



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2023 № 926

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 09.07.2018 № 526 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 09.07.2018 № 526 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

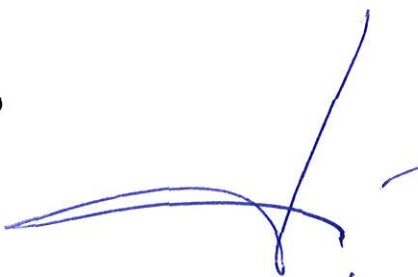
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



30.09.2023

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



02.09.2023

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



03.09.2023

Е.Ю.Москвичева

в Самарском районе городского округа Самара», от 17.07.2023, заключением о результатах публичных слушаний по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 09.07.2018 № 526 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара», от 18.07.2023 (далее – протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний) постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 09.07.2018 № 526 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 16.11.2022 № РД-2043 «О разрешении ООО СЗ «Альфа Стиль» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 09.07.2018 № 526 «Об утверждении

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

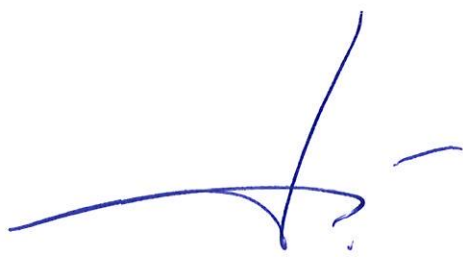
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



30.08.2023

В.Ю.Чернов


Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



07.09.2023

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



08.09.2023

Е.Ю.Москвичева

документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара» согласно приложению № 1 и приложению № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

- 1) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (1716 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 2) для земельного участка с условным номером ЗУ1.1 (83 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (придомовая территория);
- 3) для земельного участка с условным номером ЗУ1.2 (131 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (придомовая территория);
- 4) для земельного участка с условным номером ЗУ1.3 (69 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (придомовая территория);
- 5) для земельного участка с условным номером ЗУ2 (411 кв.м) – многоэтажная жилая застройка, высотная застройка, (придомовая территория);
- 6) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (989 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (придомовая территория);
- 7) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (383 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;
- 8) для земельного участка с условным номером ЗУ5.1 (418 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 9) для земельного участка с условным номером ЗУ5.2 (303 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 10) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (195 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактическое обеспечение прохода, проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;
- 11) для земельного участка с условным номером ЗУ6.1 (382 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



30.08.2023

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



07.08.2023

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



08.09.2023

Е.Ю.Москвичева

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (придомовая территория);

12) для земельного участка с условным номером ЗУ6.2 (424 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ6.3 (313 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ7 (2544 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом с придомовой территорией;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ9 (1197 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом с придомовой территорией;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ10 (2597 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом с придомовой территорией;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ11 (2651 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом с придомовой территорией;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ12 (3670 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом с придомовой территорией;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ13 (2289 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом с придомовой территорией;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ14 (667 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом с придомовой территорией;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ15 (3938 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом с придомовой территорией;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ16 (3496 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

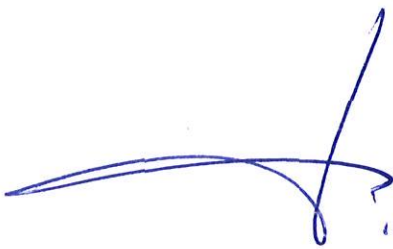
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



30.08.2023

В.Ю.Чернов


Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



07.09.2023

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



08.09.2023

Е.Ю.Москвичева

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом с придомовой территорией;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ17 (737 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом с придомовой территорией;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ18 (338 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом с придомовой территорией;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ19 (337 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом с придомовой территорией;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ20 (286 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом с придомовой территорией;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ21 (276 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ22 (214 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ23 (1676 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый проездом;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ24 (760 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый проездом;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ25 (586 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый проездом;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ26 (139 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый проездом.

3. Установить для изменяемых земельных участков, отнесенных по категориям к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

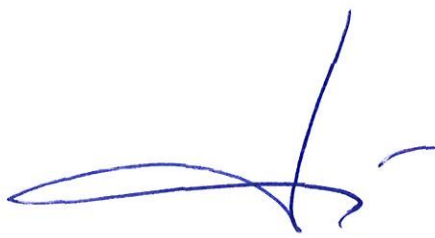
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



30.08.2023

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



07.09.2023

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



08.09.2023

Е.Ю.Москвичева

1) 63:01:0812002:936:ЗУ1 (249 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

2) 63:01:0812002:936:ЗУ2 (203 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактическое обеспечение прохода, проезда неограниченного круга лиц к территории общего пользования;

3) 63:01:0812002:919:ЗУ1 (290 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактическое обеспечение прохода, проезда неограниченного круга лиц к территории общего пользования;

4) 63:01:0812002:919:ЗУ2 (18 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

5) 63:01:0812002:920:ЗУ1 (144 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным с придомовой территорией;

6) 63:01:0812002:920:ЗУ2 (193 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование.

4. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 09.07.2018 № 526 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

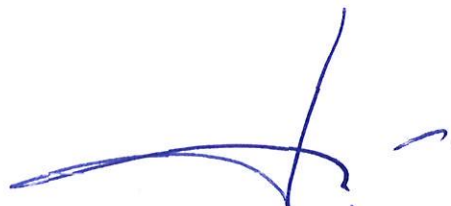
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



30.08.2023

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



02.09.2023

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



02.09.2023

Е.Ю.Москвичева

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

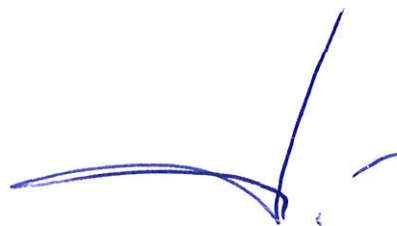
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



30.08.2023

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



07.09.2023

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



08.09.2023

Е.Ю.Москвичева