

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 24.12.2023 № 1439

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара

**Документация по планировке территории (проект межевания  
территории) в границах улиц Красных Коммунаров, Гагарина,  
Двадцать второго Партсъезда, полосы отвода железной дороги в  
Советском районе городского округа Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Чертёж межевания территории.

Шифр: 231029-2023/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красных Коммунаров, Гагарина, Двадцать второго Партсъезда, полосы отвода железной дороги в Советском районе городского округа Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Чертёж межевания территории.

Шифр: 231029-2023/8-ПМТ

Директор МП г. Самара  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

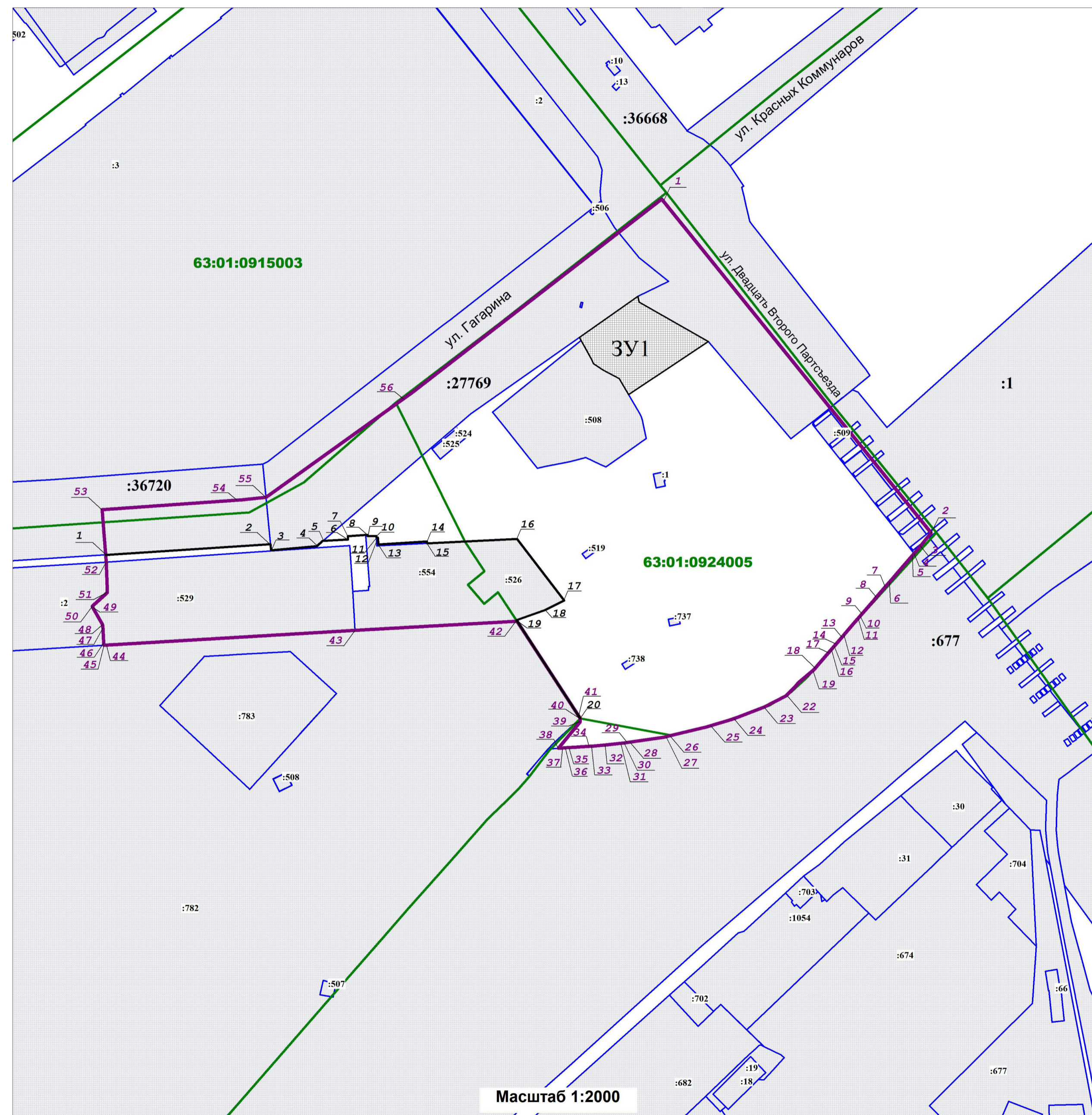
САМАРА 2023

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красных Коммунаров, Гагарина, Двадцать Второго Партсъезда, полосы отвода железной дороги в Советском районе городского округа Самара



Чертеж межевания территории

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы разработки проекта межевания территории
  - 1 - номер координаты точки по границе разработки проекта межевания территории
  - красные линии (утверждаемые)
  - 1 - номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
  - границы существующих земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
  - граница кадастрового квартала
  - 63:01:0915003 - подпись кадастрового квартала
- Границы земельных участков, относившихся по категории к землям населенных пунктов.**
- 3У1 - образуемый земельный участок с условным №3У1, S= 2366 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.6.2 - Парки культуры и отдыха (фактически заповедный сквером).



Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

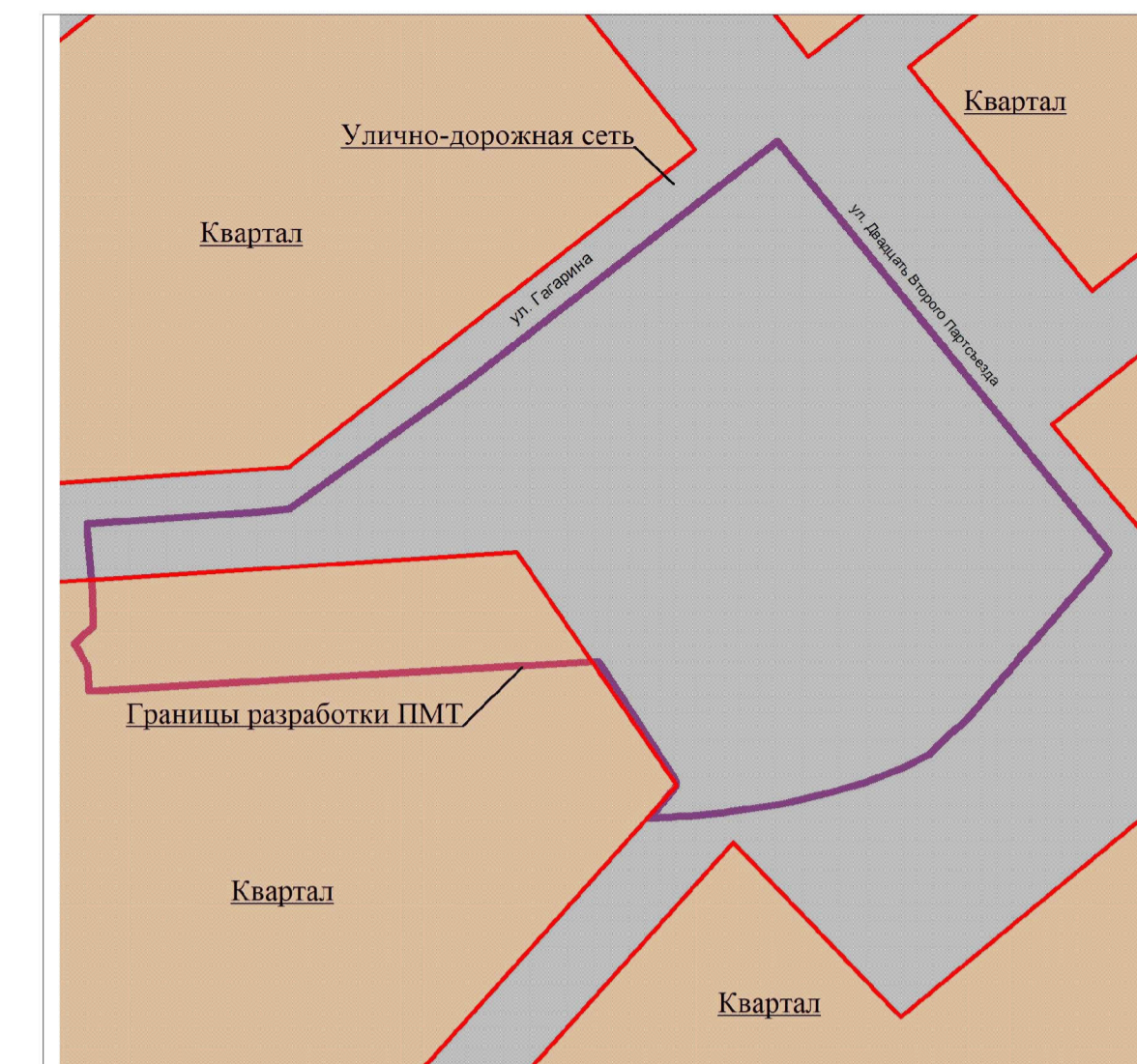
№	X	Y
1	388626,24	1380660,04
2	388421,65	1380825,27
3	388412,92	1380818,41
4	388408,83	1380814,80
5	388407,97	1380814,05
6	388396,60	1380804,22
7	388393,52	1380801,55
8	388388,92	1380797,59
9	388381,62	1380791,30
10	388380,10	1380790,00
11	388378,57	1380788,68
12	388369,46	1380780,82
13	388366,48	1380778,25
14	388361,72	1380774,16
15	388360,77	1380773,33
16	388358,65	1380771,50
17	388356,14	1380769,35
18	388342,36	1380757,46
19	388337,72	1380753,47
20	388329,62	1380743,81
21	388326,88	1380741,65
22	388321,45	1380736,13
23	388314,68	1380722,79
24	388307,44	1380703,89
25	388302,60	1380687,46
26	388296,97	1380664,16
27	388296,34	1380661,57
28	388292,77	1380636,81
29	388292,29	1380633,55
30	388292,02	1380630,62
31	388291,74	1380627,55
32	388290,91	1380618,46
33	388290,34	1380610,06
34	388290,19	1380607,90
35	388289,78	1380601,84
36	388289,63	1380599,63
37	388289,54	1380598,32
38	388289,42	1380596,66
39	388305,82	1380609,99
40	388307,72	1380609,99

№	X	Y
41	388309,58	1380608,88
42	388367,43	1380571,22
43	388361,76	1380471,93
44	388352,60	1380317,89
45	388352,60	1380317,86
46	388352,61	1380317,86
47	388363,24	1380317,24
48	388365,24	1380317,13
49	388375,81	1380311,02
50	388376,55	1380310,58
51	388384,96	1380319,91
52	388403,70	1380319,24
53	388435,88	1380316,76
54	388441,91	1380403,02
55	388443,39	1380417,33
56	388507,70	1380507,11
1	388626,24	1380660,04

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
1	388408,08	1380318,90
2	388414,55	1380420,08
3	388410,98	1380420,42
4	388413,48	1380448,52
5	388416,60	1380452,15
6	388417,59	1380467,62
7	388419,55	1380467,49
8	388420,31	1380479,66
9	388419,51	1380479,72
10	388419,72	1380484,99
11	388418,62	1380485,03
12	388418,68	1380485,91
13	388414,42	1380486,29
14	388416,37	1380516,01
15	388415,16	1380516,09
16	388417,86	1380571,35
17	388380,17	1380600,17
18	388374,31	1380588,76
19	388367,98	1380570,93
20	388307,72	1380609,99

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



- Примечание:
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
  2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
  3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов не имеются.
  4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
  5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, имеются.
  6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
  7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
  8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
  9. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.
  10. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
  11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.
  12. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.
  13. Возможны изменения видов разрешенного использования у образуемых земельных участков в соответствии с территориальной зоной Правил землепользования и застройки городского округа Самара.
  14. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /В.Ю. Чернов/  
 Исполняющий обязанности заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /А.В.Урюпин/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

231029-2023/8-ПМТ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Рук.упр.	Соловьев С.С.			
Кад. инженер	Черепанова Е.А.			
Разработал	Абшикина Н.А.			
Проект межевания территории. Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов
		ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории		МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"		