

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от М. 09.2023 № 888

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-
П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 230105

Документация по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.07.2016 № 1048 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)»

Том 2. Проект межевания территории. Основная часть.
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Шифр: 230105-2023/8-ДПТ

САМАРА 2023

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара, муниципальный контракт № 230105

Документация по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.07.2016 № 1048 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)»

Том 2. Проект межевания территории. Основная часть.
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Шифр: 230105-2023/8-ДПТ

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2023

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории	М 1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	230105-2023/8-ДПГ						Лист
									4
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 01.09.2023 № 888

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 230105

Документация по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.07.2016 № 1048 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)»

Том 2. Проект межевания территории. Основная часть.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Шифр: 230105-2023/8-ДПТ

САМАРА 2023

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара, муниципальный контракт № 230105

Документация по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.07.2016 № 1048 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)»

Том 2. Проект межевания территории. Основная часть.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Шифр: 230105-2023/8-ДПТ

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2023

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол. лист
Том 1. Проект планировки территории. Основная часть			
1	230105-2023/8-ДПТ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
2	230105-2023/8-ДПТ	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	36
Том 1. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
3	230105-2023/8-ДПТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	13
4	230105-2023/8-ДПТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	21
Том 2. Проект межевания территории. Основная часть			
5	230105-2023/8-ДПТ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	5
6	230105-2023/8-ДПТ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	15
Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
7	230105-2023/8-ДПТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	5
8	230105-2023/8-ДПТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	18
Том 3. Исходные данные			

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	7
2.1	Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	7
2.2	Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			230105-2023/8-ДПТ						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил, СПиПами, СанПиПами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	230105-2023/8-ДПТ	Лист
							5

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ изменяемых участков, занимаемых линейным объектом улица XXII Партсъезда в городском округе Самара.

2. Установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установления влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	230105-2023/8-ДПТ	Лист
							6

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (постоянное пользование) составляет - 43603 кв.м.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения сформированы из земельных участков в границах кадастрового квартала 63:01:0711001, кадастрового квартала 63:01:0000000:

63:01:0711001:23 - 2949 кв.м.;

63:01:0000000:31167 - 37693 кв.м.;

63:01:0711001:19 - 837 кв.м.;

63:01:0711001:21 - 73 кв.м.;

63:01:0711001:8 1939 кв.м.;

63:01:0711001:20 - 73 кв.м.;

63:01:0711001:936 - 39 кв.м.

2.2 Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:

С1 - публичный сервитут с условным номером С1, S= 956 кв.м., в отношении участка с КН 63:01:000000:2307.

№	X	Y
1	391876,77	1377812,25
2	391869,88	1377829,00
3	391830,20	1377811,56
4	391838,20	1377787,46
1	391876,77	1377812,25

С2 - публичный сервитут с условным номером С2, S= 676 кв.м., в отношении участка с КН 63:01:0000000:2314.

№	X	Y
1	391838,20	1377787,46
2	391830,20	1377811,56
3	391806,90	1377801,07
4	391816,80	1377774,77
5	391820,91	1377776,32
1	391838,20	1377787,46

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата

230105-2023/8-ДПТ

Лист

7

С3 - публичный сервитут с условным номером С3, S= 3780 кв.м., в отношении участка с КН 63:01:0000000:31188.

№	X	Y
1	392549,34	1377176,83
2	392616,03	1377191,96
3	392605,95	1377232,36
4	392588,99	1377233,79
5	392570,45	1377232,06
6	392527,12	1377247,90
7	392532,06	1377234,72
8	392532,47	1377231,39
9	392538,94	1377210,44
1	392549,34	1377176,83

С4 - публичный сервитут с условным номером С4, S= 400 кв.м., в отношении участка с КН 63:01:0711001:1545.

№	X	Y
1	392063,95	1377490,93
2	392066,81	1377490,62
3	392069,08	1377490,51
4	392071,05	1377491,12
5	392073,54	1377492,25
6	392086,94	1377501,72
7	392081,27	1377511,50
8	392062,81	1377501,19
9	392048,17	1377513,73
10	392045,67	1377511,51
1	392063,95	1377490,93

С5 - публичный сервитут с условным номером С5, S= 1051 кв.м., в отношении участка с КН 63:01:0000000:36821 (многоконтурный участок).

№	X	Y
1	392120,61	1377365,83
2	392127,99	1377375,69
3	392128,34	1377383,55
4	392132,30	1377388,62
5	392135,58	1377385,75
6	392150,06	1377375,62
7	392146,14	1377370,25
8	392139,37	1377367,54
9	392131,92	1377357,57
1	392120,61	1377365,83
10	392142,10	1377350,13
11	392157,28	1377370,58
12	392209,71	1377333,91
13	392202,78	1377326,06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	230105-2023/8-ДПТ	Лист
						8

14	392157,63	1377360,91
10	392142,10	1377350,13

С6 - публичный сервитут с условным номером С6, S= 1132 кв.м., в отношении участка с КН 63:01:0000000:36648 (многоконтурный участок).

№	X	Y
1	392132,30	1377388,62
2	392141,59	1377400,50
3	392151,42	1377401,90
4	392152,75	1377403,70
5	392163,70	1377418,33
6	392167,10	1377415,66
7	392205,90	1377466,29
8	392209,04	1377463,97
9	392159,75	1377398,02
10	392158,74	1377396,67
11	392159,03	1377387,92
12	392150,06	1377375,62
13	392135,58	1377385,75
1	392132,30	1377388,62
14	392157,28	1377370,58
15	392170,55	1377388,38
16	392178,90	1377382,13
17	392166,35	1377364,23
14	392157,28	1377370,58

С7 - публичный сервитут с условным номером С7, S= 183 кв.м., в отношении участка, образованного земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	392131,92	1377357,57
2	392142,10	1377350,13
3	392152,04	1377363,54
4	392139,37	1377367,54
1	392131,92	1377357,57

С8 - публичный сервитут с условным номером С8, S= 738 кв.м., в отношении участка, образованного земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	392068,22	1377310,55
2	392112,97	1377371,64
3	392116,15	1377375,97
4	392123,89	1377370,21
5	392078,29	1377309,27
6	392071,48	1377308,13

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	230105-2023/8-ДПТ	Лист
							9

11. В границах разработки документации по планировке территории не предусматривается отмена красных линий.

12. Красные линии в границах разработки документации по планировке территории устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий:

№	X	Y
y1	392347,77	1377393,97
y2	392445,58	1377321,55
y3	392476,29	1377297,40
y4	392499,53	1377280,68

13. В границах разработки документации по планировке территории не планируется изменение границ элементов планировочной структуры, так как граница зон планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)", подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, полностью расположена в границе элемента планировочной структуры - улично-дорожной сети. Границы планируемых элементов планировочной структуры не отображаются, так как отсутствует необходимость.

14. Документацией по планировке территории не предусматривается установление планируемых границ зон с особыми условиями использования территории.

15. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	392546,49	1377176,06
2	392570,36	1377181,53
3	392618,48	1377192,52
4	392606,51	1377235,42
5	392588,99	1377233,79
6	392575,65	1377235,24
7	392543,51	1377249,04
8	392541,94	1377250,18
9	392527,21	1377294,40
10	392501,03	1377280,27
11	392333,25	1377404,72
12	392284,23	1377435,94
13	392278,84	1377425,07
14	392222,03	1377349,83
15	392183,03	1377379,08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

230105-2023/8-ДПТ

Лист

12

16	392169,93	1377392,55
17	392219,18	1377460,20
18	392192,18	1377478,86
19	392142,53	1377412,03
20	392082,00	1377470,57
21	392077,53	1377476,22
22	392097,99	1377500,95
23	392129,89	1377532,06
24	392120,92	1377545,51
25	392111,62	1377559,43
26	392044,86	1377512,41
27	392015,01	1377546,09
28	391958,75	1377629,64
29	391956,29	1377635,13
30	391958,83	1377637,00
31	391948,89	1377651,62
32	391948,45	1377652,59
33	391949,75	1377654,18
34	391944,82	1377660,86
35	391945,39	1377661,27
36	391943,27	1377664,14
37	391941,70	1377667,62
38	391948,63	1377672,73
39	391925,13	1377704,54
40	391876,76	1377812,30
41	391847,48	1377883,41
42	391828,36	1377891,47
43	391821,89	1377908,34
44	391775,32	1377890,15
45	391781,69	1377873,54
46	391763,86	1377834,68
47	391795,21	1377766,63
48	391816,81	1377774,77
49	391819,23	1377768,70
50	391820,52	1377769,22
51	391821,61	1377766,61
52	391824,13	1377767,67
53	391825,06	1377765,20
54	391822,55	1377764,15
55	391824,63	1377758,98
56	391822,37	1377757,97
57	391850,01	1377687,76
58	391845,73	1377679,67
59	391847,79	1377673,27
60	391852,18	1377660,87
61	391862,58	1377664,56
62	391895,31	1377576,77
63	391927,43	1377485,87
64	391937,08	1377464,73
65	391999,90	1377485,40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

230105-2023/8-ДПГ

Лист

13

