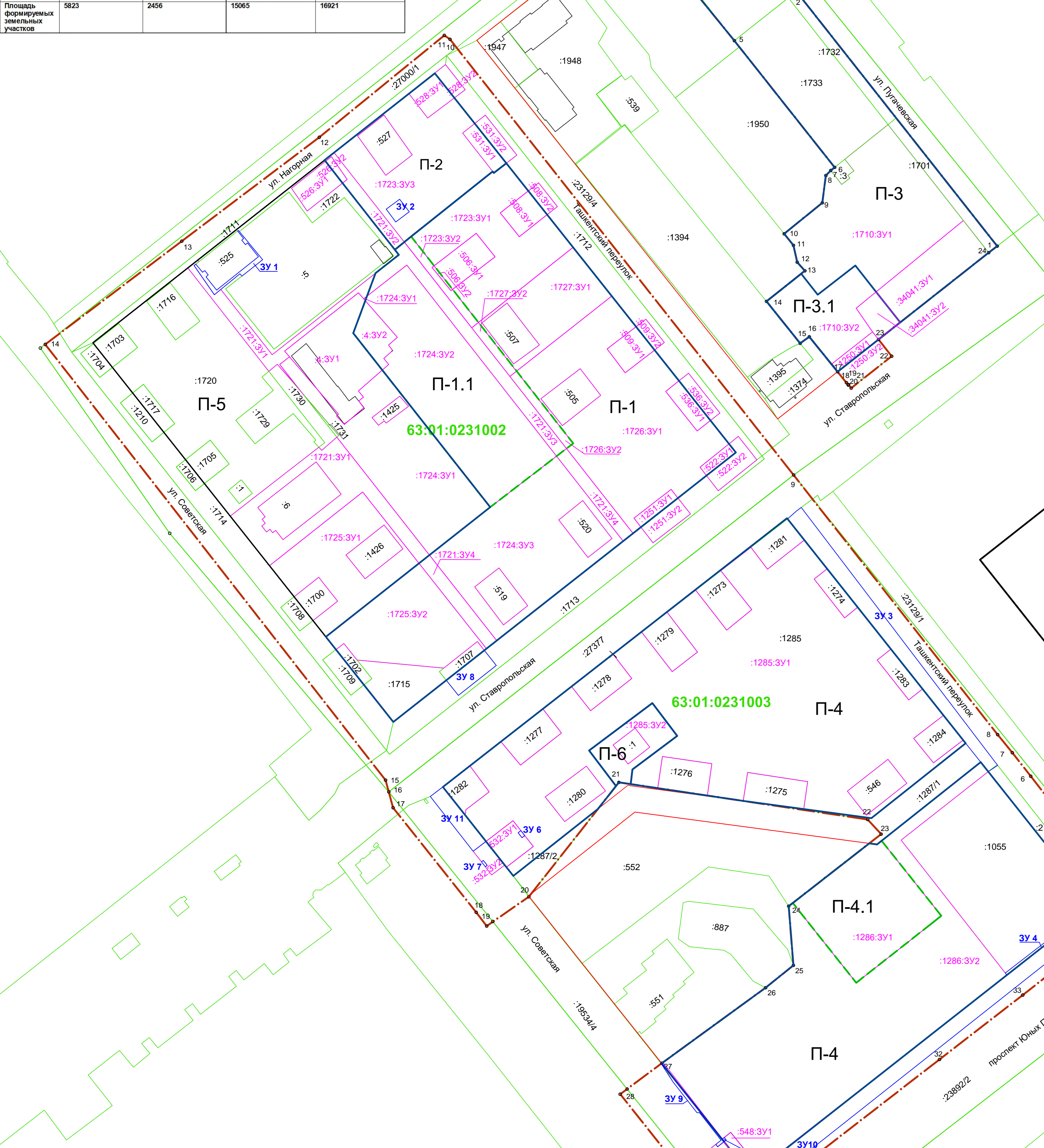


Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в целях комплексного развития двух несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улиц Советской, Нагорной, переулка Ташкентского, проспекта Юных Пионеров в Кировском внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Нагорной, Пугачевской, Ставропольской, внутридворового проезда в Кировском внутригородском районе городского округа Самара

Формирование земельных участков под размещение образовательного учреждения, дошкольных учреждений и многоэтажной жилой застройки, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет и изъятие их для муниципальных нужд, согласно главе VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации проводится независимо от очередности строительства

Table with 4 columns: Назначение, Земельные участки под размещение образовательного учреждения и очереди строительства, Земельные участки под размещение дошкольного учреждения и очереди строительства, Земельные участки под размещение образовательного учреждения (дошкольного), Многоэтажные участки под размещение жилой застройки (высотная застройка)



Перечень изменяемых земельных участков

Table listing land parcels to be changed, including cadastral numbers, area, and owner information.

Чертеж межевания территории

Table listing land parcels for boundary delineation, including cadastral numbers, area, and owner information.

Перечень образуемых земельных участков

Table listing land parcels to be formed, including cadastral numbers, area, and owner information.

Ситуационная схема

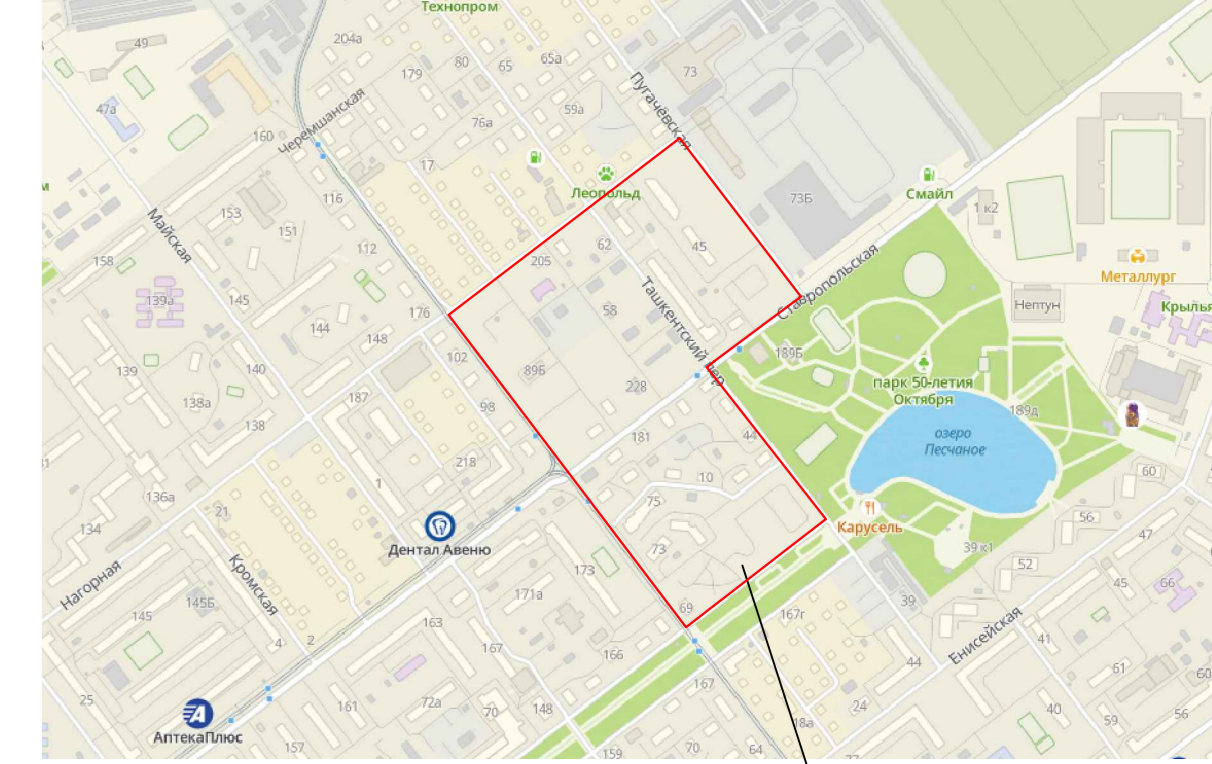
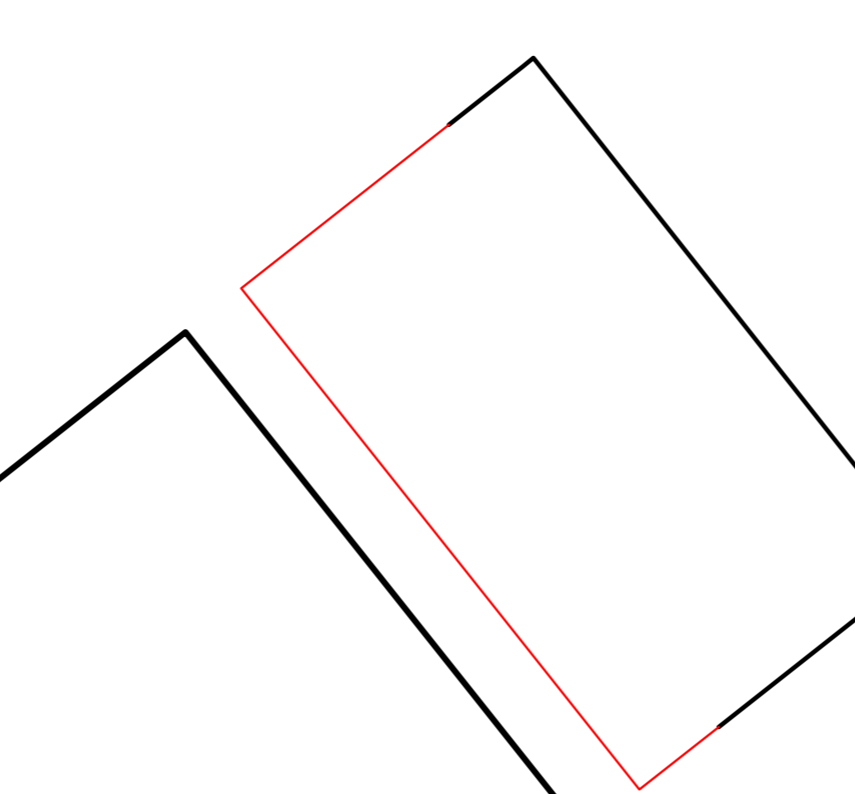


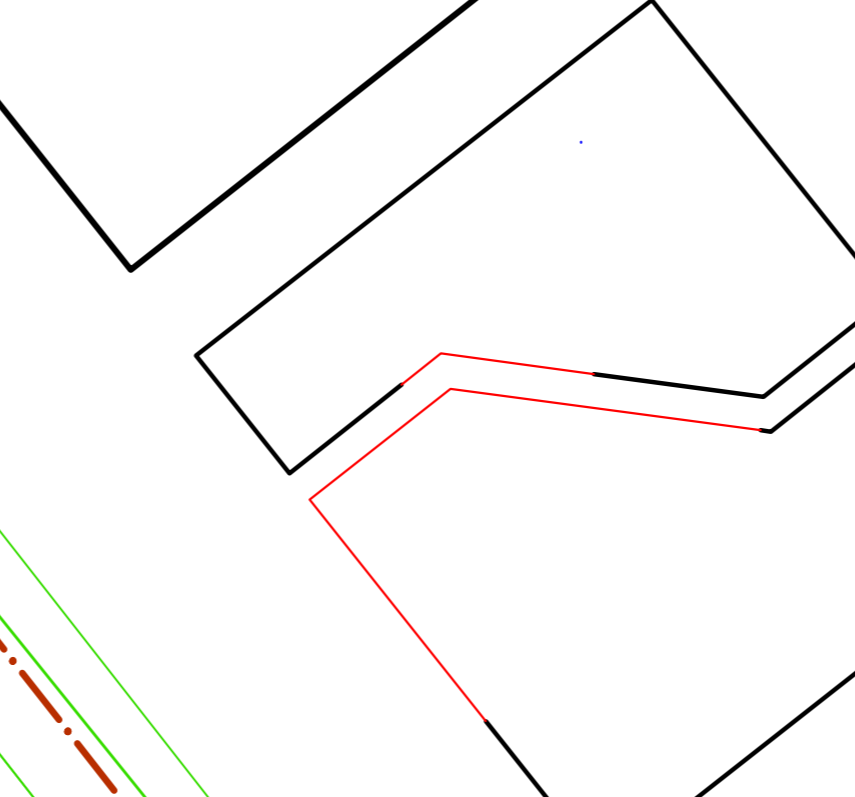
Схема устанавливаемых красных линий М 1:4000



Каталог координат характерных точек изменяемых земельных участков

Large table containing coordinate data for characteristic points of the land parcels to be changed.

Схема планируемых элементов планировочной структуры М 1:4000



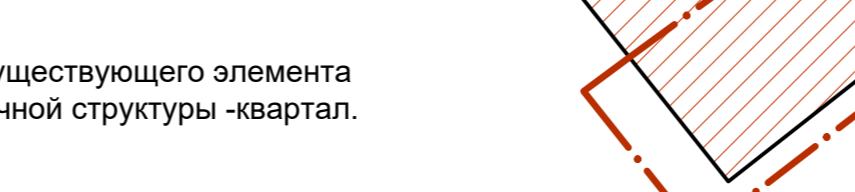
Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Large table containing coordinate data for characteristic points of the land parcels to be formed.

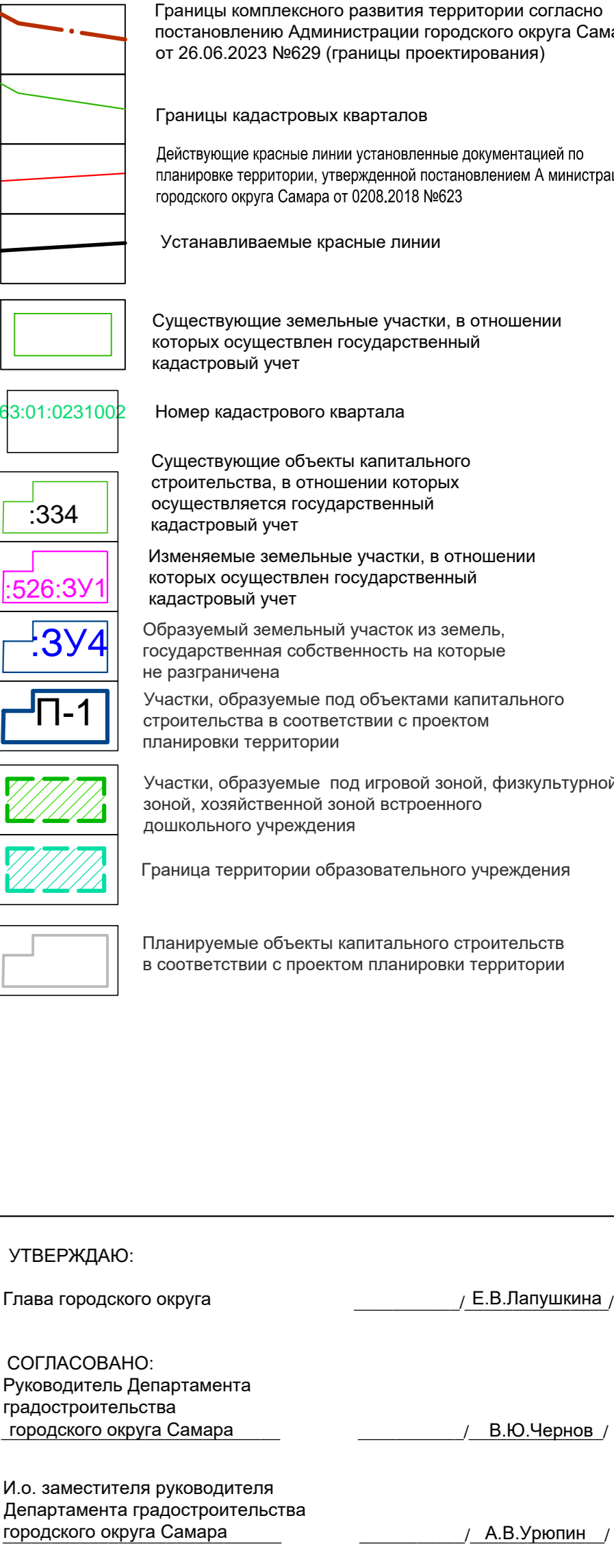
Примечание: 1. Границы комплексного развития территории установлены согласно постановлению Администрации городского округа Самара от 26.06.2023 №623. 2. Распределение видов использования земельных участков приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, постановлением Администрации городского округа Самара от 26.06.2023 №623. 3. В проекте оговорены земельные участки, в отношении которых действует публичная оферта. 4. В границах элементов планировочной структуры расположены территории с особыми условиями использования - охраняемые зоны линейных объектов: водопровод, газопровод, канализация, теплотрасса, электроснабжения, но отсутствуют водозащитная зона, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также охраняемые природные территории регионального значения, зоны растительных и животных, занесенные в Красную книгу Самарской области. 5. В границах охранных элементов планировочной структуры на территории охраняются объекты культурного наследия федерального значения, объекты культурного наследия Самарской области от 02.10.2010 №00045/05 в территории охраняются объекты культурного наследия федерального значения (памятник архитектуры, историко-культурный памятник). 6. В границах разработок документация по планировке территории предусматривает формирование земельных участков под размещение образовательного учреждения, дошкольных учреждений и многоэтажной жилой застройки, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет и изъятие их для муниципальных нужд, согласно главе VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации проводится независимо от очередности строительства. 7. Линии отступа от красных линий для определения места допустимого размещения здания, строений и сооружений согласуются с красными линиями. 8. Условием использования границ земельного участка в кадастровом номере 63:01:0231002-4 является:

Table with 2 columns: Категория земель, Вид разрешенного использования, and other technical details.

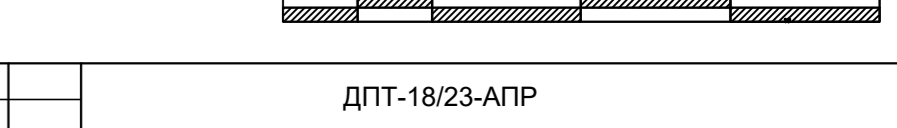
Условные обозначения элемента планировочной структуры по видам



Условные обозначения



МАСШТАБ 1:2000



ДПТ-18/23-А/П

УТВЕРЖДАЮ: Глава городского округа / Е.В. Палушина /

Согласовано: Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара / В.Ю. Чернов /

И.о. заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара / А.В. Урюпин /

Документация по планировке территории / СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ / ДПТ 1 1

Чертеж межевания территории / ООО ПСК«СтройЛид» /