

## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.10.2019 № РО-3386

О разрешении ООО «Самарский правовой центр» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская»

На основании статей 8, 41, 41.1, 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «Самарский правовой центр» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), указанной в пункте

1 настоящего распоряжения, вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443001, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Управлению инженерной инфраструктуры Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставлю за собой.

Руководитель Департамента

В.Ю. Чернов

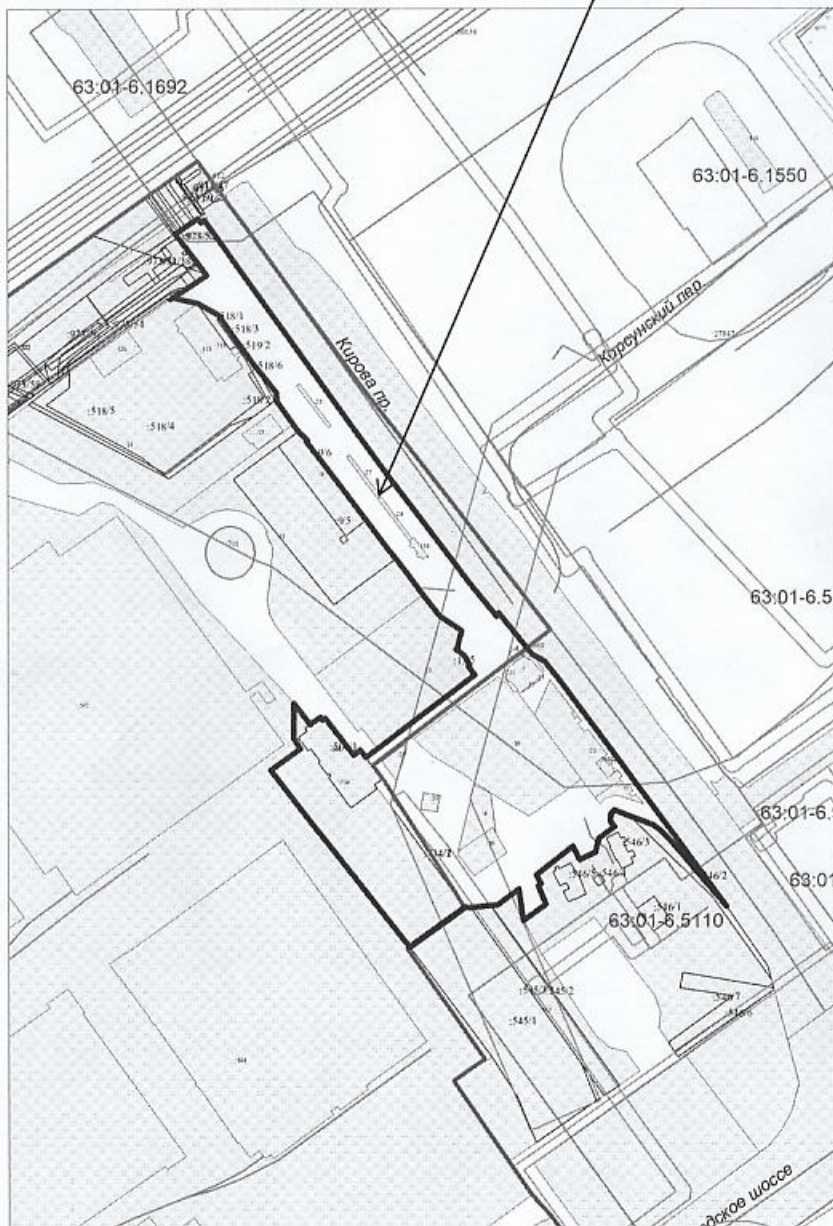


И.Г. Грифорова  
242 49 45

# СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская»

границы испрашиваемой территории



ПРИМЕЧАНИЕ: графический материал действителен только для подготовки распоряжения на проектирование.

№  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58




**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к распоряжению Департамента**  
**градостроительства**  
**городского округа Самара**  
от 19.10.2023 № РД-3385

Таблица координат характерных точек территории  
разработки документации в системе координат  
МСК-63 (геодезическая) S-3,66 га

X	Y	№	X	Y
389204,11	1382878,06	59	389639,01	1382730,84
389206,03	1382880,70	60	389636,45	1382727,03
389230,38	1382914,35	61	389632,54	1382720,41
389230,52	1382914,25	62	389633,60	1382723,41
389229,90	1382917,25	63	389632,41	1382726,65
389230,04	1382918,64	64	389629,76	1382738,44
389231,35	1382931,79	65	389621,86	1382752,28
389231,81	1382936,36	66	389602,73	1382765,92
389242,30	1382950,29	67	389599,06	1382768,54
389221,24	1382953,30	68	389597,03	1382769,99
389231,96	1382968,34	69	389589,45	1382775,39
389244,39	1382963,26	70	389583,07	1382780,60
389245,52	1382964,94	71	389570,43	1382790,44
389251,37	1382961,95	72	389566,11	1382790,85
389270,10	1382986,05	73	389565,62	1382790,20
389261,10	1382990,41	74	389549,53	1382801,51
389265,28	1382999,04	75	389549,33	1382801,67
389266,16	1383000,84	76	389545,23	1382804,77
389275,26	1383002,92	77	389544,87	1382805,04
389282,95	1383013,41	78	389543,56	1382806,03
389286,56	1383010,73	79	389542,09	1382807,15
389291,22	1383011,09	80	389542,66	1382807,90
389294,05	1383013,34	81	389539,00	1382810,71
389290,15	1383023,43	82	389538,52	1382810,12
389284,09	1383039,10	83	389537,87	1382810,53
389279,42	1383045,05	84	389501,18	1382838,34
389275,00	1383049,25	85	389466,76	1382864,44
389268,95	1383054,43	86	389460,40	1382869,27
389230,98	1383086,99	87	389451,35	1382876,12
389305,90	1383031,86	88	389436,61	1382887,31
389332,43	1383012,60	89	389422,70	1382898,21
389381,63	1382976,34	90	389412,65	1382912,73
389392,49	1382967,55	91	389406,45	1382911,22
389397,14	1382959,36	92	389401,89	1382910,25
389424,79	1382937,20	93	389400,58	1382908,95
389422,14	1382936,14	94	389397,01	1382913,92
389443,88	1382918,18	95	389395,46	1382915,31
389516,15	1382863,68	96	389390,01	1382918,00
389561,01	1382831,21	97	389389,43	1382917,41
389643,87	1382772,02	98	389388,65	1382917,70
389684,79	1382742,93	99	389383,63	1382921,49
389683,15	1382740,73	100	389334,70	1382857,16
389685,71	1382738,81	101	389328,98	1382849,38
389675,81	1382723,97	102	389333,94	1382845,70
389672,43	1382726,33	103	389330,71	1382841,40
389665,07	1382731,85	104	389354,99	1382822,35
389663,75	1382732,84	105	389353,67	1382820,49
389656,46	1382738,31	106	389355,49	1382819,28
389655,72	1382738,87	107	389351,88	1382814,15
389652,00	1382741,65	108	389350,74	1382812,43
389649,34	1382743,65	109	389350,74	1382812,42
389648,21	1382744,50	110	389364,88	1382801,91
389648,20	1382744,50	111	389342,00	1382801,43
389648,18	1382744,45	112	389334,86	1382805,94
389647,41	1382743,32	113	389320,78	1382786,22
389643,70	1382737,82	114	389284,47	1382814,46
389640,35	1382732,84	115	389251,02	1382841,22
		1	389204,11	1382878,06

**S = 3,66 Га**

**Руководитель**  
**Департамента градостроительства**  
**городского округа Самара**  
  
**В.Ю.Чернов**

Управление инженерной инфраструктуры	
Заказчик	ООО «Самарский правовой центр»
Наименование объекта	Объект в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции Кировская»
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара	 Е.В.Иванова
Руководитель управления информационного обеспечения градостроительной деятельности	 Е.А.Куркин
Исполнитель	 И.Г.Трифорова
Дата выпуска	2023

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
*19.10.2025* № *РД-3385*

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения  
объекта в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры  
(объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская»

№ раздела	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	1. Обращение ООО «Самарский правовой центр», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара, от <i>19.10.2025</i> № <i>РД-3385</i> «О разрешении ООО «Самарский правовой центр» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская» (далее - распоряжение Департамента).
2	Цели подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская».
3	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	В границах проспекта Кирова, полосы отвода железной дороги, в районе станции метро «Кировская» в Советском и Промышленном внутригородских районах городского округа Самара. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская» утверждается распоряжением Департамента от <i>19.10.2025</i> № <i>РД-3385</i> (приложение №1). Площадь 3,66 га.
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории	Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с: - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – Постановление № 564); - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости» (далее – Постановление № 1532); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр); - Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила). При проектировании: - территорий общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и т.д.) выделить красными линиями; - предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в узвке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- sobлюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования;</li> <li>- минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб на дворовой территории;</li> <li>- выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения;</li> <li>- учесть утвержденную документацию по планировке территории на прилегающих территориях;</li> <li>- учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>При межевании территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межевание вести в соответствии с требованиями ст.11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, ст.41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ;</li> <li>- учесть утвержденную на данной территории документацию по планировке территории;</li> <li>- определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры;</li> <li>- предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;</li> <li>- при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий;</li> <li>- образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон;</li> <li>- получить в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков в соответствии с п.4 ст.11.2 Земельного кодекса РФ.</li> </ul>
5	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком документации в границах разработки проекта планировки территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п. 5.100-5.189 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости);</li> <li>2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> <li>- из раздела 3 ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях);</li> <li>- из раздела 5 ИСОГД правила землепользования и застройки территорий, нормативные правовые акты, которыми утверждены правила землепользования и застройки территорий, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы (в том числе ЗОУИТ);</li> <li>- из раздела 7 ИСОГД документация по планировке территории, ненормативные правовые акты, которыми утверждена документация по планировке территории, и (или) ненормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такую документацию; нормативные правовые акты, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (в том числе красные линии);</li> <li>- из раздела 8 ИСОГД материалы и результаты инженерных изысканий (геодезические и картографические материалы (топографические материалы Департамента));</li> <li>- из раздела 10 ИСОГД сведения, документы, материалы о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе сведения об ограничениях использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах таких зон, в том числе нормативные правовые акты об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территории; иные сведения, документы, материалы (в том числе ЗОУИТ, ОКН, СЗЗ);</li> <li>- из раздела 13 ИСОГД сведения, документы, материалы дел о застроенных и (или) подлежащих застройке земельных участках; разрешение на использование земель; нормативные правовые акты о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости (в том числе ПЗУ, РС, формирование земельных участков);</li> <li>- из раздела 14 ИСОГД программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- из раздела 16 ИСОГД сведения, документы, материалы в отношении лесничеств, в том числе лесохозяйственные регламенты, проекты освоения лесов, проектная документация лесных участков.</li> </ul> </li> <li>3) материалы аэрофотосъемки в масштабе 1:2000;</li> <li>4) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;</li> <li>- о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;</li> <li>- о водоохраных зонах, прибрежных защитных полосах, береговых полосах водных объектов;</li> </ul> </li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;</li> <li>- о санитарно-защитных зонах;</li> <li>- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям);</li> <li>- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведённых биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>- иных зонах с особыми условиями использования территории.</li> </ul> <p>5) иная ранее разработанная проектная документация, которая должна быть учтена в разрабатываемой документации по планировке территории;</p> <p>6) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках и объектах капитального строительства, ограничениях и обременениях, в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>7) сведения и материалы ППК «Роскадастр» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>8) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съёмки), материалы из ППК «Роскадастр» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены);</p> <p>9) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключённых договорах аренды земельных участков);</p> <p>10) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключённых договорах аренды земельных участков);</p> <p>11) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области);</p> <p>12) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</p> <p>13) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, телефонизация, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуска планируемых мощностей (при необходимости);</p> <p>14) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии);</p> <p>15) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемой и сопредельных территориях (при необходимости);</p> <p>16) сведения о составе населения, постоянно проживающего на территории (при необходимости);</p> <p>17) сведения о мероприятиях по благоустройству территории;</p> <p>18) сведения о располагаемых на проектируемой территории нестационарных торговых объектах (при необходимости);</p> <p>19) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области).</p>
6	Состав проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию:</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»;</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</li> </ul> <p>Разрабатывать документацию по планировке территории следует в соответствии с Постановлением № 564.</p>
7	Состав проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</li> </ul> <p>Разрабатывать документацию по планировке территории следует в соответствии с Постановлением № 564.</p>
8	Основные этапы подготовки документации по планировке территории	<p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспеченности улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.</p> <p>2 этап. Подготовка проекта планировки территории.</p> <p>3 этап. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МСК 63.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p>

		<p>- осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания;</p> <p>- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган (при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку) для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории.</p> <p>5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <p>Уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории.</p> <p>Уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу местного самоуправления для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку.</p> <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением Правительства № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МСК 63 в уполномоченный орган местного самоуправления для принятия решения о её утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
9	Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую основу.</p> <p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 8 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанная документация по планировке территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 4 этапе, указанном в разделе 8 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в *idf в системе координат МСК 63.</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зоны с особыми условиями использования;</li> <li>2. Красные линии, линии отступа от красных линий;</li> <li>3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5. Планируемые инженерные сети;</li> <li>6. Планируемые улицы, проезды;</li> <li>7. Границы ранее установленных публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

Заместитель руководителя Департамента

Е.В.Иванова

И.Г.Трифопова  
242 49 45



Приложение № 3  
к распоряжению Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара  
от 19.10.2023 № ПД-3385

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий  
для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Основание для проектирования	Техническое задание
2	Наименование и местонахождение заказчика. Номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	Общество с ограниченной ответственностью «САМАРСКИЙ ПРАВОВОЙ ЦЕНТР» (ООО «СПЦ») 443069, Самарская обл., г. Самара, ул. Дзержинского, дом № 6 ОГРН 1136311005270 ИНН 6311144687 тел. +79397553370 samsonovav@icrrr.ru
3	Наименование проекта	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
4	Наименование проектируемых объектов	Объект в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объект автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская»
5	Данные об объекте (место или адрес, ориентировочная площадь участка)	В границах проспекта Кирова, полосы отвода железной дороги, в районе станции метро «Кировская» в Советском и Промышленном внутригородских районах городского округа Самара, ориентировочной площадью 3,66 га

6	Планируемые сроки работ	2023-2024 года
7	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания;</p> <p>3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания;</p> <p>4. Инженерно-экологические изыскания</p>	<p>1. В составе инженерно-геодезических изысканий создать и (или) обновить инженерно-топографические планы, осуществить трассирование линейных объектов;</p> <p>2. В составе инженерно-геологических изысканий выполнить сбор и обработку материалов и данных прошлых лет;</p> <p>3. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнить сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований;</p> <p>4. В составе инженерно-экологических изысканий выполнить сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования</p>
8	Требования к точности, надежности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий для строительства обеспечиваются выполнением требований СНиП, СП и другой нормативной документации
9	Нормативные документы	СНиП 11-02-96, СП 47.13330.2016, Часть I и II инструкции ГКИНП 03-033-82, Письмо ФСГ и К России Уз 6-02-3469, СП11-105-97, СП11-103-97
10	Результат выполненных работ	1. Инженерно-топографический план в масштабе 1:500 (топографо-геодезическая съемка для производства работ);

		<p>2. Отчет по анализу материалов и данных инженерно-геологических изысканий прошлых лет;</p> <p>3. Отчет по анализу материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований;</p> <p>4. Отчет о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования</p>
11	Основные требования к оформлению передаваемой документации	<p>Количество экземпляров инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе – 1 экз.</li> <li>- в электронном виде (CD или Flash-накопитель) – 1 экз.</li> </ul> <p>Формат чертежей – PDF или JPG не ниже 200 dpi, формат текста, таблиц – PDF или не ниже Word 2000, Excel 2000</p>

Директор ООО «СПЦ»



*[Handwritten signature]*

И.М.Аюкигитов