

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.12.2023 № Р05-0206/52-0-0

О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки, Третьей просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Самарской области от 21.07.2021 № 505 «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Самарской области или главой местной администрации», приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским

округам Самарской области», постановлением Администрации городского округа Самара от 22.04.2022 № 277 «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на принятие решений о проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории», постановлением Администрации городского округа Самара от 16.12.2022 № 1157 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки, Третьей просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара» (в редакции от 09.06.2023 № 585):

1. Разместить не позднее 31.12.2023 извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии в отношении территории жилой застройки площадью 2,00 гектара, расположенной в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки, Третьей просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара, на (в):

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- официальном сайте Администрации городского округа Самара: <https://www.samadm.ru/docs/official-publication/>;

- печатном средстве массовой информации – газете «Самарская газета».

2. Срок проведения аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Присвоить регистрационный номер аукциону: № 20/23/КРТ.

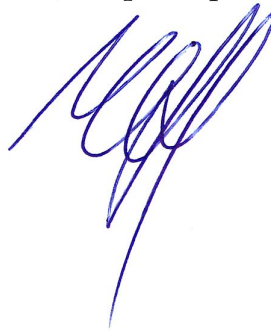
4. Установить обязательность внесения задатка за участие в аукционе, начальную цену предмета аукциона, сумму задатка за участие в аукционе, «шаг аукциона» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

6. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара в разделе «Деятельность», в разделе «Градостроительство» в подразделе «Комплексное развитие территорий», также в разделе «Документы» в подразделе «Официальное опубликование».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента



В.Ю. Чернов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
от 25.12.2023 № 205-01-06

Начальная цена предмета аукциона,  
сумма задатка за участие в аукционе, «шаг аукциона»

1.	Начальная цена предмета аукциона*	2 055 006,31 руб.
2.	Сумма задатка за участие в аукционе	2 055 006,31 руб.
3.	«Шаг аукциона» (5% от начальной цены предмета аукциона)	102 750,32 руб.

\*в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Самарской области или главой местной администрации, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 21.07.2021 № 505.

Руководитель Департамента



В.Ю. Чернов