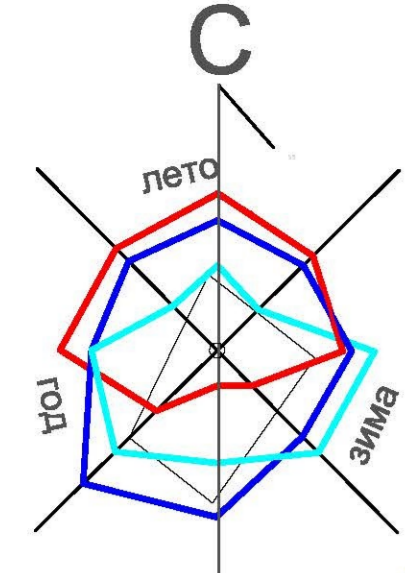
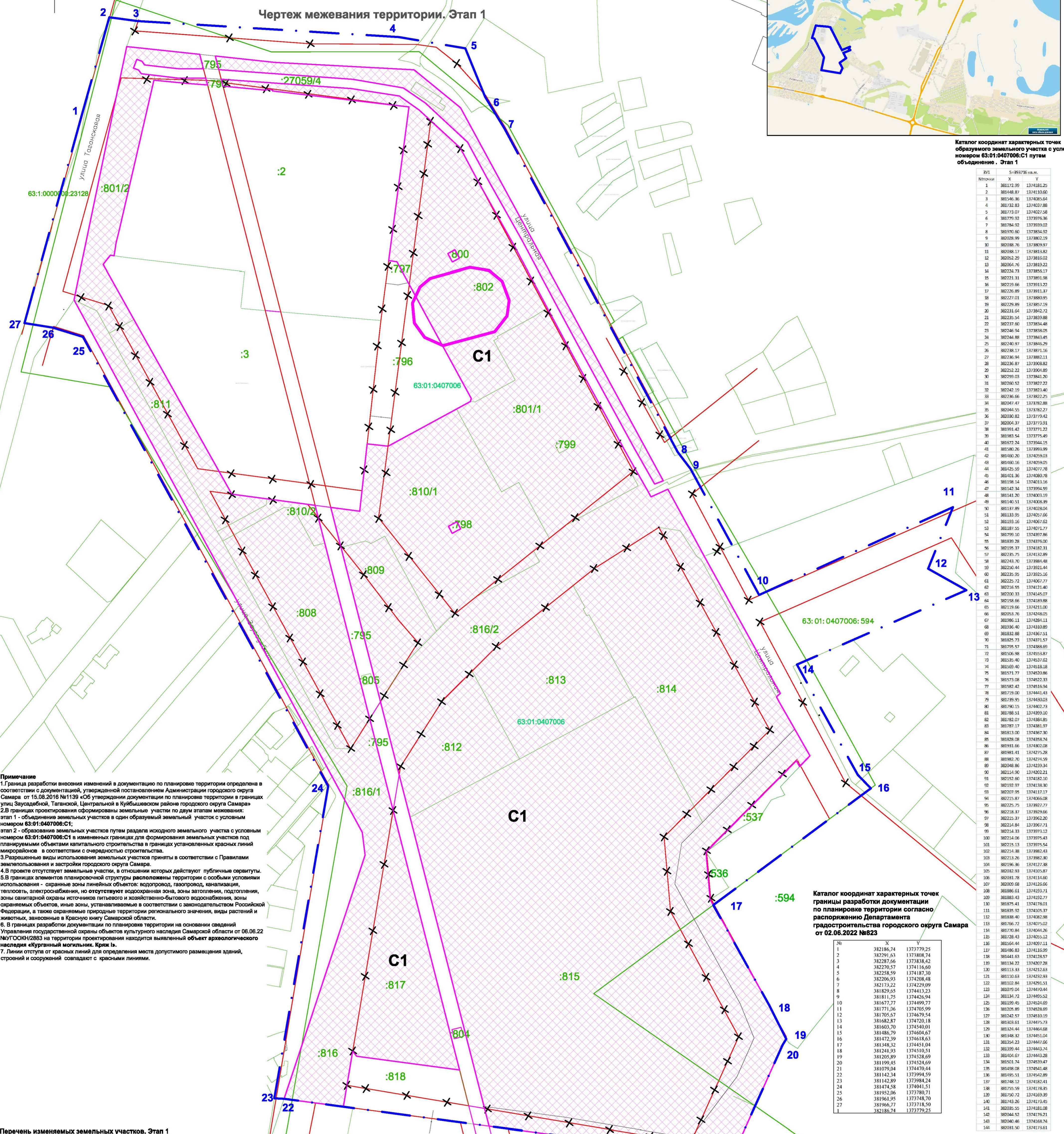
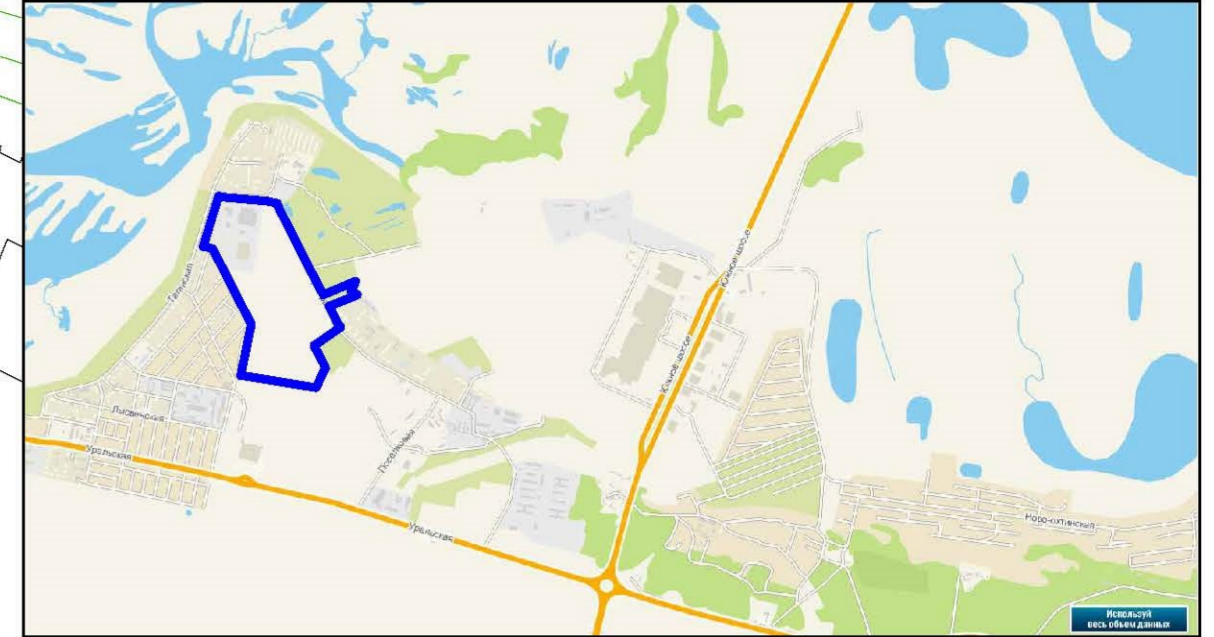


Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улицы Заусадебной, Таганской, Центральной в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановление Администрации городского округа Самара от 15.08.2016 №1139 "Об утверждении документации по планировке территории в границах улицы Заусадебной, Таганской, Центральной в Куйбышевском районе городского округа" Самара

Приложение 1
к постановлению Администрации Куйбышевского
внутригородского района городского округа Самара
№ 346 от 16.11.2023



Ситуационный план



Каталог координат характерных точек обрабатываемого земельного участка с условным номером 63:01:0407006:С1 путем объединения - Этап 1

№ п/п	X	Y
1	381172.99	1374181.25
2	381446.87	1374110.00
3	381546.36	1374205.04
4	381732.83	1374037.88
5	381773.07	1374027.58
6	381779.92	1373976.36
7	381784.02	1373929.02
8	381970.80	1373854.92
9	382028.99	1373802.19
10	382038.76	1373809.97
11	382038.17	1373813.82
12	382032.20	1373818.02
13	382054.76	1373819.22
14	382224.73	1373855.17
15	382213.31	1373891.98
16	382219.86	1373913.22
17	382226.89	1373911.57
18	382227.01	1373880.95
19	382229.89	1373875.19
20	382231.64	1373942.72
21	382235.54	1373893.88
22	382237.80	1373854.48
23	382246.04	1373838.05
24	382244.88	1373841.45
25	382240.97	1373866.29
26	382238.17	1373871.16
27	382236.94	1373882.11
28	382236.87	1373908.82
29	382232.22	1373908.89
30	382239.03	1373841.20
31	382260.52	1373827.22
32	382242.19	1373871.40
33	382236.66	1373823.25
34	382047.47	1373762.88
35	382044.55	1373762.27
36	382030.82	1373779.42
37	382004.37	1373773.91
38	381991.42	1373771.22
39	381983.54	1373775.49
40	381672.24	1373944.15
41	381581.76	1373991.99
42	381560.20	1374029.05
43	381560.16	1374059.05
44	381425.59	1374072.78
45	381401.36	1374080.78
46	381386.14	1374011.16
47	381147.34	1373954.95
48	381141.20	1374003.19
49	381140.51	1374008.39
50	381137.89	1374029.04
51	381135.61	1374021.66
52	381103.16	1374067.02
53	381187.55	1374071.77
54	381799.10	1374097.86
55	381839.28	1374202.00
56	382195.37	1374182.31
57	382235.75	1374132.89
58	382243.70	1373984.48
59	382250.44	1373921.44
60	382239.99	1373926.16
61	382225.72	1374067.77
62	382216.55	1374121.40
63	382003.33	1374145.07
64	382158.86	1374085.88
65	382119.66	1374211.00
66	382053.76	1374248.05
67	381986.11	1374284.11
68	381936.40	1374333.89
69	381832.88	1374382.51
70	381825.73	1374371.57
71	381795.57	1374388.69
72	381506.88	1374553.87
73	381535.40	1374633.22
74	381569.40	1374618.18
75	381571.77	1374620.86
76	381573.08	1374622.33
77	381587.42	1374615.84
78	381719.00	1374441.43
79	381739.95	1374430.03
80	381780.15	1374402.73
81	381788.51	1374399.10
82	381782.07	1374386.89
83	381787.17	1374381.97
84	381813.00	1374367.30
85	381828.08	1374358.74
86	381811.66	1374320.28
87	381981.41	1374275.28
88	381982.70	1374274.59
89	382048.86	1374239.34
90	382114.90	1374202.21
91	382192.80	1374182.10
92	382192.97	1374138.30
93	382207.95	1374112.17
94	382215.87	1374066.08
95	382225.75	1374021.77
96	382215.37	1373962.20
97	382214.84	1373961.71
98	382214.83	1373971.12
99	382214.06	1373979.43
100	382215.38	1373979.54
101	382214.38	1373983.43
102	382215.76	1373983.80
103	382196.86	1374122.88
104	382032.83	1374105.87
105	382031.78	1374114.60
106	382031.78	1374114.60
107	382002.68	1374124.66
108	381886.61	1374023.71
109	381883.43	1374125.77
110	381875.41	1374178.01
111	381835.92	1374105.37
112	381838.40	1374020.98
113	381766.72	1374012.02
114	381770.84	1374044.26
115	381728.43	1374055.12
116	381564.44	1374097.11
117	381586.83	1374113.99
118	381441.63	1374128.57
119	381134.22	1374207.28
120	381113.83	1374212.63
121	381103.83	1374223.83
122	381102.84	1374249.51
123	381079.04	1374470.04
124	381134.72	1374595.52
125	381139.45	1374624.69
126	381209.89	1374628.69
127	381242.57	1374610.19
128	381303.61	1374475.73
129	381324.44	1374464.68
130	381346.32	1374451.04
131	381354.23	1374447.66
132	381399.44	1374443.74
133	381404.67	1374443.28
134	381404.67	1374439.87
135	381408.08	1374442.48
136	381495.51	1374542.89
137	381748.12	1374182.41
138	381755.99	1374178.93
139	381740.72	1374169.39
140	381743.26	1374174.45
141	382035.55	1374181.08
142	382044.52	1374178.21
143	382040.46	1374181.74
144	382031.50	1374174.61

Каталог координат характерных точек границы разработки документации по планировке территории согласно распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от 02.08.2022 №823

№ п/п	X	Y
1	382186.74	1373770.25
2	382291.63	1373808.74
3	382287.66	1373838.42
4	382270.57	1374116.60
5	382258.59	1374187.30
6	382206.93	1374208.48
7	382173.22	1374229.09
8	381826.65	1374413.23
9	381811.75	1374426.94
10	381677.77	1374499.77
11	381771.06	1374700.99
12	381705.57	1374679.54
13	381682.87	1374720.18
14	381685.70	1374501.01
15	381486.79	1374604.67
16	381472.39	1374618.63
17	381348.32	1374451.04
18	381341.93	1374510.51
19	381205.89	1374528.69
20	381199.45	1374524.69
21	381079.04	1374470.44
22	381142.34	1373994.59
23	381142.89	1373994.24
24	381474.58	1374041.51
25	381952.06	1373780.71
26	381961.95	1373748.70
27	381968.77	1373718.50
28	382186.74	1373770.25

Примечание
1. Границы разработки внесения изменений в документацию по планировке территории определена в соответствии с документацией, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 15.08.2016 №1139 "Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Заусадебной, Таганской, Центральной в Куйбышевском районе городского округа Самара".
2. В границах проектирования сформированы земельные участки по двум этапам межевания: этап 1 - объединение земельных участков в один образующий земельный участок с условным номером 63:01:0407006:С1; этап 2 - образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с условным номером 63:01:0407006:С1 в измененных границах для формирования земельных участков под планируемыми объектами капитального строительства в границах установленных красных линий микрорайонов в соответствии с очередностью строительства.
3. Разрешенные виды использования земельных участков приняты в соответствии с Правилами застройки и застройки городского округа Самара.
4. В проекте отсутствуют земельные участки, в отношении которых действуют публичные сервитуты.
5. В границах элементов планировочной структуры расположены территории с особыми условиями использования - охраняемые зоны линейных объектов: водопровод, газопровод, канализация, теплотрасса, электроснабжения, но отсутствуют водозащитная зона, зоны застройки, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также охраняемые природные территории регионального значения, виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Самарской области.
6. В границах разработки документации по планировке территории на основании сведений Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 06.06.22 №УГООКН/2883 на территории проектирования находится выявленный объект археологического наследия «Курганный могильник. Крезь I».
7. Линии отступов от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений, совпадают с красными линиями.

Перечень изменяемых земельных участков. Этап 1

Условный номер земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания территории.	Кадастровый номер исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Местоположение (адрес)	Площадь изменяемых земельных участков (кв.м)	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования
63:01:0407006:С1	63:01:0407006:795	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район	10747	Образующий земельный участок путем объединения	484463	под ВРП №2 в «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», ОБ
	63:01:0407006:799	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Таганская	96			
	63:01:0407006:801	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район	42956			
	63:01:0407006:802	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район	29209			
	63:01:0407006:808	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район	18120			
	63:01:0407006:809	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район	8855			
	63:01:0407006:810	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район	29367			
	63:01:0407006:811	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район	8066			
	63:01:0407006:812	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район	10045			
	63:01:0407006:813	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район	16832			
	63:01:0407006:814	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район	35998			
	63:01:0407006:815	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район	110794			
	63:01:0407006:816	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район	68141			
	63:01:0407006:817	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район	16238			

- Условные обозначения**
- Границы разработки документации по планировке территории согласно распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от 02.08.2022 №823
 - Границы кадастровых кварталов
 - Действующие красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Граница зоны отвода планируемой пассажирской канатной дороги
 - Существующие земельные участки, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
 - Номер кадастрового квартала 63:01:0407006
 - Граница земельного участка, составляющая зону планируемого размещения объектов капитального строительства и предлагаемая к разделу на этапе 2
 - Граница размещения археологического памятника - объект культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:
Глава городского округа _____ / Е.В. Лапушкина /

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / В.Ю. Чернов /

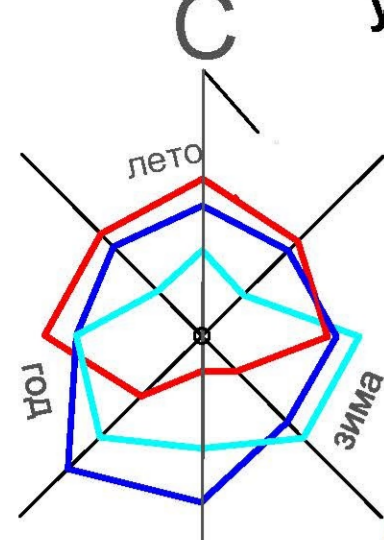
И.о. заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / А.В. Уропин /

МАСШТАБ 1:2000
0 20 40 80 120 180 м

ДПТ-17/22-АПР		Территория в границах улицы Заусадебной, Таганской, Центральной в Куйбышевском районе городского округа Самара	
им.	№уч.	лист	Надос.
Директор	Наумов	Рис.проект	Козырева
Зам.проект	Наумова	Вед.Архит.	Белоглазова
Кадастр.инж	Озерская		
Студия	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
ДПТ	1	2	
Чертеж межевания территории. Этап 1		ООО ПСК "Стройсила"	

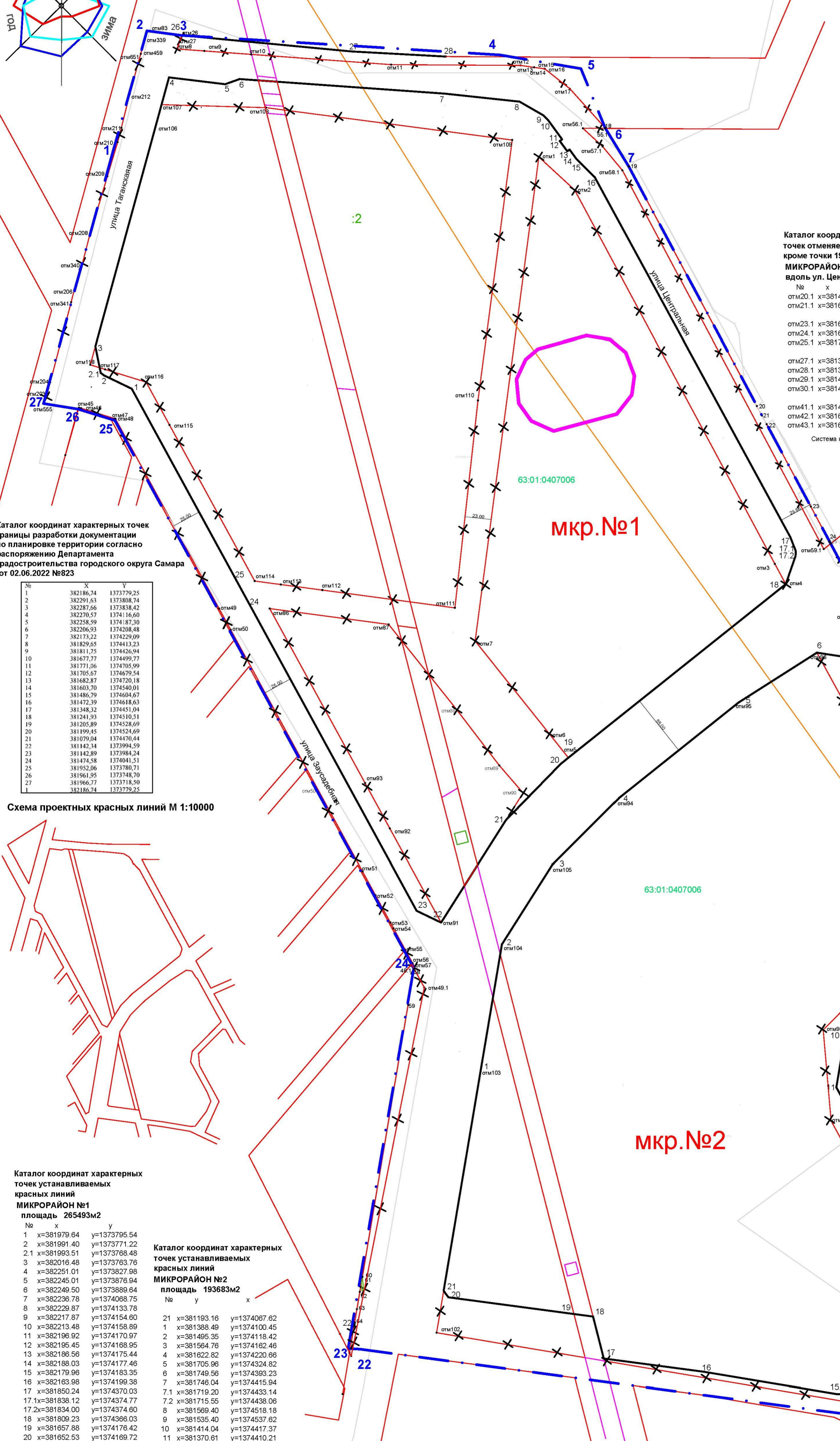
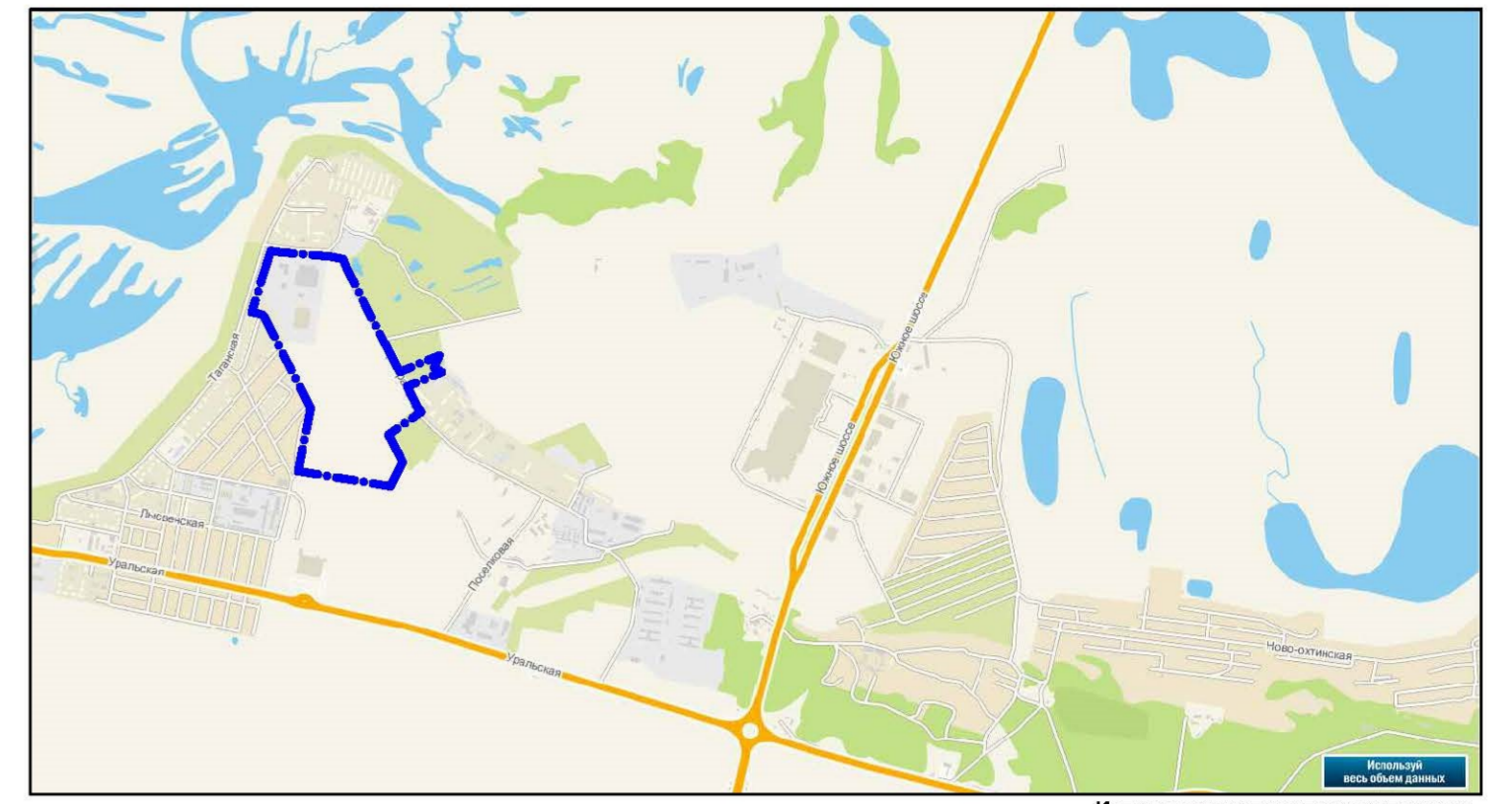
Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улицы Заусадебной, Таганской, Центральной в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 15.08.2016 №1139 "Об утверждении документации по планировке территории в границах улицы Заусадебной, Таганской, Центральной в Куйбышевском районе городского округа" Самара

Приложение 4
к постановлению Администрации
Куйбышевского внутригородского района
городского округа Самара
№ 346 от 16.11.2023



Чертеж красных линий

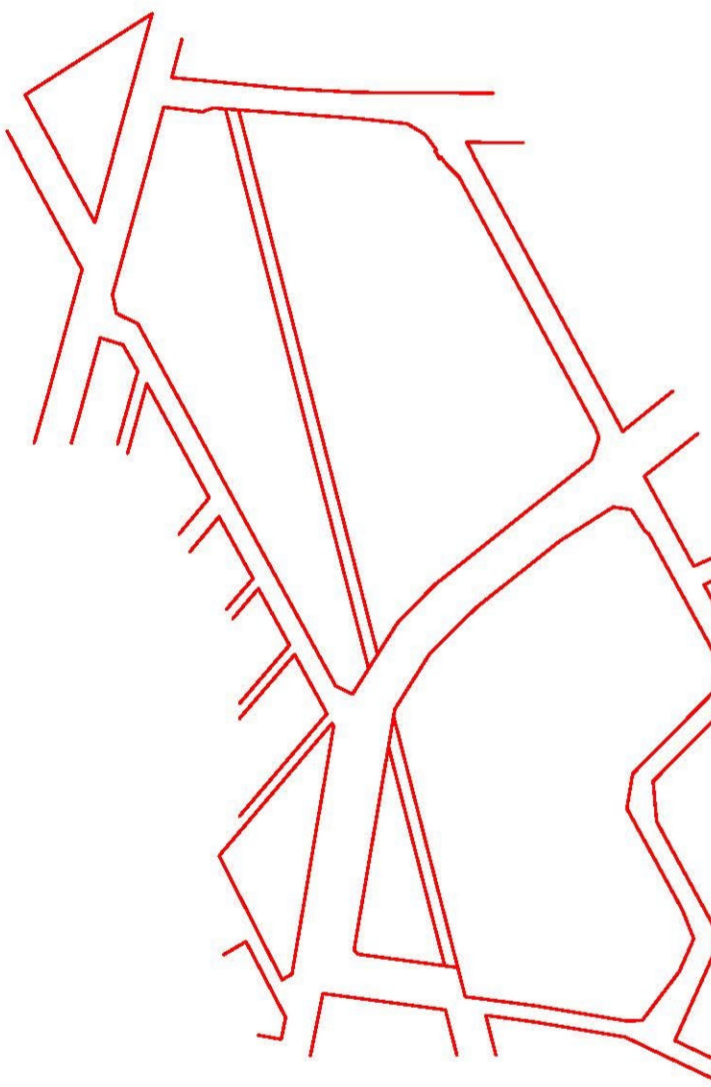
Ситуационный план



Каталог координат характерных точек границы разработки документации по планировке территории согласно распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от 02.06.2022 №823

№	X	Y
1	382186,74	137379,25
2	382291,63	137380,74
3	382287,66	137383,82
4	382270,57	137416,60
5	382258,59	137417,30
6	382206,93	137420,48
7	382173,22	137429,09
8	381829,65	137441,23
9	381811,75	137442,94
10	381672,77	137449,77
11	381771,06	137470,99
12	381705,67	137479,54
13	381663,87	137470,18
14	381603,20	137450,01
15	381486,79	137460,67
16	381472,39	137461,63
17	381348,32	137451,04
18	381241,93	137451,05
19	381205,89	137452,69
20	381199,45	137453,69
21	381079,04	137470,44
22	381142,34	137399,59
23	381142,89	137384,24
24	381474,58	137401,51
25	381952,06	137380,71
26	381961,95	137378,70
27	381964,77	137318,50
1	382186,74	137379,25

Схема проектных красных линий М 1:10000



Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий МИКРОРАЙОН №1 площадь 265493м2

№	x	y
1	x=381979,64	y=137379,54
2	x=381991,40	y=137377,12
2.1	x=381993,51	y=137378,48
3	x=382016,46	y=137376,76
4	x=382251,01	y=137382,98
5	x=382245,01	y=137387,94
6	x=382249,50	y=137388,64
7	x=382228,78	y=137408,75
8	x=382229,87	y=137413,78
9	x=382217,87	y=137415,60
10	x=382213,48	y=137415,89
11	x=382199,92	y=137417,97
12	x=382195,45	y=137418,95
13	x=382186,56	y=137417,44
14	x=382188,03	y=137417,46
15	x=382179,96	y=137418,35
16	x=382163,98	y=137419,38
17	x=381850,24	y=137437,03
17.1x	x=381838,12	y=137437,44
17.2x	x=381834,00	y=137437,60
18	x=381809,23	y=137436,03
19	x=381657,88	y=137417,42
20	x=381652,53	y=137416,97
21	x=381603,49	y=137412,91
22	x=381514,39	y=137406,35
23	x=381524,68	y=137404,03
24	x=381790,27	y=137389,97
25	x=381814,22	y=137388,69
1	x=381979,64	y=137379,54
26	x=382287,59	y=137383,49
27	x=382273,61	y=137386,88
28	x=382269,18	y=137406,73

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий МИКРОРАЙОН №2 площадь 193683м2

№	x	y
1	x=381193,16	y=137407,62
2	x=381388,49	y=137410,45
3	x=381495,35	y=137411,82
4	x=381504,78	y=137416,46
5	x=381622,82	y=137420,86
6	x=381705,96	y=137432,82
7	x=381749,56	y=137439,23
8	x=381746,04	y=137441,94
7.1	x=381719,20	y=137443,14
7.2	x=381715,55	y=137443,06
8	x=381569,40	y=137451,18
9	x=381535,40	y=137453,62
10	x=381414,04	y=137441,37
11	x=381370,61	y=137441,21
12	x=381243,44	y=137447,72
13	x=381206,89	y=137449,47
14	x=381165,73	y=137447,22
15	x=381104,13	y=137442,20
15.1x	x=381103,32	y=137441,69
16	x=381122,62	y=137429,49
17	x=381134,22	y=137420,28
19	x=381170,77	y=137419,92
20	x=381187,55	y=137407,77
21	x=381189,16	y=137406,62
23	x=381354,23	y=137444,66
24	x=381404,67	y=137443,28
25	x=381505,72	y=137464,41
26	x=381504,07	y=137455,24
27	x=381448,57	y=137458,45
30	x=381651,84	y=137450,27
31	x=381584,06	y=137454,36
32	x=381550,10	y=137456,77
33	x=381486,56	y=137461,74

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий МИКРОРАЙОН №2 ЗУ 1

№	x	y
23	x=381354,23	y=137444,66
24	x=381404,67	y=137443,28
25	x=381505,72	y=137464,41
26	x=381504,07	y=137455,24
27	x=381448,57	y=137458,45

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий МИКРОРАЙОН №2 ЗУ 2

№	x	y
28	x=381788,16	y=137443,29
29	x=381674,83	y=137449,60
30	x=381651,84	y=137450,27
31	x=381584,06	y=137454,36
32	x=381550,10	y=137456,77
33	x=381486,56	y=137461,74

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в южной части МИКРОРАЙОНА №2

№	x	y
64	x=381165,66	y=1373989,99
22	x=381162,66	y=1373989,49

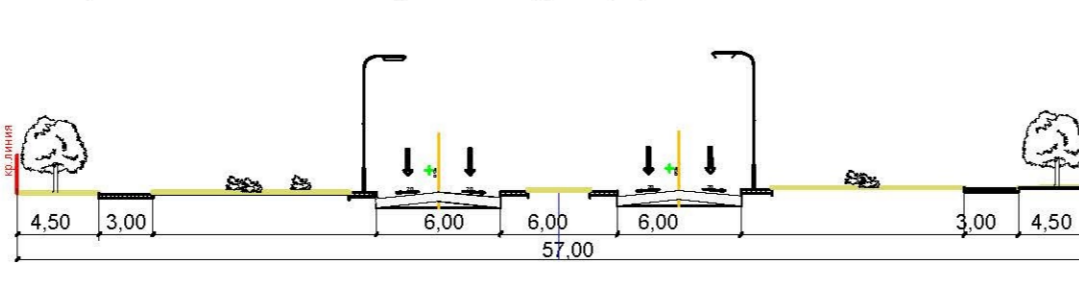
Примечание
1. Порядок установления красных линий определен нормативными документами РДС 30-201-08 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», Свод правил 42.133.30.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

2. В документации по внесению изменений в документацию по планировке территории отображены существующие красные линии, отменяемые красные линии и устанавливаемые красные линии.

3. Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений и сооружений совпадают с красными линиями.

4. В границах проектируемой территории действующие красные линии утверждены постановлением Администрации городского округа Самара от 15.08.2016 №1139 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Заусадебной, Таганской, Центральной в Куйбышевском районе городского округа Самара».

Перспективная магистральная улица районного значения М 1:200



Каталог координат характерных точек отменяемых красных линий, кроме точки 19 МИКРОРАЙОН №2 вдоль ул. Центральная

№	x	y
отм.20.1	x=381478,24	y=1374591,72
отм.21.1	x=381648,03	y=1374500,82
отм.23.1	x=381675,03	y=1374495,07
отм.24.1	x=381672,16	y=1374488,49
отм.25.1	x=381785,05	y=1374428,40
отм.27.1	x=381369,26	y=1374479,32
отм.28.1	x=381383,74	y=1374471,40
отм.29.1	x=381488,32	y=1374552,02
отм.30.1	x=381443,98	y=1374580,26
отм.41.1	x=381479,70	y=1374598,06
отм.42.1	x=381601,84	y=1374535,89
отм.43.1	x=381603,68	y=1374540,01

Каталог координат характерных точек отменяемых красных линий, кроме точек 18-25, 58-64, 38,160, 192-197, 300

Назва. точки	Координаты X	Координаты Y
отм.1	-5438,69	2566,03
отм.2	-5467,97	2596,86
отм.3	-5796,38	2766,61
отм.4	-5814,18	2775,81
отм.5	-5962,68	2583,97
отм.6	-5941,33	2567,45
отм.7	-5859,64	2504,21
отм.8	-5438,69	2566,03
отм.86	-5828,68	2325,44
отм.87	-5844,11	2428,95
отм.88	-5919,49	2487,30
отм.89	-5966,53	2523,72
отм.90	-5992,77	2544,04
отм.91	-6104,48	2470,79
отм.92	-6022,05	2427,34
отм.93	-5982,17	2406,33
отм.94	-5828,68	2325,44
отм.8	-5339,79	2251,92
отм.9	-5340,56	2260,62
отм.10	-5343,23	2290,76
отм.11	-5358,28	2438,44
отм.12	-5358,63	2551,27
отм.13	-5358,72	2551,87
отм.14	-5360,47	2563,03
отм.15	-5360,55	2563,25
отм.16	-5361,93	2572,33
отм.17	-5379,61	2593,96
отм.18	-5414,21	2624,22
отм.19	-5448,22	2644,32
отм.20	-5538,08	2742,43
отм.21	-5654,21	2752,96
отм.22	-5674,44	2761,19
отм.23	-5746,73	2798,62
отм.24	-5777,62	2814,59
отм.25	-5779,18	2815,40
отм.26	-5332,05	2325,34
отм.27	-5332,72	2254,20
отм.28	-5857,29	2860,19
отм.29	-6154,73	3023,33
отм.30	-6140,12	3009,59
отм.31	-6104,54	2990,79
отм.32	-6022,05	2947,22
отм.33	-5947,49	2907,84
отм.34	-6124,20	2944,63
отм.35	-6128,69	2948,58
отм.36	-6130,48	2947,95
отм.37	-6187,28	2977,96
отм.38	-6545,79	2869,30
отм.39	-6450,49	2895,21
отм.40	-6426,21	2925,34
отм.41	-6419,83	2929,43
отм.42	-6382,88	2911,48
отм.43	-6321,34	2877,94
отм.44	-6300,35	2867,20
отм.45	-6276,27	2853,92
отм.46	-6270,51	2850,63
отм.47	-6225,05	2847,39
отм.48	-6219,82	2847,01
отм.49	-6219,82	2847,01
отм.50	-6219,82	2847,01
отм.51	-6219,82	2847,01
отм.52	-6219,82	2847,01
отм.53	-6219,82	2847,01
отм.54	-6219,82	2847,01
отм.55	-6219,82	2847,01
отм.56	-6219,82	2847,01
отм.57	-6219,82	2847,01
отм.58	-6219,82	2847,01
отм.59	-6219,82	2847,01
отм.60	-6219,82	2847,01
отм.61	-6219,82	2847,01
отм.62	-6219,82	2847,01
отм.63	-6219,82	2847,01
отм.64	-6219,82	2847,01
отм.65	-6219,82	2847,01
отм.66	-6219,82	2847,01
отм.67	-6219,82	2847,01
отм.68	-6219,82	2847,01
отм.69	-6219,82	2847,01
отм.70	-6219,82	2847,01
отм.71	-6219,82	2847,01
отм.72	-6219,82	2847,01
отм.73	-6219,82	2847,01
отм.74	-6219,82	2847,01
отм.75	-6219,82	2847,01
отм.76	-6219,82	2847,01
отм.77	-6219,82	2847,01
отм.78	-6219,82	2847,01
отм.79	-6219,82	2847,01
отм.80	-6219,82	2847,01
отм.81	-6219,82	2847,01
отм.82	-6219,82	2847,01
отм.83	-6219,82	2847,01
отм.84	-6219,82	2847,01
отм.85	-6219,82	2847,01
отм.86	-6219,82	2847,01
отм.87	-6219,82	2847,01
отм.88	-6219,82	2847,01
отм.89	-6219,82	2847,01
отм.90	-6219,82	2847,01
отм.91	-6219,82	2847,01
отм.92	-6219,82	2847,01
отм.93	-6219,82	2847,01
отм.94	-6219,82	2847,01
отм.95	-6219,82	2847,01
отм.96	-6219,82	2847,01
отм.97	-6219,82	2847,01
отм.98	-6219,82	2847,01
отм.99	-6219,82	2847,01
отм.100	-6219,82	2847,01

Каталог координат характерных точек отменяемых красных линий МИКРОРАЙОН №1 вдоль ул. Центральная

№	x	y
отм.56.1	x=382208,58	y=1374189,11
отм.57.1	x=382190,67	y=1374208,36
отм.58.1	x=382169,85	y=1374223,54
отм.59.1	x=381839,82	y=1374389,24
отм.56.1	x=382208,58	y=1374189,11
отм.57.1	x=382190,67	y=1374208,36
отм.58.1	x=382169,85	y=1374223,54
отм.59.1	x=381839,82	y=1374389,24
отм.56.1	x=382208,58	y=1374189,11
отм.57.1	x=382190,67	y=1374208,36
отм.58.1	x=382169,85	y=1374223