



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
Заключение
о результатах общественных обсуждений**

от 04.12.2023 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:
«Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» к постановлению Администрации городского округа Самара от 10.11.2023 №1199 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

2. Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях:
- посредством сайта Администрации городского округа Самара – 0;
- в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 8;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта поступило 0 мнений.

3. Дата протокола общественных обсуждений 01.12.2023 г.;

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Участники общественных обсуждений
1. Предоставить Безрученко А.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 11746 кв.м с кадастровым номером 63:01:0410007:13374, расположенного по адресу: Самарская область, г Самара, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».	Не поступало	Не поступало
Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
1. Предоставить Безрученко А.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 11746 кв.м с кадастровым номером 63:01:0410007:13374, расположенного по адресу: Самарская область, г Самара, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

6. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта	Участники общественных обсуждений
1. Предоставить Безрученко А.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 11746 кв.м с кадастровым номером 63:01:0410007:13374, расположенного по адресу: Самарская область, г Самара, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Иные участники общественных обсуждений
1. Предоставить Безрученко А.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 11746 кв.м с кадастровым номером 63:01:0410007:13374, расположенного по адресу: Самарская область, г Самара, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».	Не поступало	Не поступало

Всего поступило посредством сайта:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0
------------------------------------	--	----------

8. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Иные участники общественных обсуждений
1. Предоставить Безрученко А.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 11746 кв.м с кадастровым номером 63:01:0410007:13374, расположенного по адресу: Самарская область, г Самара, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».	Положительное мнение В настоящее время данный земельный участок является неиспользуемым пустырем рядом с благоустроенной новой индивидуальной жилой застройкой. Считаю, что данное решение позволит создать новую современную комплексную малоэтажную жилую застройку, обеспеченную объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой в максимально короткие сроки. Позволит разнообразить застройку, улучшить благоустройство и безопасность жилой территории в целом.	Безрученко А.Г. (№ Д05-01-01/11173 от 24.11.2023, Д05-01-01/11230 от 24.11.2023)
	Положительное мнение В настоящее время данный земельный участок является неиспользуемым пустырем рядом с благоустроенной новой индивидуальной жилой застройкой. Считаю, что данное решение позволит создать новую современную комплексную малоэтажную жилую застройку, обеспеченную объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой в максимально короткие сроки. Позволит разнообразить застройку, улучшить благоустройство и безопасность жилой территории в целом.	ООО «СК Имплотия» (№ Д05-01-01/11229 от 24.11.2023)
	Положительное мнение В настоящее время данный земельный участок является неиспользуемым пустырем рядом с благоустроенной новой индивидуальной жилой застройкой. Считаю, что данное решение позволит создать новую современную комплексную малоэтажную жилую застройку, обеспеченную объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой в максимально короткие сроки. Позволит разнообразить застройку, улучшить благоустройство и безопасность жилой территории в целом.	Возница А.В. (№ Д05-01-01/11228 от 24.11.2023)
	Положительное мнение В настоящее время данный земельный участок является неиспользуемым пустырем рядом с благоустроенной новой индивидуальной жилой застройкой. Считаю, что данное решение позволит создать новую современную комплексную малоэтажную жилую застройку, обеспеченную объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой в максимально короткие сроки. Позволит разнообразить застройку, улучшить благоустройство и безопасность жилой территории в целом.	Чечёткин А.С., Чететкина О.С. (№ Д05-01-01/11225 от 24.11.2023)
	Положительное мнение В настоящее время данный земельный участок является неиспользуемым пустырем рядом с благоустроенной новой индивидуальной жилой застройкой. Считаю, что данное решение позволит создать новую современную комплексную малоэтажную жилую застройку, обеспеченную объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой в максимально короткие сроки. Позволит разнообразить застройку, улучшить благоустройство и безопасность жилой территории в целом.	Аверьянов Д.А., Аверьянова А.А. (№ Д05-01-01/11223 от 24.11.2023)
	Положительное мнение В настоящее время данный земельный участок является неиспользуемым пустырем рядом с благоустроенной новой индивидуальной жилой застройкой. Считаю, что данное решение позволит создать новую современную комплексную малоэтажную жилую застройку, обеспеченную объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой в максимально короткие сроки. Позволит разнообразить застройку, улучшить благоустройство и безопасность жилой территории в целом.	ООО «Волгарь» (№ Д05-01-01/11231 от 24.11.2023)

Официальное опубликование

Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 8 Отрицательные мнения: 0	Всего: 8
------------------	--	----------

9. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта	Иные участники общественных обсуждений
1. Предоставить Безрученко А.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 11746 кв.м с кадастровым номером 63:01:0410007:13374, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

10. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: Мнения участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступали. Мнения иных участников общественных обсуждений нецелесообразно учитывать, так как они не являются участниками в соответствии с частью 3, пунктом 4 части 22 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Выводы по результатам общественных обсуждений: Признать общественные обсуждения по Проекту к постановлению Администрации городского округа Самара от 10.11.2023 №1199 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 05.12.2023 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара В.Ю. Чернов

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Проект решений к постановлению Администрации городского округа Самара от 27.11.2023 № 1270 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Проект решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от _____ г. № _____, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара (заключение от _____ г. № _____).

1. Предоставить Драгун Л.И. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0223002:30, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара - 18 км, - Крутой овраг, Пятая линия Участок 9, – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Предоставить Бабаджян Г. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 635 кв.м с кадастровым номером 63:01:0113007:688, расположенном по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный, пер. Пинский, д. 4., для индивидуального жилищного строительства – «минимальный отступ от границ земельного участка» 0 м.

Глава городского округа Самара Е.В. Лапушкина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПРОТОКОЛ № 11 заседания комиссии по установлению (отсутствию) необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Самара

г.о. Самара

01 декабря 2023 года

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Старостин А.Б.

– заместитель руководителя управления развития, реконструкции и ремонта Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара

Секретарь комиссии: Базажи Е.М.

– главный специалист отдела модернизации и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара

Члены комиссии:

Тихонов Я.М.

– консультант Департамента градостроительства городского округа Самара

Беленова Е.А.

– консультант государственной жилищной инспекции Самарской области

Пятаева Д.С.

– главный специалист отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара

Хузина Н.С.

– главный специалист отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара

Васильев С.В.

– главный специалист отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара

Демин Р.И.

– консультант отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара

Фатхулина Е.Д.

– начальник отдела муниципального жилищного контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта фасада по адресу: г. Самара, ул. Чернореченская, д. 16А и перенос срока с 2049-2051 гг. на более ранний период.

2. Рассмотрение вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем, фасада по адресу: г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12 А и перенос срока с 2051-2053 гг. на более ранний период, о признании дома требующим проведения капитального ремонта фундамента и перенос срока с 2053-2055 г. на более ранний период.

3. Рассмотрение вопроса об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Самара, п. Мехзавод, квартал 2, д. 47 в период 2023 – 2025 гг.; о признании дома требующим проведения капитального ремонта фасада и перенос срока с 2029-2031 гг. на более ранний период.

4. Рассмотрение вопроса об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Сергея Лазо, д. 15/7 в период 2023 – 2025 гг.; о признании дома требующим проведения капитального ремонта фасада и перенос срока с 2031-2033 гг. на более ранний период.

5. Рассмотрение вопроса об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Ульяновская, д. 19А в период 2023 – 2025 гг.; о признании дома требующим проведения капитального ремонта фасада и перенос срока с 2037-2039 на более ранний период.

6. Рассмотрение вопроса об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 136 в период 2019 – 2021 гг. и перенос срока на более поздний период.

7. Рассмотрение вопроса об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Магистральная, д. 58 в период 2019 – 2021 гг. и перенос срока на более поздний период.

8. Рассмотрение вопроса об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Юбилейная, д. 47 А в период 2021 – 2023 гг. и перенос срока на более поздний период.

9. Рассмотрение вопроса об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 56 строение 2 в период 2021 – 2023 гг. и перенос срока на более поздний период.

10. Рассмотрение вопроса об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем и фундамента многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, д. 12 в период 2021 – 2023 гг. и перенос срока на более поздний период.

1. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Васильева С.В.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о признании необходимости проведения капитального ремонта фасада по адресу: г. Самара, ул. Чернореченская, д. 16А и перенос срока с 2049-2051 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 26.08.2023.

Данный дом 1987 года постройки Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 16.11.2023, установлено, что фасад находится в неудовлетворительном состоянии. Необходимо провести капитальный ремонт фасада.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 30.11.2023 составляет 97,3 %.

РЕШИЛИ:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: ул. Чернореченская, д. 16А требующим проведения капитального ремонта фасада. Условия п.7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

2. Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области при очередной актуализации региональной программы капитального ремонта учесть решение, принятое комиссией.

3. Рекомендовать собственникам многоквартирного дома в соответствии с п. 7.1 (в) постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 для проведения капитального ремонта фасада в течение ближайших трех лет предоставить заключение специализированной организации, составленное по результатам обследования многоквартирного дома и содержащее выводы о том, что техническое состояние фасада оценивается как недопустимое или аварийное, для предоставления данного заключения в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

4. Рекомендовать Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» провести ремонт фасада в многоквартирном доме в рамках региональной программы.

5. Стоимость работ по капитальному ремонту фасада дома определена в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 636 «Об установлении размера предельной стоимости» (в ред. от 23.03.2022 № 160) и составляет 10 420 870,50 руб.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

2. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Демину Р.И.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о признании необходимости проведения капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем, фасада по адресу: г. Самара, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12 А и перенос срока с 2051-2053 гг. на более ранний период, о признании дома требующим проведения капитального ремонта фундамента и перенос срока с 2053-2055 г. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 26.08.2023.

Данный дом 1964 года постройки. АНО Поволжская лаборатория судебной экспертизы составлен технический отчет от 28.06.2023, и установлено:

1. Крыша находится в работоспособном состоянии: следов протечек не зафиксировано.

2. Стены находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

3. Фундамент находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

4. Инженерные системы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 30.11.2023 составляет 91,9 %.

РЕШИЛИ:

1. Не признавать потребность в ремонте крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12 А. Условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 в части обследования многоквартирного дома выполнено.

Официальное опубликование

2. Определена потребность в ремонте фасада, фундамента и внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12 А, однако принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки не представляется возможным в связи с тем, что не выполнено условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 в части собираемости взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома (по состоянию на 30.11.2023 – менее 97 %).

3. Рекомендовать Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирного дома о необходимости повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт для рассмотрения на очередном заседании комиссии вопроса о необходимости капитального ремонта фасада, фундамента и внутридомовых инженерных систем в вышеуказанном многоквартирном доме.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

3. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Хузину Н.С.

Поступило обращение от Фонда капитального ремонта об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Самара, п. Мехзавод, квартал 2, д. 47 в период 2023 – 2025 гг.; о признании дома требующим проведения капитального ремонта фасада и переноса срока с 2029 – 2031 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 21.09.2023.

Данный дом 1953 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 20.11.2023, установлено:

1. Внутридомовые инженерные системы находятся в удовлетворительном состоянии, не требуется капитальный ремонт.

2. Фасад находится в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт.

РЕШИЛИ:

1. Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Самара, п. Мехзавод, квартал 2, д. 47 в период 2023 – 2025 гг. Основания п. 7.2 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

2. Признать многоквартирный дом по адресу: п. Мехзавод, квартал 2, д. 47, требующим проведения капитального ремонта фасада. Условия п.7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

3. Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области при очередной актуализации региональной программы капитального ремонта учесть решение, принятое комиссией.

4. Рекомендовать Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» провести ремонт фасада в многоквартирном доме в рамках региональной программы.

5. Стоимость работ по капитальному ремонту фасада дома определена в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 636 «Об установлении размера предельной стоимости» (в ред. от 23.03.2022 № 160) и составляет 1 513 976,4 руб.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

4. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Хузину Н.С.

Поступило обращение от Фонда капитального ремонта об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Сергея Лазо, д. 15/7 в период 2023 – 2025 гг.; о признании дома требующим проведения капитального ремонта фасада и переноса срока с 2031 – 2033 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 25.08.2023.

Данный дом 1936 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 20.11.2023, установлено:

1. Внутридомовые инженерные системы находятся в удовлетворительном состоянии, не требуется капитальный ремонт.

2. Фасад находится в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт.

РЕШИЛИ:

1. Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Сергея Лазо, д. 15/7 в период 2023 – 2025 гг. Основания п. 7.2 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

2. Признать многоквартирный дом по адресу: ул. Сергея Лазо, д. 15/7 требующим проведения капитального ремонта фасада. Условия п.7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

3. Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области при очередной актуализации региональной программы капитального ремонта учесть решение, принятое комиссией.

4. Рекомендовать Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» провести ремонт фасада в многоквартирном доме в рамках региональной программы.

5. Стоимость работ по капитальному ремонту фасада дома определена в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 636 «Об установлении размера предельной стоимости» (в ред. от 23.03.2022 № 160) и составляет 7 377 529,5 руб.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

5. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Васильева С.В.

Поступило обращение от Фонда капитального ремонта об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Ульяновская, д. 19А в период 2023 – 2025 гг.; о признании дома требующим проведения капитального ремонта фасада и переноса срока с 2037–2039 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 18.10.2023.

Данный дом 1963 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 16.11.2023, установлено:

1. Крыша находится в удовлетворительном состоянии, не требуется капитальный ремонт.

2. Фасад находится в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт.

РЕШИЛИ:

1. Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Ульяновская, д. 19А в период 2023 – 2025 гг. Основания п. 7.2 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

2. Признать многоквартирный дом по адресу: ул. Ульяновская, д. 19 А требующим проведения капитального ремонта фасада. Условия п.7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

3. Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области при очередной актуализации региональной программы капитального ремонта учесть решение, принятое комиссией.

4. Рекомендовать Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» провести ремонт фасада в многоквартирном доме в рамках региональной программы.

5. Стоимость работ по капитальному ремонту фасада дома определена в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 636 «Об установлении размера предельной стоимости» (в ред. от 23.03.2022 № 160) и составляет 1 197 313,2 руб.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

6. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Васильева С.В.

Поступило обращение от Фонда капитального ремонта об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 136 в период 2019 – 2021 гг. и переноса срока на более поздний период, протокол общего собрания собственников от 30.05.2023.

Данный дом 1908 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 16.11.2023, установлено: фундамент многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии, капитальный ремонт не требуется.

РЕШИЛИ:

1. Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 136 в период 2019 – 2021 гг. Основания п. 7.2 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

7. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Пятаев Д.А.

Поступило обращение от Фонда капитального ремонта об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Магистральная, д. 58 в период 2019 – 2021г. и переноса срока на более поздний период.

Данный дом 1960 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 13.11.2023, установлено: крыша многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии, капитальный ремонт не требуется.

РЕШИЛИ:

1. Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Магистральная, д. 58 в период 2019 – 2021 гг. Основания п. 7.2 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

8. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Пятаев Д.А.

Поступило обращение от Фонда капитального ремонта об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Юбилейная, д. 47 А в период 2021 – 2023 гг. и переноса срока на более поздний период, протокол общего собрания собственников от 15.05.2023.

Данный дом 1951 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 13.02.2023, установлено: крыша многоквартирного дома находится в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт крыши.

РЕШИЛИ:

1. Не признавать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Юбилейная, д. 47 А в период 2021 – 2023 гг. Основания п. 7.2 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

9. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Фатхулину Е.Д.

Поступило обращение от Фонда капитального ремонта об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 56 строение 2 в период 2021 – 2023 гг. и переноса срока на более поздний период.

Данный дом до 1917 года постройки. ООО «ЛИСТ» проведено обследование фундамента многоквартирного дома от 2022 года и установлено, что техническое состояние конструкций фундамента оценивается как работоспособное.

РЕШИЛИ:

1. Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 56 строение 2 в период 2021 – 2023 гг. Основания п. 7.2 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

10. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Васильева С.В.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем и фундамента многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, д. 12 в период 2021 – 2023 гг. и переноса срока на более поздний период, протокол общего собрания собственников от 21.11.2023.

Данный дом до 1917 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 30.11.2023, установлено: внутридомовые инженерные системы и фундамент многоквартирного дома находятся в удовлетворительном состоянии, капитальный ремонт не требуется.

РЕШИЛИ:

1. Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем и фундамента многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, д. 12 в период 2021 – 2023 гг. Основания п. 7.2 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

**Заместитель
председателя комиссии
А.Б. Старостин**

**Секретарь
Е.М. Базажи**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.12.23 г. №1303

О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 31.05.2018 № 316, постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проект решений) в срок с 5 декабря 2023 г. по 26 декабря 2023 г.

2. Руководителю Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечить:

2.1. Организацию общественных обсуждений в городском округе Самара по Проекту решений.

2.2. Размещение оповещения жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту решений на информационном стенде, расположенном в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, в холле 1-го этажа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект решений, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Размещение Проекта решений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет и в газете «Самарская Газета» не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения, а также открытие экспозиции по Проекту решений.

2.4. Проведение экспозиции Проекта решений с 12 декабря 2023 г. по 19 декабря 2023 г. в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа.

Официальное опубликование

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

2.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания срока общественных обсуждений.

2.6. Подготовку заключения о результатах общественных обсуждений не позднее, чем за 1 (один) день до окончания срока общественных обсуждений на основании протокола общественных обсуждений.

2.7. Представление в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения общественных обсуждений протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в городском округе Самара или об отказе в предоставлении таких разрешений Главе городского округа Самара для принятия решений в соответствии с результатами общественных обсуждений.

2.8. Направление в Управление информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решений в течение 3 (трех) дней со дня его принятия для опубликования в газете «Самарская Газета» и размещения на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

3. Рекомендовать Главам Железнодорожного, Кировского, Красноглинского, Советского внутригородских районов городского округа Самара организовать оповещение жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту решений на информационных стендах, расположенных в зданиях администраций внутригородских районов городского округа Самара, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект решений, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара 5 декабря 2023 г.;

б) опубликование настоящего постановления в газете «Самарская Газета» 5 декабря 2023 г.;

в) опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Самарская Газета» 26 декабря 2023 г.;

г) размещение заключения о результатах общественных обсуждений в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара 26 декабря 2023 г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава
городского округа
Е.В.Лапушкина**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 04.12.23 г. №1303

Оповещение о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Проект решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проект решений):

1) земельного участка площадью 286 кв.м с кадастровым номером 63:01:0110008:608, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Партизанская/ ул. Индустриальная, д. 44/2, – «ремонт автомобилей»;

2) земельных участков общей площадью 1908 кв.м, расположенных по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км, – «обеспечение занятий спортом в помещениях», в координатах:

	X	Y
S = 1421 кв.м	1. 400567,59	1383897,76
	2. 400565,02	1383913,20
	3. 400534,93	1383907,54
	4. 400536,57	1383896,10
	5. 400531,16	1383895,32
	6. 400529,36	1383895,06
	7. 400529,16	1383897,44
	8. 400524,46	1383897,08
	9. 400524,51	1383896,28
	10. 400524,47	1383896,28
	11. 400523,18	1383896,11
	12. 400522,09	1383896,00
	13. 400517,47	1383895,29
	14. 400517,39	1383896,11
	15. 400507,54	1383895,21
	16. 400507,95	1383890,66
	17. 400499,37	1383889,62
	18. 400498,74	1383900,86
	19. 400453,63	1383893,37
	20. 400453,39	1383877,12

S = 487 кв.м	21. 400564,85	1383914,26
	22. 400453,64	1383894,03
	19. 400453,63	1383893,37
	18. 400498,74	1383900,86
	17. 400499,37	1383889,62
	16. 400507,95	1383890,66
	15. 400507,54	1383895,21
	14. 400517,39	1383896,11
	13. 400517,47	1383895,29
	12. 400522,09	1383896,00
	11. 400523,18	1383896,11
	10. 400524,47	1383896,28
	9. 400524,51	1383896,28
	8. 400524,46	1383897,08
	7. 400529,16	1383897,44
	6. 400529,36	1383895,06
	5. 400531,16	1383895,32
	4. 400536,57	1383896,10
	3. 400534,93	1383907,54
	2. 400565,02	1383913,20

3) земельных участков:

площадью 223 кв.м с кадастровым номером 63:01:0903002:3870;

площадью 503 кв.м с кадастровым номером 63:01:0903002:3872, расположенных по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский, ул. Стара-Загора, – «автомобильные мойки»;

4) земельного участка площадью 1100 кв.м с кадастровым номером 63:01:0215003:702, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Промежуточная, участок №42, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

5) земельного участка площадью 1110 кв.м с кадастровым номером 63:01:0215003:703, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Промежуточная, участок №43, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Перечень информационных материалов к Проекту решений будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Срок проведения общественных обсуждений с 5 декабря 2023 г. по 26 декабря 2023 г.

Экспозиция Проекта решений будет открыта с 12 декабря 2023 г. по 19 декабря 2023 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме общественных обсуждений, распространение информационных материалов о Проекте решений, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений часы посещения экспозиции (по адресу: ул. Галактионовская, д. 132, каб. 416).

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проекта решений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют организатору общественных обсуждений сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, объектах капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в вышеобозначенном абзаце документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в вышеобозначенном абзаце, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта решений:

в письменной форме посредством официального сайта: [https:// www.samadm.ru/ Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки](https://www.samadm.ru/) и землепользования/ Общественные обсуждения;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта решений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта решений, с 12 декабря 2023 г. по 19 декабря 2023 г.

Проект решений, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен в газете «Самарская Газета» и на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект решений, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему <https://samadm.ru/docs/official-publication/>.

Муниципальная информационная система, в которой будет размещен Проект решений, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, и с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения: муниципальная информационная система проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения» – [https://www.samadm.ru/ Градостроительство/ Правила застройки](https://www.samadm.ru/) и землепользования/ Общественные обсуждения.

Номер контактного справочного телефона отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Управления развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара: 8 (846) 242 03 49.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: dgs@samadm.ru

**Руководитель Департамента
градостроительства
городского округа Самара
В.Ю.Чернов**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Руководитель учреждения -
Галлямова Е.Е.
Заместители руководителя:
Камнева И.В., Жилаева А.В.,
Шуцва И.В.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Ваулина Ю.Ю.
Заместители главного редактора:
Андреев В.Л., Келасьева С.В., Преснухина Е.В.
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
Ответственный секретарь - Келасьева А.В.

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, П0438, П1967, 52403, 52401, 53401.

ТИРАЖ 1 048. В розницу цена свободная. За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель. Незаконные материалы не оплачиваются. Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00. Дата выхода в свет 05.12.23 г. Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва» (443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257). Заказ №2068.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
sgpress.ru



**САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА**

**№268
(7579)**

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Кузнецова, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.