

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 06.09.2023 № 895

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛЭНД МЕНЕДЖМЕНТ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СП-663/22

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 230103

**Проект межевания территории
в границах квартала 4 поселка Береза
и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 в
Красноглинском районе городского округа Самара**

Шифр: 230103-2023/1-ПМТ

ВОРОНЕЖ 2023



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЭНД МЕНЕДЖМЕНТ»**

Россия, 394052, г. Воронеж, ул. Одесская, д. 119, оф. 2
Тел: (473) 210-45-75, E-mail: land_management2020@mail.ru
ОКПО 46139080, ОГРН 1 203 600 033 251 от 22.10.2020, ИНН 3664248974, КПП
366401001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СП-663/22

**Проект межевания территории
в границах квартала 4 поселка Береза
и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 в
Красноглинском районе городского округа Самара**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 230103-2023/1-ПМТ

Том I

Директор ООО «ЛЭНД МЕНЕДЖМЕНТ»



Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2023

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					230103-2023/1-ПМТ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Недок.		

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 5106 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 279,09	1 373 316,32
2	423 297,62	1 373 349,40
3	423 268,79	1 373 365,07
4	423 272,14	1 373 371,15
5	423 270,09	1 373 372,32
6	423 272,04	1 373 375,94
7	423 255,91	1 373 384,42
8	423 254,27	1 373 381,35
9	423 244,64	1 373 386,47

№	X	Y
10	423 193,44	1 373 293,21
11	423 210,44	1 373 283,82
12	423 212,73	1 373 282,56
13	423 216,29	1 373 288,73
14	423 224,61	1 373 283,93
15	423 235,37	1 373 302,93
16	423 248,50	1 373 296,00
17	423 264,46	1 373 324,52
1	423 279,09	1 373 316,32

В том числе часть земельного участка :чзу2 S= 3882 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу2:

№	X	Y
1	423 279,09	1 373 316,32
2	423 297,62	1 373 349,40
3	423 268,79	1 373 365,07
4	423 272,14	1 373 371,15
5	423 270,09	1 373 372,32
6	423 272,04	1 373 375,94
7	423 255,91	1 373 384,42
8	423 254,27	1 373 381,35
9	423 244,64	1 373 386,47
10	423 193,44	1 373 293,21
11	423 210,44	1 373 283,82
12	423 212,73	1 373 282,56
13	423 216,29	1 373 288,73
14	423 224,61	1 373 283,93
15	423 235,37	1 373 302,93
16	423 248,50	1 373 296,00
17	423 264,46	1 373 324,52
1	423 279,09	1 373 316,32
18	423 234,48	1 373 322,17
19	423 233,60	1 373 322,65
20	423 227,48	1 373 311,47
21	423 228,36	1 373 310,99
22	423 227,06	1 373 308,62

№	X	Y
23	423 226,18	1 373 309,10
24	423 220,15	1 373 298,08
25	423 221,02	1 373 297,60
26	423 219,73	1 373 295,23
27	423 218,85	1 373 295,71
28	423 215,70	1 373 289,96
29	423 204,31	1 373 296,19
30	423 249,01	1 373 377,83
31	423 260,40	1 373 371,59
32	423 257,06	1 373 365,49
33	423 257,94	1 373 365,01
34	423 256,64	1 373 362,64
35	423 255,76	1 373 363,12
36	423 249,42	1 373 351,54
37	423 250,30	1 373 351,06
38	423 249,00	1 373 348,69
39	423 248,12	1 373 349,17
40	423 242,01	1 373 338,00
41	423 242,88	1 373 337,52
42	423 241,59	1 373 335,15
43	423 240,71	1 373 335,63
44	423 234,90	1 373 325,02
45	423 235,77	1 373 324,54
18	423 234,48	1 373 322,17

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

230103-2023/1-ПМТ

Лист

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3 (сформирован в пределах границы проектирования проекта межевания территории), S= 4493 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Часть земельного участка, фактически используемого домом №11 для стоянки автомобилей жителей и озеленения придомовой территории, выходит за пределы границы проекта межевания территории. ООО «ЛЭНД МЕНЕДЖМЕНТ» считает возможным образование земельного участка :ЗУ3 только в границах проектирования проекта межевания территории с дальнейшим его объединением с участком, фактически используемым для стоянки автомобилей и озеленения придомовой территории.

№	X	Y
1	423 299,82	1 373 230,39
2	423 301,41	1 373 233,17
3	423 294,68	1 373 236,71
4	423 312,98	1 373 270,11
5	423 290,48	1 373 282,44
6	423 302,21	1 373 303,38
7	423 279,09	1 373 316,32
8	423 264,46	1 373 324,52

№	X	Y
9	423 248,50	1 373 296,00
10	423 235,37	1 373 302,93
11	423 224,61	1 373 283,93
12	423 216,29	1 373 288,73
13	423 212,73	1 373 282,56
14	423 210,44	1 373 283,82
15	423 208,75	1 373 280,86
1	423 299,82	1 373 230,39

В том числе часть земельного участка :чзу3 S= 3564 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу3:

№	X	Y
1	423 299,82	1 373 230,39
2	423 301,41	1 373 233,17
3	423 294,68	1 373 236,71
4	423 312,98	1 373 270,11
5	423 290,48	1 373 282,44
6	423 302,21	1 373 303,38
7	423 279,09	1 373 316,32
8	423 264,46	1 373 324,52
9	423 248,50	1 373 296,00
10	423 235,37	1 373 302,93
11	423 224,61	1 373 283,93

№	X	Y
12	423 216,29	1 373 288,73
13	423 212,73	1 373 282,56
14	423 210,44	1 373 283,82
15	423 208,75	1 373 280,86
1	423 299,82	1 373 230,39
16	423 288,42	1 373 241,39
17	423 228,70	1 373 273,95
18	423 235,24	1 373 285,95
19	423 294,96	1 373 253,38
16	423 288,42	1 373 241,39

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 5617 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колум.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	230103-2023/1-ПМТ	Лист
------	--------	------	--------	---------	------	-------------------	------

№	X	Y
1	423 374,76	1 373 316,97
2	423 391,35	1 373 347,02
3	423 311,93	1 373 391,03
4	423 309,42	1 373 386,81
5	423 297,77	1 373 392,74
6	423 294,60	1 373 386,79
7	423 281,79	1 373 394,05
8	423 272,04	1 373 375,94
9	423 270,09	1 373 372,32

№	X	Y
10	423 272,14	1 373 371,15
11	423 268,79	1 373 365,07
12	423 297,62	1 373 349,40
13	423 279,09	1 373 316,32
14	423 302,21	1 373 303,38
15	423 321,34	1 373 336,76
16	423 343,59	1 373 324,03
17	423 347,79	1 373 331,58
1	423 374,76	1 373 316,97

В том числе часть земельного участка :чзу4 S= 4377 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу4:

№	X	Y
1	423 374,76	1 373 316,97
2	423 391,35	1 373 347,02
3	423 311,93	1 373 391,03
4	423 309,42	1 373 386,81
5	423 297,77	1 373 392,74
6	423 294,60	1 373 386,79
7	423 281,79	1 373 394,05
8	423 272,04	1 373 375,94
9	423 270,09	1 373 372,32
10	423 272,14	1 373 371,15
11	423 268,79	1 373 365,07
12	423 297,62	1 373 349,40
13	423 279,09	1 373 316,32
14	423 302,21	1 373 303,38
15	423 321,34	1 373 336,76
16	423 343,59	1 373 324,03
17	423 347,79	1 373 331,58
1	423 374,76	1 373 316,97
18	423 369,78	1 373 329,15
19	423 364,09	1 373 332,29
20	423 363,46	1 373 331,15
21	423 360,70	1 373 332,67
22	423 361,33	1 373 333,81

№	X	Y
23	423 351,00	1 373 339,52
24	423 350,38	1 373 338,38
25	423 347,62	1 373 339,90
26	423 348,25	1 373 341,04
27	423 337,60	1 373 346,92
28	423 336,97	1 373 345,78
29	423 334,21	1 373 347,30
30	423 334,84	1 373 348,44
31	423 324,06	1 373 354,39
32	423 323,44	1 373 353,25
33	423 320,68	1 373 354,77
34	423 321,31	1 373 355,91
35	423 310,58	1 373 361,83
36	423 309,95	1 373 360,70
37	423 307,20	1 373 362,22
38	423 307,83	1 373 363,36
39	423 296,96	1 373 369,36
40	423 296,33	1 373 368,22
41	423 293,58	1 373 369,74
42	423 294,20	1 373 370,88
43	423 288,09	1 373 374,25
44	423 294,59	1 373 385,76
45	423 375,88	1 373 340,49
18	423 369,78	1 373 329,15

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S = 3426 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	230103-2023/1-ГМТ	Лист
------	--------	------	--------	---------	------	-------------------	------

№	X	Y
1	423 281,79	1 373 394,05
2	423 283,46	1 373 397,15
3	423 280,15	1 373 399,01
4	423 311,22	1 373 458,09
5	423 311,68	1 373 458,96
6	423 269,99	1 373 482,00
7	423 236,58	1 373 420,36
8	423 266,32	1 373 403,87
9	423 255,91	1 373 384,42

№	X	Y
10	423 272,04	1 373 375,94
1	423 281,79	1 373 394,05
11	423 259,06	1 373 415,94
12	423 247,62	1 373 422,23
13	423 277,73	1 373 477,00
14	423 289,17	1 373 470,71
11	423 259,06	1 373 415,94

Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S = 2964 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 236,58	1 373 420,36
2	423 269,99	1 373 482,00
3	423 263,46	1 373 485,79
4	423 269,65	1 373 496,77
5	423 241,96	1 373 512,38

№	X	Y
6	423 209,53	1 373 453,25
7	423 205,51	1 373 445,90
8	423 230,72	1 373 431,43
9	423 227,26	1 373 425,39
1	423 236,58	1 373 420,36

В том числе часть земельного участка :чзу7 S=2229 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу7:

№	X	Y
1	423 236,58	1 373 420,36
2	423 269,99	1 373 482,00
3	423 263,46	1 373 485,79
4	423 269,65	1 373 496,77
5	423 241,96	1 373 512,38
6	423 209,53	1 373 453,25
7	423 205,51	1 373 445,90
8	423 230,72	1 373 431,43
9	423 227,26	1 373 425,39
1	423 236,58	1 373 420,36
10	423 226,14	1 373 447,88
11	423 224,62	1 373 448,71
12	423 222,04	1 373 444,01
13	423 211,43	1 373 449,84
14	423 213,76	1 373 454,09
15	423 212,25	1 373 454,93
16	423 214,20	1 373 458,47
17	423 215,71	1 373 457,64
18	423 221,23	1 373 467,67

№	X	Y
19	423 219,71	1 373 468,50
20	423 221,98	1 373 472,63
21	423 223,50	1 373 471,79
22	423 226,73	1 373 477,68
23	423 225,22	1 373 478,52
24	423 227,53	1 373 482,72
25	423 229,04	1 373 481,89
26	423 234,07	1 373 491,03
27	423 232,55	1 373 491,86
28	423 235,06	1 373 496,42
29	423 236,57	1 373 495,58
30	423 238,21	1 373 498,55
31	423 248,82	1 373 492,71
32	423 245,84	1 373 487,29
33	423 247,35	1 373 486,46
34	423 245,24	1 373 482,62
35	423 243,72	1 373 483,45
36	423 241,10	1 373 478,68
37	423 242,61	1 373 477,84
38	423 240,41	1 373 473,83

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

230103-2023/1-ПМТ

Лист

№	X	Y
39	423 238,89	1 373 474,66
40	423 234,84	1 373 467,30
41	423 236,36	1 373 466,47
42	423 234,56	1 373 463,20

№	X	Y
43	423 233,05	1 373 464,03
44	423 226,72	1 373 452,53
45	423 228,24	1 373 451,70
10	423 226,14	1 373 447,88

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S = 4941 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 212,10	1 373 398,96
2	423 214,21	1 373 402,65
3	423 227,26	1 373 425,39
4	423 230,72	1 373 431,43
5	423 205,51	1 373 445,90
6	423 209,53	1 373 453,25

№	X	Y
7	423 204,23	1 373 456,43
8	423 136,29	1 373 494,91
9	423 127,78	1 373 478,43
10	423 115,08	1 373 453,83
11	423 175,45	1 373 419,69
1	423 212,10	1 373 398,96

В том числе часть земельного участка :чзу8 S = 3724 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу8:

№	X	Y
1	423 212,10	1 373 398,96
2	423 214,21	1 373 402,65
3	423 227,26	1 373 425,39
4	423 230,72	1 373 431,43
5	423 205,51	1 373 445,90
6	423 209,53	1 373 453,25
7	423 204,23	1 373 456,43
8	423 136,29	1 373 494,91
9	423 133,63	1 373 489,76

№	X	Y
10	423 115,08	1 373 453,83
11	423 175,45	1 373 419,69
1	423 212,10	1 373 398,96
12	423 210,00	1 373 405,96
13	423 128,94	1 373 451,55
14	423 135,35	1 373 462,95
15	423 216,41	1 373 417,36
12	423 210,00	1 373 405,96

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 4959 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	423 191,11	1 373 499,93
2	423 195,35	1 373 507,36
3	423 216,98	1 373 543,60
4	423 134,64	1 373 590,41
5	423 130,19	1 373 582,91

№	X	Y
6	423 107,95	1 373 542,85
7	423 150,82	1 373 518,87
8	423 152,53	1 373 521,76
1	423 191,11	1 373 499,93

В том числе часть земельного участка :чзу9 S=3707 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты :чзу9:

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	230103-2023/1-ПМТ	Лист
------	--------	------	--------	---------	------	-------------------	------

№	X	Y
1	423 195,35	1 373 507,36
2	423 216,98	1 373 543,60
3	423 134,64	1 373 590,41
4	423 130,19	1 373 582,91
5	423 107,95	1 373 542,85
6	423 150,82	1 373 518,87
7	423 152,53	1 373 521,76
8	423 191,11	1 373 499,93
1	423 195,35	1 373 507,36
9	423 195,23	1 373 521,79
10	423 185,96	1 373 526,90
11	423 187,05	1 373 528,87
12	423 182,11	1 373 531,59
13	423 182,77	1 373 532,78
14	423 175,58	1 373 536,74
15	423 176,46	1 373 538,34
16	423 171,66	1 373 540,99
17	423 170,93	1 373 539,66
18	423 163,34	1 373 543,84
19	423 162,88	1 373 543,00
20	423 158,53	1 373 545,39
21	423 158,90	1 373 546,07
22	423 151,49	1 373 550,15
23	423 152,35	1 373 551,71
24	423 144,92	1 373 555,79

№	X	Y
25	423 144,01	1 373 554,14
26	423 142,14	1 373 555,15
27	423 137,39	1 373 546,38
28	423 123,81	1 373 553,74
29	423 135,41	1 373 575,15
30	423 142,57	1 373 571,21
31	423 143,00	1 373 571,98
32	423 153,40	1 373 566,25
33	423 152,80	1 373 565,17
34	423 158,82	1 373 561,85
35	423 159,71	1 373 563,46
36	423 163,45	1 373 561,40
37	423 162,51	1 373 559,69
38	423 172,76	1 373 554,04
39	423 173,39	1 373 555,17
40	423 177,15	1 373 553,10
41	423 176,33	1 373 551,60
42	423 183,15	1 373 547,84
43	423 184,04	1 373 549,45
44	423 187,90	1 373 547,32
45	423 187,07	1 373 545,82
46	423 201,28	1 373 538,00
47	423 195,10	1 373 526,80
48	423 197,32	1 373 525,58
9	423 195,23	1 373 521,79

Земельный участок :ЗУ10, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S = 3341 кв.м, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый сквером «Никольский»).

№	X	Y
1	423 107,95	1 373 542,85
2	423 130,19	1 373 582,91
3	423 124,52	1 373 586,14
4	423 094,74	1 373 603,35
5	423 068,50	1 373 556,89

№	X	Y
6	423 062,98	1 373 547,11
7	423 054,79	1 373 532,43
8	423 087,18	1 373 514,44
9	423 091,10	1 373 512,35
1	423 107,95	1 373 542,85

Земельный участок :1:ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :1:ЗУ1, S = 1717 кв.м, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый сквером «Никольский»).

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	230103-2023/1-ПМТ	Лист
------	--------	------	--------	---------	------	-------------------	------

№	X	Y
1	423 068,50	1 373 556,89
2	423 094,74	1 373 603,35
3	423 030,77	1 373 640,32
4	423 026,02	1 373 631,35
5	423 070,81	1 373 604,86
6	423 048,90	1 373 568,33
1	423 068,50	1 373 556,89

Земельный участок :1:ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :1:ЗУ2, S = 3481 кв.м, ВРИ 3.7 – религиозное использование, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый храмом в честь Святителя Николая).

№	X	Y
1	423 062,98	1 373 547,11
2	423 068,50	1 373 556,89
3	423 048,90	1 373 568,33
4	423 070,81	1 373 604,86
5	423 026,02	1 373 631,35
6	423 030,77	1 373 640,32

№	X	Y
7	423 025,34	1 373 643,16
8	422 994,31	1 373 588,23
9	422 993,32	1 373 586,47
10	423 021,71	1 373 570,43
1	423 062,98	1 373 547,11

Земельный участок 63:01:0352003:1, изменяемый земельный участок, образуемый в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0352003:1 с сохранением исходного в измененных границах, S=402 кв.м., ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг.

№	X	Y
1	423 094,74	1 373 603,35
2	423 097,41	1 373 608,07
3	423 027,75	1 373 647,42
4	423 025,34	1 373 643,16
5	423 030,77	1 373 640,32
1	423 094,74	1 373 603,35

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S = 3540 кв.м, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый сквером).

№	X	Y
1	423 394,19	1 373 352,04
2	423 415,12	1 373 389,13
3	423 364,99	1 373 418,32
4	423 369,81	1 373 427,57
5	423 351,44	1 373 437,79
6	423 350,06	1 373 435,55
7	423 328,82	1 373 395,68
8	423 343,72	1 373 387,49
9	423 340,37	1 373 381,35
1	423 394,19	1 373 352,04

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копи.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

230103-2023/1-ПМТ

Лист

