

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 09.10.2023 № 1076

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: ООО «ВИРА-СТРОЙ»

**Документация по планировке территории (проект межевания территории)
по внесению изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного
улицами Губанова, Ново-Садовая, проспектом Кировч, Московским шоссе
в Промышленном районе городского округа Самара, утверждённую
постановлением Администрации городского округа Самара от 30.04.2021
№ 275 «Об утверждении документации по планировке территории (проект
межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами
Губанова, Ново-Садовая, проспектом Кирова, Московским шоссе в
Промышленном районе городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 204-2022/8-ПМТ

САМАРА 2023

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**
(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: ООО «ВИРА-СТРОЙ»

**Документация по планировке территории (проект межевания территории)
по внесению изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного
улицами Губанова, Ново-Садовая, проспектом Кирова, Московским шоссе
в Промышленном районе городского округа Самара, утверждённую
постановлением Администрации городского округа Самара от 30.04.2021
№ 275 «Об утверждении документации по планировке территории (проект
межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами
Губанова, Ново-Садовая, проспектом Кирова, Московским шоссе в
Промышленном районе городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 204-2022/8-ПМТ

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



С.С.Соловьев

САМАРА 2023

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	26	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					204-2022/8-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подп.

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Губанова, Ново-Садовая, проспектом Кирова, Московским шоссе в Промышленном районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 30.04.2021 № 275 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Губанова, Ново-Садовая, проспектом Кирова, Московским шоссе в Промышленном районе городского округа Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утверждённым Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утверждёнными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	204-2022/8-ПМТ	Лист
							4

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			204-2022/8-ПМТ				
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата		

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 3: образуемый земельный участок с условным номером ЗУЗ, S = 2451 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	394018,46	1378611,57
2	394037,23	1378626,37
3	394062,54	1378638,01
4	394068,08	1378639,15
5	394068,71	1378637,89
6	394065,21	1378636,11
7	394066,16	1378634,09
8	394067,79	1378634,92
9	394069,61	1378631,16
10	394071,46	1378632,02
11	394072,97	1378628,53
12	394073,63	1378628,84
13	394072,08	1378628,11
14	394071,61	1378629,00
15	394070,60	1378629,27
16	394069,59	1378629,08
17	394068,83	1378628,45
18	394068,62	1378627,55
19	394064,52	1378625,41
20	394062,87	1378628,53
21	394055,87	1378624,88
22	394057,30	1378621,83
23	394053,08	1378619,68
24	394052,17	1378619,72
25	394051,21	1378619,38
26	394050,40	1378618,18
27	394051,08	1378616,93
28	394048,01	1378615,33
29	394047,20	1378616,23
30	394045,90	1378616,61
31	394044,81	1378616,03
32	394044,24	1378615,10
33	394039,70	1378612,67

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

204-2022/8-ПМТ

Лист

6

34	394037,97	1378615,97
35	394031,14	1378612,40
36	394032,84	1378609,18
37	394028,39	1378606,82
38	394027,90	1378606,89
39	394026,76	1378606,55
40	394025,93	1378605,77
41	394025,85	1378604,92
42	394026,20	1378604,07
43	394023,44	1378602,70
44	394029,66	1378590,21
45	394033,10	1378591,88
46	394033,56	1378590,99
47	394036,28	1378592,31
48	394037,05	1378592,10
49	394038,27	1378592,41
50	394038,85	1378593,69
51	394038,52	1378595,11
52	394047,06	1378599,52
53	394047,95	1378598,69
54	394049,33	1378598,63
55	394050,20	1378599,54
56	394053,25	1378601,05
57	394052,51	1378602,30
58	394057,42	1378604,83
59	394057,98	1378603,74
60	394060,56	1378605,07
61	394062,19	1378605,02
62	394063,09	1378605,59
63	394063,25	1378606,93
64	394063,20	1378607,78
65	394071,99	1378612,31
66	394072,66	1378611,03
67	394074,49	1378610,73
68	394075,35	1378611,57
69	394075,56	1378612,48
70	394077,91	1378613,78
71	394077,40	1378614,95
72	394080,16	1378616,23
73	394080,56	1378615,52
74	394094,66	1378585,78
75	394045,10	1378561,20
76	394044,92	1378561,13
77	394044,20	1378562,50
78	394042,84	1378565,08
79	394040,93	1378568,71
1	394018,46	1378611,57

Земельный участок № 3.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУЗ.1,**
S = 3397 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0709001:648 и

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

204-2022/8-ПМТ

Лист

7

ЗУЗ, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	394018,46	1378611,57
2	394037,23	1378626,37
3	394062,54	1378638,01
4	394068,08	1378639,15
5	394068,71	1378637,89
6	394065,21	1378636,11
7	394066,16	1378634,09
8	394067,79	1378634,92
9	394069,61	1378631,16
10	394071,46	1378632,02
11	394072,97	1378628,53
12	394073,63	1378628,84
13	394080,16	1378616,23
14	394080,56	1378615,52
15	394094,66	1378585,78
16	394045,10	1378561,20
17	394044,92	1378561,13
18	394044,20	1378562,50
19	394042,84	1378565,08
20	394040,93	1378568,71
1	394018,46	1378611,57

В том числе часть земельного участка S = 2451 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	394018,46	1378611,57
2	394037,23	1378626,37
3	394062,54	1378638,01
4	394068,08	1378639,15
5	394068,71	1378637,89
6	394065,21	1378636,11
7	394066,16	1378634,09
8	394067,79	1378634,92
9	394069,61	1378631,16
10	394071,46	1378632,02
11	394072,97	1378628,53
12	394073,63	1378628,84
13	394072,08	1378628,11
14	394071,61	1378629,00
15	394070,60	1378629,27
16	394069,59	1378629,08
17	394068,83	1378628,45
18	394068,62	1378627,55

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
------	-----	------	---	-------	------

204-2022/8-ПМТ

Лист
8

19	394064,52	1378625,41
20	394062,87	1378628,53
21	394055,87	1378624,88
22	394057,30	1378621,83
23	394053,08	1378619,68
24	394052,17	1378619,72
25	394051,21	1378619,38
26	394050,40	1378618,18
27	394051,08	1378616,93
28	394048,01	1378615,33
29	394047,20	1378616,23
30	394045,90	1378616,61
31	394044,81	1378616,03
32	394044,24	1378615,10
33	394039,70	1378612,67
34	394037,97	1378615,97
35	394031,14	1378612,40
36	394032,84	1378609,18
37	394028,39	1378606,82
38	394027,90	1378606,89
39	394026,76	1378606,55
40	394025,93	1378605,77
41	394025,85	1378604,92
42	394026,20	1378604,07
43	394023,44	1378602,70
44	394029,66	1378590,21
45	394033,10	1378591,88
46	394033,56	1378590,99
47	394036,28	1378592,31
48	394037,05	1378592,10
49	394038,27	1378592,41
50	394038,85	1378593,69
51	394038,52	1378595,11
52	394047,06	1378599,52
53	394047,95	1378598,69
54	394049,33	1378598,63
55	394050,20	1378599,54
56	394053,25	1378601,05
57	394052,51	1378602,30
58	394057,42	1378604,83
59	394057,98	1378603,74
60	394060,56	1378605,07
61	394062,19	1378605,02
62	394063,09	1378605,59
63	394063,25	1378606,93
64	394063,20	1378607,78
65	394071,99	1378612,31
66	394072,66	1378611,03
67	394074,49	1378610,73
68	394075,35	1378611,57
69	394075,56	1378612,48
70	394077,91	1378613,78

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	204-2022/8-ПМТ	Лист
							9

71	394077,40	1378614,95
72	394080,16	1378616,23
73	394080,56	1378615,52
74	394094,66	1378585,78
75	394045,10	1378561,20
76	394044,92	1378561,13
77	394044,20	1378562,50
78	394042,84	1378565,08
79	394040,93	1378568,71
1	394018,46	1378611,57

Земельный участок № 4: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4, S = 1999 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	394080,56	1378615,52
2	394080,93	1378615,69
3	394081,12	1378615,32
4	394085,58	1378617,63
5	394089,02	1378615,28
6	394089,35	1378619,49
7	394090,58	1378620,06
8	394091,47	1378618,24
9	394090,03	1378617,53
10	394091,01	1378615,54
11	394091,12	1378614,80
12	394091,36	1378613,45
13	394092,52	1378612,64
14	394094,06	1378612,91
15	394098,34	1378604,33
16	394097,44	1378603,79
17	394096,82	1378602,75
18	394096,94	1378601,59
19	394097,93	1378600,50
20	394098,68	1378600,31
21	394099,66	1378598,21
22	394101,11	1378598,89
23	394103,18	1378594,59
24	394115,49	1378600,69
25	394113,81	1378604,06
26	394114,88	1378604,79
27	394115,27	1378605,75
28	394114,83	1378606,93
29	394113,89	1378607,43
30	394111,69	1378611,77

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

204-2022/8-ПМТ

Лист
10

31	394114,96	1378613,38
32	394111,59	1378620,21
33	394108,37	1378618,62
34	394105,91	1378623,44
35	394105,99	1378624,35
36	394105,68	1378624,99
37	394104,61	1378625,72
38	394103,39	1378625,74
39	394102,59	1378627,37
40	394103,17	1378627,69
41	394149,98	1378648,43
42	394153,44	1378640,67
43	394155,22	1378633,86
44	394158,91	1378626,50
45	394159,71	1378624,91
46	394162,88	1378621,56
47	394163,72	1378620,66
48	394164,12	1378620,24
49	394094,66	1378585,78
1	394080,56	1378615,52

Земельный участок № 4.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ4.1**, S = 2494 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0709001:647 и **ЗУ4**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	394080,56	1378615,52
2	394080,93	1378615,69
3	394081,12	1378615,32
4	394085,58	1378617,63
5	394089,02	1378615,28
6	394089,35	1378619,49
7	394090,58	1378620,06
8	394090,03	1378621,19
9	394090,92	1378621,62
10	394101,69	1378626,94
11	394102,59	1378627,37
12	394103,17	1378627,69
13	394149,98	1378648,43
14	394153,44	1378640,67
15	394155,22	1378633,86
16	394158,91	1378626,50
17	394159,71	1378624,91
18	394162,88	1378621,56
19	394163,72	1378620,66
20	394164,12	1378620,24
21	394094,66	1378585,78
1	394080,56	1378615,52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	204-2022/8-ПМТ	Лист
							11

В том числе часть земельного участка S = 1999 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	394080,56	1378615,52
2	394080,93	1378615,69
3	394081,12	1378615,32
4	394085,58	1378617,63
5	394089,02	1378615,28
6	394089,35	1378619,49
7	394090,58	1378620,06
8	394091,47	1378618,24
9	394090,03	1378617,53
10	394091,01	1378615,54
11	394091,12	1378614,80
12	394091,36	1378613,45
13	394092,52	1378612,64
14	394094,06	1378612,91
15	394098,34	1378604,33
16	394097,44	1378603,79
17	394096,82	1378602,75
18	394096,94	1378601,59
19	394097,93	1378600,50
20	394098,68	1378600,31
21	394099,66	1378598,21
22	394101,11	1378598,89
23	394103,18	1378594,59
24	394115,49	1378600,69
25	394113,81	1378604,06
26	394114,88	1378604,79
27	394115,27	1378605,75
28	394114,83	1378606,93
29	394113,89	1378607,43
30	394111,69	1378611,77
31	394114,96	1378613,38
32	394111,59	1378620,21
33	394108,37	1378618,62
34	394105,91	1378623,44
35	394105,99	1378624,35
36	394105,68	1378624,99
37	394104,61	1378625,72
38	394103,39	1378625,74
39	394102,59	1378627,37
40	394103,17	1378627,69
41	394149,98	1378648,43
42	394153,44	1378640,67
43	394155,22	1378633,86
44	394158,91	1378626,50
45	394159,71	1378624,91
46	394162,88	1378621,56

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

204-2022/В-ПМТ

Лист

12

47	394163,72	1378620,66
48	394164,12	1378620,24
49	394094,66	1378585,78
1	394080,56	1378615,52

Земельный участок № 5: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ5**, S = 1978 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.6.2 – парки культуры и отдыха, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый зоной рекреационного назначения):

№	X	Y
1	393737,08	1378983,17
2	393745,98	1378993,04
3	393749,83	1378989,98
4	393764,41	1379005,90
5	393783,86	1378988,82
6	393780,97	1378985,91
7	393785,32	1378981,68
8	393803,24	1378964,30
9	393782,34	1378940,69
1	393737,08	1378983,17

Земельный участок № 6: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ6**, S=1326 кв.м, образован путем раздела земельного участка с КН: 63:01:0708002:3 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 3.6.2 – парки культуры и отдыха, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый береговой полосой водного объекта):

№	X	Y
1	393758,80	1379034,46
2	393762,98	1379042,72
3	393768,38	1379048,48
4	393771,16	1379050,17
5	393775,38	1379054,95
6	393785,51	1379060,10
7	393791,40	1379061,19
8	393796,77	1379061,30
9	393802,15	1379060,45
10	393807,64	1379058,68
11	393812,95	1379055,74
12	393817,52	1379051,69
13	393804,87	1379038,82
14	393799,29	1379047,11
15	393788,64	1379040,55
16	393784,19	1379037,08

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

204-2022/8-ПМТ

Лист

13

17	393781,03	1379034,98
18	393778,05	1379029,67
19	393778,56	1379021,36
20	393764,41	1379005,90
21	393763,30	1379006,88
22	393760,64	1379013,38
23	393759,10	1379023,81
1	393758,80	1379034,46

Земельный участок с КН: 63:01:0708002:3, исходный земельный участок в измененных границах, S= 10122 кв.м, образован путем раздела земельного участка с КН: 63:01:0708002:3 с сохранением исходного в измененных границах. ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:

№	X	Y
1	393685,16	1379022,91
2	393698,43	1379040,76
3	393795,36	1379146,22
4	393824,81	1379119,15
5	393835,54	1379070,03
6	393817,52	1379051,69
7	393812,95	1379055,74
8	393807,64	1379058,68
9	393802,15	1379060,45
10	393796,77	1379061,30
11	393791,40	1379061,19
12	393785,51	1379060,10
13	393775,38	1379054,95
14	393771,16	1379050,17
15	393768,38	1379048,48
16	393762,98	1379042,72
17	393758,80	1379034,46
18	393759,10	1379023,81
19	393760,64	1379013,38
20	393763,30	1379006,88
21	393764,41	1379005,90
22	393749,83	1378989,98
23	393745,98	1378993,04
24	393737,08	1378983,17
25	393715,90	1379004,99
26	393709,82	1379000,97
1	393685,16	1379022,91

Земельный участок № 12: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ12, S = 4084 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

204-2022/8-ПМТ

Лист
14

участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	394336,71	1378786,04
2	394390,99	1378812,65
3	394408,21	1378822,44
4	394413,04	1378812,34
5	394422,36	1378814,83
6	394425,36	1378808,68
7	394425,97	1378808,99
8	394427,82	1378805,39
9	394419,55	1378801,50
10	394417,47	1378805,64
11	394410,18	1378802,24
12	394412,18	1378798,14
13	394404,89	1378794,66
14	394405,55	1378793,25
15	394402,45	1378791,70
16	394401,68	1378792,92
17	394394,23	1378789,24
18	394390,71	1378795,97
19	394383,71	1378792,54
20	394386,98	1378786,00
21	394379,61	1378782,21
22	394380,32	1378780,90
23	394377,45	1378779,34
24	394383,69	1378767,05
25	394386,96	1378768,61
26	394387,80	1378767,06
27	394393,17	1378769,53
28	394392,31	1378771,20
29	394396,23	1378772,99
30	394397,03	1378771,25
31	394401,40	1378773,41
32	394407,13	1378776,93
33	394406,64	1378777,95
34	394412,15	1378780,56
35	394412,63	1378779,55
36	394418,70	1378782,35
37	394418,15	1378783,48
38	394421,86	1378785,25
39	394422,82	1378783,51
40	394427,22	1378785,61
41	394433,53	1378789,62
42	394433,14	1378790,66
43	394434,92	1378791,55
44	394449,08	1378761,60
45	394389,50	1378732,04
46	394386,59	1378737,10

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

204-2022/8-ПМТ

Лист

15

17	394394,23	1378789,24
18	394390,71	1378795,97
19	394383,71	1378792,54
20	394386,98	1378786,00
21	394379,61	1378782,21
22	394380,32	1378780,90
23	394377,45	1378779,34
24	394383,69	1378767,05
25	394386,96	1378768,61
26	394387,80	1378767,06
27	394393,17	1378769,53
28	394392,31	1378771,20
29	394396,23	1378772,99
30	394397,03	1378771,25
31	394401,40	1378773,41
32	394407,13	1378776,93
33	394406,64	1378777,95
34	394412,15	1378780,56
35	394412,63	1378779,55
36	394418,70	1378782,35
37	394418,15	1378783,48
38	394421,86	1378785,25
39	394422,82	1378783,51
40	394427,22	1378785,61
41	394433,53	1378789,62
42	394433,14	1378790,66
43	394434,92	1378791,55
44	394449,08	1378761,60
45	394389,50	1378732,04
46	394386,59	1378737,10
47	394363,68	1378780,73
48	394344,25	1378771,22
1	394336,71	1378786,04

Земельный участок № 21: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ21**, S = 8558 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	394391,77	1379167,19
2	394419,78	1379198,64
3	394461,18	1379164,96
4	394600,45	1379023,28
5	394582,17	1379007,24
6	394545,50	1378988,08
7	394527,21	1379023,70

Инв. №
подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	204-2022/8-ПМТ	Лист
							17

8	394521,33	1379033,82
9	394513,18	1379038,07
10	394505,62	1379045,94
11	394497,37	1379042,33
12	394493,23	1379051,47
13	394493,84	1379060,52
14	394435,49	1379119,80
15	394400,09	1379158,17
1	394391,77	1379167,19
16	394410,93	1379177,12
17	394578,69	1379007,41
18	394590,47	1379019,35
19	394422,57	1379188,83
16	394410,93	1379177,12
20	394493,35	1379052,24
21	394497,35	1379045,09
22	394506,99	1379050,39
23	394503,00	1379057,54
20	394493,35	1379052,24

Земельный участок № 21.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ21.1**, S = 12529 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0709002:140 и **ЗУ21**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	394391,77	1379167,19
2	394419,78	1379198,64
3	394461,18	1379164,96
4	394600,45	1379023,28
5	394582,17	1379007,24
6	394545,50	1378988,08
7	394527,21	1379023,70
8	394521,33	1379033,82
9	394513,18	1379038,07
10	394505,62	1379045,94
11	394497,37	1379042,33
12	394493,23	1379051,47
13	394493,84	1379060,52
14	394435,49	1379119,80
15	394400,09	1379158,17
1	394391,77	1379167,19
16	394493,35	1379052,24
17	394497,35	1379045,09
18	394506,99	1379050,39
19	394503,00	1379057,54
16	394493,35	1379052,24

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	204-2022/8-ПМТ	Лист 18

В том числе часть земельного участка S = 8558 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	394391,77	1379167,19
2	394419,78	1379198,64
3	394461,18	1379164,96
4	394600,45	1379023,28
5	394582,17	1379007,24
6	394545,50	1378988,08
7	394527,21	1379023,70
8	394521,33	1379033,82
9	394513,18	1379038,07
10	394505,62	1379045,94
11	394497,37	1379042,33
12	394493,23	1379051,47
13	394493,84	1379060,52
14	394435,49	1379119,80
15	394400,09	1379158,17
1	394391,77	1379167,19
16	394410,93	1379177,12
17	394578,69	1379007,41
18	394590,47	1379019,35
19	394422,57	1379188,83
16	394410,93	1379177,12
20	394493,35	1379052,24
21	394497,35	1379045,09
22	394506,99	1379050,39
23	394503,00	1379057,54
20	394493,35	1379052,24

Земельный участок № 37: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ37, S = 2018 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый проездом):

№	X	Y
1	394272,44	1379156,49
2	394306,39	1379197,32
3	394330,38	1379222,27
4	394336,13	1379236,58
5	394343,65	1379233,14
6	394360,27	1379225,61
7	394284,40	1379146,28
8	394273,90	1379155,21
1	394272,44	1379156,49

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изн.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

204-2022/8-ПМТ

Лист
19

Земельный участок № 38: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ38, S = 11167 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.6.2 – парки культуры и отдыха, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый зоной рекреационного назначения):

№	X	Y
1	394200,67	1378883,09
2	394211,21	1378878,53
3	394224,68	1378872,88
4	394236,72	1378869,15
5	394249,64	1378866,45
6	394269,70	1378866,96
7	394285,87	1378868,16
8	394297,85	1378870,24
9	394308,96	1378874,05
10	394316,36	1378877,36
11	394333,84	1378887,45
12	394346,64	1378897,01
13	394353,80	1378903,96
14	394370,87	1378924,26
15	394377,37	1378934,11
16	394383,19	1378945,53
17	394390,50	1378976,10
18	394392,23	1378998,27
19	394388,62	1379020,86
20	394384,55	1379036,52
21	394378,76	1379050,81
22	394368,83	1379067,99
23	394387,64	1379077,14
24	394405,41	1379021,92
25	394414,23	1378994,49
26	394415,66	1378977,20
27	394417,16	1378961,24
28	394443,96	1378909,97
29	394415,67	1378894,41
30	394406,49	1378915,32
31	394370,95	1378899,09
32	394378,77	1378883,49
33	394270,65	1378828,28
34	394236,62	1378810,87
35	394231,58	1378819,81
1	394200,67	1378883,09
36	394226,60	1378845,21
37	394228,47	1378842,25
38	394232,46	1378844,65
39	394230,68	1378847,68
36	394226,60	1378845,21
40	394228,48	1378842,25

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

204-2022/8-ПМТ

Лист

20

18	394248,56	1379022,94
19	394218,10	1379049,67
1	394195,93	1379069,11
20	394314,58	1379017,19
21	394319,84	1379012,75
22	394327,72	1379022,44
23	394322,45	1379026,83
20	394314,58	1379017,19

В том числе часть земельного участка S = 5966 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	394195,93	1379069,11
2	394260,47	1379142,83
3	394268,80	1379135,71
4	394212,98	1379072,11
5	394210,79	1379066,31
6	394212,74	1379061,82
7	394279,58	1379002,24
8	394285,23	1379000,66
9	394290,72	1379002,16
10	394327,09	1379042,71
11	394352,17	1379021,43
12	394357,99	1379019,95
13	394361,60	1379022,38
14	394376,40	1379039,79
15	394376,94	1379044,82
16	394372,85	1379050,40
17	394279,15	1379135,70
18	394275,89	1379136,77
19	394284,40	1379146,28
20	394301,75	1379131,53
21	394356,29	1379083,40
22	394362,24	1379076,69
23	394368,83	1379067,99
24	394378,76	1379050,81
25	394384,55	1379036,52
26	394388,62	1379020,86
27	394392,23	1378998,27
28	394390,50	1378976,10
29	394378,77	1378986,85
30	394377,43	1378988,72
31	394336,10	1379025,05
32	394296,95	1378980,50
1	394195,93	1379069,11
33	394314,58	1379017,19
34	394319,84	1379012,75
35	394327,72	1379022,44
36	394322,45	1379026,83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

204-2022/8-ПМТ

Лист
22

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ присутствуют границы публичных сервитутов.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

204-2022/8-ПМТ

Лист

23

других вещих прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

13. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. Возможны изменения ВРИ у образуемых земельных участков в соответствии с территориальной зоной правил землепользования и застройки городского округа Самара.

15. Земельный участок с КН: 63:01:0708002:3 находится в муниципальной собственности городского округа Самара.

16. В границах разработки ПМТ не предусмотрено утверждение красных линий.

Ведомость координат точек действующих красных линий, утверждённых ДПТ № 440-р от 27.05.2016:

№	X	Y
1	393986,75	1378565,92
2	393999,13	1378538,40
3	394692,59	1378882,39

Ведомость координат точек действующих красных линий, утверждённых ДПТ № 401 от 04.06.2018:

№	X	Y
4	394692,59	1378882,39
5	394657,11	1378953,28
6	394650,81	1378950,22

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

204-2022/8-ПМТ

Лист

24

7	394628,57	1378994,68
8	394461,18	1379164,96
9	394419,78	1379198,64

В границах разработки ПМТ предусмотрено утверждение красных линий.

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек **утверждаемых** красных линий:

№	X	Y
10	394419,78	1379198,64
11	394343,65	1379233,14
12	393999,90	1379393,91
13	393974,06	1379404,67
14	393949,56	1379413,84
15	393857,69	1379391,35
16	393513,64	1379062,48
17	393546,07	1379032,78
18	393938,32	1378673,59
19	393986,75	1378565,92

17. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

18. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания:

№	X	Y
1	394012,42	1378511,67
2	394013,64	1378512,28
3	394016,41	1378513,66
4	394064,22	1378537,38
5	394071,51	1378541,00
6	394081,17	1378545,80
7	394100,64	1378555,50
8	394106,33	1378558,33
9	394170,07	1378590,25
10	394173,41	1378591,67
11	394175,75	1378592,82
12	394182,37	1378596,12
13	394185,11	1378597,48
14	394186,74	1378598,29
15	394195,23	1378602,50
16	394244,11	1378626,83
17	394253,01	1378632,86

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	

204-2022/8-ПМТ

Лист
25

18	394342,50	1378677,28
19	394352,18	1378680,45
20	394354,75	1378681,72
21	394361,91	1378685,25
22	394359,76	1378684,19
23	394368,69	1378688,61
24	394382,88	1378695,63
25	394599,24	1378802,68
26	394625,09	1378815,43
27	394643,83	1378824,75
28	394650,81	1378828,20
29	394664,99	1378835,21
30	394689,63	1378849,48
31	394706,82	1378856,08
32	394692,59	1378882,39
33	394682,15	1378903,25
34	394657,11	1378953,28
35	394642,68	1378983,90
36	394630,49	1379002,73
37	394596,59	1379043,22
38	394521,11	1379116,96
39	394466,28	1379171,79
40	394423,69	1379216,52
41	394416,68	1379219,79
42	394303,08	1379271,78
43	393980,90	1379420,37
44	393974,06	1379404,67
45	393949,56	1379413,83
46	393880,15	1379396,85
47	393860,69	1379392,09
48	393857,69	1379391,35
49	393830,11	1379365,04
50	393755,60	1379293,69
51	393750,10	1379288,52
52	393584,58	1379130,32
53	393503,20	1379052,50
54	393927,24	1378649,98
55	393991,50	1378508,18
56	393995,58	1378503,32
57	394010,60	1378510,77
1	394012,42	1378511,67
58	394625,51	1379052,16

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взв. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

204-2022/8-ПМТ

Лист

26