	1367094,07
7	377282,35	1367056,81
8	377274,37	1367057,45
9	377277,62	1367098,00
10	377354,12	1367163,54

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							14

11	377333,35	1367189,48
12	377335,52	1367191,40
13	377304,23	1367229,35
14	377302,56	1367227,92
15	377292,67	1367240,27
16	377253,92	1367206,13
1	377231,46	1367230,08
17	377213,45	1367178,12
18	377216,84	1367180,88
19	377219,91	1367177,51
20	377216,35	1367174,27
17	377213,45	1367178,12
21	377191,55	1367157,79
22	377195,33	1367161,27
23	377197,65	1367158,62
24	377193,94	1367155,17
21	377191,55	1367157,79
25	377166,79	1367136,09
26	377167,87	1367137,21
27	377167,00	1367137,75
28	377168,35	1367139,15
29	377171,86	1367135,78
30	377171,20	1367135,10
31	377170,33	1367135,65
32	377168,76	1367134,05
25	377166,79	1367136,09

**Земельный участок № ЗУ7**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ7, S= 71 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией - ОКС с КН 63:01:0420009:1131).

№	X	Y
1	377188,70	1366999,06
2	377194,01	1367003,59
3	377194,78	1367002,77
4	377200,11	1366996,90
5	377200,66	1366996,32
6	377195,27	1366991,37
1	377188,70	1366999,06

**Земельный участок № ЗУ8**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ8, S= 111 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией - ОКС с КН 63:01:0420010:897).

№	X	Y
1	377051,89	1367007,57
2	377060,48	1367015,21

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ

Лист  
15



3	377054,30	1367022,64
4	377045,68	1367014,96
1	377051,89	1367007,57

**Земельный участок № ЗУ9**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ9, S=1767 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:36729, на земельные участки с условными номерами ЗУ9 и ЗУ9.1,

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	377272,31	1366924,49
2	377272,68	1366952,69
3	377290,65	1366967,92
4	377316,03	1366938,92
5	377335,38	1366936,49
6	377348,80	1366922,98
1	377272,31	1366924,49

В том числе часть земельного участка S= 1210 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	377272,31	1366924,49
2	377272,68	1366952,69
3	377290,65	1366967,92
4	377316,03	1366938,92
5	377335,38	1366936,49
6	377348,80	1366922,98
1	377272,31	1366924,49
7	377272,71	1366928,48
8	377278,59	1366928,40
9	377278,57	1366926,67
10	377288,33	1366926,57
11	377288,35	1366928,27
12	377293,11	1366928,22
13	377293,08	1366926,54
14	377302,68	1366926,42
15	377302,71	1366928,13
16	377308,60	1366928,07
17	377308,74	1366941,87
18	377299,54	1366941,96
19	377299,56	1366943,58
20	377282,54	1366943,75
21	377282,53	1366942,22
22	377272,85	1366942,32
7	377272,71	1366928,48

Инв. № подл. Подп. и дата Взаб. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							16

**Земельный участок № ЗУ9.1**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ9.1, S=2135 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:36729, на земельные участки с условными номерами ЗУ9 и ЗУ9.1,

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	377208,94	1366925,75
2	377275,93	1366984,74
3	377290,65	1366967,92
4	377272,68	1366952,69
5	377272,31	1366924,49
1	377208,94	1366925,75

В том числе часть земельного участка S= 1556 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	377208,94	1366925,75
2	377275,93	1366984,74
3	377290,65	1366967,92
4	377272,68	1366952,69
5	377272,31	1366924,49
1	377208,94	1366925,75
6	377241,95	1366931,27
7	377245,85	1366931,21
8	377245,83	1366929,70
9	377252,52	1366929,60
10	377252,55	1366931,29
11	377262,05	1366931,15
12	377262,03	1366929,46
13	377268,66	1366929,36
14	377268,68	1366930,87
15	377272,15	1366930,82
16	377272,36	1366944,97
17	377269,59	1366945,01
18	377269,62	1366946,53
19	377245,13	1366946,89
20	377245,10	1366945,29
21	377242,16	1366945,33
6	377241,95	1366931,27
22	377263,68	1366973,74
23	377267,55	1366968,74
24	377279,52	1366978,16
25	377275,62	1366983,12
22	377263,68	1366973,74

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером **63:01:0420011:871** (местоположение границ и площадь земельного участка уточняются в соответствии с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							17

фактическим землепользованием), S = 753 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	376929,77	1366886,90
2	376943,71	1366899,01
3	376970,82	1366869,17
4	376957,15	1366856,50
1	376929,77	1366886,90

В том числе часть земельного участка S= 393 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	376929,77	1366886,90
2	376943,71	1366899,01
3	376970,82	1366869,17
4	376957,15	1366856,50
5	376954,21	1366859,76
6	376963,55	1366868,28
7	376944,14	1366889,53
8	376934,96	1366881,14
1	376929,77	1366886,90

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером **63:01:0420011:872** (местоположение границ и площадь земельного участка уточняются согласно письму Департамента управления имуществом г.о. Самара №15-07-21/50859 от 12.12.22г), S = 360 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	376904,23	1366915,02
2	376913,52	1366923,55
3	376932,85	1366902,36
4	376923,26	1366894,07
1	376904,23	1366915,02

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером **63:01:0420011:870** (местоположение границ и площадь земельного участка уточняются согласно письму Департамента управления имуществом г.о. Самара №15-07-21/50859 от 12.12.22г), S = 360 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	376873,11	1366949,76
2	376882,46	1366958,15
3	376901,54	1366936,90

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инд. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ

4 376892,13 1366928,45  
 1 376873,11 1366949,76

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером **63:01:0420010:898** (местоположение границ и площадь земельного участка уточняются согласно письму Департамента управления имуществом г.о. Самара №15-07-21/50859 от 12.12.22г), S = 1056 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	377030,97	1367036,80
2	377083,95	1367084,25
3	377093,85	1367073,07
4	377040,94	1367025,86
1	377030,97	1367036,80

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером **63:01:0420008:1143** (местоположение границ и площадь земельного участка уточняются в соответствии с фактическим землепользованием), S = 3179 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	377270,39	1367028,57
2	377291,54	1367046,91
3	377295,55	1367042,81
4	377340,68	1366992,60
5	377364,53	1366964,58
6	377344,28	1366945,06
7	377336,11	1366953,66
1	377270,39	1367028,57

В том числе часть земельного участка S= 1848 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	377280,06	1367036,96
2	377291,54	1367046,91
3	377295,55	1367042,81
4	377340,68	1366992,60
5	377364,53	1366964,58
6	377344,28	1366945,06
7	377336,84	1366952,89
8	377346,56	1366961,41
9	377341,34	1366967,36
10	377342,68	1366968,53
11	377339,78	1366971,84
12	377338,45	1366970,68
13	377298,88	1367015,85

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

14	377300,39	1367017,17
15	377297,52	1367020,44
16	377295,96	1367019,07
17	377288,05	1367028,09
18	377289,41	1367029,28
19	377286,60	1367032,47
20	377285,12	1367031,18
1	377280,06	1367036,96

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером **63:01:0420008:1142** (местоположение границ и площадь земельного участка уточняются в соответствии с фактическим землепользованием), S = 3092 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	377184,15	1367126,90
2	377206,59	1367146,04
3	377239,84	1367106,95
4	377275,02	1367065,59
5	377274,81	1367062,94
6	377255,60	1367045,44
1	377184,15	1367126,90

В том числе часть земельного участка S= 2205 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	377184,15	1367126,90
2	377206,59	1367146,04
3	377239,84	1367106,95
4	377275,02	1367065,59
5	377274,81	1367062,94
6	377265,70	1367054,64
7	377261,02	1367059,78
8	377261,66	1367060,46
9	377259,47	1367062,87
10	377258,75	1367062,40
11	377253,79	1367067,86
12	377254,96	1367068,93
13	377250,99	1367073,30
14	377250,15	1367072,54
15	377240,55	1367083,10
16	377241,31	1367083,79
17	377235,08	1367090,86
18	377234,38	1367090,44
19	377231,04	1367094,11
20	377232,10	1367095,07
21	377228,04	1367099,55
22	377227,07	1367098,67
23	377224,02	1367102,03

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взаим. инд. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							20

24 377213,97 1367092,90  
 1 377184,15 1367126,90

**2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

**Земельный участок № ЗУ10**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ10, S= 1279 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый пешеходным тротуаром).

№	X	Y
1	377289,29	1367049,22
2	377384,20	1367134,64
3	377386,55	1367139,96
4	377393,89	1367128,34
5	377370,35	1367107,64
6	377353,07	1367092,64
7	377350,93	1367090,78
8	377349,79	1367092,03
9	377321,85	1367066,43
10	377295,55	1367042,81
11	377291,54	1367046,91
1	377289,29	1367049,22
12	377382,58	1367128,24
13	377384,23	1367126,04
14	377386,25	1367127,87
15	377384,49	1367129,80
12	377382,58	1367128,24

**Земельный участок № ЗУ11**, образуемый многоконтурный земельный участок с условным №ЗУ11, S= 7915 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 3.6.2 - парки культуры и отдыха, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый территорией парка).

№	X	Y
1	377282,35	1367056,81
2	377286,07	1367052,60
3	377382,99	1367139,60
4	377365,21	1367162,50
5	377285,33	1367094,07

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							21

1	377282,35	1367056,81
6	377333,35	1367189,48
7	377354,12	1367163,54
8	377277,62	1367098,00
9	377275,02	1367065,59
10	377239,84	1367106,95
6	377333,35	1367189,48

**Земельный участок № 3У12**, образуемый земельный участок с условным №3У12, S= 6568 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 3.6.2 - парки культуры и отдыха, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый территорией парка).

№	X	Y
1	377175,85	1367199,57
2	377226,41	1367241,78
3	377198,07	1367271,94
4	377194,32	1367275,83
5	377205,95	1367286,11
6	377223,99	1367300,57
7	377237,25	1367310,77
8	377273,43	1367266,83
9	377272,40	1367265,93
10	377231,46	1367230,08
11	377253,92	1367206,13
12	377263,78	1367194,84
13	377215,61	1367153,74
1	377175,85	1367199,57
14	377213,45	1367178,12
15	377216,35	1367174,27
16	377219,91	1367177,51
17	377216,84	1367180,88
14	377213,45	1367178,12
18	377213,77	1367274,67
19	377229,02	1367258,80
20	377231,90	1367261,47
21	377234,83	1367264,20
22	377240,74	1367269,68
23	377225,50	1367285,54
24	377219,61	1367280,07
25	377216,67	1367277,35
18	377213,77	1367274,67

**Земельный участок № 3У13**, образуемый земельный участок с условным №3У13, S= 600 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ						Лист
						22
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	

ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый улицей Липяговской - ОКС с КН 63:01:0000000:27876).

№	X	Y
1	377255,60	1367045,44
2	377274,81	1367062,94
3	377274,37	1367057,45
4	377282,35	1367056,81
5	377286,07	1367052,60
6	377286,66	1367051,91
7	377289,29	1367049,22
8	377291,54	1367046,91
9	377270,39	1367028,57
1	377255,60	1367045,44

**Земельный участок № ЗУ14**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ14, S=622 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый проездом).

№	X	Y
1	377039,17	1367008,42
2	377047,85	1366998,83
3	377076,56	1366967,09
4	377086,93	1366956,29
5	377096,34	1366964,15
6	377090,51	1366964,12
7	377051,89	1367007,57
8	377045,68	1367014,96
9	377038,82	1367008,84
1	377039,17	1367008,42

**Земельный участок № ЗУ15**, образуемый земельный участок с условным №ЗУ15, S=1121 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый улицей Восковой - ОКС с КН 63:01:0000000:32199).

№	X	Y
1	376957,15	1366856,50
2	376954,21	1366859,76
3	376929,77	1366886,90
4	376923,26	1366894,07
5	376904,23	1366915,02
6	376892,13	1366928,45
7	376873,11	1366949,76
8	376868,15	1366955,31

Инв. № инв.	№
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							23



9	376853,11	1366972,02
10	376854,12	1366972,94
11	376850,17	1366976,98
12	376844,55	1366983,09
13	376839,24	1366978,51
14	376855,61	1366960,07
15	376951,89	1366851,62
1	376957,15	1366856,50

**Примечание:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов имеются:

- 63:00-6.450 - Зона публичного сервитута - Публичный сервитут в целях размещения объекта регионального значения - объекта электросетевого хозяйства: Электросетевой комплекс ЛЭП 110 кВ НК-3 (КЛ-110 кВ НК-3; ВЛ - 35кВ КНПЗ-1; ВЛ-110 кВ НК-3); Переходной пункт 35 кВ ВКЛ-35 кВ - КНПЗ-1); ВЛ-35 кВ Кряж-3; ВЛ-35 кВ Кряж-1; КЛ 35 кВ от Сам ГРЭС до ПП по ул. Венцека "Кряж-1"; ВЛ-35 кВ Воскресенка-1; ВЛ-35 кВ Воскресенка-2;

- 63:01-6.4493 - Зона публичного сервитута - Публичный сервитут размещения объекта регионального значения - объекта электросетевого хозяйства: Часть электросетевого комплекса "ЛЭП-110 НК-1,2, Южная-1, Сам-1, Сам-2. Отп на п/с Южная. Отп на п/с Засамарская. Отп на п/с Лопатино. Отп на п/с Овощная; ЛЭП-110 Утес-1,2. Отп. на ГПП-3 КНПЗ; ЛЭП-110 Водозабор-3, Кряж-4. Отп от АД-1 на Водозабор. Отп. от Самар-1,2 к ПС Мелиорация; ЛЭП-110 кв Чапаевская-1, отп. Силикатная 1; ВЛ 110 НК-4; ВЛ 110 кв Чапаевская-2 отп. Силикатная 2".

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, имеются.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и

Инв. № подл. Подл. и дата. Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							24

обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						25

12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

13. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	377491,89	1367012,82
2	377415,95	1367105,45
3	377413,65	1367103,72
4	377411,31	1367106,99
5	377393,89	1367128,34
6	377370,35	1367107,64
7	377353,07	1367092,64
8	377350,93	1367090,78
9	377349,79	1367092,03
10	377321,85	1367066,43
11	377295,55	1367042,81
12	377291,54	1367046,91
13	377270,39	1367028,57
14	377336,11	1366953,66
15	377344,28	1366945,06
16	377335,38	1366936,49
17	377316,03	1366938,92
18	377160,06	1367117,12
19	377103,52	1367066,63
20	377103,44	1367066,72
21	377045,68	1367014,96
22	377051,89	1367007,57
23	377090,51	1366964,12
24	377096,34	1366964,15
25	377086,93	1366956,29
26	377076,56	1366967,09
27	377039,17	1367008,42
28	376989,95	1366965,02
29	377033,39	1366914,26
30	377019,66	1366902,13
31	376956,76	1366974,10
32	376933,97	1367000,18
33	376912,01	1367024,85
34	376854,12	1366972,94

Инв. № подл. Подп. и дата Взаб. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ

Лист  
26

35	376853,11	1366972,02
36	376868,15	1366955,31
37	376898,13	1366921,74
38	376929,77	1366886,90
39	376957,15	1366856,50
40	376951,89	1366851,62

№	X	Y
41	376923,45	1367035,12
42	376979,97	1366971,45
43	377128,18	1367103,70
44	377128,89	1367102,89
45	377131,89	1367105,55
46	377131,16	1367106,36
47	377152,15	1367125,09
48	377129,65	1367150,31
49	377095,57	1367188,53
50	377065,17	1367161,18
51	377054,47	1367152,36
52	376970,59	1367077,39
41	376923,45	1367035,12

№	X	Y
53	377255,60	1367045,44
54	377184,15	1367126,90
55	377170,33	1367135,65
56	377168,76	1367134,05
57	377166,79	1367136,09
58	377167,87	1367137,21
59	377166,61	1367138,00
60	377144,01	1367163,48
61	377145,22	1367171,38
62	377144,95	1367175,54
63	377143,62	1367178,49
64	377114,54	1367205,39
65	377194,32	1367275,83
66	377205,95	1367286,11
67	377223,99	1367300,57
68	377237,25	1367310,77
69	377335,52	1367191,40
70	377239,84	1367106,95
71	377275,02	1367065,59
72	377274,81	1367062,94
53	377255,60	1367045,44

15. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ

Лист  
27

16. Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:27427 является изменяемым в части вида разрешенного использования на 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

17. Возможны изменения видов разрешенного использования у образуемых земельных участков в соответствии с территориальной зоной Правил землепользования и застройки городского округа Самара.

18. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	376969,42	1366831,88
2	376839,20	1366978,47
3	377240,82	1367324,93
4	377494,76	1367015,43
5	377369,27	1366901,23
6	377348,80	1366922,98
7	377072,12	1366928,46
8	377051,96	1366910,45
9	377053,16	1366909,19
10	377047,29	1366903,92
11	377048,40	1366902,83
12	377015,63	1366874,70
13	377015,04	1366875,39
1	376969,42	1366831,88

19. Согласно письму Департамента управления имуществом городского округа Самара № 15-07-21/50859 от 12.12.2022 г., в границы рассматриваемой территории входят земельные участки под многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых планируется проведение работ по подготовке постановлений об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений расположенных на них многоквартирных домов (земельные участки с кадастровыми номерами: 63:01:0420011:872, 63:01:0420011:870, 63:01:0420010:898 и 63:01:0420010:654).

20. Руководствуясь п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, постановка земельных участков с условными номерами: ЗУ2.1, ЗУ2 на государственный кадастровый учет возможна только

Инв. № подл. Подп. и дата Взаб. Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							28

после приведения границ территориальных и функциональных зон в соответствие с фактическим использованием земельных участков и объектов капитального строительства.

Также, необходимо привести к соответствию границы территориальных и функциональных зон к границам земельных участков с кадастровыми номерами: 63:01:0000000:36725, 63:01:0420011:873, 63:01:0420008:1141.

**21.** После проведения процедуры публичных слушаний и однозначного понимания границ фактического землепользования объектов капитального строительства, разработчиком будет направлено заявление в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара, на приведение Генерального плана городского округа Самара в соответствие с фактическим землепользованием.

**22.** Земельный участок с КН **63:01:0420011:871** (дата присвоения кадастрового номера 01.12.2021 г.; адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Восковая; площадь 1021 кв.м; вид разрешенного использования « малоэтажная многоквартирная жилая застройка») является изменяемым в части уточнения местоположения границ и площади земельного участка. При подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» была допущена ошибка в определении границ земельного участка, а именно:

- В границы земельного участка, занимаемого многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Восковая, д. 7, была включена территория объекта капитального строительства с кадастровым номером 63:01:0000000:32199 - Объект дорожного хозяйства - улица Восковая.

**23.** Земельный участок с КН **63:01:0420011:872** (дата присвоения кадастрового номера 30.11.2021 г.; адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Восковая; площадь 2104 кв.м; вид разрешенного использования « малоэтажная многоквартирная жилая застройка») является изменяемым в части уточнения местоположения границ и площади земельного участка. При подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий,

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ

Лист

29

занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» была допущена ошибка в определении границ земельного участка, а именно:

- В границы земельного участка, занимаемого многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Восковая, д. 5, была включена территория объекта капитального строительства с кадастровым номером 63:01:0000000:32199 - Объект дорожного хозяйства - улица Восковая;
- В границах земельного участка с КН 63:01:0420011:872, находится здание с КН 63:01:0420011:520 - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Восковая, д.5, который, согласно письму Департамента управления имуществом городского округа Самара № 15-07-21/50859 от 12.12.2022 г., признан аварийным и подлежит сносу или реконструкции.

Руководствуясь п. 9 Приказа Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»: «Образование земельных участков под многоквартирными домами, включенными в региональные и (или) муниципальные программы, направленные на переселение граждан из признанных аварийными многоквартирных домов, рекомендуется осуществлять по границе (контуру) признанного аварийным многоквартирного дома по истечении срока, установленного органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для осуществления собственниками помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции», предусматривается уточнение границ земельного участка по отмостке многоквартирного дома.

24. Земельный участок с КН 63:01:0420011:870 (дата присвоения кадастрового номера 01.12.2021 г.; адрес: Самарская область, город Самара, улица Восковая; площадь 2034 кв.м; вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка») является изменяемым в части уточнения местоположения границ и площади земельного участка. При подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» была допущена ошибка в определении границ земельного участка, а именно:

Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							30

- В границы земельного участка, занимаемого многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Восковая, д. 3, была включена территория объекта капитального строительства с кадастровым номером 63:01:0000000:32199 - Объект дорожного хозяйства - улица Восковая;

- В границах земельного участка с КН 63:01:0420011:870, находится здание с КН 63:01:0420011:528 - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Восковая, д.3, который, согласно письму Департамента управления имуществом городского округа Самара № 15-07-21/50859 от 12.12.2022 г., признан аварийным и подлежит сносу или реконструкции.

Руководствуясь п. 9 Приказа Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»: «Образование земельных участков под многоквартирными домами, включенными в региональные и (или) муниципальные программы, направленные на переселение граждан из признанных аварийными многоквартирных домов, рекомендуется осуществлять по границе (контур) признанного аварийным многоквартирного дома по истечении срока, установленного органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для осуществления собственниками помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции», предусматривается уточнение границ земельного участка по отмотке многоквартирного дома.

**25. Земельный участок с КН 63:01:0420010:898** (дата присвоения кадастрового номера 30.11.2021 г.; адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Фестивальная; площадь 2655 кв.м; вид разрешенного использования « малоэтажная многоквартирная жилая застройка») является изменяемым в части уточнения местоположения границ и площади земельного участка. При подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документов по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» была допущена ошибка в определении границ земельного участка, а именно:

- В границах земельного участка с КН 63:01:0420010:898, находится здание с КН 63:01:0420010:522 - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Фестивальная, д.4,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
							31



который, согласно письму Департамента управления имуществом городского округа Самара № 15-07-21/50859 от 12.12.2022 г., признан аварийным и подлежит сносу или реконструкции.

Руководствуясь п. 9 Приказа Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»: «Образование земельных участков под многоквартирными домами, включенными в региональные и (или) муниципальные программы, направленные на переселение граждан из признанных аварийными многоквартирных домов, рекомендуется осуществлять по границе (контур) признанного аварийным многоквартирного дома по истечении срока, установленного органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для осуществления собственниками помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции», предусматривается уточнение границ земельного участка по отмотке многоквартирного дома.

26. Земельный участок с КН **63:01:0420008:1143** (дата присвоения кадастрового номера 30.11.2021 г.; адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Липяговская; площадь 3371 кв.м; вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка») является изменяемым в части уточнения местоположения границ и площади земельного участка. При подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» была допущена ошибка в определении границ земельного участка, а именно:

- В границы земельного участка, занимаемого многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Липяговская, д. 7, была включена территория объекта капитального строительства с кадастровым номером 63:01:0000000:27876 - Объект дорожного хозяйства - улица Липяговская.

27. Земельный участок с КН **63:01:0420008:1142** (дата присвоения кадастрового номера 30.11.2021 г.; адрес: Самарская область, город Самара, улица Липяговская; площадь 3534 кв.м; вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка») является изменяемым в части уточнения местоположения границ и площади земельного участка. При подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском

Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Взап. инв. №

										0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	Лист
											32
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

округе Самара в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» была допущена ошибка в определении границ земельного участка, а именно:

- В границы земельного участка, занимаемого многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Липяговская, д. 5, была включена территория объекта капитального строительства с кадастровым номером 63:01:0000000:27876 - Объект дорожного хозяйства - улица Липяговская.

Инв. № инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.ч</td> <td>Лист</td> <td>№</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>							Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	0000000442/8/82/2023-2023/8-ПМТ	<table border="1"> <tr> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>33</td> </tr> </table>	Лист	33
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата																	
Лист																						
33																						