



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2023 № 895

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала 4 поселка Береза и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 в Красноглинском районе городского округа Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту межевания территории в границах квартала 4 поселка Береза и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 в Красноглинском районе городского округа Самара от 20.06.2023, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в границах квартала 4 поселка Береза и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 в Красноглинском районе городского округа Самара от 23.06.2023 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала 4 поселка Береза и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 в Красноглинском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 05.05.2022 № РД-675 «О разрешении Департаменту градостроительства городского

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

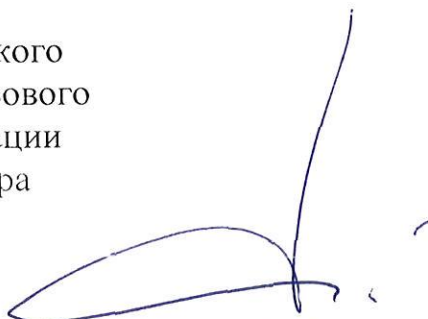
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



23.08.2023

В.Ю.Чернов


Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



30.08.2023

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



31.08.2023

Е.Ю.Москвичева

округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала 4 поселка Береза и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 в Красноглинском районе городского округа Самара», согласно приложению.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (5018 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3944 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ2 (5106 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3882 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (4493 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3564 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (5617 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4377 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ5 (3426 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2615 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

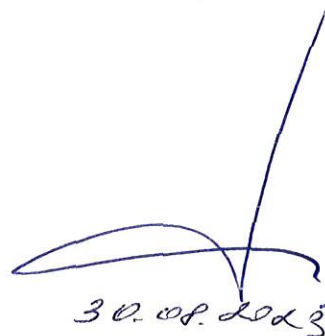
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



29.08.2025

В.Ю.Чернов

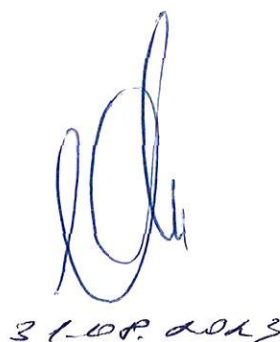
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



30.08.2025

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



31.08.2025

Е.Ю.Москвичева

6) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (3780 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2964 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ7 (2964 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2229 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ8 (4941 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3724 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ9 (4959 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3707 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ10 (3341 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый сквером «Никольский»;

11) для земельного участка с условным номером 1:ЗУ1 (1717 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый сквером «Никольский»;

12) для земельного участка с условным номером 1:ЗУ2 (3481 кв.м) – религиозное использование, фактически занимаемый храмом в честь Святителя Николая;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ11 (3540 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый сквером;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ12 (6316 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый сквером;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ13 (1166 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый объектами коммунального хозяйства;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.


Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара


29.08.2023

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара


30.08.2023

Д.В.Попов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара


31.08.2023

Е.Ю.Москвичева

16) для земельного участка с условным номером ЗУ14 (5397 кв.м) – площадки для занятий спортом, фактически занимаемый хоккейной площадкой.

2.1. Установить для изменяемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 (402 кв.м), отнесенного по категории к землям населенных пунктов, границы которого сформированы на основании проекта межевания территории, следующий вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала 4 поселка Береза и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 в Красноглинском районе городского округа Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



29.08.2025

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



30.08.2025

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



31.08.2025

Е.Ю.Москвичева