

3. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий, используемых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), согласно приложениям № 3, № 4, № 5, № 6 к настоящему распоряжению.

4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

5. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

6. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

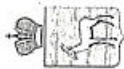
8. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента В.Ю.Чернов



А.В.Урюпин
242 44 60



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.02.2019 № РО-24260

«О разрешении ООО «Специализированный застройщик «ОМЕГА» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной, проспекта Кирова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара»

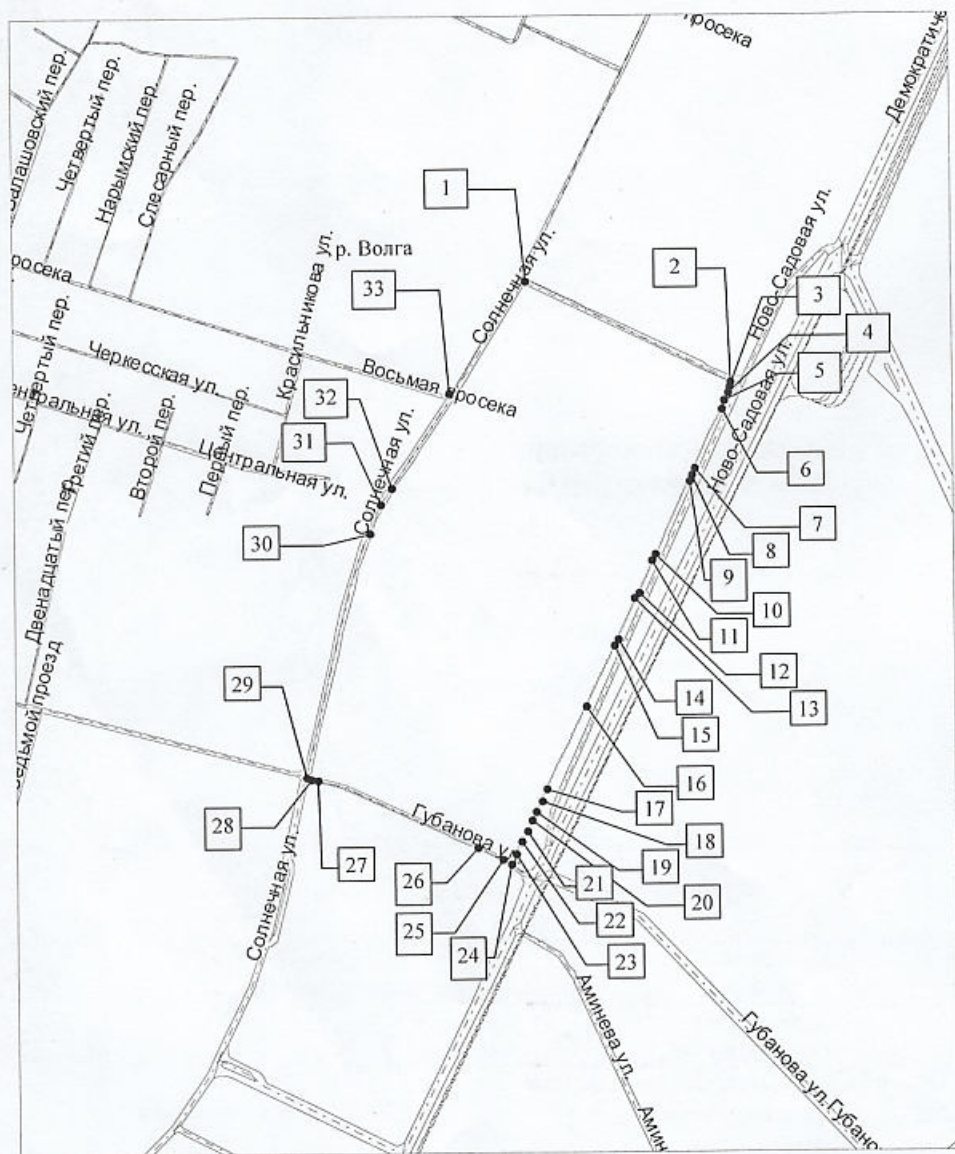
На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «Специализированный застройщик «ОМЕГА» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной, проспекта Кирова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара (далее – документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Ново-Губанова, Солнечной, проспекта Кирова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара



S=34,

№	X
1	1378467,30
2	1378803,16
3	1378792,81
4	1378784,16
5	1378781,45
6	1378770,11
7	1378697,00
8	1378692,78
9	1378682,63
10	1378617,10
11	1378616,23
12	1378567,50
13	1378564,87
14	1378544,47
15	1378540,08
16	1378521,45
17	1378463,97
18	1378459,12
19	1378457,71
20	1378453,09
21	1378452,20
22	1378450,53
23	1378448,83
24	1378443,74
25	1378438,83
26	1378406,37
27	1378180,51
28	1378133,50
29	1378118,82
30	1378192,11
31	1378210,88
32	1378243,70
33	1378355,16
1	1378467,30

МАСШТАБ 1:10 000

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара

04.09.2023 № РД-2760



границы испрашиваемой
территории

**Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара**



В.Ю.Чернов

- 394944,20
- 394772,67
- 394743,36
- 394723,85
- 394718,03
- 394696,36
- 394536,65
- 394528,12
- 394502,13
- 394367,44
- 394365,65
- 394265,50
- 394260,09
- 394218,16
- 394209,13
- 394170,86
- 394052,72
- 394042,76
- 394039,84
- 394030,34
- 394028,54
- 394025,10
- 394021,61
- 394011,46
- 394015,34
- 394033,09
- 394135,51
- 394148,87
- 394153,75
- 394454,07
- 394510,76
- 394587,59
- 394750,83
- 394944,20

Управление развития территорий

Наименование заказчика	ООО «Специализированный застройщик «ОМЕГА»	
Графический материал	М 1:10 000 М 1:100 000	
И. о. руководителя Управления развития территорий Департамента		П.А.Артемьев
Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности		Е.А.Куркин
Исполнитель		Е.Н.Майорова
дата выпуска	2023	

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
от 07.09.2023 № PD-2760

Техническое задание
для подготовки документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной, проспекта Кирова
в Промышленном районе городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта межевания территории	1. Обращение ООО «Специализированный застройщик «ОМЕГА», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 07.09.2023 № PD-2760 «О разрешении ООО «Специализированный застройщик «ОМЕГА» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара (далее - распоряжение Департамента от 07.09.2023 № PD-2760).
2	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 3. Установление, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой

		исключительно изменение границ территории общего пользования. 4. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
3	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	Промышленный район городского округа Самара. В границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара Площадь 34,05 га. Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории является приложением № 1 к распоряжению Департамента от 07.09.2023 № РД-2760
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому проекту межевания территории	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61; - Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654; - иными нормативными актами: Региональными

		<p>нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.</p> <p>При межевании территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, статьей 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому земельному участку, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, скверами, объектами коммунального обслуживания, расположенными в границах разработки документации по планировке территории, для строительства многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), среднего общеобразовательного учреждения, реконструкции существующего детского дошкольного учреждения. - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. - получить в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков в соответствии с п. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ.
5	<p>Состав исходных данных для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории</p>	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проектов межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) топографическая съемка 1:500; 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> - из раздела 3 ИСОГД документы территориального

	<p>планирования муниципальных образований, нормативные правовые акты, которыми утверждены документы территориального планирования муниципальных образований, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы (генеральный план городского округа, красные линии (существующие));</p> <ul style="list-style-type: none">- из раздела 5 ИСОГД правила землепользования и застройки территорий, нормативные правовые акты, которыми утверждены правила землепользования и застройки территорий, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы (в том числе ЗОУИТ);- из раздела 7 ИСОГД документация по планировке территории, ненормативные правовые акты, которыми утверждена документация по планировке территории, и (или) ненормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такую документацию; нормативные правовые акты, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (в том числе красные линии);- из раздела 8 ИСОГД материалы и результаты инженерных изысканий (геодезические и картографические материалы (топографические материалы Департамента);- из раздела 10 ИСОГД сведения, документы, материалы о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе сведения об ограничениях использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах таких зон, в том числе нормативные правовые акты об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территории; иные сведения, документы, материалы (в том числе
--	--

		<p>ЗОУИТ, ОКН, СЗЗ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - из раздела 13 ИСОГД сведения, документы, материалы дел о застроенных и (или) подлежащих застройке земельных участках; разрешение на использование земель; нормативные правовые акты о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости (в том числе ГПЗУ, РС, формирование земельных участков); - из раздела 14 ИСОГД программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; - из раздела 16 ИСОГД сведения, документы, материалы в отношении лесничеств, в том числе лесохозяйственные регламенты, проекты освоения лесов, проектная документация лесных участков. <p>3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; <p>4) сведения из ЕГРН - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>5) сведения и материалы ППК «Роскадастр» об инвентаризации зданий, строений и сооружений,</p>
--	--	--

		<p>расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки); материалы, предоставленные, относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены как копии техпаспортов или данных в табличном виде, отражающих адрес, год постройки, этажность, общую площадь здания, квартир, встроенных помещений, набор квартир);</p> <p>7) сведения из ЕГРН, сведения, которые получены из ППК «Роскадастр»;</p> <p>8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара, Департамента управления имуществом городского округа Самара, министерства имущественных отношений Самарской области, министерства строительства Самарской области (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков, действующих утвержденных схемах на КПП, сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области и городского округа Самара);</p> <p>9) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</p> <p>10) сведения из ЕГРН о правах, возникших в 1992-1998 гг.;</p> <p>11) сведения из государственного фонда данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.</p>
6	Состав основной части проекта планировки	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

<p>территории, подлежащей утверждению (в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ)</p>	<p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для</p>
--	---

		<p>населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p>
--	--	--

		<p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p>
--	--	---

		14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
7	Состав проекта межевания территорий (в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ)	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ

		<p>для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым</p>
--	--	---

		<p>и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
8	<p>Основные этапы подготовки проекта межевания территории</p>	<p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных.</p> <p>2 этап. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>3 этап. Направление разработчиком проекта планировки территории и проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости» (далее – постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532), файлов в формате *.idf</p>

		<p>в системе координат МКС 63.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанных проекта планировки территории и проекта межевания территории Градостроительному кодексу РФ, настоящему Техническому заданию; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проект планировки территории и проект межевания территории в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории либо, при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку. <p>4 этап. Проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории. - уполномоченный орган направляет разработанные проект планировки территории и проект межевания территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данных проектов и направлении их на доработку. <p>5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>6 этап. Направление проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде</p>
--	--	---

		<p>файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МКС 63 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении либо направлении на доработку.</p>
9	<p>Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории</p>	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных чертежей.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед</p>

сдачей материалов на 3 этапе, указанном в разделе 8 настоящего Технического задания.

Все листы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.

Разработанные проект планировки территории и проект межевания территории направляются Подрядчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 8 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате pdf и в векторной форме в *.idf в системе координат МКС 63.

Обменный файл должен содержать следующую информацию:

1. реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (дата принятия решения, номер решения);
2. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера;
3. вид или виды разрешенного использования земельных участков, указанные в утвержденном проекте межевания территории;
4. границы ранее установленных публичных сервитутов;
5. зоны с особыми условиями использования;
6. красные линии; линии отступа от красных линий.

В соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, проект планировки территории и проект межевания территории направляются Подрядчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде, в виде образа проекта межевания территории в формате PDF, заверщенного усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направленного их органа и файлов

		<p>в формате mid/mif, содержащих сведения об описании местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, а так же сведения о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> <p>При этом для корректной загрузки земельных участков необходимо, чтобы в одном файле формата mid/mif содержались сведения об одном земельном участке.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
--	--	--

И. о. руководителя управления
развития территорий Департамента



П.А.Артемьев

Е.Н.Майорова
242 44 60

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ *№3*

на выполнение инженерно-геологических изысканий по документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик, его адрес и номер телефона	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стега» 443031, город Самара, ул. Молодежная, 16А, к.1.6 8(846)374-67-35
2	Наименование и вид объекта, тип документации.	Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж).	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), строительство среднего общеобразовательного учреждения и реконструкция существующего детского дошкольного учреждения
4	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства.	В границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара
5	Предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов).	Данный объект не является особо опасным
6	Сведения и данные о проектируемых объектах	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), строительство среднего общеобразовательного учреждения и реконструкция существующего детского дошкольного учреждения

7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	<p>Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017) - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20", Свод правил «Инженерные изыскания для строительства» СП 47.13330.2016 от 01.07.2017 г.
8	Требования к производству инженерно- геологических изысканий	<p>Изыскания выполнить в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования; архивных и обзорных геологических изысканий.</p>
9	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде).	<p>Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановлению Правительства РФ от 31.03.2017 N 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.</p>

Генеральный директор _____



Давидюк Анатолий Александрович

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 4

на выполнение инженерно-геодезических изысканий по документации по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик, его адрес и номер телефона	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Смега» 443031, город Самара, ул. Молодежная 16А, к.1.6 8(846)374-67-35
2	Наименование и вид объекта, тип документации.	Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж).	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), строительство среднего общеобразовательного учреждения и реконструкция существующего детского дошкольного учреждения
4	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства.	В границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара
5	Предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов).	Данный объект не является особо опасным
6	Сведения и данные о проектируемых объектах	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), строительство среднего общеобразовательного учреждения и реконструкция существующего детского дошкольного учреждения

7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017) - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20", <p>Свод правил «Инженерные изыскания для строительства» СП 47.13330.2016 от 01.07.2017 г.</p>
8	Требования к производству инженерно-геодезических изысканий	<p>Изыскания выполнить в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования; архивных и обзорных геологических изысканий.</p>
9	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде).	<p>Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.</p>

Генеральный директор _____



Давидюк Анатолий Александрович

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ *ч.5*

на выполнение нижеперпено-экологических изысканий по документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик, его адрес и номер телефона	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Омега» 443031, город Самара, ул. Молодежная 16А, к.1.6 8(846)374-67-35
2	Наименование и вид объекта, тип документации.	Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж).	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), строительство среднего общеобразовательного учреждения и реконструкция существующего детского дошкольного учреждения
4	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства.	В границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара
5	Предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов).	Данный объект не является особо опасным
6	Сведения и данные о проектируемых объектах	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), строительство среднего общеобразовательного учреждения и реконструкция существующего детского дошкольного учреждения

7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	<p>Инженерно-экологические изыскания выполнять в соответствии со следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017) - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20", Свод правил «Инженерные изыскания для строительства» СП 47.13330.2016 от 01.07.2017 г.
8	Требования к производству инженерно-экологических изысканий	<p>Изыскания выполнять в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования; архивных и обзорных геологических изысканий.</p>
9	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде).	<p>Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановлению Правительства РФ от 31.03.2017 N 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.</p>

Генеральный директор _____



Давидюк Анатолий Александрович

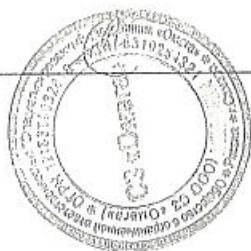
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ *№ 6*

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик, его адрес и номер телефона	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Омега» 443031, город Самара, ул. Молодежная 16А, к.1.6 8(846)374-67-35
2	Наименование и вид объекта, тип документации.	Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж).	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), строительство среднего общеобразовательного учреждения и реконструкция существующего детского дошкольного учреждения
4	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства.	В границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара
5	Предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов).	Данный объект не является особо опасным.
6	Сведения и данные о проектируемых объектах	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), строительство среднего общеобразовательного учреждения и реконструкция существующего детского дошкольного учреждения

7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	<p>Инженерно- гидрометеорологические выполнить в соответствии со следующими документами:</p> <p>- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017)</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20",</p> <p>Свод правил «Инженерные изыскания для строительства» СП 47.13330.2016 от 01.07.2017 г.</p>
8	Требования к производству инженерно - гидрометеорологические изысканий	<p>Изыскания выполнить в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования; архивных и обзорных геологических изысканий.</p>
9	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде).	<p>Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.</p>

Генеральный директор _____



Давидок Анатолий Александрович