

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Степанов Антон Сергеевич

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Максима Горького, Некрасовской, Алексея Толстого, Ленинградской, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1037 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 179-2023/8-ПМТ (61)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Степанов Антон Сергеевич

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Максима Горького, Некрасовской, Алексея Толстого, Ленинградской, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1037 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 179-2023/8-ПМТ (61)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьёв

САМАРА 2023

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	34	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1000
2		Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Максима Горького, Некрасовской, Алексея Толстого, Ленинградской, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1037 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утверждённым Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утверждёнными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

Взап. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			179-2023/8-ПМТ (61)						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и образование земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу – ул. Алексея Толстого, д. 116;

2. Отмена и установление красных линий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					179-2023/8-ПМТ (61)	Лист
								5
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1, S = 2000 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0818003:1 и ЗУ1.1, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387027,79	1370390,19
2	387034,92	1370395,53
3	387035,52	1370394,73
4	387037,12	1370395,92
5	387036,52	1370396,72
6	387040,76	1370399,90
7	387041,48	1370398,95
8	387042,36	1370399,61
9	387044,36	1370396,94
10	387045,79	1370398,01
11	387043,79	1370400,70
12	387043,09	1370401,64
13	387043,97	1370402,29
14	387044,59	1370401,45
15	387046,76	1370403,07
16	387046,10	1370403,95
17	387050,03	1370406,88
18	387050,65	1370406,04
19	387052,82	1370407,66
20	387052,19	1370408,50
21	387052,71	1370408,89
22	387054,15	1370406,97
23	387057,19	1370409,25
24	387055,75	1370411,17
25	387056,27	1370411,56
26	387056,91	1370410,72
27	387059,10	1370412,37
28	387058,47	1370413,21
29	387059,43	1370413,92
30	387060,15	1370412,96
31	387062,28	1370410,12
32	387063,95	1370411,39
33	387062,07	1370413,91
34	387062,95	1370414,56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	179-2023/8-ПМТ (61)	Лист
							6

35	387061,99	1370415,85
36	387062,52	1370416,23
37	387063,15	1370415,39
38	387071,63	1370421,74
39	387071,00	1370422,58
40	387072,01	1370423,33
41	387072,66	1370422,45
42	387074,54	1370423,86
43	387073,89	1370424,74
44	387074,85	1370425,46
45	387075,48	1370424,62
46	387080,28	1370428,22
47	387079,68	1370429,02
48	387080,72	1370429,79
49	387073,86	1370438,96
50	387067,53	1370447,83
51	387067,12	1370447,56
52	387064,86	1370450,71
53	387042,66	1370437,19
54	387026,72	1370426,76
55	387022,61	1370419,63
56	387016,40	1370414,19
57	387008,76	1370409,70
58	387024,82	1370387,93
59	387027,79	1370390,19
1	387027,79	1370390,19

В том числе часть земельного участка S = 899 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387008,76	1370409,70
2	387016,40	1370414,19
3	387022,61	1370419,63
4	387026,72	1370426,76
5	387033,20	1370431,00
6	387036,40	1370425,93
7	387068,64	1370446,27
8	387073,86	1370438,96
9	387066,66	1370433,57
10	387066,03	1370434,41
11	387064,75	1370433,45
12	387065,37	1370432,61
13	387064,82	1370432,19
14	387063,31	1370434,21
15	387057,54	1370429,90
16	387059,05	1370427,87
17	387054,33	1370424,34
18	387053,54	1370425,38
19	387052,42	1370424,54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							179-2023/8-ПМТ (61)	Лист
										7
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

20	387053,31	1370423,51
21	387047,12	1370418,95
22	387045,29	1370421,40
23	387041,73	1370418,73
24	387043,56	1370416,28
25	387042,08	1370415,17
26	387041,32	1370416,17
27	387039,89	1370415,10
28	387040,63	1370414,09
29	387034,95	1370409,85
30	387033,15	1370412,25
31	387028,19	1370408,53
32	387029,15	1370407,25
33	387027,31	1370405,87
34	387028,14	1370404,75
35	387020,94	1370399,36
36	387027,79	1370390,19
37	387024,82	1370387,93
1	387008,76	1370409,70

Земельный участок № 1.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ1.1**, S = 1125 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

№	X	Y
1	387008,76	1370409,70
2	387016,40	1370414,19
3	387022,61	1370419,63
4	387026,72	1370426,76
5	387042,66	1370437,19
6	387064,86	1370450,71
7	387067,12	1370447,56
8	387067,53	1370447,83
9	387073,86	1370438,96
10	387066,66	1370433,57
11	387066,03	1370434,41
12	387064,75	1370433,45
13	387065,37	1370432,61
14	387064,82	1370432,19
15	387063,31	1370434,21
16	387057,54	1370429,90
17	387059,05	1370427,87
18	387054,33	1370424,34
19	387053,54	1370425,38
20	387052,42	1370424,54
21	387053,31	1370423,51
22	387047,12	1370418,95
23	387045,29	1370421,40
24	387041,73	1370418,73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					179-2023/8-ПМТ (61)	Лист
								8
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

25	387043,56	1370416,28
26	387042,08	1370415,17
27	387041,32	1370416,17
28	387039,89	1370415,10
29	387040,63	1370414,09
30	387034,95	1370409,85
31	387033,15	1370412,25
32	387028,19	1370408,53
33	387029,15	1370407,25
34	387027,31	1370405,87
35	387028,14	1370404,75
36	387020,94	1370399,36
37	387027,79	1370390,19
38	387024,82	1370387,93
1	387008,76	1370409,70

В том числе часть земельного участка S = 899 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387008,76	1370409,70
2	387016,40	1370414,19
3	387022,61	1370419,63
4	387026,72	1370426,76
5	387033,20	1370431,00
6	387036,40	1370425,93
7	387068,64	1370446,27
8	387073,86	1370438,96
9	387066,66	1370433,57
10	387066,03	1370434,41
11	387064,75	1370433,45
12	387065,37	1370432,61
13	387064,82	1370432,19
14	387063,31	1370434,21
15	387057,54	1370429,90
16	387059,05	1370427,87
17	387054,33	1370424,34
18	387053,54	1370425,38
19	387052,42	1370424,54
20	387053,31	1370423,51
21	387047,12	1370418,95
22	387045,29	1370421,40
23	387041,73	1370418,73
24	387043,56	1370416,28
25	387042,08	1370415,17
26	387041,32	1370416,17
27	387039,89	1370415,10
28	387040,63	1370414,09
29	387034,95	1370409,85
30	387033,15	1370412,25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					179-2023/8-ПМТ (61)	Лист
								9
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

31	387028,19	1370408,53
32	387029,15	1370407,25
33	387027,31	1370405,87
34	387028,14	1370404,75
35	387020,94	1370399,36
36	387027,79	1370390,19
37	387024,82	1370387,93
1	387008,76	1370409,70

Земельный участок № 3: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУЗ**, S = 1977 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: **63:01:0818003:588** и **ЗУЗ.1**, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386993,16	1370364,36
2	386999,01	1370368,75
3	386999,56	1370368,00
4	387004,85	1370371,93
5	387005,67	1370370,80
6	387013,87	1370376,84
7	387013,15	1370378,06
8	387018,15	1370381,81
9	387017,70	1370382,66
10	387024,82	1370387,93
11	386999,43	1370422,30
12	386987,11	1370413,12
13	386960,86	1370395,42
14	386963,34	1370392,09
15	386965,84	1370393,81
16	386973,55	1370383,59
17	386972,92	1370383,01
18	386975,18	1370379,91
19	386973,55	1370378,68
20	386975,78	1370375,70
21	386982,41	1370370,46
22	386989,26	1370361,33
1	386993,16	1370364,36

В том числе часть земельного участка S = 629 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386960,86	1370395,42
2	386966,50	1370399,22
3	386966,85	1370398,77
4	386969,49	1370395,38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					179-2023/8-ПМТ (61)		Лист
									10
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

5	386970,10	1370394,60
6	386982,06	1370403,90
7	386982,96	1370402,75
8	386988,60	1370407,15
9	386989,39	1370407,76
10	386985,87	1370412,29
11	386987,11	1370413,12
12	387001,50	1370393,55
13	386993,57	1370387,02
14	386994,47	1370385,41
15	386982,71	1370376,68
16	386992,37	1370363,75
17	386989,26	1370361,33
18	386982,41	1370370,46
19	386975,78	1370375,70
20	386973,55	1370378,68
21	386975,18	1370379,91
22	386972,92	1370383,01
23	386973,55	1370383,59
24	386965,84	1370393,81
25	386963,34	1370392,09
1	386960,86	1370395,42
26	386975,27	1370395,71
27	386975,88	1370394,92
28	386983,41	1370385,22
29	386984,02	1370384,44
30	386989,43	1370388,63
31	386980,67	1370399,91
32	386976,06	1370396,32
26	386975,27	1370395,71

Земельный участок № 3.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ3.1**, S = 857 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

№	X	Y
1	386960,86	1370395,42
2	386987,11	1370413,12
3	387001,50	1370393,55
4	386993,57	1370387,02
5	386994,47	1370385,41
6	386982,71	1370376,68
7	386992,37	1370363,75
8	386989,26	1370361,33
9	386982,41	1370370,46
10	386975,78	1370375,70
11	386973,55	1370378,68
12	386975,18	1370379,91
13	386972,92	1370383,01

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	179-2023/8-ПМТ (61)	Лист
							11

14	386973,55	1370383,59
15	386965,84	1370393,81
16	386963,34	1370392,09
1	386960,86	1370395,42

В том числе часть земельного участка S = 629 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386960,86	1370395,42
2	386966,50	1370399,22
3	386966,85	1370398,77
4	386969,49	1370395,38
5	386970,10	1370394,60
6	386982,06	1370403,90
7	386982,96	1370402,75
8	386988,60	1370407,15
9	386989,39	1370407,76
10	386985,87	1370412,29
11	386987,11	1370413,12
12	387001,50	1370393,55
13	386993,57	1370387,02
14	386994,47	1370385,41
15	386982,71	1370376,68
16	386992,37	1370363,75
17	386989,26	1370361,33
18	386982,41	1370370,46
19	386975,78	1370375,70
20	386973,55	1370378,68
21	386975,18	1370379,91
22	386972,92	1370383,01
23	386973,55	1370383,59
24	386965,84	1370393,81
25	386963,34	1370392,09
1	386960,86	1370395,42
26	386975,27	1370395,71
27	386975,88	1370394,92
28	386983,41	1370385,22
29	386984,02	1370384,44
30	386989,43	1370388,63
31	386980,67	1370399,91
32	386976,06	1370396,32
26	386975,27	1370395,71

Земельный участок № 4: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4, S = 1456 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: **63:01:0818003:13** и ЗУ4.1, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							179-2023/8-ПМТ (61)	Лист
										12
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

№	X	Y
1	386937,73	1370349,24
2	386942,73	1370351,56
3	386949,11	1370357,52
4	386938,85	1370368,99
5	386947,21	1370378,04
6	386959,46	1370387,28
7	386971,32	1370372,56
8	386975,78	1370375,70
9	386982,41	1370370,46
10	386989,26	1370361,33
11	386985,42	1370358,46
12	386986,80	1370356,62
13	386984,68	1370355,03
14	386983,30	1370356,86
15	386980,34	1370354,64
16	386979,22	1370353,80
17	386979,89	1370352,92
18	386977,97	1370351,48
19	386977,31	1370352,43
20	386976,66	1370351,88
21	386977,80	1370350,36
22	386975,24	1370348,44
23	386976,56	1370346,68
24	386976,17	1370346,37
25	386976,41	1370346,06
26	386975,40	1370345,30
27	386975,17	1370345,63
28	386974,76	1370345,32
29	386973,45	1370347,08
30	386971,71	1370345,78
31	386970,57	1370347,31
32	386967,14	1370344,73
33	386967,78	1370343,89
34	386965,37	1370342,09
35	386964,75	1370342,93
36	386958,09	1370337,93
37	386954,75	1370335,42
38	386955,65	1370334,23
39	386953,49	1370332,60
40	386952,59	1370333,80
41	386948,67	1370330,86
42	386941,83	1370339,97
1	386937,73	1370349,24
43	386949,48	1370375,54
44	386956,90	1370366,74
45	386961,75	1370370,82
46	386958,95	1370374,15
47	386959,32	1370374,45
48	386954,69	1370379,92
43	386949,48	1370375,54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

179-2023/8-ПМТ (61)

Лист

13

В том числе часть земельного участка $S = 763$ кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386937,73	1370349,24
2	386942,73	1370351,56
3	386949,11	1370357,52
4	386943,01	1370364,34
5	386946,37	1370367,41
6	386943,18	1370370,91
7	386939,85	1370367,87
8	386938,85	1370368,99
9	386947,21	1370378,04
10	386959,46	1370387,28
11	386971,32	1370372,56
12	386975,78	1370375,70
13	386982,41	1370370,46
14	386981,85	1370370,03
15	386980,92	1370371,27
16	386979,76	1370371,40
17	386978,48	1370370,44
18	386973,81	1370366,92
19	386974,68	1370365,77
20	386972,84	1370364,39
21	386971,69	1370365,90
22	386967,94	1370363,08
23	386969,61	1370360,84
24	386954,99	1370349,85
25	386953,36	1370352,01
26	386949,36	1370349,01
27	386950,98	1370346,85
28	386948,26	1370344,81
29	386947,24	1370346,18
30	386943,12	1370343,08
31	386944,14	1370341,72
32	386941,83	1370339,97
1	386937,73	1370349,24
33	386949,48	1370375,54
34	386956,90	1370366,74
35	386961,75	1370370,82
36	386958,95	1370374,15
37	386959,32	1370374,45
38	386954,69	1370379,92
33	386949,48	1370375,54

Земельный участок № 4.1: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4.1, $S = 785$ кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							179-2023/8-ПМТ (61)	Лист
										14
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

№	X	Y
1	386937,73	1370349,24
2	386942,73	1370351,56
3	386949,11	1370357,52
4	386938,85	1370368,99
5	386947,21	1370378,04
6	386959,46	1370387,28
7	386971,32	1370372,56
8	386975,78	1370375,70
9	386982,41	1370370,46
10	386981,85	1370370,03
11	386980,92	1370371,27
12	386979,76	1370371,40
13	386978,48	1370370,44
14	386973,81	1370366,92
15	386974,68	1370365,77
16	386972,84	1370364,39
17	386971,69	1370365,90
18	386967,94	1370363,08
19	386969,61	1370360,84
20	386954,99	1370349,85
21	386953,36	1370352,01
22	386949,36	1370349,01
23	386950,98	1370346,85
24	386948,26	1370344,81
25	386947,24	1370346,18
26	386943,12	1370343,08
27	386944,14	1370341,72
28	386941,83	1370339,97
1	386937,73	1370349,24
29	386949,48	1370375,54
30	386956,90	1370366,74
31	386961,75	1370370,82
32	386958,95	1370374,15
33	386959,32	1370374,45
34	386954,69	1370379,92
29	386949,48	1370375,54

В том числе часть земельного участка $S = 763$ кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386937,73	1370349,24
2	386942,73	1370351,56
3	386949,11	1370357,52
4	386943,01	1370364,34
5	386946,37	1370367,41
6	386943,18	1370370,91
7	386939,85	1370367,87
8	386938,85	1370368,99

Инв. № подл.	Взаи. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	179-2023/8-ПМТ (61)
					Лист
					15

9	386947,21	1370378,04
10	386959,46	1370387,28
11	386971,32	1370372,56
12	386975,78	1370375,70
13	386982,41	1370370,46
14	386981,85	1370370,03
15	386980,92	1370371,27
16	386979,76	1370371,40
17	386978,48	1370370,44
18	386973,81	1370366,92
19	386974,68	1370365,77
20	386972,84	1370364,39
21	386971,69	1370365,90
22	386967,94	1370363,08
23	386969,61	1370360,84
24	386954,99	1370349,85
25	386953,36	1370352,01
26	386949,36	1370349,01
27	386950,98	1370346,85
28	386948,26	1370344,81
29	386947,24	1370346,18
30	386943,12	1370343,08
31	386944,14	1370341,72
32	386941,83	1370339,97
1	386937,73	1370349,24
33	386949,48	1370375,54
34	386956,90	1370366,74
35	386961,75	1370370,82
36	386958,95	1370374,15
37	386959,32	1370374,45
38	386954,69	1370379,92
33	386949,48	1370375,54

Земельный участок № 7: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ7**, S = 729 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386867,01	1370352,16
2	386881,72	1370358,04
3	386879,58	1370363,43
4	386889,74	1370367,75
5	386899,04	1370346,74
6	386896,75	1370345,57
7	386898,13	1370342,25
8	386895,58	1370340,35
9	386894,51	1370334,66
10	386876,05	1370329,40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							179-2023/8-ПМТ (61)	Лист
										16
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

№	X	Y
1	386877,59	1370394,47
2	386879,29	1370395,26
3	386881,66	1370390,03
4	386879,98	1370389,38
1	386877,59	1370394,47
5	386881,91	1370385,26
6	386883,78	1370385,99
7	386885,92	1370380,45
8	386891,85	1370382,74
9	386892,16	1370382,10
10	386884,95	1370378,80
5	386881,91	1370385,26
11	386895,89	1370381,50
12	386899,76	1370383,00
13	386898,60	1370385,99
14	386904,20	1370388,15
15	386897,11	1370403,65
16	386900,61	1370405,24
17	386908,24	1370389,69
18	386912,10	1370383,22
19	386899,62	1370373,94
11	386895,89	1370381,50

Земельный участок № 11.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ11.1**, S = 585 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386877,59	1370394,47
2	386900,61	1370405,24
3	386908,24	1370389,69
4	386912,10	1370383,22
5	386899,62	1370373,94
6	386895,83	1370381,62
7	386892,95	1370380,39
8	386892,16	1370382,10
9	386884,95	1370378,80
1	386877,59	1370394,47

В том числе часть земельного участка S = 229 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386877,59	1370394,47
2	386879,29	1370395,26

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	179-2023/8-ПМТ (61)	Лист
							18

3	386881,66	1370390,03
4	386879,98	1370389,38
1	386877,59	1370394,47
5	386881,91	1370385,26
6	386883,78	1370385,99
7	386885,92	1370380,45
8	386891,85	1370382,74
9	386892,16	1370382,10
10	386884,95	1370378,80
5	386881,91	1370385,26
11	386895,89	1370381,50
12	386899,76	1370383,00
13	386898,60	1370385,99
14	386904,20	1370388,15
15	386897,11	1370403,65
16	386900,61	1370405,24
17	386908,24	1370389,69
18	386912,10	1370383,22
19	386899,62	1370373,94
11	386895,89	1370381,50

Земельный участок № :22547:ЗУ1: образуемый земельный участок с условным номером **:22547:ЗУ1**, S = 12 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: **63:01:0000000:22547** на **:22547:ЗУ1** с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386879,77	1370396,80
2	386895,90	1370403,28
3	386895,95	1370403,06
4	386880,20	1370395,69
1	386879,77	1370396,80

Земельный участок № 12: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ12**, S = 848 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386894,01	1370358,11
2	386902,47	1370361,95
3	386897,18	1370372,42
4	386899,34	1370373,73
5	386912,10	1370383,22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					179-2023/8-ПМТ (61)	Лист
								19
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

2	387037,99	1370446,71
3	387041,97	1370448,53
4	387033,51	1370466,73
5	387029,64	1370464,63
6	387029,14	1370465,28
7	386987,77	1370445,90
8	386997,17	1370426,89
9	386999,43	1370422,30
10	387008,76	1370409,70
11	387013,92	1370412,74
12	387004,84	1370423,60
13	387003,63	1370425,58
14	387004,35	1370427,87
15	387011,21	1370433,55
16	387012,79	1370433,74
17	387014,74	1370431,44
18	387016,06	1370430,67
19	387018,56	1370432,91
20	387020,54	1370430,07
21	387017,26	1370427,74
22	387018,13	1370426,79
23	387023,65	1370421,43
24	387026,72	1370426,76
25	387042,66	1370437,19
1	387042,66	1370437,19

В том числе часть земельного участка S = 260 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386997,17	1370426,89
2	386998,50	1370428,82
3	387000,05	1370427,92
4	387014,95	1370437,08
5	387016,52	1370434,53
6	387019,56	1370435,35
7	387025,82	1370437,74
8	387031,57	1370441,01
9	387030,53	1370443,28
10	387033,10	1370444,46
11	387035,54	1370439,92
12	387033,30	1370438,41
13	387033,40	1370437,77
14	387030,13	1370435,57
15	387030,68	1370434,74
16	387033,15	1370431,08
17	387033,20	1370431,00
18	387028,37	1370427,84
19	387023,61	1370433,03
20	387021,49	1370431,53

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							179-2023/8-ПМТ (61)	Лист
										21
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

4	387029,64	1370464,63
5	387041,96	1370448,53
1	387041,96	1370448,53

Земельный участок № 13.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ13.1**, S = 427 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	386997,17	1370426,89
2	386998,50	1370428,82
3	387000,05	1370427,92
4	387014,95	1370437,08
5	387016,52	1370434,53
6	387019,56	1370435,35
7	387025,82	1370437,74
8	387031,57	1370441,01
9	387030,53	1370443,28
10	387038,00	1370446,70
11	387042,66	1370437,19
12	387026,72	1370426,76
13	387023,65	1370421,43
14	387018,13	1370426,79
15	387017,26	1370427,74
16	387020,54	1370430,07
17	387018,56	1370432,91
18	387016,06	1370430,67
19	387014,74	1370431,44
20	387012,79	1370433,74
21	387011,21	1370433,55
22	387004,35	1370427,87
23	387003,63	1370425,58
24	387004,84	1370423,60
25	387013,92	1370412,74
26	387008,76	1370409,70
27	386999,43	1370422,30
1	386997,17	1370426,89

В том числе часть земельного участка S = 260 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386997,17	1370426,89
2	386998,50	1370428,82
3	387000,05	1370427,92
4	387014,95	1370437,08
5	387016,52	1370434,53

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									23
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	179-2023/8-ПМТ (61)			

17	386908,24	1370389,69
1	386908,24	1370389,69

В том числе часть земельного участка S = 304 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386908,24	1370389,69
2	386926,21	1370398,73
3	386928,75	1370393,49
4	386929,38	1370393,86
5	386931,19	1370390,97
6	386942,48	1370396,09
7	386945,85	1370387,93
8	386941,65	1370384,58
9	386937,55	1370379,19
10	386937,72	1370377,78
11	386933,77	1370374,43
12	386938,85	1370368,99
13	386933,54	1370365,54
14	386923,16	1370380,40
15	386918,44	1370386,49
16	386916,63	1370385,45
1	386908,24	1370389,69
17	386917,99	1370389,82
18	386928,07	1370375,57
19	386932,21	1370378,51
20	386933,01	1370377,38
21	386937,82	1370380,80
22	386936,81	1370382,21
23	386940,15	1370384,58
24	386936,27	1370390,03
25	386931,24	1370386,45
26	386925,71	1370394,89
17	386917,99	1370389,82

Земельный участок № 15: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ15**, S = 221 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386884,95	1370378,80
2	386892,16	1370382,10
3	386892,95	1370380,39
4	386895,83	1370381,62
5	386899,62	1370373,94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									25
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	179-2023/8-ПМТ (61)			

6	386899,34	1370373,73
7	386897,18	1370372,42
8	386902,47	1370361,95
9	386894,01	1370358,11
10	386889,74	1370367,75
11	386885,62	1370377,36
1	386884,95	1370378,80

В том числе часть земельного участка S = 71 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386884,95	1370378,80
2	386892,16	1370382,10
3	386892,95	1370380,39
4	386895,83	1370381,62
5	386897,73	1370377,78
6	386896,27	1370377,10
7	386895,03	1370379,78
8	386891,83	1370378,29
9	386890,80	1370380,50
10	386885,34	1370377,96
1	386884,95	1370378,80
11	386891,81	1370363,07
12	386899,98	1370366,87
13	386902,47	1370361,95
14	386894,01	1370358,11
11	386891,81	1370363,07

Земельный участок № 16: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ16**, S = 307 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: **63:01:0818003:1126** и **ЗУ16.1**, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386868,70	1370390,31
2	386877,59	1370394,47
3	386878,46	1370392,61
4	386885,62	1370377,36
5	386889,74	1370367,75
6	386879,58	1370363,43
7	386879,20	1370363,28
8	386878,01	1370363,77
9	386877,85	1370364,13
10	386875,85	1370368,58
11	386875,45	1370369,49
12	386874,36	1370372,50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							179-2023/8-ПМТ (61)	Лист
										26
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

№	X	Y
1	386871,25	1370370,22
2	386873,77	1370371,20
3	386874,53	1370369,08
4	386872,15	1370368,01
1	386871,25	1370370,22

Земельный участок № 17.1: образуемый многоконтурный земельный участок с условным номером **ЗУ17.1**, S = 50 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386854,49	1370383,66
2	386868,70	1370390,31
3	386869,35	1370388,92
4	386855,36	1370382,78
5	386860,68	1370369,32
6	386860,25	1370369,15
1	386854,49	1370383,66
7	386869,96	1370370,79
8	386874,36	1370372,50
9	386875,45	1370369,49
10	386872,47	1370368,16
11	386874,31	1370364,06
12	386872,76	1370363,49
7	386869,96	1370370,79

В том числе часть земельного участка S = 6 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386871,25	1370370,22
2	386873,77	1370371,20
3	386874,53	1370369,08
4	386872,15	1370368,01
1	386871,25	1370370,22

Земельный участок № :34301:ЗУ1: образуемый земельный участок с условным номером **:34301:ЗУ1**, S = 2 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: **63:01:0000000:34301** на **:34301:ЗУ1** с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	179-2023/8-ПМТ (61)	Лист
							29

№	X	Y
1	386854,49	1370383,66
2	386854,18	1370383,53
3	386856,46	1370377,86
4	386856,73	1370378,01
1	386854,49	1370383,66

Земельный участок № :3:3У2: образуемый земельный участок с условным номером :3:3У2, S = 516 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: **63:01:0818003:3** на :3:3У1 и :3:3У2, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый дорогой):

№	X	Y
1	387029,14	1370465,28
2	387021,44	1370475,34
3	386982,98	1370455,57
4	386987,77	1370445,90
5	387029,14	1370465,28
1	387029,14	1370465,28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					179-2023/8-ПМТ (61)	Лист
								30
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ присутствуют объекты культурного наследия.

3. В границах разработки ПМТ присутствуют границы публичных сервитутов.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № Д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведён государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	179-2023/8-ПМТ (61)	Лист
							31

собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

12. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13. Проектом предусмотрены отмена и утверждение красных линий.

Ведомость координат точек красных линий, утверждённых постановлением от 29.12.2021 № 1037:

№	X	Y
1	387081,77	1370489,65
2	387057,86	1370479,72
3	387051,5	1370476,49
4	387034,21	1370467,66
5	386987,77	1370445,9
6	386866,23	1370351,88
7	386894,22	1370283,97
8	387062,28	1370410,12
9	387062,41	1370409,95
10	387064,09	1370411,2
11	387086,94	1370428,44
12	387086,89	1370428,58

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	179-2023/8-ПМТ (61)	Лист
							32

Ведомость координат точек **отменяемых** красных линий:

№	X	Y
отм.1	386854,57	1370383,7
отм.2	386859,27	1370368,76
отм.3	386866,23	1370351,88
отм. 4	386894,22	1370283,97
отм. 5	386903,31	1370290,21
отм. 6	386907,81	1370294,17

Ведомость координат точек **утверждаемых** красных линий:

№	X	Y
1	387086,89	1370428,58
2	387101,66	1370439,67
3	387083,26	1370487,11
4	387082,67	1370487,34
5	387081,77	1370489,65
6	386987,77	1370445,9
7	386942,81	1370424,98
8	386941,83	1370427,07
9	386937,57	1370425,25
10	386938,63	1370423,03
11	386895,93	1370403,16
12	386895,9	1370403,28
13	386879,77	1370396,8
14	386880,15	1370395,81
15	386864,99	1370388,76
16	386854,52	1370383,89
17	386854,57	1370383,7
18	386854,18	1370383,53
19	386859,27	1370368,76
20	386866,01	1370351,8
21	386866,23	1370351,88
22	386894,22	1370283,97
23	386903,53	1370289,83
24	386907,81	1370294,17
25	387062,28	1370410,12

14. В границах разработки ПМТ предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

15. Земельный участок с КН: **63:01:0818003:4** накладывается (реестровая ошибка) на границы образуемых земельных участков с условными номерами: **ЗУ7, ЗУ12, ЗУ15**. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.03.2023 № КУВИ-001/2023-59334510 границы земельного участка с

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	179-2023/8-ПМТ (61)	Лист
							33

