АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2023 № 1189

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Водников, Комсомольская, А. Толстого, Крупской в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 979 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Водников, Комсомольская, А. Толстого, Крупской в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе городского округа Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Водников, Комсомольская, А. Толстого, Крупской в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе

082881

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	07.11.2023	В.Ю.Чернов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	07.11.2023	Д.В.Попов
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара	07.11.2023	С.Е.Самарцев

городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 979 «Об утверждении документаций по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Водников, Комсомольская, А. Толстого, Крупской в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе городского округа Самара» от 11.10.2023, заключением о результатах публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Водников, Комсомольская, А. Толстого, Крупской в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 979 «Об утверждении документаций по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Водников, Комсомольская, А. Толстого, Крупской в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе городского округа Самара», от 12.10.2023 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Водников, Комсомольская, А. Толстого, Крупской в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 979 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	07.11.2023	В.Ю.Чернов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	07.11.2023	Д.В.Попов
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара	07.11.2023	С.Е.Самарцев

по адресу: в границах улиц Водников, Комсомольская, А. Толстого, Крупской в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе городского округа Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 29.12.2022 № РД-2504 «О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Водников, Комсомольская, А. Толстого, Крупской в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 979 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Водников, Комсомольская, А. Толстого, Крупской в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе городского округа Самара» согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ8 (744 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ9 (184 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ10 (165 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	07.11.2023	В.Ю.Чернов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	07.11.2023	Д.В.Попов
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара	07.11.2023	С.Е.Самарцев

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ11 (311 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ12 (186 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ13 (106 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 2198;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ14 (23 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 2191;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ15 (621 кв.м) – оказание социальной помощи населению, фактически занимаемый административным зданием, в том числе часть земельного участка (209 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ16 (861 кв.м) – деловое управление, фактически занимаемый административным зданием;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ17 (475 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ18 (391 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (126 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ19 (354 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	07.11.2023	В.Ю.Чернов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	07.11.2023	Д.В.Попов
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара	07.11.2023	С.Е.Самарцев

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (58 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ20 (404 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ21 (896 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (41 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

2.1. Установить для изменяемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0810003:928 (5352 кв.м), отнесенного по категории к землям населенных пунктов, границы которого сформированы на основании проекта межевания территории, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1946 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Водников, Комсомольская, А. Толстого, Крупской в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 979 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	07.11.2023	В.Ю.Чернов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	07.11.2023	Д.В.Попов
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара	07.11.2023	С.Е.Самарцев

жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Водников, Комсомольская, А. Толстого, Крупской в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе городского округа Самара», разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Е.В.Лапушкина

В.Ю.Чернов
242 05 74

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наимснованис должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	07.11.2023	В.Ю.Чернов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	07.11.2023	Д.В.Попов
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара	07.11.2023	С.Е.Самарцев