



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА ГОРОДА САМАРЫ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
от 15.01.2024 № 1-2

РЕШЕНИЕ

**Об образовании избирательного участка № 2543
для голосования на выборах Президента Российской Федерации, назначенных
на 17 марта 2024 года, в местах временного пребывания избирателей и
формировании участковой избирательной комиссии**

В соответствии со статьями 19, 27 Федерального закона от 12.06.2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 3 статьи 25 Федерального закона от 10.01.2023 года № 19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации» на основании постановления Избирательной комиссии Самарской области от 11.01.2024 года № 87/519-7 «О согласовании образования избирательных участков в местах временного пребывания избирателей на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года, и установлении их нумерации» в целях обеспечения реализации избирательных прав граждан Российской Федерации, находящихся в местах временного пребывания на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года, на основании обращения Куйбышевской региональной дирекции железнодорожных вокзалов структурного подразделения Дирекции железнодорожных вокзалов Филиала ОАО «РЖД» (исх. № 8/РДЖВЗ САМ от 11.01.2024 года) территориальная избирательная комиссия Железнодорожного района города Самара Самарской области

РЕШИЛА:

1. Образовать избирательный участок № 2543 для голосования на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года, согласно приложению к настоящему решению.

2. Сформировать участковую избирательную комиссию избирательного участка № 2543, указанного в пункте 1 настоящего решения, из резерва составов участковых комиссий территориальной избирательной комиссии Железнодорожного района города Самара Самарской области в срок до 01.03.2024 года.

3. Установить, что полномочия участковой избирательной комиссии, указанной в пункте 2 настоящего решения, прекращаются через десять дней со дня официального опубликования результатов выборов Президента Российской Федерации, если в вышестоящую избирательную комиссию не поступили жалобы (заявления) на действия (бездействие) соответствующей участковой избирательной комиссии, в результате которых были нарушены порядок голосования и (или) порядок подсчета голосов, либо если по данным фактам не ведется судебное разбирательство. В случае обжалования итогов голосования на соответствующем избирательном участке, полномочия такой участковой избирательной комиссии прекращаются со дня, следующего за днем исполнения участковой избирательной комиссией решения вышестоящей избирательной комиссии либо вступившего в законную силу судебного решения.

4. Указать участковой избирательной комиссии, указанной в пункте 2 настоящего решения, на необходимость организации голосования избирателей на избирательном участке, образованном в месте временного пребывания избирателей, в строгом соответствии с требованиями действующего избирательного законодательства, в том числе по обеспечению гласности в ходе голосования избирателей и при подсчете голосов избирателей, а также на предусмотренную действующим избирательным законодательством ответственность за нарушение его требований.

5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, на сайте «Вестник Избирательной комиссии Самарской области» и разместить на официальном сайте Избирательной комиссии Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
М.Б. ПоповСекретарь комиссии
Е.Н. АгаповаПриложение
к Решению территориальной
избирательной комиссии
Железнодорожного района
города Самара Самарской области
№ 1-2 от 15.01.2024Избирательный участок № 2543 для голосования
на выборах Президента Российской Федерации,
назначенных на 17 марта 2024 года, образованный
в местах временного пребывания избирателей

Наименование предприятия, учреждения, организации, на территории которых образован избирательный участок	Местонахождение участковой избирательной комиссии, телефон	Местонахождение помещения для голосования участковой избирательной комиссии
Куйбышевская региональная дирекция железнодорожных вокзалов структурного подразделения Дирекции железнодорожных вокзалов Филиала ОАО «РЖД» - Железнодорожный вокзал Самара, г. Самара, Комсомольская площадь, д. 1	Железнодорожный вокзал Самара, г. Самара, Комсомольская площадь, д. 1, конт.тел. 89277326120	4 этаж, зал ожидания

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 18.01.2024 № РД-69**О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Красной, автодороги на поселок**Новосемейкино, полосы отвода железной дороги в Красноглинском
внутригородском районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Красной, автодороги на поселок Новосемейкино, полосы отвода железной дороги в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий, используемых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Установить, что документация по планировке территории до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

5. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

6. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Урюпина А.В.

Руководитель Департамента
В.Ю. Чернов

Приложения к Распоряжению Департамента Градостроительства городского округа Самара №РД-69 от 18.01.2024 г. опубликованы на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - sgpress.ru/news/428501.

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 19.01.2024 № РД-70**О разрешении обществу с ограниченной ответственностью
«ТрансРесурсПереработка» подготовки документации по
планировке территории (проекта межевания территории)
в границах улиц Фасадной, Калининградской, Нефтяников,
Грозненской в Куйбышевском внутригородском районе
городского округа Самара**

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ТрансРесурсПереработка» подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Фасадной, Калининградской, Нефтяников, Грозненской в Куйбышевском внутригородском районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

Официальное опубликование

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Урюпина А.В.

**Руководитель Департамента
В.Ю. Чернов**

Приложения к Распоряжению Департамента Градостроительства городского округа Самара №РД-70 от 19.01.2024 г. опубликованы на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - sgpress.ru/news/428606.



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 12.01.2024 № 9 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»

Проект решения Думы городского округа Самара о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61

Проект вносится Главой городского округа Самара

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Дума городского округа Самара

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61 (в редакции Решений Думы городского округа Самара от 29 декабря 2020 года № 45, от 22 февраля 2022 года № 172, от 30 июня 2022 года № 210, от 21 июля 2022 года № 218, от 06 октября 2022 года № 240, от 27 декабря 2022 года № 265, от 23 марта 2023 года № 271, от 25 мая 2023 года № 297, от 31 августа 2023 года № 310, от 30 ноября 2023 года № 333, от 30 ноября 2023 года № 334) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В статье 12 главы 7 Правил:

1.1.1. в наименовании после слов «использования территорий» дополнить словами «, а также территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

1.1.2. в пункте 12.1:

- после слов «(далее – объекты культурного наследия)» дополнить словами «, а также территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;

- дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Приложение 4.1 к настоящим Правилам)».

1.1.3. в пункте 12.2 после слов «культурного наследия» дополнить словами «а также территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

1.1.4. дополнить пунктом 12.3 следующего содержания:

«12.3. На карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, выделены следующие территории:

АГО – 1 - Территории общественно-транспортного каркаса;
АГО – 2 - Территории рядовой застройки (селитебные зоны);
АГО – 3 - Территории сохраняемой ансамблевой застройки;
АГО – 4 - Территории исторического поселения.»

1.2. Главу 8 Правил дополнить статьей 14.1 в редакции, согласно Приложению 1 к настоящему Решению.

1.3. Правила дополнить Приложением 4.1 «Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» согласно Приложению 2 к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 сентября 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям.

**Глава городского округа Самара
Е.В. Лапушкина**

**Председатель Думы
А.П. Дегтев**

(Заявитель – Управление главного архитектора
Администрации городского округа Самара)

**Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского округа Самара
А.В. Борисов**

Приложение 1
к проекту решения Думы
городского округа Самара
о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Самара,
утвержденные
Постановлением
Самарской Городской Думы
от 26 апреля 2001 года № 61

Статья 14.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

14.1.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, расположенных в границах территории АГО-1, АГО-2, АГО-3, АГО-4, установленных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

Перечень требований	АГО-1 Территории общественно-транспортного каркаса	АГО-2 Территории рядовой застройки (селитебные зоны)	АГО-3 Территории сохраняемой ансамблевой застройки	АГО-4 Территория исторического поселения
1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства.	Учет существующей и (или) перспективной застройки при определении местоположения объекта капитального строительства и отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в том числе установленных проектом планировки и межевания территории).			Определяются в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области, в границах территории исторического поселения регионального значения города Самара Самарской области на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
	Соблюдение принципа постепенного понижения этажности объекта капитального строительства в случае планирования застройки с высотными параметрами, превышающими высоту сохраняемой застройки более чем на 5 этажей (в том числе по утвержденной градостроительной документации) на смежных земельных участках, за исключением случаев, если обеспечивается расстояние не менее 50 метров от существующей до планируемой застройки.			
	Местоположение объекта капитального строительства определяется с учетом соблюдения нормативных требований по: - продолжительности инсоляции существующей и планируемой жилой застройки; - непросматриваемости жилых помещений из окна в окно (бытовых разрывов); - противопожарной безопасности (противопожарных разрывов).			
	Размещение высотных доминантных объектов допускается в целях обогачивания силуэта застройки, при условии обоснования градостроительной целесообразности по ориентации в городском пространстве.		Проектируемые объекты капитального строительства не должны контрастировать с окружающей застройкой, их габаритные параметры (длина и высота здания) не должны превышать более 30% от объектов окружающей застройки.	

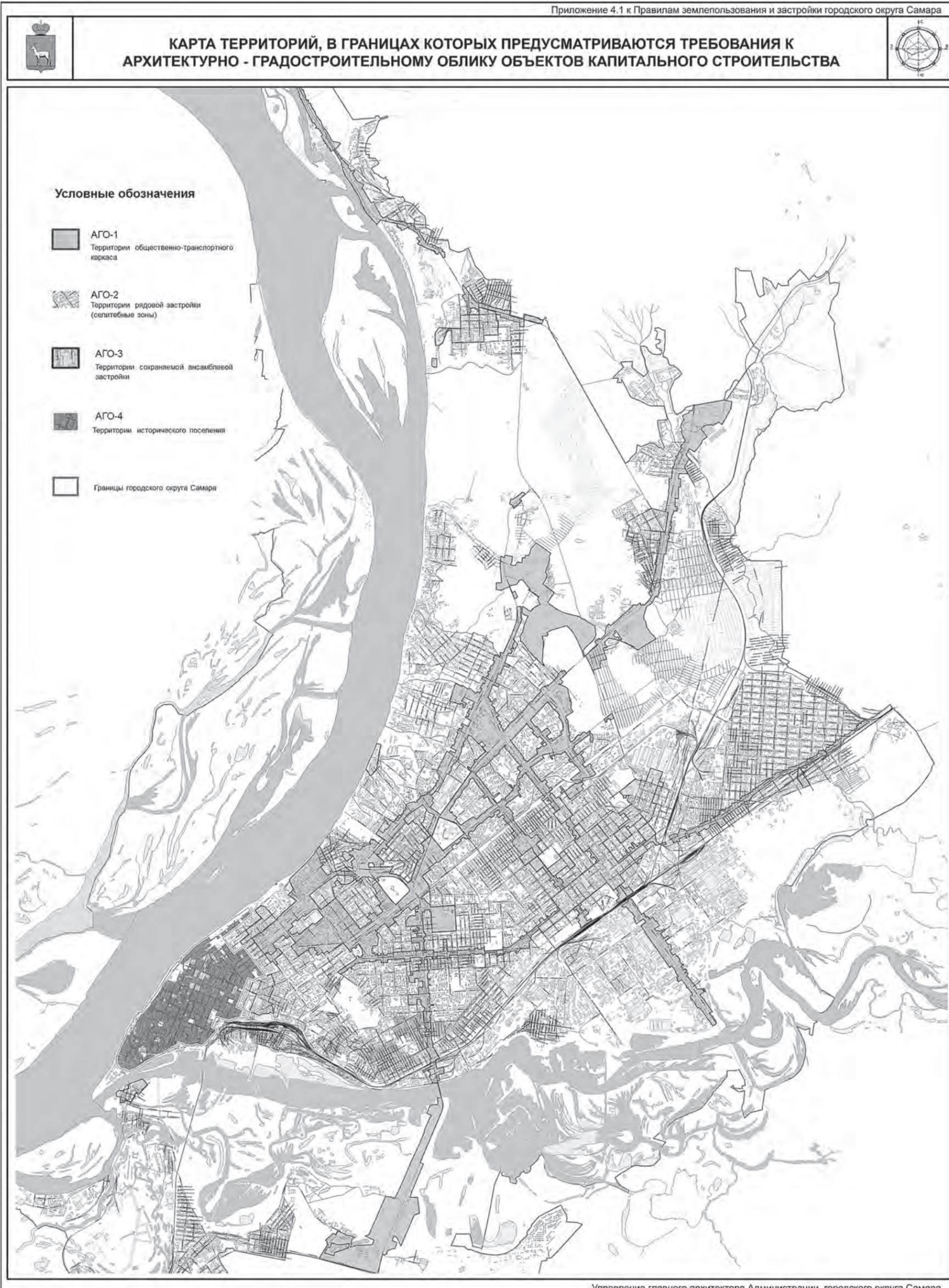
Официальное опубликование

Перечень требова-ний	АГО-1 Территории общественно-транспортного каркаса	АГО-2 Территории рядовой застройки (селитебные зоны)	АГО-3 Территории сохраняемой ансамблевой застройки	АГО-4 Территория исторического поселе-ния	
2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.	<p>Создание архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства осуществлять посредством гармоничного сочетания планируемой и окружающей застройки.</p> <p>Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны исключить формирование объекта капитального строительства однообразно повторяющимися деталями фасада, либо при отсутствии пластического или цветового членения фасада, представляющего однородную поверхность.</p> <p>Устройство выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на общественное пространство (на красную линию), не допускается. Входные группы (одного или нескольких) объектов общественного назначения, расположенных во встроено-пристроенных помещениях первого этажа многоквартирного жилого дома должны составлять единый комплекс с витринами, дополнительными элементами фасада (одинаковая ширина, материал изготовления, цветовое решение).</p> <p>Минимальная высота нежилых помещений первого этажа (от уровня пола до уровня потолка) объекта капитального строительства, фасады которого ориентированы на общественное пространство (на красную линию) – 3,5 м.</p> <p>Минимальная высота нежилых помещений первого этажа объекта капитального строительства, фасады которого ориентированы на улицы и дороги местного значения - 3,0 м.</p> <p>Минимальный процент остекления фасада нежилых помещений первого этажа, ориентированного на общественные пространства (на красные линии) - 50%.</p> <p>Минимальный процент остекления фасада нежилых помещений первого этажа, ориентированного на улицы и дороги местного значения - 30%.</p> <p>Композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик первых этажей объекта капитального строительства не должны противоречить архитектурному облику всего объекта капитального строительства и должны обеспечивать сохранение стилистических решений сложившейся среды в границах квартала.</p> <p>Архитектурный облик объектов капитального строительства должен создаваться на основе индивидуальных архитектурных проектов и исключать использование проектов повторного применения.</p>				
3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	<p>Разработку цветовых решений фасадов проектируемых объектов капитального строительства необходимо вести с учетом колористики окружающей застройки и в соответствии с цветовым стандартом RAL.</p>				
4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.	<p>Необходимо предусматривать применение различных вариантов отделки фасадов. Технологические возможности должны позволять использование не менее двух видов отделочных материалов, отличающихся друг от друга фактурой или форматом.</p> <p>При отделке фасадов объектов капитального строительства допускается использование только сертифицированных отделочных материалов со сроком службы не менее 10 лет.</p> <p>В отделке фасадов первых этажей не допускается применение керамогранита с видимым креплением.</p> <p>При устройстве декоративных элементов здания предусматривать их выполнение из долговечных и прочных материалов со сроками службы не менее основной отделки фасада.</p> <p>При объемно-планировочном решении, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнить проработку ее колористического решения, предусмотрев применение покрытий, с повышенными декоративными качествами.</p>				
5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.	<p>Техническое и инженерное оборудование (антенны, наружные блоки вентиляции, вентиляционные трубы, элементы систем газоснабжения) допускается располагать на кровле, камеры наружного наблюдения - с учетом системы композиционных осей фасадов.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; - наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и других коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасадов. <p>При реконструкции объектов капитального строительства: размещение технологического и инженерного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасадов либо ее восстановление.</p> <p>При открытой прокладке кабелей, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения необходимо оформлять их декоративными коробами (экранами), выполненными в цвете фасада или его декора, длина и их колористическое решение на фасаде должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены.</p>				
6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	<p>Главными требованиями архитектурной подсветки фасадов объектов капитального строительства являются отражение основных архитектурно-композиционных особенностей объектов и эстетическая выразительность фасадов.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны быть компактных размеров и гармонично смотреться на фасаде здания.</p> <p>Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания, строения, сооружения; нарушать нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, ослеплять участников дорожного движения.</p> <p>Навесное инженерное оборудование не должно размещаться на фасадах, выходящих на общественные пространства (красную линию), кроме случаев, когда это не возможно технически. Место установки оборудования должно быть декоративно оформлено.</p> <p>При разработке архитектурных решений должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-художественному освещению фасадов, визуально воспринимаемых со стороны общественных пространств (красной линии).</p>				

Официальное опубликование

Приложение 2
к проекту решения Думы
городского округа Самара
о внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки городского
округа Самара, утвержденные
Постановлением
Самарской Городской Думы
от 26 апреля 2001 года № 61

Приложение 4.1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Самара



Официальное опубликование

**АДМИНИСТРАЦИЯ САМАРСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.01.24 г. №1**

**О внесении изменений в постановление
Администрации Самарского внутригородского района
городского округа Самара от 24.05.2016 № 29
«Об утверждении Положения о комиссии Администрации
Самарского внутригородского района городского округа Самара по
соблюдению требований к служебному поведению муниципальных
служащих и урегулированию конфликта интересов»**

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 01.07.2010 № 821 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов» в целях уточнения персонального состава комиссии Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изложить приложение № 2 к постановлению Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 24.05.2016 № 29 «Об утверждении Положения о комиссии Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

- Официально опубликовать настоящее постановление.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Самарского
внутригородского района
городского округа Самара
Р.А.Радюков**

Приложение
к постановлению Администрации
Самарского внутригородского
района городского округа Самара
от 17.01.24 г. №1

Состав
комиссии Администрации Самарского внутригородского района
городского округа Самара по соблюдению требований к служебному
поведению муниципальных служащих и урегулированию
конфликта интересов

Председатель Комиссии:

Быстрова Екатерина Александровна - заместитель главы Самарского внутригородского района городского округа Самара

Заместитель председателя Комиссии:

Пятунина Ольга Владимировна - заместитель главы Самарского внутригородского района городского округа Самара

Секретарь Комиссии:

Тамарова - Инга Николаевна Самары - начальник отдела муниципальной службы и кадров Администрации Самарского внутригородского района городского округа

Члены Комиссии:

Самарцева Алла Владимировна - начальник правового отдела Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара

Барилко Антон Григорьевич - консультант (по общественной безопасности и противодействию коррупции) Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара

Николаева Арина Романовна - председатель первичной профсоюзной организации Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара, начальник отдела по культуре и делам молодежи

Никонова Юлия Юрьевна - консультант управления по профилактике коррупционных и иных правонарушений Департамента по вопросам правопорядка и противодействия коррупции Самарской области (по согласованию)

Матвеева Анна Александровна - руководитель отделения повышения квалификации государственных и муниципальных служащих Института государственной и муниципальной службы автономной некоммерческой организации высшего образования Самарский университет государственного управления «Международный институт рынка» (по согласованию)

Стеняева Евгения Николаевна - заместитель директора Центра привлечения инвестиций и сопровождения инновационных проектов Самарского университета (по согласованию)

**Заместитель главы
Самарского внутригородского района
городского округа Самара
Е.А.Быстрова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ТРЕБОВАНИЕ
к владельцам объектов**

Администрация Промышленного внутригородского района городского округа Самара сообщает, что в рамках исполнения полномочий по выявлению, демонтажу, вывозу и хранению некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), ограждающих устройств и иных некапитальных объектов, препятствующих организации пешеходных коммуникаций (в том числе заборов, железобетонных блоков, плит, столбов), самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, утвержденных Постановлением №53 от 11.02.2022, будут осуществлены действия по принудительному демонтажу следующих объектов:

п	Вид объекта	Адрес места размещения объекта
1	ограждающее устройство (забор)	г. Самара, Промышленный район, возле дома №260 по ул. Ново-Садовая
2	будка «Охраны»	г. Самара, Промышленный район, возле дома №260 по ул. Ново-Садовая
3	ограждающие устройства (столбики, тросы)	г. Самара, Промышленный район, возле дома №258 по ул. Воронежская

Указанные объекты внесены в Реестр некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств) самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, подлежащих демонтажу, вывозу, хранению и по истечении семи дней с момента размещения данного сообщения будут подлежать принудительному демонтажу.

Администрация района предлагает Вам добровольно, своими силами и за свой счет в семидневный срок вывезти самовольно установленный объект.

При неисполнении требования о добровольном вывозе самовольно установленного объекта Администрацией района в рамках полномочий предполагается проведение мероприятий по принудительному демонтажу и вывозу указанных объектов.

Возмещение затрат, понесенных Администрацией района на проведение указанных работ, будет возложено на владельца демонтируемого объекта.

При наличии правоустанавливающих документов на земельный участок предлагаем Вам представить их уполномоченному лицу Администрации Промышленного внутригородского района по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, д.32, каб. 117, тел. 995-68-92.

**Заместитель Главы Промышленного
внутригородского района
городского округа Самара
А.В. Свирень**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГЛИНСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**Обращение
о добровольном вывозе брошенных автотранспортных средств,
явке в Администрацию Красноглинского внутригородского района
городского округа Самара владельцев данных
транспортных средств**

В соответствии с Положением о порядке выявления, учета, транспортировки и хранения брошенных (бесхозных) транспортных средств на территории Красноглинского внутригородского района городского округа Самара с целью их дальнейшей утилизации или реализации, утвержденным постановлением Администрации городского округа Самара от 13.07.2020г. №308 Администрация Красноглинского внутригородского района городского округа Самара обращается к владельцу транспортного средства, имеющего признаки брошенного (бесхозного), с предложением своими силами и за свой счет эвакуировать (утилизировать) данное транспортное средство в случае прекращения его эксплуатации, переместить в предназначенное для длительного хранения транспортных средств место, или явке в Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара (п. Управленческий, ул. Сергея Лазо д.11 кабинет 4, тел. 950-55-49, 950-23-27) для выяснения принадлежности данного транспортного средства в десятидневный срок со дня опубликования настоящего обращения.

№ п/п	Место выявления автотранспортного средства	Сведения об автотранспортном средстве	
		Наименование автотранспортного средства	Государственный номер, техническое состояние
1	Красноглинский район, мкр. Крутые Ключи, ул.Финютина, д.23	ВАЗ 2109, цвет синий	Е694ТВ 63, колёса отсутствуют, разбиты стёкла, нет передних дверей, поврежден кузов, разукомплектована

**Начальник отдела
гражданской защиты
Администрации Красноглинского
внутригородского района
городского округа Самара
В.Г.Толкунов**

Официальное опубликование

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПРОТОКОЛ № 16

заседания аукционной комиссии о результатах торгов, проводимых в форме открытого аукциона № 20/23/КРТ на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки, Третьей просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара общей площадью 20 000 кв.м

г. Самара 19.01.2024
ул. Галактионовская, 132, каб. 308 11:00

Место, дата и время проведения аукциона № 20/23/КРТ на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки, Третьей просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара общей площадью 20 000 кв.м (далее – аукцион):

443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132, кабинет 308, 19.01.2024, 11:00 часов по местному времени.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Администрации городского округа Самара от 16.12.2022 № 1157 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки, Третьей просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара» (в редакции постановления Администрации городского округа Самара от 09.06.2023 № 585 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 16.12.2022 № 1157 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки, Третьей просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара»).

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Распоряжение Департамента от 25.12.2023 № Д05-01-06/52-0-0 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки, Третьей просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара».

Местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки, Третьей просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара общей площадью 20 000 кв.м.

Организатор аукциона: Департамент градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент).

Состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории (далее – Комиссия) утвержден распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 23.05.2022 № Д-05-01-06/17-0-0 «О создании аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий городского округа Самара и утверждении Положения об аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий городского округа Самара» (в редакции распоряжений Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.10.2022 № Д05-01-06/51-0-0, от 20.06.2023 № Д05-01-06/28-0-0, от 22.09.2023 № Д05-01-06/35-0-0).

При проведении аукциона присутствовала Комиссия в составе:

Председатель Комиссии: Чернов В.Ю.

Заместитель председателя Комиссии: Урюпин А.В.

Секретарь Комиссии: Лазарева Г.И.

Члены Комиссии: Казанцев М.В., Борисов А.В., Артемьев П.А., Сметанина Е.А., Майорова Е.Н., Сапов А.Ю., Орлов М.С.

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

Единогласным решением членов комиссии аукционистом назначен заместитель руководителя Управления развития территорий Департамента - Артемьев Петр Александрович.

Предмет аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки, Третьей просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара общей площадью 20 000 кв.м в отношении всей территории, указанной в постановлении Администрации городского округа Самара от 16.12.2022 № 1157 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки, Третьей просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара» (в редакции постановления Администрации городского округа Самара от 09.06.2023 № 585 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 16.12.2022 № 1157 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки, Третьей просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара»).

В соответствии с извещением о проведении аукциона, размещенном 26.12.2023 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru; официальном сайте Администрации городского округа Самара: <https://www.samadm.ru/docs/official-publication> и в печатном средстве массовой информации – газете «Самарская газета», начальная цена предмета аукциона составляет 2 055 006 (два миллиона пятьдесят пять тысяч шесть) рублей 31 копейка, в том числе НДС - 342 501 (триста сорок две тысячи пятьсот один) рубль 05 копеек, «шаг аукциона» составляет 5% начальной цены предмета аукциона – 102 750 (сто две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 32 копейки.

На основании протокола приема заявок на участие в аукционе от 16.01.2024 № 15 к участию в аукционе не был допущен единственный заявитель – ООО Специализированный Застройщик «Развитие и Партнеры».

Решение Комиссии:

1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с принятием решения об отказе в допуске к участию в торгах единственного заявителя.

2. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru; официальном сайте Администрации городского округа Самара: <https://www.samadm.ru/docs/official-publication/> и в печатном средстве массовой информации – газете «Самарская газета» не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

Председатель Комиссии:

Чернов Василий Юрьевич

Заместитель председателя Комиссии:

Урюпин Андрей Валентинович

Секретарь Комиссии:

Лазарева Галина Ивановна

Члены Комиссии:

Казанцев Максим Владимирович

Борисов Александр Владимирович

Артемьев Петр Александрович

Сметанина Екатерина Алексеевна

Майорова Елена Николаевна

Сапов Антон Юрьевич

Орлов Максим Сергеевич

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.01.2024 № 13

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений расположенного на нем многоквартирного дома

На основании распоряжения первого заместителя главы городского округа Самара от 20.09.2016 № 2727 «О признании многоквартирного дома, расположенного на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара, аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Карачаевская, дом 21 площадью 390 кв.м, имеющий кадастровый номер 63:01:0231001:546.

1.1. Изъять расположенные в многоквартирном доме с кадастровым номером 63:01:0231001:806 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Карачаевская, д. 21, жилые помещения у правообладателей:

квартиру № 1, общей площадью 50,5 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0231001:1063; квартиру № 4, общей площадью 50,4 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0231001:1064; квартиру № 6, общей площадью 45,5 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0231001:1061; квартиру № 7, общей площадью 56,9 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0231001:1062; квартиру № 8, общей площадью 50,4 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0231001:1065.

2. Департаменту управления имуществом городского округа Самара:

2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) собственникам изымаемого земельного участка и жилых помещений (далее – недвижимостью) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации; 2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.2. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

2.3. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и размера убытков, причиняемых изъятием, а при необходимости – оценке недвижимого имущества, представляемого взамен изымаемого. Определить размер возмещения в связи с изъятием недвижимости не позднее чем за 60 (шестьдесят) дней до направления собственникам проектов соглашений об изъятии.

2.4. Подготовить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации проекты соглашений Главы городского округа Самара с собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

2.5. Подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений и направить их в Администрацию городского округа Самара в случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения проекта.

2.6. Предоставить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам с их согласия взамен изымаемых жилых помещений другие жилые помещения на основании соглашений, заключенных Главой городского округа Самара с собственниками, об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

2.7. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования городской округ Самара на изымаемый земельный участок и жилые помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества городского округа Самара.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течение 3 (трех) лет.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Веселова А.А.

Глава городского округа
Е.В.Лапушкина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.01.2024 № 14

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений расположенного на нем многоквартирного дома

На основании распоряжения первого заместителя главы городского округа Самара от 20.09.2016 № 2739 «О признании многоквартирного дома, расположенного на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара, аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 11.3, 49, 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 3У 9 (1221 кв.м), образованный согласно проекту межевания территории, утвержденному постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1012 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», занимаемый многоквартирным жилым домом, признанным аварийным и подлежащим сносу, находящийся по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Алексея Толстого, д. 456.

1.1. Изъять расположенные в многоквартирном доме с кадастровым номером 63:01:0813001:566 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Алексея Толстого, д. 456, жилые помещения у правообладателей:

квартиру № 3,4,5,6, общей площадью 183 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0813001:590; квартиру № 10,14,15, общей площадью 183,9 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0813001:716; квартиру № 17,18,19,20,21,24, общей площадью 169,9 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0813001:717; квартиру № 30, общей площадью 12,1 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0813001:589;

Официальное опубликование

квартиру № 30,31,32а,26,27, общей площадью 170,9 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0813001:686;
квартиру № 35, общей площадью 102,2 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0813001:718.

2. Департаменту управления имуществом городского округа Самара:

2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) собственникам изымаемого земельного участка и жилых помещений (далее – недвижимость) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.2. Выступить заказчиком кадастровых работ в отношении изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.3. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

2.4. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и размера убытков, причиняемых изъятием, а при необходимости – оценке недвижимого имущества, представляемого взамен изымаемого. Определить размер возмещения в связи с изъятием недвижимости не позднее чем за 60 (шестьдесят) дней до направления собственникам проекта соглашения об изъятии.

2.5. Подготовить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации проекты соглашения Главы городского округа Самара с собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

2.6. Подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений и направить их в Администрацию городского округа Самара в случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения проекта.

2.7. Предоставить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам с их согласия взамен изымаемых жилых помещений другие жилые помещения на основании соглашения, заключенного Главой городского округа Самара с собственниками, об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

2.8. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования городской округ Самара на изымаемый земельный участок и жилые помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества городского округа Самара.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течение 3 (трех) лет.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Веселова А.А.

**Глава городского округа
Е.В.Лапушкина**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.01.2024 № 15

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений расположенного на нем многоквартирного дома

На основании распоряжения первого заместителя главы Администрации городского округа Самара от 16.06.2015 № 2047 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, в границах проспекта Ленина, улиц Челюскинцев, Радонежская, Осипенко, площадью 1174 кв.м, имеющий кадастровый номер 63:01:0609001:1000.

1.1. Изъять расположенные в многоквартирном доме с кадастровым номером 63:01:0607005:280 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Осипенко, д. 126, корпус 2, жилые помещения у правообладателей:

квартиру № 1, общей площадью 63,2 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0607005:2141;
квартиру № 2, общей площадью 80,9 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0607005:2152;
квартиру № 3, общей площадью 80,9 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0607005:2147;
квартиру № 4, общей площадью 63,5 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0607005:880;
квартиру № 5, общей площадью 62,7 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0607005:2153;
квартиру № 6, общей площадью 81,5 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0607005:2150;
квартиру № 7, общей площадью 79,5 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0607005:2145;
квартиру № 8, общей площадью 61,3 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0607005:2148.

2. Департаменту управления имуществом городского округа Самара:

2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) собственникам изымаемого земельного участка и жилых помещений (далее – недвижимость) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.2. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

2.3. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и размера убытков, причиняемых изъятием, а при необходимости – оценке недвижимого имущества, представляемого взамен изымаемого. Определить размер возмещения в связи с изъятием недвижимости не позднее чем за 60 (шестьдесят) дней до направления собственникам проектов соглашений об изъятии.

2.4. Подготовить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации проекты соглашений Главы городского округа Самара с собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

2.5. Подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений и направить их в Администрацию городского округа Самара в случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения проекта.

2.6. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования городской округ Самара на изымаемый земельный участок и жилые помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества городского округа Самара.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течение 3 (трех) лет.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

**Глава городского округа
Е.В.Лапушкина**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.01.2024 № 16

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений расположенного на нем многоквартирного дома

На основании распоряжения первого заместителя главы городского округа Самара от 23.09.2016 № 2791 «О признании многоквартирного дома, расположенного на территории Ленинского внутригородского района городского округа Самара, аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 11.3, 49, 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок условным номером ЗУ8 (349 кв.м), образованный согласно проекту межевания территории, утвержденному постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2023 № 34 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 № 261 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара», занимаемый многоквартирным жилым домом, признанным аварийным и подлежащим сносу, находящимся по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Чкалова, д. 84.

1.1. Изъять расположенные в многоквартирном доме с кадастровым номером 63:01:0516003:535 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Чкалова, д. 84 жилые помещения у правообладателей:

квартиру № 8, общей площадью 21,0 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0516003:562;
квартиру № 9а, общей площадью 21,2 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0516003:561.

2. Департаменту управления имуществом городского округа Самара:

2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) собственникам изымаемого земельного участка и жилых помещений (далее – недвижимость) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.2. Выступить заказчиком кадастровых работ в отношении изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.3. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

2.4. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и размера убытков, причиняемых изъятием, а при необходимости – оценке недвижимого имущества, представляемого взамен изымаемого. Определить размер возмещения в связи с изъятием недвижимости не позднее чем за 60 (шестьдесят) дней до направления собственникам проекта соглашения об изъятии.

2.5. Подготовить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации проекты соглашения Главы городского округа Самара с собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

2.6. Подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений и направить их в Администрацию городского округа Самара в случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения проекта.

2.7. Предоставить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам с их согласия взамен изымаемых жилых помещений другие жилые помещения на основании соглашения, заключенного Главой городского округа Самара с собственниками, об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

2.8. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования городской округ Самара на изымаемый земельный участок и жилые помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества городского округа Самара.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течение 3 (трех) лет.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Веселова А.А.

**Глава городского округа
Е.В.Лапушкина**

Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.01.2024 № 22

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 25.08.2017 № 786 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения городского округа Самара «Самарский бизнес-инкубатор»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Самара Самарской области, постановлением Администрации городского округа Самара от 23.11.2023 № 1263 «О повышении размеров должностных окладов (окладов) работников отдельных муниципальных учреждений, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств бюджета городского округа Самара» постановляю:

1. Внести изменение в приложение к постановлению Администрации городского округа Самара от 25.08.2017 № 786 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения городского округа Самара «Самарский бизнес-инкубатор», изложив приложение к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения городского округа Самара «Самарский бизнес-инкубатор» в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Харитонову М.Н.

Глава городского округа
Е.В.Лапушкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 19.01.2024 № 22

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению об оплате труда работников
муниципального казенного учреждения городского округа Самара
«Самарский бизнес-инкубатор»

Должностные оклады (оклады) работников муниципального
казенного учреждения городского округа Самара
«Самарский бизнес-инкубатор»

1. Должностные оклады (оклады) по должностям и профессиям,
не отнесенным к профессиональным квалификационным группам

Наименование должности, профессии	Размер должностного оклада (оклада), рублей в месяц
Директор	23 764,0
Заместитель директора	19 012,0
Главный бухгалтер	19 012,0
Начальник отдела	16 006,0
Главный юрист	13 734,0
Ведущий специалист	12 316,0
Подсобный рабочий	6 408,0

2. Должностные оклады по профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих

Квалификационный уровень	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей в месяц
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»		
1	Бухгалтер, юристконсульт	12 316,0
5	Главный специалист	13 016,0

3. Оклады по профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных профессий рабочих

Квалификационный уровень	Наименование профессии	Размер оклада, рублей в месяц

Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»		
1	Уборщик служебных помещений	6 408,0

Первый заместитель главы
городского округа Самара
М.Н.Харитонов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.01.2024 № 17

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений расположенного на нем многоквартирного дома

На основании распоряжения первого заместителя главы городского округа Самара от 23.09.2016 № 2800 «О признании многоквартирного дома, расположенного на территории Ленинского внутригородского района городского округа Самара, аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся по адресу: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, ул. Садовая, дом 279, корпус а, площадью 265 кв.м, имеющий кадастровый номер 63:01:0507005:517.

1.1. Изъять расположенные в многоквартирном доме с кадастровым номером 63:01:0507005:531 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Садовая, дом 279, жилые помещения у правообладателей:

квартиру № 1, общей площадью 93,3 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0507005:769;

квартиру № 2, общей площадью 109,8 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0507005:756;

квартиру № 3, общей площадью 98 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0507005:714;

квартиру № 4, общей площадью 73,8 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0507005:567.

2. Департаменту управления имуществом городского округа Самара:

2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:
1) собственникам изымаемого земельного участка и жилых помещений (далее – недвижимость) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.2. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

2.3. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и размера убытков, причиняемых изъятием, а при необходимости – оценке недвижимого имущества, представляемого взамен изымаемого. Определить размер возмещения в связи с изъятием недвижимости не позднее чем за 60 (шестьдесят) дней до направления собственникам проектов соглашений об изъятии.

2.4. Подготовить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации проекты соглашений Главы городского округа Самара с собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

2.5. Подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений и направить их в Администрацию городского округа Самара в случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения проекта.

2.6. Предоставить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам с их согласия взамен изымаемых жилых помещений другие жилые помещения на основании соглашения, заключенного Главой городского округа Самара с собственниками, об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

2.7. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования городского округа Самара на изымаемый земельный участок и жилые помещения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества городского округа Самара.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и действует в течение 3 (трех) лет.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Веселова А.А.

Глава городского округа
Е.В.Лапушкина

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Руководитель учреждения -
Галлямова Е.Е.
Заместители руководителя:
Камнева И.В., Шунцева И.В.

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Ваулина Ю.Ю.
Заместители главного редактора:
Андреев В.Л., Келасьева С.В., Преснухина Е.В.
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
Ответственный секретарь - Келасьева А.В.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, ПО438, ПИ967, 52403, 52401, 53401, ПА621, ПА612, ПО439, ПИ378, С2403, С2401, С3401.

ТИРАЖ 1 591. В розницу цена свободная. За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель. Незаконные материалы не оплачиваются. Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.

Дата выхода в свет 20.01.24 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва»

(443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).

Заказ №82.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
sgpress.ru



САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА
№8
(7609)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Кузнецова, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.