

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ОТ 20.03.2008 № 539

ПОДГОТОВЛЕН В РАМКАХ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ОТ 15.05.2020 № 362 «О ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ОТ 20.03.2008 № 539»

**ПРИЛОЖЕНИЕ К КАРТЕ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОХРАНОЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «дф» февраля 2017 г.

№ 21

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения (далее – объекты культурного наследия) объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.2. внести сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок – до 31.12.2017.

5.3. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости (И.В.Филипенко).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.4. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (И.В.Филипенко).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.5. направить в установленные сроки копию настоящего приказа в администрации городского округа Самара и в администрацию городского округа Похвистнево (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Самарской области

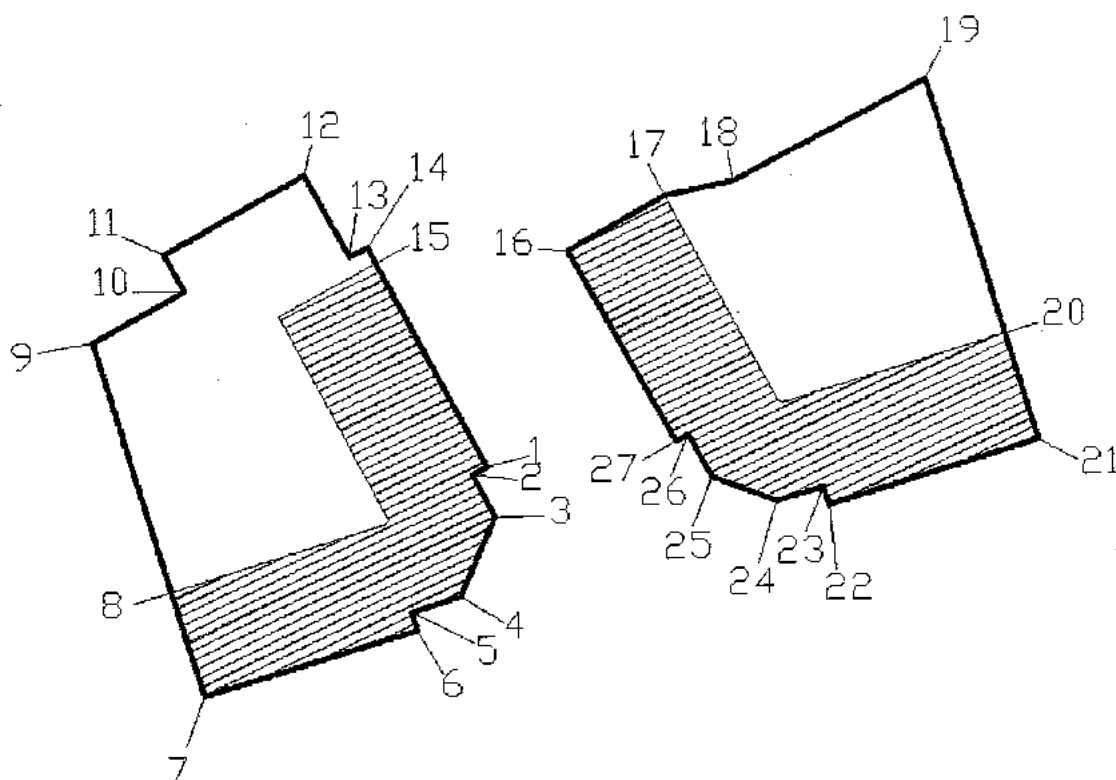


В.М.Филипенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 27.02.2017 № 21

Границы территорий объектов культурного наследия

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Ансамбль въезда в город: два дома и балюстрада», расположенного по
адресу: г. Похвистнево, ул. Революционная, 151, 153



Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения

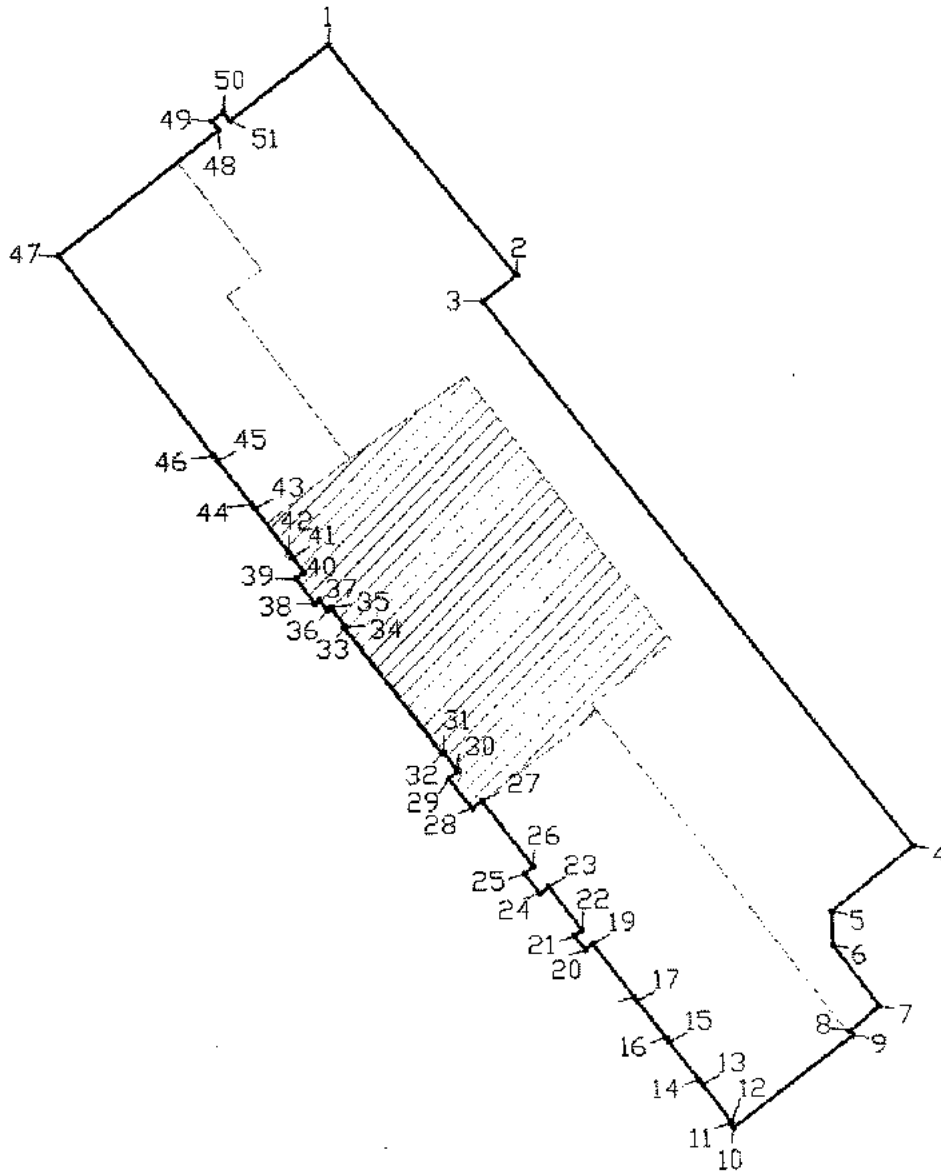
Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	4634.74	6893.66
2	4633.52	6891.33
3	4626.98	6894.86
4	4614.43	6889.36
5	4612.13	6881.7
6	4609.35	6882.6
7	4599.33	6849.17

8	4615.58	6844.12
9	4654.47	6832.21
10	4662.38	6846.62
11	4668.01	6843.53
12	4680.13	6865.59
13	4667.45	6872.56
14	4668.93	6875.39
15	4666.42	6876.70
16	4668.13	6906.62
17	4676.54	6921.91
18	4678.76	6932.68
19	4694.37	6962.85
20	4654.77	6974.74
21	4638.27	6979.72
22	4628.42	6946.96
23	4631.09	6946.18
24	4628.99	6938.96
25	4632.91	6928.85
26	4639.46	6925.23
27	4638.34	6923.23

Границы территорий объектов культурного наследия

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Епархиальный свечной завод», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Чкалова, 100, литера А



Границы территории предлагается установить в границах
существующего домовладения

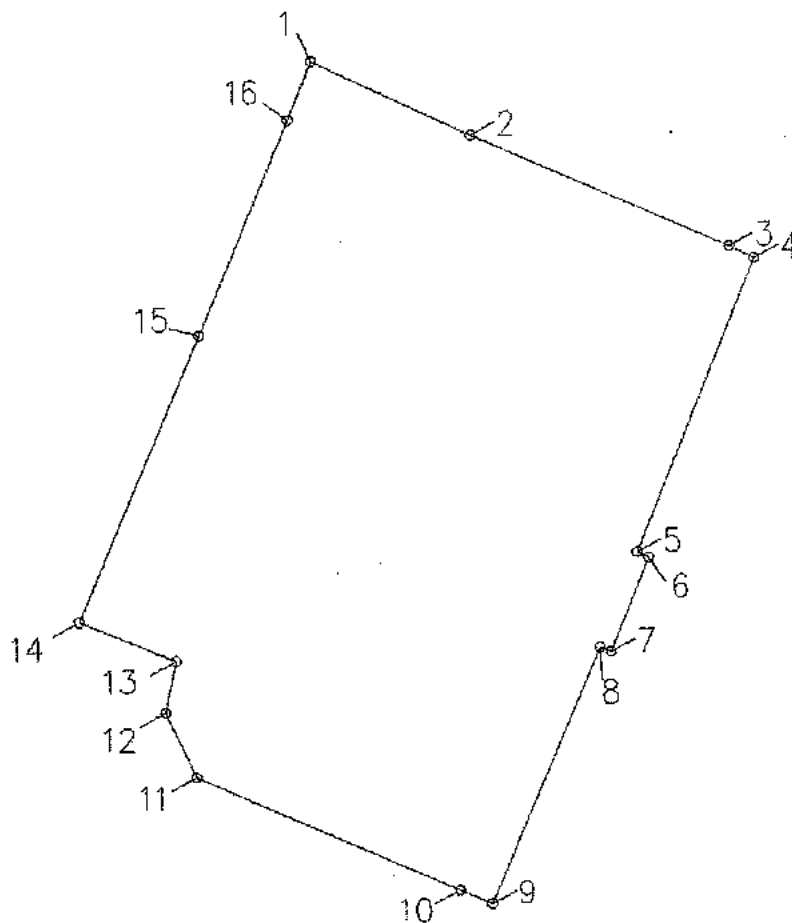
Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	281.16	1754.60
2	254.60	1775.70
3	251.71	1771.86

4	188.90	1819.97
5	181.60	1810.48
6	177.79	1810.60
7	170.80	1815.79
8	167.99	1812.37
9	167.51	1812.72
10	157.08	1798.92
11	157.62	1798.50
12	157.77	1798.70
13	162.11	1795.43
14	162.63	1795.03
15	167.02	1791.70
16	167.53	1791.35
17	171.79	1788.15
18	172.29	1787.74
19	178.36	1783.17
20	177.68	1782.25
21	179.28	1781.05
22	179.94	1781.94
23	184.90	1778.18
24	184.15	1777.16
25	186.43	1775.45
26	187.22	1776.49
27	194.80	1770.76
28	193.96	1769.64
29	197.46	1766.96
30	198.31	1768.09
31	200.55	1766.41
32	200.40	1766.21
33	214.83	1755.31
34	214.98	1755.51
35	217.21	1753.84
36	216.90	1753.39
37	218.02	1752.55
38	217.62	1752.04
39	220.48	1749.88
40	221.21	1750.79
41	223.01	1749.47
42	223.57	1749.04
43	228.51	1745.31
44	229.04	1744.90
45	234.00	1741.14
46	234.58	1740.71

47	257.61	1723.34
48	271.60	1741.86
49	272.60	1741.10
50	273.58	1742.43
51	272.58	1743.18

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Здание губернского попечительства детских приютов», расположенного по
адресу: г. Самара, ул. Братьев Коростелевых, 144, литера А



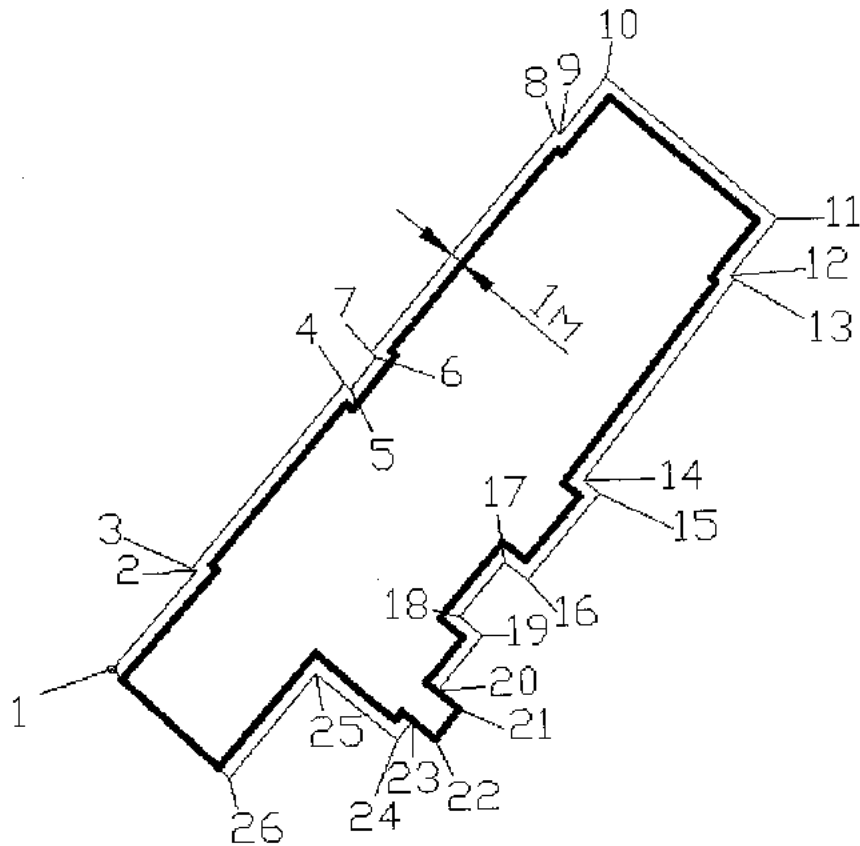
Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-106.09	789.91
2	-110.90	800.20
3	-118.19	816.89
4	-118.96	818.50
5	-137.75	810.66
6	-138.10	811.39
7	-144.17	808.89
8	-143.86	808.16
9	-160.43	800.93
10	-159.51	798.86
11	-151.98	781.84

12	-147.76	779.88
13	-144.44	780.62
14	-141.83	774.35
15	-123.48	782.40
16	-109.82	788.34

Координатное описание территории объекта культурного наследия
 «Административное здание Самаро-Златоустовской железной дороги»,
 расположенного по адресу:
 г. Самара, ул. Арцыбушевская, 5а, литеры А, А1, А4



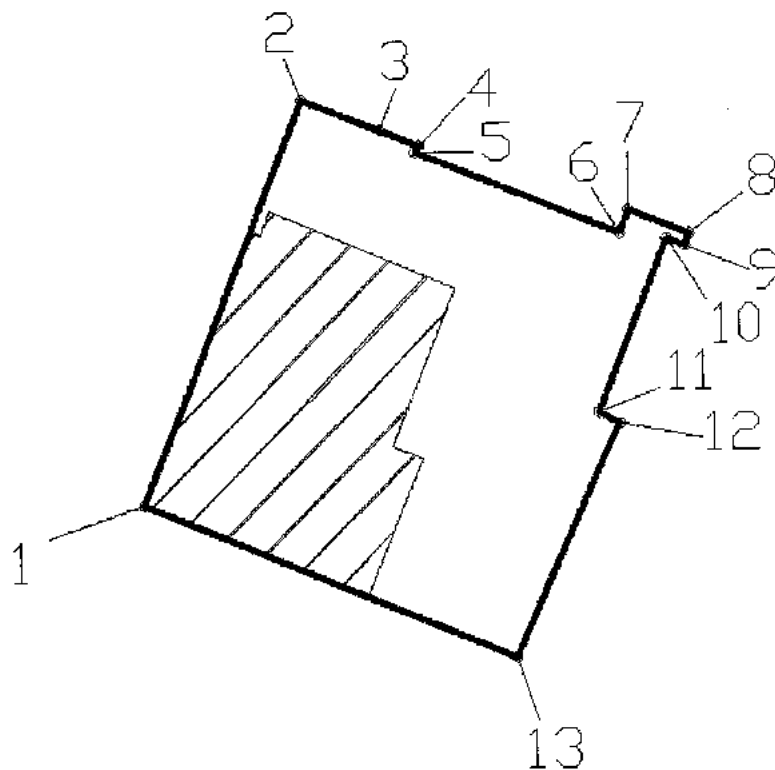
Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1065.78	558.17
2	-1059.06	564.23
3	-1058.80	563.92
4	-1046.07	574.76
5	-1046.42	575.17
6	-1044.22	577.00
7	-1043.91	576.64
8	-1028.56	589.75
9	-1028.86	590.11
10	-1024.94	593.43
11	-1034.96	605.20

12	-1038.87	601.88
13	-1039.15	602.21
14	-1052.99	591.40
15	-1053.88	592.54
16	-1059.94	587.47
17	-1058.62	585.81
18	-1062.34	582.64
19	-1063.68	584.22
20	-1067.51	580.99
21	-1068.78	582.53
22	-1070.92	580.82
23	-1069.61	579.24
24	-1070.93	578.13
25	-1066.24	572.56
26	-1073.52	566.35

Координатное описание территории объекта культурного наследия
 «Дом мещанина А.И.Рыжова», расположенного по адресу:
 г. Самара, ул. Арцыбушевская, 67/ул. Вилоновская, 88, литеры А,а

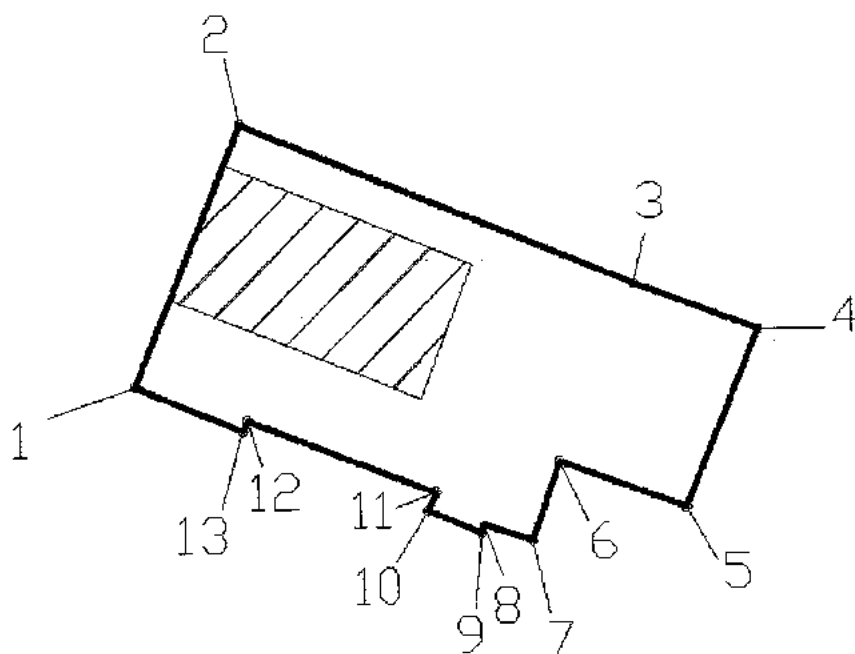


Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-124.11	998.33
2	-103.15	1006.91
3	-104.77	1011.00
4	-105.60	1013.05
5	-105.97	1012.89
6	-110.25	1023.58
7	-109.07	1024.05
8	-110.34	1027.24
9	-110.94	1027.02
10	-110.56	1026.04
11	-119.46	1022.35
12	-120.06	1023.46
13	-132.27	1017.86

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Жилой дом на участке М.Н.Кананешиной», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Арцыбушевская, 73, литера А

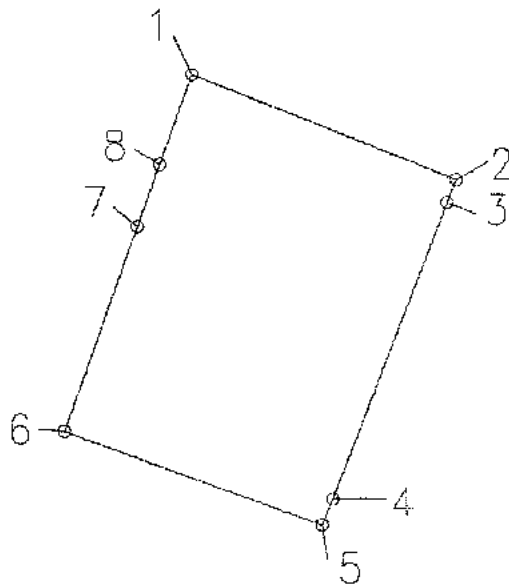


Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-95.31	1009.92
2	-80.59	1016.02
3	-89.72	1038.43
4	-92.41	1045.50
5	-102.43	1041.34
6	-99.70	1034.10
7	-104.20	1032.50
8	-103.35	1029.80
9	-103.75	1029.65
10	-102.47	1026.63
11	-101.42	1027.04
12	-97.24	1016.27

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Жилой дом на участке И.Н.Васькова», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Арцыбушевская, 78, литера А

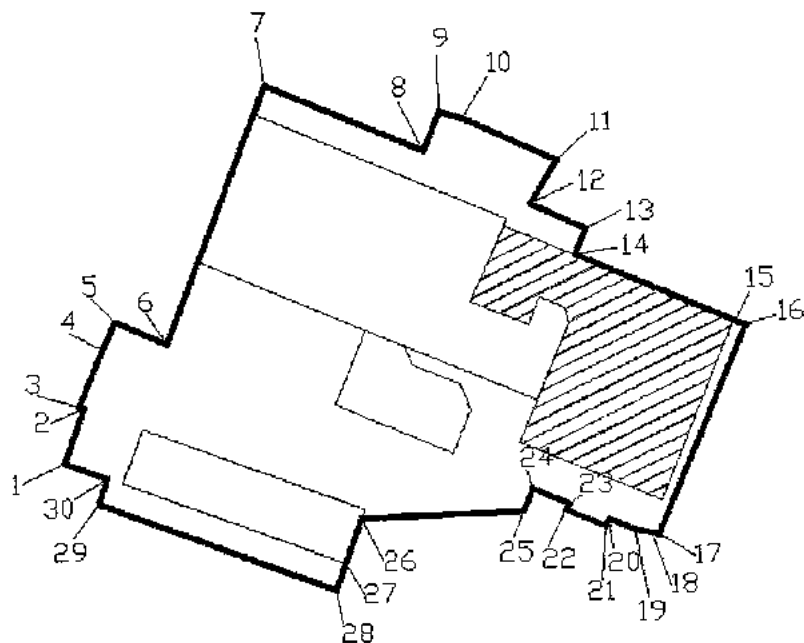


Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-61.03	980.98
2	-66.48	994.08
3	-67.61	993.61
4	-82.1681	987.6213
5	-83.4675	987.0811
6	-78.5692	974.2988
7	-68.5208	978.1386
8	-65.4694	979.2993

Координатное описание территории объекта культурного наследия
 «Дом А.В. Кавского», расположенного по адресу:
 г. Самара, ул. Арцыбушевская, 102, литера А



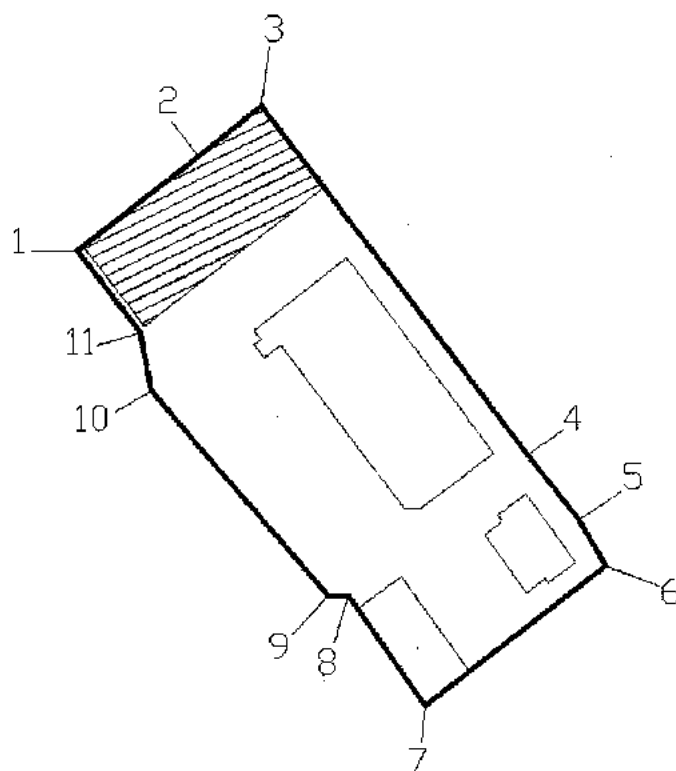
Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1508.79	-1358.61
2	-1502.69	-1356.43
3	-1502.51	-1356.91
4	-1496.35	-1354.19
5	-1493.18	-1352.78
6	-1495.72	-1346.98
7	-1467.47	-1335.60
8	-1474.92	-1318.09
9	-1470.54	-1316.28
10	-1471.46	-1313.72
11	-1476.16	-1303.26
12	-1480.86	-1306.23
13	-1483.65	-1300.14
14	-1486.58	-1301.34
15	-1494.08	-1283.73
16	-1494.55	-1282.54
17	-1517.61	-1292.57

18	-1517.42	-1293.37
19	-1516.98	-1295.35
20	-1515.83	-1298.18
21	-1516.61	-1298.51
22	-1514.75	-1302.86
23	-1513.99	-1302.54
24	-1512.27	-1306.59
25	-1514.82	-1307.67
26	-1515.32	-1325.63
27	-1520.24	-1327.47
28	-1523.29	-1328.61
29	-1513.31	-1354.92
30	-1510.49	-1353.91

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Техникум», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Арцыбушевская, 143, литера К

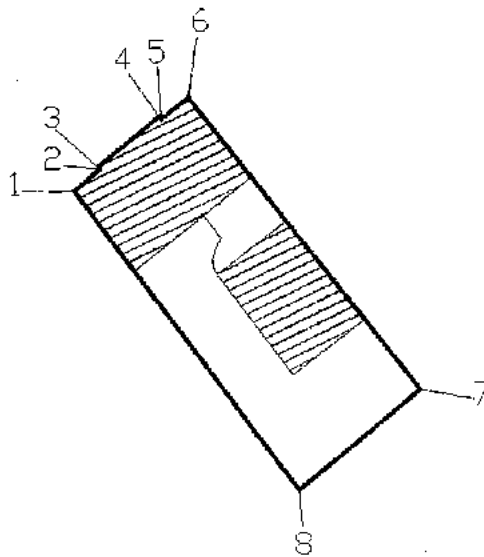


Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	345.99	1400.70
2	357.38	1415.68
3	363.35	1423.54
4	320.48	1455.43
5	312.50	1461.62
6	306.82	1464.76
7	290.34	1442.39
8	303.88	1433.15
9	303.78	1430.65
10	328.90	1409.50
11	335.97	1408.19

Координатное описание территории объекта культурного наследия
 «Здание городского ломбарда», расположенного по адресу:
 г. Самара, ул. Арцыбушевская, 145, литеры А,Б

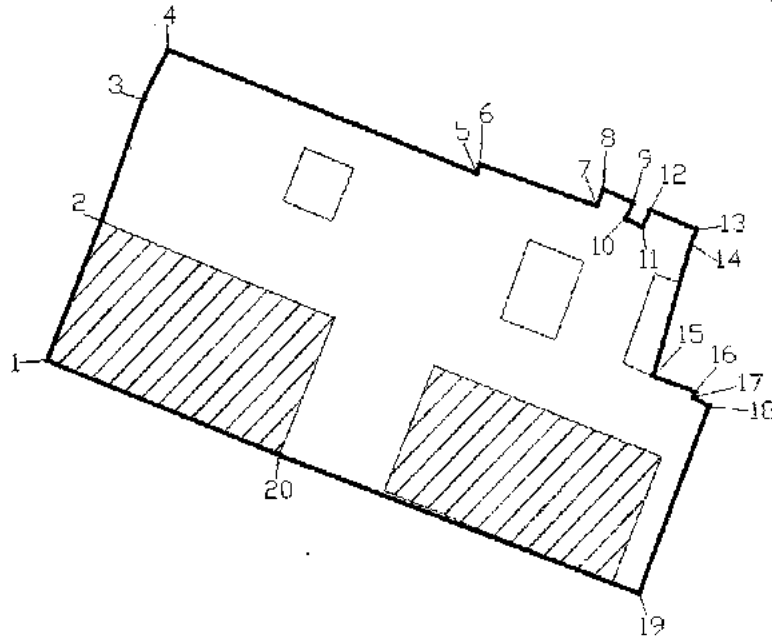


Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	363.00	1423.80
2	366.04	1427.51
3	366.36	1427.26
4	373.37	1436.25
5	373.05	1436.50
6	376.10	1440.40
7	334.39	1472.94
8	320.48	1455.43

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Каменные торговые корпуса № 32 и № 33 Городского двора на Троицкой
площади», расположенного по адресу:
г. Самара, переулок Репина, 4, 6, 6а,
литеры, А, Б



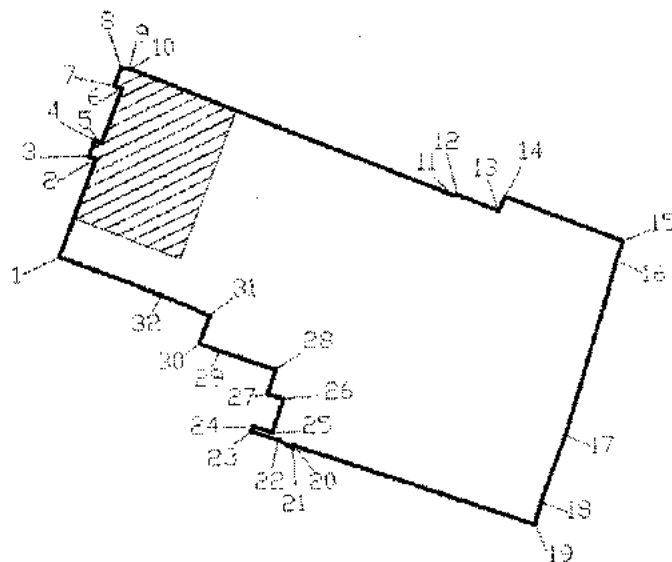
Границы территории предлагается установить в границах
существующего домовладения

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1158.30	-402.153
2	-1141.98	-395.24
3	-1127.70	-389.96
4	-1121.76	-386.92
5	-1137.05	-349.88
6	-1136.02	-349.54
7	-1141.15	-335.52
8	-1139.18	-334.68
9	-1140.88	-331.14
10	-1142.76	-332.04
11	-1143.81	-330.07
12	-1141.76	-329.09
13	-1144.17	-323.53
14	-1145.88	-324.24

15	-1161.39	-329.09
16	-1163.39	-324.04
17	-1164.05	-324.24
18	-1165.13	-322.36
19	-1187.33	-331.27
20	-1170.12	-374.25

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Дом статского советника Н.А.Жемчужникова с воротами и крытой
террасой», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Алексея Толстого, 37, литера А



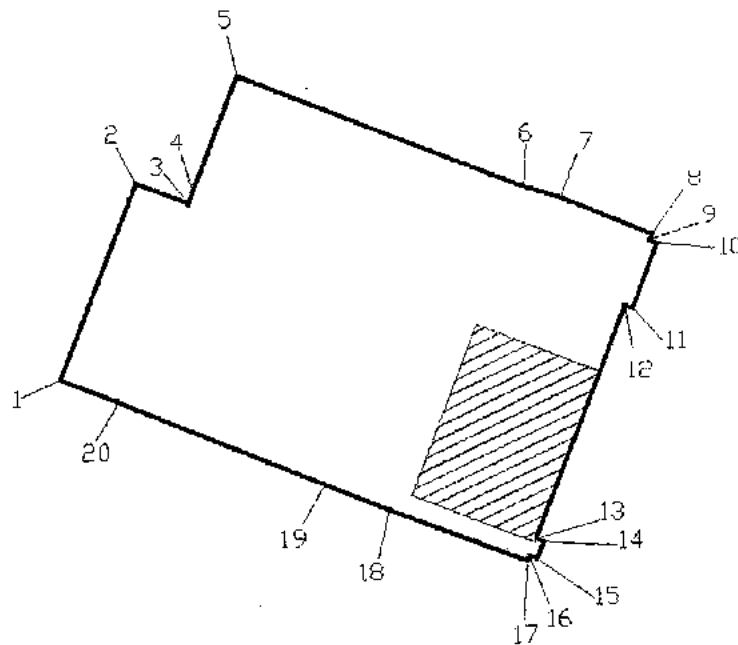
Границы территории предлагается установить в границах
существующего домовладения

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1338.77	-1353.27
2	-1326.53	-1348.41
3	-1326.17	-1349.30
4	-1324.22	-1348.51
5	-1324.53	-1347.62
6	-1317.75	-1344.93
7	-1317.38	-1345.93
8	-1315.10	-1344.97
9	-1315.38	-1343.99
10	-1315.33	-1343.82
11	-1331.82	-1303.23
12	-1331.87	-1302.59
13	-1333.91	-1297.40
14	-1332.18	-1296.55
15	-1338.13	-1281.66
16	-1340.49	-1282.55
17	-1362.44	-1289.53

18	-1370.88	-1292.72
19	-1373.67	-1293.51
20	-1363.04	-1323.94
21	-1363.39	-1324.11
22	-1362.31	-1325.97
23	-1361.18	-1329.31
24	-1360.52	-1329.09
25	-1361.34	-1326.67
26	-1357.06	-1325.24
27	-1356.41	-1327.18
28	-1353.33	-1326.14
29	-1350.96	-1333.16
30	-1349.92	-1335.66
31	-1346.43	-1334.31
32	-1343.80	-1340.43

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Жилой дом Г.И. Курлина», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Алексея Толстого, 42-44, литера А



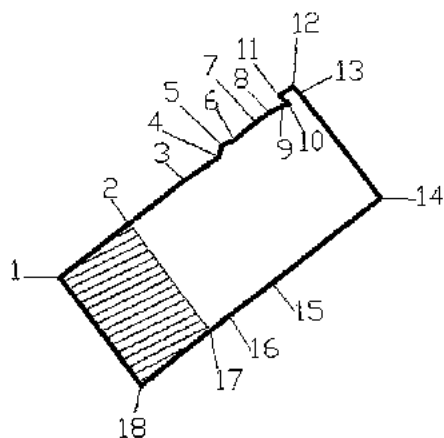
Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1374.42	-1460.28
2	-1350.62	-1450.72
3	-1353.18	-1444.33
4	-1351.70	-1443.74
5	-1337.76	-1438.11
6	-1351.57	-1403.26
7	-1353.03	-1398.71
8	-1357.62	-1387.67
9	-1358.35	-1387.96
10	-1358.75	-1387.15
11	-1366.59	-1390.13
12	-1366.28	-1391.11
13	-1394.59	-1402.36
14	-1394.97	-1401.41
15	-1397.02	-1402.30
16	-1396.68	-1403.20

17	-1397.27	-1403.43
18	-1390.79	-1420.27
19	-1387.60	-1428.09
20	-1377.24	-1453.27

Координатное описание территории объекта культурного наследия
 «Дом на усадьбе личного почетного гражданина А.А. Докина»,
 расположенного по адресу: г. Самара, ул. Арцыбушевская, 182 - 184/
 ул. Чкалова, 88, литера А

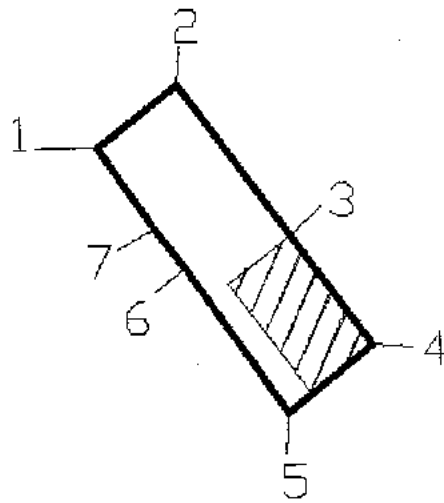


Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	508.23	1536.49
2	516.82	1547.97
3	523.70	1557.19
4	527.43	1562.81
5	529.32	1563.34
6	530.17	1565.34
7	533.03	1568.96
8	534.59	1571.11
9	535.59	1573.10
10	535.79	1574.30
11	537.38	1572.80
12	538.76	1575.08
13	537.68	1576.18
14	520.35	1589.19
15	506.86	1571.17
16	501.68	1564.18
17	499.30	1560.97
18	490.84	1549.56

Координатное описание территории объекта культурного наследия
 «Усадьба К.Н. Сигачева», расположенного по адресу:
 г. Самара, ул. Арцыбушевская, 200, литера А

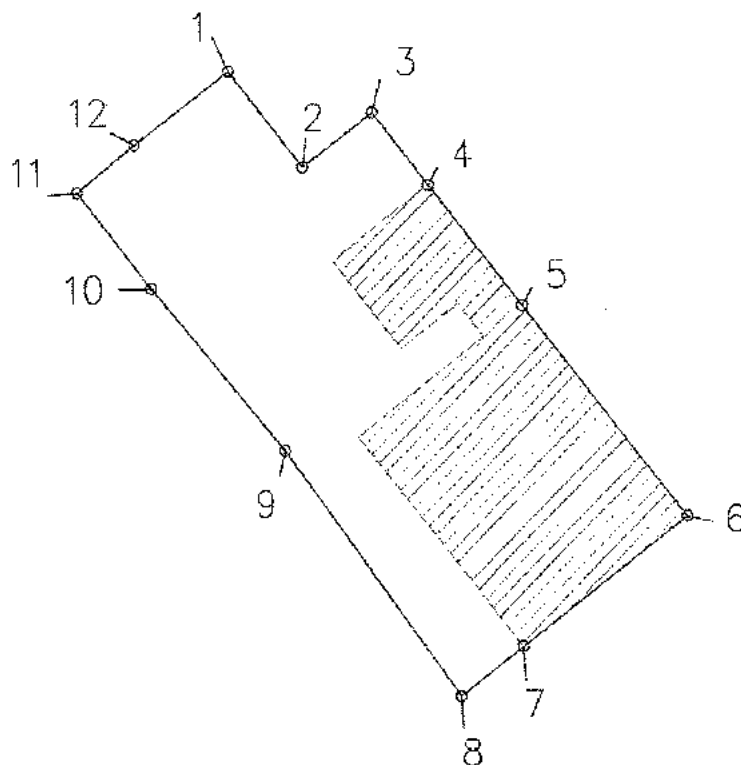


Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	585.1	1622.3
2	590.75	1629.72
3	576.83	1640.06
4	566.79	1647.54
5	560.70	1639.64
6	573.90	1630.32
7	577.66	1627.43

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Дом надворного советника А.В.Кавского с воротами», расположенного по
адресу: г. Самара, ул. Буянова, 104, литеры А, А1, а

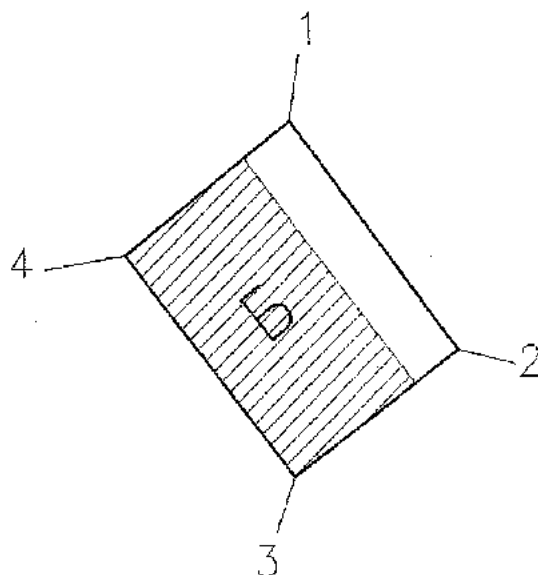


Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	184.84	1304.46
2	179.45	1308.54
3	182.46	1312.5
4	178.39	1315.55
5	171.64	1320.75
6	159.88	1329.82
7	152.75	1320.57
8	150.05	1317.05
9	163.82	1307.38
10	172.80	1300.00
11	178.15	1295.90
12	180.78	1299.12

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Каменная лавка и ворота на усадьбе купца В.Л.Прохорова», расположенного
по адресу: г. Самара, ул. Буянова, 106, литера, Б, I

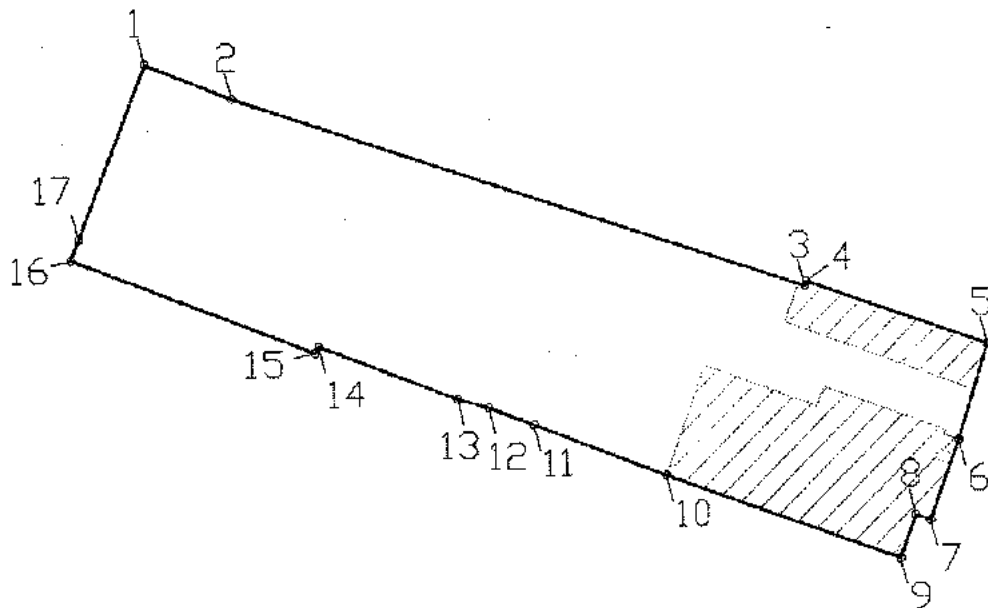


Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	176,81	1329,83
2	165,93	1337,83
3	159,88	1329,82
4	170,58	1321,51

Координатное описание территории объекта культурного наследия
 «Каменный флигель и ворота на усадьбе жены священника М.М. Соколовой»,
 расположенного по адресу:
 г. Самара, ул. Молодогвардейская, 92, литеры Аа, Б

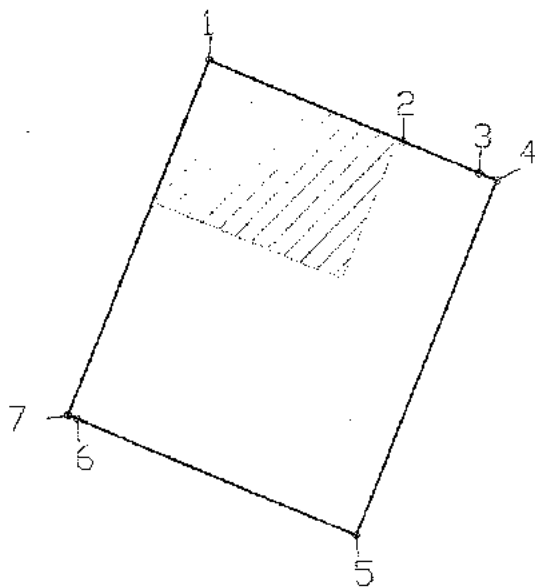


Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-826.77	-394.90
2	-829.49	-388.10
3	-844.51	-343.43
4	-844.16	-343.30
5	-849.13	-329.25
6	-856.53	-331.56
7	-862.72	-333.82
8	-862.31	-334.95
9	-865.69	-336.20
10	-859.00	-354.41
11	-854.97	-364.74
12	-853.6	-368.23
13	-852.89	-370.71
14	-848.76	-381.54
15	-849.26	-381.82
16	-841.87	-400.84
17	-840.28	-400.21

Координатное описание территории объекта культурного наследия
 «Обособляк А.С. Кузмина», расположенного по адресу:
 г. Самара, ул. Садовая, 143, литера А

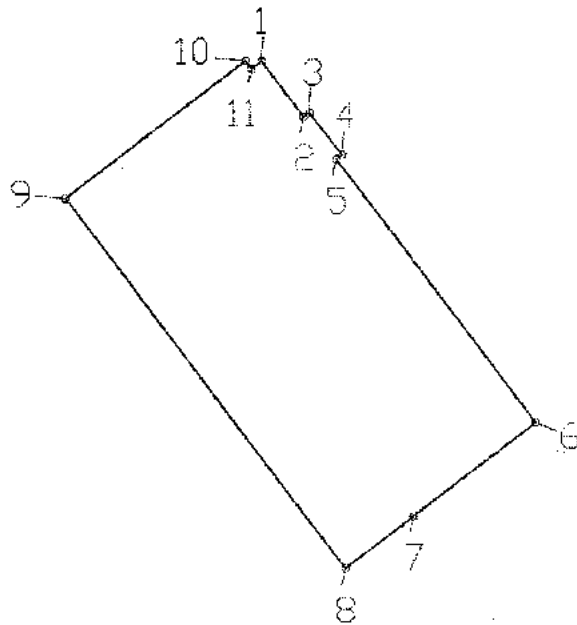


Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-344.96	402.61
2	-352.14	419.52
3	-354.96	426.16
4	-355.61	427.70
5	-386.33	415.12
6	-376.00	390.76
7	-375.67	389.98

Координатное описание территории объекта культурного наследия
 «Главный административный корпус комплекса зданий «Самарской
 Губернской тюрьмы», расположенного по адресу:
 г. Самара, ул. Чкалова, 90/ул. Буянова, 152, литера Б (3-х этажное здание)



Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	472.05	1587.36
2	467.56	1590.71
3	467.89	1591.15
4	464.45	1593.74
5	464.11	1593.29
6	443.04	1609.01
7	435.67	1599.17
8	431.55	1593.64
9	461.20	1571.50
10	472.08	1586.07
11	471.44	1586.56



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «01» июня 2010 г.

№ 82

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.3. внести сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок – до 31.12.2020.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 01.06.2020 № 52

Границы территорий, режимы использования земельных участков
в границах данных территорий в отношении объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории г.о.Самара

Границы территории объекта культурного наследия «Доходный дом
В.А.Чаковского», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Владимира
Высоцкого, д. 4, литера Б

Границы территории объекта культурного наследия описываются
восемью точками и проходят: от начальной точки 1 по отмотке объекта
на север до точки 2; от точки 2 поворачивают направо и идут на восток
до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и идут на юг до точки 5;
от точки 5 поворачивают направо и идут на запад до точки 6; от точки 6
поворачивают направо и идут на север через точки 7, 8 до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точк и	Координаты	
	X	Y
1	-871.17	-279.71
2	-874.64	-271.37
3	-881.47	-274.05
4	-890.53	-252.30
5	-923.41	-266.13
6	-910.66	-295.87
7	-899.58	-291.43
8	-879.07	-283.21

Схема границ территории объекта культурного наследия



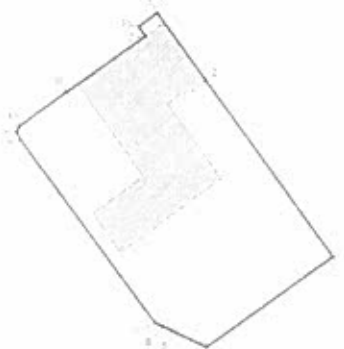
Границы территории объекта культурного наследия «Здание школы в Мещанском поселке (арх. Д.А.Вернер)», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Владимирская, д. 31 а

Границы территории объекта культурного наследия описываются тринадцатью точками и проходят: от начальной точки 1 через точку 2 на восток до точки 3; от точки 3 поворачивают направо и идут на юг до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и идут на запад через точки 5-9 до точки 10; от точки 10 поворачивают направо и идут на север через точки 11-13 до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-152.01	2441.23
2	-167.69	2452.54
3	-208.68	2482.13
4	-229.56	2452.14
5	-226.31	2445.28
6	-224.67	2441.87
7	-223.85	2440.09
8	-181.51	2408.93
9	-179.59	2408.06
10	-178.21	2408.70
11	-170.29	2419.79
12	-157.39	2438.41
13	-155.12	2436.86

Схема границ территории объекта культурного наследия



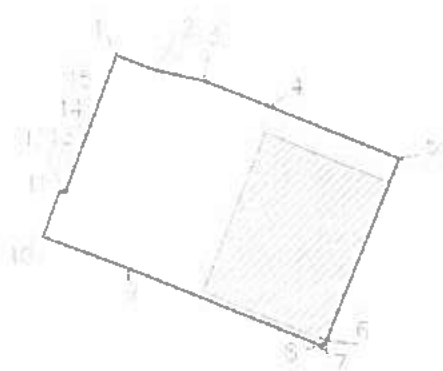
Границы территории объекта культурного наследия «Дом коллежского асессора К.В.Тимофеева», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Водников, д. 64/
ул. Пионерская, д.12-10, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются пятнадцатью точками и проходят: от начальной точки 1 на север до точки 2; от точки 2 идут на восток через точки 3-4 до точки 5; от точки 5 поворачивают направо и идут на юг до точки 6; от точки 6 поворачивают направо и идут на запад через точки 7-9 до точки 10; от точки 10 поворачивают направо и идут на северо-запад через точки 11-15 до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1163.26	-1501.86
2	-1164.59	-1498.38
3	-1165.51	-1494.01
4	-1167.94	-1487.94
5	-1172.59	-1476.31
6	-1189.08	-1482.99
7	-1189.63	-1483.21
8	-1189.52	-1483.49
9	-1182.50	-1500.94
10	-1179.65	-1508.62
11	-1175.43	-1507.04
12	-1175.68	-1506.58
13	-1173.54	-1505.77
14	-1170.63	-1504.67
15	-1167.51	-1503.50

Схема границ территории объекта культурного наследия

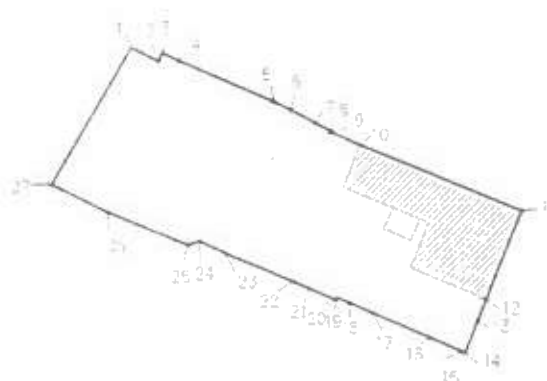


Границы территории объекта культурного наследия «Дом и флигель на усадьбе мешан Фадеевых», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Водников, д. 72, литеры А, а, А1

Границы территории объекта культурного наследия описываются двадцатью семью точками и проходят: от начальной точки 1 идут на север через точку 2 до точки 3; от точки 3 поворачивают направо и идут на юго-восток через точки 4-10 до точки 11; от точки 11 поворачивают направо и идут на юг через точки 12-13 до точки 14; от точки 14 поворачивают направо и идут на северо-запад через точки 15-26 до точки 27; от точки 27 поворачивают направо и идут на север параллельно ул. Водников до начальной точки 1.

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	-1075.36	-1497.46	15	-1115.3	-1453.93
2	-1077.13	-1493.84	16	-1113.57	-1458.03
3	-1076.03	-1493.30	17	-1110.45	-1465.46
4	-1077.11	-1491.14	18	-1109.13	-1468.61
5	-1082.48	-1478.57	19	-1108.44	-1470.29
6	-1083.55	-1476.31	20	-1108.73	-1470.41
7	-1085.26	-1473.1	21	-1107.24	-1474.00
8	-1086.41	-1470.93	22	-1106.33	-1476.189
9	-1086.52	-1470.98	23	-1102.73	-1484.87
10	-1088.23	-1467.02	24	-1100.98	-1488.45
11	-1096.91	-1445.67	25	-1101.5	-1490.01
12	-1108.67	-1450.43	26	-1097.25	-1500.64
13	-1111.46	-1451.56	27	-1093.57	-1508.09
14	-1115.69	-1453.28			

Схема границ территории объекта культурного наследия



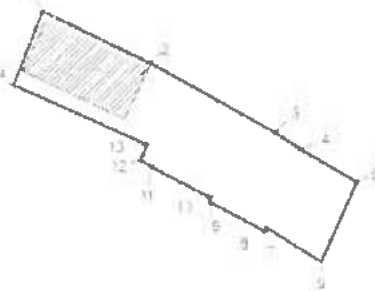
Границы территории объекта культурного наследия «Дом купцов Чекалиных»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Водников, д. 83,
литеры А, А1, а, а1, а2

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырнадцатью точками и проходят: от начальной точки 1 поворачивают направо на северо-восток до точки 2; от точки 2 идут перпендикулярно ул. Водников на юго-восток через точки 3-4 до точки 5; от точки 5 поворачивают направо и идут на юг до точки 6; от точки 6 поворачивают направо и идут на юго-запад через точки 7-11 до точки 12; от точки 12 поворачивают направо и идут на запад до точки 13; от точки 13 идут прямо на запад до точки 14; от точки 14 поворачивают направо и идут параллельно ул. Водников до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-987.05	-1374.13
2	-994.90	-1357.37
3	-1005.47	-1337.98
4	-1007.96	-1334.23
5	-1013.09	-1325.42
6	-1025.38	-1330.95
7	-1020.11	-1339.42
8	-1020.64	-1339.68
9	-1016.22	-1348.16
10	-1015.46	-1348.23
11	-1010.84	-1357.29
12	-1009.75	-1359.02
13	-1007.34	-1358.01
14	-998.32	-1378.68

Схема границ территории объекта культурного наследия



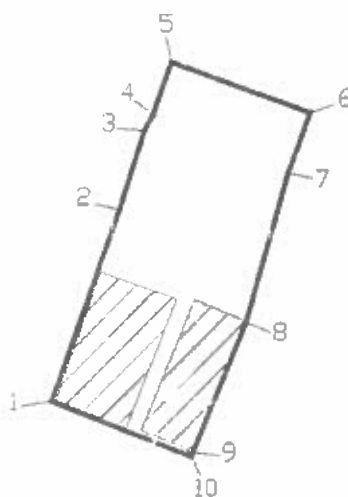
Границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Комсомольская, д. 66, литеры А, Б

Границы территории объекта культурного наследия описываются десятью точками и проходят: от начальной точки 1 по отмошке объекта идут перпендикулярно ул. Комсомольской на север через точки 2-4 до точки 5; от точки 5 поворачивают направо на северо-восток до точки 6; от точки 6 поворачивают направо и идут через точки 7-9 на юг до точки 10; от точки 10 поворачивают направо и идут параллельно ул. Комсомольской до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1729.94	-829.41
2	-1707.36	-821.29
3	-1698.05	-818.34
4	-1696.20	-817.28
5	-1689.89	-815.01
6	-1695.79	-798.59
7	-1703.10	-801.26
8	-1720.56	-806.35
9	-1735.96	-812.70
10	-1736.33	-812.82

Схема границ территории объекта культурного наследия



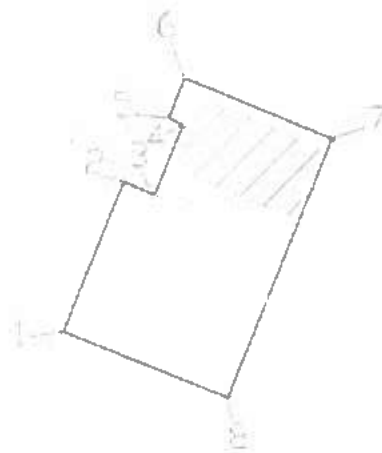
Границы территории объекта культурного наследия «Дом на усадьбе мещанина Ф.Д.Лесина», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Ленинская, д. 106, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются восемью точками и проходят: от начальной точки 1 перпендикулярно ул. Ленинской на северо-запад до точки 2; от точки 2 поворачивают направо на восток до точки 3; от точки 3 идут прямо на север до точки 4; от точки 4 поворачивают налево и идут на северо-запад до точки 5; от точки 5 идут на север перпендикулярно ул. Ленинской до точки 6; от точки 6 поворачивают направо на северо-восток параллельно ул. Ленинской до точки 7; от точки 7 поворачивают направо и идут на юг до точки 8; от точки 8 поворачивают направо и идут на юго-запад до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-841.35	326.01
2	-828.75	331.18
3	-829.87	333.76
4	-823.96	336.22
5	-823.39	335.01
6	-820.02	336.38
7	-825.12	348.87
8	-846.85	339.92

Схема границ территории объекта культурного наследия



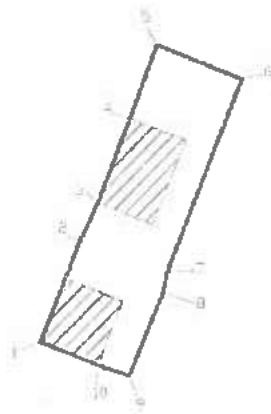
Границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Шепелевых: полукаменный дом по улице, полукаменный флигель во дворе, ворота», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ленинградская, д. 80-82, литеры А, В

Границы территории объекта культурного наследия описываются десятью точками и проходят: от начальной точки 1 по отмостке литеры А, идут перпендикулярно ул. Ленинградской на юго-запад до точки 2; от точки 2 идут перпендикулярно ул. Ленинградской до точки 3; от точки 3 по отмостке литеры Б, идут на северо-запад до точки 4; от точки 4 идут на север до точки 5; от точки 5 поворачивают направо и идут на северо-восток до точки 6; от точки 6 поворачивают направо и идут на юг через точки 7-8 до точки 9; от точки 9 поворачивают направо и идут на юго-запад до точки 10; от точки 10 идут по отмостке литеры А параллельно ул. Ленинградской до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1152.02	-43.62
2	-1132.37	-35.76
3	-1124.57	-31.953
4	-1108.37	-25.55
5	-1093.77	-20.04
6	-1100.63	-3.22
7	-1138.27	-18.42
8	-1142.15	-19.04
9	-1158.75	-26.17
10	-1156.61	-32.26

Схема границ территории объекта культурного наследия



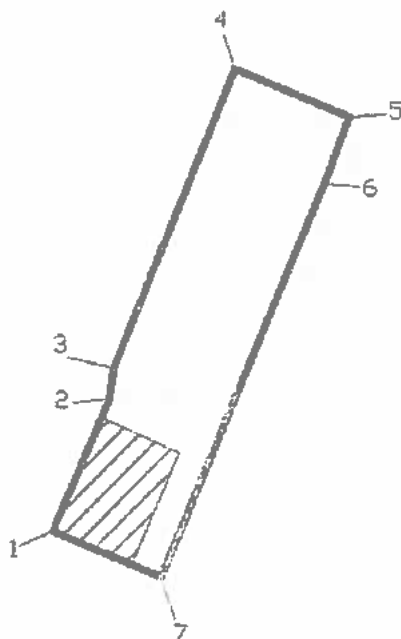
Границы территории объекта культурного наследия «Дом Ф.Д.Шихобаловой»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ленинградская, д. 84, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются семью точками и проходят: от начальной точки 1 по отмотке объекта на северо-запад до точки 2; от точки 2 идут перпендикулярно ул. Ленинградской на север через точку 3 до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и идут на северо-восток до точки 5; от точки 5 поворачивают направо и идут на юг перпендикулярно ул. Ленинградской через точку 6 до точки 7; от точки 7 поворачивают направо и идут на юго-запад параллельно ул. Ленинградской до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1158.75	-26.17
2	-1142.14	-19.06
3	-1138.267	-18.44
4	-1100.62	-3.24
5	-1106.70	11.27
6	-1115.02	8.08
7	-1164.24	-1115.02

Схема границ территории объекта культурного наследия



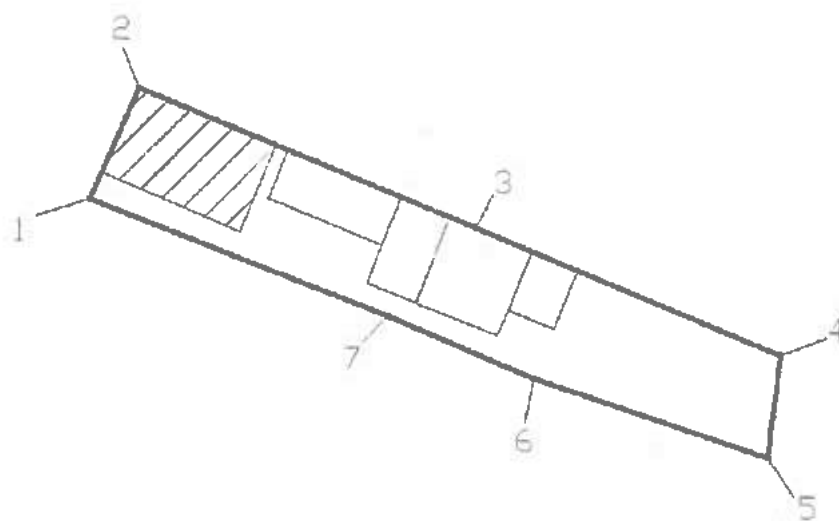
Границы территории объекта культурного наследия «Дом Е.И.Осокиной», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, д. 105, литеры А, а

Границы территории объекта культурного наследия описываются семью точками и проходят: от начальной точки 1 параллельно ул. Ленинской на северо-восток до точки 2; от точки 2 по отмошке объекта идут перпендикулярно ул. Ленинградской на север через точку 3 до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и идут на юго-запад до точки 5; от точки 5 идут на север через точки 6-7 перпендикулярно ул. Ленинградской до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-562.3	483.34
2	-551.95	487.85
3	-564.50	519.49
4	-575.96	548.1503
5	-585.51	547.03
6	-578.43	525.05
7	-572.75	511.40

Схема границ территории объекта культурного наследия





**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «04» июля 2010 г.

№ 49

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.3. внести сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок – до 31.12.2020.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 04.06.2020 № 89

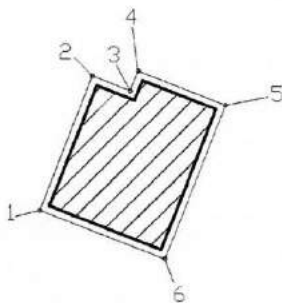
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом на городской усадьбе мещанки Быстровой и временного купца В.А.Балабашева», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Пионерская, д. 16, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются шестью точками и проходят: от начальной точки 1 на северо-восток перпендикулярно ул. Пионерская до точки 2; от точки 2 поворачивают направо и идут на юго-восток через точки 3,4 до точки 5; от точки 5 поворачивают направо и идут на юго-запад перпендикулярно ул. Пионерская до точки 6; от точки 6 поворачивают направо и идут параллельно ул. Пионерская до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1210.61	-1431.13
2	-1192.39	-1424.03
3	-1194.39	-1418.92
4	-1191.66	-1417.85
5	-1196.26	-1406.02
6	-1217.22	-1414.19

Схема границ территории объекта культурного наследия





**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 06 » апреля 2016 г.

№ 30

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 21 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, статьей 5 Закона Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в отношении следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области:

1.1. «Школа №25. Модерн» (г. Самара, ул. Самарская, 153) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа №25. Модерн» (Приложение 1);

1.2. «Дом Гринберга» (г. Самара, ул. Самарская, 138) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гринберга» (Приложение 2);

2. Внести в приказ министерства культуры Самарской области от 06.06.2012 № 8 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», следующие изменения:

признать утратившими силу абзацы пятнадцатый, двадцать второй пункта 1;
признать утратившими силу приложения 14, 20.

3. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области обеспечить:

3.1. Внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок – до 31.12.2016.

3.2 Представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости (И.В.Филипенко).

Срок – 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3.3. Размещение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (И.В.Филипенко).

Срок – 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3.4. Направление копии настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.И.Котова, И.В.Филипенко).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3.5. Размещение настоящего в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (Е.И.Котова, Н.В.Классен).

Срок – 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко

Приложение 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 06.04.2016 № 30

Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения «Школа №25. Модерн», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Самарская, 153.

Установление границ территорий.

Границы территории объекта культурного наследия (далее – ОКН) описываются 4-мя точками и установлены согласно точкам координат (таблица №1) следующим образом: от начальной точки 1 по линии застройки ул. Самарской на юго-восток в глубь квартала до точки 2; от точки 2 на северо-восток до точки 3; от точки 3 на северо-запад по линии застройки ул. Рабочей до точки 4; от точки 4 на юго-запад по линии застройки ул. Самарской в исходную точку 1.

Таблица №1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	306,8979	-170,573
2.	341,4795	-184,695
3.	352,3766	-157,786
4.	317,795	-143,664

Схема границ территории таблица координат АРХ-2/2015 лист 2.

Установление границ зон охраны.

Границы зоны охраны описываются 14-ю точками и установлены согласно точкам координат (таблица №2) следующим образом: от начальной точки 1 в глубине квартала на северо-запад до точки 2; от точки 2 на северо-восток до точки 3 на линии застройки ул. Рабочей; от точки 3 на северо-запад до точки 4 на перекрестке ул. Рабочей и Самарской; от точки 4 на юго-запад по линии застройки нечетной стороны ул. Самарской до точки 5; от точки 5 на юго-запад до точки 6 на четной стороне линии застройки ул. Самарской; от точки 6 на северо-восток до точки 7 на перекрестке ул. Рабочей и Самарской; от точки 7 на северо-запад до точки 8 на линии застройки четной стороны ул.

Рабочей; от точки 8 на юго-восток до точки 9 на перекрестке ул. Рабочей и Самарской; от точки 9 на северо-восток по линии застройки четной стороны ул. Самарской до точки 10; от точки 10 на юго-восток до точки 11 на линии застройки нечетной стороны ул. Самарской; от точки 11 на юго-восток до точки 12 в глубине квартала; от точки 12 на юго-запад до точки 13 на четной стороне линии застройки ул. Рабочей; от точки 13 на юго-запад до точки 14 на нечетной стороне линии застройки ул. Рабочей; от точки 14 на юго-запад в исходную точку 1.

Таблица №2

№ точки	Координаты (МСК)	
	X	Y
1	351,932	-182,000
2	343,890	-178,692
3	352,3766	-157,786
4	317,795	-143,664
5	322,540	-176,961
6	274,281	-186,965
7	295,763	-135,208
8	267,200	-096,946
9	305,1187	-114,086
10	322,0204	-072,1655
11	337,513	-0,96,317
12	382,183	-115,423
13	372,025	-140,481
14	360,095	-161,071

Схема границ охранной зоны таблица координат АРХ-2/2015 лист 2.

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия ЗРЗ

В целях обеспечения сохранения Объекта в его исторической среде выделены па зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разделена на подзону «А» и подзону «Б». Зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны; обеспечивает сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона ЗРЗ А

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона ЗРЗ А граничит с охранной зоной и регламентирует новое строительство и реконструкцию существующих зданий по линиям застройки улиц Самарской, Рабочей и Садовой.

ЗРЗ А состоит из двух территориально отдельно расположенных участков с общими регламентами:

- Участок 1 расположен параллельно ул. Самарской;
- Участок 2 расположен параллельно улицам Рабочей и Садовой и включает в себя территории:
 - объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер А.П. Скляренко, на квартире которого в 1892-1893 гг. собирался первый марксистский кружок, руководимый В.И. Лениным» (г. Самара, ул. Садовая, 154);
 - выявленного объекта культурного наследия «Дом Белгородских» (г. Самара, ул. Садовая, 154а, литера А);
 - выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (г. Самара, ул. Садовая, 144, литеры А, А1)
 - выявленного объекта культурного наследия «Усадьба врача П.В. Покровского (ансамбль)» (г. Самара, ул. Садовая, 140, литера Б; Садовая, 142, литера А)

Границы Участка 1 ЗРЗ А описываются 4-мя точками и установлены согласно точкам координат (таблица №3) следующим образом:

от начальной точки 1 в глубине квартала на северо-запад до точки 2 на линии застройки ул. Самарской; от точки 2 по линии застройки ул. Самарской на северо-восток до точки 3; от точки 3 по границе территории ОКН "Школа №25. Модерн" на юго-запад до точки 4; от точки 4 на юго-запад в исходную точку 1.

Таблица №3

№ точки	Координаты (Участок 1)	
	X	Y
1.	282,141	-277,463
2.	266,214	-270,860
3.	306,8979	-170,573
4.	322,540	-176,961

Границы Участка 2 ЗРЗ А описываются 17-ю точками и установлены согласно точкам координат (таблица №4) следующим образом: от начальной точки 1 на линии застройки ул. Садовой вглубь квартала на северо-запад до точки 2; от точки 2 на северо-восток до точки 3; от точки 3 на северо-запад до точки 4; от точки 4 на северо-восток до точки 5; от точки 5 на юго-восток до точки 6; от точки 6 на северо-восток до точки 7; от точки 7 на юго-восток до точки 8; от точки 8 на северо-восток до точки 9; от точки 9 на северо-запад до точки 10; от точки 10 на северо-восток до точки 11; от точки 11 на северо-запад до точки 12 на границе ОЗ; от точки 12 до точки 13 на линию застройки ул. Рабочей; от точки 13 через точку 14 до точки 15 на перекрестке ул. Рабочей и Садовой; от точки 15 через точки 16 и 17 на юго-запад по линии застройки ул. Садовой в исходную точку 1.

Таблица №4

№ точки	Координаты (Участок 2)	
	X	Y
1.	374,362	-347,545
2.	349,164	-335,933
3.	358,400	-312,771
4.	353,891	-310,753
5.	356,778	-303,008
6.	361,127	-304,805
7.	368,760	-284,694
8.	378,168	-288,776

№ точки	Координаты (Участок 2)	
	X	Y
9.	402,500	-229,429
10.	391,930	-224,876
11.	397,915	-200,718
12.	352,958	-179,576
13.	360,095	-161,071
14.	405,521	-179,521
15.	438,959	-193,891
16.	395,818	-297,247
17.	385,134	-330,590

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона ЗРЗ Б

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона ЗРЗ Б примыкает к охранной зоне, территории Объекта и расположена в глубине квартала за Объектом. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона ЗРЗ Б описывается 14-ю точками и установлены согласно точкам координат (таблица №5) следующим образом:

от начальной точки 1 в глубине квартала на северо-запад 66,298м до точки 2; от точки 2 на юго-запад 5498м до точки 3; от точки 3 на северо-запад 12,404м до точки 4; от точки 4 на северо-восток 108,318м до точки 5; от точки 5 на юго-восток 20,458м до точки 6; от точки 6 на северо-восток 6,477м до точки 7; от точки 7 на юго-восток 8,677м до точки 8; от точки 8 на северо-восток 2,601м до точки 9; от точки 9 на юго-восток 53,816м до точки 10; от точки 10 на юго-запад 26,499м до точки 11; от точки 11 на юго-восток 11,432м до точки 12; от точки 12 на юго-запад 64,183м до точки 13; от точки 13 на северо-запад 10,259м до точки 14; от точки 14 на юго-запад в исходную точку 1.

Таблица №5

№ точки	Координаты (МСК)	
	X	Y

№ точки	Координаты (МСК)	
	X	Y
1.	361,127	-304,805
2.	266,214	-295,848
3.	293,709	-281,940
4.	282,141	-277,463
5.	322,540	-176,961
6.	341,4795	-184,695
7.	343,890	-178,692
8.	351,932	-182,000
9.	352,958	-179,576
10.	397,915	-200,718
11.	391,930	-224,876
12.	402,500	-229,429
13.	378,168	-288,776
14.	368,760	-284,694

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона ЗРЗА и ЗРЗ Б таблица координат АРХ-2/2015 лист 2.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) Объекта

В Охранной зоне допускается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;
- капитальный ремонт, реконструкция исторической застройки с сохранением внешнего облика фасадов формирующих территории общего пользования, существующих объектов капитального строительства в условиях режима;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

Приложение 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 06.04.2016 № 30

Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения «Дом Гринберга», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Самарская, 138.

Установление границ территорий.

Границы территории объекта культурного наследия (далее – ОКН) описываются 4-мя точками и установлены согласно точкам координат (таблица №1) следующим образом: от начальной точки на перекрестке ул. Самарская и ул. Рабочей на северо-запад до точки 2; от точки 2 на северо-восток в глубь квартала до точки 3; от точки 3 на юго-восток до точки 4; от точки 4 на северо-запад по линии застройки ул. Самарской в исходную точку 1.

Таблица №1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	279,9887	-103,3
2.	305,1187	-114,086
3.	322,0204	-72,1655
4.	296,2231	-61,602

Схема границ территории таблица координат АРХ-3/2015 лист 2.

Установление границ зон охраны.

Границы зоны охраны описываются 22-мя точками и установлены согласно точкам координат (таблица №2) следующим образом: от начальной точки 1 на нечетной стороне линии застройки ул. Рабочей до точки 2 на перекрестке ул. Рабочей и Самарской; далее до точки 3 на нечетной стороне ул. Самарской; далее до точки 4 на перекрестке ул. Рабочей и Самарской; далее до точки 7 по нечетной стороне линии застройки ул. Рабочей; далее до точки 8 на четной стороне линии застройки ул. Рабочей; далее до точки 9 на северо-восток в глубь квартала; далее по границе кадастрового участка 63:01:0510002:1 до точки 15; далее до точки 16 на северо-восток; далее до точки 17 на юго-восток;

далее до точки 18 на линию застройки ул. Рабочая; далее до точки 19 на перекрестке ул. Рабочей и Самарской; далее по четной стороне линии застройки ул. Самарской; далее до точки 21 на нечетной стороне ул. Самарской; далее до точки 22 на перекрестке ул. Рабочей и Самарской; далее в исходную точку 1.

Таблица №2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	360,095	-161,071
2	317,795	-143,664
3	306,8979	-170,573
4	294,86	-136,05
5	271,60	-126,38
6	234,58	-110,68
7	223,127	-105,330
8	243,183	-086,383
9	252,502	-016,073
10	254,014	-054,712
11	259,596	-055,750
12	260,310	-054,021
13	260,355	-075,376
14	272,469	-066,782
15	282,425	-070,304
16	287,208	-061,602
17	294,903	-064,815
18	279,9887	-103,3
19	305,1187	-114,086
20	339,473	-030,544
21	359,948	-044,989

№ точки	Координаты	
	X	Y
22	337,513	-096,317

Схема границ охранной зоны таблица координат АРХ-3/2015 лист 2.

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия ЗРЗ

В целях обеспечения сохранения Объекта в его исторической среде выделены два типа зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А», «Б» с разными режимами использования земель. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзоны ЗРЗ А

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ «А» описываются 4-мя точками и установлены согласно точкам координат (таблица №3) следующим образом: от начальной точки 1 в глубине квартала до точки 2 на нечетной стороне линии застройки ул. Самарской; далее по линии застройки ул. Самарской до точки 3; далее до точки 4 вглубь квартала; далее в исходную точку 1.

Таблица №3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	376,400	-112,950
2.	337,513	-096,317
3.	356,948	-044,989
4.	394,523	-059,809

Схема границ ЗРЗ «А» таблица координат АРХ-3/2015 лист 2.

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности подзона ЗРЗ Б**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона ЗРЗ Б описываются 19-ю точками и установлены согласно точкам координат (таблица №4) следующим образом: от начальной точки 1 на линии застройки четной стороны ул. Самарской до точки 2 в глубине квартала; от точки 2 на юго-запад по границе территории ОКН до точки 3; от точки 3 на северо-восток до точки 4; от точки 4 на юго-восток до точки 5; от точки 5 по границе кадастрового участка 63:01:0510002:1, через точки 6, 7, 8, 9, 10 до точки 11; от точки 11 на северо-запад до точки 12; от точки 12 на северо-восток 52,470м до точки 13; от точки 13 на юго-восток 41,047 м до точки 14; от точки 14 на северо-восток 22,134 м до точки 15; от точки 15 на юго-восток 34,478 м до точки 16; от точки 16 на северо-восток 38,328 м до точки 17; от точки 17 до точки 18 на линию застройки ул. Самарской; от точки 18 по линии застройки ул. Самарской, через точку 19 в исходную точку 1.

Таблица №4

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	322,0204	-072,1655
2.	296,2231	-061,602
3.	294,903	-064,815
4.	287,2085	-061,602
5.	282,425	-070,304
6.	272,469	-066,782
7.	260,355	-075,376
8.	260,310	-054,021
9.	259,596	-055,750
10.	254,014	-054,712
11.	252,502	-058,200
12.	230,200	-048,722

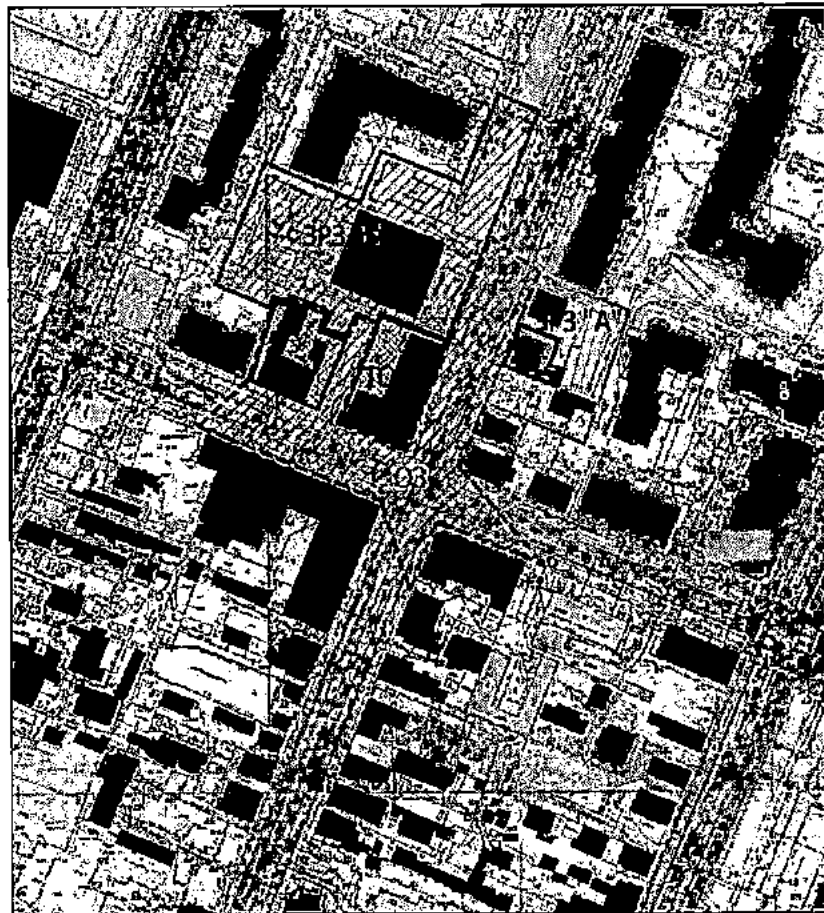
№ точки	Координаты	
	X	Y
13.	250,159	000,000
14.	288,084	-016,073
15.	296,392	004,379
16.	328,313	-008,651
17.	342,924	026,999
18.	358,954	020,119
19.	339,473	-030,544

Схема границ ЗРЗ «Б» таблица координат АРХ-3/2015 лист 2.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) Объекта

В охранной зоне допускается:

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных норм и правил;
- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие, их капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения и восстановлением утраченных элементов фасадов с применением реставрационных норм и правил;
- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;
- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного / неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

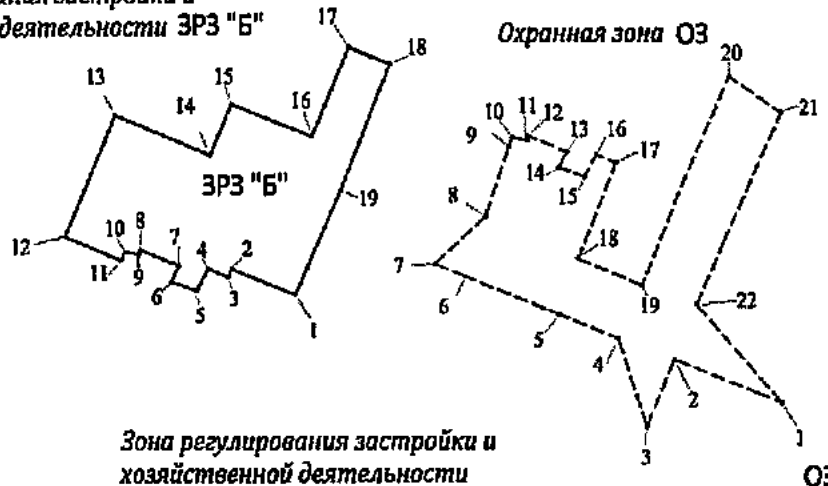


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

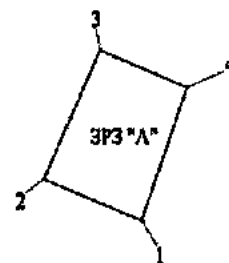
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Территория Объекта культурного наследия регионального значения "Дом Гринберга". | | Объекты культурного наследия федерального значения |
| | Охранная зона | | Объекты культурного наследия регионального значения |
| | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | Выявленные объекты |
| | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | Характерная застройка |
| | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | Современная высотная застройка |
| | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | Дисгармонизирующие здания и сооружения |
| | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | Ветхие здания и сооружения постройки конца 19, начала 20 века, не обладающие признаками объекта культурного наследия |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ "Б"

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	322,0204	-072,1655
2.	296,2231	-061,602
3.	294,903	-064,815
4.	287,2085	-061,602
5.	282,425	-070,304
6.	272,469	-066,782
7.	260,335	-075,376
8.	260,310	-054,021
9.	259,596	-055,750
10.	254,014	-054,712
11.	252,502	-058,200
12.	230,500	-048,722
13.	250,159	000,000
14.	288,084	-016,073
15.	296,392	004,379
16.	328,313	-008,651
17.	342,924	026,989
18.	338,934	020,119
19.	338,473	-030,544



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



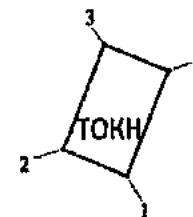
№ точ.	Координаты	
	X	Y
1.	376,400	-112,950
2.	337,513	-096,317
3.	356,948	-044,989
4.	394,523	-039,809

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	360,095	-161,071
2.	317,795	-133,664
3.	306,8979	-170,373
4.	294,86	-136,05
5.	271,60	-126,38
6.	234,58	-110,68
7.	223,127	-105,330
8.	243,183	-086,383
9.	252,502	-016,073
10.	254,014	-054,712
11.	259,596	-055,750
12.	260,310	-054,021
13.	260,335	-075,376
14.	272,469	-066,782
15.	282,425	-070,304
16.	287,208	-061,602
17.	294,903	-064,815
18.	279,9837	-103,3
19.	305,1187	-114,086
20.	339,473	-030,544
21.	359,948	-044,989
22.	337,513	-096,317

Территория Объекта культурного наследия регионального значения "Дом Гринберга".

ТОКН

№ точ.	Координаты	
	X	Y
1.	279,9837	-103,3
2.	305,1187	-114,086
3.	322,0204	-72,1655
4.	296,2231	-61,602



АРХ-2/2015					Заказчик ООО «ИНВЕСТОР»		
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гринберга.» (г.Самара, ул. Самарская, 138.)							
Изм.	Колуч.	Лист	Фол.	Поиск	Дата	Страниц	Лист
						Графическая часть Тома II.	2



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «08» июня 2017 г.

№ 68

Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии со статьями 3.1 и 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 4 статьи 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, статьей 5 Закона Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий и зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в отношении следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Самара:

1.1. «Дом П.Я. Долгушина» (ул. Буянова, 66, литера А) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П. Я. Долгушина» (Приложение 1).

1.2. «Мукомольная мельница Соколовых» (ул. Карбюраторная, 1) согласно проекту границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мукомольная мельница Соколовых» (Приложение 2).

1.3. «Дом, в котором в 1908г. находилась подпольная типография Самарского комитета РСДРП(б)» (ул. Арцыбушевская, 91 (уточненный адрес ул. Арцыбушевская, 95, литера А,Б)) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908г. находилась подпольная типография Самарского комитета РСДРП(б)» (Приложение 3);

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в отношении следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Самара:

2.1 «Дом жилой» (ул. Арцыбушевская, 67 / ул. Вилоновская, 88, литеры А, а) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Приложение 4);

2.2 «Жилой дом на участке М.Н. Кананешиной» (ул. Арцыбушевская, 73, литера А) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом на участке М.Н. Кананешиной» (Приложение 5);

2.3 «Усадьба личного почетного гражданина А.А. Докина» (ул. Арцыбушевская, 182-184 / ул. Чкалова, 88, литера А) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба личного почетного гражданина А.А. Докина» (Приложение 6);

2.4 «Усадьба К.Н. Сигачева» (ул. Арцыбушевская, 200, литера А) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Н. Сигачева» (Приложение 7);

3. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 23.10.2015 № 12 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» следующие изменения:

признать утратившим силу абзац 3 пункта 2;

признать утратившим силу приложение 2.

4. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 11.12.2015 № 26 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» следующие изменения:

Признать утратившим силу абзац 6 пункта 1;

признать утратившим силу приложение 5.

5. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 11.08.2016 № 86 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предмета охраны» следующие изменения:

признать утратившим силу приложение 3 в части утверждения границ территории и координатного описания объекта культурного наследия «Дом П.Я. Долгушина» (ул. Буянова, 66, литера А).

6. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области обеспечить:

6.1. Внесение сведений о границах территории и зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И. Котова, С.В. Пиняева).

Срок – до 31.12.2017.

6.2 Представление сведений о границах территории и зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской

Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (И.В. Филипенко).

Срок – 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6.3. Размещение сведений о границах территории и зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1,2 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (И.В. Филипенко).

Срок – 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6.4. Направление копии настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (И.В. Филипенко, Е.И. Котова).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6.5. Размещение настоящего приказа в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (И.В. Филипенко, А.С. Труханов).

Срок – 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 08.06.2017 № 68

Установление границ охранной зоны ОКН.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Арцыбушевская, 67 / ул. Вилоновская, 88, литеры А, а) границы охранной зоны установлены следующим образом:

- от начальной точки 1 по границе территории соседнего участка доходит до точки 6;
- далее поворачивает направо до точки 7;
- далее поворачивает направо и доходит до точки 13;
- далее поворачивает направо проходит вдоль ул. Арцыбушевская и доходит до начальной точки 1;

Таблица координат границ охранной зоны.

№ точки	x	y
1.	-95.31	1009.92
2.	-97.87	1016.03
3.	-97.24	1016.27
4.	-101.42	1027.04
5.	-102.47	1026.63
6.	-103.75	1029.65
7.	-110.34	1027.24
8.	-109.07	1024.05
9.	-110.25	1023.58
10.	-105.97	1012.89
11.	-105.60	1013.05
12.	-104.77	1011.00
13.	-103.15	1006.91

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны охраны объекта культурного наследия.

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «04» июля 2010 г.

№ 49

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.3. внести сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок – до 31.12.2020.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко

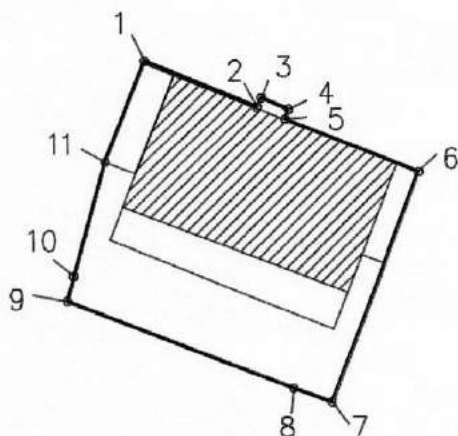
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом мецан Вырыпаевых», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Комсомольская, д. 45, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются одиннадцатью точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток вдоль ул. Комсомольская через точки 2,3,4,5 до точки 6; от точки 6 поворачивают направо и идут на юго-запад до точки 7; от точки 7 поворачивают направо и идут на северо-запад через точку 8 до точки 9; от точки 9 поворачивают направо и идут на северо-восток через точки 10,11 до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1660.57	-1072.71
2	-1663.87	-1064.44
3	-1663.18	-1064.14
4	-1663.99	-1062.17
5	-1664.72	-1062.43
6	-1668.57	-1052.63
7	-1685.53	-1058.95
8	-1684.57	-1061.76
9	-1678.18	-1078.31
10	-1676.35	-1077.87
11	-1668.02	-1075.57

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Соколовых: дом для служащих, жилой дом с аркой ворот, службы», расположенного по адресу:

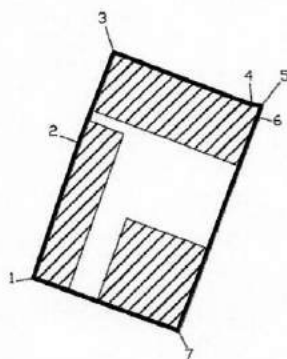
г. Самара, ул. Князя Григория Засекина, д. 7, литера А, Б, В

Границы территории объекта культурного наследия описываются семью точками и проходят: от начальной точки 1 на северо-восток перпендикулярно ул. Князя Григория Засекина через точку 2 до точки 3; от точки 3 поворачивают направо и идут на юго-восток через точку 4 до точки 5; от точки 5 поворачивают направо и идут на юго-запад через точку 6 до точки 7; от точки 7 поворачивают направо и идут на северо-запад до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-2218.13	-1763.62
2	-2190.1	-1754.17
3	-2170.93	-1746.99
4	-2181.90	-1718.17
5	-2182.01	-1716.35
6	-2184.44	-1717.08
7	-2228.89	-1733.61

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купцов А.Д.Печерского и Н.Ф.Маркова: двухэтажный с подвалом каменный жилой дом, двухэтажный с подвалом каменный жилой дом», расположенного по адресу:

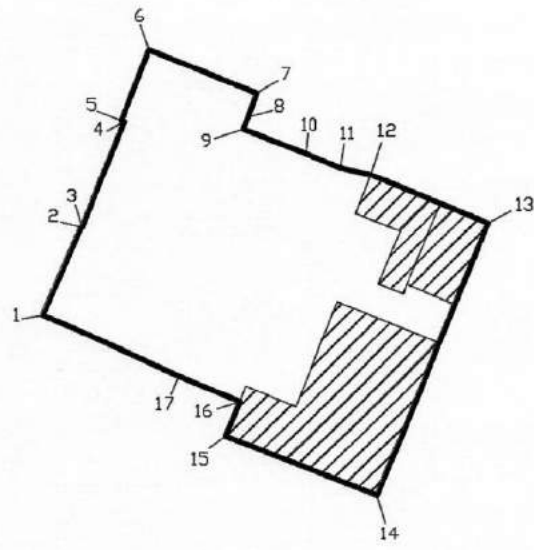
г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 12-14, литеры А, ББ1

Границы территории объекта культурного наследия описываются семнадцатью точками и проходят: от начальной точки 1 на северо-восток параллельно ул. Алексея Толстого через точки 2,3,4,5 до точки 6; от точки 6 поворачивают направо и идут на юго-восток через точки 7,8,9,10,11 до точки 12, далее по отмостке здания до точки 13; от точки 13 поворачивают направо и идут на юго-запад вдоль ул. Алексея Толстого до точки 14; от точки 14 поворачивают направо и идут по отмостке здания до точки 15, далее через точки 16,17 перпендикулярно ул. Алексея Толстого до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1828.91	-1645.27
2	-1813.92	-1638.82
3	-1813.98	-1638.67
4	-1796.03	-1631.56
5	-1795.85	-1632.15
6	-1783.86	-1627.43
7	-1791.07	-1609.17
8	-1795.15	-1610.64
9	-1797.13	-1611.4
10	-1801.23	-1600.85
11	-1803.71	-1595.07
12	-1804.76	-1589.82
13	-1812.81	-1569.98
14	-1859.14	-1588.71
15	-1849.13	-1614.29
16	-1843.12	-1611.89
17	-1838.97	-1622.28

Схема границ территории объекта культурного наследия



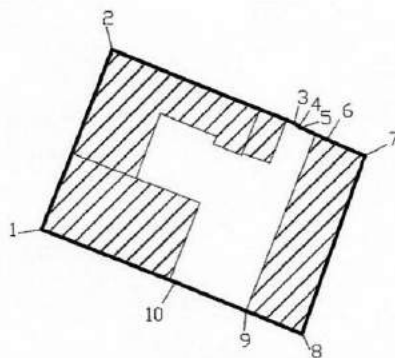
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купчихи О.В.Шадринной», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Водников, д. 1/ул. Кутякова, д. 6, литеры АА1, Б, Д

Границы территории объекта культурного наследия описываются десятью точками и проходят: от начальной точки 1 на северо-восток вдоль ул. Водников до точки 2; от точки 2 поворачивают направо и идут на юго-восток перпендикулярно ул. Водников через точки 3,4,5,6 до точки 7; от точки 7 поворачивают направо и идут на юго-запад до точки 8; от точки 8 поворачивают направо и идут на северо-запад вдоль ул. Кутякова через точки 9,10 до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1970.39	-1771.50
2	-1942.04	-1760.23
3	-1953.27	-1731.45
4	-1953.72	-1730.74
5	-1953.95	-1730.45
6	-1955.85	-1726.28
7	-1958.39	-1720.22
8	-1986.74	-1730.26
9	-1983.25	-1739.07
10	-1978.71	-1750.20

Схема границ территории объекта культурного наследия



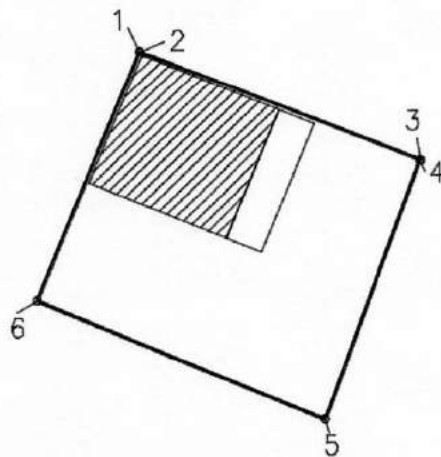
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.Е.Каткова», расположенного
по адресу: г. Самара, ул. Комсомольская, д. 15/ул. Водников, д. 39, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются шестью точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток вдоль ул. Комсомольская через точки 2,3 до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и идут на юго-запад до точки 5; от точки 5 поворачивают направо и идут на северо-запад до точки 6; от точки 6 поворачивают направо и идут на северо-восток до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1465.46	-1568.69
2	-1465.47	-1568.64
3	-1473.92	-1546.89
4	-1474.02	-1546.93
5	-1494.16	-1554.29
6	-1485.16	-1576.59

Схема границ территории объекта культурного наследия



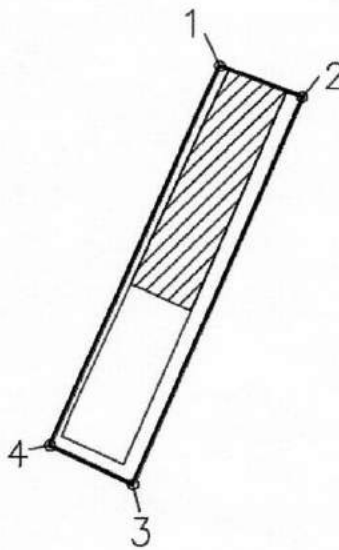
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Лавка купца И.А.Шемякина», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Комсомольская, д. 21, литера Б

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток вдоль ул. Комсомольская до точки 2; от точки 2 поворачивают направо и идут на юго-запад до точки 3; от точки 3 поворачивают направо и идут на северо-запад до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и идут на северо-восток до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1487.81	-1512.99
2	-1489.65	-1508.24
3	-1512.28	-1517.90
4	-1510.07	-1522.71

Схема границ территории объекта культурного наследия



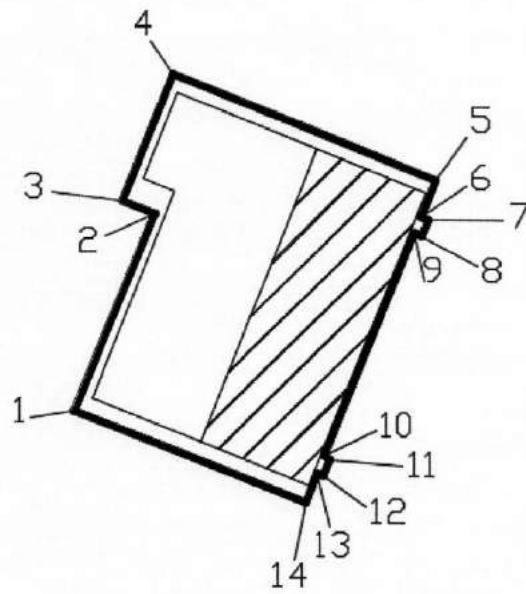
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.Ф.Санникова», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 26, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырнадцатью точками и проходят: от начальной точки 1 на северо-восток параллельно ул. Алексея Толстого через точки 2,3 до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и идут на юго-восток перпендикулярно ул. Алексея Толстого до точки 5; от точки 5 поворачивают направо и идут на юго-запад по отмошке здания вдоль улицы Алексея Толстого через точки 6,7,8,9,10,11,12,13 до точки 14; от точки 14 поворачивают направо и идут на северо-запад до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1682.11	-1539.24
2	-1665.52	-1532.49
3	-1664.46	-1535.25
4	-1654.04	-1531.01
5	-1662.62	-1509.16
6	-1665.64	-1510.37
7	-1665.91	-1509.77
8	-1667.24	-1510.33
9	-1666.94	-1510.89
10	-1685.76	-1518.42
11	-1686.06	-1517.97
12	-1687.41	-1518.47
13	-1687.23	-1519.01
14	-1689.60	-1519.96

Схема границ территории объекта культурного наследия





**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «01» ноября 2020 г.

№ РЗ

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.3. внести сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок – до 31.12.2020.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 01.06.2020 № 83

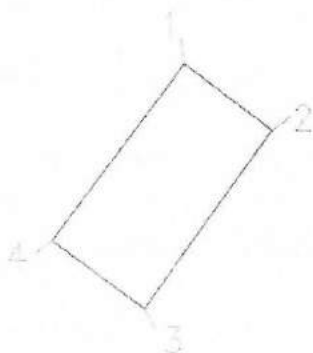
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купцов Дунаевых: - каменный дом, в котором размещалась казенная винная лавка; - одноэтажный каменный флигель, в котором размещалась портерная лавка Н.Ф.Дунаева», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Комсомольская/Степана Разина, 26-28/25, литеры А, Б,Б1

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят: от начальной точки на юго-восток параллельно ул. Комсомольская до точки 2; от точки 2 поворачивают направо и идёт на юг-запад параллельно ул. Степана Разина до точки 3; от точки 3 поворачивают направо и идёт на северо-запад перпендикулярно ул. Степана Разина до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и идут вдоль ул. Степана Разина до начальной точки.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1648.77	-1440.01
2	-1655.99	-1430.45
3	-1675.45	-1444.29
4	-1668.13	-1454.24

Схема границ территории объекта культурного наследия



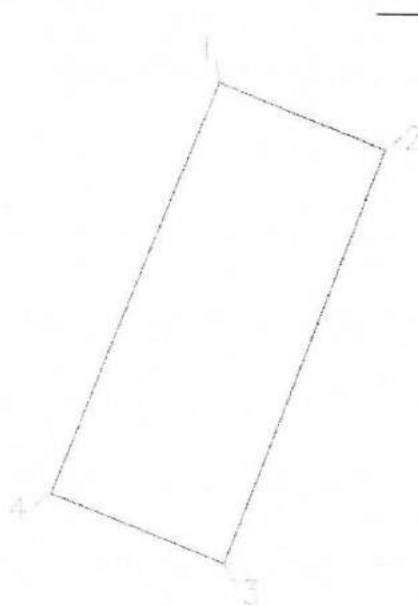
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Степана Разина, 51

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток перпендикулярно ул. Степана Разина до точки 2; от точки 2 поворачивают направо и идёт на юг-запад вдоль ул. Степана Разина до точки 3; от точки 3 поворачивают направо и идёт на северо-запад перпендикулярно ул. Степана Разина до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и идут параллельно ул. Степана Разина до начальной точки.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1091.0302	-1091.4148
2	-1098.6365	-1071.5163
3	-1148.6539	-1090.6356
4	-1140.3116	-1111.3051

Схема границ территории объекта культурного наследия



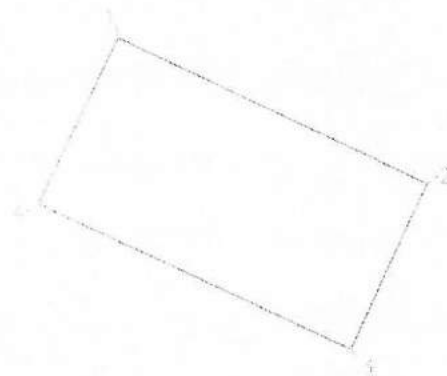
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Урицкого, 8

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток параллельно ул. Урицкого до точки 2; от точки 2 поворачивают направо и идёт на юг-запад перпендикулярно ул. Урицкого до точки 3; от точки 3 поворачивают направо и идёт на северо-запад вдоль ул. Урицкого до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и идут до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-482.09	1803.02
2	-509.05	1862.44
3	-540.97	1848.06
4	-513.94	1788.04

Схема границ территории объекта культурного наследия



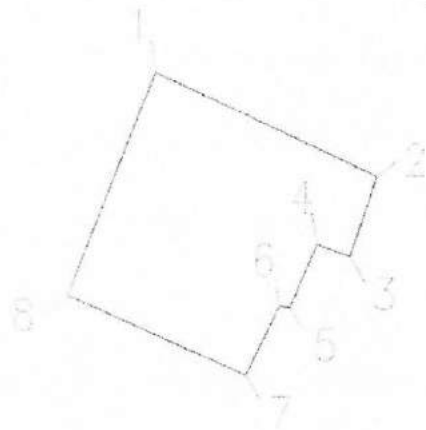
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом мещан Капраловых», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Фрунзе, 37а, 39, 41/ул. Пионерская, 41, литера Б

Границы территории объекта культурного наследия описываются восемью точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток перпендикулярно ул. Фрунзе до точки 2; от точки 2 поворачивают направо и идёт на юг-запад через точки 3,4,5,6 до точки 7; от точки 7 поворачивают направо и идёт на северо-запад перпендикулярно ул. Фрунзе до точки 8; от точки 8 поворачивают направо и идут вдоль ул. Фрунзе до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1469.80	-904.14
2	-1478.85	-884.31
3	-1485.89	-886.82
4	-1484.89	-889.66
5	-1490.52	-891.96
6	-1490.55	-892.98
7	-1496.59	-895.89
8	-1489.71	-911.88

Схема границ территории объекта культурного наследия



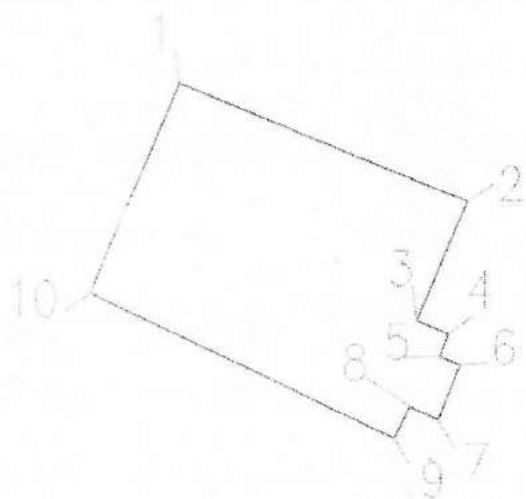
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца П.П.Молгачева», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Фрунзе, 37а, 39, 41/ул. Пионерская, 41, литеры А, А1

Границы территории объекта культурного наследия описываются десятью
точками и проходят:

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1452.51	-897.00
2	-1461.94	-874.05
3	-1471.74	-877.72
4	-1472.66	-875.26
5	-1474.48	-876.02
6	-1475.07	-874.50
6	-1479.45	-876.10
8	-1478.48	-878.37
9	-1481.00	-879.58
10	-1469.80	-904.14

Схема границ территории объекта культурного наследия



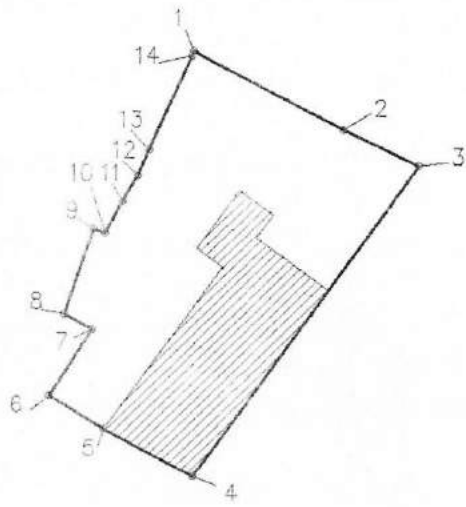
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Каменный амбар на усадьбе потомственного почетного гражданина
г. Самары К.И.Курлина», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Алексея Толстого, 19/ул. Степана Разина, 24-26, литера Б

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырнадцатью точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток перпендикулярно ул. Степана Разина через точку 2 до точки 3; от точки 3 поворачивают направо и идёт на юг-запад параллельно ул. Степана Разина до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и идёт на северо-запад перпендикулярно ул. Степана Разина через точку 5 до точки 6; от точки 6 поворачивают направо и идут на северо-восток через точки 7,8,9,10,11,12,13,14 до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1635.82	-1444.49
2	-1643.09	-1430.55
3	-1646.32	-1423.55
4	-1675.72	-1444.31
5	-1671.28	-1452.62
6	-1668.23	-1457.67
7	-1661.97	-1453.71
8	-1660.54	-1456.35
9	-1652.53	-1453.69
10	-1652.88	-1452.58
11	-1649.91	-1450.95
12	-1647.51	-1449.53
13	-1645.14	-1448.53
14	-1636.28	-1444.69

Схема границ территории объекта культурного наследия



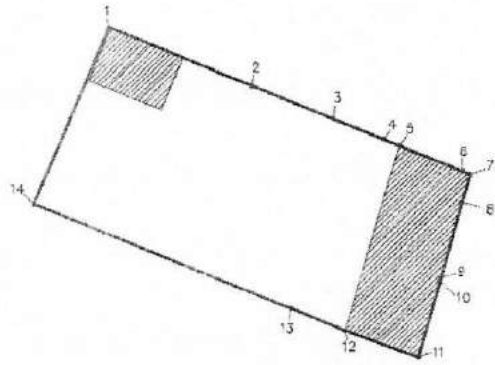
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купца И.П.Сорокина и А.Е.Сорокиной», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Степана Разина, 21, литеры А, Г

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырнадцатью точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток через точки 2,3,4,5,6 по отрезкам зданий перпендикулярно ул. Степана Разина до точки 7; от точки 7 поворачивают направо и идёт на юг-запад через точки 8,9,10 по отрезку объекта параллельно ул. Степана Разина до точки 11; от точки 11 поворачивают направо и идёт на юго-запад перпендикулярно ул. Степана Разина до точки 14; от точки 14 поворачивают направо и идут вдоль ул. Степана Разина до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1596.89	-1291.39
2	-1606.38	-1267.57
3	-1611.73	-1253.99
4	-1615.05	-1245.56
5	-1616.09	-1242.97
6	-1620.30	-1232.39
7	-1620.83	-1231.15
8	-1625.85	-1232.51
9	-1638.28	-1235.88
10	-1638.93	-1236.05
11	-1651.77	-1239.54
12	-1647.50	-1251.74
13	-1643.76	-1260.82
14	-1626.84	-1303.65

Схема границ территории объекта культурного наследия



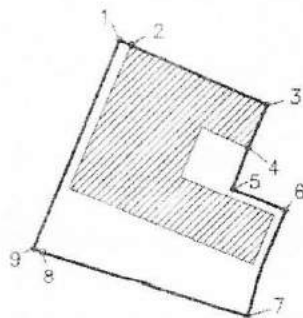
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом на участке Е.И.Смирновой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Степана Разина, 17, литеры АА1

Границы территории объекта культурного наследия описываются девятью точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток через точку 2 по отмошке объекта перпендикулярно ул. Степана Разина до точки 3; от точки 3 поворачивают направо и идёт на юг-запад через точку 4 по отмошке объекта параллельно ул. Степана Разина до точки 5; от точки 5 поворачивают налево и идёт на юго-восток перпендикулярно ул. Степана Разина до точки 6; от точки 6 поворачивают направо и идут параллельно ул. Степана Разина до точки 7; от точки 7 поворачивают направо и идут через точку 8 до точки 9 перпендикулярно ул. Степана Разина; от точки 9 поворачивают направо и идут вдоль ул. Степана Разина до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1642.68	-1310.13
2	-1643.24	-1308.83
3	-1649.75	-1293.80
4	-1654.51	-1295.87
5	-1659.08	-1297.56
6	-1661.43	-1291.74
7	-1673.16	-1296.02
8	-1666.23	-1318.67
9	-1665.84	-1319.6

Схема границ территории объекта культурного наследия



3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И.Котова).

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав (Е.И.Котова).

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.3. внести сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И.Котова).

Срок – до 31.12.2019.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости (Е.И.Котова).

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (И.С.Стафеев).

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.И.Котова).

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области

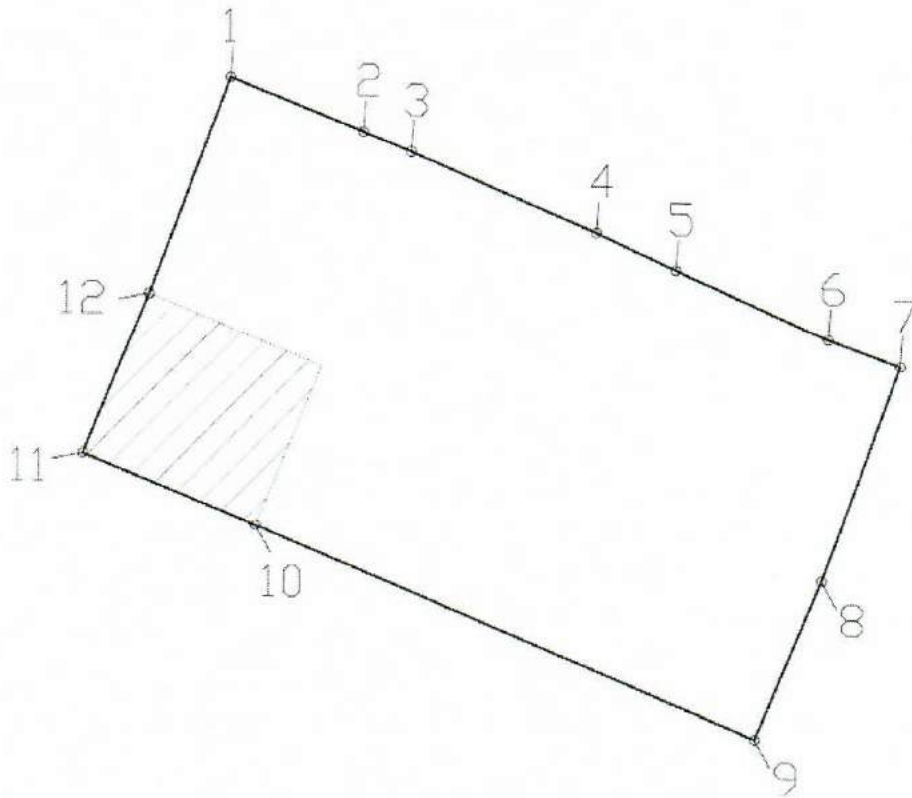


В.М.Филипенко

Границы территории объекта культурного наследия
«Дом крестьянки Е.Н. Гавриловой», расположенный по адресу:
г. Самара, ул. Молодогвардейская, 9 литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются следующим образом:

- от начальной точки на юго-восток через точки 2-6 до точки 7 на расстоянии 46 метров;
- от точки 7 поворачивает направо и идет на юго-запад через точку 8 до точки 9 на расстоянии 25,5 метров;
- от точки 9 поворачивает направо и идет на северо-запад до точки 10, затем по стене объекта до точки 11 на расстоянии 46 метров;
- от точки 11 поворачивает направо и идет на северо-восток по стене объекта по ул. Молодогвардейской до точки 12, затем на северо-восток до начальной точки на расстоянии 25,5 метров.



Координатное описание границ территории
объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-1673.77	-650.01
2.	-1677.07	-641.54
3.	-1678.26	-638.49
4.	-1683.17	-626.70
5.	-1685.49	-621.63
6.	-1689.78	-611.94
7.	-1691.44	-607.37
8.	-1704.99	-612.28
9.	-1715.03	-616.43
10.	-1701.83	-648.22
11.	-1697.45	-659.23
12.	-1687.36	-655.08

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 12 » сентября 2016 г.

№ 1

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий, режимы использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.3. внести сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок – до 30.06.2020.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара, в администрацию городского округа Сызрань.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 10.01.2011 № 1

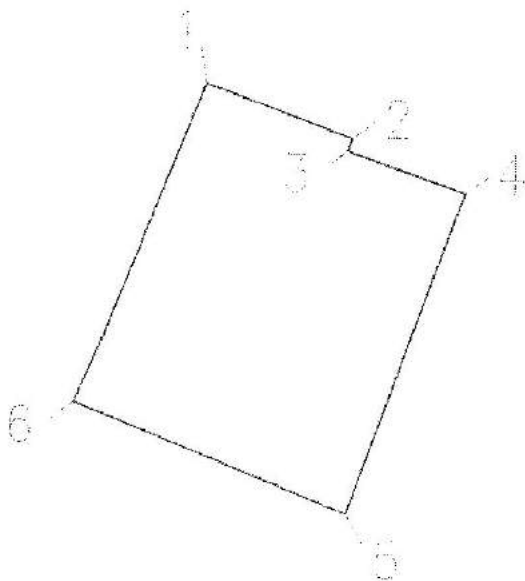
Границы территорий объектов культурного наследия
регионального значения

Границы территории объекта культурного наследия
«Дом муллы Мельзетдинова Зейниля Абедин Албибин», расположенного
по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Фрунзе, 29, литеры АА1а

Границы территории объекта культурного наследия описываются
шестью точками и проходят:

- от точки 1 в восточном направлении до точки 2 – 12 м;
- от точки 2 на юг до точки 3 – 1 м;
- от точки 3 на восток до точки 4 – 10 м;
- от точки 4 на юг до точки 5 – 26 м.
- от точки 5 в западном направлении до точки 6 – 23 м;
- от точки 6 на север до точки 1 – 26 м.

Координатное описание границ территории
объекта культурного наследия



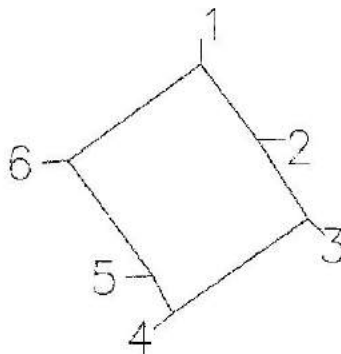
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-1566.26	-941.35
2.	-1570.20	-930.15
3.	-1571.14	-930.49
4.	-1574.23	-921.47
5.	-1598.67	-930.24
6.	-1590.57	-951.17

Границы территории объекта культурного наследия
«Дом Фокиных на Торговой улице», расположенного по адресу:
Самарская область, г. Самара, ул. Садовая, 226/
Маяковского, 34-36, литера Б

Границы территории объекта культурного наследия описываются шестью точками и проходят:

- от точки 1 проходит на юго-восток до точки 2 – 9,2 м;
- далее в направлении на юго-восток от точки 2 до точки 3 – 9 м;
- от точки 3 идет на юго-запад до точки 4 – 16,6 м; далее на северо-запад до точки 5 – 4,3 м;
- от точки 5 на северо-западе по красной линии ул. Маяковского до точки 6 – 14 м; далее на северо-восток до точки 1 – 16 м.

Координатное описание границ территории
объекта культурного наследия



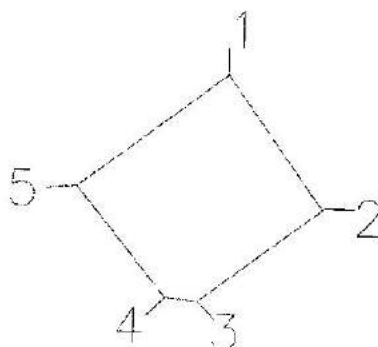
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	673.03	1077.25
2.	665.70	1082.87
3.	658.13	1087.98
4.	648.49	1074.86
5.	652.25	1072.84
6.	663.26	1064.46

Границы территории объекта культурного наследия
«Дом Фокиных на углу Садовой улицы», расположенного по адресу:
Самарская область, г. Самара, ул. Садовая, 226/
Маяковского, 34-36, литеры АаА1А2

Границы территории объекта культурного наследия описываются
пятью точками и проходят:

- от начальной точки 1 на юго-восток 14,41 м до точки 2;
- далее поворачивает на юго-восток и проходит 13,75 м до точки 3;
- далее поворачивает на запад и проходит 2,86 м до точки 4;
- далее поворачивает на северо-запад и проходит 12,62 м до точки 5;
- далее поворачивает на северо-восток и проходит 16,63 м в исходную точку 1.

Координатное описание границ территории
объекта культурного наследия



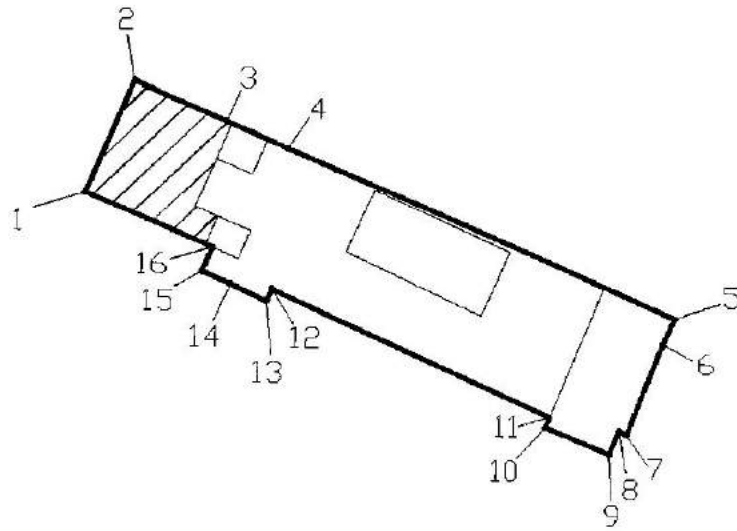
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	658.13	1087.98
2.	646.45	1096.42
3.	638.22	1085.41
4.	638.52	1082.57
5.	648.29	1074.58

Границы территории объекта культурного наследия «Дом Малыгиных и Левенштерн», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Арцыбушевская, 57, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются шестнадцатью точками и проходят:

- на западе: от точки 1 на северо-восток по красной линии ул. Арцыбушевская до точки 2 – 12 м;
- на севере: от точки 2 на юго-восток до точки 3 – 10 м; далее на юго-восток до 4 – 6 м;
- на востоке: от точки 4 на юго-восток до 5 – 41 м; далее на юго-запад до точки 6 – 3 м;
- на юге: от точки 6 идет на юго-запад до точки 7 – 9,6 м; далее на северо-запад до точки 8 – 0,8 м; далее на юго-запад до точки 9 – 2,5 м; далее на северо-запад до точки 10 – 6,8 м; далее на северо-восток до точки 11 – 1 м; далее на северо-запад до точки 12 – 30 м; далее на юго-запад до точки 13 – 1,3 м; далее на северо-запад до точки 14 – 4 м; далее на северо-запад до точки 15 – 3 м; далее на северо-восток до точки 16 – 2,5 м; далее на северо-запад до начальной точки 1 – 13,6 м.

Координатное описание границ территории
объекта культурного наследия



№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-229.73	954.09
2.	-218.45	958.82
3.	-222.30	967.94
4.	-224.86	973.99
5.	-241.03	1012.22
6.	-243.59	1011.12
7.	-252.54	1007.64
8.	-252.19	1006.93
9.	-254.48	1006.01
10.	-251.97	999.72
11.	-251.05	1000.09
12.	-238.90	972.61
13.	-240.08	972.09
14.	-238.49	968.52
15.	-237.37	965.69
16.	-235.02	966.68

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «12» сентября 2016 г.

№ 1

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий, режимы использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.3. внести сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок – до 30.06.2020.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара, в администрацию городского округа Сызрань.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 10.01.2011 № 1

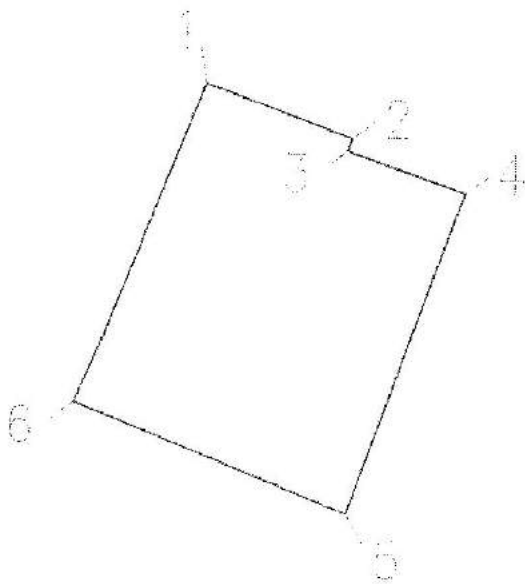
Границы территорий объектов культурного наследия
регионального значения

Границы территории объекта культурного наследия
«Дом муллы Мельзетдинова Зейниля Абедин Албибин», расположенного
по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Фрунзе, 29, литеры АА1а

Границы территории объекта культурного наследия описываются
шестью точками и проходят:

- от точки 1 в восточном направлении до точки 2 – 12 м;
- от точки 2 на юг до точки 3 – 1 м;
- от точки 3 на восток до точки 4 – 10 м;
- от точки 4 на юг до точки 5 – 26 м.
- от точки 5 в западном направлении до точки 6 – 23 м;
- от точки 6 на север до точки 1 – 26 м.

Координатное описание границ территории
объекта культурного наследия



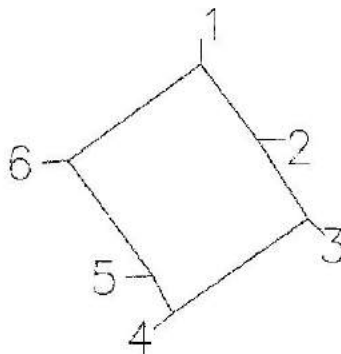
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-1566.26	-941.35
2.	-1570.20	-930.15
3.	-1571.14	-930.49
4.	-1574.23	-921.47
5.	-1598.67	-930.24
6.	-1590.57	-951.17

Границы территории объекта культурного наследия
«Дом Фокиных на Торговой улице», расположенного по адресу:
Самарская область, г. Самара, ул. Садовая, 226/
Маяковского, 34-36, литера Б

Границы территории объекта культурного наследия описываются шестью точками и проходят:

- от точки 1 проходит на юго-восток до точки 2 – 9,2 м;
- далее в направлении на юго-восток от точки 2 до точки 3 – 9 м;
- от точки 3 идет на юго-запад до точки 4 – 16,6 м; далее на северо-запад до точки 5 – 4,3 м;
- от точки 5 на северо-западе по красной линии ул. Маяковского до точки 6 – 14 м; далее на северо-восток до точки 1 – 16 м.

Координатное описание границ территории
объекта культурного наследия



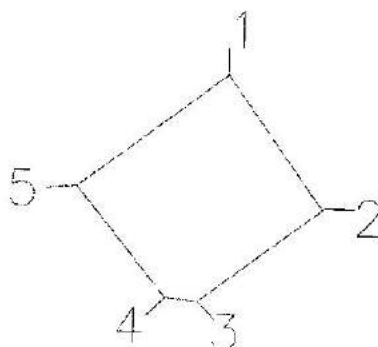
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	673.03	1077.25
2.	665.70	1082.87
3.	658.13	1087.98
4.	648.49	1074.86
5.	652.25	1072.84
6.	663.26	1064.46

Границы территории объекта культурного наследия
«Дом Фокиных на углу Садовой улицы», расположенного по адресу:
Самарская область, г. Самара, ул. Садовая, 226/
Маяковского, 34-36, литеры АаА1А2

Границы территории объекта культурного наследия описываются
пятью точками и проходят:

- от начальной точки 1 на юго-восток 14,41 м до точки 2;
- далее поворачивает на юго-восток и проходит 13,75 м до точки 3;
- далее поворачивает на запад и проходит 2,86 м до точки 4;
- далее поворачивает на северо-запад и проходит 12,62 м до точки 5;
- далее поворачивает на северо-восток и проходит 16,63 м в исходную точку 1.

Координатное описание границ территории
объекта культурного наследия



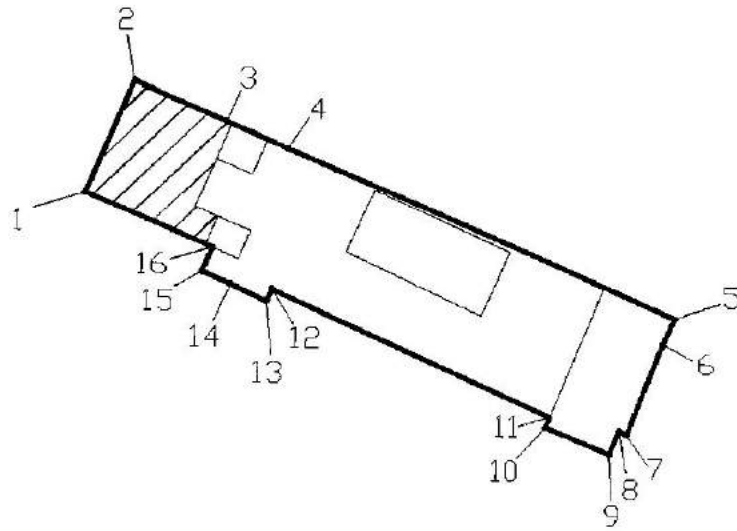
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	658.13	1087.98
2.	646.45	1096.42
3.	638.22	1085.41
4.	638.52	1082.57
5.	648.29	1074.58

Границы территории объекта культурного наследия «Дом Малыгиных и Левенштерн», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Арцыбушевская, 57, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются шестнадцатью точками и проходят:

- на западе: от точки 1 на северо-восток по красной линии ул. Арцыбушевская до точки 2 – 12 м;
- на севере: от точки 2 на юго-восток до точки 3 – 10 м; далее на юго-восток до 4 – 6 м;
- на востоке: от точки 4 на юго-восток до 5 – 41 м; далее на юго-запад до точки 6 – 3 м;
- на юге: от точки 6 идет на юго-запад до точки 7 – 9,6 м; далее на северо-запад до точки 8 – 0,8 м; далее на юго-запад до точки 9 – 2,5 м; далее на северо-запад до точки 10 – 6,8 м; далее на северо-восток до точки 11 – 1 м; далее на северо-запад до точки 12 – 30 м; далее на юго-запад до точки 13 – 1,3 м; далее на северо-запад до точки 14 – 4 м; далее на северо-запад до точки 15 – 3 м; далее на северо-восток до точки 16 – 2,5 м; далее на северо-запад до начальной точки 1 – 13,6 м.

Координатное описание границ территории
объекта культурного наследия



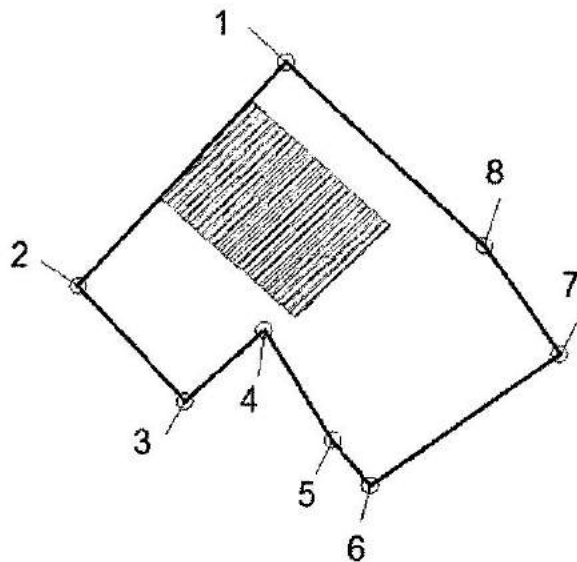
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-229.73	954.09
2.	-218.45	958.82
3.	-222.30	967.94
4.	-224.86	973.99
5.	-241.03	1012.22
6.	-243.59	1011.12
7.	-252.54	1007.64
8.	-252.19	1006.93
9.	-254.48	1006.01
10.	-251.97	999.72
11.	-251.05	1000.09
12.	-238.90	972.61
13.	-240.08	972.09
14.	-238.49	968.52
15.	-237.37	965.69
16.	-235.02	966.68

Границы территории объекта культурного наследия
«Дом почетного гражданина П.Я.Соплякова», расположенного по адресу:
Самарская область, г. Сызрань, ул. Ульяновская, 20, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются
восемью точками и проходят:

- на севере: от точки 1 в юго-западном направлении до точки 2 – 19 м;
- на западе: от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении – 10 м;
- на юге: от точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4 – 7 м;
от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении – 8 м; далее от точки 5
до точки 6 в юго-восточном направлении – 4 м; от точки 6 на северо-
восток до точки 7 – 14 м;
- на востоке: от точки 7 на северо-запад до точки 8 – 8 м; далее от точки 8
до точки 1 на северо-запад – 17 м.

Координатное описание границ территории
объекта культурного наследия

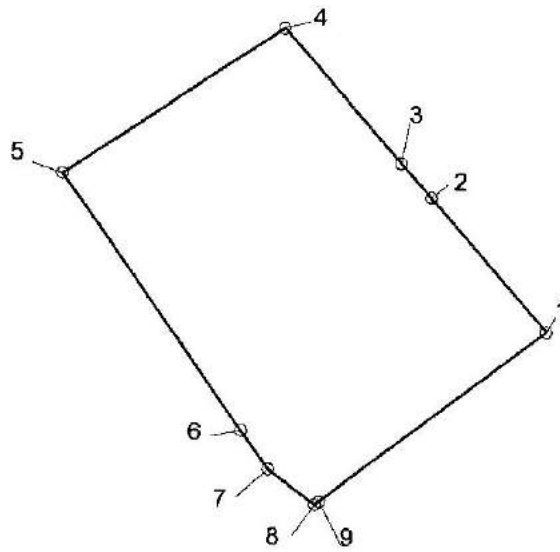


№ точки	Координаты	
	X	Y
1	337.47	141.98
2	323.27	129.49
3	316.37	136.11
4	320.76	140.90
5	314.20	145.20
6	311.50	147.50
7	319.63	158.97
8	326.27	154.26

Границы территории объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Самарская область,
г. Сызрань, ул. Ульяновская, 64

Границы территории объекта культурного наследия описываются девятью точками и проходят:

- от точки 1 в северо-западном направлении до точки 2 – 15 м;
- от точки 2 до точки 3 на северо-запад – 4 м;
- от точки 3 до точки 4 на северо-запад – 15 м;
- от точки 4 в юго-западном направлении до точки 5 – 23 м;
- от точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6 – 27 м;
- от точки 6 до точки 7 на юго-восток – 4 м;
- от точки 7 до точки 8 на юго-восток – 5 м;
- от точки 8 в северо-восточном направлении до точки 9 – 0,5 м;
- от точки 9 до точки 1 на северо-восток – 24 м.

Координатное описание границ территории
объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	790.95	684.83
2	802.40	674.86
3	805.42	672.22
4	816.98	662.14
5	804.03	643.23
6	782.10	658.84
7	778.81	661.19
8	775.90	665.23
9	776.17	665.62

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 19.01.2010 № 1

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Предмет охраны объекта
1.	Дом муллы Мельзетдинова Зейниля Абедин Албибин	г. Самара, ул. Фрунзе, 29, литеры АА1а	Первоначальный внешний архитектурный облик здания, включая его объемно-планировочную композицию: литера А - двухэтажное, каменное, прямоугольное в плане здание в стиле эклектики, литеры А1а- прямоугольные в плане пристрой, композиционное построение и архитектурное оформление главного фасада: шести осевая фронтальная композиция.
2.	Дом Фокиных на Торговой улице	г. Самара, ул. Садовая, 226/ Маяковского, 34-36, литера Б	Первоначальная объемно-планировочная композиция здания: кирпичное двухэтажное прямоугольное в плане здание, первоначальный внешний архитектурный облик, включая композиционное построение и декор фасадов: фронтальная композиция главного фасада в четыре оконных оси по ул. Маяковского в стиле эклектики.
3.	Дом Фокиных на углу Садовой улицы	г. Самара, ул. Садовая, 226/ Маяковского, 34-36, литеры АаА1А2	Первоначальная объемно-планировочная композиция здания: кирпичное двухэтажное прямоугольное в плане здание, первоначальный внешний архитектурный облик, включая композиционное построение и декор фасадов: фронтальная композиция фасадов (в пять оконных осей по ул. Маяковского и в шесть - по ул. Садовой), скошенная в плане часть фасада, на пересечении различных фасадов (с одной оконной осью).

4.	Дом Малыгиных и Левенштерн	г. Самара, ул. Арцыбушевская, 57, литера А	Композиционное построение и декор главного фасада: архитектурно-художественное решение фасадов здания в стиле кирпичной эклектики; количество, осевое расположение и конфигурация оконных и дверных проёмов по фасаду; декоративное оформление главного фасада здания, включая междуэтажный карнизный пояс с сухариками и подоконный фриз второго этажа; рамочные наличники и замковый камень в оформлении окон первого и второго этажа; венчающий карниз.
5.	Дом почетного гражданина П.Я.Соплякова	г. Сызрань, ул. Ульяновская, 20, литера А	Внешний архитектурный облик здания, композиционное построение и декор фасада по ул. Ульяновская и боковой фасад, форма оконных блоков, деревянный декор, выполненный из объёмной и пропиленной резьбы, аттиковая стенка, пилястры, лоджия, оформленная килевидной перемычкой и колонками а также декоративное оформление потолков (1 этаж: комнаты №№ 3, 4)
6.	Жилой дом	г. Сызрань, ул. Ульяновская, 64	Внешний архитектурный облик здания, композиционное построение и декор фасада по ул. Ульяновская: деревянный декор, оформление окон, карниз, симметрично расположенные входы с навесами.



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 01 » января 2020 г.

№ 81

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.3. внести сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок – до 31.12.2020.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 01.06.2020 № 81

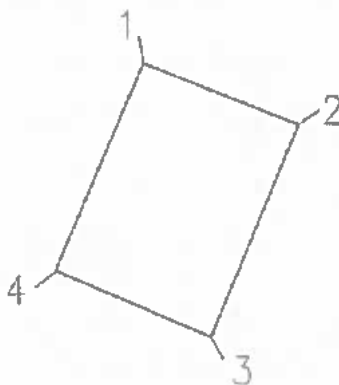
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.И.Филатова», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Чапаевская, д. 128-130, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток перпендикулярно ул. Чапаевская до точки 2; от точки 2 поворачивают направо и идут на юг-запад вдоль ул. Чапаевская до точки 3; от точки 3 поворачивают направо и идут на северо-запад перпендикулярно ул. Чапаевская до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и идут до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-608.63	-416.19
2	-614.76	-400.55
3	-635.96	-409.55
4	-629.36	-425.26

Схема границ территории объекта культурного наследия



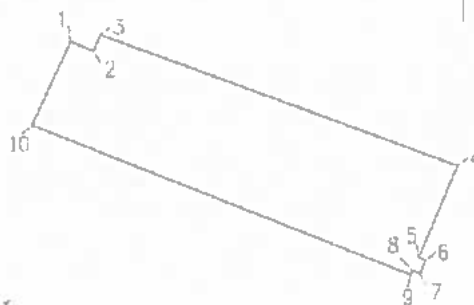
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба мещанки В.Н.Куден: каменный дом по улице и два полукаменных дома во дворе», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Чапаевская, д. 132, литеры А, В, в, Г

Границы территории объекта культурного наследия описываются десятью точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток перпендикулярно ул. Чапаевская до точки 2; от точки 2 поворачивают налево и идут на северо-восток до точки 3; от точки 3 поворачивают направо и идут на северо-восток до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и через точки 5,6,7,8 идут в направлении юго-запад до точки 9; от точки 9 поворачивают направо на северо-запад до точки 10; от точки 10 поворачивают направо и идут на северо-восток до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-570.92	-464.83
2	-572.79	-460.53
3	-569.74	-459.20
4	-594.19	-391.57
5	-611.49	-399.10
6	-611.99	-397.73
7	-614.54	-398.88
8	-613.98	-400.22
9	-614.76	-400.55
10	-586.74	-472.14

Схема границ территории объекта культурного наследия



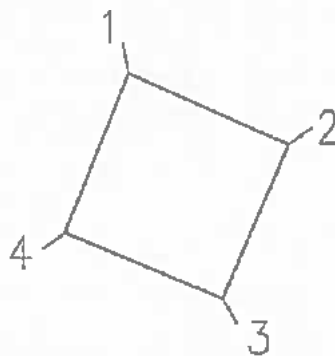
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца М.А.Чаковского, в котором размещалась синагога»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, д. 138, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток перпендикулярно ул. Чапаевская до точки 2; от точки 2 поворачивают направо и идут на юго-запад вдоль ул. Чапаевская до точки 3; от точки 3 поворачивают направо и идут на северо-запад перпендикулярно ул. Чапаевская до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и идут до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-529.90	-380.34
2	-536.01	-366.27
3	-549.49	-372.13
4	-543.77	-385.80

Схема границ территории объекта культурного наследия



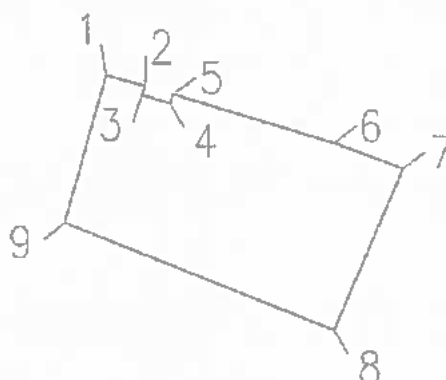
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Чапаевская, д. 142, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются девятью точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток через точки 2,3,4,5,6 до точки 7; от точки 7 поворачивают направо и идут на юго-запад до точки 8; от точки 8 поворачивают направо и идут на северо-запад до точки 9; от точки 9 поворачивают направо и идут в направлении юго-восток до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-498.80	-380.26
2	-499.75	-376.73
3	-500.56	-376.97
4	-501.29	-374.51
5	-500.51	-374.20
6	-504.82	-359.88
7	-507.10	-353.69
8	-521.42	-359.92
9	-511.91	-383.98

Схема границ территории объекта культурного наследия



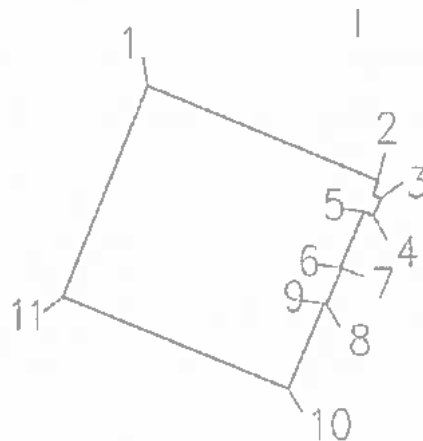
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного
по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, д. 146, литеры А, А1, А2

Границы территории объекта культурного наследия описываются одиннадцатью точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток до точки 2; от точки 2 поворачивают направо и через точки 3,4,5,6,7,8,9 идут на юго-запад до точки 10; от точки 10 поворачивают направо и идут на юго-запад до точки 11; от точки 11 поворачивают направо и идут в направлении северо-восток до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-464.9108	-360.9004
2	-473.7474	-339.2012
3	-475.1198	-339.5990
4	-475.4249	-338.8986
5	-477.0548	-339.6170
6	-476.6754	-340.4780
7	-481.8952	-342.8491
8	-482.0074	-342.5883
9	-485.3702	-344.0830
10	-485.3009	-344.2423
11	-493.3078	-347.7202

Схема границ территории объекта культурного наследия



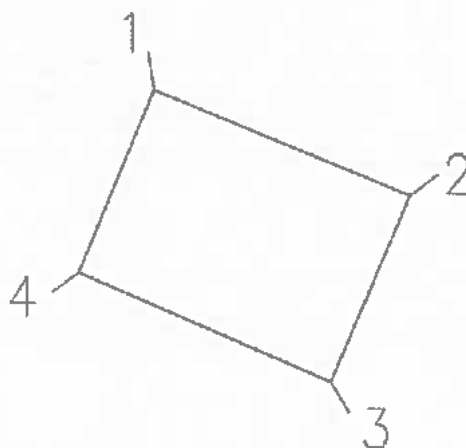
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Натальичевой-Мусатова», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Чапаевская, д. 157-159, литеры А, а, а2

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток перпендикулярно ул. Чапаевская до точки 2; от точки 2 поворачивают направо и идут на юго-запад параллельно ул. Чапаевская до точки 3; от точки 3 поворачивают направо и идут на северо-запад перпендикулярно ул. Чапаевская до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и идут до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-389.18	-276.29
2	-396.79	-258.36
3	-409.85	-263.91
4	-402.13	-281.68

Схема границ территории объекта культурного наследия



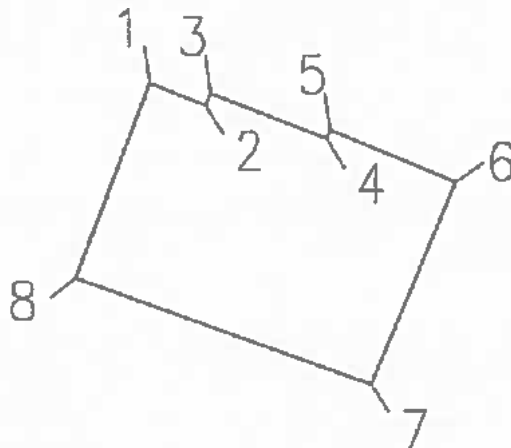
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом дьяка С.Ф.Соловьева с аркой», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Чапаевская, д. 162, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются восемью точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток через точки 2,3,4,5 до точки 6; от точки 6 поворачивают направо на юго-запад и идут вдоль ул. Чапаевская до точки 7; от точки 7 поворачивают направо и идут на северо-запад до точки 8; от точки 8 поворачивают направо и идут в направлении северо-восток до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-342.13	-309.86
2	-343.67	-305.85
3	-342.77	-305.50
4	-346.12	-296.93
5	-345.51	-296.68
6	-349.39	-287.49
7	-364.20	-293.77
8	-356.43	-315.43

Схема границ территории объекта культурного наследия



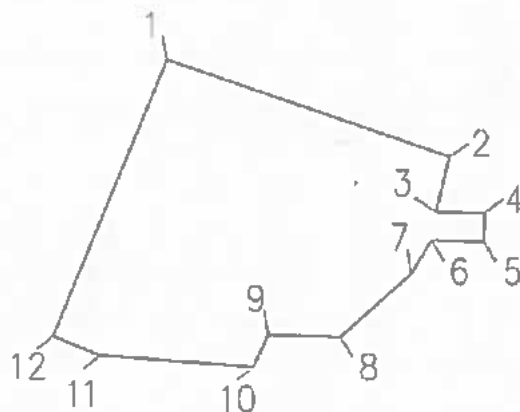
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом потомственной почетной гражданки Л.В.Соколовой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, д. 171, литеры А,А1,А2,а1,а2

Границы территории объекта культурного наследия описываются двенадцатью точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток до точки 2; от точки 2 поворачивают направо и через точки 3,4,5,6,7,8,9,10,11 идут на юго-запад и далее на запад до точки 12; от точки 12 поворачивают направо и идут на северо-восток до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-277.13	-229.64
2	-287.97	-198.30
3	-294.10	-199.85
4	-294.16	-194.55
5	-297.36	-194.59
6	-297.29	-200.39
7	-300.93	-202.65
8	-307.96	-210.61
9	-307.69	-218.63
10	-311.20	-220.24
11	-309.93	-237.34
12	-307.82	-242.41

Схема границ территории объекта культурного наследия



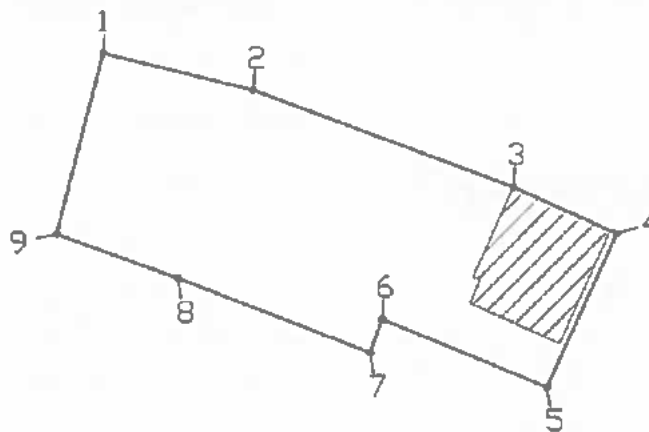
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом на усадьбе крестьянки А.В.Косолаповой с торговой лавкой
и кирпичной аркой ворот», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Чапаевская, д. 30, литеры А, А2

Границы территории объекта культурного наследия описываются девятью точками и проходят: от начальной точки 1 на восток через точки 2,3 до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и идут вдоль ул. Чапаевская на юго-запад до точки 5; от точки 5 поворачивают направо и через точки 6,7,8 идут на юго-запад до точки 9; от точки 9 поворачивают направо и идут в направлении северо-восток до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1596.13	-897.96
2	-1599.73	-883.27
3	-1609.21	-857.78
4	-1613.76	-847.68
5	-1628.83	-854.58
6	-1622.2	-870.72
7	-1625.45	-871.90
8	-1618.19	-890.70
9	-1613.91	-902.54

Схема границ территории объекта культурного наследия



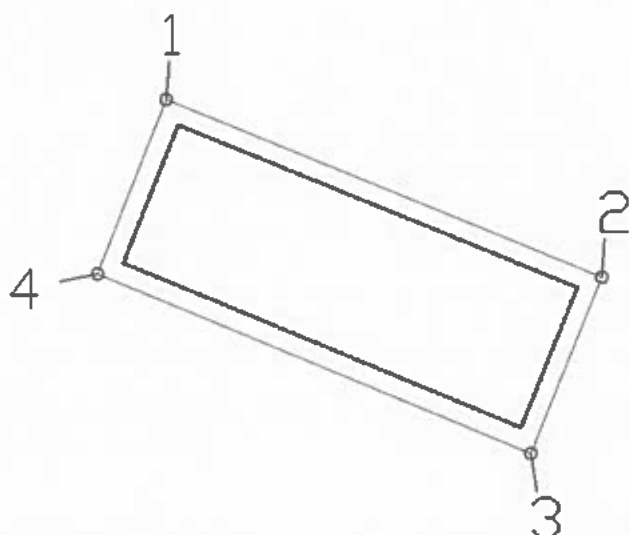
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.П.Крутовских и М.А.Малышевой», расположенного
по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, д. 32-34, литера Б

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток до точки 2; от точки 2 поворачивают направо и идут на юго-запад до точки 3; от точки 3 поворачивают направо и идут на северо-запад до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и идут в направлении северо-восток до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1576.15	-884.96
2	-1585.23	-862.60
3	-1594.24	-866.32
4	-1585.08	-888.52

Схема границ территории объекта культурного наследия



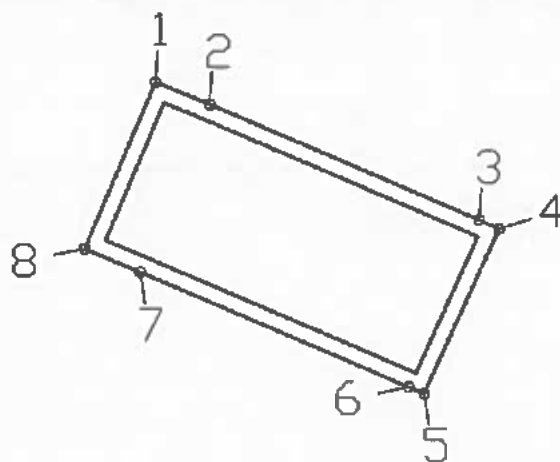
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом коломенской мещанки Е.А.Фильчугиной», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, д. 32-34, литеры А,а

Границы территории объекта культурного наследия описываются девятью точками и проходят: от начальной точки 1 через точки 2,3 на юго-восток до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и идут на юго-запад до точки 5; от точки 5 поворачивают направо и через точки 6,7 идут на северо-запад до точки 8; от точки 8 поворачивают направо и идут в направлении северо-восток до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1584.36	-858.80
2	-1585.75	-855.42
3	-1592.94	-838.53
4	-1593.51	-837.29
5	-1603.82	-842.02
6	-1603.41	-843.00
7	-1596.27	-859.78
8	-1594.80	-863.24
9	-1613.91	-902.54

Схема границ территории объекта культурного наследия



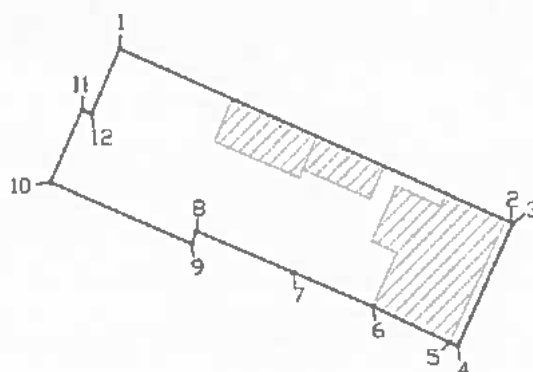
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба мещанина Ф.И.Макарова (ансамбль): - жилой дом с подвалом; - каменные службы», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, д. 54, литеры А, Б, В

Границы территории объекта культурного наследия описываются двенадцатью точками и проходят: от начальной точки 1 через точку 2 на юго-восток до точки 3; от точки 3 поворачивают направо и идут на юго-запад вдоль ул. Чапаевская до точки 4; от точки 4 поворачивают направо и через точки 5,6,7,8,9 идут на северо-запад до точки 10; от точки 10 поворачивают направо и через точки 11,12 идут в направлении северо-восток до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1365.00	-799.49
2	-1389.14	-744.74
3	-1389.30	-744.41
4	-1406.45	-752.29
5	-1405.92	-753.40
6	-1400.9	-764.16
7	-1396.08	-775.37
8	-1390.39	-788.82
9	-1392.14	-789.55
10	-1383.57	-809.29
11	-1373.51	-804.81
12	-1374.04	-803.48

Схема границ территории объекта культурного наследия



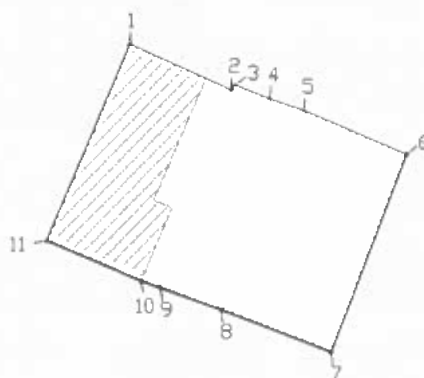
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.И.Шихобалова на Николаевской улице», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, д. 77, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются одиннадцатью точками и проходят: от начальной точки 1 на юго-восток по отмостке здания через точки 2,3,4,5 до точки 6; от точки 6 поворачивают направо и идут на юго-запад до точки 7; от точки 7 поворачивают направо и через точки 8,9,10 идут на северо-запад до точки 11; от точки 11 поворачивают направо и идут по отмостке здания вдоль ул. Чапаевская до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1105.42	-589.05
2	-1112.20	-573.99
3	-1111.49	-573.38
4	-1113.59	-568.18
5	-1115.28	-563.07
6	-1121.77	-547.83
7	-1151.11	-559.28
8	-1144.82	-575.67
9	-1141.59	-584.67
10	-1140.56	-587.55
11	-1134.51	-601.62

Схема границ территории объекта культурного наследия



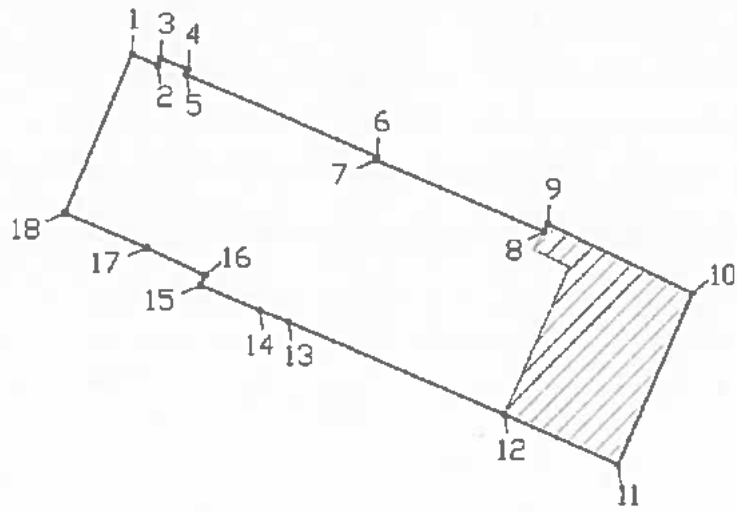
**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Я.Юриной (арх. Г.Н.Мошков)», расположенного
по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, д. 84-86, литера А**

Границы территории объекта культурного наследия описываются восемнадцатью точками и проходят: от начальной точки 1 через точки 2,3,4,5,6,7,8,9 на юго-восток до точки 10; от точки 10 поворачивают направо и идут на юго-запад вдоль ул. Чапаевская до точки 11; от точки 11 поворачивают направо и по отмошке здания вдоль ул. Чапаевская идут на северо-запад до точки 12 и далее через точки 13,14,15,16,17 до точки 18; от точки 18 поворачивают направо и идут на северо-восток до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1090.00	-681.38
2	-1091.18	-678.64
3	-1090.46	-678.31
4	-1091.59	-675.40
5	-1092.17	-675.58
6	-1100.85	-655.25
7	-1101.20	-655.37
8	-1108.76	-637.45
9	-1107.97	-637.01
10	-1115.33	-621.6
11	-1133.51	-629.60
12	-1128.18	-641.68
13	-1118.34	-664.73
14	-1117.14	-667.78
15	-1114.46	-674.08
16	-1113.44	-673.65
17	-1110.50	-679.85
18	-1106.82	-688.51

Схема границ территории объекта культурного наследия





**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 23 » Октября 20 15 г.

№ 11

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ их территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12. 2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 15.06.2015 № 338, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 2 и приложению 3 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 4 к настоящему приказу.

4. Направить в установленные законодательством сроки письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам выявленных объектов культурного наследия о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

5. В пределах компетенции управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области обеспечить представление сведений о наличии границ территорий объектов культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко

Приложение 3
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Самарской области
от 13.10.15 № 11

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом купчихи А.Я. Покидышевой», расположенного по адресу – г. Самара, ул. Степана Разина, 37/ул. Пионерская, 23, литеры АА2А3

1.1. Границы территории выявленного Объекта культурного наследия проходят по границе территории и совпадают с земельным участком, кадастровый № 63:01:0809005:531.

1.2. На основании топогеодезической подосновы произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ земельного участка по адресу выявленного Объекта культурного наследия в местной системе координат городского округа Самара (таблица 1).

Таблица 1

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1.	-1333.65	- 1186.84
2.	- 1390.27	- 1208.80
3.	- 1390.58	- 1207.95
4.	- 1395.71	- 1194.42
5.	- 1394.08	- 1193.79
6.	- 1395.72	- 1189.63
7.	- 1394.48	- 1189.16
8.	- 1394.01	- 1188.98
9.	- 1396.73	- 1181.78
10.	- 1395.94	- 1181.49
11.	- 1411.28	- 1143.09
12.	- 1412.09	- 1143.40

13.	- 1412.62	- 1143.61
14.	- 1414.49	- 1144.34
15.	- 1428.43	- 1149.81
16.	- 1429.02	- 1151.14
17.	- 1430.59	- 1151.76
18.	- 1427.11	- 1160.74
19.	- 1435.13	- 1163.77
20.	- 1442.36	- 1166.44
21.	- 1442.59	- 1165.83
22.	- 1445.82	- 1157.06
23.	- 1445.17	- 1156.80
24.	- 1447.74	- 1149.89
25.	- 1447.88	- 1149.54
26.	- 1441.76	- 1147.15
27.	- 1441.63	- 1147.51
28.	- 1440.75	- 1149.73
29.	- 1416.08	- 1140.19
30.	- 1415.11	- 1139.82
31.	- 1415.44	- 1139.16
32.	- 1413.80	- 1139.45
33.	- 1412.91	- 1139.61
34.	- 1411.35	- 1139.89
35.	- 1410.61	- 1140.03
36.	- 1409.68	- 1140.19
37.	- 1408.73	- 1140.37
38.	- 1407.26	- 1140.64
39.	- 1406.97	- 1141.34
40.	- 1406.84	- 1141.66
41.	- 1406.10	-1143.50

42.	- 1398.53	- 1162.22
43.	- 1397.44	- 1164.91
44.	- 1391.84	- 1178.79
45.	- 1392.03	- 1178.86
46.	- 1392.45	- 1179.01
47.	- 1395.08	-1179.99
48.	- 1395.30	- 1180.07
49.	- 1391.97	- 1188.72
50.	- 1380.04	- 1184.01
51.	- 1381.08	- 1181.28
52.	- 1383.01	- 1176.54
53.	- 1383.89	- 1174.51
54.	- 1384.18	- 1173.73
55.	- 1377.15	- 1170.87
56.	- 1375.90	- 1170.42
57.	- 1375.25	- 1170.16
58.	- 1374.71	- 1169.94
59.	- 1375.16	- 1168.92
60.	- 1377.28	- 1164.08
61.	- 1389.20	- 1136.90
62.	- 1389.40	- 1136.43
63.	- 1390.05	- 1136.69
64.	- 1390.94	-1137.09
65.	- 1391.60	- 1135.47
66.	- 1391.72	- 1135.18
67.	- 1386.48	- 1133.40
68.	- 1384.57	- 1132.75
69.	- 1378.16	- 1130.58
70.	- 1375.09	- 1129.51

71.	- 1359.27	- 1123.20
72.	- 1358.44	-1122.87
73.	- 1333.34	- 1184.85
74.	- 1333.47	- 1185.68
75.	- 1412.38	- 1142.63
76.	- 1439.57	- 1152.80
77.	- 1439.92	- 1151.86
78.	- 1440.29	- 1150.91
79.	- 1412.54	- 1140.55
80.	- 1410.43	- 1140.47
81.	- 1408.61	- 1141.94
82.	- 1408.47	- 1142.31
83.	- 1406.19	- 1143.55
84.	- 1398.90	- 1162.37
85.	- 1378.67	- 1187.64
86.	- 1379.56	- 1187.99
87.	- 1381.94	- 1186.34
88.	- 1391.08	- 1189.99
89.	- 1392.89	- 1190.70
90.	- 1393.75	- 1191.03
91.	- 1350.77	- 1144.02
92.	- 1356.50	-1129.93
93.	- 1362.26	- 1128.91
94.	- 1376.43	- 1134.80
95.	- 1390.84	- 1135.15
96.	- 1376.98	- 1132.86
97.	- 1362.51	- 1126.85
98.	- 1357.46	- 1127.60
99.	- 1374.75	- 1163.86

100.	- 1384.53	- 1137.72
101.	- 1382.68	- 1136.96
102.	- 1377.73	- 1150.18
103.	- 1378.21	-1151.43
104.	- 1376.93	-1154.66
105.	- 1374	- 1162.25
106.	- 1373.32	- 1161.98
107.	- 1372.72	- 1163.58
108.	- 1373.48	- 1173.07
109.	- 1375.85	- 1173.82
110.	- 1376.05	- 1173.48
111.	- 1376.28	- 1172.92
112.	- 1376.67	- 1171.99
113.	- 1375.37	- 1171.57
114.	- 1412.85	- 1140.87
115.	- 1413.48	- 1141.29
116.	- 1372.46	-1166.65
117.	- 1366.05	- 1163.86
118.	- 1363.21	-1170.28
119.	- 1367.06	- 1171.82
120.	- 1375.26	- 1175.12
121.	- 1375.72	- 1174.05
122.	- 1376.74	- 1171.83
123.	- 1377.41	- 1132.44

1.3. Графическое отображение границ территории выявленного Объекта культурного наследия (на основе координатного описания в местной системе координат городского округа Самара) приведено на рисунке.

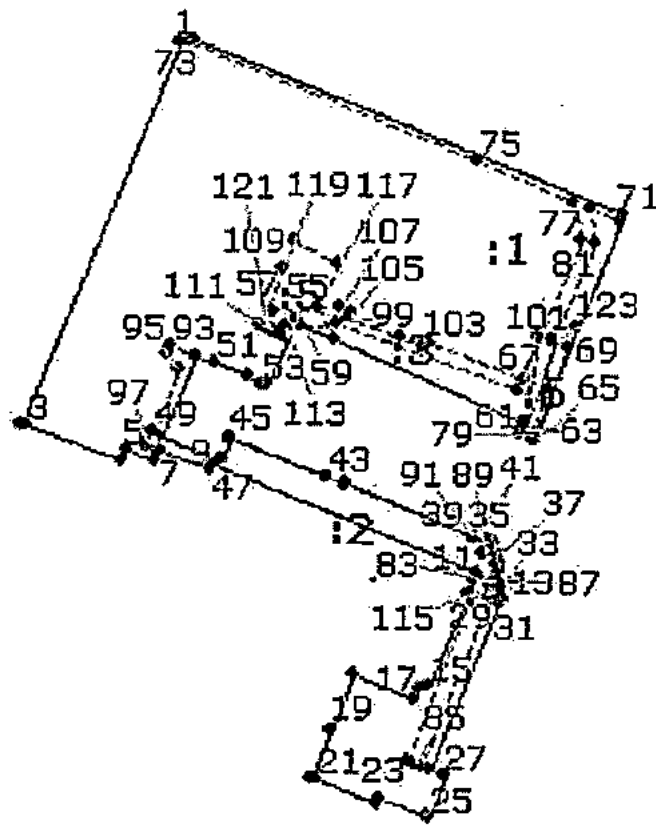


Рис. Границы территории выявленного объекта культурного наследия

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

Правовой режим использования (ограничение прав использования) земельных участков в границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определяется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

в виде сводов Монье; первоначальная ажурная металлическая лестница, ведущая в подвал.

Композиционное построение и декор фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модерн; вид материала и характер фасадной поверхности; количество, осевое расположение и конфигурация оконных и дверных проёмов по фасадам; рисунок оконных заполнений; завершения в виде лучковой дуги карнизной линии ризалитов; балконные плиты с кованым ограждением растительного орнамента; рустованные лопатки, тумбы с профилированными карнизными поясами и фигурными кронштейнами; трапециевидные лопатки углового эркера; лучковый развитый карниз с фигурными кронштейнами в ризалите главного входа, чередующийся с ширинками; рустованные лопатки, завершающиеся тумбами, на углах ризалита; фигурные кронштейны по краям с дентикулами между ними; фигурные декоративные тумбы выше карнизной линии; межэтажные карнизные пояса; вентиляционные решетки продухов; трехчастные замковые камни, первоначальные водосточные трубы.



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «24» сентября 2010 г.

№ 153

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.3. внести сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок – до 31.12.2020.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 24.09.2020 № 153

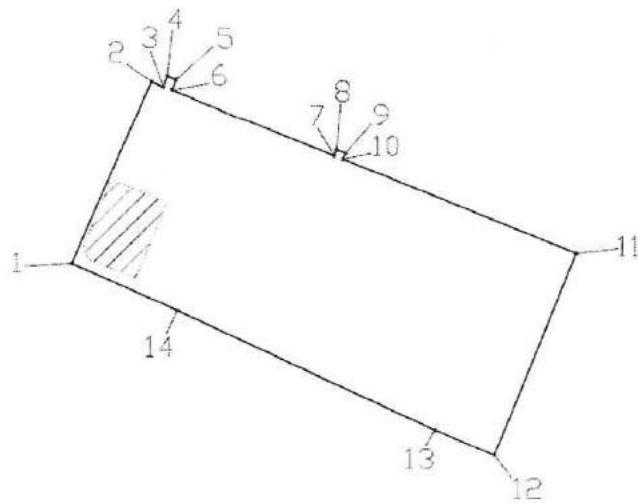
Границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, д. 169, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются шестью точками и проходят: от начальной точки 1 идут на северо-восток до точки 2; далее поворачивают направо и идут на восток до точки 3; далее поворачивают направо и идут до точки 4; далее поворачивают направо и идут на восток до точки 5; далее поворачивают направо и идут на северо-запад до точки 6; далее идут прямо на восток до точки 7; далее поворачивают направо и идут на восток до точки 8; далее поворачивают направо и идут до точки 9; далее поворачивают направо и идут на запад до точки 10; далее идут прямо на юг перпендикулярно ул. Ленинская до точки 11; далее поворачивают направо и идут на северо-запад параллельно ул. Ленинская до точки 12; далее поворачивают направо и идут перпендикулярно ул. Водников через точки 13-14 до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	60.15	738.75
2	88.57	750.91
3	87.82	752.76
4	89.40	753.39
5	88.87	754.71
6	87.30	754.08
7	77.27	779.12
8	78.21	779.50
9	77.68	780.81
10	76.75	780.44
11	62.43	816.20
12	31.26	803.75
13	35.16	794.64
14	53.15	754.98

Схема границ территории объекта культурного наследия



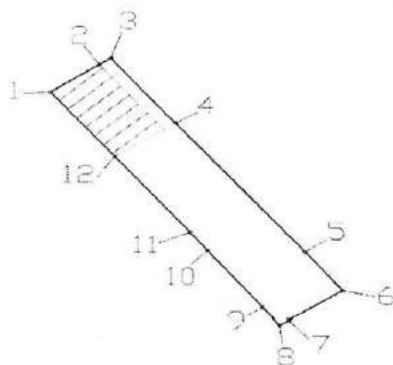
Границы территории объекта культурного наследия
«Жилой дом Беляевых», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Ленинская, д. 261, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются следующим образом: от начальной точки 1 по отмотке объекта идут на север до точки 2; далее идут на север параллельно ул. Ленинская до точки 3; далее поворачивают направо и идут на юго-восток перпендикулярно ул. Ленинская через точки 4-5 до точки 6; далее поворачивают направо и идут на юг параллельно ул. Ленинская через точку 7 до точки 8; далее поворачивают направо и идут на северо-запад перпендикулярно ул. Ленинская через точки 9-11 до точки 12; далее по отмотке объекта идут перпендикулярно ул. Ленинская до начальной точки. 1

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	601.83	1300.6
2	606.84	1307.28
3	607.99	1308.82
4	596.28	1317.59
5	572.95	1335.21
6	566.08	1340.24
7	560.73	1332.93
8	559.74	1331.73
9	563.01	1329.46
10	573.06	1321.93
11	576.47	1319.57
12	590.12	1309.37

Схема границ территории объекта культурного наследия



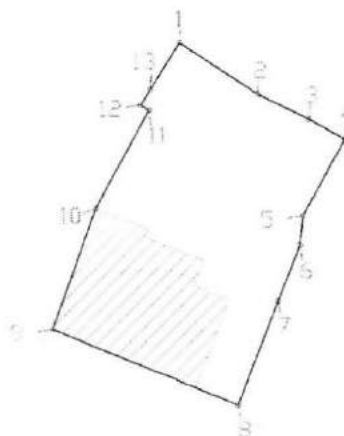
Границы территории объекта культурного наследия
«Дом городского мещанина П.Е.Каткова», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Пионерская, д. 4, литеры А, а

Границы территории объекта культурного наследия описываются следующим образом: от начальной точки 1 идут на восток через точки 2-3 до точки 4; далее поворачивают направо и идут на юг перпендикулярно ул. Пионерская через точки 5-7 до точки 8; далее поворачивают направо и по отмотке объекта идут параллельно ул. Пионерская до точки 9; далее по отмотке объекта идут на запад до точки 10; далее идут перпендикулярно ул. Пионерская на юго-запад до точки 11; далее поворачивают налево и идут до точки 12; далее идут на север через точку 13 до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1111.61	-1568.39
2	-1118.53	-1558.19
3	-1121.85	-1551.42
4	-1124.43	-1546.76
5	-1134.43	-1552.30
6	-1138.23	-1552.73
7	-1145.46	-1555.62
8	-1159.14	-1560.96
9	-1149.23	-1585.21
10	-1133.52	-1579.48
11	-1120.71	-1572.44
12	-1119.96	-1573.47
13	-1117.96	-1572.25

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия
«Духовная Семинария с домовою церковью преподобных Кирилла и Марии»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Радонежская, д. 2

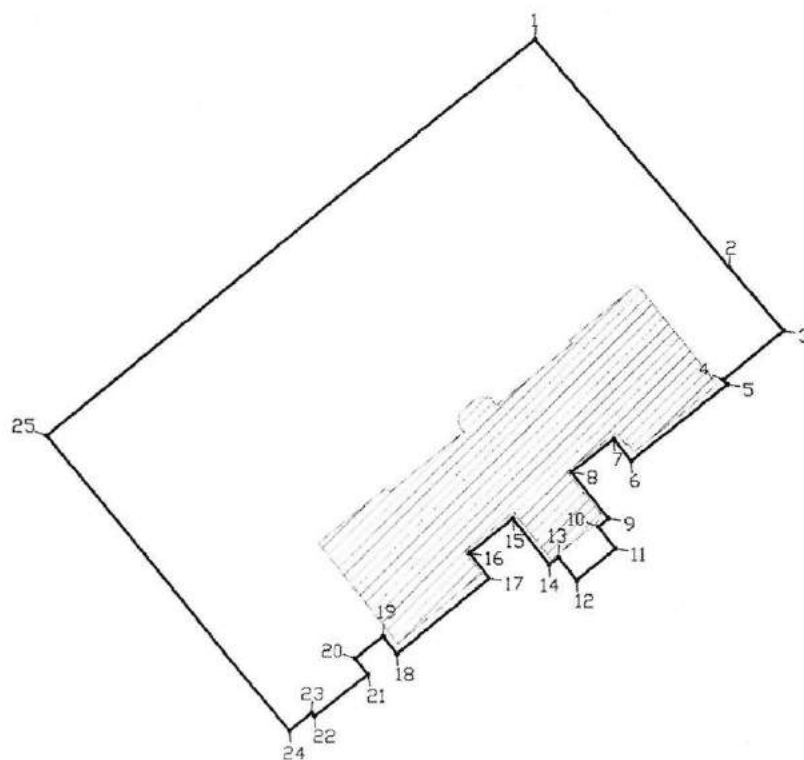
Границы территории объекта культурного наследия описываются следующим образом: от начальной точки 1 идут на восток через точку 2 до точки 3; далее поворачивают направо и идут на юг через точки 4-7 до точки 8; далее идут перпендикулярно ул. Радонежская до точки 9; далее поворачивают налево и идут параллельно ул. Радонежская на юго-запад до точки 10; далее идут на юго-восток до точки 11; далее поворачивают направо и идут параллельно ул. Радонежская на юг до точки 12; далее идут на северо-запад до точки 13; далее поворачивают налево и идут параллельно ул. Радонежская на юг до точки 14; далее поворачивают налево и на север перпендикулярно ул. Радонежская до точки 15; далее поворачивают налево и идут параллельно ул. Радонежская на юго-запад до точки 16; далее поворачивают направо и идут перпендикулярно ул. Радонежская на юг до точки 17; далее идут вдоль ул. Радонежская на запад через точки 18-23 до точки 24; далее поворачивают направо и идут перпендикулярно ул. Радонежская на северо-запад до точки 25; далее идут на восток параллельно ул. Радонежская до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2646.46	1219.45
2	2678.76	1181.68
3	2687.74	1171.40
4	2677.86	1163.19
5	2678.49	1162.48
6	2662.55	1149.72
7	2659.67	1153.32
8	2652.67	1147.71
9	2658.82	1140.03
10	2657.12	1138.68
11	2660.00	1135.09
12	2653.53	1129.90
13	2650.50	1133.69
14	2648.91	1132.42

15	2642.89	1139.93
16	2635.74	1134.21
17	2639.03	1130.09
18	2623.63	1117.75
19	2621.32	1120.64
20	2616.71	1116.95
21	2618.82	1114.32
22	2609.92	1107.19
23	2609.45	1107.77
24	2605.80	1104.74
25	2565.24	1153.13

Схема границ территории объекта культурного наследия



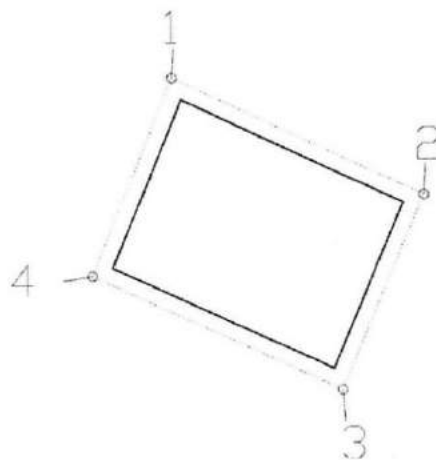
Границы территории объекта культурного наследия
«Каменный дом Ю.И.Пыниной – С.П.Альшенецкой»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Садовая, д. 103, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются следующим образом: от начальной точки 1 идут на восток до точки 2; далее поворачивают направо и идут на юг до точки 3; далее поворачивают направо и идут на запад до точки 4; далее идут на северо-восток до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-779.96	223.23
2	-787.23	239.08
3	-799.60	233.89
4	-792.45	218.15

Схема границ территории объекта культурного наследия



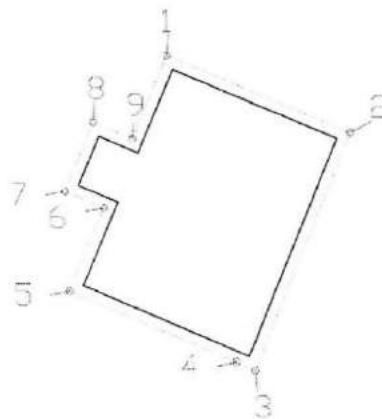
Границы территории объекта культурного наследия
«Дом статского советника Ф.Б.Трабша. В годы Великой Отечественной
войны (1941 – 1945 гг.) в этом здании располагалась дипломатическая миссия
королевства Бельгия (арх. Ф.Б.Тепфер)», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Садовая, д. 166, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются
следующим образом: от начальной точки 1 идут на восток перпендикулярно
ул. Садовая до точки 2; далее поворачивают направо идут параллельно
ул. Садовая на юго-запад до точки 3; далее поворачивают направо и идут
перпендикулярно ул. Садовая через точку 4 до точки 5; далее поворачивают
направо и идут на северо-запад до точки 6; далее идут перпендикулярно
ул. Садовая на север до точки 7; далее поворачивают направо и идут на север
до точки 8; далее поворачивают направо и идут на юг до точки 9; далее идут
на восток до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-40.81	483.62
2	-48.10	500.87
3	-70.28	491.72
4	-69.54	489.92
5	-62.90	474.27
6	-55.07	477.58
7	-53.52	473.89
8	-47.07	476.61
9	-48.63	480.30

Схема границ территории объекта культурного наследия



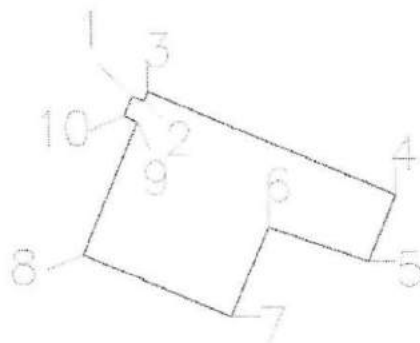
Границы территории объекта культурного наследия
«Дом крестьянина А.А.Шешлова», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Самарская, д. 107, литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются следующим образом: от начальной точки 1 поворачивают направо и идут на юг до точки 2; далее идут параллельно ул. Самарская на восток до точки 3; далее поворачивают направо и идут перпендикулярно ул. Самарская до точки 4; далее поворачивают направо и идут параллельно ул. Самарская на запад до точки 5; далее поворачивают направо и идут на север до точки 6; далее идут на запад параллельно ул. Самарская до точки 7; далее поворачивают направо и идут на север до точки 8; далее поворачивают направо и идут на запад параллельно ул. Самарская до точки 9; далее поворачивают налево и идут на север перпендикулярно ул. Самарская до точки 10; далее идут на восток до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-529.5194	159.0202
2	-529.9976	160.1809
3	-529.1508	160.5313
4	-539.0277	183.7818
5	-545.1888	181.2012
6	-541.9185	171.8609
7	-550.3974	168.1817
8	-544.5698	154.2532
9	-531.9101	159.4217
10	-531.4174	158.2391

Схема границ территории объекта культурного наследия



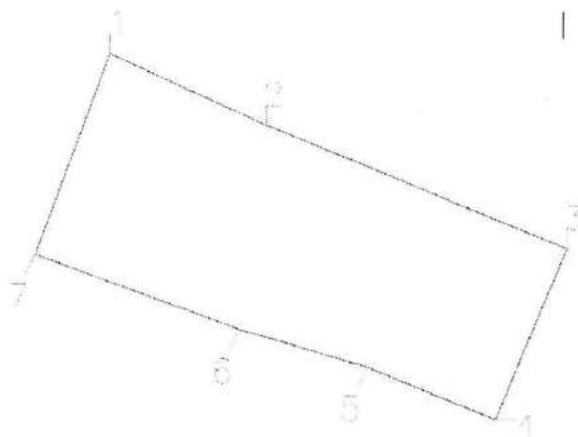
Границы территории объекта культурного наследия
«Городская усадьба И.П.Маркова», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Самарская, д. 102, литеры А, Г, И, арка ворот

Границы территории объекта культурного наследия описываются следующим образом: от начальной точки 1 идут на юг через точку 2 до точки 3; далее поворачивают направо и идут на запад до точки 4; далее поворачивают направо и идут на север через точки 5-6 до точки 7; далее поворачивают направо и идут на восток до начальной точки 1.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-375.99	126.56
2	-385.11	146.99
3	-400.81	186.19
4	-423.04	177.02
5	-416.38	160.29
6	-411.50	143.70
7	-402.16	116.91

Схема границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 декабря 2014 г. N 775

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 05.05.2012 N 243 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН"

В соответствии с Федеральным [законом](#) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Самарской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области" в целях сохранения объектов культурного наследия Правительство Самарской области постановляет:

1. Внести в [постановление](#) Правительства Самарской области от 05.05.2012 N 243 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" следующие изменения:

в пункте 1 дополнить [абзац второй](#) словами "(приложение 1 к настоящему Постановлению)", [абзац третий](#) словами "(приложение 2 к настоящему Постановлению)", [абзац четвертый](#) словами "(приложение 3 к настоящему Постановлению)", [абзац пятый](#) словами "(приложение 4 к настоящему Постановлению)", [абзац шестой](#) словами "(приложение 5 к настоящему Постановлению)", [абзац седьмой](#) словами "(приложение 6 к настоящему Постановлению)", [абзац восьмой](#) словами "(приложение 7 к настоящему Постановлению)", [абзац девятый](#) словами "(приложение 8 к настоящему Постановлению)", [абзац одиннадцатый](#) словами "(приложение 9 к настоящему Постановлению)", [абзац двенадцатый](#) словами "(приложение 10 к настоящему Постановлению)", [абзац тринадцатый](#) словами "(приложение 11 к настоящему Постановлению)", [абзац четырнадцатый](#) словами "(приложение 12 к настоящему Постановлению)", [абзац пятнадцатый](#) словами "(приложение 13 к настоящему Постановлению)", [абзац шестнадцатый](#) словами "(приложение 14 к настоящему Постановлению)", [абзац семнадцатый](#) словами "(приложение 15 к настоящему Постановлению)", [абзац восемнадцатый](#) словами "(приложение 16 к настоящему Постановлению)", [абзац девятнадцатый](#) словами "(приложение 17 к настоящему Постановлению)", [абзац двадцатый](#) словами "(приложение 18 к настоящему Постановлению)", [абзац двадцать первый](#) словами "(приложение 19 к настоящему Постановлению)", [абзац двадцать второй](#) словами "(приложение 20 к настоящему Постановлению)", [абзац двадцать третий](#) словами "(приложение 21 к настоящему Постановлению)", [абзац двадцать четвертый](#) словами "(приложение 22 к настоящему Постановлению)", [абзац двадцать пятый](#) словами "(приложение 23 к настоящему Постановлению)", [абзац двадцать шестой](#) словами "(приложение 24 к настоящему Постановлению)", [абзац двадцать седьмой](#) словами "(приложение 25 к настоящему Постановлению)", [абзац двадцать восьмой](#) словами "(приложение 26 к настоящему Постановлению)", [абзац двадцать девятый](#) словами "(приложение 27 к настоящему Постановлению)", [абзац тридцатый](#) словами "(приложение 28 к настоящему Постановлению)", [абзац тридцать первый](#) словами "(приложение 29 к настоящему Постановлению)", [абзац тридцать второй](#) словами "(приложение 30 к настоящему Постановлению)", [абзац тридцать третий](#) словами "(приложение 31 к настоящему Постановлению)", [абзац тридцать четвертый](#) словами "(приложение 32 к настоящему Постановлению)", [абзац тридцать пятый](#) словами "(приложение 33 к настоящему Постановлению)", [абзац тридцать шестой](#) словами "(приложение 34 к настоящему

Постановлению)", абзац тридцать седьмой словами "(приложение 35 к настоящему Постановлению)", абзац тридцать восьмой словами "(приложение 36 к настоящему Постановлению)", абзац тридцать девятый словами "(приложение 37 к настоящему Постановлению)", абзац сороковой словами "(приложение 38 к настоящему Постановлению)", абзац сорок первый словами "(приложение 39 к настоящему Постановлению)", абзац сорок второй словами "(приложение 40 к настоящему Постановлению)", абзац сорок третий словами "(приложение 41 к настоящему Постановлению)", абзац сорок четвертый словами "(приложение 42 к настоящему Постановлению)", абзац сорок пятый словами "(приложение 43 к настоящему Постановлению)", абзац сорок шестой словами "(приложение 44 к настоящему Постановлению)";

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"размещение границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в сети Интернет на официальном сайте министерства культуры Самарской области.";

дополнить приложениями 1 - 44 согласно приложениям 1 - 44 к настоящему Постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на министерство культуры Самарской области (Рыбакову).

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор - председатель
Правительства Самарской области
А.П.НЕФЕДОВ

Приложение 1
к Постановлению
Правительства Самарской области
от 11 декабря 2014 г. N 775

**ГРАНИЦЫ ЗОН
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ОСОБНЯК ШИХОБАЛОВЫХ, 1890-Е
ГОДЫ, АРХ. ЩЕРБАЧЕВ А.А." (Г. САМАРА, УЛ. ВЕНЦЕКА,
Д. 55 - 57), РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

1.1. В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости решение об учете земельного участка по адресу объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Особняк Шихобаловых, 1890-е годы, арх. Щербачев А.А." (г. Самара, ул. Венцека, д. 55 - 57) (далее - Объект культурного наследия) принято 4 декабря 2005 года, земельному участку присвоен кадастровый номер 63:01:0814001:524.

1.2. Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15 июня 2010 года N 63-00-102/10-251049 не содержит координатного описания (описания поворотных точек) границ указанного земельного участка.

1.3. На основании топогеодезической подосновы в масштабе 1:2000 в координатах, совместимых с Генеральным планом Самары, в формате "ГисИнгео" произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ данного земельного участка в местной системе координат города Самары (таблица 1).

Таблица 1

N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-613,573	-1261,84
2	-621,246	-1280,85
3	-614,463	-1284,19
4	-634,033	-1326,55
5	-632,81	-1327,11
6	-623,914	-1331,23
7	-621,357	-1325,55
8	-616,131	-1327,89
9	-618,688	-1333,67
10	-613,24	-1335,78
11	-613,017	-1334,56
12	-604,344	-1338,12
13	-595,004	-1316,66
14	-558,421	-1331,89
15	-547,635	-1303,87
16	-550,859	-1302,43
17	-546,189	-1290,97
18	-551,638	-1288,64
19	-613,573	-1261,84

1.4. Графическое отображение границ территории Объекта культурного наследия (на основе координатного описания в местной системе координат города Самары) приведено на рисунке.

Рисунок не приводится.

Рис. Границы территории и границы зон охраны
Объекта культурного наследия

2. Описание границ зон охраны Объекта культурного наследия

2.1. Для Объекта культурного наследия установлены следующие зоны охраны:

охранная зона;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.2. Границы охранной зоны Объекта культурного наследия проходят следующим образом: от точки пересечения улиц Пионерской (линия застройки нечетной стороны улицы Пионерской) и Молодогвардейской (по линии застройки нечетной стороны улицы Молодогвардейской) по улицам Пионерской (по линии застройки нечетной стороны улицы Пионерской), Фрунзе (по линии застройки четной стороны улицы Фрунзе), Ленинградской (по линии застройки четной стороны улицы Ленинградской), Галактионовской (по линии застройки нечетной стороны улицы Галактионовской) до перпендикуляра от северо-восточного угла кадастрового участка 63:01:0814002:5, далее по северной границе кадастрового участка и в ее продолжение до линии застройки дома N 33 по улице Молодогвардейской, по восточной и южной линиям застройки дома до улицы Молодогвардейской, далее по улице Молодогвардейской (по линии застройки нечетной стороны улицы Молодогвардейской) до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны Объекта культурного наследия в местной системе координат города Самары (таблица 2).

Таблица 2

N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-920,181	-1442,54
2	-609,858	-1570,78
3	-564,845	-1470,33
4	-548,855	-1476,84
5	-544,905	-1466,75
6	-532,95	-1471,5
7	-535,405	-1477,51
8	-501,009	-1491,21
9	-487,11	-1458,17
10	-402,253	-1492,94
11	-232,068	-1075,71

12	-699,955	-886,208
13	-920,181	-1442,54

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия определены следующим образом: от дома N 11 по улицам Галактионовской (по линии застройки нечетной стороны улицы Галактионовской), Пионерской (по линии застройки нечетной стороны улицы Пионерской), Молодогвардейской (по линии застройки нечетной стороны улицы Молодогвардейской) до дома N 33 по улице Молодогвардейской, по линиям застройки дома до створа участка дома N 16 по улице Галактионовской - начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны Объекта культурного наследия в местной системе координат города Самары (таблица 3).

Таблица 3

N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-609,858	-1570,78
2	-459,28	-1631,74
3	-402,253	-1492,94
4	-487,11	-1458,17
5	-501,009	-1491,21
6	-535,405	-1477,51
7	-532,95	-1471,5
8	-544,905	-1466,75
9	-548,855	-1476,84
10	-564,845	-1470,33
11	-609,858	-1570,78

храны Объекта культурного наследия. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки, объекты капитального и некапитального строительства, благоустройства, озеленения, линейные объекты, расположенные в пределах границ соответствующей зоны охраны.

3.3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

3.4. Правовой режим использования (ограничение прав использования) земельных участков в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определяется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным [законом](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

3.5. Градостроительные регламенты, установленные [пунктами 4.1 - 4.4](#) настоящего приложения, дополняют градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа Самара в части определения особых условий использования территории зон охраны Объекта культурного наследия. Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, применяются с обязательным учетом данных особых условий, установленных [пунктами 4.1 - 4.4](#) настоящего приложения.

3.6. Особые условия использования территории зон охраны Объекта культурного наследия могут относиться к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, видам объектов некапитального строительства, благоустройства и озеленения, линейным объектам, предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, строительным и отделочным материалам, цветовым решениям объектов капитального и некапитального строительства.

3.7. В случае если указанные особые условия исключают один или несколько видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки городского округа Самара для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной охраны Объекта культурного наследия применяется, соответственно, ограниченный или расширенный перечень видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

3.8. В случае если особыми условиями использования территории зон охраны Объекта культурного наследия устанавливаются значения предельных размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличные от предусмотренных градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки городского округа Самара для соответствующей территориальной зоны, в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной охраны Объекта культурного наследия применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.9. В случае если указанные в [пунктах 4.1 - 4.4](#) настоящего приложения особые условия использования территории зон охраны Объекта культурного наследия дополняют перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленный градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки городского округа Самара для соответствующей территориальной зоны, то в границах

пересечения такой территориальной зоны с зоной охраны Объекта культурного наследия применяется расширенный перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.10. В случае если в пределах территорий зон охраны Объекта культурного наследия установлены зоны охраны какого-либо объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, на указанных территориях действуют градостроительные регламенты, установленные в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

3.11. В случае если в пределах территорий зон охраны Объекта культурного наследия установлены зоны охраны какого-либо другого объекта культурного наследия федерального значения, на указанных территориях действуют градостроительные регламенты, устанавливающие более жесткие особые условия использования территории зон охраны (применяются более ограниченный перечень видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расширенный перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и тому подобное).

Приложение 8
к Постановлению
Правительства Самарской области
от 11 декабря 2014 г. N 775

**ГРАНИЦЫ ЗОН
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ НЕКЛЮДИНОЙ, 2-Я ПОЛ.
XIX В." (Г. САМАРА, УЛ. ВЕНЦЕКА, Д. 48),
РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

1.1. Согласно материалам государственного кадастра недвижимости объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения "Дом Неклюдиной, 2-я пол. XIX в." (г. Самара, ул. Венцека, 48) (далее - Объект культурного наследия) расположен на нескольких земельных участках (кадастровые номера 63:01:0816004:572, 63:01:0816004:7), а также на территории, не сформированной в качестве земельного участка.

1.2. В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости решение об учете земельного участка по адресу Объекта культурного наследия принято 18 декабря 2007 года, земельному участку присвоен кадастровый номер 63:01:0816004:572.

1.3. На основании кадастровой выписки о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости) от 11 июня 2010 года N 63-00-102/10-249449 произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ земельного участка в системе координат кадастрового района (таблица 1).

Таблица 1

N поворотной	Координаты	
	X	Y

ТОЧКИ		
1	-1121,78	-547,84
2	-1127,55	-550,21
3	-1151,6	-559,47
4	-1152,52	-557,21
5	-1160,87	-560,65
6	-1162,2	-561,37
7	-1163,68	-565,32
8	-1180,73	-573,33
9	-1174,68	-587,58
10	-1218,47	-606,25
11	-1220,49	-601,41
12	-1218,82	-600,72
13	-1219,73	-598,55
14	-1221,39	-599,24
15	-1222,16	-597,4
16	-1219,48	-596,28
17	-1223,25	-587,24
18	-1224,95	-586,54
19	-1234,37	-590,46
20	-1237	-584,14
21	-1226,39	-579,71
22	-1234,39	-560,51
23	-1233	-559,94
24	-1234,04	-557,44
25	-1235,43	-558,02
26	-1236,31	-555,9
27	-1234,93	-555,32
28	-1235,89	-553,01
29	-1237,27	-553,59

30	-1243,66	-538,26
31	-1202,49	-519,58
32	-1200,44	-524,47
33	-1193,29	-521,55
34	-1192,98	-522,24
35	-1180	-516,97
36	-1177,13	-515,76
37	-1169,61	-512,39
38	-1169,16	-513,35
39	-1167,83	-512,79
40	-1165,39	-518,67
41	-1157,93	-515,57
42	-1150,04	-534,58
43	-1129,4	-525,17
44	-1119,97	-547,04

1.4. На основании топогеодезической подосновы в масштабе 1:2000, координатах, совместимых с Генеральным планом городского округа Самара, формате ГИС "ИнГЕО" произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ земельного участка в местной системе координат города Самары (таблица 2).

Таблица 2

N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-547,84	-1121,78
2	-550,21	-1127,55
3	-559,47	-1151,6
4	-557,21	-1152,52
5	-560,65	-1160,87
6	-561,37	-1162,2
7	-565,32	-1163,68
8	-573,33	-1180,73
9	-587,58	-1174,68

10	-606,25	-1218,47
11	-601,41	-1220,49
12	-600,72	-1218,82
13	-598,55	-1219,73
14	-599,24	-1221,39
15	-597,4	-1222,16
16	-596,28	-1219,48
17	-587,24	-1223,25
18	-586,54	-1224,95
19	-590,46	-1234,37
20	-584,14	-1237
21	-579,71	-1226,39
22	-560,51	-1234,39
23	-559,94	-1233
24	-557,44	-1234,04
25	-558,02	-1235,43
26	-555,9	-1236,31
27	-555,32	-1234,93
28	-553,01	-1235,89
29	-553,59	-1237,27
30	-538,26	-1243,66
31	-519,58	-1202,49
32	-524,47	-1200,44
33	-521,55	-1193,29
34	-522,24	-1192,98
35	-516,97	-1180
36	-515,76	-1177,13
37	-512,39	-1169,61
38	-513,35	-1169,16
39	-512,79	-1167,83

40	-518,67	-1165,39
41	-515,57	-1157,93
42	-534,58	-1150,04
43	-525,17	-1129,4
44	-547,04	-1119,97
45	-547,84	-1121,78

1.5. В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельный участок (кадастровый номер 63:01:0816004:7) не имеет координатного описания (описания поворотных точек) своих границ.

1.6. На основании топогеодезической подосновы в масштабе 1:2000, координатах, совместимых с Генеральным планом Самары, формате ГИС "ИнГЕО" произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ земельного участка (кадастровый номер 63:01:0816004:7) в местной системе координат города Самары (таблица 3).

Таблица 3

N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-546,482	-1262,56
2	-538,367	-1243,78
3	-539,066	-1243,32
4	-553,59	-1237,27
5	-553,01	-1235,89
6	-555,32	-1234,93
7	-555,9	-1236,31
8	-558,02	-1235,43
9	-557,44	-1234,04
10	-559,94	-1233
11	-560,51	-1234,39
12	-579,71	-1226,39
13	-587,577	-1245,27
14	-546,482	-1262,56

1.7. На основании топогеодезической подосновы в масштабе 1:2000, координатах, совместимых с Генеральным планом городского округа Самара, формате ГИС "ИнГЕО"

произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ территории, на которой частично расположен Объект культурного наследия и которая не сформирована ранее в качестве земельного участка, в местной системе координат города Самары (таблица 4).

Таблица 4

N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-606,25	-1218,47
2	-612,834	-1234,13
3	-587,577	-1245,27
4	-584,14	-1237
5	-590,46	-1234,37
6	-586,54	-1224,95
7	-587,24	-1223,25
8	-596,28	-1219,48
9	-597,4	-1222,16
10	-599,24	-1221,39
11	-598,55	-1219,73
12	-600,72	-1218,82
13	-601,41	-1220,49
14	-606,25	-1218,47

1.8. Графическое отображение границ территории Объекта культурного наследия (на основе координатного описания в местной системе координат города Самары) приведено на рисунке.

Рисунок не приводится.

Рис. Границы территории и границы зон охраны Объекта культурного наследия

2. Описание границ зон охраны Объекта культурного наследия

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо слов "культурного установлены" следует читать "культурного наследия установлены".

2.1. Для Объекта культурного установлены следующие зоны охраны:

охранная зона;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.2. Границы охранной зоны Объекта культурного наследия проходят следующим образом: территория, ограниченная улицами Пионерской (по линии застройки нечетной стороны улицы Пионерской), Фрунзе (по линии застройки четной стороны улицы Фрунзе), Ленинградской (по линии застройки четной стороны улицы Ленинградской), Галактионовской (по линии застройки нечетной стороны улицы Галактионовской), и включает в себя территории кварталов и прилегающие к ним территории улиц, за исключением кадастрового участка 16 - этажного здания по адресу: ул. Пионерская д. 100/2 (63:01:0814002:5) с прилегающими к нему участками улиц. На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны Объекта культурного наследия в местной системе координат города Самары (таблица 5).

Таблица 5

N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-402,462	-1492,86
2	-231,717	-1075,85
3	-700,652	-886,224
4	-920,683	-1443,2
5	-609,858	-1570,78
6	-564,845	-1470,33
7	-548,855	-1476,84
8	-544,905	-1466,75
9	-532,95	-1471,5
10	-535,405	-1477,51
11	-501,009	-1491,21
12	-487,11	-1458,17
13	-402,462	-1492,86

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены следующим образом: от дома N 11 по улицам Галактионовской (по линии застройки нечетной стороны улицы Галактионовской), Пионерской (по линии застройки нечетной стороны улицы Пионерской), Молодогвардейской (по линии застройки нечетной стороны до дома N 33), линиям застройки дома до створа участка дома N 16 по улице Галактионовской (начальная точка).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны Объекта культурного наследия в местной системе координат города Самары (таблица 6).

Таблица 6

N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-609,858	-1570,78
2	-459,28	-1631,74
3	-402,253	-1492,94
4	-402,462	-1492,86
5	-487,11	-1458,17
6	-501,009	-1491,21
7	-535,405	-1477,51
8	-532,95	-1471,5
9	-544,905	-1466,75
10	-548,855	-1476,84
11	-564,845	-1470,33
12	-609,858	-1570,78

Приложение 36
к Постановлению
Правительства Самарской области
от 11 декабря 2014 г. N 775

**ГРАНИЦЫ ЗОН
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ПАМЯТНИК В.И. ЧАПАЕВУ"
(Г. САМАРА, ПЛОЩАДЬ ИМ. ЧАПАЕВА), РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

1.1. В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельный участок по адресу объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И. Чапаеву" (г. Самара, площадь им. Чапаева) (далее - Объект культурного наследия) в кадастровом квартале N 63:01:0503004 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 23.06.2010 N 63-00-102/10-267508).

1.2. На основании топогеодезической подосновы в масштабе 1:2000 в координатах, совместимых с Генеральным планом Самары, в формате ГИС "ИнГЕО" произведено координатное

описание (описание поворотных точек) границ данного земельного участка в местной системе координат города Самары (таблица 1).

Таблица 1

N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-343,592	180,0245
2	-358,81	144,9981
3	-299,89	121,7584
4	-285,66	157,56
5	-343,592	180,0245

1.3. Графическое отображение границ территории Объекта культурного наследия (на основе координатного описания в местной системе координат города Самары) приведено на рисунке.

Рисунок не приводится.

Рис. Границы территории и границы зон охраны
Объекта культурного наследия

2. Описание границ зон охраны Объекта культурного наследия

2.1. Для Объекта культурного наследия установлена охранная зона.

2.2. Границы охранной зоны определялись следующим образом: продлены отрезки прямых, определяющих геометрию локального бассейна видимости Объекта культурного наследия, до пересечения друг с другом. Полученный прямоугольник включает в себя территорию Объекта культурного наследия, газоны вокруг него, пешеходные дорожки и часть проездов.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны Объекта культурного наследия в местной системе координат города Самары (таблица 2).

Таблица 2

N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-343,37	192,2559
2	-369,389	129,0973
3	-282,435	96,29476
4	-257,861	158,5639
5	-343,37	192,2559

**ГРАНИЦЫ ЗОН
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ ГУБЕРНАТОРА
("БЕЛЫЙ ДОМ"), XIX В." (Г. САМАРА, УЛ. РАБОЧАЯ
(ШОСТАКОВИЧА), Д. 2/ФРУНЗЕ, Д. 167), РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

1.1. В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости решение об учете земельного участка по адресу объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом губернатора ("Белый дом"), XIX в." (г. Самара, ул. Рабочая (Шостаковича), д. 2/ул. Фрунзе, д. 167) (далее - Объект культурного наследия) принято 4 декабря 2005 года, земельному участку присвоен кадастровый номер 63:01:0500305:529.

1.2. На основании кадастровой выписки о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости) от 5 августа 2010 года N 63-00-102/10-335829 определено координатное описание (описание поворотных точек) границ данного земельного участка в местной системе координат города Самары ([таблица 1](#)).

Таблица 1

N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	131,07	-163,42
2	129,57	-164,06
3	128,26	-164,61
4	131,87	-173,59
5	123,98	-185,11
6	122,8	-187,29
7	121,69	-190,71
8	121,36	-195,54
9	146,93	-261,77
10	137,47	-265,7
11	137,66	-266,2
12	139,85	-272,25

13	126,91	-277,29
14	124,57	-271,37
15	124,36	-270,87
16	117,29	-273,78
17	99,17	-229,33
18	74,02	-163,64
19	80,05	-161,19
20	88,14	-157,91
21	90,34	-157,01
22	91,59	-160,11
23	124,42	-146,78
24	125,06	-148,4

1.3. На основании топогеодезической подосновы в масштабе 1:2000 в координатах, совместимых с Генеральным планом городского округа Самара, в формате ГИС "ИнГЕО" произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ указанного земельного участка в местной системе координат города Самары (таблица 2).

Таблица 2

N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-163,42	131,07
2	-164,06	129,57
3	-164,61	128,26
4	-173,59	131,87
5	-185,11	123,98
6	-187,29	122,8
7	-190,71	121,69
8	-195,54	121,36
9	-261,77	146,93
10	-265,7	137,47
11	-266,2	137,66
12	-272,25	139,85

13	-277,29	126,91
14	-271,37	124,57
15	-270,87	124,36
16	-273,78	117,29
17	-229,33	99,17
18	-163,64	74,02
19	-161,19	80,05
20	-157,91	88,14
21	-157,01	90,34
22	-160,11	91,59
23	-146,78	124,42
24	-148,4	125,06
25	-163,42	131,07

1.4. Графическое отображение границ территории Объекта культурного наследия (на основе координатного описания в местной системе координат города Самары) приведено на рисунке.

Рисунок не приводится.

Рис. Границы территории и границы зон охраны
Объекта культурного наследия

2. Описание границ зон охраны Объекта культурного наследия

2.1. Для Объекта культурного наследия установлены следующие зоны охраны:

охранная зона;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.2. Границы охранной зоны Объекта культурного наследия проходят следующим образом: от перпендикуляра угла шестиэтажного жилого дома 194 по улице Чапаевской (слева по фасаду), по улицам Чапаевской (линия застройки нечетной стороны), Красноармейской (линия застройки нечетной стороны), Фрунзе (линия застройки четной стороны), Шостаковича (линия застройки нечетной стороны), далее по перпендикуляру от угла сквера у памятника Чапаеву (слева по фасаду), по линиям застройки сквера (на север и восток), далее по улице Фрунзе (по линии застройки четной стороны) до перпендикуляра от угла дома N 179 по улице Фрунзе (левая сторона по фасаду), далее по линии застройки дома в ее продолжение до многоэтажного жилого дома внутри квартала, по линии застройки дома (на юг и восток) до трансформаторной подстанции, по ее линии застройки (на юг и восток) до пересечения с продолжением линии застройки шестиэтажного дома (с левой стороны по фасаду) в начальной точке.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны Объекта культурного наследия в местной системе координат города Самары (таблица 3).

Таблица 3

N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-395,298	-120,98
2	-198,26	-199,15
3	-57,043	155,4504
4	-124,205	182,4708
5	-118,979	195,8142
6	-163,679	213,9389
7	-146,666	255,637
8	-226,726	287,55
9	-280,989	155,8952
10	-344,037	180,2469
11	-365,498	127,6517
12	-307,787	105,5239
13	-395,298	-120,98

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3.1. В целях сохранения сложившейся застройки и планировки территорий, прилегающих к Объекту культурного наследия, выделены два типа зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - зона "А" и зона "Б" (далее - зона "А", зона "Б").

3.2. Границы зоны "А" определены следующим образом: зона "А" примыкает к охранной зоне Объекта культурного наследия по улице Фрунзе и распространяется на квартал N 93, ограниченный улицами Фрунзе (по линии застройки четной стороны), Шостаковича (по линии застройки нечетной стороны), Куйбышева (по линии застройки четной стороны) и Красноармейской (по линии застройки нечетной стороны), а также распространяется на квартал, ограниченный улицами Шостаковича (по линии застройки нечетной стороны), Фрунзе (по линии застройки четной стороны), Вилоновской (по линии застройки четной стороны) и Волжским проспектом (по линии застройки четной стороны), а также на часть квартала N 94, ограниченного улицами Вилоновской (по линии застройки четной стороны), Чапаевской (по линии застройки нечетной стороны), Шостаковича и Фрунзе.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны "А" в местной системе координат города Самары (таблица 4).

Таблица 4

N	Координаты
---	------------

поворотной точки	X	Y
1	-342,258	409,1971
2	-342,258	409,1971
3	-341,479	408,4188
4	-340,145	406,9732
5	-338,922	405,3053
6	-337,81	403,6374
7	-336,809	401,8583
8	-336,476	401,3023
9	-335,586	399,5232
10	-334,919	397,5217
11	-334,252	395,6314
12	-333,696	393,6299
13	-333,362	391,6284
14	-333,029	389,5157
15	-332,917	387,5141
16	-336,809	279,4327
17	-336,92	275,9857
18	-337,476	269,87
19	-338,366	263,7542
20	-339,7	257,7497
21	-341,368	251,8564
22	-343,37	246,0743
23	-345,816	240,4033
24	-348,04	235,066
25	-351,598	227,8383
26	-355,49	220,9442
27	-359,827	214,2725
28	-364,608	207,8232
29	-369,834	201,7075

30	-373,948	197,7045
31	-379,953	192,4783
32	-386,291	187,697
33	-392,851	183,2492
34	-399,634	179,3573
35	-406,751	175,7991
36	-419,093	171,4625
37	-424,097	171,4625
38	-435,884	175,7991
39	-441,11	173,0192
40	-446,225	167,6819
41	-448,227	164,2348
42	-523,394	-22,0166
43	-540,741	-31,9129
44	-542,409	-36,1383
45	-551,638	-59,4893
46	-395,298	-120,98
47	-307,787	105,5239
48	-365,498	127,6517
49	-344,037	180,2469
50	-280,989	155,8952
51	-226,726	287,55
52	-146,666	255,637
53	-163,679	213,9389
54	-118,979	195,8142
55	-124,205	182,4708
56	-57,043	155,4504
57	-2,2239	292,8873
58	-305,897	419,0935
59	-332,806	426,21

3.3. Границы зоны "Б" определены следующим образом: зона "Б" примыкает к зоне "А" по улице Куйбышева и Волжскому проспекту, распространяется на территорию, ограниченную улицей Куйбышева (по линии застройки четной стороны), Волжским проспектом (по линии застройки четной стороны), улицей Вилоновской (по линии застройки четной стороны) до берега реки Волги, по берегу до поворота на улицу Красноармейскую, далее по улице Красноармейской (по линии застройки нечетной стороны) до улицы Куйбышева (по линии застройки четной стороны).

3.4. На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны "Б" в местной системе координат города Самары (таблица 5).

Таблица 5

N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-424,143	171,4726
2	-419,038	171,4132
3	-406,724	175,7675
4	-398,447	179,9666
5	-386,515	187,4882
6	-376,576	195,3449
7	-369,781	201,7571
8	-359,851	214,2417
9	-352,174	226,7961
10	-345,832	240,4014
11	-340,695	254,0766
12	-337,557	269,0888
13	-336,783	279,4539
14	-332,905	387,4946
15	-334,341	395,9897
16	-336,779	401,824
17	-339,572	406,1659
18	-342,225	409,2301
19	-332,775	426,1733

20	-423,14	463,445
21	-454,192	495,8853
22	-474,804	520,705
23	-479,794	516,2601
24	-493,679	503,1735
25	-507,461	490,1629
26	-521,626	479,6716
27	-536,978	469,4218
28	-553,957	456,7701
29	-574,856	444,5187
30	-582,217	442,045
31	-585,989	441,4139
32	-589,814	441,9697
33	-592,215	442,911
34	-598,838	446,6101
35	-608,747	449,7161
36	-620,121	455,5485
37	-621,426	455,9651
38	-622,396	456,1765
39	-623,41	456,3083
40	-624,266	456,3585
41	-625,389	456,3422
42	-626,088	456,1598
43	-626,621	455,7681
44	-626,983	455,2631
45	-627,162	454,5998
46	-627,133	452,8953
47	-626,668	449,8432
48	-621,935	432,6332
49	-622,982	420,8995

50	-626,75	410,5463
51	-632,332	401,7115
52	-640,846	391,4963
53	-647,963	385,6294
54	-683,342	356,6403
55	-694,646	344,8376
56	-705,462	328,6865
57	-717,534	304,5289
58	-730,443	283,1322
59	-740,213	263,461
60	-754,448	245,3082
61	-761,077	229,9164
62	-772,66	210,5213
63	-784,383	191,4023
64	-841,533	115,2023
65	-858,261	87,87259
66	-732,554	11,476
67	-551,69	-59,4549
68	-540,767	-31,9051
69	-523,385	-21,9751
70	-448,238	164,2547
71	-446,205	167,7153
72	-441,099	173,0447
73	-435,879	175,8116
74	-424,143	171,4726

Приложение 42
к Постановлению
Правительства Самарской области
от 11 декабря 2014 г. N 775

**ГРАНИЦЫ ЗОН
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ, В КОТОРОМ ЖИЛ
В 1895 ГОДУ ГОРЬКИЙ АЛЕКСЕЙ МАКСИМОВИЧ.
В ДОМЕ - МЕМОРИАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ А.М. ГОРЬКОГО" (Г. САМАРА,**

**УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, Д. 126), РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

1.1. В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости решение об учете земельного участка по адресу объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом, в котором жил в 1895 году Горький Алексей Максимович. В доме - мемориальный музей А.М. Горького" (г. Самара, ул. Степана Разина, д. 126) (далее - Объект культурного наследия) принято 11 января 2009 года, земельному участку присвоен кадастровый номер 63:01:0817002:527.

1.2. На основании кадастровой выписки о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости) от 5 августа 2010 года N 63-00-102/10-336376 произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ земельного участка в системе координат кадастрового района (таблица 1).

Таблица 1

N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-634,22	-967,37
2	-637,17	-960,08
3	-645,76	-938,86
4	-644,82	-938,5
5	-638,3	-935,92
6	-637,36	-935,57
7	-632,13	-948,33
8	-628,16	-946,79
9	-621,86	-962,35
10	-626,73	-964,33
11	-627,11	-963,41
12	-633,64	-966,07
13	-633,26	-966,98

1.3. На основании топогеодезической подосновы в масштабе 1:2000 в координатах, совместимых с Генеральным планом городского округа Самара, в формате ГИС "ИнГЕО" произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ данного земельного участка в местной системе координат города Самары (таблица 2).

Таблица 2

N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-967,37	-634,22
2	-960,08	-637,17
3	-938,86	-645,76
4	-938,5	-644,82
5	-935,92	-638,3
6	-935,57	-637,36
7	-948,33	-632,13
8	-946,79	-628,16
9	-962,35	-621,86
10	-964,33	-626,73
11	-963,41	-627,11
12	-966,07	-633,64
13	-966,98	-633,26
14	-967,37	-634,22

1.4. Графическое отображение границ территории Объекта культурного наследия (на основе координатного описания в местной системе координат города Самары) приведено на рисунке.

Рисунок не приводится.

Рис. Границы территории и границы зон охраны
Объекта культурного наследия

2. Описание границ зон охраны Объекта культурного наследия

2.1. Для Объекта культурного наследия установлены следующие зоны охраны:

охранная зона;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.2. Границы охранной зоны Объекта культурного наследия проходят следующим образом: от юго-восточного угла кадастрового участка (63:01:0817002:5) по его южной границе, далее по восточной и южной границам кадастрового участка (63:01:0817002:523) до перпендикуляра от северо-западного угла кадастрового участка (63:01:0817002:14), далее по его западной границе до перпендикуляра, далее от северо-западного угла дома N 122 по улице Степана Разина, далее по линии застройки (с северной стороны) до улицы Степана Разина, далее по улицам Степана Разина (по линии застройки четной стороны), Ленинградской (по линии застройки нечетной стороны), Куйбышева (по линии застройки нечетной стороны), Некрасовской (по линии застройки четной стороны), Степана Разина (по линии застройки четной стороны) до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Самары (таблица 3).

Таблица 3

N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-719,331	-577,004
2	-885,736	-513,243
3	-925,68	-612,43
4	-959,239	-599,265
5	-978,204	-641,966
6	-942,693	-656,734
7	-995,708	-791,806
8	-830,913	-858,492
9	-719,331	-577,004

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия определены следующим образом: зона примыкает к охранной зоне Объекта культурного наследия и включает квартал N 46 (за исключением территории охранной зоны Объекта), ограничена улицами Степана Разина (по линии застройки четной стороны), Ленинградской (по линии застройки нечетной стороны), Алексея Толстого (по линии застройки четной стороны), Некрасовской (по линии застройки четной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия в местной системе координат города Самары (таблица 4).

Таблица 4

N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-995,75	-791,819
2	-942,71	-656,717
3	-978,181	-641,928
4	-959,278	-599,229
5	-925,697	-612,461

6	-885,778	-513,276
7	-1010,98	-464,683
8	-1138,08	-731,885
9	-995,75	-791,819



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 05 » *марта* 2017 г.

№ 90

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения (далее – объекты культурного наследия) объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.2. направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.3. внести сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок – до 31.12.2017.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости (И.В.Филипенко).

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (И.В.Филипенко).

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.6. направить в установленные сроки копию настоящего приказа в органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

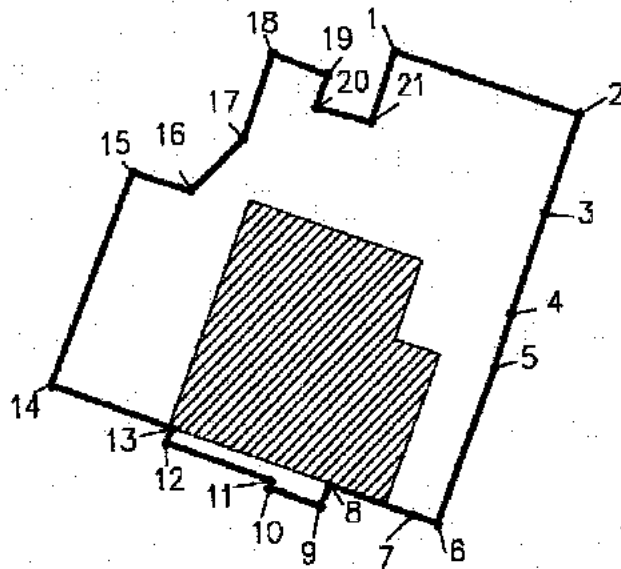
Руководитель
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 25.07.2017 № 90

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Жилой дом на усадьбе В.Г.Яковлева с аркой ворот», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Крупской, 8-10, литеры А, А1



Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения.

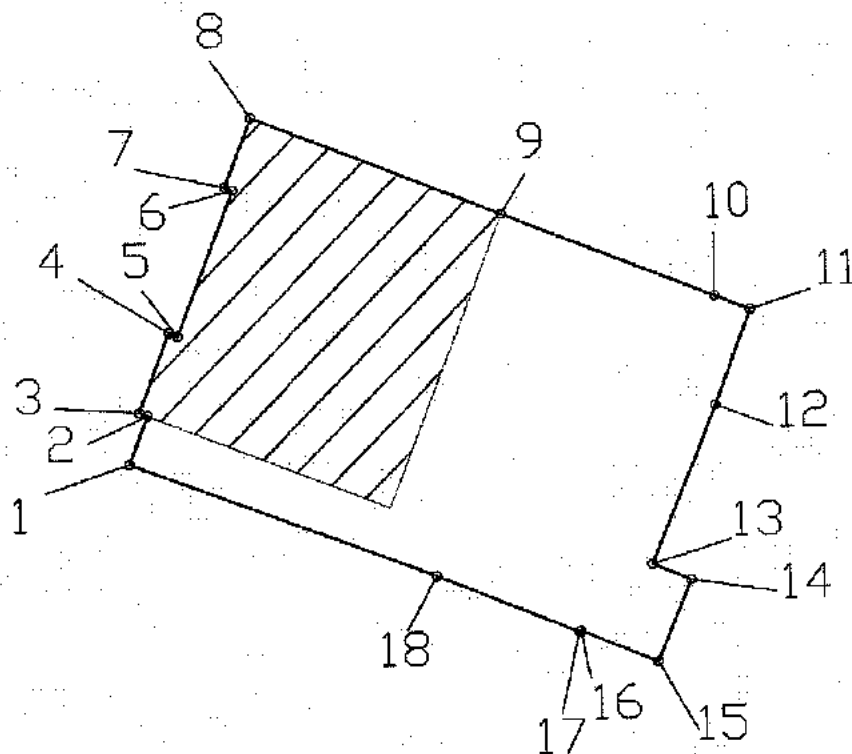
Граница территории определена следующим образом: от начальной точки проходит на юго-восток по границе существующего домовладения до точки 2; далее поворачивает налево и проходит на юго-запад по границе домовладения до точки 6; далее поворачивает налево и проходит вдоль главного фасада здания по ул. Крупской в северо-западном направлении до точки 14; далее поворачивает направо и проходит на северо-восток по границе существующего домовладения и внутриквартальной застройки через точки 15,16,17, 18, 19, 20 до начальной точки.

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1694.88	-1607.40
2	-1699.77	-1593.85
3	-1707.19	-1596.53
4	-1714.57	-1599.20
5	-1718.57	-1600.48
6	-1730.17	-1604.94

7	-1729.47	-1606.75
8	-1727.12	-1612.83
9	-1728.70	-1613.55
10	-1727.25	-1617.36
11	-1726.73	-1617.19
12	-1723.71	-1624.89
13	-1722.66	-1624.43
14	-1719.22	-1633.34
15	-1703.48	-1627.03
16	-1704.93	-1622.73
17	-1701.14	-1618.81
18	-1694.84	-1616.48
19	-1696.50	-1612.44
20	-1698.92	-1613.31
21	-1700.08	-1609.28

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Жилой дом С.Е.Пермякова», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Ленинская, 79, литеры А, а, а1



Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения.

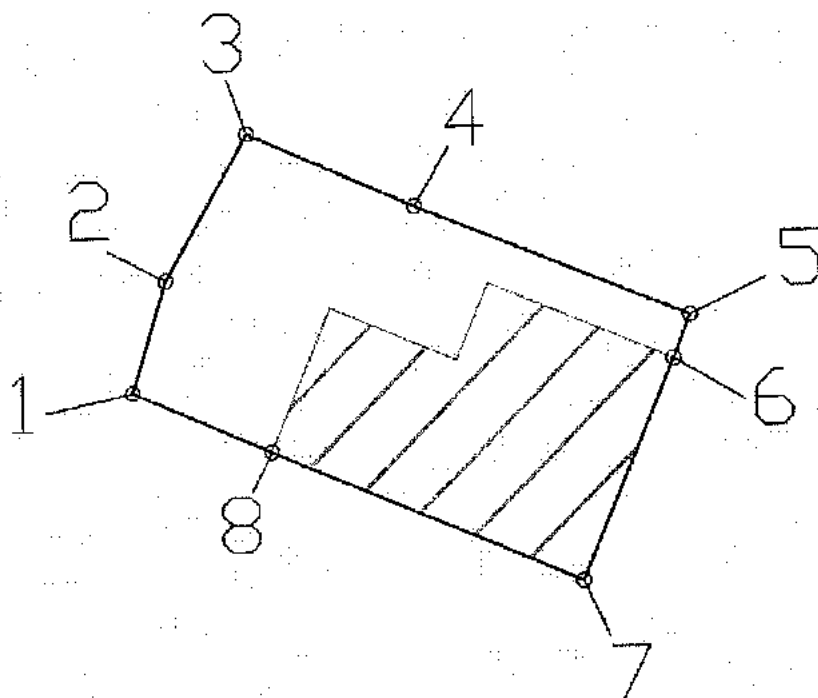
Граница территории определена следующим образом: от начальной точки проходит на северо-восток вдоль главного фасада объекта по ул. Ленинской до точки 8; далее поворачивает направо и проходит на юго-восток вдоль торцевого фасада объекта до точки 11; далее поворачивает налево и в юго-западном направлении проходит по границе кадастрового участка до точки 15; далее поворачивает налево и проходит на северо-запад по границе домовладения до начальной точки.

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-699.88	426.48
2	-696.99	427.64
3	-696.79	427.13
4	-692.1	429.00
5	-692.31	429.52
6	-683.77	432.93
7	-683.58	432.46
8	-679.48	434.1
9	-685.42	448.96

10	-690.46	461.69
11	-691.29	463.79
12	-696.93	461.63
13	-706.39	457.68
14	-707.35	459.99
15	-712.24	457.94
16	-710.31	453.33
17	-710.37	453.22
18	-706.88	444.78

Координатное описание территории объекта культурного наследия
 «Дом С.Т.Максимова», расположенного по адресу:
 г. Самара, ул. Ленинская, 72, литера, А



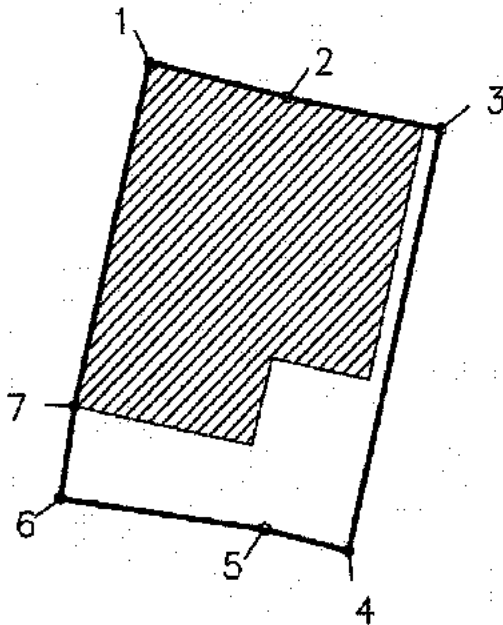
Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения.

Граница территории определена следующим образом: от начальной точки проходит на северо-восток по планировочным ограничениям (бордюрный камень) до точки 3; далее поворачивает направо и в юго-восточном направлении проходит по планировочным ограничениям параллельно торцевому фасаду объекта до точки 5; далее поворачивает налево и проходит на юго-запад вдоль главного фасада объекта по ул. Ленинской до точки 7; далее поворачивает налево и проходит на северо-запад вдоль торцевого фасада объекта до начальной точки.

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1130.80	203.58
2	-1126.78	204.83
3	-1121.56	207.85
4	-1124.23	213.90
5	-1128.29	223.81
6	-1129.84	223.17
7	-1137.836	219.81
8	-1133.01	208.59

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Дом купцов Неклютиных», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Максима Горького, 29, литера А



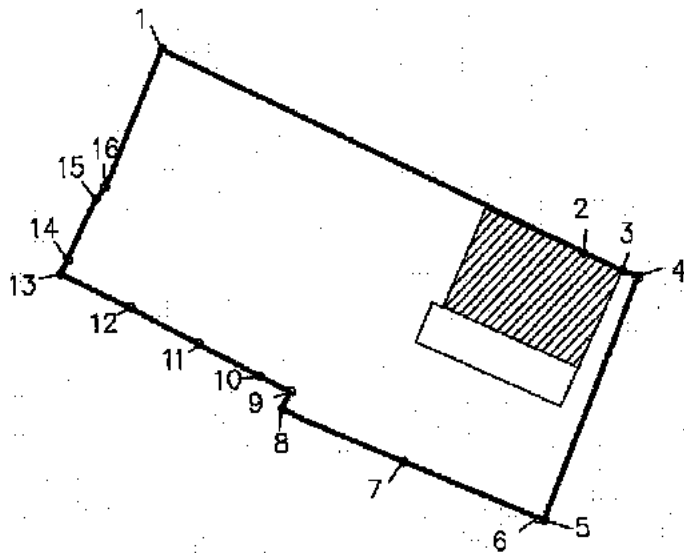
Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения.

Граница территории определена следующим образом: от начальной точки проходит на юго-восток вдоль торцевого фасада здания до точки 3; далее поворачивает налево и проходит по границе отмостки здания в юго-западном направлении до точки 4; далее поворачивает налево и проходит на северо-запад по планировочным ограничениям (внутридворовой проезд) до точки 6; далее поворачивает направо и проходит вдоль главного фасада здания по ул. Максима Горького в северо-восточном направлении до начальной точки.

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1602.32	-1764.67
2	-1604.56	-1756.36
3	-1606.69	-1747.16
4	-1632.06	-1753.14
5	-1630.63	-1758.18
6	-1628.55	-1770.48
7	-1622.94	-1769.54

Координатное описание территории объекта культурного наследия
 «Дом мещанки О.А.Смирновой», расположенного по адресу:
 г. Самара, ул. Куйбышева, 12, литера А



Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения.

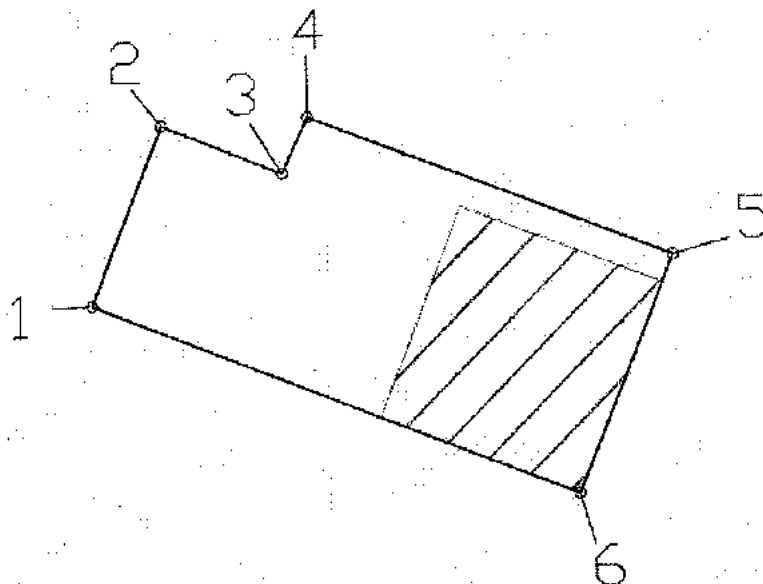
Граница территории определена следующим образом: от начальной точки проходит на юго-восток по границе исторического домовладения, вдоль торцевого фасада объекта до точки 4; далее поворачивает налево и проходит по красной линии ул. Куйбышева в юго-западном направлении до точки 5; далее поворачивает налево и проходит по границе исторического домовладения в северо-западном направлении до точки 13; далее поворачивает направо и проходит на северо-восток по границе внутриквартальной застройки до начальной точки.

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1735.37	-1248.45
2	-1752.33	-1214.43
3	-1753.77	-1211.32
4	-1754.37	-1209.98
5	-1774.11	-1218.03
6	-1773.90	-1218.55
7	-1769.05	-1229.44
8	-1764.51	-1239.23
9	-1763.15	-1238.51
10	-1761.88	-1240.95
11	-1759.13	-1245.89

12	-1756.05	-1251.42
13	-1753.25	-1257.00
14	-1752.12	-1256.39
15	-1747.30	-1254.05
16	-1746.36	-1253.29

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Дом П.Н.Горина», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Молодогвардейская, 108, литера А



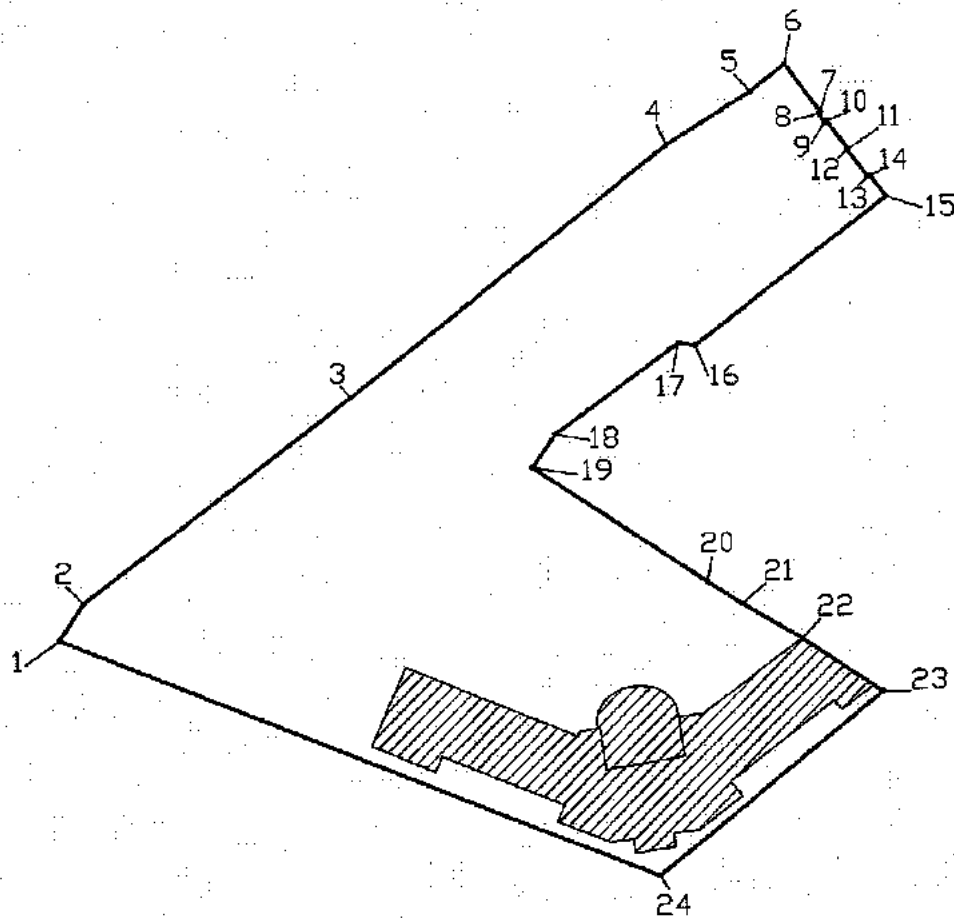
Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения.

Граница территории определена следующим образом: от начальной точки проходит на северо-восток по границе кадастрового участка до точки 4; далее поворачивает направо и проходит по границе кадастрового участка в юго-восточном направлении до точки 5; далее поворачивает налево и проходит на юго-запад вдоль главного фасада объекта по ул. Молодогвардейская до точки 6; далее поворачивает налево и проходит вдоль торцевого фасада объекта в северо-западном направлении до начальной точки.

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-671.18	-285.36
2	-662.41	-281.80
3	-664.83	-275.90
4	-662.08	-274.60
5	-669.09	-256.74
6	-680.72	-261.49

Координатное описание территории объекта культурного наследия
 «Коммерческое училище», расположенного по адресу:
 г. Самара, ул. Молодогвардейская, 194/ул. Ульяновская, 4, литеры А-А5



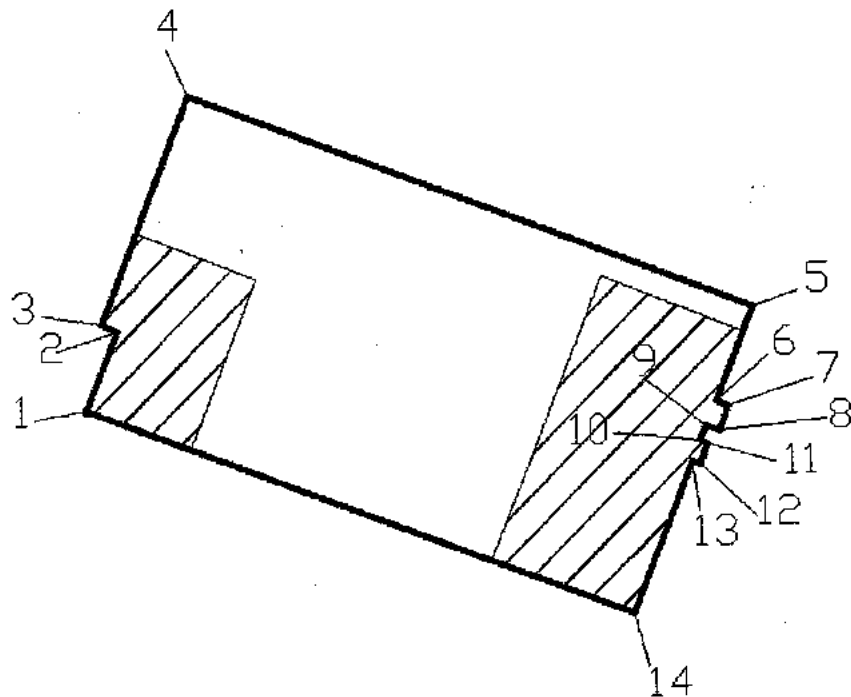
Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения.

Граница территории определена следующим образом: от начальной точки проходит на северо-восток по границе земельного участка и ул. Чапаевской до точки 6; далее поворачивает направо и проходит на юго-восток по границе земельного участка вдоль фасада здания (ул. Чапаевская, 225) до точки 15; далее поворачивает налево и проходит в юго-западном направлении по границе земельного участка до точки 19; далее поворачивает направо и по границе земельного участка и хозяйственных построек проходит в юго-восточном направлении вдоль торцевого фасада объекта до точки 23; далее поворачивает налево и проходит по ул. Молодогвардейская по границе земельного участка до точки 24; далее поворачивает налево и проходит на северо-запад по ул. Ульяновская до начальной точки.

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	547.93	106.40
2	555.53	111.72
3	598.24	168.61
4	649.84	235.82
5	660.58	253.51
6	666.24	260.92
7	655.96	268.28
8	655.66	267.92
9	654.02	269.19
10	654.28	269.48
11	648.36	273.97
12	648.15	273.69
13	642.49	278.09
14	642.75	278.59
15	638.47	281.73
16	608.04	241.14
17	608.60	237.64
18	589.78	211.42
19	582.86	206.64
20	558.07	242.98
21	553.34	250.10
22	545.77	262.72
23	534.41	279.41
24	496.14	232.01

Координатное описание территории объекта культурного наследия
 «Городская усадьба купчихи Маркеловой: жилой дом, каменный амбар, каменная
 ограда с воротами и калиткой», расположенного по адресу:
 г. Самара, ул. Алексея Толстого, 20/ул. Крупской, 12-14, литеры А, А1, Б



Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения.

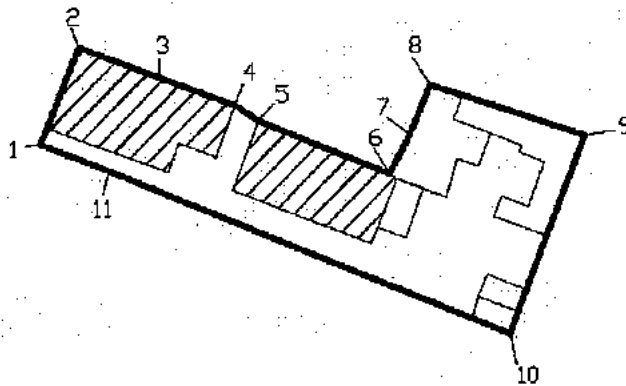
Граница территории определена следующим образом: от начальной точки проходит на северо-восток по границе исторического домовладения до точки 4; далее поворачивает направо и проходит на юго-восток по границе домовладения и фасада здания (ул. А. Толстого, 22) до точки 5; далее поворачивает направо и проходит по границе главного фасада объекта по ул. Алексея Толстого в юго-западном направлении до точки 14; далее поворачивает налево и проходит на северо-запад вдоль главного фасада объекта по ул. Крупской до начальной точки.

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-1738.46	-1583.45
2	-1732.90	-1581.25
3	-1732.47	-1582.33
4	-1716.74	-1576.06
5	-1731.76	-1536.84

6	-1738.41	-1539.5
7	-1738.72	-1538.63
8	-1740.43	-1539.24
9	-1740.10	-1540.17
10	-1741.13	-1540.58
11	-1741.39	-1540.10
12	-1742.78	-1540.59
13	-1742.63	-1541.18
14	-1753.13	-1545.39

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Усадьба Давыдовых: два дома каменных», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Молодогвардейская, 117, литеры А, А1, Б



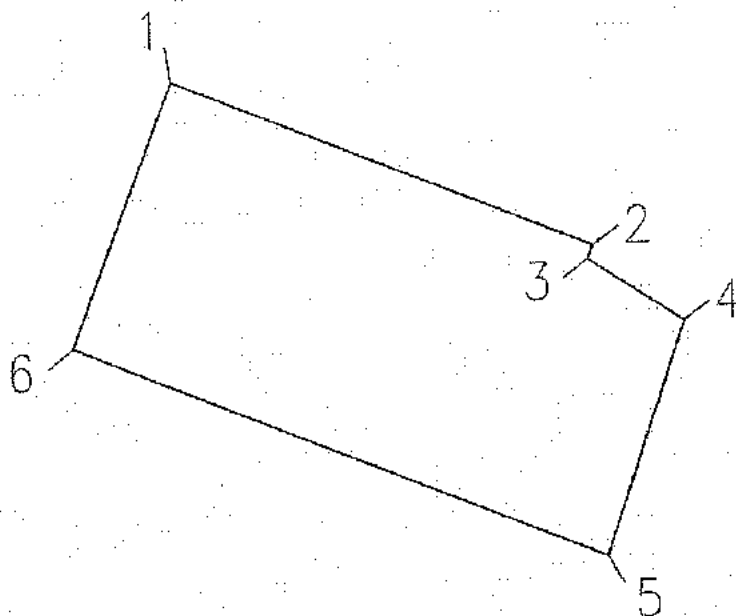
Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения.

Граница территории определена следующим образом: от начальной точки проходит на северо-восток вдоль главного фасада объекта по ул. Молодогвардейская до точки 2; далее поворачивает направо и по границе торцевого фасада объекта проходит в юго-восточном направлении до точки 6; далее поворачивает направо и проходит на северо-восток по границе кадастрового участка и внутриквартальной застройки до точки 8; далее поворачивает направо и проходит в юго-восточном направлении по границе внутриквартальной застройки до точки 9; далее поворачивает налево и проходит на юго-запад по средней линии квартала до точки 10; далее поворачивает налево и по планировочным ограничениям проходит на северо-запад до начальной точки.

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-368.03	-106.99
2	-355.57	-101.92
3	-359.62	-91.57
4	-363.29	-81.94
5	-365.32	-79.02
6	-372.34	-62.38
7	-367.26	-59.58
8	-360.99	-56.98
9	-367.71	-37.15
10	-393.01	-47.10
11	-371.49	-98.26

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Дом купчихи Л.П.Гребенщиковой», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Степана Разина, 65, литеры А, А1, А2



Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения.

Граница территории определена следующим образом: от начальной точки проходит на юго-восток вдоль торцевого фасада объекта до точки 4; далее поворачивает налево и проходит по границе домовладения в юго-западном направлении до точки 5; далее поворачивает налево и проходит на северо-запад по границе домовладения и торцевого фасада объекта до точки 6; далее поворачивает направо и проходит вдоль главного фасада объекта по ул. Степана Разина до начальной точки.

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-827.79	-985.47
2	-840.72	-953.14
3	-841.76	-953.516
4	-846.53	-946.21
5	-864.62	-952.38
6	-848.06	-993.40



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «15» мая 2014 г.

№ 52

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения (далее – объекты культурного наследия) объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.2. внести сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок – до 31.12.2017.

5.3. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости (И.В.Филипенко).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.4. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (И.В.Филипенко).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.5. направить в установленные сроки копию настоящего приказа в органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области

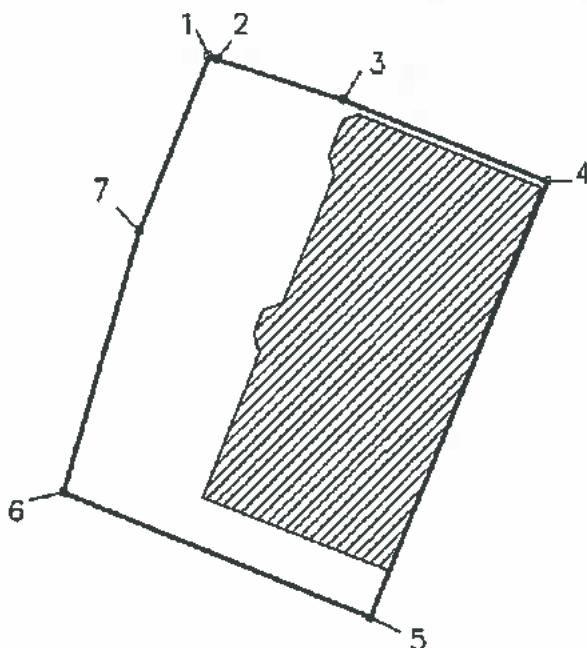


А.А.Аксарин

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 15.05.2017 № 52

Границы территорий объектов культурного наследия

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Дом, принадлежащий Министерству финансов», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Буянова, 14, литера А



Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения.

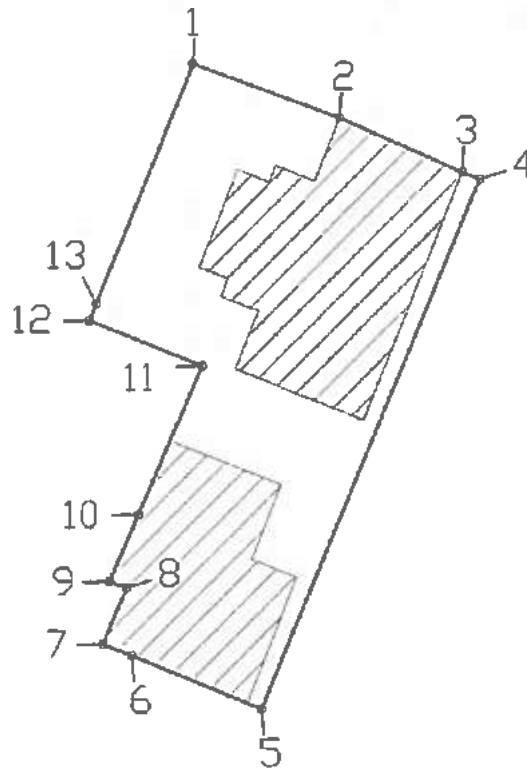
Граница территории определена следующим образом: от начальной точки проходит на юго-восток вдоль торцевого фасада объекта до точки 4; далее поворачивает направо и проходит вдоль главного фасада объекта по ул. Буянова на юго-запад до точки 5; далее поворачивает налево и по планировочным ограничениям (граница внутриворотового проезда) проходит на северо-запад до точки 6; далее поворачивает налево и проходит в северо-восточном направлении от границы кадастрового участка параллельно дворовому фасаду объекта до начальной точки.

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-783.18	825.46
2	-783.42	826.07
3	-786.43	835.56
4	-792.56	850.93
5	-825.50	837.46
6	-816.07	814.46
7	-796.39	820.21

Границы территорий объектов культурного наследия

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Усадьба А.С.Богатовой и И. Ф.Мейзеншильдера: деревянный дом и
полукаменный дом», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Садовая, 102-104/Льва Толстого, 90, литеры А, А1, а1, В



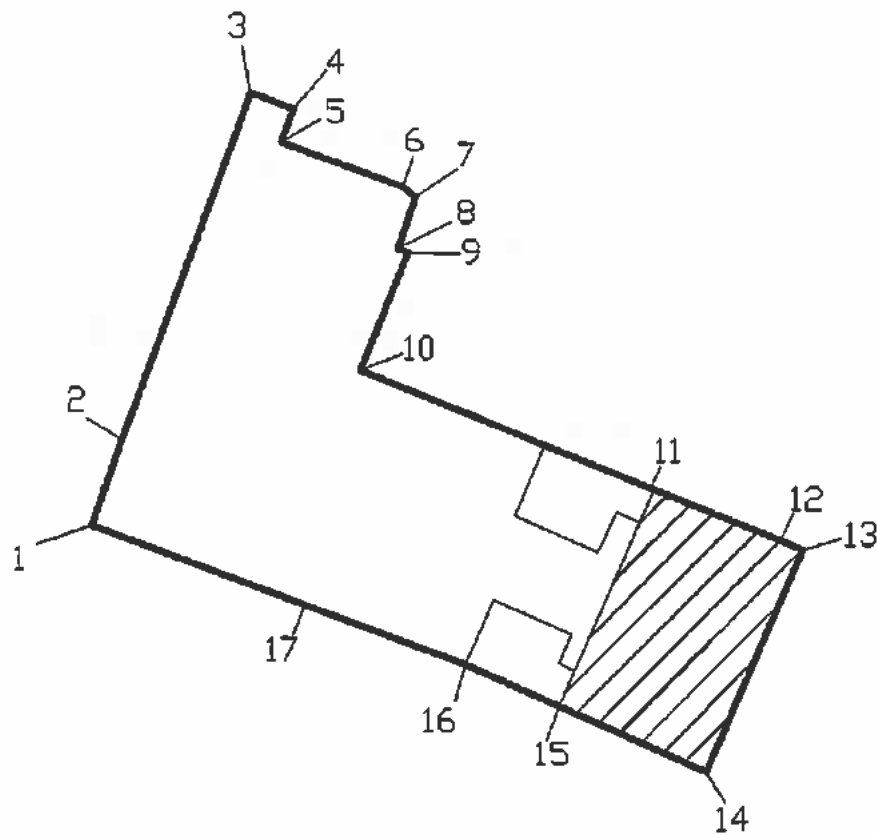
Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения.

Граница территории определена следующим образом: от начальной точки проходит на юго-восток вдоль торцевого фасада литеры В до точки 4; далее поворачивает налево и проходит на юго-запад по ул. Садовой вдоль главных фасадов объекта до точки 5; далее поворачивает налево и проходит по красной линии ул. Льва Толстого до точки 7; далее поворачивает направо и проходит на северо-восток по границе торцевого фасада литеры А до точки 11; далее поворачивает налево и проходит по границе кадастрового участка и внутриквартальной застройки до точки 12; далее поворачивает направо и по границе внутриквартальной застройки проходит в северо-восточном направлении до начальной точки.

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-608.24	245.01
2	-612.34	256.21
3	-616.46	265.57
4	-617.02	266.88
5	-657.51	250.08
6	-653.45	240.18
7	-652.56	237.98
8	-648.26	239.78
9	-647.77	238.49
10	-642.66	240.71
11	-631.28	245.63
12	-627.82	237.02
13	-626.53	237.54

Координатное описание территории объекта культурного наследия
 «Дом жилой на усадебном месте П.О.Тузлуковой», расположенного по адресу:
 г. Самара, ул. Садовая, 124, литера А



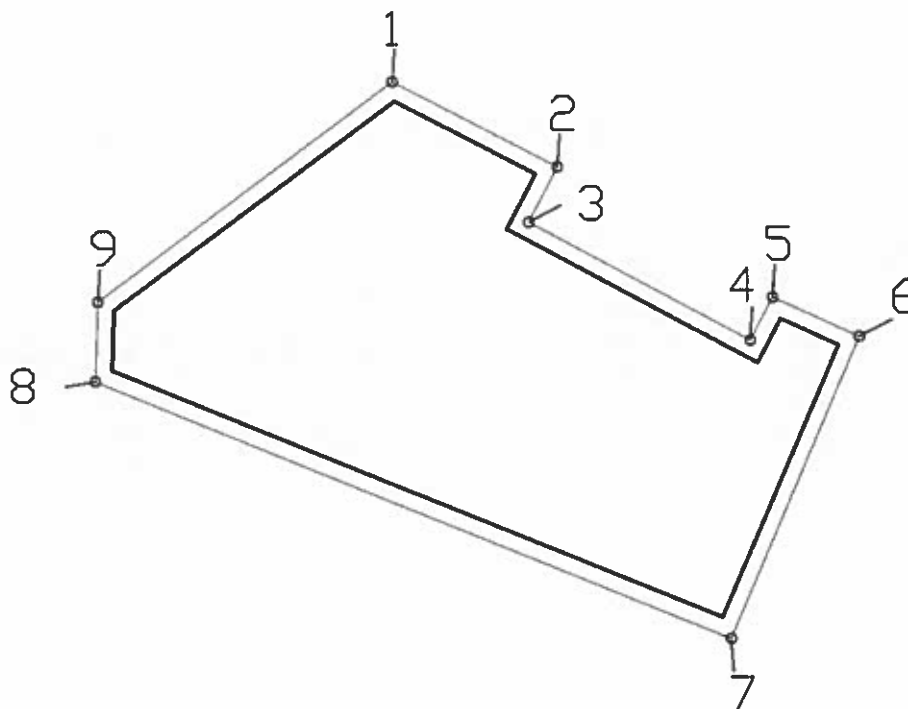
Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения.

Граница территории определена следующим образом: от начальной точки проходит на северо-восток по границе исторического домовладения до точки 3; далее поворачивает направо и проходит на юго-восток по границе внутриквартальной застройки до точки 7; далее поворачивает направо и проходит на юго-запад по границе кадастровых участков до точки 10; далее поворачивает направо и проходит на юго-восток по границе кадастрового участка и вдоль торцевого фасада объекта до точки 13; далее поворачивает налево и проходит вдоль главного фасада объекта по ул. Садовой в юго-западном направлении до точки 14; далее поворачивает налево и проходит на северо-запад по границе исторического домовладения до начальной точки.

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-487.14	254.71
2	-479.44	257.44
3	-448.41	269.03
4	-449.86	272.92
5	-452.8	271.82
6	-456.86	282.7
7	-457.69	283.90
8	-462.32	282.28
9	-462.72	283.25
10	-473.20	278.90
11	-483.77	305.02
12	-488.34	316.70
13	-489.34	318.77
14	-509.19	310.01
15	-503.37	296.76
16	-499.61	288.31
17	-494.27	273.97

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Дом купца М.И.Бочкарёва», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Садовая, 223/ул. Ульяновская, 20, литера А



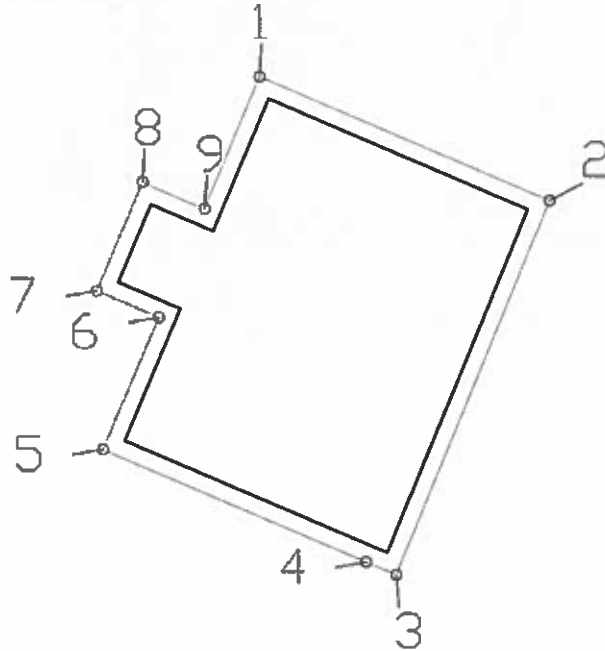
Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения.

Граница территории определена следующим образом: от начальной точки проходит на юго-восток по границе отмостки здания до точки 6; далее поворачивает налево и проходит в юго-западном направлении по границе отмостки здания до точки 7; далее поворачивает налево и проходит на северо-запад по отмостке главного фасада здания по ул. Ульяновской до точки 8; далее поворачивает направо и проходит по отмостке главного фасада здания по ул. Садовой в северо-восточном направлении до начальной точки.

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	326.78	712.50
2	321.69	722.52
3	318.36	720.77
4	311.28	734.24
5	313.87	735.61
6	311.50	740.88
7	293.23	733.06
8	308.69	694.38
9	313.49	694.53

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Дом статского советника Ф.Б.Трабша. В годы Великой Отечественной войны
(1941 – 1945 гг.) в этом здании располагалась дипломатическая миссия
королевства Бельгия (арх. Ф.Б.Тепфер)», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Садовая, 166, литера А



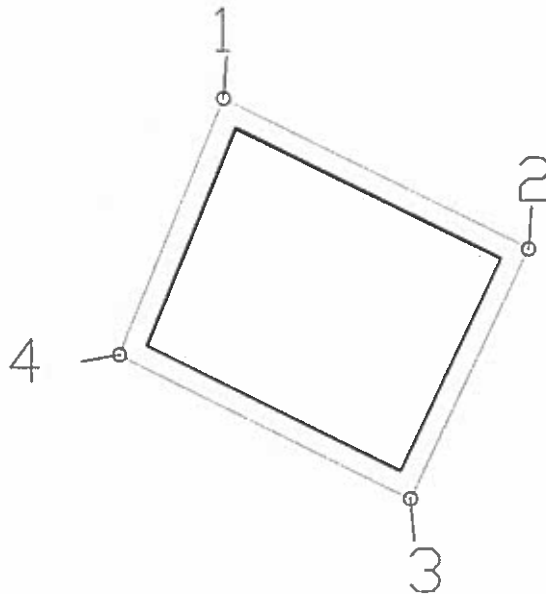
Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения.

Граница территории определена следующим образом: от начальной точки проходит на юго-восток по отмостке торцевого фасада здания; далее поворачивает налево и проходит по отмостке главного фасада здания по ул. Садовой до точки 3; далее поворачивает налево и проходит на северо-запад по отмостке торцевого фасада здания до точки 5; далее поворачивает направо и проходит по отмостке дворового фасада здания в северо-восточном направлении до начальной точки.

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-40.81	483.62
2	-48.10	500.87
3	-70.28	491.72
4	-69.54	489.92
5	-62.90	474.27
6	-55.07	477.58
7	-53.52	473.89
8	-47.07	476.61
9	-48.63	480.30

Координатное описание территории объекта культурного наследия
«Дом М.А.Никольской - А.И.Лапиной», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Садовая, 107, литера А



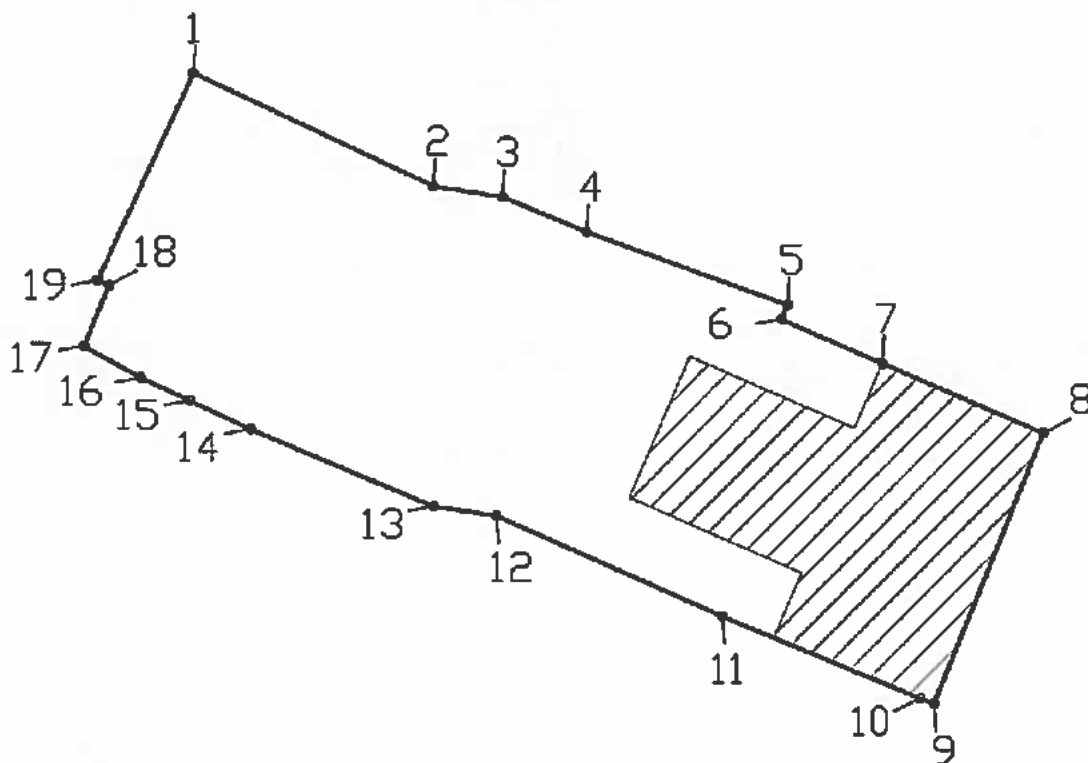
Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения.

Граница территории определена следующим образом: от начальной точки проходит на юго-восток по отмыстке торцевого фасада объекта; далее поворачивает налево и проходит на юго-запад по отмыстке вдоль дворового фасада объекта; далее поворачивает налево и проходит на северо-запад по отмыстке вдоль торцевого фасада объекта; далее поворачивает направо и проходит вдоль главного фасада объекта по ул. Садовой до начальной точки.

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-759.02	231.75
2	-766.02	246.074
3	-777.83	240.52
4	-771.08	226.84

Координатное описание территории объекта культурного наследия
 «Дом жилой на усадьбе Голубевых», расположенного по адресу:
 г. Самара, ул. Садовая, 144, литера А



Границы территории предлагается установить в границах существующего домовладения.

Граница территории определена следующим образом: от начальной точки проходит на юго-восток по границе исторического домовладения и вдоль торцевого фасада объекта до точки 8; далее поворачивает налево и проходит вдоль главного фасада объекта по ул. Садовой в юго-западном направлении до точки 8; далее поворачивает налево и проходит на северо-запад по границе исторического домовладения до точки 17; далее поворачивает направо и проходит на северо-восток по границе исторического домовладения до начальной точки.

Координатное описание территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-271.14	335.23
2	-279.20	352.47
3	-279.99	357.43
4	-282.46	363.43
5	-287.68	377.92
6	-288.69	377.48
7	-291.85	384.72
8	-296.86	396.27

9	-316.28	388.35
10	-315.87	387.34
11	-309.99	373.16
12	-302.78	356.94
13	-302.10	352.42
14	-296.57	339.29
15	-294.53	334.89
16	-292.89	331.38
17	-290.64	327.30
18	-286.29	329.08
19	-285.95	328.26



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 03 » декабря 20 15 г.

№ 23

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории Самарской области,
режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах
данных зон

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 972 от 12.09.2015 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области № 142-ГД от 08.12.2008 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в отношении следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области:

«Дом на усадьбе мещан Аржановых» (г. Самара, ул. Галактионовская, 107, литеры А, А1) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом на усадьбе мещан Аржановых» (Приложение 1);

«Дом Векчулина» (уточненное наименование – «Дом Кондрата Мартыновича Зорга, 1910-1911гг.» (г. Самара, ул. Галактионовская, 153) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Векчулина» (уточненное наименование – «Дом Кондрата Мартыновича Зорга, 1910-1911гг.» (Приложение 2);

«Дом Гурова» (г. Самара, ул. Степана Разина, 23/Комсомольская, 29; уточненный адрес - ул. Комсомольская, 29-31/Степана Разина, 23, литеры Г.Г1) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гурова» (Приложение 3);

«Жилой дом Управления Самаро-Златоустовской железной дороги» (г. Самара, ул. Красноармейская, 117/ ул. Агибалова, 14, литера А) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Управления Самаро-Златоустовской железной дороги» (Приложение 4);

«Дом Тареева» (уточненное наименование – «Дом, в котором помещалась редакция «Самарская газета», где работали М.Горький и другие писатели») (г. Самара, ул. Куйбышева, 73 (2); уточненный адрес - ул. Куйбышева, 73, литера А) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тареева» (уточненное наименование – «Дом, в котором помещалась редакция «Самарская газета», где работали М.Горький и другие писатели») (Приложение 5);

«Жилой дом мещанина Петрова А.И. с квартирами и торговыми помещениями, сдававшимися внаем» (г. Самара, ул. Куйбышева, 74, литеры А, А1, А2, А3, А4, А5) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом мещанина Петрова А.И. с квартирами и торговыми помещениями, сдававшимися внаем» (Приложение 6);

«Доходный дом мещанина Афанасьева Е.Ф. (Паньшина)» (г. Самара, ул. Куйбышева, 76, литеры А, А1, А2) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом мещанина Афанасьева Е.Ф. (Паньшина)» (Приложение 7);

«Здание почтовой конторы, где в 1889-1893гг. бывал В.И.Ленин. В декабре 1889 г. им отправлено отсюда письмо в книготорговую фирму «Брокгауз»» (г. Самара, ул. Куйбышева, 82 (Ленинградская, 24) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтовой конторы, где в 1889-1893гг. бывал В.И.Ленин. В декабре 1889 г. им отправлено отсюда письмо в книготорговую фирму «Брокгауз»» (Приложение 8);

«Дом Смирнова. Дом, в котором с декабря 1895 г. по май 1896 г. жил М.Горький» (г. Самара, ул. Куйбышева, 91, литера А) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Смирнова. Дом, в котором с декабря 1895 г. по май 1896 г. жил М.Горький» (Приложение 9);

«Дом Егорова» (г. Самара, ул. Куйбышева, 96) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Егорова» (Приложение 10);

«Дом Винник. Дом, в котором с апреля по июнь 1918 г. жил известный чешский писатель-коммунист Ярослав Гашек» (г. Самара, ул. Куйбышева, 98) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Винник. Дом, в котором с апреля по июнь 1918 г. жил известный чешский писатель-коммунист Ярослав Гашек» (Приложение 11);

«Дом купца Е.Ф. Афанасьева» (г. Самара, ул. Куйбышева, 100; уточненный адрес - ул. Куйбышева, 100/ул. Некрасовская, 21) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Е.Ф. Афанасьева» (Приложение 12);

«Жилой дом» (уточненное наименование – «Дом Г.П. Сапрыкина») (г. Самара, ул. Ленинградская, 22) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (уточненное наименование – «Дом Г.П. Сапрыкина») (Приложение 13);

«Здание, где находилась фотография Шарыгина, в которой В.И. Ленин фотографировался в 1891 г., (памятное место) Дом Половодова» (г. Самара, ул. Ленинградская, 35; уточненный адрес - ул. Фрунзе, 88-90/ул. Ленинградская, 31-33-35) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находилась фотография Шарыгина, в которой В.И. Ленин фотографировался в 1891 г., (памятное место) Дом Половодова» (Приложение 14);

«Дом жилой» (уточненное наименование – «Жилой дом Нуйчева А.Ф.») (г. Самара, ул. Ленинградская, 43; уточненный адрес - г. Самара, ул. Чапаевская, 96-98/ ул. Ленинградская, 45, литеры А, А1, А2) согласно проекту зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (уточненное наименование – «Жилой дом Нуйчева А.Ф.») (Приложение 15);

«Жилой дом» (уточненное наименование – «Жилой дом на усадьбе Жуковых») (г. Самара, ул. Ленинградская, 46) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (уточненное наименование – «Жилой дом на усадьбе Жуковых») (Приложение 16);

«Дом Урванцева И.В. Здесь с 6 ноября 1901 по 24 мая 1902 года жили М.А. и М.И. Ульяновы» (г. Самара, ул. Ленинская, 122) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Урванцева И.В. Здесь с 6 ноября 1901 по 24 мая 1902 года жили М.А. и М.И. Ульяновы» (Приложение 17);

«Дом жилой (уточненное наименование – «Дом П.П. Прончука (Зам. Начальника ж/д. станции Самара-Златоуст)» (г. Самара, ул. Ленинская, 126) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (уточненное наименование – «Дом П.П. Прончука (Зам. Начальника ж/д. станции Самара-Златоуст)» (Приложение 18);

«Дом О.Е.Кулакова» (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 29; уточненный адрес - ул. Молодогвардейская, 27-29, литера В) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Е.Кулакова» (Приложение 19);

«Дом Головкина» (уточненное наименование – «Жилой дом на усадьбе купца Головкина И.Г.») (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 47, уточненный адрес – ул. Молодогвардейская, 47-49, литера А) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Головкина» (уточненное наименование – «Жилой дом на усадьбе купца Головкина И.Г.») (Приложение 20);

«Дом Шишкина» (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 52) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шишкина» (Приложение 21);

«Универмаг. Арх. Вернер. Модерн» (уточненное наименование – «Новотроицкий торговый корпус») (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 57;

уточненный адрес - ул. Молодогвардейская, 57/Ленинградская,70/ пер. Специалистов (Высоцкого),1) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг. Арх. Вернер. Модерн» (уточненное наименование – «Новотроицкий торговый корпус») (Приложение 22);

«Городской молодежный клуб. Арх. Щербачев А.А. Русский стиль» (уточненное наименование «Дом М.В.Каргиной- Н.А.Чаковского») (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 59; уточненный адрес - ул. Молодогвардейская, 59/ пер. Высоцкого, 2, литеры А,А1,А2) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской молодежный клуб. Арх. Щербачев А.А. Русский стиль» (уточненное наименование – «Дом М.В.Каргиной- Н.А.Чаковского») (Приложение 23);

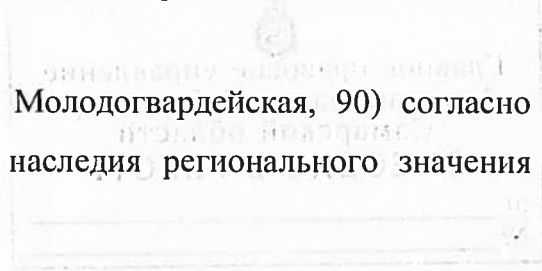
«Дом Кирилова» (уточненное наименование – «Усадьба купца Кириллова Д.В.») (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 60, уточненный адрес – ул. Молодогвардейская, 60, литеры А,А1) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кирилова» (уточненное наименование – «Усадьба купца Кириллова Д.В.») (Приложение 24);

«Дом Пермяковой» (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 70) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пермяковой» (Приложение 25);

«Дом Гребжева» (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 78-82/ Ленинградская, 68; уточненный адрес - ул. Молодогвардейская, 76/ Ленинградская, 68; ул. Молодогвардейская, 78; ул. Молодогвардейская, 80; ул. Молодогвардейская, 82) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гребжева» (Приложение 26);

«Дом Суховского» (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 88) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Суховского» (Приложение 27);

«Дом Сурошникова» (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 90) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сурошникова» (Приложение 28);



«Торговый дом» (уточненное наименование – «Доходный дом с помещениями «Торгового дома Попова Н.И.») (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 94) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом» (уточненное наименование – «Доходный дом с помещениями «Торгового дома Попова Н.И.») (Приложение 29);

«Дом Васильева» (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 119) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильева» (Приложение 30);

«Дом Основнина» (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 121) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Основнина» (Приложение 31);

«Жилой дом» (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 128; уточненный адрес - ул. Молодогвардейская, 126-128/ул. Льва Толстого, 56, литеры А,А1) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение 32);

«Жилой дом» (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 126/Толстого Л., 56; уточненный адрес - ул. Молодогвардейская, 126-128/ул. Льва Толстого, 56, литеры А2,А3) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение 33);

«Дом Иванова» (уточненное наименование «Дом купца Иванова А.А.») (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 142; уточненный адрес - ул. Молодогвардейская, 142-144, литеры А,А1, В) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом» (уточненное наименование – «Дом Иванова» (уточненное наименование «Дом купца Иванова А.А.») (Приложение 34);

«Дом Иванова» (уточненное наименование «Дом купца Иванова А.А.») (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 144; уточненный адрес - ул. Молодогвардейская, 142-144, литеры Б,Б1,Е) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Иванова» (уточненное наименование «Дом купца Иванова А.А.») (Приложение 35);

«Жилой дом» (уточненное наименование – «Дом мещанки Демидовой П.М.») (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 148) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (уточненное наименование – «Дом мещанки Демидовой П.М.») (Приложение 36);

«Дом Филатова» (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 150) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филатова» (Приложение 37);

«Дом Долгашева» (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 152; уточненный адрес - ул. Молодогвардейская, 152, литеры Г,Г1) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Долгашева» (Приложение 38);

«Городское приходское училище № 36» (г. Самара, ул. Неверова, 87) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское приходское училище № 36» (Приложение 39);

«Здание, в котором в 1874 - 1881 гг. работал художник Н.Е. Симаков» (г. Самара, ул. Некрасова, 20; уточненный адрес – ул. Некрасовская, 20/ул. Степана Разина, 93, литера А) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1874 - 1881 гг. работал художник Н.Е. Симаков» (Приложение 40);

«Жилой дом» (г. Самара, ул. Некрасова, 46; уточненный адрес – ул. Некрасовская, 46) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение 41);

«Доходный дом» (г. Самара, ул. Некрасова, 57/Молодогвардейская, 65 (уточненный адрес – ул. Некрасовская, 57/ул. Молодогвардейская, 65) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (Приложение 42);

«Кинотеатр «Фурор» (г. Самара, ул. Садовая, 231) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Фурор» (Приложение 43);

«Жилой дом. Дом, в котором с 1918 по 1923 г. жил писатель Н.Степной» (г. Самара, ул. Садовая, 291) согласно проекту зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Жилой дом. Дом, в котором с 1918 по 1923 г. жил писатель Н.Степной» (Приложение 44);

«Клуб имени Ф.Э. Дзержинского» (г. Самара, ул. Степана Разина, 46 (уточненный адрес – ул. Пионерская, 21/ ул. Степана Разина, 44-46) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб имени Ф.Э. Дзержинского» (Приложение 45);

«Дом жилой на участке отставного фейерверкера Г.Я. Козлова» (г. Самара, ул. Льва Толстого, 118, литера А) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»; уточненное наименование «Дом жилой на участке отставного фейерверкера Г.Я. Козлова» (Приложение 46);

«Дом Е.Н.Кошелевой» (г. Самара, ул. Ульяновская, 14/Галактионовская, 171, литера А) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Кошелевой» (Приложение 47);

«Дом купцов Летягиных» (г. Самара, ул. Фрунзе, 68/ул. Венцека, 34, литеры А, А1) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Летягиных» (Приложение 48);

«Дом жилой офицерского состава на площади им. Куйбышева. Дом, в котором в квартире 11 жил в эвакуации Д.И. Ульянов в 1941-1943 годах (арх. П.А. Щербачев)» (г. Самара, ул. Чапаевская, 178а-180, литера А) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой офицерского состава на площади им. Куйбышева. Дом, в котором в квартире 11 жил в эвакуации Д.И. Ульянов в 1941-1943 годах (арх. П.А. Щербачев)» (Приложение 49).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок – до 31.12.2016.

2.2 Представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного

наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости (И.В.Филипенко).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

2.3. Размещение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (И.В.Филипенко).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

2.4. Направление копии настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Разместить зоны охраны объектов культурного наследия в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (Е.И.Котова, А.В.Загородняя).

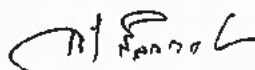
Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко



Котова 3321168

Графические материалы:

Схема границ территории, таблица координат / № 6-НПД лист 3.

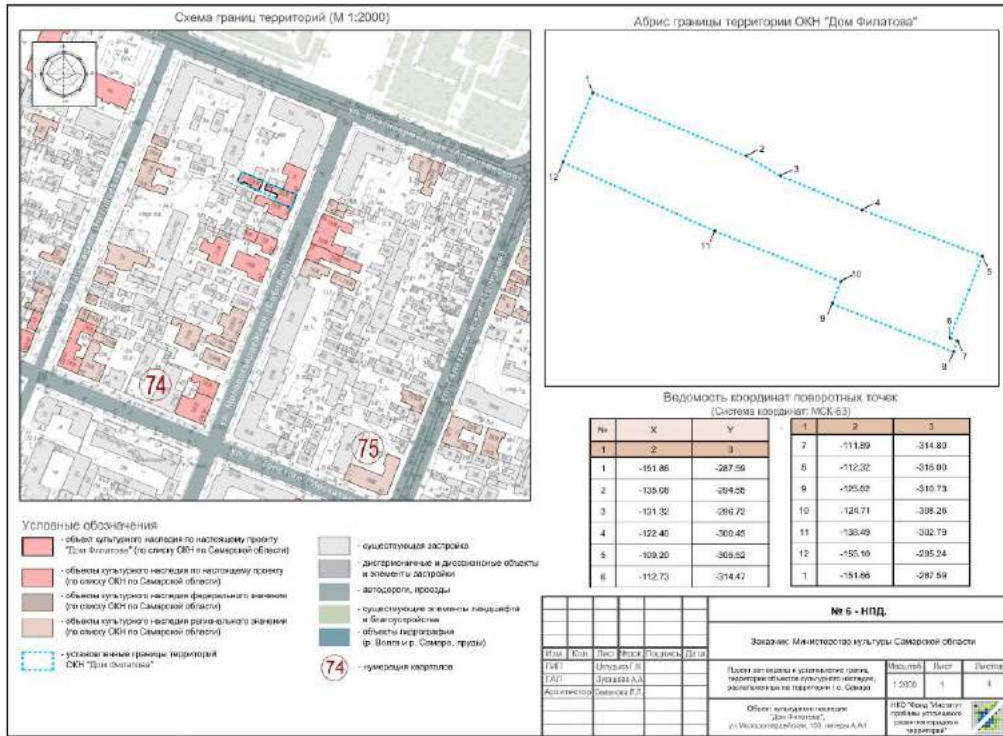
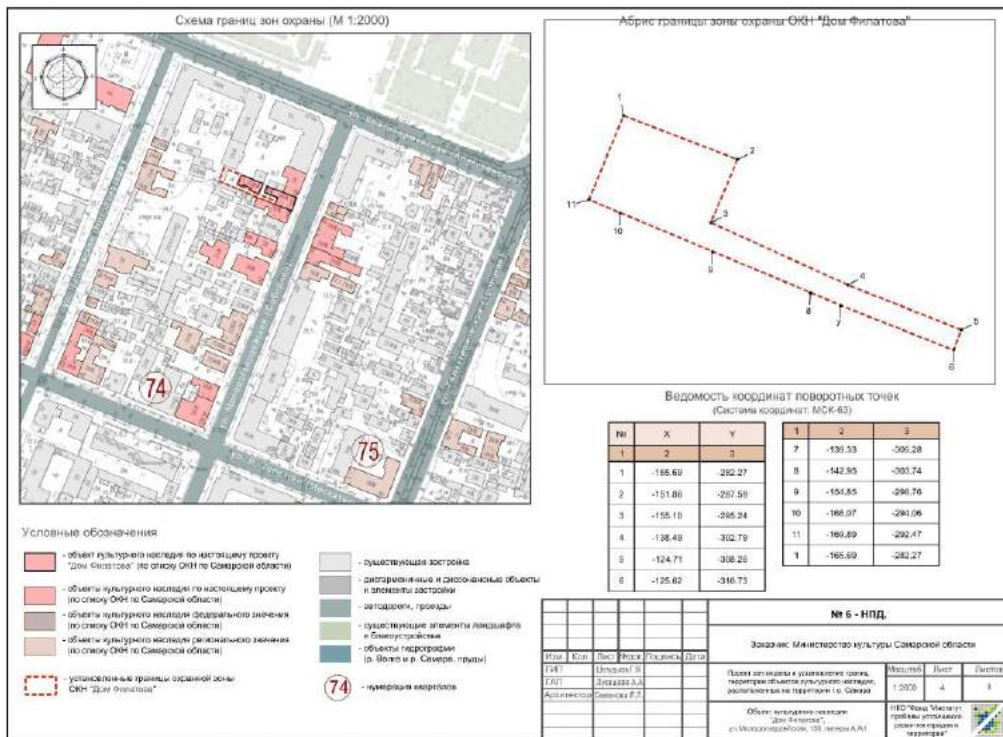


Схема границ охранной зоны, таблица координат / № 6-НПД лист 4





УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «15» марта 2019 г.

№ 86

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И.Котова).

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав (Е.И.Котова).

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.3. внести сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И.Котова).

Срок – до 31.12.2019.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости (Е.И.Котова).

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (И.С.Стафеев).

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.И.Котова).

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

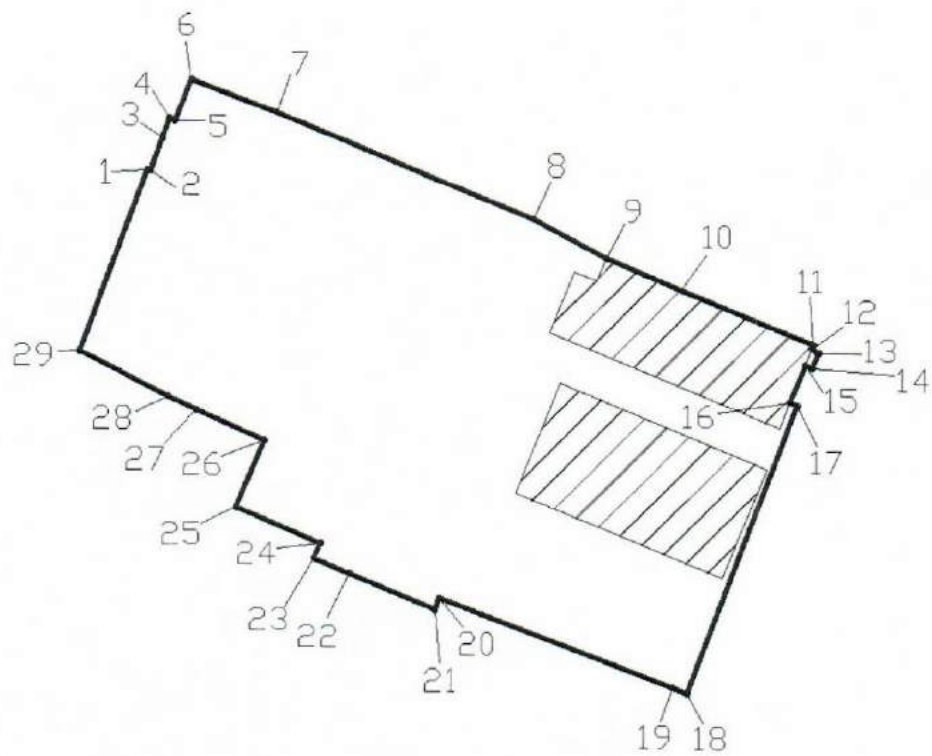
7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко



Координатное описание границ территории
объекта культурного наследия

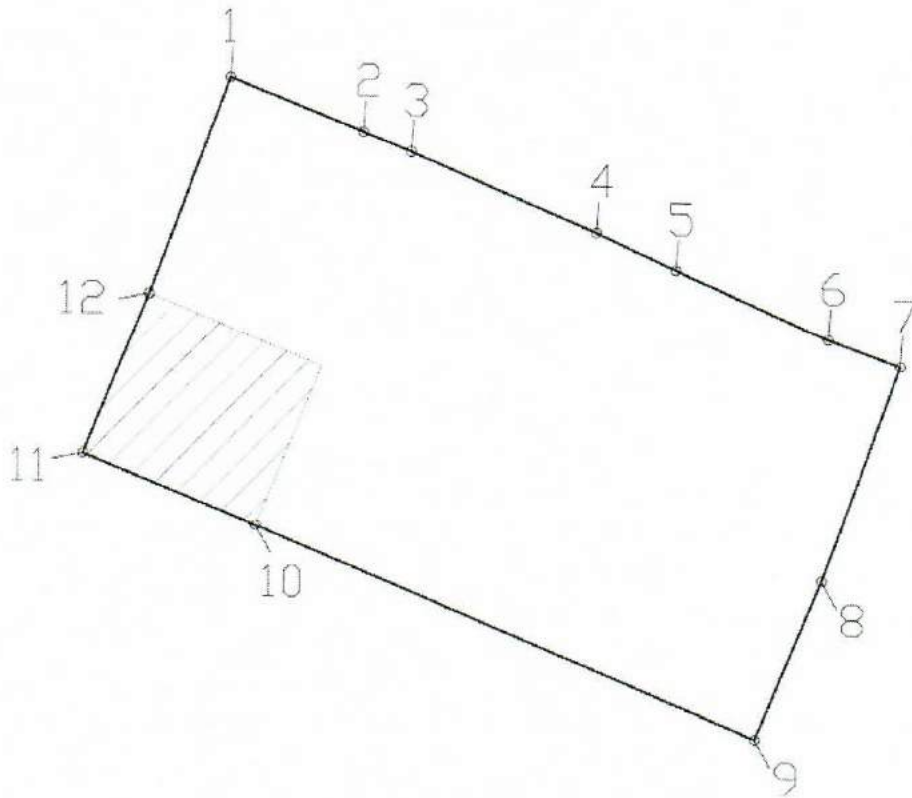
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-406.71	-217.27
2.	-406.8	-217.02
3.	-403.80	-215.90
4.	-402.01	-215.25
5.	-402.22	-214.76
6.	-398.46	-213.26
7.	-401.4	-205.39
8.	-410.98	-181.87
9.	-414.55	-175.16
10.	-417.44	-168.29
11.	-422.33	-156.24
12.	-422.67	-156.38

№ точки	Координаты	
	X	Y
13.	-423.05	-155.75
14.	-424.44	-156.35
15.	-424.17	-156.99
16.	-427.57	-158.39
17.	-427.82	-157.69
18.	-454.13	-167.83
19.	-453.62	-169.15
20.	-445.54	-190.52
21.	-446.62	-190.90
22.	-443.32	-198.76
23.	-441.96	-201.98
24.	-440.58	-201.40
25.	-437.31	-209.15
26.	-431.21	-206.51
27.	-428.50	-212.76
28.	-427.28	-215.36
29.	-423.19	-423.19

Границы территории объекта культурного наследия
«Дом крестьянки Е.Н. Гавриловой», расположенный по адресу:
г. Самара, ул. Молодогвардейская, 9 литера А

Границы территории объекта культурного наследия описываются следующим образом:

- от начальной точки на юго-восток через точки 2-6 до точки 7 на расстоянии 46 метров;
- от точки 7 поворачивает направо и идет на юго-запад через точку 8 до точки 9 на расстоянии 25,5 метров;
- от точки 9 поворачивает направо и идет на северо-запад до точки 10, затем по стене объекта до точки 11 на расстоянии 46 метров;
- от точки 11 поворачивает направо и идет на северо-восток по стене объекта по ул. Молодогвардейской до точки 12, затем на северо-восток до начальной точки на расстоянии 25,5 метров.



Координатное описание границ территории
объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-1673.77	-650.01
2.	-1677.07	-641.54
3.	-1678.26	-638.49
4.	-1683.17	-626.70
5.	-1685.49	-621.63
6.	-1689.78	-611.94
7.	-1691.44	-607.37
8.	-1704.99	-612.28
9.	-1715.03	-616.43
10.	-1701.83	-648.22
11.	-1697.45	-659.23
12.	-1687.36	-655.08

Границы территории объекта культурного наследия
«Дом Ф.С. Пугина», расположенный по адресу: г. Самара,
ул. Красноармейская, 61/Садовая, 132, литера А

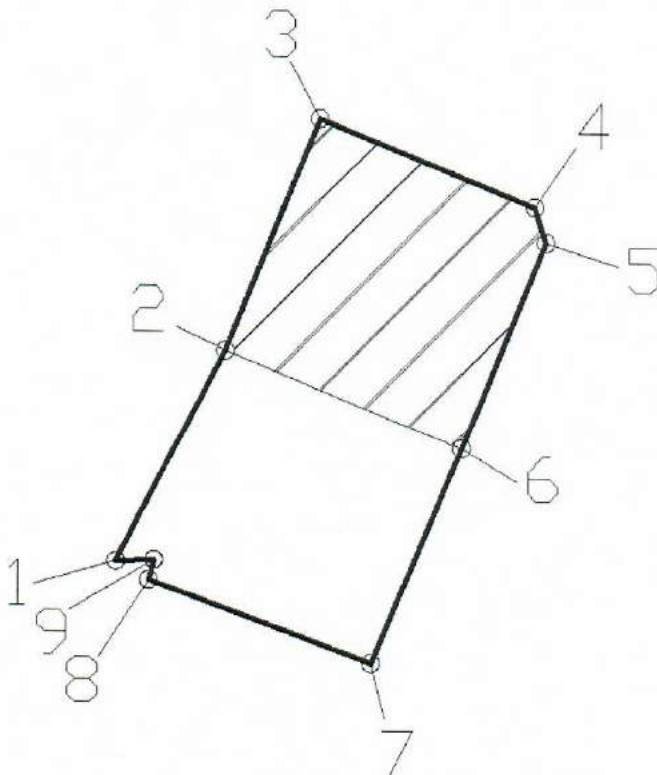
Границы территории объекта культурного наследия описываются следующим образом:

- от точки 1 на северо-восток до точки 2, затем по стене объекта до точки 3 на расстоянии 22 метра;

- от точки 3 поворачивает направо и идет на юго-восток по стене объекта по ул. Красноармейской через точку 4 до точки 5 на расстоянии 12 метров;

- от точки 5 поворачивает направо и идет на юго-запад по стене объекта по ул. Садовой через точку 6 до точки 7 на расстоянии 22 метра;

- от точки 7 поворачивает направо и идет на северо-запад через точки 8, 9 до начальной точки.



Координатное описание границ территории
объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	444.09	326.77
2.	453.63	331.70
3.	464.05	335.94
4.	460.09	345.66
5.	458.51	346.17
6.	449.27	342.4
7.	439.58	338.32
8.	443.24	328.26
9.	444.16	328.49

- Положение об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, утвержденное постановлением Правительства Самарской области от 15.06.2015 № 338.

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 22.12.2010 № 670 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проведена антикоррупционная экспертиза проекта приказа, по результатам которой наличия коррупциогенных факторов не выявлено.

Заместитель руководителя -
начальник отдела государственной
охраны управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Самарской области



С.Ф.Кашпанов



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 23 » октября 2015 г.

№ 12

**Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории Самарской области,
режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах
данных зон**

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в отношении следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области:

«Поликлиника Самаро-Златоустовской железной дороги» (г. Самара, ул. Агибалова, 12, литера А) согласно проекту зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Поликлиника Самаро-Златоустовской железной дороги» (Приложение 1);

«Дом, в котором в 1908г. находилась подпольная типография Самарского комитета РСДРП(б)» (г. Самара, ул. Арцыбушевская, 91 (уточненный адрес: ул. Арцыбушевская, 95, литеры А,Б)) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1908г.находилась подпольная типография Самарского комитета РСДРП(б)» (Приложение 2);

«Здание бывшей губернской тюрьмы» (г. Самара, ул. Арцыбушевская, 171) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей губернской тюрьмы» (Приложение 3);

«Дом, в котором жили видные самарские революционеры братья Коростелевы» (г. Самара, ул. Братьев Коростелевых, 220) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили видные самарские революционеры братья Коростелевы» (Приложение 4);

«Петро-Павловская церковь» (г. Самара, ул. Буянова, 135 а) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петро-Павловская церковь» (Приложение 5);

«Шаховские казармы» (г. Самара, ул. Вилоновская, 2) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Шаховские казармы» (Приложение 6);

«Общественное здание (бывшая школа)» (г. Самара, ул. Вилоновская, 63/ ул. Братьев Коростелевых, 146, литера А) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание (бывшая школа)» (Приложение 7);

«Жилой дом» (г. Самара, ул. Красноармейская, 62) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение 8);

«Константиновская богадельня (ансамбль): здание богадельни двухэтажное; здание служб одноэтажное во дворе; подпорная стенка» (г. Самара, ул. Красноармейская, 104 (одноэтажное во дворе); Спортивная, 11, литеры V,V1,V2 (двухэтажное)) согласно проекту зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Константиновская богадельня (ансамбль): здание богадельни двухэтажное; здание служб одноэтажное во дворе; подпорная стенка» (Приложение 9);

«Арх. Щербачев А.А. Мавританский стиль. Дом Н.И. Белоусова. Торговый дом «Братья Клодтъ» (г. Самара, ул. Куйбышева, 72) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арх. Щербачев А.А. Мавританский стиль. Дом Н.И. Белоусова. Торговый дом «Братья Клодтъ» (Приложение 10);

«Дом Калачева. Гостиница «Бристоль» (г. Самара, ул. Куйбышева, 78) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Калачева. Гостиница «Бристоль» (Приложение 11);

«Дом Назарова-Челышева» (г. Самара, ул. Куйбышева, 79/Венцека, 32) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Назарова-Челышева» (Приложение 12);

«Дом жилой» (г. Самара, ул. Ленинская, 123) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Приложение 13);

«Дом жилой» (уточненное наименование – «Усадьба М.Ф. Победоносцевой») (г. Самара, ул. Ленинская, 137-139/Рабочая, 44 уточненный адрес: ул. Рабочая, 44-46/Ленинская, 137-139, литеры А, А1, В) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (уточненное наименование – «Усадьба М.Ф. Победоносцевой») (Приложение 14);

«Жилой дом» (уточненное наименование – «Жилой дом чиновницы А. Я. Дидимовой») (г. Самара, ул. Ленинская, 137-139/Рабочая, 44 уточненный адрес: ул. Рабочая, 44-46/Ленинская, 137-139, литеры Б, Б1, б) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение 15);

«Дом жилой» (г. Самара, ул. Ленинская, 146) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Приложение 16);

«Дом жилой» (г. Самара, ул. Ленинская, 148) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Приложение 17);

«Дом жилой» (г. Самара, ул. Ленинская, 150) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Приложение 18);

«Дом жилой» (г. Самара, ул. Ленинская, 152а) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Приложение 19);

«Дом жилой» (г. Самара, ул. Ленинская, 152б) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Приложение 20);

«Дом жилой» (г. Самара, ул. Ленинская, 154) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Приложение 21);

«Дом жилой» (г. Самара, ул. Ленинская, 156) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Приложение 22);

«Дом жилой» (г. Самара, ул. Ленинская, 158/Рабочая, 35) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Приложение 23);

«Дом Сажина» (г. Самара, ул. Ленинская, 159-161/Вилоновская, 6б, литеры А, А1) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сажина» (Приложение 24);

«Дом жилой» (г. Самара, ул. Ленинская, 160) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Приложение 25);

«Дом жилой» (г. Самара, ул. Ленинская, 162) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Приложение 26);

«Духовное училище» (уточненное наименование «Здание учебного корпуса Самарского аэрокосмического университета имени академика

С.П.Королева») (г. Самара, ул. Молодогвардейская, 151 (уточненный адрес: ул. Молодогвардейская, 151, литера А, А1) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Духовное училище» (уточненное наименование «Здание учебного корпуса Самарского аэрокосмического университета имени академика С.П.Королева» (Приложение 27);

«Усадьба купца О.А. Полуэктова» (г. Самара, ул. Рабочая, 16, литеры А, А1, А2, А3, А4, Б) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца О.А. Полуэктова» (Приложение 28);

«Жилой дом» (г. Самара, ул. Рабочая, 50 согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение 29);

«Дом, в котором жил видный революционер А.П.Скляренко, на квартире которого собирался первый марксистский кружок, руководимый В.И.Лениным» (г. Самара, ул. Садовая, 154 согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер А.П.Скляренко, на квартире которого собирался первый марксистский кружок, руководимый В.И.Лениным» (Приложение 30);

«Дом купца Н.И. Кириллова» (г. Самара, ул. Садовая, 243/ ул. Ярмарочная, 23, литеры А, А1) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.И. Кириллова» (Приложение 31);

«Жилой дом» (г. Самара, ул. Самарская, 207) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение 32);

«Дом Юрина Е.О. (арх. Щербачев А.А.)» (г. Самара, ул. Ульяновская, 23/Галактионовская, 169, литера А) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юрина Е.О. (арх. Щербачев А.А.)» (Приложение 33);

«Здание Второй женской гимназии (арх. Ф.П. Засухин)» (г. Самара, ул. Ульяновская, 23/ул. Галактионовская, 169, литера Б) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Второй женской гимназии (арх. Ф.П. Засухин)» (Приложение 34);

«Дом Масловского» (г. Самара, ул. Ульяновская, 51) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Масловского» (Приложение 35);

«2-я мужская гимназия» (г. Самара, ул. Фрунзе, 138/Красноармейская, 6) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «2-я мужская гимназия» (Приложение 36);

«Жилой дом» (г. Самара, ул. Фрунзе, 140) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение 37);

«Дом П.Г.Новокрещенова» (г. Самара, ул. Фрунзе, 144) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Г.Новокрещенова» (Приложение 38);

«Земская школа сельских учителей. Здание, в котором в 1856-1875 гг. размещалась губернская больница, а в 1919-1927 гг. – медицинский факультет Самарского университета, где работали видные врачи и скончался этнограф П.И.Якушкин» (г. Самара, ул. Чапаевская, 178/Красноармейская, 12) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа сельских учителей. Здание, в котором в 1856-1875 гг. размещалась губернская больница, а в 1919-1927 гг. – медицинский факультет Самарского университета, где работали видные врачи и скончался этнограф П.И.Якушкин» (Приложение 39);

«Гарнизонный Дом офицеров г. Самары (арх. П.А. Щербачев)» (г. Самара, ул. Шостаковича, 7, литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А10, А18, А19, А21, А22) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гарнизонный Дом офицеров г. Самары (арх. П.А. Щербачев)» (Приложение 40);

«Дом Зарубалова» (г. Самара, ул. Ярмарочная, 16) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зарубалова» (Приложение 41);

«Дом на усадьбе купца Кириллова Н.И.» (г. Самара, ул. Ярмарочная, 27, литера А) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом на усадьбе купца Кириллова Н.И.» (Приложение 42);

«Комплекс Иверского монастыря» (г. Самара, Рабочий городок, 11, 14,16,17) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Иверского монастыря» (Приложение 43).

2. В пределах компетенции управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области отделу государственной охраны управления обеспечить:

2.1 Внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок – до 31.12.2016.

2.2 Представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

2.3. Размещение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

2.4. Направление в установленные сроки копии настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

2.5. Размещение зон охраны объектов культурного наследия в сети

Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 06 » апреля 2016 г.

№ 30

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 21 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, статьей 5 Закона Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в отношении следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области:

1.1. «Школа №25. Модерн» (г. Самара, ул. Самарская, 153) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа №25. Модерн» (Приложение 1);

1.2. «Дом Гринберга» (г. Самара, ул. Самарская, 138) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гринберга» (Приложение 2);

2. Внести в приказ министерства культуры Самарской области от 06.06.2012 № 8 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», следующие изменения:

признать утратившими силу абзацы пятнадцатый, двадцать второй пункта 1;
признать утратившими силу приложения 14, 20.

3. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области обеспечить:

3.1. Внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок – до 31.12.2016.

3.2 Представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости (И.В.Филипенко).

Срок – 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3.3. Размещение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (И.В.Филипенко).

Срок – 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3.4. Направление копии настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.И.Котова, И.В.Филипенко).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3.5. Размещение настоящего в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (Е.И.Котова, Н.В.Классен).

Срок – 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко

Приложение 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 06.04.2016 № 30

Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения «Школа №25. Модерн», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Самарская, 153.

Установление границ территорий.

Границы территории объекта культурного наследия (далее – ОКН) описываются 4-мя точками и установлены согласно точкам координат (таблица №1) следующим образом: от начальной точки 1 по линии застройки ул. Самарской на юго-восток в глубь квартала до точки 2; от точки 2 на северо-восток до точки 3; от точки 3 на северо-запад по линии застройки ул. Рабочей до точки 4; от точки 4 на юго-запад по линии застройки ул. Самарской в исходную точку 1.

Таблица №1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	306,8979	-170,573
2.	341,4795	-184,695
3.	352,3766	-157,786
4.	317,795	-143,664

Схема границ территории таблица координат АРХ-2/2015 лист 2.

Установление границ зон охраны.

Границы зоны охраны описываются 14-ю точками и установлены согласно точкам координат (таблица №2) следующим образом: от начальной точки 1 в глубине квартала на северо-запад до точки 2; от точки 2 на северо-восток до точки 3 на линии застройки ул. Рабочей; от точки 3 на северо-запад до точки 4 на перекрестке ул. Рабочей и Самарской; от точки 4 на юго-запад по линии застройки нечетной стороны ул. Самарской до точки 5; от точки 5 на юго-запад до точки 6 на четной стороне линии застройки ул. Самарской; от точки 6 на северо-восток до точки 7 на перекрестке ул. Рабочей и Самарской; от точки 7 на северо-запад до точки 8 на линии застройки четной стороны ул.

Рабочей; от точки 8 на юго-восток до точки 9 на перекрестке ул. Рабочей и Самарской; от точки 9 на северо-восток по линии застройки четной стороны ул. Самарской до точки 10; от точки 10 на юго-восток до точки 11 на линии застройки нечетной стороны ул. Самарской; от точки 11 на юго-восток до точки 12 в глубине квартала; от точки 12 на юго-запад до точки 13 на четной стороне линии застройки ул. Рабочей; от точки 13 на юго-запад до точки 14 на нечетной стороне линии застройки ул. Рабочей; от точки 14 на юго-запад в исходную точку 1.

Таблица №2

№ точки	Координаты (МСК)	
	X	Y
1	351,932	-182,000
2	343,890	-178,692
3	352,3766	-157,786
4	317,795	-143,664
5	322,540	-176,961
6	274,281	-186,965
7	295,763	-135,208
8	267,200	-096,946
9	305,1187	-114,086
10	322,0204	-072,1655
11	337,513	-0,96,317
12	382,183	-115,423
13	372,025	-140,481
14	360,095	-161,071

Схема границ охранной зоны таблица координат АРХ-2/2015 лист 2.

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия ЗРЗ

В целях обеспечения сохранения Объекта в его исторической среде выделены па зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разделена на подзону «А» и подзону «Б». Зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны; обеспечивает сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона ЗРЗ А

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона ЗРЗ А граничит с охранной зоной и регламентирует новое строительство и реконструкцию существующих зданий по линиям застройки улиц Самарской, Рабочей и Садовой.

ЗРЗ А состоит из двух территориально отдельно расположенных участков с общими регламентами:

- Участок 1 расположен параллельно ул. Самарской;
- Участок 2 расположен параллельно улицам Рабочей и Садовой и включает в себя территории:
 - объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил видный революционер А.П. Скляренко, на квартире которого в 1892-1893 гг. собирался первый марксистский кружок, руководимый В.И. Лениным» (г. Самара, ул. Садовая, 154);
 - выявленного объекта культурного наследия «Дом Белгородских» (г. Самара, ул. Садовая, 154а, литера А);
 - выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (г. Самара, ул. Садовая, 144, литеры А, А1)
 - выявленного объекта культурного наследия «Усадьба врача П.В. Покровского (ансамбль)» (г. Самара, ул. Садовая, 140, литера Б; Садовая, 142, литера А)

Границы Участка 1 ЗРЗ А описываются 4-мя точками и установлены согласно точкам координат (таблица №3) следующим образом:

от начальной точки 1 в глубине квартала на северо-запад до точки 2 на линии застройки ул. Самарской; от точки 2 по линии застройки ул. Самарской на северо-восток до точки 3; от точки 3 по границе территории ОКН "Школа №25. Модерн" на юго-запад до точки 4; от точки 4 на юго-запад в исходную точку 1.

Таблица №3

№ точки	Координаты (Участок 1)	
	X	Y
1.	282,141	-277,463
2.	266,214	-270,860
3.	306,8979	-170,573
4.	322,540	-176,961

Границы Участка 2 ЗРЗ А описываются 17-ю точками и установлены согласно точкам координат (таблица №4) следующим образом: от начальной точки 1 на линии застройки ул. Садовой вглубь квартала на северо-запад до точки 2; от точки 2 на северо-восток до точки 3; от точки 3 на северо-запад до точки 4; от точки 4 на северо-восток до точки 5; от точки 5 на юго-восток до точки 6; от точки 6 на северо-восток до точки 7; от точки 7 на юго-восток до точки 8; от точки 8 на северо-восток до точки 9; от точки 9 на северо-запад до точки 10; от точки 10 на северо-восток до точки 11; от точки 11 на северо-запад до точки 12 на границе ОЗ; от точки 12 до точки 13 на линию застройки ул. Рабочей; от точки 13 через точку 14 до точки 15 на перекрестке ул. Рабочей и Садовой; от точки 15 через точки 16 и 17 на юго-запад по линии застройки ул. Садовой в исходную точку 1.

Таблица №4

№ точки	Координаты (Участок 2)	
	X	Y
1.	374,362	-347,545
2.	349,164	-335,933
3.	358,400	-312,771
4.	353,891	-310,753
5.	356,778	-303,008
6.	361,127	-304,805
7.	368,760	-284,694
8.	378,168	-288,776

№ точки	Координаты (Участок 2)	
	X	Y
9.	402,500	-229,429
10.	391,930	-224,876
11.	397,915	-200,718
12.	352,958	-179,576
13.	360,095	-161,071
14.	405,521	-179,521
15.	438,959	-193,891
16.	395,818	-297,247
17.	385,134	-330,590

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона ЗРЗ Б

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона ЗРЗ Б примыкает к охранной зоне, территории Объекта и расположена в глубине квартала за Объектом. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона ЗРЗ Б описывается 14-ю точками и установлены согласно точкам координат (таблица №5) следующим образом:

от начальной точки 1 в глубине квартала на северо-запад 66,298м до точки 2; от точки 2 на юго-запад 5498м до точки 3; от точки 3 на северо-запад 12,404м до точки 4; от точки 4 на северо-восток 108,318м до точки 5; от точки 5 на юго-восток 20,458м до точки 6; от точки 6 на северо-восток 6,477м до точки 7; от точки 7 на юго-восток 8,677м до точки 8; от точки 8 на северо-восток 2,601м до точки 9; от точки 9 на юго-восток 53,816м до точки 10; от точки 10 на юго-запад 26,499м до точки 11; от точки 11 на юго-восток 11,432м до точки 12; от точки 12 на юго-запад 64,183м до точки 13; от точки 13 на северо-запад 10,259м до точки 14; от точки 14 на юго-запад в исходную точку 1.

Таблица №5

№ точки	Координаты (МСК)	
	X	Y

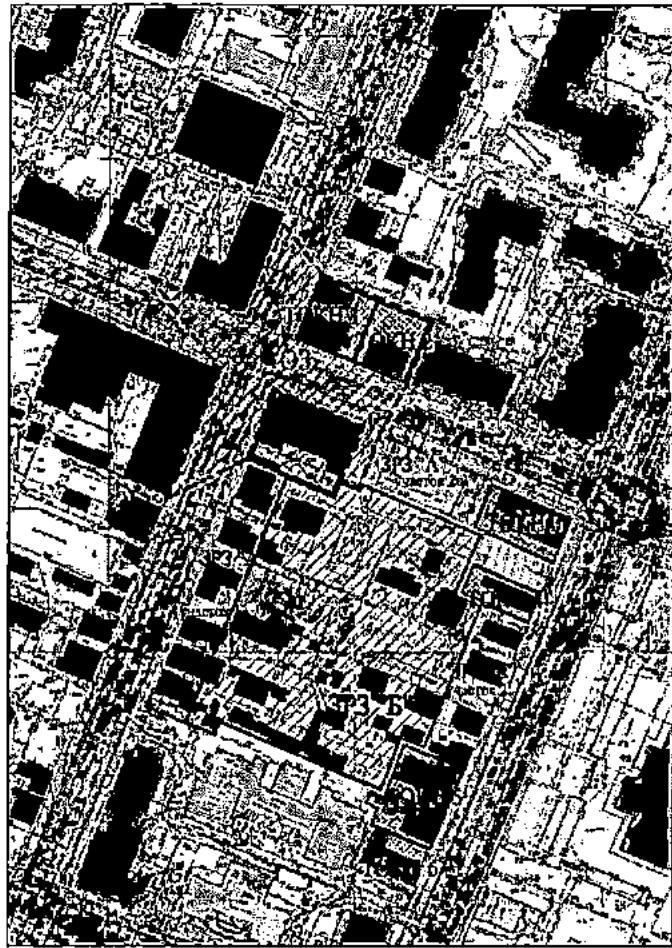
№ точки	Координаты (МСК)	
	X	Y
1.	361,127	-304,805
2.	266,214	-295,848
3.	293,709	-281,940
4.	282,141	-277,463
5.	322,540	-176,961
6.	341,4795	-184,695
7.	343,890	-178,692
8.	351,932	-182,000
9.	352,958	-179,576
10.	397,915	-200,718
11.	391,930	-224,876
12.	402,500	-229,429
13.	378,168	-288,776
14.	368,760	-284,694

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона ЗРЗА и ЗРЗ Б таблица координат АРХ-2/2015 лист 2.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) Объекта

В Охранной зоне допускается:

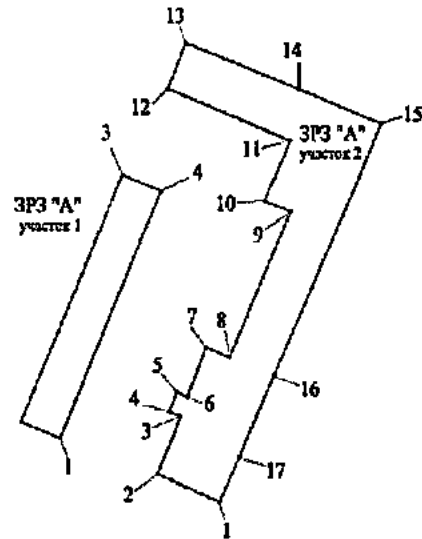
- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;
- капитальный ремонт, реконструкция исторической застройки с сохранением внешнего облика фасадов формирующих территории общего пользования, существующих объектов капитального строительства в условиях режима;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территория Объекта культурного наследия регионального значения "Школа №25. Модерн".
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Охранная зона
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ "А"
- Пылевые объекты
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ "Б"
- Характерная застройка
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ "А" участок 1
- Сооружения высотной застройки
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ "А" участок 2
- Дистемпорирующие здания и сооружения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона ЗРЗ "А"
- Ветхие здания и сооружения постройки конца 19, начала 20 века, не обладающие признаками объектов культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона ЗРЗ А



ЗРЗ "А" участок 1

№ точ.	Координаты	
	X	Y
1.	282,141	-277,463
2.	266,214	-270,860
3.	306,8979	-170,573
4.	332,3766	-143,664

ЗРЗ "А" участок 2

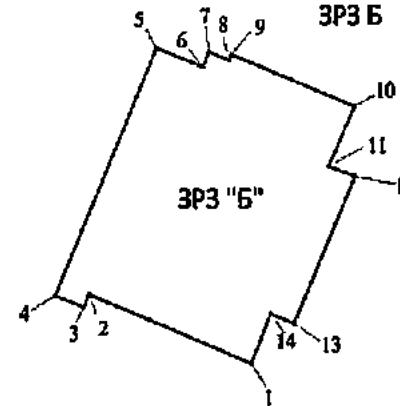
№ точек	Координаты	
	X	Y
1.	374,362	-347,545
2.	349,164	-335,933
3.	358,400	-312,771
4.	353,891	-310,753
5.	356,778	-303,908
6.	361,127	-304,805
7.	368,760	-284,694
8.	378,168	-288,776
9.	402,500	-229,429
10.	391,930	-224,876
11.	397,915	-200,718
12.	352,958	-179,576
13.	360,095	-161,071
14.	405,521	-179,321
15.	438,939	-193,891
16.	395,818	-291,247
17.	385,134	-330,390

Территория Объекта культурного наследия регионального значения "Школа №25. Модерн".



№ точ.	Координаты	
	X	Y
1.	306,8979	-170,573
2.	341,4795	-184,895
3.	352,3766	-143,664
4.	317,795	-143,664

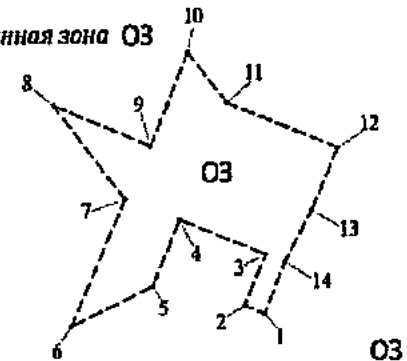
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подзона ЗРЗ Б



ЗРЗ Б

№ точек	Координаты	
	X	Y
1.	361,127	-304,805
2.	266,214	-295,848
3.	293,709	-281,940
4.	282,141	-277,463
5.	322,540	-176,961
6.	341,4795	-184,695
7.	343,890	-178,692
8.	351,932	-182,000
9.	352,958	-179,576
10.	397,915	-200,718
11.	391,930	-224,876
12.	402,500	-229,429
13.	378,168	-288,776
14.	368,760	-284,694

Охранная зона ОЗ



№ точек	Координаты	
	X	Y
1.	351,932	-182,000
2.	343,890	-178,692
3.	352,3766	-157,786
4.	317,795	-143,664
5.	322,540	-176,961
6.	274,281	-186,585
7.	295,763	-135,308
8.	267,200	-096,946
9.	305,1187	-114,086
10.	322,0204	-072,1665
11.	337,913	-0,96317
12.	382,183	-115,423
13.	372,025	-140,481
14.	360,095	-161,071

				АРХ-2/2015		Заказчик: ООО «ИНВЕСТОР»	
				Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа №25. Модерн» (г. Самара, ул. Самарская, д.153)			
Имя	Колуч	Директор	Исполн	Исполн	Дата		
Графическая часть: Тома П.						Страна	Лист
							2



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 11 » мая 20 16 г.

№ 37

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия «Дом на усадьбе мещан Аржановых»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 21 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, статьей 5 Закона Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом на усадьбе мещан Аржановых» (г. Самара, ул. Галактионовская, 107, литера А, А1), в соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом на усадьбе мещан Аржановых» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 03.12.2015 № 23 «Об утверждении

границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», следующие изменения:

признать утратившим силу абзац второй пункта 1;

признать утратившим силу приложение 1.

3. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области обеспечить:

3.1. Внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И.Котова, С.В.Пиняева).

Срок – до 31.12.2016.

3.2. Представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости (И.В.Филипенко).

Срок – 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3.3. Размещение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (И.В.Филипенко).

Срок – 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3.4. Направление копии настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.И.Котова, И.В.Филипенко).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3.5. Размещение настоящего приказа в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (Е.И.Котова, Н.В. Классен).

Срок – 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 11.05.2016 № 37

Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом на усадьбе мецан Аржановых», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 107, литера А, А1.

Описание границ охранной зоны (далее – ОЗ):

В границы охранной зоны включена территория выявленного объекта культурного наследия «Дом на усадьбе жены надворного советника А.М. Никифоровой - коллежского советника П.А. Розова» (г. Самара, ул. Галактионовская, 117, литера А)

В случае не подтверждения историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом на усадьбе жены надворного советника А.М. Никифоровой - коллежского советника П.А. Розова» (ул. Галактионовская, 117, лит. А.) на земельный участок, находящийся в границах территории распространяются режим использования земель и требования к градостроительному регламенту охранной зоны (ОЗ) Объекта.

Охранная зона ОЗ состоит из двух участков, имеющих общие регламенты.

Границы охранной зоны ОЗ, участок 1 по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на перекрестке улиц Галактионовской и Рабочей на юго-восток до точки 2 по линии застройки ул. Рабочей;

от точки 2 на юго-запад по границе кадастрового участка 63:01:0510001:529 через точки 3;4; 5; 6; 7 до точки 8;

от точки 8 на юго-запад до точки 9;

от точки 9 на юго-запад по границе кадастрового участка 63:01:0510001:530, через точки 10, 11, 12 до точки 13;

от точки 13 на северо-запад вдоль стены жилого дома до точки 14;

от точки

от точки 14 на юго-запад до точки 15;

от точки 15 на юго-восток до точки 16 на границе кадастрового участка 63:01:0510001:07;

от точки 16 на юго-запад по границе кадастрового участка 63:01:0510001:716 до точки 17;

от точки 17 на северо-запад вдоль цоколя жилого здания до точки 18;

от точки 18 на юго-запад до точки 19;

от точки 19 на северо-запад до точки 20 на линии застройки ул. Галактионовской;

от точки 20 на северо-восток по линии застройки ул. Галактионовской до точки 21 на границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом на усадьбе жены надворного советника А.М. Никифоровой - коллежского советника П.А. Розова» (г. Самара, ул. Галактионовская, 117, лит. А)

от точки 21 по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом на усадьбе жены надворного советника А.М. Никифоровой - коллежского советника П.А. Розова» (г. Самара, ул. Галактионовская, 117, лит. А), через точки 22,23 до точки 24;

от точки 24 на северо-восток, через точку 25 по линии застройки ул. Галактионовской до точки 1, контур замкнулся.

№ точки	Координаты (МСК ¹)	
	X	Y
1.	-085,959	175,697
2.	-094,35	195,79
3.	-189,12	117,09
4.	-190,49	117,70
5.	-188,45	122,26
6.	-187,08	121,65

¹ (МСК) – местная система координат для г.о. Самара

№ точки	Координаты (МСК ¹)	
	X	Y
7.	-183,20	130,32
8.	-185,48	131,34
9.	-182,21	138,65
10.	-177,65	136,60
11.	-174,79	142,99
12.	-177,98	144,42
13.	-176,02	148,91
14.	-174,01	148,09
15.	-156,95	170,37
16.	-157,96	172,50
17.	-168,27	168,51
18.	-164,11	166,57
19.	-158,91	178,97
20.	-139,72	171,55
21.	-148,908	148,965
22.	-154,709	164,965
23.	-145,920	168,427
24.	-139,595	152,556
25.	-129,66	157,520

Границы охранной зоны ОЗ, участок 2 по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на красной линии ул. Галактионовской на юго-восток до точки 2;
от точки 2 на юго-запад до точки 3;

от точки 3 на северо-запад до точки 4;

от точки 4 на юго-запад до точки 5;

от точки 5 на северо-запад до точки 6 на красной линии ул. Галактионовской;

от точки 6 на северо-восток по красной линии ул. Галактионовской до точки 1, контур замкнулся.

№ точки	Координаты (МСК)	
	X	Y
1.	-248.77	108,16
2.	-254.76	123,23
3.	-260.84	120,30
4.	-260.84	117,20
5	-269.74	113.65
6	-264.89	101,50

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(далее – ЗРЗ).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 состоит из двух участков (ЗРЗ 1 (участок 1) и ЗРЗ 1 (участок 2)), имеющих общий регламент, но территориально расположенных отдельно. ЗРЗ 1 (участок 1) расположен севернее территории Объекта, ЗРЗ 1 (участок 2) расположен южнее.

Границы ЗРЗ 1 (участок 1) определены следующим образом:

от начальной точки 1 на линии застройки ул. Галактионовской на юго-восток до точки 2 на внутриквартальной территории;

от точки 2 на юго-запад до точки 3 на границе кадастрового участка 63:01:0510001:518;

от точки 3 на северо-запад по границе кадастрового участка 63:01:0510001:518 до точки 4 на линии застройки ул. Галактионовской;

от точки 4 на северо-восток по линии застройки ул. Галактионовской в исходную точку 1, контур замкнулся.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-139,72	171,55
2.	-158,91	178,97
3.	-216,868	142,008
4.	-206,540	124,284

Границы ЗРЗ 1 (участок 2) определены следующим образом:

от начальной точки 1 на линии застройки ул. Галактионовской на юго-восток по границе кадастрового участка 63:01:0510001:7 до точки 2;

от точки 2 на юго-запад до точки 3 на границе кадастрового участка 63:01:0510001:7;

от точки 3 на северо-запад по границе кадастрового участка 63:01:0510001:7 до точки 4 на линии застройки ул. Галактионовской;

от точки 4 на северо-восток по линии застройки ул. Галактионовской в исходную точку 1, контур замкнулся.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-216,083	116,083
2.	-236,630	134,009
3.	-255,99	126,18
4.	-248,77	108,16

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

В границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 включена территория по линии застройки ул. Рабочей, на которой сохранились здания, относящиеся к типу традиционной /рядовой/ застройки и внутриквартальные территории.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 определены следующим образом:

от начальной точки 1 на линии застройки ул. Рабочей на юго-восток по линии застройки ул. Рабочей до точки 2 на границе кадастрового участка 63:01:0510001:519;

от точки 2 на юго-запад через точку 3 по границе кадастрового участка 63:01:0510001:546 до точки 4;

от точки 4 на юго-запад до точки 5 на границе кадастрового участка 63:01:0510001:718;

от точки 5 на юго-запад, через точку 6 по границе кадастрового участка 63:01:0510001:718 до точки 7;

от точки 7 на юго-запад до точки 8 на границе кадастрового участка 63:01:0510001:716;

от точки 8 на юго-запад до точки 9 на границе кадастрового участка 63:01:0510001:752;

от точки 9 через точки 10, 11, 12, 13 по границе кадастрового участка 63:01:0510001:752 до точки 14;

от точки 14 на юг до точки 15 на границе кадастрового участка 63:01:0510001:756;

от точки 15, через точки 16,17,18 по границе кадастрового участка 63:01:0510001:756 до точки 19;

от точки 19 на юго-запад до точки 20 на границе кадастрового участка 63:01:0510001:711;

от точки 20 , через точку 21, 22 по границе кадастрового участка

63:01:0510001:525 до точки 23;

от точки 23 через точку 23, 24, 25, 26, 27, 28 по границе кадастрового участка 63:01:0510001:7 до точки 29;

от точки 29 на северо-восток, через точки 30, 31 до точки 32;

от точки 32 на юго-восток до точки 33;

от точки 33 на северо-восток до точки 34;

от точки 34 на северо-запад до точки 35;

от точки 35 на северо-восток по цоколю здания до точки 36

от точки 36 на юго-восток до точки 37 на границе кадастрового участка 63:01:0510001:530;

от точки 37 по границе кадастрового участка 63:01:0510001:530, через точки 38, 39, 40 до точки 41;

от точки 41 на северо-восток до точки 42 на границе кадастрового участка 63:01:0510001:529;

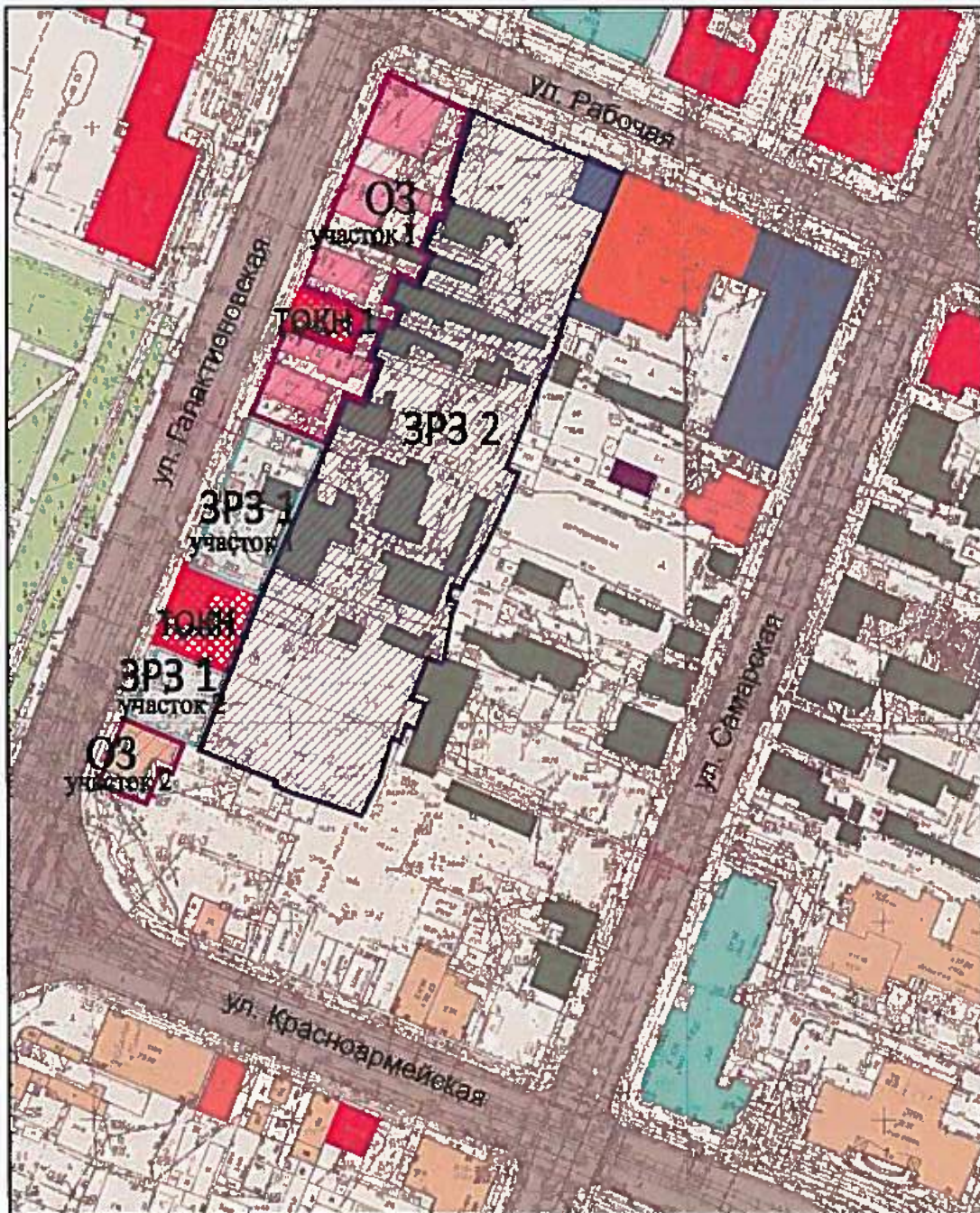
от точки 42, через точки 43, 44, 45, 46, 47 по границе кадастрового участка 63:01:0510001:529 в исходную точку 1, контур замкнулся.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	-094,35	195,79
2.	-105,33	223,127
3.	-128,30	227,02
4.	-139,53	222,44
5.	-154,69	217,54
6.	-184,37	205,37
7.	-185,64	208,40
8.	-204,73	199,74
9.	-213,77	194,39

10.	-215.70	193,66
11.	-214.83	191,24
12.	-217.44	190,37
13.	-218.28	192,63
14.	-221.48	191,38
15.	-233.07	189,01
16.	-234.67	188,21
17.	-233.67	188,21
18.	-242.53	181,36
19.	-243.93	184,89
20.	-250.89	181,89
21.	-249.92	179,46
22.	-254.26	177,85
23.	-253.50	176,01
24.	-263.43	172,89
25.	-272.56	168,09
26.	-266.91	150,31
27.	-264.70	145,39
28.	-263.80	145,99
29.	-255,99	126,18
30.	-216,868	142,008
31.	-158,91	178,97
32.	-164,11	166,57
33.	-168,27	168,51
34.	-157,96	172,50

35.	-156,95	170,37
36.	-174,01	148. 09
37.	-176,02	148. 91
38.	-177,98	144. 42
39.	-174,79	142. 99
40.	-177,65	136. 60
41.	-182,21	138. 65
42.	-185,48	131. 34
43.	-183,20	130. 32
44.	-187,08	121. 65
45.	-188,45	122. 26
46.	-190,49	117. 70
47.	-189,12	117. 09

Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом на усадьбе мещан Аржановых», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Галактионовская ул., 107, литера А, А1.

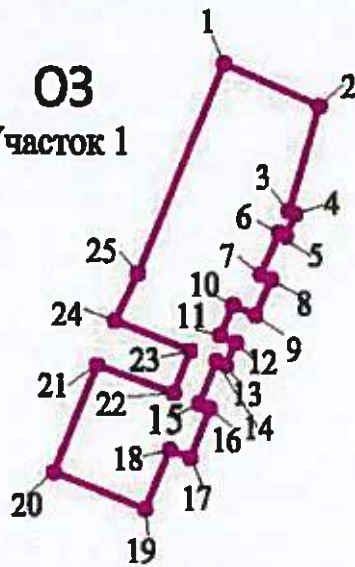


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом на усадьбе мещан Аржановых"		Объекты культурного наследия федерального значения
	Территория выявленного объекта культурного наследия "Дом на усадьбе жены пядворного советника А.М. Никифоровой - коллежского советника П.А. Разова"		Объекты культурного наследия регионального значения
	Охранная зона		Выявленные объекты
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1		Ценные градостроительные объекты
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2		Современная высотная застройка
			Дистинцирующие здания и сооружения
			Ветхие здания и сооружения постройки конца 19, начала 20 века, не обладающие признаками объектов культурного наследия

Охранная зона

ОЗ
Участок 1

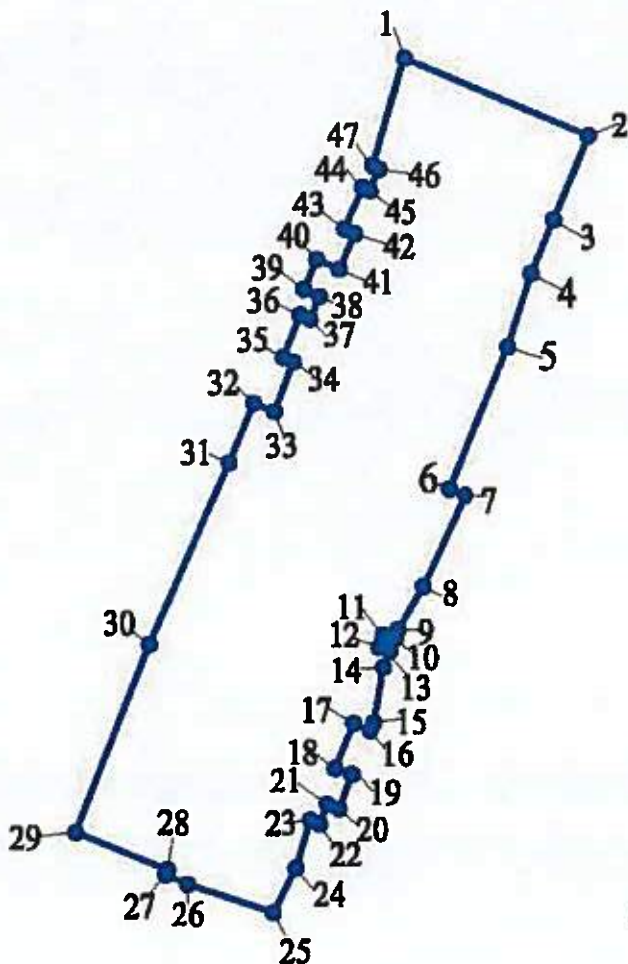
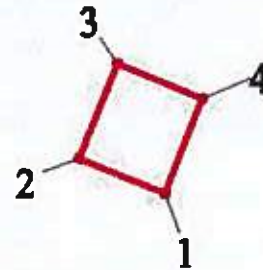


ОЗ
Участок 2



*Территория объекта культурного наследия регионального значения
"Дом на усадьбе мещан Аржановых"
(г. Самара, ул. Галактионовская, 107,
литеры А, А1).*

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

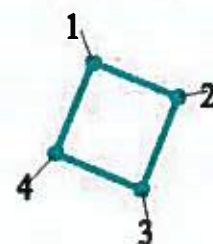


Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок 1



Участок 2





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 4 » марта 20 14 г.

№ 25

О внесении изменений в приказ министерства культуры Самарской области от 06.06.2012 № 8 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» в целях сохранения объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ министерства культуры Самарской области от 06.06.2012 № 8 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» следующие изменения:

1. в пункте 1:

Абзацы со второго по пятнадцатый и с семнадцатого по сороковой дополнить словами «(Приложение 1)», «(Приложение 2)», «(Приложение 3)», «(Приложение 4)», «(Приложение 5)» «(Приложение 6)» «(Приложение 7)» «(Приложение 8)» «(Приложение 9)» «(Приложение 10)» «(Приложение 11)» «(Приложение 12)» «(Приложение 13)» «(Приложение 14)» «(Приложение 15)» «(Приложение 16)» «(Приложение 17)» «(Приложение 18)» «(Приложение 19)» «(Приложение 20)» «(Приложение 21)» «(Приложение 22)» «(Приложение 23)» «(Приложение 24)» «(Приложение 25)» «(Приложение 26)» «(Приложение 27)» «(Приложение 28)» «(Приложение 29)» «(Приложение 30)» «(Приложение 31)» «(Приложение 32)» «(Приложение 33)» «(Приложение 34)» «(Приложение 35)» «(Приложение 36)» «(Приложение 37)» «(Приложение 38)» соответственно.

пункт 2 дополнить подпунктом следующего содержания:

«размещение зон охраны объектов культурного наследия в сети Интернет на официальном сайте министерства культуры Самарской области.».

2. Дополнить приложениями 1 – 38 согласно приложениям 1 – 38 к настоящему приказу.

3. Контроль за выполнением настоящего Приказа возложить на заместителя министра - руководителя управления правового-кадрового обеспечения и охраны объектов культурного наследия (Пряникову).

4. Опубликовать настоящий Приказ в средствах массовой информации.

5. Настоящий Приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Министр культуры
Самарской области



О.В.Рыбакова



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 06 » 06 . 2012 г.

№ 8

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в отношении следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области:

«Больница общества Красного Креста» (г. Самара, ул. Буянова, 11/ул. Льва Толстого, 136) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница общества Красного Креста»;

соответствии с данными технической инвентаризации - ул. Венцека, 61-63/ ул. Молодогвардейская, 39) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия»;

«Политехнический институт. Русский стиль» (г. Самара, ул. Вилоновская, 22; ул. Вилоновская, 24/ул. Галактионовская, 102; местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными технической инвентаризации - ул. Вилоновская, 22/ул. Молодогвардейская, 129, литеры А, Б; ул. Вилоновская, 24/ул. Галактионовская, 102) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом архиерейского подворья»;

«Усадьба Зуевой Марии Степановны (жилой дом и 4 флигеля)» (г. Самара, ул. Галактионовская, 55) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зуевой Марии Степановны (жилой дом и 4 флигеля)»;

«Облсовпроф. Арх. Белинский. Амбир» (г. Самара, ул. Куйбышева, 90) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Банк внешней торговли»;

«Кинотеатр «Художественный». Дом, где в квартире зубного врача А.А. Канцельсона 1891 - 1892 гг. бывал В.И. Ленин. Дом Хреновой (памятное место)» (г. Самара, ул. Куйбышева, 103) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Художественный». Дом, где в квартире зубного врача А.А. Канцельсона 1891 - 1892 гг. бывал В.И. Ленин. Дом Хреновой (памятное место)»;

«Дом П.И. Головкина» (г. Самара, ул. Куйбышева, 105) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом самарского купца 2-ой гильдии, гласного городской думы (1892, 1895-1896, 1900) П.И. Головкина с торговыми помещениями»;

«Дом промышленности» (г. Самара, ул. Куйбышева, 145/ ул. Красноармейская, 3) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленности»;

«Дворец культуры им. В.В.Куйбышева» (г.Самара, площадь Куйбышева, 1) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. В.В.Куйбышева»;

«Здание бывшей кумысолечебницы Н.В. Постникова. Сад кумысолечебницы» (г.Самара, ул. Ново-Садовая, 154, овраг Подпольщиков (Постников овраг)) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей кумысолечебницы Н.В. Постникова. Сад кумысолечебницы»;

«Здания, входившие в комплекс военных казарм Линдовского городка» (г.Самара, ул. Мичурина, 64, 74, 78, 90) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания, входившие в комплекс военных казарм Линдовского городка»;

«Усадьба Новокрещенова П.П.» (г.Самара, ул. Некрасовская, 22-24/ ул. Куйбышева, 102, литеры А, А1, Б1) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Новокрещенова П.П. Удельное ведомство. В этом здании 26 марта 1921г. открылся 1-ый общегубернский съезд пролетарских писателей»;

«Особняк фон Вакано» (г.Самара, ул. Рабочая, 3; местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными технической инвентаризации - ул. Шостоковича, 3) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк фон Вакано»;

«Дом Гринберга» (г.Самара, ул. Рабочая, 20/ул. Самарская, 138) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.А.Гринберга »;

«Церковь Вознесения (Спасо-Вознесенский собор)» (г.Самара, ул. Степана Разина, 78) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения (Спасо-Вознесенский собор)»;

«Ансамбль застройки Самарской площади» (г.Самара, площадь Самарская: ул. Галактионовская, 189/ул. Самарская, 188 а, б; ул. Самарская, 203; ул. Самарская, 203 б/ул. Садовая, 212 б, в; ул. Самарская, 205 а;

ул. Галактионовская, 191/ул. Самарская, 190) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки Самарской площади»;

«Дом жилой» (г.Самара, ул. Самарская, 40/ ул. Высоцкого (Специалистов пер.), 10; местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными технической инвентаризации - ул.Самарская, 40-42 / пер.Высоцкого, 10, литеры А,А1,А2,А3А4, Б, В,В1, Г) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купца Ф.П.Казаква – купцов Маликовых – мещанина П.П.Смирнова»;

«Торговый пассаж купчихи М.М. Дьяковой» (г.Самара, ул. Самарская, 63) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом и каменная соломолка Торгового дома «Николай Дюков и сыновья»;

«Дом жилой» (г.Самара, ул. Самарская, 65) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца К.С.Оборина»;

«Здание бывшего ресторана «Аквариум», где в марте-ноябре 1917 г. размещался Самарский комитет большевиков, а в сентябре 1922 года создана первая в области пионерская дружина» (г.Самара, ул. Самарская, 95) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего ресторана «Аквариум», где в марте-ноябре 1917 г. размещался Самарский комитет большевиков, а в сентябре 1922 года создана первая в области пионерская дружина»;

«Школа № 25» (г.Самара, ул. Самарская, 153; местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными технической инвентаризации - ул.Самарская, 145-147-149/ул.Рабочая, 19, литера А) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа № 25»;

«Доходный дом титулярного советника Прахова В.Е.» (г.Самара, ул. Самарская, 151-153/ Рабочая, 22-24 литеры А А1а) согласно проекту зон

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом титулярного советника Прахова В.Е.»;

«Доходный дом жены надворного советника Зайцевой Е.К., в которой проживал самарский архитектор Г.И.Машков» (г.Самара, ул. Самарская, 151-153/ Рабочая, 22-24, литера И) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом жены надворного советника Зайцевой Е.К., в которой проживал самарский архитектор Г.И.Машков»;

«Особняк архитектора А.У.Зеленко» (г.Самара, ул. Самарская, 179) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк архитектора А.У.Зеленко»;

«Особняк Аржанова» (г.Самара, ул. Толстого А., 6; местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными технической инвентаризации - ул. Алексея Толстого, 6-8, литеры А, А1) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Л.С.Аржанова»;

«Больница Нефтяников» (г.Самара, ул. Льва Толстого, 59) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница Нефтяников»;

«Дом Чельшева» (г.Самара, ул. Фрунзе, 49; местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными технической инвентаризации - ул.Фрунзе, 47-49, литеры А, А1) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чельшева»;

«Дом Чельшева» (г.Самара, ул. Фрунзе, 56) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Д.Чельшева»;

«Жилой дом» (г.Самара, ул. Фрунзе, 75, во дворе; местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными технической инвентаризации - ул. Фрунзе, 75, литеры Б, Б1) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»;

«Дом П.П. Подбельского» (г.Самара, ул. Фрунзе, 111) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Подбельского»;

«Дом, в котором жил М.В.Фрунзе в 1919 году. В доме музей Фрунзе» (г.Самара, ул. Фрунзе, 114; местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными технической инвентаризации - ул.Фрунзе, 114-116/ ул. Льва Толстого, 25, литера Б) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил М.В.Фрунзе в 1919 году. В доме музей Фрунзе»;

«Особняк Эрн» (г.Самара, ул. Чапаевская, 165; местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными технической инвентаризации - ул. Чапаевская, 165-167-169, литеры А,А1) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Эрн (дом с оградой)»;

«Здание Самарского ВХУТЕМАСА, где в 1921 г. работали художники С.Я. Адливанкин, Н.Н. Попов, Г.Г. Ряжский» (г.Самара, ул. Чапаевская, 186) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Самарского ВХУТЕМАСА, где в 1921 г. работали художники С.Я. Адливанкин, Н.Н. Попов, Г.Г. Ряжский»;

«Уездное духовное училище» (г.Сызрань, ул.Чапаева, 35/ул. Фрунзе, 19) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уездное духовное училище»;

«Уездное училище» (г. Сызрань, пер. Лодочный, 22) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уездное училище»;

«Городская усадьба Сыромятниковых» (г.Сызрань, ул. Советская, 44) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Сыромятниковых»;

«Здание техникума, бывшего училища, в котором учились писатели Н.А. Панов, А.Н. Толстой, С.Г.Григорьев» (г.Сызрань, ул. Советская, 81)

согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища, в котором учились в 1885-1893 гг. поэт Н.А.Панов, писатель С.Т.Григорьев, в 1897-1898 гг. писатель А.Н.Толстой»;

«Женская гимназия» (г.Сызрань, ул. Советская, 49/ул.Бабушкина, 4) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия»;

«Бывшая усадьба Орлова-Давыдова» (Шигонский район, с. Усолье, местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными технической инвентаризации - с. Усолье, ул.Королева, 7; ул.Королева, 29; ул.Королева, 12; ул.Королева, 16; ул.Королева, 24; ул.Королева, 22; ул.Королева, 4а; ул.Школьная, 12; ул.Королева. 7а) согласно проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Орловых-Давыдовых (комплекс): 1)дом графа; 2)контора Усольской вотчины; 3)парк; 4)дом управляющего; 5)конюшня; 6)овчарня (первая); 7)овчарня (вторая); 8)овчарня (третья); 9)конюшня; 10)дом служащих; 11)волостное правление; 12)дом священника; 13)дом конюхов; 14)дом садовника».

2. В пределах компетенции министерства культуры Самарской области обеспечить:

внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

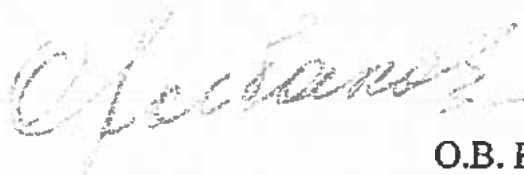
представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

направление в установленные сроки копии настоящего приказа в местные администрации городских округов Самара и Сызрань, муниципального района Шигонский в части объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Самарской области, руководителя управления правового - кадрового обеспечения и охраны объектов культурного наследия (Пряникову).

4. Опубликовать настоящий Приказ в средствах массовой информации.

Временно исполняющий
обязанности министра культуры
Самарской области



О.В. Рыбакова

Зоны охраны объекта
культурного наследия
(памятника истории и культуры)
регионального значения
«Политехнический институт. Русский стиль»
(г. Самара, ул. Вилоновская, д. 22;
ул. Молодогвардейская, д. 129-а;
ул. Вилоновская, д. 24/
ул. Галактионовская, д. 102)

1 Описание границ территории Объекта культурного наследия

1. Согласно материалам государственного кадастра недвижимости, Объект расположен на нескольких земельных участках.

2. В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, решение об учёте земельного участка с почтовым адресом ориентира: г.Самара, ул.Вилоновская, д.22, принято 7 декабря 2005 года; земельному участку присвоен кадастровый номер 63:01:0504004:521. Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 12 августа 2010 года № 63-00-102/10-345580 не содержит сведений о прохождении границы земельного участка №63:01:0504004:521.

На основании топогеодезической подосновы в масштабе 1:2000 в координатах, совместимых с Генеральным планом Самары в формате ГИСИнгео, произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ земельного участка №63:01:0504004:521 в местной системе координат города Самары.

Таблица 1-1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	192,4783	264,6438
2.	190,4768	265,5334
3.	192,4783	270,8707
4.	160,0094	285,1037
5.	138,7712	233,5092
6.	170,4617	220,4994
7.	176,3551	234,6212
8.	179,4685	233,398
9.	180,6917	236,5115
10.	189,0313	233,0645
11.	191,7	239,5138
12.	189,5873	249,8549
13.	185,9178	250,9668
14.	190,8104	263,6431
15.	191,8112	263,3095
16.	192,4783	264,6438

3. В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, решение об учёте земельного участка с почтовым адресом ориентира: г.Самара, ул.Вилоновская/ул.Молодогвардейская, д.22/129, 133 принято 29 сентября 2009 года; земельному участку присвоен кадастровый номер 63:01:0504004:528. На основании кадастровой выписки о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости) от 11 августа 2010 года №63-00-102/10-344507 произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ земельного участка №63:01:0504004:528 в системе координат кадастрового района.

Таблица 1-2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	444.07	225.77
2.	415.69	213.7
3.	416.47	211.86
4.	413.63	210.65
5.	412.84	212.49
6.	357.78	189.06
7.	351.15	204.62

№ точки	Координаты	
	X	Y
8.	355.24	206.52
9.	350.32	218.1
10.	345.36	215.99
11.	341.94	217.13
12.	339.99	221.85
13.	329.93	217.7
14.	311.44	210.08
15.	299.91	205.32
16.	299.79	205.6
17.	282.38	198.42
18.	282.22	198.78
19.	271.02	194.16
20.	266.98	193.42
21.	263.26	191.84
22.	263.69	190.83
23.	250.97	185.91
24.	246.82	199.36
25.	244.25	206.8
26.	238.05	204.32
27.	233.45	207.25
28.	230.35	214.07
29.	227.53	213.06
30.	221.96	226.52
31.	202.17	218.34
32.	198.45	227.22
33.	204.33	229.55
34.	204.83	228.24
35.	218.83	234
36.	220.6	228.95
37.	227	231.8
38.	230.75	233.25
39.	231.4	231.9
40.	234.65	233.3
41.	238	234.65
42.	239.82	235.6
43.	240.27	237.01
44.	239.74	238.34
45.	241.86	239.23
46.	240.53	242.42
47.	267.87	255.26
48.	268.79	252.6
49.	280.68	256.73
50.	285.95	258.55
51.	287.05	255.88
52.	289.53	256.86
53.	289.97	255.88
54.	292.81	257.04
55.	294.75	252.16
56.	300.16	244.54
57.	304.46	242.77
58.	308.89	241.62
59.	313.94	239.76

№ точки	Координаты	
	X	Y
60.	322.04	239.85
61.	328.33	242.24
62.	331.52	249.33
63.	351.09	257.1
64.	358.5	261.49
65.	359.36	262.01
66.	410.53	282.9
67.	410.13	283.86
68.	419.81	287.82
69.	424	277.61
70.	423.04	277.22
71.	431.06	256.36

4. На основании топогеодезической подосновы в масштабе 1:2000 в координатах, совместимых с Генеральным планом Самары в формате ГИСИнгео, произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ земельного участка №63:01:0504004:528 в местной системе координат города Самары.

Таблица 1-3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	225,77	444,07
2.	213,7	415,69
3.	211,86	416,47
4.	210,65	413,63
5.	212,49	412,84
6.	189,06	357,78
7.	204,62	351,15
8.	206,52	355,24
9.	218,1	350,32
10.	215,99	345,36
11.	217,13	341,94
12.	221,85	339,99
13.	217,7	329,93
14.	210,08	311,44
15.	205,32	299,91
16.	205,6	299,79
17.	198,42	282,38
18.	198,78	282,22
19.	194,16	271,02
20.	193,42	266,98
21.	191,84	263,26
22.	190,83	263,69
23.	185,91	250,97
24.	199,36	246,82
25.	206,8	244,25
26.	204,32	238,05
27.	207,25	233,45
28.	214,07	230,35
29.	213,06	227,53
30.	226,52	221,96

№ ТОЧКИ	Координаты	
	X	Y
31.	218,34	202,17
32.	227,22	198,45
33.	229,55	204,33
34.	228,24	204,83
35.	234	218,83
36.	228,95	220,6
37.	231,8	227
38.	233,25	230,75
39.	231,9	231,4
40.	233,3	234,65
41.	234,65	238
42.	235,6	239,82
43.	237,01	240,27
44.	238,34	239,74
45.	239,23	241,86
46.	242,42	240,53
47.	255,26	267,87
48.	252,6	268,79
49.	256,73	280,68
50.	258,55	285,95
51.	255,88	287,05
52.	256,86	289,53
53.	255,88	289,97
54.	257,04	292,81
55.	252,16	294,75
56.	244,54	300,16
57.	242,77	304,46
58.	241,62	308,89
59.	239,76	313,94
60.	239,85	322,04
61.	242,24	328,33
62.	249,33	331,52
63.	257,1	351,09
64.	261,49	358,5
65.	262,01	359,36
66.	282,9	410,53
67.	283,86	410,13
68.	287,82	419,81
69.	277,61	424
70.	277,22	423,04
71.	256,36	431,06
72.	225,77	444,07

5. В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, решение об учёте земельного участка с почтовым адресом ориентира: г.Самара, ул.Вилоновская, д.24/ул.Галактионовская, д.102 принято 26 февраля 2006 года; земельному участку присвоен кадастровый номер 63:01:0504004:7. На основании кадастровой выписки о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости) от 12 августа 2010 года № 63-00-102/10-345723 произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ земельного участка №63:01:0504004:7 в системе координат кадастрового района.

Таблица 1-4

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	199,66	264,87
2.	201,7	265,7
3.	208,63	268,53
4.	217,84	244,75
5.	225,1	247,7
6.	228,7	239,2
7.	213,35	233,13
8.	197,5	226,85
9.	197,13	227,78
10.	196,01	227,33
11.	195,19	229,37
12.	196,3	229,82
13.	195,89	230,84
14.	194,87	230,43
15.	191,51	238,77
16.	192,53	239,18
17.	191,94	240,66
18.	190,92	240,25
19.	185,31	254,18
20.	186,18	254,96
21.	185,4	256,9
22.	186,4	259,5
23.	188,54	260,37
24.	188,09	261,48
25.	196,61	264,93
26.	197,06	263,82
27.	198,15	264,26
28.	197,66	265,47
29.	199,17	266,08

6. На основании топогеодезической подосновы в масштабе 1:2000 в координатах, совместимых с Генеральным планом Самары в формате ГИСИнгео, произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ земельного участка №63:01:0504004:7 в местной системе координат города Самары.

Таблица 1-5

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	264,87	199,66
2.	265,7	201,7
3.	268,53	208,63
4.	244,75	217,84
5.	247,7	225,1
6.	239,2	228,7
7.	233,13	213,35
8.	226,85	197,5
9.	227,78	197,13
10.	227,33	196,01
11.	229,37	195,19
12.	229,82	196,3

13.	230,84	195,89
14.	230,43	194,87
15.	238,77	191,51
16.	239,18	192,53
17.	240,66	191,94
18.	240,25	190,92
19.	254,18	185,31
20.	254,96	186,18
21.	256,9	185,4
22.	259,5	186,4
23.	260,37	188,54
24.	261,48	188,09
25.	264,93	196,61
26.	263,82	197,06
27.	264,26	198,15
28.	265,47	197,66
29.	266,08	199,17
30.	264,87	199,66

7. Графическое отображение границ территории Объекта культурного наследия (на основе координатного описания в местной системе координат города Самары) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом архиерейского подворья».

2 Описание границ зон охраны Объекта культурного наследия

8. Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом архиерейского подворья» установлены следующие зоны охраны:

- Охранная зона;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Охранная зона

9. Границы охранной зоны определены следующим образом: от точки видимости на улице Вилоновской влево по линии застройки нечетной стороны, совпадающей с линией оптимального визуального восприятия Объекта, по улице Галактионовской (линия застройки нечетной стороны) до точки видимости, по перпендикуляру из точки видимости к скверу, далее по границе сквера в северном, западном (по улице Вилоновской) и южном направлениях до пересечения с перпендикуляром из точки видимости на продолжении улицы Молодогвардейской, по перпендикуляру до границы сквера (западнее улицы Молодогвардейской), далее по границе сквера в северном направлении и ее продолжении до линии застройки улицы Вилоновской (четной стороны), далее по улицам Вилоновской (по линии застройки четной стороны), Молодогвардейской (по линии застройки четной стороны) до пересечения с перпендикуляром от угла кадастрового участка (63:01:0504004:528), далее по границе кадастрового участка до угла дома по улице Галактионовской, 102 а (слева по фасаду), далее между домами по Галактионовской 102, 102 а и в продолжении (перпендикулярно к линии застройки улицы) до линии застройки нечетной стороны улицы Галактионовской, далее по улицам Галактионовской (по линии застройки нечетной стороны), Вилоновской (по линии застройки четной стороны), по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Самары.

Таблица 2-1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	258,7819	349,9448
2.	263,8325	358,4198
3.	290,8265	425,1764
4.	207,1735	459,7911
5.	116,2946	243,2062
6.	90,15524	254,154
7.	69,14613	204,3929
8.	115,1669	185,9922
9.	125,984	212,4169
10.	249,0013	161,7055
11.	239,0218	136,2849
12.	263,1738	126,3184
13.	273,0959	150,3754
14.	287,9748	144,194
15.	297,9229	168,2458
16.	282,3766	174,6743
17.	314,2592	250,7717
18.	270,1653	268,8883
19.	281,2218	295,5607
20.	242,2503	312,0193
21.	258,7819	349,9448

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

10. В целях сохранения Объекта в его исторической среде выделены три типа зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности – «А», «Б» и «В».

11. Зона «А» примыкает к охранной зоне Объекта и распространяется на квартал №110(1) и часть квартала №110 (2), эта территория ограничена улицами Вилоновская (по линии застройки нечётной стороны улицы), Самарская (по линии застройки чётной стороны улицы), Ульяновская (по линии застройки нечётной стороны улицы) и Молодогвардейская (по линии застройки нечётной стороны улицы).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны «А» в местной системе координат города Самары.

Таблица 2-2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	229,2838	450,6728
2.	237,7346	471,0215
3.	358,2699	422,9853
4.	446,4474	493,1493
5.	296,1119	690,965
6.	106,4135	553,0833
7.	93,51489	534,5138
8.	-11,6755	268,9804
9.	80,06031	230,3958
10.	90,17904	254,1915
11.	116,3098	243,1832
12.	207,1561	459,7908
13.	229,2838	450,6728

12. Зона «Б» примыкает к охранной зоне Объекта и зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А», распространяется на кварталы № 110(3), 111(1) и 111(2), ограниченные улицами Молодогвардейская (по линии застройки чётной стороны улицы), Вилоновская (по линии застройки нечётной стороны улицы), Чапаевская (по линии застройки нечётной стороны улицы), Студенческий пер. (по линии застройки нечётной стороны улицы), Галактионовская (по линии застройки чётной стороны улицы), Ульяновская (по линии застройки нечётной стороны улицы).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны «Б» в местной системе координат города Самары.

Таблица 2-3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	80,10214	230,3428
2.	-11,6264	269,0113
3.	-188,609	-175,041
4.	56,07433	-274,921
5.	77,62341	-263,086
6.	239,0218	136,2849
7.	249,0013	161,7055
8.	125,984	212,4169
9.	115,1669	185,9922
10.	69,14613	204,3929
11.	80,10214	230,3428

13. Зона «В» включает в себя территорию площади Куйбышева, ограниченную улицами Красноармейская (по линии застройки чётной стороны улицы), Галактионовская (по линии застройки чётной стороны улицы), Вилоновская (по линии застройки нечётной стороны улицы), Чапаевская (по линии застройки нечётной стороны улицы).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны «В» в местной системе координат города Самары

Таблица 2-4

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	229,2838	450,6728
2.	290,7746	425,2092
3.	263,8654	358,3811
4.	258,7505	349,9303
5.	242,2936	312,0128
6.	281,2118	295,556
7.	270,2035	268,8692
8.	314,2367	250,7444
9.	282,3238	174,6872
10.	297,8911	168,2379
11.	287,9947	144,2198
12.	392,2955	100,965
13.	502,4896	362,8289
14.	358,2699	422,9853
15.	237,7346	471,0215
16.	229,2838	450,6728

14. Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Самары) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом архиерейского подворья».



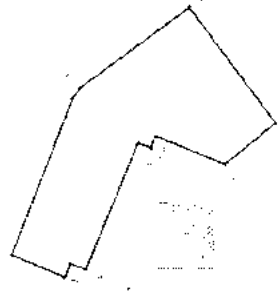
Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом архиерейского подворья»

Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом архиерейского подворья»

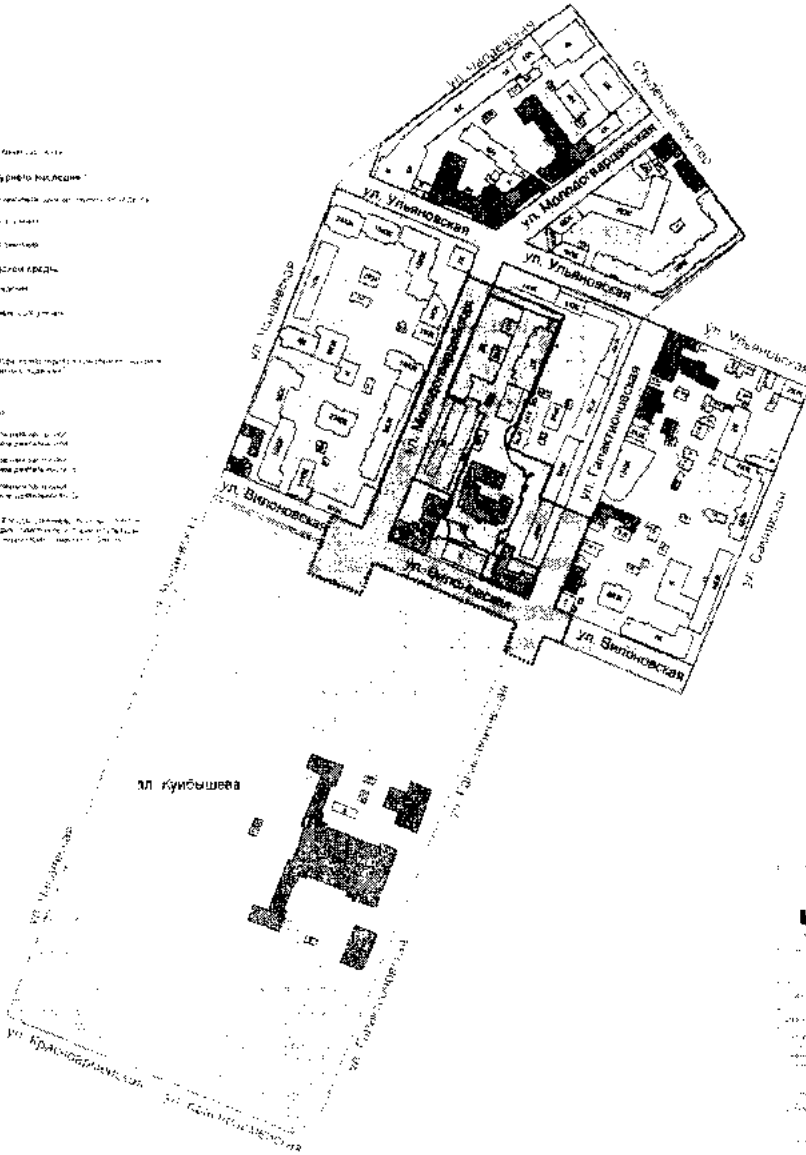
Границы земельного участка

Границы охранный зоны

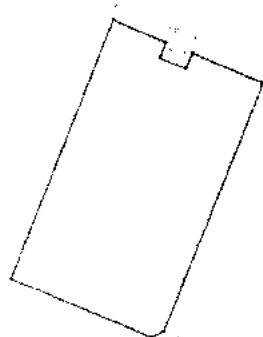
Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А"



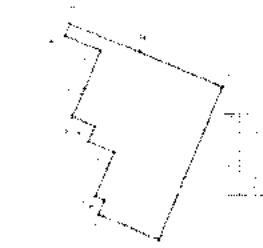
- Границы**
- граница земельного участка
- Объекты культурного наследия**
- объект культурного наследия регионального значения
 - объект культурного наследия федерального значения
 - объект культурного наследия государственного значения
 - объект культурного наследия местного значения
- Объекты городской среды**
- объект городской среды
 - граница земельного участка
- Территория**
- объект культурного наследия регионального значения «Дом архиерейского подворья»
- Зоны охраны**
- зона охраны
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А"
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Б"
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "В"
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Г"
- В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 42-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального (национального) значения» и ст. 41.1 Закона Республики Татарстан от 30.03.2005 № 1-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения Республики Татарстан»



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Б"



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "В"



Министерство регионального развития Республики Татарстан Государственное учреждение НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	
Заказчик:	Самарская область, горододелеру Салау Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Дом архиерейского подворья»
Проектировщик:	Архитектурно-планировочная мастерская ИС
Дата:	2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2014 № 375

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Производственный корпус Жигулевского пивоваренного завода, 1881 - 1911 гг.» (г. Самара, Волжский проспект, 4, литеры А, А1, Б, Б1, В, В1, В2, В3, б, б1, Г, Д, Е, Ж, Ж1, Ж2, З, И, К, Л, Н, О, О1, П, Р, Р1, С, Т, Т1, Т2, У, Ф, Ф1, Х, Х2, Ч, Ш, Ш1, Щ, Щ1, Э1, Ю, Ю1, Ю2, Ю3, N; Волжский проспект, 5/ул. Ульяновская, 2, литеры А, Б, Г, Д, Е, Е1, З)

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» в целях сохранения объектов культурного наследия Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Производственный корпус Жигулевского пивоваренного завода, 1881 - 1911 гг.» (г. Самара, Волжский проспект, 4, литеры А, А1, Б, Б1, В, В1, В2, В3, б, б1, Г, Д, Е, Ж, Ж1, Ж2, З, И, К, Л, Н, О, О1, П, Р, Р1, С, Т, Т1, Т2, У, Ф, Ф1, Х, Х2, Ч, Ш, Ш1,

Щ, Щ1, Э1, Ю, Ю1, Ю2, Ю3, N; Волжский проспект, 5/ул. Ульяновская, 2, литеры А, Б, Г, Д, Е, Е1, З).

2. Признать утратившим силу абзац десятый пункта 1 постановления Правительства Самарской области от 05.05.2012 № 243 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

3. Министерству культуры Самарской области (Рыбаковой) в пределах своей компетенции обеспечить:

внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном порядке в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

направление в установленные сроки копии настоящего постановления в Администрацию городского округа Самара.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство культуры Самарской области (Рыбакову).

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Врио вице-губернатора
председателя Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

Рыбакова 3322111

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Самарской области
от 04.04.2014 № 345

**ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ, РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ
ДАННЫХ ЗОН В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС ЖИГУЛЕВСКОГО
ПИВОВАРЕННОГО ЗАВОДА, 1881 - 1911 ГГ.» (Г. САМАРА,
ВОЛЖСКИЙ ПРОСПЕКТ, 4, ЛИТЕРЫ А, А1, Б, Б1, В, В1, В2, В3, Б,
Б1, Г, Д, Е, Ж, Ж1, Ж2, З, И, К, Л, Н, О, О1, П, Р, Р1, С, Т, Т1, Т2, У, Ф,
Ф1, Х, Х2, Ч, Ш, Ш1, Щ, Щ1, Э1, Ю, Ю1, Ю2, Ю3, N; ВОЛЖСКИЙ
ПРОСПЕКТ, 5/УЛ. УЛЬЯНОВСКАЯ, 2, ЛИТЕРЫ А, Б, Г, Д, Е, Е1, З)**

1. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Производственный корпус Жигулевского пивоваренного завода, 1881 - 1911 гг.». Общие положения

1.1. В целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Производственный корпус Жигулевского пивоваренного завода, 1881 - 1911 гг.» (г. Самара, Волжский проспект, 4, литеры А, А1, Б, Б1, В, В1, В2, В3, Б, Б1, Г, Д, Е, Ж, Ж1, Ж2, З, И, К, Л, Н, О, О1, П, Р, Р1, С, Т, Т1, Т2, У, Ф, Ф1, Х, Х2, Ч, Ш, Ш1, Щ, Щ1, Э1, Ю, Ю1, Ю2, Ю3, N; Волжский проспект, 5/ ул. Ульяновская, 2, литеры А, Б, Г, Д, Е, Е1, З) (далее – Объект культурного наследия) в его историко-градостроительной и природной среде с сохранением и восстановлением исторически сложившегося в городском ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств устанавливаются границы зон охраны Объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты (далее – границы зон охраны), соблюдение которых является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

1.2. В границы зон охраны Объекта культурного наследия включены городские территории, вошедшие в границы секторов видимости Объекта культурного наследия с основных точек его обзора, а также фрагменты городских территорий, необходимые и достаточные для обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия, исключаящие их пересечение с существующими и отображенными на адресном плане объектами капитального строительства, проходят по красным линиям улиц, а также внутриквартальным границам земельных участков.

При разработке границ зон охраны учитывалась историко-градостроительная особенность города Самары, а именно совпадение исторических красных линий и линий регулирования застройки.

1.3. Основными точками обзора Объекта культурного наследия являются: 7, 11,12,13,14,15, 16, 17.

1.4. В состав зон охраны Объекта культурного наследия входят охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (А, Б), зона охраняемого природного ландшафта.

Режим использования земель и градостроительные регламенты устанавливаются в зависимости от вида зон охраны Объекта культурного наследия.

1.5. Режимами использования земель в границах зон охраны Объекта культурного наследия устанавливается запрет на использование земельных участков, объектов капитального строительства и реконструкции, связанное с повышенными транспортными потоками, включая грузовые, а также с взрывопожароопасными и иными факторами, оказывающими прямое или косвенное негативное воздействие на жизнь и здоровье человека, окружающую среду, объекты культурного наследия и историческую застройку.

1.6. Виды разрешенного использования в границах зон охраны Объекта культурного наследия устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Самары путем исключения вышеперечисленных негативных факторов воздействия на объекты культурного наследия и историческую застройку.

1.7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах зон охраны Объекта культурного наследия, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными режимами использования земель или

градостроительными регламентами, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

1.8. Реконструкция указанных объектов строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны Объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и реконструкции может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренными режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

1.9. Действие режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны Объекта культурного наследия не устанавливается на земельные участки, расположенные в границах территорий объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия), решение о режиме использования, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимается в установленном законом порядке.

1.10. На земельном участке в границе территории исключенного объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) действует режим использования земель и градостроительный регламент той зоны охраны Объекта культурного наследия, в границах которой он расположен.

На территории в границе зон охраны Объекта культурного наследия в случае наложения на одной территории иных утвержденных границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значений сохраняется действие наиболее строгих режимов использования земель и градостроительных регламентов вне зависимости от категории их охраны. Данное требование вступит в силу после внесения изменений в статьи 21, 22, 23 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

1.11. Градостроительными регламентами в границах зон охраны Объекта культурного наследия устанавливается предельная (максимальная) высота зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объекта культурного наследия, а также с учетом высотных параметров сложившейся исторической застройки, высотные параметры которой ввиду ее разнохарактерности не превышают 20 метров.

Предельная (максимальная) высота зданий, строений и сооружений, расположенных в секторах и коридорах видимости Объекта культурного наследия, не должна препятствовать восприятию Объекта культурного наследия и обеспечивать сохранение его исторической доминирующей роли.

1.12. Границы зон охраны Объекта культурного наследия отображаются в документах Генерального плана города Самары, Правилах застройки и землепользования города Самары, документации по планировке территории.

2. Состав зон охраны Объекта культурного наследия

В целях обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде в состав зон его охраны входят:

охранная зона (ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»
(ЗРЗ А);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»
(ЗРЗ Б);

зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

2.1. Описание границы охранной зоны Объекта культурного наследия

В ОЗ Объекта культурного наследия устанавливается режим использования земель, вводящий запрет на возведение объектов капитального и некапитального строительства и ограничивающий хозяйственную деятельность. Охранная зона охватывает территорию, непосредственно примыкающую к Объекту культурного наследия, и крутой склон перед ним и позади него. В границу зон охраны Объекта культурного наследия включены городские территории, вошедшие в границы секторов видимости Объекта культурного наследия с основных точек его обзора, а также фрагменты городских территорий, необходимые и достаточные для обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Границы ОЗ определены следующим образом: от точки видимости на улице Вилоновской к углу д. 2 по линиям застройки д. 2 и 2а до границы кадастрового участка Иверского монастыря (63:01:0504002:5), по границе кадастрового участка (южная, восточная стороны) до границы кадастрового участка (63:01:0504002:2), по границам кадастрового участка (западной и северной сторонам) до границы кадастрового участка (63:01:0504002:523), по границам кадастрового участка (южной и восточной сторонам) и подпорной стенке до линии застройки улицы Ульяновской, далее по улице Чапаевской (по линии застройки четной стороны улицы Чапаевской), переулку Студенческому (по линии застройки нечетной стороны переулка Студенческого), далее по северной

бровке съезда на Волжский проспект, далее в северном направлении по Волжскому проспекту (линия застройки нечетной стороны Волжского проспекта) до перпендикуляра из точки видимости, по перпендикуляру, по Волжскому проспекту в южном направлении (по границам кадастрового участка 63:01:0505001:2 восточная сторона), далее по северной линии застройки проезда до берега, далее по береговой линии в южном направлении до перпендикуляра, проведенного от северо-западного угла кадастрового участка (63:01:0000000:2296), по северным сторонам границ кадастровых участков (63:01:0000000:2296, 63:01:0000000:2312, 63:01:0503002:504), далее по улице Вилоновской (по линии застройки нечетной стороны улицы Вилоновской) до начальной точки.

Координатное описание (описание поворотных точек) границ ОЗ в местной системе координат города Самары приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1.	-215,829	766,5775
2.	-217,386	764,6872
3.	-218,387	761,9073
4.	-220,277	759,0162
5.	-221,167	759,1274
6.	-220,944	762,2409
7.	-220,944	763,7976
8.	-221,278	764,1312
9.	-223,502	764,4648
10.	-225,837	764,1312
11.	-227,949	763,5752
12.	-229,061	763,5752
13.	-231,285	764,576
14.	-233,398	766,2439
15.	-236,067	766,9111

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
16.	-237,401	766,7999
17.	-240,181	766,0215
18.	-244,073	765,6879
19.	-250,967	766,0215
20.	-253,191	766,5775
21.	-254,636	766,5775
22.	-255,859	765,2431
23.	-256,304	763,7976
24.	-256,415	762,3521
25.	-256,193	759,5722
26.	-254,414	754,902
27.	-253,524	750,6766
28.	-253,524	747,6743
29.	-253,969	745,0057
30.	-255,526	741,0026
31.	-261,086	734,4422
32.	-264,533	730,6615
33.	-277,654	716,2062
34.	-304,452	690,2978
35.	-314,459	682,4029
36.	-318,017	679,4007
37.	-322,688	674,5081
38.	-330,36	667,1693
39.	-333,14	665,7237
40.	-336,476	663,055
41.	-338,477	661,9431
42.	-341,368	659,608
43.	-350,931	652,3803
44.	-358,715	642,1504

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
45.	-363,162	638,2586
46.	-366,387	637,2578
47.	-369,167	636,3683
48.	-371,391	634,3668
49.	-373,948	630,4749
50.	-382,288	618,3547
51.	-384,178	616,0196
52.	-397,855	599,3404
53.	-406,084	591,4455
54.	-407,307	589,8888
55.	-412,199	586,1082
56.	-415,98	583,7731
57.	-425,209	576,9902
58.	-428,323	574,2103
59.	-433,771	567,4274
60.	-436,217	563,5356
61.	-439,22	559,9774
62.	-443,445	553,0833
63.	-447,337	548,1907
64.	-450,673	545,4109
65.	-457,9	538,072
66.	-463,127	531,6227
67.	-485,81	510,7181
68.	-440,443	462,1259
69.	-431,77	448,2265
70.	-411,421	432,7705
71.	-352,265	408,1964
72.	-350,153	406,9732
73.	-349,819	406,6397

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
74.	-178,69	343,3698
75.	-139,327	438,5526
76.	-108,081	425,654
77.	-92,9589	463,4602
78.	-101,743	466,9073
79.	-67,2729	535,0697
80.	-58,4885	530,9555
81.	-53,8183	541,519
82.	-41,5869	540,4071
83.	-37,2503	550,7482
84.	1,000755	534,1802
85.	12,34263	561,3117
86.	19,01432	563,8692
87.	23,7957	564,2028
88.	73,16623	544,2989
89.	92,29175	555,196
90.	283,9917	698,0814
91.	245,2959	751,3438
92.	140,4391	707,9778
93.	102,7441	751,1214
94.	107,1919	755,3468
95.	100,9649	761,5737
96.	122,2032	780,4768
97.	106,6359	797,3784
98.	-64,2706	657,7177
99.	-69,1632	663,7222
100.	-99,297	638,5922
101.	-113,308	644,3743
102.	-215,829	766,5775

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия

В целях обеспечения сохранения Объекта культурного наследия в его исторической среде выделены два типа зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – «А» и «Б». Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к Объекту культурного наследия.

2.2.1. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» Объекта культурного наследия

ЗРЗ А Объекта культурного наследия примыкает к охранной зоне, её границы определены следующим образом: от точки пересечения улицы Чапаевской и Студенческого переулка, далее по улице Чапаевской (по четной стороне улицы Чапаевской) до пересечения с улицей Ульяновской; далее по улице Ульяновской до пересечения с улицей Рабочий городок; далее до границы кадастрового участка Иверского монастыря (63:01:0504002:5), по границе кадастрового участка (южная, восточная стороны) до границы кадастрового участка (63:01:0504002:2), по границам кадастрового участка (западной и северной сторонам) до границы кадастрового участка (63:01:0504002:523); далее по улице Вилоновской (по линии застройки нечетной стороны улицы Вилоновской); по Волжскому проспекту (вдоль Струковского сада); по улице Шостаковича, далее по улице Чапаевской до пересечения с улицей Ульяновской; по улице

Ульяновской до пересечения с улицей Галактионовской; далее по улице Галактионовской; далее в исходную точку.

Координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» в местной системе координат города Самары приведено в таблице 2.

Из территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» исключаются территории расположенных в ее границах объектов культурного наследия, а именно:

территория объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Памятник В.И. Чапаеву» (координатное описание (описание поворотных точек) территории объекта в местной системе координат города Самары приведено в таблице 3);

территория объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Здание городского театра» (координатное описание (описание поворотных точек) территории объекта в местной системе координат города Самары приведено в таблице 4);

территория объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Дом губернатора («Белый дом»)» (координатное описание (описание поворотных точек) территории объекта в местной системе координат города Самары приведено в таблице 5).

Таблица 2

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1.	288,4395	701,3061
2.	283,9917	698,0814
3.	92,29175	555,196
4.	73,16623	544,2989
5.	23,7957	564,2028
6.	19,01432	563,8692
7.	12,34263	561,3117
8.	1,000755	534,1802

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
9.	-37,2503	550,7482
10.	-41,5869	540,4071
11.	-53,8183	541,519
12.	-58,4885	530,9555
13.	-67,2729	535,0697
14.	-101,743	466,9073
15.	-92,9589	463,4602
16.	-108,081	425,654
17.	-139,327	438,5526
18.	-178,69	343,3698
19.	-349,819	406,6397
20.	-347,484	404,6382
21.	-345,594	402,0807
22.	-344,259	399,5232
23.	-343,259	395,6314
24.	-344,037	376,1723
25.	-345,705	328,9144
26.	-347,262	300,7821
27.	-349,374	261,7527
28.	-351,932	252,9683
29.	-354,823	244,7399
30.	-358,159	236,8451
31.	-361,606	230,2846
32.	-369,167	219,3875
33.	-377,507	208,3792
34.	-385,624	198,9276
35.	-419,538	175,9103
36.	-435,106	176,2439
37.	-436,217	175,7991

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
38.	-437,663	175,2431
39.	-438,997	174,4648
40.	-401,636	162,0109
41.	-302,116	122,8703
42.	-274,429	118,3114
43.	-122,982	57,59895
44.	-33,9144	280,6559
45.	-25,2412	302,4501
46.	24,0018	506,3229
47.	48,1718	243,4056
48.	217,2748	483,8089
49.	231,7301	498,9314
50.	367,44345	597,2277
51.	288,4395	701,3061

Таблица 3

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1.	-343,592	180,0245
2.	-358,381	144,9981
3.	-299,893	121,7584
4.	-285,66	157,5631
5.	-343,592	180,0245

Таблица 4

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1.	-306,898	298,0023
2.	-308,232	274,429
3.	-313,681	246,2967

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
4.	-330,916	207,3784
5.	-276,986	185,1395
6.	-239,847	270,8707
7.	-306,898	298,0023

Таблица 5

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1.	-163,42	131,07
2.	-164,06	129,57
3.	-164,61	128,26
4.	-173,59	131,87
5.	-185,11	123,98
6.	-187,29	122,8
7.	-190,71	121,69
8.	-195,54	121,36
9.	-261,77	146,93
10.	-265,7	137,47
11.	-266,2	137,66
12.	-272,25	139,85
13.	-277,29	126,91
14.	-271,37	124,57
15.	-270,87	124,36
16.	-273,78	117,29
17.	-229,33	99,17
18.	-163,64	74,02
19.	-161,19	80,05
20.	-157,91	88,14
21.	-157,01	90,34

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
22.	-160,11	91,59
23.	-146,78	124,42
24.	-148,4	125,06
25.	-163,42	131,07

2.2.2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» Объекта культурного наследия

ЗРЗ Б Объекта культурного наследия включает в себя территорию, занимаемую электростанцией «Самарская ГРЭС», часть прибрежной территории реки Волги и «дикого» пляжа. Граница ЗРЗ Б определена следующим образом: от ул. Ульяновской до зеленой зоны Новой набережной (включая спортивный комплекс ЦК ВВС), между Волжским проспектом до берега реки Волги, а также квартал, ограниченный Волжским проспектом, Студенческим переулком и улицей Молодогвардейской (таблица 6).

Таблица 6

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1.	289,096	1058,0984
2.	298,436	1152,1284
3.	250,896	1137,6584
4.	-53,899	935,4384
5.	-62,309	915,407
6.	-215,829	766,5775
7.	-113,308	644,3743
8.	-99,297	638,5922
9.	-69,1632	663,7222
10.	-64,2706	657,7177

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
11.	106,636	797,3784
12.	-683,342	356,6403
13.	-690,25	349,393
14.	-694,646	344,8376
15.	-699,112	338,7637
16.	-702,043	334,1392
17.	-705,462	328,6865
18.	381,946	910,7284
19.	326,566	1005,6884

2.3. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта Объекта культурного наследия

ЗОПЛ Объекта культурного наследия включает в себя территорию городского парка культуры и отдыха «Струковский сад» (памятник истории регионального значения) и часть территории набережной реки Волги и пляжа. Регламенты данной зоны вводятся с целью обеспечения сохранности природного окружения Объекта культурного наследия. Зона охраняемого природного ландшафта определена следующим образом: улицы Куйбышева, Вилоновская до берега реки Волги, по берегу реки Волги до поворота на улицу Красноармейскую, по улице Красноармейской до улицы Куйбышева.

Координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны охраняемого природного ландшафта в местной системе координат города Самары приведено в таблице 7.

Таблица 7

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1.	-431,802	448,2666
2.	-440,423	462,1525

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
3.	-485,783	510,745
4.	-489,182	507,5629
5.	-491,412	505,3962
6.	-493,759	503,109
7.	-495,542	501,6707
8.	-497,061	500,4454
9.	-498,687	499,1238
10.	-501,076	496,927
11.	-504,465	493,2201
12.	-506,116	491,5351
13.	-507,914	489,8263
14.	-510,34	487,9938
15.	-514,578	484,227
16.	-518,075	481,7912
17.	-520,638	480,2615
18.	-522,131	479,3804
19.	-523,305	478,7041
20.	-525,638	477,3593
21.	-526,728	476,8206
22.	-529,546	475,4267
23.	-532,058	473,8392
24.	-536,978	469,4218
25.	-543,607	464,0355
26.	-555,462	455,8171
27.	-564,765	449,9308
28.	-569,043	447,5541
29.	-572,678	445,6498
30.	-576,304	443,9792
31.	-579,591	442,7971

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
32.	-581,402	442,1487
33.	-583,048	441,704
34.	-584,326	441,501
35.	-585,989	441,4139
36.	-587,703	441,5302
37.	-589,488	441,8796
38.	-590,954	442,3535
39.	-592,401	443,0059
40.	-595,238	444,6095
41.	-597,931	446,127
42.	-598,838	446,6101
43.	-600,617	447,2313
44.	-602,955	447,9216
45.	-605,432	448,4392
46.	-606,014	448,6632
47.	-607,225	449,1298
48.	-608,613	449,6648
49.	-609,462	450,098
50.	-610,691	450,7546
51.	-612,297	451,6118
52.	-613,759	452,3928
53.	-616,254	453,6477
54.	-617,565	454,2922
55.	-620,121	455,5485
56.	-620,876	455,8085
57.	-621,518	455,9885
58.	-622,347	456,1677
59.	-623,109	456,2817
60.	-623,838	456,3463

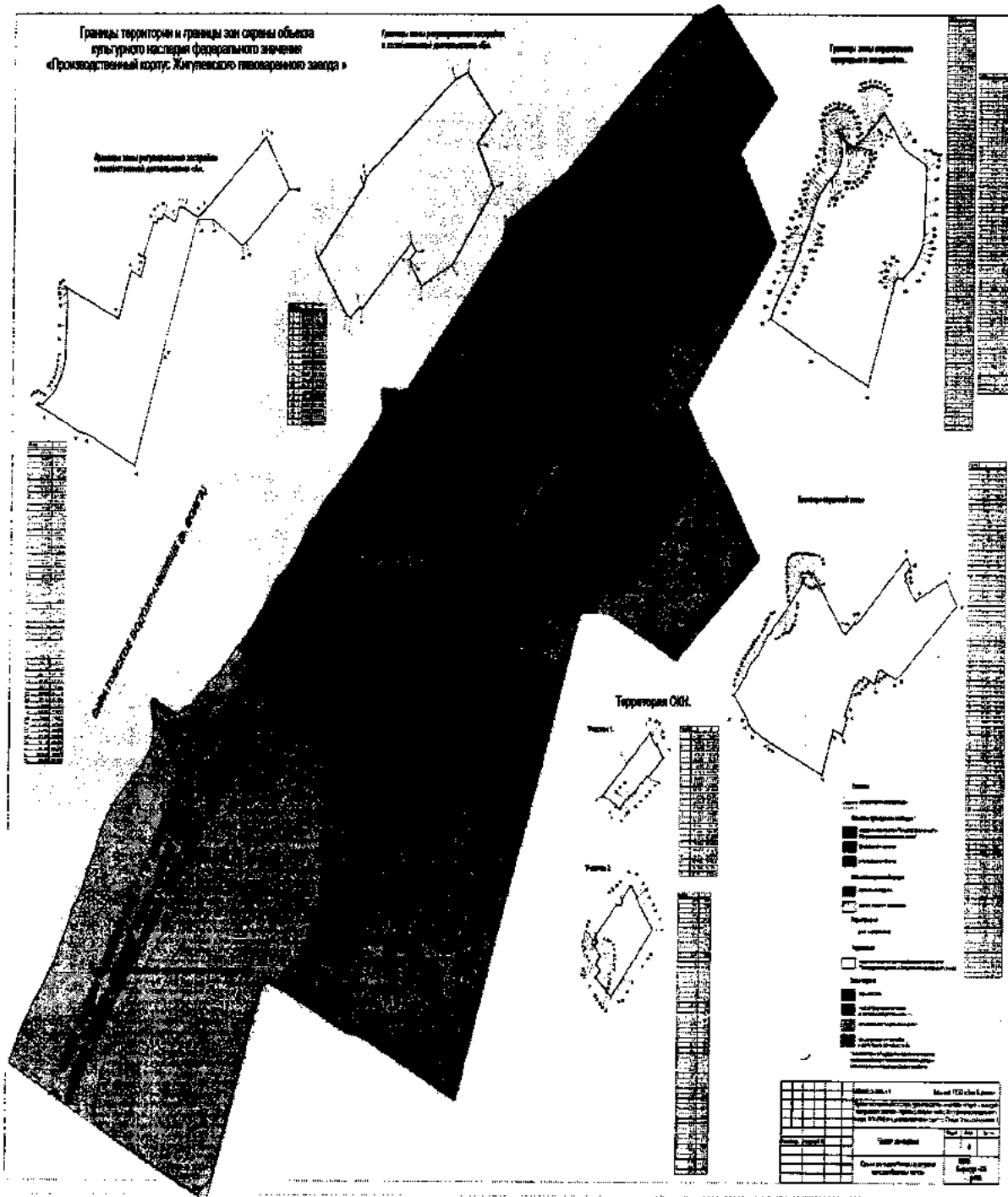
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
61.	-624,37	456,3665
62.	-624,993	456,3615
63.	-625,476	456,3346
64.	-625,837	456,2585
65.	-626,224	456,0877
66.	-626,547	455,8508
67.	-626,805	455,563
68.	-627,031	455,1557
69.	-627,135	454,8013
70.	-627,169	454,4441
71.	-627,169	453,1327
72.	-626,68	449,8887
73.	-622,772	436,2914
74.	-621,935	432,6332
75.	-621,935	428,4919
76.	-622,214	425,1789
77.	-622,982	420,8995
78.	-624,587	415,1707
79.	-626,75	410,5463
80.	-630,448	404,4034
81.	-633,046	400,8087
82.	-637,845	394,7403
83.	-642,053	390,5011
84.	-644,288	388,6586
85.	-647,963	385,6294
86.	-653,424	381,0876
87.	-655,76	379,1441
88.	-657,453	377,7565
89.	-666,455	370,9278

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
90.	-676,015	363,1974
91.	-683,342	356,6403
92.	-690,25	349,393
93.	-694,646	344,8376
94.	-699,112	338,7637
95.	-702,043	334,1392
96.	-705,462	328,6865
97.	-707,974	323,786
98.	-711,324	317,712
99.	-712,374	315,4495
100.	-714,594	310,6689
101.	-716,273	306,4582
102.	-718,606	302,6957
103.	-722,655	295,793
104.	-729,397	285,0648
105.	-731,211	281,4536
106.	-733,065	277,4029
107.	-734,644	273,9511
108.	-735,803	271,7367
109.	-737,927	267,7499
110.	-740,351	263,255
111.	-741,668	261,3019
112.	-743,016	259,3016
113.	-744,738	256,8857
114.	-747,392	253,4331
115.	-749,32	251,3124
116.	-752,982	247,4479
117.	-754,448	245,3082
118.	-757,315	238,4756

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
119.	-759,203	233,3754
120.	-760,654	230,6975
121.	-765,752	222,6001
122.	-772,66	210,5213
123.	-778,801	200,03
124.	-784,383	191,4023
125.	-790,175	183,6028
126.	-798,409	172,9044
127.	-805,666	164,2077
128.	-817,041	150,6104
129.	-824,368	140,5332
130.	-836,509	123,899
131.	-843,734	111,244
132.	-854,164	94,56476
133.	-708,239	30,07641
134.	-531,053	-40,698
135.	-448,238	164,2547
136.	-446,742	166,9799
137.	-445,056	169,2871
138.	-443,197	171,2756
139.	-441,099	173,0447
140.	-438,998	174,4418
141.	-437,618	175,1921
142.	-436,202	175,8427
143.	-435,12	176,2645
144.	-419,489	175,9194
145.	-385,576	198,9036
146.	-377,51	208,4145
147.	-369,14	219,3543

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
148.	-361,638	230,3376
149.	-358,124	236,8804
150.	-354,806	244,7171
151.	-351,949	252,9141
152.	-349,429	261,7134
153.	-347,221	300,8204
154.	-345,725	328,9082
155.	-343,984	376,2266
156.	-343,268	395,6673
157.	-344,272	399,483
158.	-345,544	402,0412
159.	-347,529	404,6702
160.	-350,106	406,9395
161.	-352,275	408,2471
162.	-411,394	432,7492
163.	-431,802	448,2666

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта культурного наследия (на основе координатного описания в местной системе координат города Самары) приведено на рисунке.



Границы территории и границы зон охраны Объекта культурного наследия

3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны Объекта культурного наследия

3.1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта культурного наследия

Разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «04» июня 2017 г.

№ 88

Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории Самарской области,
режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах
данных зон

В соответствии со статьями 3.1 и 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 4 статьи 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, статьей 5 Закона Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий и зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в отношении следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Самара:

1.1. «Жилой дом» (ул. Куйбышева, 31) согласно проекту границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение 1);

1.2. «Усадьба потомственного почетного гражданина города купца И.Л. Санина (ансамбль): комплекс каменных с подвалом торговых лавок; здание бесплатной столовой имени старообрядцев Ивана и Марии Саниных с приютом для бедных» (ул. Самарская, 201-203/ ул. Ярмарочная, 17, литеры А, В) согласно проекту границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба потомственного почетного гражданина города купца И.Л. Санина (ансамбль): комплекс каменных с подвалом торговых лавок; здание бесплатной столовой имени старообрядцев Ивана и Марии Саниных с приютом для бедных» (Приложение 2);

2. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области обеспечить:

2.1. Внесение сведений о границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И. Котова, С.В. Пиняева).

Срок – до 31.12.2017.

2.2 Представление сведений о границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (И.В.Филипенко).

Срок – 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

2.3. Размещение сведений о границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (И.В. Филипенко).

Срок – 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

2.4. Направление копии настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (И.В. Филипенко, Е.И. Котова).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

2.5. Размещение настоящего приказа в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (И.В. Филипенко, А.С. Труханов).

Срок – 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 04.04.2017 № 88

Установление границ территории объекта культурного наследия.

Территория объекта культурного наследия «Жилой дом» (ул. Куйбышева, 31) (далее – Объект; ОКН) установлена в границах исторического землевладения с учетом изменившейся градостроительной ситуации и определена следующим образом: от начальной точки по дворовому фасаду в северо-восточном направлении по границе домовладения до точки 2, далее поворачивает на право по границе домовладения в южном направлении до точки 3, далее поворачивает на право по границе домовладения до точки 9, далее поворачивает на право по красной линии застройки по ул. Куйбышева до точки 10, далее поворачивает направо и проходит по границе землевладения до начальной точки.

Таблица координат границ территорий ОКН

№ точки	x	y
1.	-1569.30	-1040.97
2.	-1571.45	-1035.06
3.	-1597.77	-1044.36
4.	-1593.65	-1053.41
5.	-1587.19	-1070.67
6.	-1582.24	-1085.20
7.	-1578.41	-1094.05
8.	-1577.28	-1095.85
9.	-1571.58	-1111.65
10.	-1547.28	-1102.23
11.	-1547.53	-1101.54
12.	-1555.24	-1081.36
13.	-1557.00	-1075.96
14.	-1568.64	-1044.03

Режим использования территории и градостроительный регламент в границах территории объекта культурного наследия.

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой территорию Объекта культурного наследия:

а) действия, направленные на обеспечение условий сохранения Объекта культурного наследия, а именно:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия посредством консервации, ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования с учетом установленных режимов использования территории памятника;

- сохранение и восстановление композиционной и функциональной целостности исторического комплекса застройки домовладения, в структуре которого расположен объект культурного наследия;

- устранение или нейтрализация искажений как исторического комплекса застройки домовладения, в структуре которого расположен объект культурного наследия, так и самого объекта культурного наследия;

- сохранение традиционных условий восприятия объекта культурного наследия в структуре городских пространств;

- обеспечение общественного доступа к объекту культурного наследия;

- поддержание единой системы благоустройства и озеленения;

б) действия, направленные на сохранение и регенерацию архитектурно-исторической среды на территории объекта культурного наследия, а именно:

- снос, реконструкция, нейтрализация дисгармонирующей застройки, в том числе ее экранирование в интересах сохранения Объекта культурного наследия;

- санация застройки с расчисткой территории памятников от заброшенных и дисгармоничных построек коммунально-складского назначения (гаражи, сараи, временные сооружения и иные здания, строения и сооружения, не связанные с Объектом) с установлением минимальных отступов от стен Объекта;

- вынос за пределы территории памятника зданий, строений и сооружений, которые наносят физический и эстетический ущерб Объекту;

- проведение научных исследований, в том числе археологических;

в) действия, направленные на озеленение и благоустройство территории в целях сохранения, использования и популяризации Объекта:

- проведение работ по благоустройству территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка

- информационных стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих Объект, его восприятие и архитектурно-историческую среду в целом;

- производство санитарных рубок и рубок ухода, ликвидация деградировавших и экранирующих Объект дикорастущей зелени;

- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, с установленными минимальными отступами от стен памятников;

- в целях популяризации и использования Объекта размещение не выше 1-го этажа информационных табличек, рекламных вывесок и указателей, по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадами и не нарушающих восприятие Объекта культурного наследия;

- размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий только в том случае, если они не препятствуют и не нарушают визуальное восприятие Объекта и его архитектурно-исторической среды;

г) действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности Объекта и его защиты от динамических воздействий:

- демонтаж строений и сооружений, представляющих для Объекта пожарную опасность, угрозу динамических и химических воздействий (гаражи, ветхие строения и сооружения и др.);

- возведение строений и сооружений (таких как брандмауэр, пожарный гидрант и др.), необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта;

- разработка грунта без использования механизированных средств, в целях строительства и реконструкции инженерных сетей или при проведении работ по благоустройству территории.

д) действия, направленные на обеспечение использования Объекта:

- возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение Объекта, на благоустройство его территории;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры (сетей инженерно-технического обслуживания, объектов электрического хозяйства), служащих для обеспечения функционирования Объекта и не препятствующих визуальному восприятию Объекта.

Пределные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой территорию Объекта:

а) параметры сохранения Объекта культурного наследия:

- проведение работ по сохранению Объекта осуществляется с условием сохранения его размеров, пропорций и иных параметров, использования исторических строительных и отделочных материалов (или их современных аналогов, исторических цветовых решений, воссоздания утраченных деталей и декоративных элементов;

- осуществление действий, направленных на сохранение Объекта культурного наследия, допускается при условии сохранения подлинности Объекта, в редких случаях допускается выделение цветом новых используемых материалов и конструкций;

б) параметры сохранения и регенерации архитектурно-исторической среды:

- сохранение исторических красных линии застройки, исторических размеров земельных участков и исторической морфологии застройки, запрещение раздела, выдела, объединения и перераспределения земельных участков, если это может нанести ущерб Объекту культурного наследия;

- сохранение исторической плотности застройки, соотношения закрытых и открытых пространств, максимального процента застройки не более 60 %;

- в) параметры реконструкции дисгармонирующей застройки:

- при реконструкции дисгармонирующей застройки запрещается выступать за красные линии застройки, сложившиеся планировочные линии застройки, нарушать историческую морфологию и плотность застройки;

- при реконструкции дисгармонирующей застройки её высота должна быть изменена путем приведения в соответствие (или уменьшения несоответствия) с высотными параметрами исторической застройки,

- допустимое покрытие кровель – преимущественно кровельным железом, конструкциями из металла и стекла, появившимися впервые в период эклектики и модерна, в исключительных случаях - металлочерепицей, черепицей, гибкой черепицей;

- при сносе, реконструкции дисгармонирующей застройки в границах территории памятника необходимо учитывать воздействие на существующую застройку, в том числе Объект культурного наследия, с целью предотвращения его возможных деформаций;

- снос дисгармонирующей застройки производится путём разборки при условии соблюдения требований по проведению обследования и мониторинга состояния Объекта;

- зону влияния проведения работ по сносу и реконструкции дисгармонирующей застройки, дополнительные осадки существующих зданий определяют расчетом согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

г) параметры благоустройства и озеленения:

- благоустройство территории с размещением малых форм (скамеек, урн, пергал, экранов, осветительной арматуры и т.п.), материал, стилистика и цветовые решения которых увязаны с окружающей исторической застройкой;

- озеленение территории, направленные на сохранение, использование и популяризацию Объекта, и восстановление градостроительных характеристик его архитектурно-исторической среды; при этом минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 м, до низкорослых деревьев – 2 м;

- устройство ограждений (заборов, оград, ворот, калиток), максимальная высота которых не превышает 2 метра, с просветами не менее 70%, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей исторической застройкой;

- организация небольших временных парковочных мест, связанных исключительно с функционированием Объекта.

Виды запрещенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой территорию Объекта:

а) запрещение, касающееся Объекта культурного наследия и его территории, а именно:

- изменение особенностей Объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны;

- использование территории и самого объекта культурного наследия под функции, способные нанести ущерб памятнику: а) склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные вещества; б) объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; в) объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- снос и нанесение любого ущерба Объекту культурного наследия;

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта и его территории, а также за исключением хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- применение строительных и отделочных материалов, цветовых решений кардинально отличающихся, от тех, что использовались во время возведения Объекта; применение строительных и отделочных материалов, цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб памятнику, в том числе частичной окраски фасадов Объекта культурного наследия;

- размещение спутниковых устройств, кондиционеров и другого оборудования, нарушающего исторический облик Объекта;

б) запрещение, касающееся архитектурно-исторической среды на территории Объекта культурного наследия, а именно:

- изменение исторической красной линии застройки путем пристроек, в том числе временных входов, тамбуров, крылец, если таковые не существовали на момент возведения Объекта;

- новое строительство, кроме замещения дисгармонирующей застройки в сложившихся планировочных границах;

- изменение исторических размеров земельных участков и исторической морфологии застройки, раздел, выдел, объединение и перераспределение

земельных участков, если это может нанести ущерб Объекту культурного наследия;

- изменение исторической плотности застройки и соотношения закрытых и открытых пространств, увеличение (уменьшение) застроенности территории;

- размещение мачтовых и иных конструкций, отдельно стоящего инженерного и иного оборудования, нарушающего целостность восприятия архитектурно-исторической среды;

в) запрещение, касающееся озеленения и благоустройства территории:

- размещение информационных табличек, рекламных вывесок и указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа, даже если таковые служат для целей популяризации и использования Объекта;

- размещение объектов регулирования дорожного движения непосредственно на Объекте культурного наследия;

- устройство экранирующих зданий и сооружений, в том числе остановок общественного транспорта, киосков, объектов временной торговли, элементов благоустройства и уличного освещения и озеленения, препятствующих визуальному восприятию Объекта;

- размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, за исключением баннеров с изображением Объекта, закрывающих фасад реставрируемых зданий на время ведения работ по их сохранению.

г) запрещение, касающееся защиты Объекта от динамических воздействий:

- снос зданий и строений, относящихся к дисгармоничной или нейтральной застройке, путём обрушений и взрывов;

- забивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта ближе 10 метров от объектов культурного наследия и выявленных объектов.

Установление границ зон охраны ОКН.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Самара, ул. Куйбышева, 31) установлены следующие зоны охраны:

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» установлены следующим образом: от 1 точки проходит вдоль северо-восточной границы квартала №15 по не четной стороне застройки ул. Пионерская до точки 7, далее поворачивает на лево и проходит по не четной стороне застройки ул. Куйбышева до начала территории объекта культурного наследия "Жилой дом" (ул. Куйбышева, 31) до точки 6, далее поворачивает на лево в северо-южном направлении и проходит вдоль дворовых фасадов до точки 5, далее поворачивает налево и проходит в юго-восточном направлении вдоль дворовых фасадов зданий до точки 3, далее поворачивает направо, проходит вдоль дворовых фасадов в восточном направлении, поворачивает на лево проходит вдоль торцевого фасада здания в северо-восточном направлении до начальной точки.

Таблица координат границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А».

№ точки	х	у
1.	-1417.90	-980.03
2.	-1439.90	-988.99
3.	-1422.81	-1029.80
4.	-1521.94	-1067.83
5.	-1555.24	-1081.36
6.	-1547.53	-1101.54
7.	-1392.18	-1040.83
8.	-1400.50	-1021.35
9.	-1405.50	-1008.66

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия.

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

а) действия, направленные на сохранение и регенерацию архитектурно-исторической среды, а именно:

- реставрация выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны регулирования застройки, с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов и их частей, применения строительных и отделочных материалов и цветовых и иных решений, аналогичных тем, что использовались при постройке объектов;

- реконструкция, ремонт, в том числе капитальный ремонт, характерной и нейтральной застройки при сохранении объемно-пространственных характеристик существующих зданий с учетом колористического решения объектов культурного наследия, выявленных объектов и ансамблей исторических улиц и площадей;

- снос дисгармонирующих и аварийных нейтральных зданий, строений, сооружений;

- реконструкция и нейтрализация существующей дисгармонирующей застройки;

- строительство жилых и общественных зданий при условии сохранения масштаба, пропорций, принципиальных членений, пластики, информативности и иных параметров архитектурно-исторической среды, стилистические решения должны быть увязаны с характером архитектуры Объекта и выявленных объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки, и основываться на принципах контекста, нюанса;

- проведение научных исследований, в том числе археологических;

б) действия, направленные на озеленение и благоустройство, а именно:

- производство санитарных рубок и рубок ухода;

- размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом здания и характером архитектурно-исторической среды;

- возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и иных видов хозяйственной деятельности;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих территорию и застройку, расположенную в пределах зоны, а возможно и за ее пределами в случае, если их вид не нарушает восприятие памятника;

- размещение объектов регулирования дорожного движения, пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения и

подсветки зданий при условии обеспечения визуального восприятия Объекта культурного наследия;

- организация временных парковок и гаражей подземного типа, связанных с функционированием зданий и сооружений, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

в) действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности и защита от динамических воздействий:

- возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности существующей застройки, защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- при сносе, реконструкции дисгармонирующей застройки и при новом строительстве в зоне влияния проведения работ должен обеспечиваться мониторинг состояния памятника;

г) действия, направленные на обеспечение инженерной инфраструктуры:

- ремонт, реконструкция, сооружение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий и сооружений, не влияющей на восприятие Объекта;

- ремонт, реконструкция подземных коммуникаций, опор для наружного освещения;

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

а) параметры сохранения и регенерации архитектурно-исторической среды:

- сохранение исторических красных линий застройки при реконструкции дисгармонирующей, нейтральной и характерной застройки и новом строительстве;

- проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия осуществляется с условием сохранения их размеров, пропорций и параметров в целом и их частей, применения строительных и отделочных материалов и цветовых и иных решений, аналогичных тем, что использовались при их постройке по согласованию с госорганом, на основании разрешения;

- сохранение объёмно-пространственных характеристик зданий, формирующих фронт улиц по периметру кварталов, за исключением дисгармонирующих объектов;

б) параметры реконструкции дисгармонирующей, нейтральной и характерной застройки, нового строительства:

- предельная высота зданий, строений, сооружений до 12 м до конька кровли (или до отметки верха плоской кровли);

- при угловом размещении здания возможны высотные акценты до 15 м до конька кровли (или до отметки верха плоской кровли);

- характеристики объектов нового строительства (общая длина и ширина здания, его высота, протяженность фасадов, расстояния между зданиями) должны быть сомасштабны объектам существующей исторической и характерной застройки;

- максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

- архитектурные решения при новом строительстве, а также при реконструкции и нейтрализации дисгармонирующих зданий должны быть увязаны с характером архитектурно-исторической среды;

- при сносе, реконструкции дисгармонирующей и аварийной нейтральной застройки и при новом строительстве необходимо учитывать воздействие на Объект культурного наследия с целью предотвращения его недопустимых дополнительных деформаций. Зону влияния проведения работ по воссозданию и по реконструкции и дополнительные осадки существующих сооружений определяют расчетом согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

- при производстве работ по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи Объекта культурного наследия должны предусматриваться методы контроля в соответствии со СП 45.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87) и ГОСТ 18321-73 и 16504-81;

в) параметры озеленения и благоустройства:

- максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 метра, с просветами не менее 70%, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей исторической застройкой;

- минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 м, до низкорослых деревьев – 2 м;

Виды запрещенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта: а) запрещения, касающиеся Объекта, выявленных объектов культурного наследия, характерной застройки:

- снос выявленных объектов культурного наследия и характерной исторической застройки;

- частичная окраска фасадов выявленных объектов культурного наследия и характерной застройки;

б) запрещения, касающиеся архитектурно-исторической среды:

- изменение исторических красных линий застройки;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объекты изначально имели производственное назначение;

- при новом строительстве устройство фундаментов методами забивки и вибропогружения свай и шпунта ближе 10 метров от объекта культурного наследия и характерной застройки.

б) запрещения, касающиеся озеленения и благоустройства:

- размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа;

- размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, вывесок, указателей влияющих на восприятие Объекта.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» установлены следующим образом: от 1 точки проходит в южном направлении в глубине квартала №15 по границе межевания вдоль дворовых фасадов параллельно ул. Куйбышева до точки 3, далее поворачивает на права доходит до северо-западной границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" до точки 6, далее поворачивает право и проходит по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в северном направлении "А" до точки 7, далее поворачивает на права и по северо-

восточной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в северном направлении "А" проходит до начальной точки 1.

Таблица координат границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б».

№ точки	х	у
1.	-1439.90	-988.99
2.	-1449.32	-993.95
3.	-1536.48	-1028.14
4.	-1529.01	-1048.60
5.	-1524.74	-1059.59
6.	-1521.94	-1067.83
7.	-1422.81	-1029.80

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б».

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

а) действия, направленные на сохранение и регенерацию архитектурно-исторической среды, а именно:

- реставрация выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны регулирования застройки, с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов и их частей, применения строительных и отделочных материалов и цветовых и иных решений, аналогичных тем, что использовались при постройке объектов;

- реконструкция, ремонт, в том числе капитальный ремонт, характерной и нейтральной застройки при сохранении объемно-пространственных характеристик существующих зданий с учетом колористического решения объектов культурного наследия, выявленных объектов и ансамблей исторических улиц и площадей;

- снос дисгармонирующих и аварийных нейтральных зданий, строений, сооружений;

- реконструкция и нейтрализация существующей дисгармонирующей застройки;

- строительство жилых и общественных зданий при условии сохранения масштаба, пропорций, принципиальных членений, пластики, информативности и иных параметров архитектурно-исторической среды, стилистические решения должны быть увязаны с характером архитектуры Объекта и выявленных объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки, и основываться на принципах контекста, нюанса;

- проведение научных исследований, в том числе археологических;

б) действия, направленные на озеленение и благоустройство, а именно:

- производство санитарных рубок и рубок ухода;

- размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом здания и характером архитектурно-исторической среды;

- возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и иных видов хозяйственной деятельности;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих территорию и застройку, расположенную в пределах зоны, а возможно и за ее пределами в случае, если их вид не нарушает восприятие памятника;

- размещение объектов регулирования дорожного движения, пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения и подсветки зданий при условии обеспечения визуального восприятия Объекта культурного наследия;

- организация временных парковок и гаражей подземного типа, связанных с функционированием зданий и сооружений, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

в) действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности и защита от динамических воздействий:

- возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности существующей застройки, защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- при сносе, реконструкции дисгармонирующей застройки и при новом строительстве в зоне влияния проведения работ должен обеспечиваться мониторинг состояния памятника;

г) действия, направленные на обеспечение инженерной инфраструктуры:

- ремонт, реконструкция, сооружение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий и сооружений, не влияющей на восприятие Объекта;

- ремонт, реконструкция подземных коммуникаций, опор для наружного освещения;

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта: а) параметры сохранения и регенерации архитектурно-исторической среды:

- сохранение исторических красных линий застройки при реконструкции дисгармонирующей, нейтральной и характерной застройки и новом строительстве;

- проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия осуществляется с условием сохранения их размеров, пропорций и параметров в целом и их частей, применения строительных и отделочных материалов и цветовых и иных решений, аналогичных тем, что использовались при их постройке по согласованию с госорганом, на основании разрешения;

- сохранение объемно-пространственных характеристик зданий, формирующих фронт улиц по периметру кварталов, за исключением дисгармонирующих объектов;

б) параметры реконструкции дисгармонирующей, нейтральной и характерной застройки, нового строительства:

- предельная высота зданий, строений, сооружений до 18 м до конька кровли (или до отметки верха плоской кровли);

- характеристики объектов нового строительства (общая длина и ширина здания, его высота, протяженность фасадов, расстояния между зданиями) должны быть сомасштабны объектам существующей исторической и характерной застройки;

- максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

- архитектурные решения при новом строительстве, а также при реконструкции и нейтрализации дисгармонирующих зданий должны быть увязаны с характером архитектурно-исторической среды;

- при сносе, реконструкции дисгармонирующей и аварийной нейтральной застройки и при новом строительстве необходимо учитывать воздействие на Объект культурного наследия с целью предотвращения его недопустимых дополнительных деформаций. Зону влияния проведения работ по воссозданию и по реконструкции и дополнительные осадки существующих сооружений определяют расчетом согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

- при производстве работ по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи Объекта культурного наследия должны предусматриваться методы контроля в соответствии со СП 45.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87) и ГОСТ 18321-73 и 16504-81;

в) параметры озеленения и благоустройства:

- максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 метра, с просветами не менее 70%, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей исторической застройкой;

- минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 м, до низкорослых деревьев – 2 м;

Виды запрещенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта: а) запрещения, касающиеся Объекта, выявленных объектов культурного наследия, характерной застройки:

- снос выявленных объектов культурного наследия и характерной исторической застройки;

б) запрещения, касающиеся архитектурно-исторической среды:

- изменение исторических красных линий застройки;

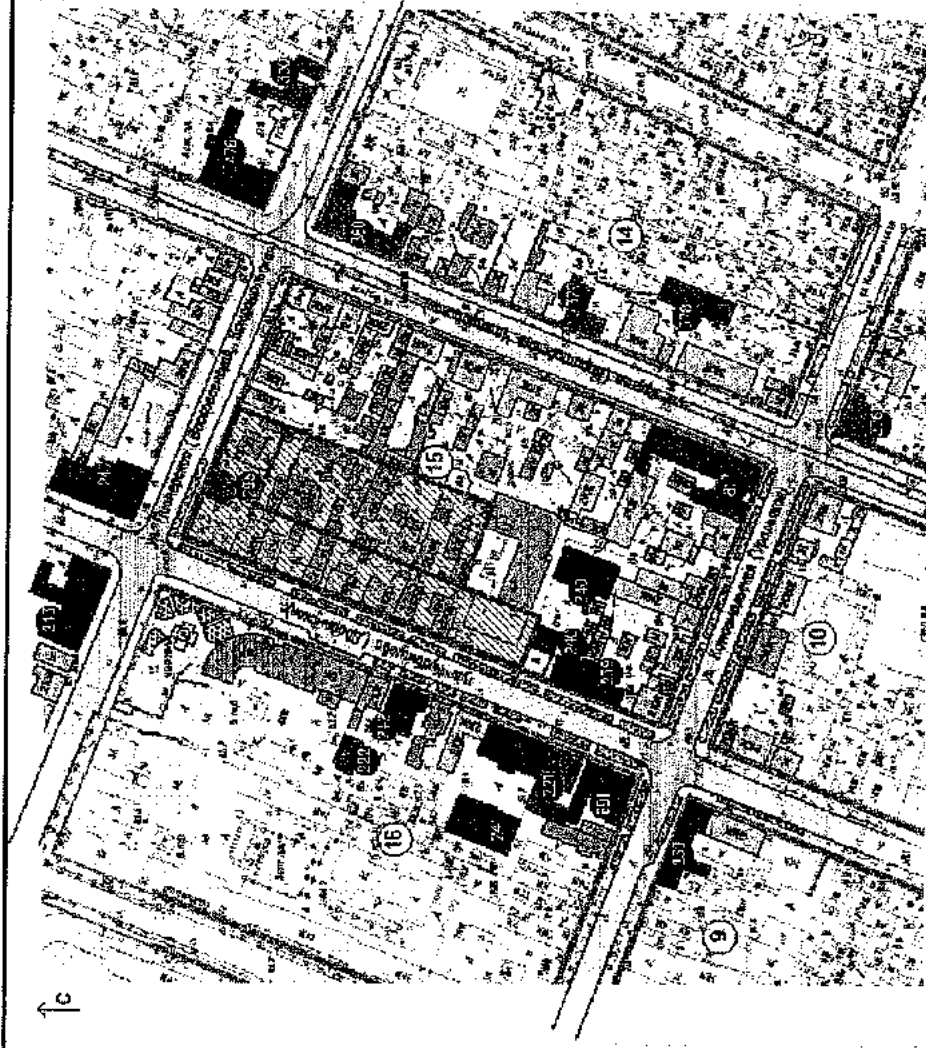
- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- при новом строительстве устройство фундаментов методами забивки и вибропогружения свай и шпунта ближе 10 метров от объекта культурного наследия и характерной застройки.

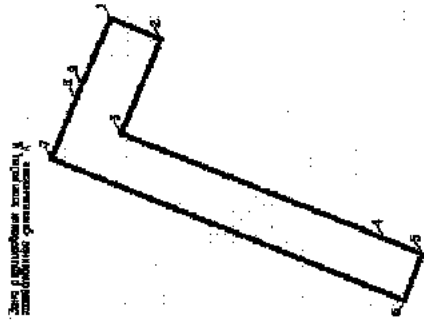
б) запрещения, касающиеся озеленения и благоустройства:

- размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа;

Графическое отображение границ зон охраны ОКН

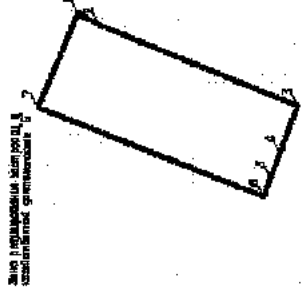


- Объекты культурного наследия:**
- Жилая зона
 - Объекты культурного наследия
 - Историко-культурный комплекс
 - Объекты культурного наследия
- Объекты историко-архитектурной среды:**
- Историческая застройка
 - Историческая застройка
 - Историческая застройка
 - Историческая застройка
- Зоны охраны:**
- Зона регулирования застройки и комплексной застройки
 - Объекты культурного наследия
 - Зона охраны



Границы зоны регулирования застройки и комплексной застройки

№	X	Y
1	107.00	100.00
2	108.00	100.00
3	109.00	100.00
4	110.00	100.00
5	111.00	100.00
6	112.00	100.00
7	113.00	100.00
8	114.00	100.00
9	115.00	100.00
10	116.00	100.00



Границы зоны регулирования застройки и комплексной застройки

№	X	Y
1	117.00	100.00
2	118.00	100.00
3	119.00	100.00
4	120.00	100.00
5	121.00	100.00
6	122.00	100.00
7	123.00	100.00
8	124.00	100.00
9	125.00	100.00
10	126.00	100.00

19122016 — Том 1

Пояс к плану, утвержденный и занесенный в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования земель и градостроительного регулирования в сфере:

Культурное наследие, объекты культурного наследия, объекты культурного наследия, объекты культурного наследия

№ п/п	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
1	Иванов	Иван	Иванович			И	2	

Проектная зона охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны № 1: 20000

ООО "Вип Проект" 33

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 04.04.2017 № 88

Установление границ территории объекта культурного наследия.

Территория объекта культурного наследия «Усадьба потомственного почетного гражданина города купца И.Л. Санина (ансамбль)», расположенного по адресу г. Самара, ул. Самарская, 201-203/ Ярмарочная, 17, литеры А, В (далее – Объект; ОКН) определена следующим образом: от начальной точки на юго-восток по фасаду по улице Ярмарочной до точки 11 (до угла смежного здания, Ярмарочная 19), далее поворачивает направо, на юго-запад и идет вдоль стены дома №19 до точки 12, далее на северо-запад до точки 13, далее на юго-запад до точки 14, поворачивает направо, на северо-запад, идет вдоль стены гаражей до стены дома №201 А по улице Самарской (точка 15), затем идет вдоль стены этого дома на северо-восток до точки 16 и поворачивает налево, на северо-запад до точки 19, затем поворачивает направо, на северо-восток и идет по красной линии по улице Самарской (113 квартала) до начальной точки.

Таблица координат границ территорий ОКН

№ точки	х	у
1.	462.01	663.52
2.	459.99	665.10
3.	457.35	667.07
4.	458.22	668.24
5.	453.97	671.39
6.	453.10	670.24
7.	448.86	673.41
8.	449.75	674.61
9.	442.54	679.99
10.	441.63	678.79
11.	398.33	711.14
12.	369.24	673.49
13.	386.57	660.64
14.	377.80	648.76
15.	404.39	628.05
16.	411.82	637.78
17.	636.48	636.48
18.	414.36	637.24
19.	432.27	623.79
20.	451.21	649.08
21.	460.11	660.97

Режим использования территории и градостроительный регламент в границах территории объекта культурного наследия.

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой территорию Объекта культурного наследия:

а) действия, направленные на обеспечение условий сохранения Объекта культурного наследия, а именно:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия посредством консервации, ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования с учетом установленных режимов использования территории памятника;

- сохранение и восстановление композиционной и функциональной целостности исторического комплекса застройки домовладения, в структуре которого расположен объект культурного наследия;

- устранение или нейтрализация искажений как исторического комплекса застройки домовладения, в структуре которого расположен объект культурного наследия, так и самого объекта культурного наследия;

- сохранение традиционных условий восприятия объекта культурного наследия в структуре городских пространств;

- обеспечение общественного доступа к объекту культурного наследия;

- поддержание единой системы благоустройства и озеленения;

б) действия, направленные на сохранение и регенерацию архитектурно-исторической среды на территории объекта культурного наследия, а именно:

- снос, реконструкция, нейтрализация дисгармонирующей застройки, в том числе ее экранирование в интересах сохранения Объекта культурного наследия;

- санация застройки с расчисткой территории памятников от заброшенных и дисгармоничных построек коммунально-складского назначения (гаражи, сараи, временные сооружения и иные здания, строения и сооружения, не связанные с Объектом) с установлением минимальных отступов от стен Объекта;

- вынос за пределы территории памятника зданий, строений и сооружений, которые наносят физический и эстетический ущерб Объекту;

- проведение научных исследований, в том числе археологических;

в) действия, направленные на озеленение и благоустройство территории в целях сохранения, использования и популяризации Объекта:

- проведение работ по благоустройству территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка

- информационных стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих Объект, его восприятие и архитектурно-историческую среду в целом;

- производство санитарных рубок и рубок ухода, ликвидация деградировавших и экранирующих Объект дикорастущей зелени;

- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, с установленными минимальными отступами от стен памятников;

- в целях популяризации и использования Объекта размещение не выше 1-го этажа информационных табличек, рекламных вывесок и указателей, по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадами и не нарушающих восприятие Объекта культурного наследия;

- размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий только в том случае, если они не препятствуют и не нарушают визуальное восприятие Объекта и его архитектурно-исторической среды;

г) действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности Объекта и его защиты от динамических воздействий:

- демонтаж строений и сооружений, представляющих для Объекта пожарную опасность, угрозу динамических и химических воздействий (гаражи, ветхие строения и сооружения и др.);

- возведение строений и сооружений (таких как брандмауэр, пожарный гидрант и др.), необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта;

- разработка грунта без использования механизированных средств, в целях строительства и реконструкции инженерных сетей или при проведении работ по благоустройству территории.

д) действия, направленные на обеспечение использования Объекта:

- возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение Объекта, на благоустройство его территории;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры (сетей инженерно-технического обслуживания, объектов электрического хозяйства), служащих для обеспечения функционирования Объекта и не препятствующих визуальному восприятию Объекта.

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой территорию Объекта:

а) параметры сохранения Объекта культурного наследия:

- проведение работ по сохранению Объекта осуществляется с условием сохранения его размеров, пропорций и иных параметров, использования исторических строительных и отделочных материалов (или их современных аналогов, исторических цветовых решений, воссоздания утраченных деталей и декоративных элементов;

- осуществление действий, направленных на сохранение Объекта культурного наследия, допускается при условии сохранения подлинности Объекта, в редких случаях допускается выделение цветом новых используемых материалов и конструкций;

б) параметры сохранения и регенерации архитектурно-исторической среды:

- сохранение исторических красных линии застройки, исторических размеров земельных участков и исторической морфологии застройки, запрещение раздела, выдела, объединения и перераспределения земельных участков, если это может нанести ущерб Объекту культурного наследия;

- сохранение исторической плотности застройки, соотношения закрытых и открытых пространств, максимального процента застройки не более 70 %;

в) параметры реконструкции дисгармонирующей застройки:

- при реконструкции дисгармонирующей застройки запрещается выступать за красные линии застройки, сложившиеся планировочные линии застройки, нарушать историческую морфологию и плотность застройки;

- при реконструкции дисгармонирующей застройки её высота должна быть изменена путем приведения в соответствие (или уменьшения несоответствия) с высотными параметрами исторической застройки,

- допустимое покрытие кровель – преимущественно кровельным железом, конструкциями из металла и стекла, появившимися впервые в период эклектики и модерна, в исключительных случаях - металлочерепицей, черепицей, гибкой черепицей;

- при сносе, реконструкции дисгармонирующей застройки в границах территории памятника необходимо учитывать воздействие на существующую застройку, в том числе Объект культурного наследия, с целью предотвращения его возможных деформаций;

- снос дисгармонирующей застройки производится путём разборки при условии соблюдения требований по проведению обследования и мониторинга состояния Объекта;

- зону влияния проведения работ по сносу и реконструкции дисгармонирующей застройки, дополнительные осадки существующих зданий определяют расчетом согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

г) параметры благоустройства и озеленения:

- благоустройство территории с размещением малых форм (скамеек, урн, пергал, экранов, осветительной арматуры и т.п.), материал, стилистика и цветовые решения которых увязаны с окружающей исторической застройкой;

- озеленение территории, направленные на сохранение, использование и популяризацию Объекта, и восстановление градостроительных характеристик его архитектурно-исторической среды; при этом минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 м, до низкорослых деревьев – 2 м;

- устройство ограждений (заборов, оград, ворот, калиток), максимальная высота которых не превышает 2 метра, с просветами не менее 70%, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей исторической застройкой;

- организация небольших временных парковочных мест, связанных исключительно с функционированием Объекта.

Виды запрещенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой территорию Объекта:

а) запрещение, касающееся Объекта культурного наследия и его территории, а именно:

- изменение особенностей Объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны;

- использование территории и самого объекта культурного наследия под функции, способные нанести ущерб памятнику: а) склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные вещества; б) объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; в) объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- снос и нанесение любого ущерба Объекту культурного наследия;

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта и его территории, а также за исключением хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- применение строительных и отделочных материалов, цветовых решений кардинально отличающихся, от тех, что использовались во время возведения Объекта; применение строительных и отделочных материалов, цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб памятнику, в том числе частичной окраски фасадов Объекта культурного наследия;

- размещение спутниковых устройств, кондиционеров и другого оборудования, нарушающего исторический облик Объекта;

б) запрещение, касающееся архитектурно-исторической среды на территории Объекта культурного наследия, а именно:

- изменение исторической красной линии застройки путем пристроек, в том числе временных входов, тамбуров, крылец, если таковые не существовали на момент возведения Объекта;

- новое строительство, кроме замещения дисгармонирующей застройки в ет сложившихся планировочных границах;

- изменение исторических размеров земельных участков и исторической морфологии застройки, раздел, выдел, объединение и перераспределение земельных участков, если это может нанести ущерб Объекту культурного наследия;

- изменение исторической плотности застройки и соотношения закрытых и открытых пространств, увеличение (уменьшение) застроенности территории;

- размещение мачтовых и иных конструкций, отдельно стоящего инженерного и иного оборудования, нарушающего целостность восприятия архитектурно-исторической среды;

в) запрещение, касающееся озеленения и благоустройства территории:

- размещение информационных табличек, рекламных вывесок и указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа, даже если таковые служат для целей популяризации и использования Объекта;

- размещение объектов регулирования дорожного движения непосредственно на Объекте культурного наследия;

- устройство экранирующих зданий и сооружений, в том числе остановок общественного транспорта, киосков, объектов временной торговли, элементов благоустройства и уличного освещения и озеленения, препятствующих визуальному восприятию Объекта;

- размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, за исключением баннеров с изображением Объекта, закрывающих фасад реставрируемых зданий на время ведения работ по их сохранению.

г) запрещение, касающееся защиты Объекта от динамических воздействий:

- снос зданий и строений, относящихся к дисгармоничной или нейтральной застройке, путём обрушений и взрывов;

- забивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта ближе 10 метров от объектов культурного наследия и выявленных объектов.

Установление границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба потомственного почетного гражданина города купца И.Л. Санина (ансамбль): комплекс каменных с подвалом торговых лавок; здание бесплатной столовой имени старообрядцев Ивана и Марии Саниных с приотом для бедных»

Границы охранной зоны установлены следующим образом: от начальной точки проходит на юго-восток вдоль улицы Ярмарочной до точки 2 (до угла дома №210 по улице Садовая), затем поворачивает направо, на юго-запад и идет вдоль стены дома №210 по улице Садовая до точки 9, поворачивает направо, на северо-запад до точки 11, до границы территории Объекта, далее поворачивает направо и совпадает с юго-восточной границей территории Объекта, идет до начальной точки.

Таблица координат границ охранной зоны.

№ точки	х	у
1.	398.3325	711.1411
2.	384.2293	722.0532
3.	362.7451	693.1589
4.	364.3418	691.9556
5.	359.3711	685.3678
6.	360.9874	684.1482
7.	356.5244	678.2332
8.	357.3289	677.6261
9.	351.3517	669.7043
10.	361.4344	662.0179
11.	377.8012	648.7589
12.	386.5722	660.6397
13.	369.242	673.4987

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой охранную зону Объекта:

а) действия, направленные на сохранение архитектурно-исторической среды на территории охранной зоны, а именно:

- снос, реконструкция, нейтрализация дисгармонирующей застройки в интересах сохранения среды Объекта культурного наследия;

- реконструкция, ремонт, в том числе капитальный ремонт характерной застройки с сохранением ее параметров или приведением;

- санация застройки с расчисткой территории охранной зоны от заброшенных и дисгармоничных построек коммунально-складского и коммерческого назначения (гаражи, сараи, киоски, КПП, временные сооружения);

- воссоздание утраченных элементов и деталей памятников, регенерация сильно нарушенной хозяйственной деятельностью архитектурно-исторической среды Объекта;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры (сетей инженерно-технического обслуживания, объектов электрического хозяйства), обслуживающих здания и сооружения, не препятствующих визуальному восприятию Объекта и его архитектурно-исторической среды;

- размещение объектов регулирования дорожного движения (за исключением установки объектов регулирования движения непосредственно на зданиях), пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения и подсветки зданий только в том случае, если они не препятствуют визуальному восприятию Объекта и его архитектурно-исторической среды;

б) действия, направленные на озеленение и благоустройство на территории охранной зоны, а именно:

- проведение работ по благоустройству территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения и обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих восприятие Объекта и его архитектурно-исторической среды в целом;

- производство санитарных рубок и рубок ухода, ликвидация деградирующих и экранирующих Объект деревьев;

- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, с установленными минимальными отступами от стен памятников;

- возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение Объекта и благоустройство его территории;

- размещение не выше 1-го этажа на фасадах информационных табличек, рекламных вывесок и указателей стилистическими и цветовыми решениями не нарушающих восприятие Объекта культурного наследия;

- размещение элементов уличного освещения только в том случае, если они не препятствуют и не нарушают визуальное восприятие Объекта и его архитектурно-исторической среды;

в) действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности и защиту от динамических воздействий на территории охранной зоны, а именно:

- демонтаж строений и сооружений, представляющих пожарную опасность или угрозу динамических воздействий;

- установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарный гидрант, водоразборная колонка), необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта и других зданий, расположенных в границах зоны охраны;

г) действия, направленные на обеспечение инженерной инфраструктуры Объекта, а именно:

- ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий и сооружений и не влияющих на восприятие Объекта;

- ремонт, реконструкция подземных коммуникаций, опор для наружного освещения, не влияющих на восприятие Объекта.

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой охранную зону Объекта:

а) параметры сохранения архитектурно-исторической среды:

- сохранение сложившихся красных линии застройки, исторических размеров земельных участков и морфологии застройки, запрещение раздела, выдела, объединения и перераспределения земельных участков, если это может нанести ущерб Объекту;

- сохранение исторической плотности застройки, соотношения закрытых и открытых пространств, максимального процента застройки не более 50%;

- проведение работ по сохранению архитектурно-исторической среды осуществляется с условием соблюдения масштаба существующей застройки, пропорций и параметров исторической, в том числе характерной застройки;

б) параметры реконструкции дисгармонирующей и характерной застройки:

- при реконструкции и ремонте дисгармонирующей и характерной застройки запрещается выступать за красные линии застройки, сложившиеся планировочные линии застройки, нарушать историческую морфологию и плотность застройки;

- при реконструкции характерной застройки по красной линии ее высота должна быть изменена путем приведения в соответствие (или уменьшения несоответствия) с высотными параметрами исторической застройки, составляющими до конька кровли (или до отметки верха плоской кровли) – 10 метров;

- при реконструкции характерной и дисгармонирующей застройки во внутриквартальном пространстве её высота должна быть изменена путем приведения в соответствие (или уменьшения несоответствия) с высотными параметрами исторической застройки и составлять до конька кровли (или до отметки верха плоской кровли) во внутриквартальном пространстве 12 м;

- при сносе, реконструкции дисгармонирующей застройки необходимо учитывать воздействие на существующую застройку, в том числе Объект культурного наследия, с целью предотвращения его возможных деформаций;

- снос дисгармонирующей застройки производится путём разборки при условии соблюдения требований по проведению обследования и мониторинга состояния Объекта;

- зону влияния проведения работ по сносу и реконструкции дисгармонирующей застройки, дополнительные осадки существующих зданий определяют расчетом согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

б) параметры благоустройства и озеленения:

- благоустройство территории с размещением малых форм (скамеек, урн, экранов, осветительной арматуры и т.п.) и озеленением территории, направленные на сохранение, использование и популяризацию Объекта и восстановление градостроительных характеристик его архитектурно-исторической среды; при этом минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 м, до низкорослых деревьев – 2 м;

- максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 метра, с просветами не менее 70%, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей исторической застройкой;

- организация небольших временных парковочных мест, связанных исключительно с функционированием зданий и сооружений, расположенных в границах охранной зоны;

Виды запрещенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой охранную зону Объекта: а) запрещение, касающееся Объекта культурного наследия, а именно:

- нанесение любого ущерба Объекту культурного наследия;

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности зданий и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- применение строительных и отделочных материалов, цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб Объекту культурного наследия и его архитектурно-исторической среде;

- снос зданий, строений путем обрушений и взрывов;

- возведение экранирующих, затрудняющих восприятие Объекта, зданий и иных сооружений;

- забивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта ближе 10 метров от объектов культурного наследия и выявленных объектов.

б) запрещение, касающееся архитектурно-исторической среды, а именно:

- новое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) архитектурно-исторической среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) иных характеристик архитектурно-исторической среды;

- изменение исторических размеров земельных участков и исторической морфологии застройки, раздел, выдел, объединение и перераспределение земельных участков, если это может нанести ущерб Объекту культурного наследия;

- изменение исторической плотности застройки и соотношения закрытых и открытых пространств, увеличение (уменьшение) застроенности территории;

- размещение мачтовых и иных конструкций, отдельно стоящего инженерного и иного оборудования, нарушающего целостность восприятия архитектурно-исторической среды;

в) запрещение, касающееся озеленения и благоустройства территории:

- размещение информационных табличек, рекламных вывесок и указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа;

- устройство экранирующих зданий и сооружений, в том числе остановок общественного транспорта, киосков, объектов временной торговли, элементов благоустройства и уличного освещения и озеленения, препятствующих визуальному восприятию Объекта;

- размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек.

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены следующим образом: от начальной точки проходит на юго-восток по красной линии 113 квартала по улице Ярмарочной до точки 2, далее поворачивает направо, на юго-запад и идет по красной линии по улице Садовой до точки 5, далее поворачивает направо, на северо-запад и идет по красной линии по улице Ульяновской до точки 6, далее поворачивает направо, на северо-восток и идет по красной линии по улице Самарской до точки 7, до границы территории Объекта, далее поворачивает направо и совпадает с границами территории и охранной зоны Объекта, идет до точки 30, далее поворачивает направо, на северо-восток и идет вдоль красной линии по улице Самарской до начальной точки.

Таблица координат границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

№ точки	x	y
1.	491.26	704.52
2.	400.79	770.39
3.	375.17	737.07
4.	349.76	702.78
5.	321.94	665.10
6.	374.30	542.67
7.	432.27	623.79

8.	414.36	637.24
9.	413.69	636.48
10.	411.82	637.78
11.	404.39	628.05
12.	377.81	648.76
13.	361.43	662.01
14.	351.35	669.70
15.	357.32	677.62
16.	356.52	678.23
17.	360.99	684.15
18.	359.37	685.37
19.	364.34	691.95
20.	362.75	693.16
21.	384.23	722.05
22.	441.64	678.79
23.	442.54	679.99
24.	449.75	674.60
25.	448.86	673.41
26.	453.10	670.24
27.	453.97	671.39
28.	458.22	668.23
29.	457.35	667.07
30.	462.01	663.52

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

а) действия, направленные на сохранение и регенерацию архитектурно-исторической среды, а именно:

0 реконструкция, ремонт, в том числе капитальный ремонт, характерной застройки при сохранении объёмно-пространственных характеристик существующих зданий с учетом колористического решения объектов культурного наследия, выявленных объектов и ансамблей исторических улиц и площадей;

- снос дисгармонирующих зданий, строений, сооружений;

- реконструкция и нейтрализация существующей дисгармонирующей застройки;

- строительство жилых и общественных зданий при условии сохранения масштаба, пропорций, принципиальных членений, пластики, информативности и иных параметров архитектурно-исторической среды, стилистические решения должны быть увязаны с характером архитектуры Объекта и выявленных объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки, и основываться на принципах контекста, нюанса, реже контраста при соблюдении параметров разрешённого использования земельных участков;

- проведение научных исследований, в том числе археологических;

б) действия, направленные на озеленение и благоустройство, а именно:

- производство санитарных рубок и рубок ухода;

- размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом здания и характером архитектурно-исторической среды;

- возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и иных видов хозяйственной деятельности;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих территорию и застройку, расположенную в пределах зоны, а возможно и за её пределами в случае, если их вид не нарушает восприятие памятника;

- размещение объектов регулирования дорожного движения, пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения и подсветки зданий при условии обеспечения визуального восприятия Объекта культурного наследия;

- организация временных парковок и гаражей подземного типа, связанных с функционированием зданий и сооружений, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

в) действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности и защита от динамических воздействий:

- возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности существующей застройки, защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- при сносе, реконструкции дисгармонирующей застройки и при новом строительстве в зоне влияния проведения работ должен обеспечиваться мониторинг состояния памятника;

г) действия, направленные на обеспечение инженерной инфраструктуры:

- ремонт, реконструкция, сооружение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий и сооружений, не влияющей на восприятие Объекта;

- ремонт, реконструкция подземных коммуникаций, опор для наружного освещения;

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта: а) параметры сохранения и регенерации архитектурно-исторической среды:

- сохранение исторических красных линий застройки при реконструкции дисгармонирующей и характерной застройки и новом строительстве;

- сохранение объёмно-пространственных характеристик зданий, формирующих фронт улиц по периметру кварталов, за исключением дисгармонирующих объектов;

б) параметры реконструкции дисгармонирующей и характерной застройки, нового строительства:

- предельная высота зданий, строений, сооружений до 16 м до конька кровли (или до отметки верха плоской кровли);

- характеристики объектов нового строительства (общая длина и ширина здания, его высота, протяж-нность фасадов, расстояния между зданиями) должны быть сомасштабны объектам существующей исторической и характерной застройки;

- максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.

- архитектурные решения при новом строительстве, а также при реконструкции и нейтрализации дисгармонирующих зданий должны быть увязаны с характером архитектурно-исторической среды;

- при сносе, реконструкции дисгармонирующей застройки и при новом строительстве необходимо учитывать воздействие на Объект культурного наследия с целью предотвращения его недопустимых дополнительных деформаций. Зону влияния проведения работ по воссозданию и по реконструкции и дополнительные осадки существующих сооружений

определяют расчетом согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

- при производстве работ по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи Объекта культурного наследия должны предусматриваться методы контроля в соответствии со СП 45.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87) и ГОСТ 18321-73 и 16504-81;

в) параметры озеленения и благоустройства:

- максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 метра, с просветами не менее 70%, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей исторической застройкой;

- минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 м, до низкорослых деревьев – 2 м;

Виды запрещенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

а) запрещения, касающиеся характерной застройки:

- снос характерной исторической застройки;

- частичная окраска фасадов характерной застройки;

б) запрещения, касающиеся архитектурно-исторической среды:

- изменение исторических красных линий застройки;

- снос зданий путём обрушений и взрывов;

- использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объекты изначально имели производственное назначение;

- при новом строительстве устройство фундаментов методами забивки и вибропогружения свай и шпунта ближе 10 метров от объекта культурного наследия и характерной застройки.

в) запрещения, касающиеся озеленения и благоустройства:

- размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа;

- размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, вывесок, указателей влияющих на восприятие Объекта.



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 30 » марта 2018 г.

№ 28

Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором помещалось в 1906 - 1912 гг. Правление потребобщества, являвшееся центром легальной работы Самарской большевистской организации в годы реакции», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Маяковского, 42, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии со статьями 3.1. и 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 4 статьи 17 Федерального закона от 22.10.2014 №315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, статьей 5 Закона Самарской области от 08.12.2008 №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в отношении

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором помещалось в 1906 - 1912 гг. Правление потребобщества, являвшееся центром легальной работы Самарской большевистской организации в годы реакции», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Маяковского, 42, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 02.12.2016 № 127 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» следующие изменения:

признать утратившим силу пункт 1.5;

признать утратившим силу приложение 5.

3. Отделу государственной охраны и отделу государственной службы и организационного сопровождения управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области обеспечить:

3.1. Внесение сведений о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.И.Котова).

Срок – до 30.11.2018.

3.2. Представление сведений о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченной Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (Е.И.Котова).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3.3. Размещение сведений о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.И.Котова).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3.4. Направление копии настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.И.Котова).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3.5. Размещение настоящего приказа в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (Е.И.Котова, А.С.Труханов).

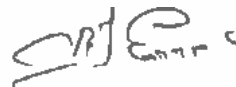
Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 30.03.2018 № 28

Границы территории и зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором помещалось в 1906 - 1912 гг. Правление потребобщества, являвшееся центром легальной работы Самарской большевистской организации в годы реакции», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Маяковского, 42

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия описываются 12-ю точками и начинаются в северной т.1, расположенной на ограждении территории. Далее параллельно ул. Маяковского до т.2. Далее по ограждению территории здания до т.7, расположенной на красной линии (фасад) до ул. Маяковского. Далее по красной линии (фасадной) ул. Маяковского до т.8. Далее по ограждению территории здания до т.1.

Ведомость координат ОКН

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1149.50	596.04
2	1153.52	591.63
3	1146.32	586.25
4	1142.72	583.54
5	1140.93	583.04
6	1139.25	582.83
7	1130.34	575.71
8	1128.55	580.58
9	1135.49	587.73
10	1135.31	587.96
11	1139.33	590.97
12	1143.31	594.06

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Охранная зона устанавливается на часть территории городского квартала (планый квартал 128) и общего пользования (улицы Маяковского в границах линий застройки).

Координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны дано в местной системе координат города Самары (МСК 63).

Граница территории охранной зоны представляет собой замкнутый контур. начинается от точки 1 на линии застройки ул. Маяковского (четная сторона). проходит по часовой стрелке до точки 19 возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1 - 2	от начальной точки 1 на линии застройки ул. Маяковского (четная сторона) на юго-запад 25.52 м до точки 2 на линии застройки ул. Маяковского (нечетная сторона)
2 - 3	от точки 2 на северо-запад 81.41 м по линии застройки ул. Маяковского (нечетная сторона) до точки 3
3 - 4	от точки 3 на юго-восток 25.46 до точки 4 на пересечении ул. Маяковского (четная сторона) и Садовой
4 - 6	от точки 4 на юго-восток по линии застройки ул. Маяковского (четная сторона) через точку 5 до точки 6
6 - 7	от точки 6 на северо-восток 11.85 м до точки 7
7 - 9	от точки 7 на юго-восток через точку 8 до точки 9
9 - 10	от точки 9 на юго-запад 11.45 м по границе территории ОКН до точки 10
10 - 11	от точки 10 на юго-восток 6.11 м по границе территории ОКН до точки 11
11 - 14	от точки 11 на северо-восток по ломанной линии по границе территории ОКН через точки 12. 13 до точки 14
14 - 16	от точки 14 на юго-восток по ломанной линии через точку 15 до точки 16
16 - 17	от точки 16 на юго-запад 8.15 м до точки 17
17 - 18	от точки 17 на юго-восток 2.47 м до точки 18
18 - 19	от точки 18 на юго-запад 5.58 м до точки 19
19 - 1	от точки 19 на юго-восток 19.12 м по линии застройки ул. Маяковского (четная сторона) до начальной точки 1

Ведомость координат ОЗ

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1147.84	551.57
2	1127.58	536.05
3	1078.95	601.33
4	1098.96	617.07
5	1108.52	603.72
6	1117.52	591.62
7	1127.02	598.71
8	1135.31	587.96
9	1135.49	587.73
10	1126.55	580.58
11	1130.34	575.71
12	1139.25	582.83
13	1140.93	583.04
14	1142.72	583.54
15	1142.64	581.78
16	1145.88	577.36
17	1139.53	572.25
18	1140.9	570.2
19	1136.41	566.89

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается на части территории квартала, ограниченного улицами Садовой, Маяковского, Чкалова и Ленинской.

Координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия дано в местной системе координат города Самары (МСК 63).

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на линии застройки ул. Садовой, проходит по часовой стрелке до точки 14, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1 - 2	от начальной точки 1 на юго-восток 60,69 м по границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0507005:786 до точки 2
2 - 3	от точки 2 на юго-запад 33,25 м до точки 3
3 - 4	от точки 3 на северо-запад 5,48 м до точки 4
4 - 5	от точки 4 на север 1,76 м до точки 5
5 - 6	от точки 5 на северо-восток 13,49 м по границе территории ОКН до точки 6
6 - 7	от точки 6 на северо-запад 7,57 м до по границе территории ОКН точки 7
7 - 10	от точки 7 на юго-запад по ломанной линии через точки 8, 9 по границе территории ОКН до точки 10
10 - 13	от точки 10 по ломанной линии через точки 11, 12 по границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0507005:786 до точки 13
13 - 14	от точки 13 на северо-запад 16,42 м по линии застройки ул. Маяковского (четная сторона) до точки 14
14 - 1	от точки 14 на северо-восток 46,78 м по линии застройки ул. Садовой (нечетная сторона) до начальной точки 1

Ведомость координат ЗРЗ

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1135.9	645.77
2	1172.47	597.33
3	1145.88	577.36
4	1142.64	581.78
5	1142.72	583.54
6	1153.52	591.63
7	1149.43	597.99
8	1143.31	594.06
9	1139.33	590.97
10	1135.31	587.96
11	1127.02	598.71
12	1117.52	591.62
13	1108.52	603.72
14	1098.96	617.07

Режимы использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах территории и зон охраны объекта культурного наследия

Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия

Общие указания:

- в границах территории объекта культурного наследия осуществляется: реставрация с приспособлением, реконструкция, ремонт, консервация здания и сооружений,
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территорий объектов культурного наследия подлежит согласованию с уполномоченным органом в области охраны объекта культурного наследия,
- реставрация объекта культурного наследия, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, и их частей при физическом износе в границах территорий объекта культурного наследия подлежит согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «29» августа 2019 г.

№ 118

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальный свечной завод», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Чкалова, 100, литера А, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьями 3.1 и 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 4 статьи 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, статьей 5 Закона Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальный свечной завод», расположенного по адресу: г. Самара,

ул. Чкалова, 100, литера А, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Обеспечить внесение сведений о границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (И.С. Стафеев).

Срок – до 30.12.2019.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, возмещаются в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1. Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Обязанность по возмещению убытков в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории возникает с даты внесения сведений о границе данной зоны в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Представить сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (И.С. Стафеев).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Разместить сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (И.С. Стафеев).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (И.С. Стафеев).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (И.С. Стафеев).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на отдел государственной службы и организационного сопровождения управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (Тихонова О.Н.).

Врио руководителя управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Самарской области



В.М. Филипенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 29.08.2019 № 118

Границы территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальный свечной завод», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Чкалова, 100, литера А, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Границы зон охраны объекта культурного наследия.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальный свечной завод» установлена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) («ЗРЗ-2»).

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» объекта культурного наследия.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» описывается 14-ю точками:

- начинается в северной т.1 далее идет по красной линии застройки ул. Чкалова на юго-восток до т.2;
- далее от т.2 поворачивает на юго-запад до т.3;
- далее от т.3 поворачивает на северо-запад и идет по границе территории троллейбусного парка через т. 4-6 до т.7;
- далее от т.7 поворачивает на юго-запад до т.8;
- далее от т.8 поворачивает на северо-запад через т.9-13 до т.14;
- далее от т.14 поворачивает на северо-восток по красной линии застройки ул. Буянова до начальной т.1.

Таблица 1.1. Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» участок 1 объекта культурного наследия (ТП) регионального значения «Епархиальный свечной завод» (адрес: г.Самара, ул. Чкалова, 100, литера А)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	387956.38	1373122.77
2	387734.48	1373289.92
3	387707.86	1373202.13
4	387742.77	1373179.29
5	387767.87	1373160.46
6	387789.26	1373144.78
7	387801.92	1373135.29

№ точки	Координаты	
	X	Y
8	387788.54	1373122.06
9	387807.62	1373108.66
10	387807.79	1373108.91
11	387814.85	1373103.00
12	387848.33	1373078.56
13	387864.43	1373067.11
14	387894.99	1373044.58
1	387956.38	1373122.77

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2».

2.1. Виды разрешённого использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

- а) действия, направленные на регенерацию среды, а именно:
- снос дисгармонирующих и аварийных нейтральных зданий, строений, сооружений;
 - реконструкция и нейтрализация существующей дисгармонирующей застройки;
 - строительство жилых и общественных зданий по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом Объекта культурного наследия;
 - проведение научных исследований, в том числе археологических;
- б) действия, направленные на озеленение и благоустройство, а именно:
- производство санитарных рубок и рубок ухода;
 - размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям, не нарушающих восприятие Объекта культурного наследия;
 - возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и иных видов хозяйственной деятельности;
 - размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих территорию и застройку, расположенную в пределах зоны, а возможно и за её пределами в случае, если их вид не нарушает восприятие памятника;
 - размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий при условии обеспечения визуального восприятия Объекта культурного наследия;
 - организация временных парковок и гаражей подземного типа, связанных с функционированием зданий и сооружений, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- в) действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности и защиту от динамических воздействий:
- возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности существующей застройки, защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- при сносе и реконструкции аварийной застройки, а также при новом строительстве в зоне влияния проведения работ должен обеспечиваться мониторинг состояния памятника;

г) действия, направленные на обеспечение инженерной инфраструктуры:

- ремонт, реконструкция, сооружение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий и сооружений, не влияющей на восприятие Объекта;

- ремонт, реконструкция подземных коммуникаций, опор для наружного освещения;

2.2. Предельные параметры разрешённого использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

а) параметры сохранения и регенерации среды:

- сохранение исторических красных линий застройки при реконструкции и новом строительстве;

- использование контекстуальных приемов при реконструкции и новом строительстве;

б) параметры реконструкции дисгармонирующей, нейтральной, нового строительства:

- при сносе и реконструкции, а также при новом строительстве необходимо учитывать воздействие на Объект культурного наследия с целью предотвращения его недопустимых дополнительных деформаций. Зону влияния проведения работ по воссозданию и по реконструкции и дополнительные осадки существующих сооружений определяют расчетом согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

- при производстве работ по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи Объекта культурного наследия должны предусматриваться методы контроля в соответствии со СП 45.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87) и ГОСТ 18321-73 и 16504-81;

- предельная высота зданий, строений, сооружений до 18 м. (определяется от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: верха плоской кровли; конька скатной крыши). При подсчете предельной высоты зданий декоративные архитектурные элементы фасада такие как: парапет, парапетный столбик, аттик, купол, шатер, шпиль и т.п. не учитываются;

- архитектурные решения при новом строительстве, а также при реконструкции и нейтрализации дисгармонирующих зданий должны быть увязаны со стилистикой Объекта культурного наследия;

- новая застройка в обязательном порядке подлежит согласованию с государственным органом охраны культурного наследия;

- максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

в) параметры озеленения и благоустройства:

- максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 метра, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей исторической застройкой;

- минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 м, до низкорослых деревьев – 2 м;

2.3. Виды запрещённого использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

а) запрещения, касающиеся среды:

- снос зданий путём обрушений и взрывов;

- использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели;

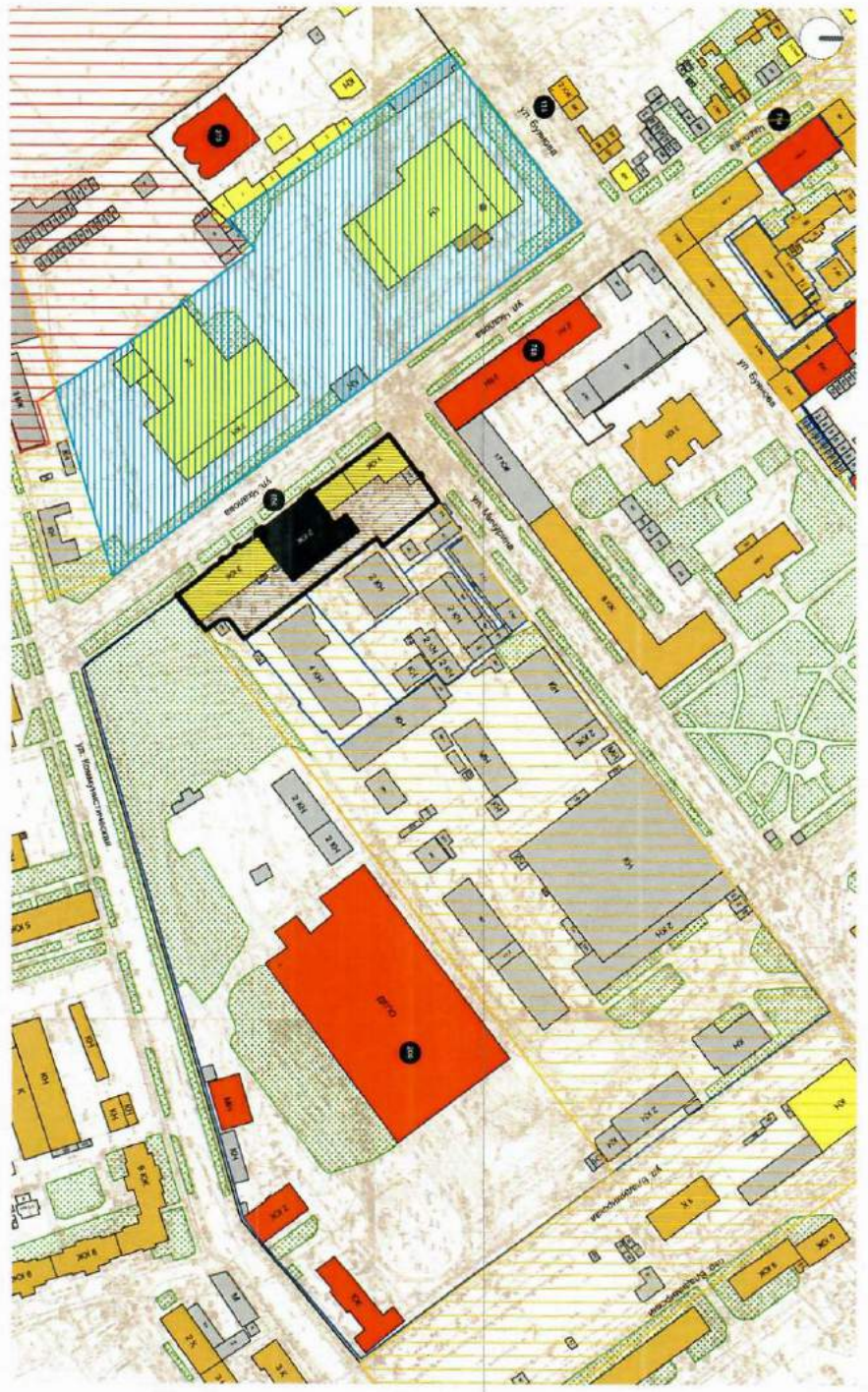
- при новом строительстве устройство фундаментов методами забивки и вибропогружения свай и шпунта ближе 10 метров от объекта культурного наследия.

б) запрещения, касающиеся озеленения и благоустройства:

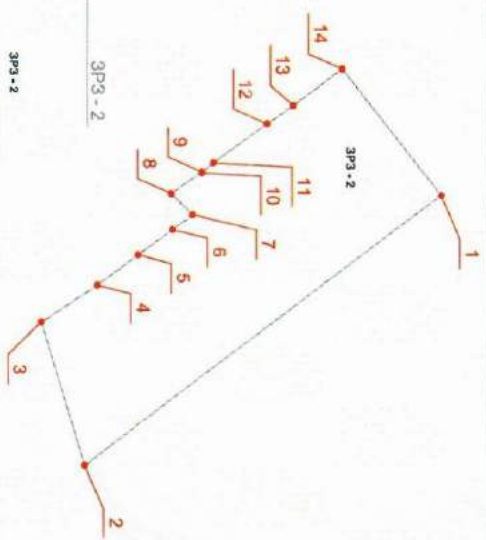
- размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, вывесок, указателей влияющих на восприятие Объекта.

2.4. Ограничения использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Епархиальный свечной завод», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Чкалова, 100, литера А, приведено на рисунке 1.



- Объекты культурного наследия**
- Объект культурного наследия регионального значения "Епархиальный свечной завод"
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Объекты культурного наследия выявленные
 - Объекты историко-культурной среды
 - Характерная застройка
 - Нейтрализованная застройка
 - Диспансионированная застройка
 - Объекты городской среды
 - Зелёные насаждения
- Границы**
- ▨ Границы территории ОКН "Епархиальный свечной завод" (Приказ Управления УТОСОН от 27.02.2017 №21)
 - ▨ Границы красной линии (нанесены условно)
 - ▨ Границы кадастровых участков
 - ▨ Утвержденные границы
 - ▨ Утвержденные границы территории ОКН
 - ▨ Утвержденные границы охранной зоны ОКН
 - ▨ Утвержденные границы зоны регулирования ОКН
- Проектируемые границы ОКН "Епархиальный свечной завод"**
- ▨ Проектируемые границы зоны регулирования застройки, ЗРЗ-2



ЗРЗ - 2

№ точки	X	Y
1	340,35	1623,11
2	126,65	1190,26
3	99,82	1702,47
4	134,73	1679,63
5	159,63	1660,80
6	191,22	1645,12
7	193,88	1635,63
8	180,50	1622,40
9	199,75	1609,25
10	199,98	1609,00
11	205,80	1603,35
12	240,30	1578,90
13	256,40	1567,45
14	286,96	1544,92

№ п/п	Имя	Кол.	Ранг	Личн	Фамилия	Имя	Долж	Дата
1	Иванов И.И.	1	Инженер-пр.		Иванов	Иванов	Инженер-пр.	
2	Петров П.П.	1	Архитектор		Петров	Петров	Архитектор	
3	Сидоров С.С.	1	Инженер-пр.		Сидоров	Сидоров	Инженер-пр.	
4	Кузнецов К.К.	1	Инженер-пр.		Кузнецов	Кузнецов	Инженер-пр.	
5	Лебедев Л.Л.	1	Инженер-пр.		Лебедев	Лебедев	Инженер-пр.	
6	Новиков Н.Н.	1	Инженер-пр.		Новиков	Новиков	Инженер-пр.	

27-08-18/130-17/Том 1

Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Епархиальный свечной завод", расположенного по адресу: г.Самара, ул.Кутлода, 100, литера А

Комплексные научные исследования проекта

Объект: "Епархиальный свечной завод"

Статус: П

Лист: 1

Листов: 1

ООО "ВМП Проект"