

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 19899

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Водников, Комсомольская, А. Толстого, Крупской в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 979 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Водников, Комсомольская, А. Толстого, Крупской в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе городского округа Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 19899-2023/8-ПМТ (8)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара, муниципальный контракт № 19899

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Водников, Комсомольская, А. Толстого, Крупской в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 979 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Водников, Комсомольская, А. Толстого, Крупской в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе городского округа Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 19899-2023/8-ПМТ (8)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2023

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

| № листа | Обозначение | Наименование | Кол-во листов | Масштаб |
|---|-------------|--|---------------|---------|
| Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть» | | | | |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. | | | | |
| 1 | | Чертеж межевания территории | 1 | 1:1000 |
| Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. | | | | |
| 2 | | Пояснительная записка | 27 | |
| Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию» | | | | |
| 1 | | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. | 1 | 1:1000 |
| 2 | | Схема, отображающая границы территорий объектов культурного наследия | 1 | 1:1000 |
| Том III «Исходные данные» | | | | |

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);
- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|-------|------|--|----------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № | | | | | 19899-2023/8-ПМТ (8) | Лист |
| | | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата | | | |

84 385937,64 1369967,54
 54 385937,14 1369968,84

Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0810003:534 является изменяемым
 (уточнение местоположения границ земельного участка, т.к. в настоящее время граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства), S=690 кв.м.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 385896,73 | 1370019,25 |
| 2 | 385893,66 | 1370018,08 |
| 3 | 385893,48 | 1370018,58 |
| 4 | 385893,43 | 1370018,69 |
| 5 | 385892,15 | 1370018,17 |
| 6 | 385892,39 | 1370017,59 |
| 7 | 385873,35 | 1370010,30 |
| 8 | 385873,16 | 1370010,79 |
| 9 | 385871,81 | 1370010,31 |
| 10 | 385871,92 | 1370009,96 |
| 11 | 385871,98 | 1370009,77 |
| 12 | 385869,20 | 1370008,70 |
| 13 | 385869,25 | 1370008,58 |
| 14 | 385873,76 | 1369996,73 |
| 15 | 385877,37 | 1369987,18 |
| 16 | 385894,50 | 1369993,19 |
| 17 | 385896,18 | 1369993,84 |
| 18 | 385904,99 | 1369997,28 |
| 1 | 385896,73 | 1370019,25 |

Земельный участок №16, образуемый земельный участок с условным № ЗУ16, S= 861 кв.м, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0810003:534 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
 ВРИ 4.1 - деловое управление (фактически занимаемый административным зданием):

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 385896,73 | 1370019,25 |
| 2 | 385893,66 | 1370018,08 |
| 3 | 385893,48 | 1370018,58 |
| 4 | 385893,43 | 1370018,69 |
| 5 | 385892,15 | 1370018,17 |
| 6 | 385892,39 | 1370017,59 |
| 7 | 385873,35 | 1370010,30 |
| 8 | 385873,16 | 1370010,79 |
| 9 | 385871,81 | 1370010,31 |
| 10 | 385871,92 | 1370009,96 |
| 11 | 385871,98 | 1370009,77 |
| 12 | 385869,20 | 1370008,70 |
| 13 | 385869,25 | 1370008,58 |
| 14 | 385873,76 | 1369996,73 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|----------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 19899-2023/8-ПМТ (8) | Лист |
| | | | | | | | 12 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 386005,95 | 1370061,08 |
| 2 | 386003,73 | 1370060,24 |
| 3 | 386005,16 | 1370056,59 |
| 4 | 386006,40 | 1370057,11 |
| 5 | 386008,15 | 1370052,97 |
| 6 | 386006,80 | 1370052,39 |
| 7 | 386007,36 | 1370050,95 |
| 8 | 386011,65 | 1370037,02 |
| 9 | 386014,75 | 1370038,12 |
| 1 | 386005,95 | 1370061,08 |

Земельный участок №20, образуемый земельный участок с условным № **ЗУ20**, S= 404 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 385805,68 | 1369984,38 |
| 2 | 385811,62 | 1369968,27 |
| 3 | 385832,57 | 1369976,01 |
| 4 | 385831,39 | 1369979,15 |
| 5 | 385832,63 | 1369979,64 |
| 6 | 385827,65 | 1369992,79 |
| 1 | 385805,68 | 1369984,38 |

Земельный участок №21, образуемый земельный участок с условным № **ЗУ21**, S= 896 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 385830,68 | 1369916,54 |
| 2 | 385829,09 | 1369915,85 |
| 3 | 385830,48 | 1369912,02 |
| 4 | 385831,01 | 1369912,18 |
| 5 | 385833,91 | 1369904,43 |
| 6 | 385834,97 | 1369904,87 |
| 7 | 385835,04 | 1369904,77 |
| 8 | 385836,37 | 1369901,09 |
| 9 | 385840,97 | 1369902,72 |
| 10 | 385842,50 | 1369898,37 |
| 11 | 385838,01 | 1369896,66 |
| 12 | 385838,28 | 1369895,91 |
| 13 | 385858,92 | 1369903,05 |
| 14 | 385856,17 | 1369910,40 |
| 15 | 385865,74 | 1369913,83 |
| 16 | 385858,24 | 1369934,83 |
| 17 | 385851,17 | 1369932,38 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|----------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | 19899-2023/8-ПМТ (8) | Лист |
| | | | | | | | 15 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 18 | 385848,89 | 1369931,53 |
| 19 | 385848,70 | 1369932,05 |
| 20 | 385837,26 | 1369928,20 |
| 21 | 385827,63 | 1369924,83 |
| 1 | 385830,68 | 1369916,54 |

В том числе часть земельного участка S=41 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 385838,28 | 1369895,91 |
| 2 | 385845,65 | 1369898,46 |
| 3 | 385843,14 | 1369905,59 |
| 4 | 385841,36 | 1369904,88 |
| 5 | 385840,96 | 1369905,71 |
| 6 | 385835,42 | 1369903,72 |
| 7 | 385836,37 | 1369901,09 |
| 8 | 385840,97 | 1369902,72 |
| 9 | 385842,50 | 1369898,37 |
| 10 | 385838,01 | 1369896,66 |
| 1 | 385838,28 | 1369895,91 |

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории в границах территории исторического центра г. Самары в гр. ул. Комсомольской, ул. Фрунзе, акватории реки Волги и акватории реки Самары (Распоряжение Правительства СО "Об утв. ППТ территории исторического центра г. Самары в гр. ул. Комсомольской, ул.Фрунзе, акватории реки Волги и акватории реки Самары (№ распоряжения: 251-р (ППТ) /// 587-р (ПМТ) /// 946-р (Об утв док. по вн. изм. в ПП и МТ) /// 674-р (Об утв док. по вн. изм. в ППТ) /// 497-р (Об утв док. по вн. изм. в ПП и МТ) /// 275-р (Об утв. док. по вн.изм. в ППТ и ПМТ), /// 312-р (Об утв. док. по вн. изм. в ППТ), дата распоряжения: 21.04.2014 /// 22.07.2015 /// 19.11.2015 /// 27.07.2017 /// 26.06.2018 /// 29.05.2020 /// 27.06.2022).

Земельный участок №6, образуемый земельный участок с условным № ЗУ6, S= 3697 кв.м, ВРИ - офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий при условии использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого назначения, обслуживающие население:

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 385967,10 | 1369978,93 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № | 19899-2023/8-ПМТ (8) | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 16 |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата | | | | |

22. Установление, изменение, отмена красных линий проектом межевания территории не предусмотрены.

Ведомость координат точек красных линий (действующих), утвержденных распоряжением
Правительства Самарской области от 19.11.2015 №946-р:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 385850,20 | 1369863,55 |
| 2 | 386092,83 | 1369956,71 |
| 3 | 386047,69 | 1370077,07 |
| 4 | 385893,66 | 1370018,08 |
| 5 | 385893,42 | 1370018,72 |
| 6 | 385892,15 | 1370018,17 |
| 7 | 385892,39 | 1370017,59 |
| 8 | 385873,35 | 1370010,30 |
| 9 | 385873,16 | 1370010,79 |
| 10 | 385871,80 | 1370010,31 |
| 11 | 385871,98 | 1370009,77 |
| 12 | 385852,38 | 1370002,26 |
| 13 | 385852,17 | 1370002,81 |
| 14 | 385847,20 | 1370000,91 |
| 15 | 385847,41 | 1370000,37 |
| 16 | 385840,07 | 1369997,55 |
| 17 | 385839,83 | 1369998,19 |
| 18 | 385838,71 | 1369997,74 |
| 19 | 385838,95 | 1369997,12 |
| 20 | 385837,53 | 1369996,58 |
| 21 | 385837,15 | 1369997,57 |
| 22 | 385833,68 | 1369996,27 |
| 23 | 385834,06 | 1369995,25 |
| 24 | 385831,78 | 1369994,38 |
| 25 | 385831,61 | 1369994,82 |
| 26 | 385830,54 | 1369994,41 |
| 27 | 385830,71 | 1369993,96 |
| 28 | 385805,68 | 1369984,38 |
| 29 | 385830,68 | 1369916,54 |
| 30 | 385829,05 | 1369915,95 |
| 31 | 385830,48 | 1369912,02 |
| 32 | 385831,01 | 1369912,18 |
| 33 | 385833,91 | 1369904,43 |
| 34 | 385834,99 | 1369904,83 |
| 1 | 385850,20 | 1369863,55 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|---|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
| | | | | | |

19899-2023/8-ПМТ (8)

Лист
26

23. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 386056,29 | 1370093,04 |
| 2 | 386109,27 | 1369949,66 |
| 3 | 385842,09 | 1369846,95 |
| 4 | 385790,81 | 1369990,38 |
| 1 | 386056,29 | 1370093,04 |

| | | |
|--------------|--------------|---------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата |
|------|-------|------|---|-------|------|
| | | | | | |

19899-2023/8-ПМТ (8)

Лист

27