Документация по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта "Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.07.2016 № 1048 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта "Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)

Проект межевания территории. Графическая часть.

Чертёж межевания территории

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии (существующие)
- 41р1 — Номер координаты точки красной линии (действующей)
- Красные линии (устанавливаемые)
- у1 — Номер координаты точки красной линии (устанавливаемой)
- Границы частного сервитута, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2314
- Границы частного сервитута, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2307
- Границы внутригородских районов
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Перечень земельных участков, в отношении которых предусматривается установление публичного сервитута

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Вид права правообладателя	Цель сервитута	Срок публичного сервитута
С1	63:01:0000000:2307	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. им. Минеева (ул.40-й Просеки) "Ольга"	956	земельный участок общего пользования Самарской области	Постоянное (бессрочное) пользование/Комитет по управлению государственным имуществом Самарской области	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечной до Московского шоссе)". Собственность Самарская область	Период реконструкции
С2	63:01:0000000:2314	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, от ул. Солнечной до ул.40-й Просеки "ОЛЬГА"	676	земельный участок общего пользования Самарской области	Постоянное (бессрочное) пользование/Комитет по управлению государственным имуществом Самарской области	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечной до Московского шоссе)". 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции
С3	63:01:0000000:31188	Самарская область, г. Самара, Промышленный, ул. Солнечная	3780	земельный участок для дорожного хозяйства (под Солнечная)	Собственность/Муниципальное образование городской округ город Самара	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечной до Московского шоссе)". 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции
С4	63:01:0711001:1545	АО&ТС, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, улица Нагорная, № 311, участок № 4	400	Строит. База промышленности	Частная общая долевая собственность, 1/2	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечной до Московского шоссе)". 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции
С5	63:01:0000000:36821	Российская Федерация, г.о. Самара, городской округ, г. Самара, Промышленный район	1051	Земельные участки (территории) общего пользования	Постоянное (бессрочное) пользование/Комитет по транспорту и автомобильному дорог. Собственность Российская Федерация	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечной до Московского шоссе)". 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции
С6	63:01:0000000:36648	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район	1132	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечной до Московского шоссе)". 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции
С7	земли государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара	183	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечной до Московского шоссе)". 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции
С8	земли государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара	728	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечной до Московского шоссе)". 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции
С9	земли государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара	556	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечной до Московского шоссе)". 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции
С10	земли государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара	241	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечной до Московского шоссе)". 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции
С11	земли государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара	162	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1)строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства реконструкции линейного объекта местного значения - улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечной до Московского шоссе)". 2)строительство, реконструкция, эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения	Период реконструкции

Примечания:
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) устанавливается с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. В границах разработки документации по планировке территории, частично расположены земельные участки, на которые установлены сервитуты:
частный сервитут - на 3 г. КН 63:01:0000000:2307 (номер и дата государственной регистрации права: № 63:01:0000000:2307-63/001/2017-1 от 09.06.2016), срок – постоянно;
частный сервитут - на 49 лет КН 63:01:0000000:2314 (номер и дата государственной регистрации права: № 63:01:0000000:2314-63/001/2017-1 от 04.07.2017), срок – 49 лет.
3. В границах разработки документации по планировке территории земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0711001:19, 63:01:0711001:1545, 63:01:0711001:21 ограничиваются под изъятие для муниципальных нужд, с целью размещения линейного объекта "Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)". Объекты капитального строительства, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд: 63:01:0711001:2319(полностью), 63:01:0711001:2369 (полностью), 63:01:0711001:2368 (полностью), 63:01:0711001:2320 (полностью), 63:01:0711001:1552 (полностью). Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:
4. Документация разделена и сохранение отображены в Томе 1 раздела 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории".
5. Границы разработки документации по планировке территории, образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.
6. В границах разработки документации по планировке территории образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.
7. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранных зон соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если иное не установлено правилами землепользования и застройки, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
9. В границах разработки документации по планировке территории образуемые и (или) изменяемые земельные участки отсутствуют.
10. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
11. Красные линии в границах разработки документации по планировке территории установлены.
12. Красные линии в границах разработки документации по планировке территории устанавливаются и применяются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.
13. В границах разработки документации по планировке территории не планируется изменение границ элементов планировочной структуры, так как граница зон планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечной до Московского шоссе)", подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, полностью расположена в границах элемента планировочной структуры - улично-дорожной сети. Границы планируемых элементов планировочной структуры не отображаются, так как отсутствует необходимость.
14. Границы зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.
15. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.
16. Для реализации документации по планировке территории необходимо получить согласие правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.
17. Границы разработки документации по планировке территории расположены в границах субъекта Российской Федерации Самарская область, городской округ Самара, Промышленный и Октябрьский внутригородские районы.
18. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, в границах разработки документации по планировке территории отсутствует.

Изменяемые земельные участки в части вида разрешенного использования на ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть - для размещения линейного объекта Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары" 1-я очередь (от улицы Солнечной до Московского шоссе)

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес
1	63:01:0711001:20	Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Московское шоссе (уол от Двадцать второго Партсъезда)
2	63:01:0711001:21	Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Московское шоссе (уол от Двадцать второго Партсъезда)
3	63:01:0711001:23	Самарская обл., Самара г., Промышленный район, ул. Двадцать второго Партсъезда

Каталог координат существующих (ранее установленных) красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Самарской области №440-р от 27.06.2016

№	X	Y
ТТУ 1	392097,61	1377389,99
ТТУ 2	392115,95	1377325,63
ТТУ 3	392112,94	1377371,66
ТТУ 4	392332,39	1377370,81
ТТУ 5	392329,86	1377343,83
ТТУ 6	392401,72	1377329,6
ТТУ 7	392347,77	1377393,97
ТТУ 8	392347,77	1377393,97
ТТУ 9	392163,9	1377441,16
ТТУ 10	392142,53	1377412,03
ТТУ 11	392127,21	1377426,64
ТТУ 12	392137,68	1377439,48
ТТУ 13	392160,02	1377391,77
ТТУ 14	392160,03	1377378,08
ТТУ 15	392222,03	1377346,83

Перечень координат характерных точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
у1	392347,77	1377393,97
у2	392445,58	1377321,55
у3	392476,29	1377297,4
у4	392499,53	1377280,68

Перечень координат характерных точек границ разработки документации по планировке территории

№	X	Y
1	392546,49	1377176,06
2	392570,36	1377181,53
3	392618,48	1377192,52
4	392600,51	1377235,42
5	392588,99	1377233,79
6	392575,65	1377235,24
7	392543,51	1377249,04
8	392541,94	1377250,18
9	392527,21	1377294,4
10	392501,03	1377280,27
11	392499,75	1377284,62
12	392488,23	1377284,98
13	392482,24	1377317,16
14	392480,03	1377329,08
15	392479,25	1377334,83
16	392284,23	1377345,83
17	392284,23	1377345,83
18	392292,18	1377476,86
19	392142,53	1377412,03
20	392127,21	1377426,64
21	392077,53	1377476,22
22	392097,99	1377502,95
23	392129,91	1377532,06
24	392120,92	1377545,51
25	392097,99	1377502,95
26	392044,86	1377512,41
27	392015,01	1377546,09
28	391958,75	1377629,64
29	391956,29	1377635,13
30	391958,83	1377637
31	391948,98	1377651,62
32	391948,45	1377652,59
33	391940,75	1377654,18
34	391940,75	1377654,18
35	391945,39	1377651,27
36	391943,27	1377654,14
37	391947,77	1377662,87
38	391942,53	1377662,64
39	391942,53	1377662,64
40	391926,13	1377706,44
41	391926,13	1377706,44
42	391926,13	1377706,44
43	391763,86	1377834,68
44	391795,21	1377766,63
45	391816,81	1377774,77
46	391819,23	1377768,7
47	391795,21	1377766,63
48	391816,81	1377774,77
49	391819,23	1377768,7
50	391830,52	1377795,22
51	391821,61	1377766,61
52	391824,13	1377767,67
53	391825,06	1377763,2
54	391822,55	1377764,15
55	391824,63	1377758,98
56	391822,57	1377752,57
57	391850,01	1377687,76
58	391845,73	1377679,67
59	391847,79	1377673,27
60	391852,18	1377660,87
61	391862,58	1377664,56
62	391895,31	1377576,77
63	391927,43	1377485,87
64	391937,08	1377464,73
65	391999,9	1377485,4
66	392006,39	1377416,94
67	392112,97	1377371,64
68	392063,65	1377304,1
69	392070,65	1377299,04
70	392120,87	1377362,06
71	392141,15	1377348,84
72	392162,27	1377352,11
73	392200,69	1377322,22
74	392247,23	1377306,83
75	392264,95	1377318,52
76	392215,72	1377380,38
77	392425,76	1377300,36
78	392450,17	1377273,66
79	392525,36	1377224,72
80	392533,96	1377218,71
1	392546,49	1377176,06

Каталог координат существующих (ранее установленных) красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Самарской области №1642-р от 19.02.2020

№	X	Y
41р 1	392221,7	1377350,09
41р 2	392260,8	1377401,76
41р 3	392270,08	1377415,07
41р 4	392282,84	1377433,86
41р 5	392269,04	1377443,37

Каталог координат существующих (ранее установленных) красных линий, утвержденных постановлением Правительства Самарской области №1225-р от 29.12.2022

№	X	Y
1225-1	392524,18	1377226,04
1225-2	392513,32	1377234,28
1225-3	392495,46	1377247,47
1225-4	392495,67	1377246,92
1225-5	392459,17	1377273,66
1225-6	392425,76	1377300,36
1225-7	392332,39	1377370,81

Каталог координат существующих (ранее установленных) красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Самарской области №1011-р от 24.12.2020

№	X	Y
1011-1	392020,24	1377244,99
1011-2	392079,55	1377326,02
1011-3	392112,97	1377371,64
1011-4	392112,94	1377371,66

Каталог координат существующих (ранее установленных) красных линий, утвержденных постановлением Правительства Самарской области №2112-р от 07.05.2021

№	X	Y
212р 1	392329,87	1377372,72
212р 2	392305,34	1377364,12
212р 3	392282,24	1377355,01
212р 4	392284,3	1377336,47

Каталог координат существующих (ранее установленных) красных линий, утвержденных постановлением Правительства Самарской области №1011-р от 24.12.2020

№	X	Y
85р 1	391737,5	1377829,24
85р 2	391767,07	1377840,92
85р 3	391781,7	1377835,56
85р 4	391834,82	1377888,76
85р 5	391876,16	1377904,27

Каталог координат существующих (ранее установленных) красных линий, утвержденных постановлением Администрации городского округа Самара №1048 от 28.07.2016

№	X	Y
1048-1	392112,97	1377371,64
1048-2	392063,39	1377416,94
1048-3	391999,9	1377485,4
1048-4	391937,08	1377464,73
1048-5	391927,43	1377485,87
1048-6	391895,31	1377576,77
1048-7	391871,2	1377645,43
1048-8	391862,58	1377664,56
1048-9	391852,18	1377660,87
1048-10	391847,79	1377673,27
1048-11	391845,21	1377679,41
1048-12	391847,04	1377679,4
1048-13	391846,24	1377678,42
1048-14	391845,73	1377679,67
1048-15	391850,01	1377687,76
1048-16	391822,57	1377757,97
1048-17	391824,74	1377759,03
1048-18	391823,33	1377762,28
1048-19	391822,55	1377764,15
1048-20	391825,13	1377765,32
1048-21	391822,64	1377766,77
1048-22	391826,06	1377768,73
1048-23	391824,35	1377767,76
1048-24	391823,61	1377766,61
1048-25	391820,52	1377765,22
1048-26	391819,23	1377768,7
1048-27	391816,8	1377774,77
1048-28	391795,21	1377766,63
1048-29	392163,9	1377441,16
1048-30	392142,53	1377412,03
1048-31	392127,07	1377426,63
1048-32	392121,57	1377431,48
1048-33	392084,11	1377467,63
1048-34	392076,49	1377474,96
1048-35	392063,95	1377490,93
1048-36	392044,86	1377512,41
1048-37	392021,53	1377538,68
1048-38	392003,83	1377537,47
1048-39	391996,49	1377567,35
1048-40	391999,21	1377568,23
1048-41	391971,33	1377631,98
1048-42	391965,39	1377617,42
1048-43	391953,68	1377633,2
1048-44	391958,83	1377637
1048-45	391948,32	1377652,44
1048-46	391948,75	1377654,18
1048-47	391944,82	1377660,86
1048-48	391945,19	1377661,27
1048-49	391941,05	1377670,51
1048-50	391948,63	1377672,73
1048-51	391941,75	1377652,01
1048-52	391939,74	1377680,52
1048-53	391937,09	1377692,89
1048-54	391940	1377684,98
1048-55	391930,21	1377747,64
1048-56	391928,4	1377696,21
1048-57	391920,62	1377698,62
1048-58	391928,14	1377699,99
1048-59	391933,05	1377712,83
1048-60	391917,2	1377711,37
1048-61	391915,44	1377713,74
1048-62	391917,29	1377715,11
1048-63	391907,56	1377728,3
1048-64	391902,03	1377747,4
1048-65	391901,83	1377747,87
1048-66	391900,1	1377752,33
1048-67	391882,79	1377800,59
1048-68	391881,99	1377797,87
1048-69	391876,76	1377812,3
1048-70	391887,28	1377820,98

Схема существующих элементов планировочной структуры

Границы элементов планировочной структуры

Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ануфриев К.Г.				
Гип. рук.	Елизбай С.С.				

230105-2023/8-ДПТ

Документация по планировке территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Самарский архитектурно-планировочный бюро»

Чертёж межевания территории

Формат А2х4