



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2023 № 1504

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях комплексного развития двух несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улиц Советской, Нагорной, переулка Ташкентского, проспекта Юных Пионеров в Кировском внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Нагорной, Пугачевской, Ставропольской, внутридворового проезда в Кировском внутригородском районе городского округа Самара и об отмене отдельных частей документов по планировке территорий

В соответствии со статьями 41, 41.1, 42, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях комплексного развития двух несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улиц Советской, Нагорной, переулка Ташкентского, проспекта Юных Пионеров в Кировском внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Нагорной, Пугачевской, Ставропольской, внутридворового проезда в Кировском внутригородском районе городского округа Самара, от 25.12.2023, заключением по результатам публичных слушаний по планировке территории (проект планировки территории и

проект межевания территории) в целях комплексного развития двух несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улиц Советской, Нагорной, переулка Ташкентского, проспекта Юных Пионеров в Кировском внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Нагорной, Пугачевской, Ставропольской, внутриворового проезда в Кировском внутригородском районе городского округа Самара, от 26.12.2023 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях комплексного развития двух несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улиц Советской, Нагорной, переулка Ташкентского, проспекта Юных Пионеров в Кировском внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Нагорной, Пугачевской, Ставропольской, внутриворового проезда в Кировском внутригородском районе городского округа Самара согласно приложению № 1 и приложению № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

- 1) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (85 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 2) для земельного участка с условным номером ЗУ2 (60 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 3) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (1058 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- 4) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (54 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ5 (4 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (5 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ7 (3 кв.м) – улично-дорожная сеть;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ8 (209 кв.м) – улично-дорожная сеть;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ9 (50 кв.м) – улично-дорожная сеть;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ10 (1629 кв.м) – улично-дорожная сеть;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ11 (249 кв.м) – улично-дорожная сеть.

2.1. Установить для изменяемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:4:ЗУ1 (1327 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

2) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:4:ЗУ2 (329 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

3) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:506:ЗУ1 (359 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

4) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:506:ЗУ2 (16 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное,

начальное и среднее общее образование;

5) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:508:ЗУ1 (241 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

6) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:508:ЗУ2 (89 кв.м) – улично-дорожная сеть;

7) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:509:ЗУ1 (247 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

8) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:509:ЗУ2 (83 кв.м) – улично-дорожная сеть;

9) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:522:ЗУ1 (90 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

10) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:522:ЗУ2 (240 кв.м) – улично-дорожная сеть;

11) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:526:ЗУ1 (274 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

12) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:526:ЗУ2 (41 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

13) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:528:ЗУ1 (232 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

14) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:528:ЗУ2 (98 кв.м) – улично-дорожная сеть;

15) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:531:ЗУ1 (177 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

16) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:531:ЗУ2 (153 кв.м) – улично-дорожная сеть;

17) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:532:ЗУ1 (245 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

18) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:532:ЗУ2 (107 кв.м) – улично-дорожная сеть;

19) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:536:ЗУ1 (193 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

20) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:536:ЗУ2 (137 кв.м) – улично-дорожная сеть;

21) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1250:ЗУ1 (113 кв.м) – деловое управление;

22) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1250:ЗУ2 (246 кв.м) – улично-дорожная сеть;

23) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1251:ЗУ1 (119 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

24) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1251:ЗУ2 (211 кв.м) – улично-дорожная сеть;

25) для земельного участка с условным номером 63:01:0231003:1285:ЗУ1 (13941 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

26) для земельного участка с условным номером 63:01:0231003:1285:ЗУ2 (608 кв.м) – религиозное использование;

27) для земельного участка с условным номером 63:01:0231003:1286:ЗУ1 (2456 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

28) для земельного участка с условным номером 63:01:0231003:1286:ЗУ2 (9535 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

29) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1721:ЗУ1 (1919 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

30) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1721:ЗУ2 (269 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

31) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1721:ЗУ3 (843 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

32) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1721:ЗУ4 (625 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

33) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1723:ЗУ1 (2342 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

34) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1723:ЗУ2 (199 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

35) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1723:ЗУ3 (2434 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

36) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1724:ЗУ1 (2991 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

37) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1724:ЗУ2 (4156 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

38) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1724:3У3 (3257 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

39) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1725:3У1 (1872 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

40) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1725:3У2 (1994 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

41) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1726:3У1 (4628 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

42) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1726:3У2 (176 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

43) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1727:3У1 (1305 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

44) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1727:3У2 (120 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

45) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1710:3У1 (3588 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

46) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:1710:3У2 (1293 кв.м) – деловое управление;

47) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:34041:3У1 (1007 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

48) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:34041:ЗУ2 (233 кв.м) – деловое управление;

49) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:548:ЗУ1 (112 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

50) для земельного участка с условным номером 63:01:0231002:548:ЗУ2 (153 кв.м) – улично-дорожная сеть.

3. Отменить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Ставропольской, Советской, Ташкентского переулка, проспекта Юных Пионеров в городском округе Самара, утвержденную в соответствии с приложением № 57 и приложением № 58 к постановлению Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», в границах следующих координат:

№ п/п	X	Y
1	392110,68	1382025,08
2	392257,01	1382210,37
3	392261,25	1382216,35
4	392138,13	1382313,12
5	392059,58	1382374,77
6	392057,68	1382375,62
7	392056,26	1382376,01
8	392054,85	1382376,00
9	392054,03	1382375,43
10	391984,36	1382285,59
11	391907,38	1382185,48
12	391909,74	1382180,74
13	391968,00	1382134,51
14	391982,61	1382154,15
15	392018,33	1382203,27
16	392028,92	1382216,43
17	392056,93	1382214,20
18	392091,03	1382257,97
19	392097,95	1382251,60



20	392115,53	1382133,80
21	392061,38	1382091,19
22	392047,60	1382071,34
23	392054,01	1382066,26
24	392103,18	1382026,84
1	392110,68	1382025,08

4. Отменить документацию по планировке территории в границах улиц Черемшанской, Ставропольской, Пугачевской, Советской в Кировском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Главы городского округа Самара от 31.03.2009 № 281, в границах следующих координат:

№ п/п	X	Y
1	392525,29	1382140,83
2	392549,16	1382171,10
3	392369,37	1382312,93
4	392366,27	1382308,90
5	392325,17	1382256,74
6	392317,24	1382262,98
7	392302,15	1382243,81
8	392303,76	1382242,54
9	392303,63	1382242,38
10	392304,74	1382241,52
11	392309,90	1382237,35
12	392326,45	1382223,96
13	392323,37	1382219,63
14	392343,22	1382203,68
15	392357,68	1382221,87
16	392361,75	1382218,24
17	392369,75	1382216,45
18	392375,21	1382212,08
19	392389,89	1382230,12
20	392402,77	1382231,79
21	392405,17	1382234,12
22	392406,64	1382235,96
23	392463,64	1382190,83
24	392466,63	1382188,48
1	392525,29	1382140,83

№ п/п	X	Y
1	392325,00	1381865,07
2	392371,70	1381926,85
3	392420,88	1381991,95
4	392469,12	1382051,15
5	392467,25	1382053,86
6	392264,91	1382213,46
7	392119,40	1382026,37
1	392325,00	1381865,07

5. Отменить документацию по планировке территории в границах улицы Советской, ветки железнодорожных путей, улиц Пугачевской, Ставропольской, переулка Ташкентского, проспекта Юных Пионеров в Кировском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2015 № 175, в границах следующих координат:

№	X	Y
1	392525,29	1382140,83
2	392548,73	1382170,55
3	392368,60	1382311,93
4	392366,27	1382308,90
5	392325,17	1382256,74
6	392317,24	1382262,98
7	392302,15	1382243,81
8	392303,76	1382242,54
9	392303,63	1382242,38
10	392304,74	1382241,52
11	392309,90	1382237,35
12	392326,45	1382223,96
13	392323,37	1382219,63
14	392343,22	1382203,68
15	392357,68	1382221,87
16	392361,75	1382218,24
17	392369,75	1382216,45
18	392375,21	1382212,08
19	392389,89	1382230,12
20	392402,77	1382231,79
21	392405,17	1382234,12
22	392406,64	1382235,96
23	392463,64	1382190,83

24	392466,63	1382188,48
1	392525,29	1382140,83

№ п/п	X	Y
1	392420,88	1381991,95
2	392371,70	1381926,85
3	392329,64	1381871,20
4	392129,30	1382027,40
5	392056,00	1382083,44
6	392061,38	1382091,19
7	392115,53	1382133,80
8	392097,95	1382251,60
9	392091,03	1382257,97
10	392056,93	1382214,20
11	392028,92	1382216,43
12	392018,33	1382203,27
13	391982,61	1382154,15
14	391975,70	1382144,85
15	391912,74	1382192,99
16	391984,36	1382285,59
17	392014,86	1382325,03
18	392048,50	1382367,93
19	392054,85	1382376,00
20	392058,74	1382375,23
21	392068,03	1382368,11
22	392074,28	1382363,25
23	392118,45	1382328,80
24	392129,58	1382320,08
25	392138,13	1382313,12
26	392261,25	1382216,35
27	392467,25	1382053,86
28	392469,12	1382051,15
1	392420,88	1381991,95

6. Отменить документацию по планировке территории в границах улицы Советской, ветки железнодорожных путей, улиц Пугачевской, Ставропольской, переулка Ташкентского, проспекта Юных Пионеров в Кировском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 02.08.2018 № 623, в границах следующих координат:

№ п/п	X	Y
1	392525,29	1382140,83
2	392549,16	1382171,10
3	392369,37	1382312,93
4	392366,27	1382308,90
5	392325,17	1382256,74
6	392317,24	1382262,98
7	392302,15	1382243,81
8	392303,76	1382242,54
9	392303,63	1382242,38
10	392304,74	1382241,52
11	392309,90	1382237,35
12	392326,45	1382223,96
13	392323,37	1382219,63
14	392343,22	1382203,68
15	392357,68	1382221,87
16	392361,75	1382218,24
17	392369,75	1382216,45
18	392375,21	1382212,08
19	392389,89	1382230,12
20	392402,77	1382231,79
21	392405,17	1382234,12
22	392406,64	1382235,96
23	392463,64	1382190,83
24	392466,63	1382188,48
1	392525,29	1382140,83

№ п/п	X	Y
1	391918,41	1382182,97
2	392065,64	1382369,94
3	392068,03	1382368,11
4	392074,28	1382363,25
5	392118,45	1382328,80
6	392129,58	1382320,08
7	392138,13	1382313,12
8	392261,25	1382216,35
9	392467,25	1382053,86
10	392469,12	1382051,15
11	392420,88	1381991,95
12	392371,70	1381926,85
13	392324,26	1381864,09

14	392052,15	1382077,89
15	392061,38	1382091,19
16	392115,53	1382133,80
17	392097,95	1382251,60
18	392091,03	1382257,97
19	392056,93	1382214,20
20	392028,92	1382216,43
21	392018,33	1382203,27
22	391982,61	1382154,15
23	391972,46	1382140,50
1	391918,41	1382182,97

7. Отменить документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Каховской, Ставропольской, Советской, проспекта Юных Пионеров, утвержденную в соответствии с приложением № 2 к постановлению Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1006 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», в границах следующих координат:

№ п/п	X	Y
1	391910,57	1382180,08
2	391909,74	1382180,74
3	391909,71	1382180,76
1	391910,57	1382180,08

8. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях комплексного развития двух несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улиц Советской, Нагорной, переулка Ташкентского, проспекта Юных Пионеров в Кировском внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Нагорной,

Пугачевской, Ставропольской, внутридворового проезда в Кировском внутригородском районе городского округа Самара, разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина