



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

*18.10.2013 № ПД-3320*

О разрешении ООО «Специализированный застройщик Проект 94» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть с инженерными сетями, расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)»

На основании статей 8, 41, 41.1, 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «Специализированный застройщик Проект 94» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть с инженерными сетями, расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), указанной в пункте

1 настоящего распоряжения, вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий, используемых для размещения линейного объекта, согласно приложениям №3 - 6 к настоящему распоряжению.

4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443001, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Управлению инженерной инфраструктуры Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Срок действия настоящего распоряжения составляет 6 (шесть) месяцев со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставлю за собой.

Руководитель Департамента

В.Ю. Чернов



И.Г.Трифорова  
242 49 45

# СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть с инженерными сетями, расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)»

границы испрашиваемой территории



| №  |
|----|
| 1  |
| 2  |
| 3  |
| 4  |
| 5  |
| 6  |
| 7  |
| 8  |
| 9  |
| 10 |
| 11 |
| 12 |
| 13 |
| 14 |
| 15 |
| 16 |
| 17 |
| 18 |
| 19 |
| 20 |
| 21 |
| 22 |
| 23 |
| 24 |
| 25 |
| 26 |
| 1  |

МАСШТАБ 1: 6 000

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

графический материал действителен только для подготовки распоряжения на проектирование

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
от 12.10.2023 № РД-3320

**S = 7,7659 Га**

**Заместитель руководителя Департамента градостроительства  
городского округа Самара**

**Е.В.Иванова**



| Управление инженерной инфраструктуры   |   |               |
|--|---|---------------|
| Наименование объекта   | «Улично-дорожная сеть с инженерными сетями, расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)» |               |
| Графический материал   | М 1:6 000   |               |
| Руководитель управления информационного обеспечения градостроительной деятельности |   | Е.А.Куркин    |
| Исполнитель  |   | И.Г.Трифонова |
| Дата выпуска   | 2023  |               |

| X         | Y          | Длина  | Дирекционный угол |
|-----------|------------|--------|-------------------|
| 397039.30 | 1384001.10 |        |                   |
| 396981.82 | 1383968.18 | 66.24  | 209°48.0'         |
| 396666.95 | 1384192.96 | 386.87 | 144°28.7'         |
| 396638.01 | 1384150.15 | 51.67  | 235°56.8'         |
| 396746.65 | 1384072.60 | 133.48 | 324°28.7'         |
| 396668.13 | 1383969.38 | 129.69 | 232°44.3'         |
| 396602.46 | 1384019.31 | 82.49  | 142°45.2'         |
| 396545.88 | 1383944.90 | 93.48  | 232°44.9'         |
| 396516.45 | 1383967.30 | 36.99  | 142°43.4'         |
| 396507.33 | 1383953.63 | 16.43  | 236°18.0'         |
| 396494.93 | 1383898.25 | 56.75  | 257°22.9'         |
| 396530.65 | 1383869.43 | 45.89  | 321°06.2'         |
| 396610.22 | 1383972.83 | 130.47 | 52°25.2'          |
| 396677.09 | 1383921.99 | 84.00  | 322°45.2'         |
| 396766.33 | 1384039.31 | 147.41 | 52°44.5'          |
| 396820.49 | 1384000.29 | 66.75  | 324°13.5'         |
| 396756.69 | 1383916.43 | 105.37 | 232°44.2'         |
| 396832.91 | 1383858.46 | 95.76  | 322°44.9'         |
| 396760.62 | 1383790.35 | 99.32  | 223°17.8'         |
| 396755.83 | 1383793.92 | 5.98   | 143°18.5'         |
| 396715.77 | 1383741.27 | 66.16  | 232°44.5'         |
| 396778.57 | 1383687.38 | 82.75  | 319°22.1'         |
| 396918.45 | 1383812.41 | 187.61 | 41°47.4'          |
| 396959.04 | 1383876.91 | 76.21  | 57°49.0'          |
| 396978.04 | 1383923.85 | 50.64  | 67°58.1'          |
| 397057.48 | 1383969.35 | 91.55  | 29°48.0'          |
| 397039.30 | 1384001.10 | 36.59  | 119°48.0'         |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
*12.10.2013* № *PD-3320*

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения  
линейного объекта «Улично-дорожная сеть с инженерными сетями,  
расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район,  
Московское шоссе (19 км)»

| №<br>раздела | Перечень<br>основных данных<br>и требований   | Содержание данных и требований  |
|--------------|---|---|
| 1            | 2   | 3   |
| 1            | Основание для проектирования  | 1. Обращение ООО «Специализированный застройщик Проект 94», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара, от <i>12.10.2013</i> № <i>PD-3320</i> (далее - распоряжение Департамента) «О разрешении ООО «Специализированный застройщик Проект 94» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть с инженерными сетями, расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)».  |
| 2            | Цели подготовки документации по планировке территории   | Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть с инженерными сетями, расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)».   |
| 3            | Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования   | г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия.<br>Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть с инженерными сетями, расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)» утверждается распоряжением Департамента от <i>12.10.2013</i> № <i>PD-3320</i> (приложение №1). Площадь 7,8 Га.   |
| 4            | Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории | Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с:<br>- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;<br>- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – Постановление № 564);<br>- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);<br>- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости» (далее – Постановление № 1532);<br>- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);<br>- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);<br>- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила).<br>При проектировании:<br>- территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и.т.д.) выделить красными линиями;<br>- предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта; |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования;</li> <li>- минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб, на дворовой территории;</li> <li>- выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения;</li> <li>- учесть утвержденную документацию по планировке территории на прилегающих территориях;</li> <li>- учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>При межевании территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межевание вести в соответствии с требованиями ст.11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, ст.41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ;</li> <li>- учесть утвержденную на данной территории документацию по планировке территории;</li> <li>- определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры;</li> <li>- предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;</li> <li>- при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий;</li> <li>- образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон;</li> <li>- получить в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков в соответствии с п.4 ст.11.2 Земельного кодекса РФ.</li> </ul>  |
| 5 | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | <p>Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком документации в границах разработки проекта планировки территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п. 5.100-5.189 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости);</li> <li>2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД):       <ul style="list-style-type: none"> <li>- из раздела 3 ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях);</li> <li>- из раздела 5 ИСОГД правила землепользования и застройки территории, нормативные правовые акты, которыми утверждены правила землепользования и застройки территории, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы (в том числе ЗОУИТ);</li> <li>- из раздела 7 ИСОГД документация по планировке территории, ненормативные правовые акты, которыми утверждена документация по планировке территории, и (или) ненормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такую документацию; нормативные правовые акты, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (в том числе красные линии);</li> <li>- из раздела 8 ИСОГД материалы и результаты инженерных изысканий (геодезические и картографические материалы (топографические материалы Департамента));</li> <li>- из раздела 10 ИСОГД сведения, документы, материалы о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе сведения об ограничениях использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах таких зон, в том числе нормативные правовые акты об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территории; иные сведения, документы, материалы (в том числе ЗОУИТ, ОКН, СЗЗ);</li> <li>- из раздела 13 ИСОГД сведения, документы, материалы дел о застроенных и (или) подлежащих застройке земельных участках; разрешение на использование земель; нормативные правовые акты о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости (в том числе ПЗУ, РС, формирование земельных участков);</li> <li>- из раздела 14 ИСОГД программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- из раздела 16 ИСОГД сведения, документы, материалы в отношении лесничеств, в том числе лесохозяйственные регламенты, проекты освоения лесов, проектная документация лесных участков.</li> </ul> </li> <li>3) материалы аэрофотосъемки в масштабе 1:2000;</li> <li>4) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;</li> <li>- о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;</li> <li>- о водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах, береговых полосах водных объектов;</li> </ul> </li> </ol> |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;</li> <li>- о санитарно-защитных зонах;</li> <li>- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям);</li> <li>- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведённых биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>- иных зонах с особыми условиями использования территории.</li> </ul> <p>5) иная ранее разработанная проектная документация, которая должна быть учтена в разрабатываемой документации по планировке территории;</p> <p>6) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках и объектах капитального строительства, ограничениях и обременениях, в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>7) сведения и материалы ППК «Роскадастр» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>8) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съёмки), материалы из ППК «Роскадастр» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены);</p> <p>9) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключённых договорах аренды земельных участков);</p> <p>10) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключённых договорах аренды земельных участков);</p> <p>11) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области);</p> <p>12) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</p> <p>13) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, телефонизация, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуску планируемых мощностей (при необходимости);</p> <p>14) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии);</p> <p>15) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемой и сопредельных территориях (при необходимости);</p> <p>16) сведения о составе населения, постоянно проживающего на территории (при необходимости);</p> <p>17) сведения о мероприятиях по благоустройству территории;</p> <p>18) сведения о располагаемых на проектируемой территории нестационарных торговых объектах (при необходимости);</p> <p>19) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области).</p> |
| 6 | Состав проекта планировки территории                            | <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть проекта планировки территории включает в себя;</li> <li>- раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»;</li> <li>- материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя;</li> <li>- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</li> </ul> <p>Разрабатывать документацию по планировке территории следует в соответствии с Постановлением № 564.</p>  |
| 7 | Состав проекта межевания территории                             | <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</li> </ul> <p>Разрабатывать документацию по планировке территории следует в соответствии с Постановлением № 564.</p>   |
| 8 | Основные этапы подготовки документации по планировке территории | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспеченности улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.</li> <li>2 этап. Подготовка проекта планировки территории.</li> <li>3 этап. Подготовка проекта межевания территории.</li> <li>4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением № 1532, файлов в формате *idf в системе координат MCR 63.</li> </ol>  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания;</li> <li>- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган (при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку) для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории.</li> </ul> <p>5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <p>Уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории.</p> <p>Уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу местного самоуправления для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку.</p> <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МСК 63 в уполномоченный орган местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</p>   |
| 9 | Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории | <p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 8 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанная документация по планировке территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 4 этапе, указанном в разделе 8 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в *idf в системе координат МСК 63.</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зоны с особыми условиями использования;</li> <li>2. Красные линии, линии отступа от красных линий;</li> <li>3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5. Планируемые инженерные сети;</li> <li>6. Планируемые улицы, проезды;</li> <li>7. Границы ранее установленных публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> |

Заместитель руководителя Департамента

И.Г.Трифорова  
242 49 45



Е.В.Иванова

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

| № п/п | Перечень основных данных и требований                         | Данные и требования  |
|-------|---|--|
| 1     | Заказчик<br>Почтовый адрес                                    | ООО «Специализированный застройщик Проект 94»<br>443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21  |
| 2     | Наименование объекта  | Улично-дорожная сеть с инженерными сетями, расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)  |
| 3     | Местоположение объекта  | Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия   |
| 4     | Стадия проектирования   | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта (проект планировки территории и проект межевания территории)  |
| 5     | Площадь территории  | 77 659 кв.метров   |
| 6     | Основные цели инженерных изысканий                            | Получение материалов в объеме необходимом и достаточном в целях разработки, согласования и утверждения документации по планировке территории для размещения объекта  |
| 7     | Основные исходные данные и требования к инженерным изысканиям | До начала работ разработать программу изысканий и согласовать с Заказчиком.<br>Система координат МСК 63<br>Система высот Балтийская 1977 г.<br>Масштаб 1:500<br>Сечение рельефа 0,5 м<br>Нанести подземные и надземные коммуникации с указанием отметок глубины и высоты, материала, диаметров трубопроводов, количество проводов, кабелей и их напряжение, а также подписать владельцев сетей и эксплуатирующие организации.<br>Нанести кадастровый план территории в электронной версии с сохранением блоков содержащих семантику из файла .xml Росреестра.<br>Обеспечить точность, надежность и достоверность данных и характеристик, состав и содержание отчета в соответствии с действующими нормативными документами РФ. |
| 8     | Перечень нормативных документов                               | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции СП 47.13330 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» в действующей редакции СП 438.1325800 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территории» в действующей редакции   |
| 9     | Требования к оформлению и передаче отчетных материалов        | Отчет по результатам инженерных изысканий предоставить в 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на цифровом носителе в формате pdf и редактируемых форматах разработки: графические материалы ACAD 2010 – dwg, текстовые материалы doc, таблицы xls.  |

Директор



Сердюк М.В

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерно-геологических изысканий**

| № п/п | Перечень основных данных и требований                                | Данные и требования   |
|-------|--|---|
| 1     | <b>Заказчик</b><br><b>Почтовый адрес</b>                             | ООО «Специализированный застройщик Проект 94»<br>443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21   |
| 2     | <b>Наименование объекта</b>  | Улично-дорожная сеть с инженерными сетями, расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)   |
| 3     | <b>Местоположение объекта</b>  | Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия  |
| 4     | <b>Стадия проектирования</b>   | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта (проект планировки территории и проект межевания территории)   |
| 5     | <b>Площадь территории</b>  | 77 659 кв.метров  |
| 6     | <b>Основные цели инженерных изысканий</b>                            | Получение материалов в объеме необходимом и достаточном в целях разработки, согласования и утверждения документации по планировке территории для размещения объекта   |
| 7     | <b>Основные исходные данные и требования к инженерным изысканиям</b> | До начала работ разработать программу изысканий и согласовать с Заказчиком.<br>Функциональное назначение объекта – улично-дорожная сеть<br>Уровень ответственности – нормальный (в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009)<br>Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет<br>Необходимое количество и глубину скважин определить программой изысканий.<br>Обеспечить точность, надежность и достоверность данных и характеристик, состав и содержание отчета в соответствии с действующими нормативными документами РФ. |
| 8     | <b>Перечень нормативных документов</b>                               | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции<br>СП 47.13330 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» в действующей редакции<br>СП 438.1325800 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территории» в действующей редакции  |
| 9     | <b>Требования к оформлению и передаче отчетных материалов</b>        | Отчет по результатам инженерных изысканий предоставить в 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на цифровом носителе в формате pdf и редактируемых форматах разработки: графические материалы ACAD 2010 – dwg, текстовые материалы doc, таблицы xls.   |

Директор



Сердюк М.В

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий**

| № п/п | Перечень основных данных и требований                                | Данные и требования   |
|-------|--|---|
| 1     | <b>Заказчик</b><br><b>Почтовый адрес</b>                             | ООО «Специализированный застройщик Проект 94»<br>443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21   |
| 2     | <b>Наименование объекта</b>  | Улично-дорожная сеть с инженерными сетями, расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)   |
| 3     | <b>Местоположение объекта</b>  | Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия  |
| 4     | <b>Стадия проектирования</b>   | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта (проект планировки территории и проект межевания территории)   |
| 5     | <b>Площадь территории</b>  | 77 659 кв.метров  |
| 6     | <b>Основные цели инженерных изысканий</b>                            | Получение материалов в объеме необходимом и достаточном в целях разработки, согласования и утверждения документации по планировке территории для размещения объекта   |
| 7     | <b>Основные исходные данные и требования к инженерным изысканиям</b> | До начала работ разработать программу изысканий и согласовать с Заказчиком.<br>Выполнить сбор, анализ и систематизацию материалов гидрогеологических наблюдений, архивных материалов и сведений по климату района работ:<br>- определить климатические характеристики, условий района по ветру, гололеду, снеговой нагрузке<br>- выявить участки, подверженные воздействиям опасных гидрометеорологических явлений и процессов<br>- выполнить рекогносцировочное обследование прилегающей местности для оценки возможных зон затопления поверхностными водами суши ближайших водных объектов. Обеспечить точность, надежность и достоверность данных и характеристик, состав и содержание отчета в соответствии с действующими нормативными документами РФ. |
| 8     | <b>Перечень нормативных документов</b>                               | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции<br>СП 47.13330 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» в действующей редакции<br>СП 438.1325800 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территории» в действующей редакции  |
| 9     | <b>Требования к оформлению и передаче отчетных материалов</b>        | Отчет по результатам инженерных изысканий предоставить в 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на цифровом носителе в формате pdf и редактируемых форматах разработки: графические материалы ACAD 2010 – dwg, текстовые материалы doc, таблицы xls.   |

Директор



Сердюк М.В

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерно-экологических изысканий**

| № п/п | Перечень основных данных и требований                                | Данные и требования  |
|-------|--|--|
| 1     | <b>Заказчик</b><br><b>Почтовый адрес</b>                             | ООО «Специализированный застройщик Проект 94»<br>443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21  |
| 2     | <b>Наименование объекта</b>  | Улично-дорожная сеть с инженерными сетями, расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км)  |
| 3     | <b>Местоположение объекта</b>  | Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия   |
| 4     | <b>Стадия проектирования</b>   | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта (проект планировки территории и проект межевания территории)  |
| 5     | <b>Площадь территории</b>  | 77 659 кв.метров   |
| 6     | <b>Основные цели инженерных изысканий</b>                            | Получение материалов в объеме необходимом и достаточном в целях разработки, согласования и утверждения документации по планировке территории для размещения объекта  |
| 7     | <b>Основные исходные данные и требования к инженерным изысканиям</b> | До начала работ разработать программу изысканий и согласовать с Заказчиком.<br>Материалы изысканий должны содержать:<br>- оценку состояния компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов до начала строительства объекта, фоновые характеристики;<br>- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния проектируемых объектов и сооружений при их строительстве и эксплуатации;<br>- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению и оздоровлению природной среды.<br>Обеспечить точность, надежность и достоверность данных и характеристик, состав и содержание отчета в соответствии с действующими нормативными документами РФ. |
| 8     | <b>Перечень нормативных документов</b>                               | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции СП 47.13330 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» в действующей редакции СП 438.1325800 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территории» в действующей редакции   |
| 9     | <b>Требования к оформлению и передаче отчетных материалов</b>        | Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий предоставить в 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на цифровом носителе в формате pdf и редактируемых форматах разработки: графические материалы ACAD 2010 – dwg, текстовые материалы doc, таблицы xls.   |

Директор



Сердюк М.В