

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 26.09.2023 № 1006

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 210709

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Каховской, Ставропольской, Советской, проспекта Юных Пионеров), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1006 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 210709-2021/8-ПМТ (72)

САМАРА 2023

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mparb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара, муниципальный контракт № 210709

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Каховской, Ставропольской, Советской, проспекта Юных Пионеров), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1006 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 210709-2021/8-ПМТ (72)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



С.Соловьев

САМАРА 2023

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	44	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						Лист
						210709-2021/8-ПМТ (72)	3	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист
5

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок №2, образуемый земельный участок с условным № :ЗУ2, S=93 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391994,32	1381977,71
2	391994,69	1381978,53
3	392000,76	1381986,55
4	391994,09	1381991,80
5	391987,42	1381982,81
1	391994,32	1381977,71

Земельный участок №3, образуемый земельный участок с условным № :ЗУ3, S=150 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый тепловым пунктом):

№	X	Y
1	391957,64	1381922,20
2	391969,71	1381937,57
3	391963,71	1381942,30
4	391951,57	1381926,85
1	391957,64	1381922,20

Земельный участок №5.1, образуемый земельный участок с условным № :ЗУ5.1, S=3292 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391899,08	1381957,62
2	391901,65	1381960,45
3	391904,50	1381964,64
4	391910,50	1381972,44
5	391913,62	1381976,42
6	391919,35	1381971,67
7	391973,40	1382040,51
8	391999,86	1382020,05
9	392006,20	1382015,92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	210709-2021/8-ПМТ (72)	Лист
							6

10	392001,55	1382012,48
11	391981,31	1381985,79
12	391946,93	1381941,78
13	391938,31	1381930,38
14	391937,23	1381928,21
15	391922,94	1381937,71
16	391912,69	1381946,83
17	391905,55	1381951,98
1	391899,08	1381957,62
18	391919,90	1381951,15
19	391930,84	1381942,90
20	391932,69	1381945,30
21	391933,94	1381944,41
22	391939,64	1381951,74
23	391940,20	1381951,30
24	391943,23	1381955,15
25	391942,78	1381955,60
26	391948,53	1381962,74
27	391947,58	1381963,54
28	391950,16	1381966,95
29	391951,25	1381966,15
30	391956,76	1381973,53
31	391957,48	1381973,00
32	391960,47	1381976,99
33	391959,98	1381977,50
34	391965,82	1381984,55
35	391964,71	1381985,34
36	391966,57	1381988,03
37	391967,84	1381987,23
38	391973,88	1381994,99
39	391974,54	1381994,50
40	391977,86	1381998,65
41	391977,25	1381999,06
42	391982,90	1382006,40
43	391981,82	1382007,34
44	391983,39	1382009,57
45	391972,78	1382017,94
46	391970,51	1382015,23
47	391968,98	1382016,32
48	391965,14	1382011,50
49	391966,60	1382010,32
50	391960,56	1382002,71
51	391959,23	1382003,81
52	391955,21	1381998,67
53	391956,67	1381997,55
54	391953,53	1381993,49
55	391951,96	1381994,64
56	391948,03	1381989,51
57	391949,52	1381988,41
58	391943,70	1381980,95
59	391942,19	1381982,08
60	391938,13	1381976,89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист

7

61	391939,62	1381975,73
62	391936,56	1381971,83
63	391934,99	1381973,11
64	391931,02	1381968,02
65	391932,40	1381966,97
66	391926,33	1381959,18
67	391924,86	1381960,31
68	391920,83	1381955,15
69	391922,16	1381954,06
18	391919,90	1381951,15

В том числе часть земельного участка S=3253 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391899,08	1381957,62
2	391901,65	1381960,45
3	391904,50	1381964,64
4	391910,50	1381972,44
5	391913,62	1381976,42
6	391919,35	1381971,67
7	391973,40	1382040,51
8	391999,86	1382020,05
9	392006,20	1382015,92
10	392001,55	1382012,48
11	391981,31	1381985,79
12	391946,93	1381941,78
13	391938,31	1381930,38
14	391937,23	1381928,21
15	391922,94	1381937,71
16	391912,69	1381946,83
17	391905,55	1381951,98
1	391899,08	1381957,62
18	391919,90	1381951,15
19	391930,84	1381942,90
20	391932,69	1381945,30
21	391933,94	1381944,41
22	391934,26	1381944,33
23	391934,60	1381944,32
24	391934,94	1381944,41
25	391935,19	1381944,56
26	391935,46	1381944,80
27	391935,67	1381945,08
28	391935,81	1381945,32
29	391935,91	1381945,58
30	391935,98	1381945,89
31	391935,96	1381946,20
32	391935,84	1381946,49
33	391935,71	1381946,69
34	391939,03	1381950,95
35	391940,37	1381949,88
36	391944,57	1381955,23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	210709-2021/8-ПМТ (72)	Лист
							8

37	391943,41	1381956,38
38	391946,66	1381960,41
39	391946,98	1381960,34
40	391947,28	1381960,34
41	391947,53	1381960,39
42	391947,73	1381960,46
43	391947,94	1381960,55
44	391948,22	1381960,73
45	391948,37	1381960,87
46	391948,56	1381961,12
47	391948,70	1381961,38
48	391948,79	1381961,71
49	391948,82	1381961,94
50	391948,80	1381962,24
51	391948,70	1381962,50
52	391948,53	1381962,74
53	391947,58	1381963,54
54	391950,16	1381966,95
55	391951,25	1381966,15
56	391951,59	1381966,06
57	391951,97	1381966,09
58	391952,34	1381966,20
59	391952,63	1381966,39
60	391953,00	1381966,81
61	391953,21	1381967,27
62	391953,26	1381967,80
63	391953,18	1381968,27
64	391953,00	1381968,49
65	391956,17	1381972,74
66	391957,65	1381971,60
67	391961,78	1381977,07
68	391960,61	1381978,27
69	391963,73	1381982,03
70	391964,29	1381982,01
71	391964,53	1381982,05
72	391964,81	1381982,13
73	391965,10	1381982,26
74	391965,40	1381982,47
75	391965,62	1381982,70
76	391965,85	1381983,08
77	391965,95	1381983,40
78	391966,00	1381983,81
79	391965,95	1381984,21
80	391965,82	1381984,55
81	391964,71	1381985,34
82	391966,57	1381988,03
83	391967,84	1381987,23
84	391968,19	1381987,69
85	391968,44	1381987,66
86	391968,77	1381987,67
87	391969,22	1381987,79
88	391969,56	1381987,97

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист

9

Земельный участок №5, образуемый земельный участок с условным № :ЗУ5, S=4642 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0234002:538 и земельного участка с условным номером :ЗУ5.1, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391973,40	1382040,51
2	391999,86	1382020,05
3	392006,20	1382015,92
4	392001,55	1382012,48
5	391981,31	1381985,79
6	391946,93	1381941,78
7	391938,31	1381930,38
8	391937,23	1381928,21
9	391922,94	1381937,71
10	391912,69	1381946,83
11	391905,55	1381951,98
12	391899,08	1381957,62
13	391901,65	1381960,45
14	391904,50	1381964,64
15	391910,50	1381972,44
16	391913,62	1381976,42
17	391919,35	1381971,67
1	391973,40	1382040,51

В том числе часть земельного участка S=3253 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391899,08	1381957,62
2	391901,65	1381960,45
3	391904,50	1381964,64
4	391910,50	1381972,44
5	391913,62	1381976,42
6	391919,35	1381971,67
7	391973,40	1382040,51
8	391999,86	1382020,05
9	392006,20	1382015,92
10	392001,55	1382012,48
11	391981,31	1381985,79
12	391946,93	1381941,78
13	391938,31	1381930,38
14	391937,23	1381928,21
15	391922,94	1381937,71
16	391912,69	1381946,83
17	391905,55	1381951,98
1	391899,08	1381957,62
18	391919,90	1381951,15
19	391930,84	1381942,90
20	391932,69	1381945,30
21	391933,94	1381944,41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	210709-2021/8-ПМТ (72)	Лист
							11

22	391934,26	1381944,33
23	391934,60	1381944,32
24	391934,94	1381944,41
25	391935,19	1381944,56
26	391935,46	1381944,80
27	391935,67	1381945,08
28	391935,81	1381945,32
29	391935,91	1381945,58
30	391935,98	1381945,89
31	391935,96	1381946,20
32	391935,84	1381946,49
33	391935,71	1381946,69
34	391939,03	1381950,95
35	391940,37	1381949,88
36	391944,57	1381955,23
37	391943,41	1381956,38
38	391946,66	1381960,41
39	391946,98	1381960,34
40	391947,28	1381960,34
41	391947,53	1381960,39
42	391947,73	1381960,46
43	391947,94	1381960,55
44	391948,22	1381960,73
45	391948,37	1381960,87
46	391948,56	1381961,12
47	391948,70	1381961,38
48	391948,79	1381961,71
49	391948,82	1381961,94
50	391948,80	1381962,24
51	391948,70	1381962,50
52	391948,53	1381962,74
53	391947,58	1381963,54
54	391950,16	1381966,95
55	391951,25	1381966,15
56	391951,59	1381966,06
57	391951,97	1381966,09
58	391952,34	1381966,20
59	391952,63	1381966,39
60	391953,00	1381966,81
61	391953,21	1381967,27
62	391953,26	1381967,80
63	391953,18	1381968,27
64	391953,00	1381968,49
65	391956,17	1381972,74
66	391957,65	1381971,60
67	391961,78	1381977,07
68	391960,61	1381978,27
69	391963,73	1381982,03
70	391964,29	1381982,01
71	391964,53	1381982,05
72	391964,81	1381982,13
73	391965,10	1381982,26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист
12

3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391821,06	1381768,22
2	391815,81	1381761,40
3	391815,29	1381760,50
4	391805,24	1381768,30
5	391811,31	1381776,54
1	391821,06	1381768,22

Земельный участок №17, образуемый земельный участок с условным № :3У17, S=101 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ

3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391697,23	1381586,96
2	391703,78	1381594,74
3	391700,39	1381597,59
4	391700,62	1381598,06
5	391697,08	1381601,33
6	391689,84	1381593,24
7	391692,38	1381590,66
1	391697,23	1381586,96

Земельный участок №21, образуемый земельный участок с условным № :3У21, S=114 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ

3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391598,29	1381672,50
2	391604,84	1381681,67
3	391596,28	1381687,60
4	391590,12	1381678,59
1	391598,29	1381672,50

Земельный участок №22, образуемый земельный участок с условным № :3У22, S=186 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ

3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391535,41	1381595,90
2	391529,55	1381588,42

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	210709-2021/8-ПМТ (72)	Лист
							15

3	391517,42	1381597,58
4	391525,06	1381607,47
5	391526,04	1381606,70
6	391536,92	1381597,80
1	391535,41	1381595,90

Земельный участок №23.1, образуемый земельный участок с условным № :ЗУ23.1, S=4018 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391600,36	1381736,22
2	391595,59	1381730,17
3	391596,06	1381730,10
4	391594,76	1381728,15
5	391594,28	1381728,53
6	391593,17	1381727,11
7	391595,21	1381725,50
8	391594,34	1381724,40
9	391596,69	1381722,54
10	391594,34	1381719,55
11	391589,94	1381723,03
12	391584,86	1381716,59
13	391585,18	1381716,35
14	391582,20	1381712,58
15	391581,89	1381712,83
16	391576,48	1381706,01
17	391577,43	1381705,25
18	391576,63	1381704,23
19	391580,08	1381701,51
20	391577,49	1381698,23
21	391573,09	1381701,71
22	391563,79	1381689,93
23	391564,45	1381689,42
24	391561,18	1381685,25
25	391560,51	1381685,78
26	391558,89	1381683,61
27	391559,51	1381683,13
28	391558,84	1381682,26
29	391562,61	1381679,30
30	391560,02	1381675,99
31	391555,61	1381679,44
32	391542,29	1381662,45
33	391543,86	1381661,21
34	391543,14	1381660,31
35	391545,98	1381658,08
36	391543,42	1381654,82
37	391539,01	1381658,28
38	391532,91	1381650,49

Инв. № подл.	Взгл. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	210709-2021/8-ПМТ (72)	Лист
							16

58	391559,89	1381674,47
59	391563,78	1381679,35
60	391561,31	1381681,35
61	391562,05	1381682,29
62	391560,94	1381683,16
63	391565,33	1381688,74
64	391564,45	1381689,42
65	391563,79	1381689,93
66	391569,39	1381697,02
67	391570,30	1381696,24
68	391572,66	1381699,20
69	391571,73	1381699,99
70	391572,29	1381700,70
71	391577,64	1381696,44
72	391581,53	1381701,52
73	391579,11	1381703,52
74	391579,77	1381704,41
75	391576,96	1381706,61
76	391581,89	1381712,83
77	391582,20	1381712,58
78	391585,18	1381716,35
79	391584,86	1381716,59
80	391589,19	1381722,07
81	391594,15	1381718,01
82	391597,96	1381727,95
83	391595,74	1381724,67
84	391596,39	1381725,50
85	391594,82	1381726,76
86	391597,13	1381729,82
87	391596,01	1381730,70
88	391600,36	1381736,22
89	391595,77	1381739,84
90	391603,40	1381749,49
91	391587,52	1381762,05
92	391603,35	1381783,02
93	391622,26	1381768,22
94	391615,03	1381758,88
95	391630,33	1381746,97
96	391606,46	1381717,66
97	391592,89	1381698,85
98	391552,21	1381650,77
99	391533,69	1381621,84
100	391528,05	1381614,19
101	391525,06	1381607,47
102	391517,42	1381597,58
103	391512,43	1381589,14
1	391472,13	1381620,84

Земельный участок №23.2, образуемый земельный участок с условным № :ЗУ23.2, S=50

кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист
19

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391555,48	1381706,74
2	391546,59	1381713,71
3	391542,90	1381711,27
4	391552,89	1381703,44
1	391555,48	1381706,74

Земельный участок №23, образуемый земельный участок с условным № :ЗУ23, S=9303 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0234002:6 и земельных участков с условными номерами :ЗУ23.1 и :ЗУ23.2, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391512,43	1381589,14
2	391517,42	1381597,58
3	391525,06	1381607,47
4	391528,05	1381614,19
5	391533,69	1381621,84
6	391552,21	1381650,77
7	391592,89	1381698,85
8	391606,46	1381717,66
9	391630,33	1381746,97
10	391615,03	1381758,88
11	391622,26	1381768,22
12	391603,35	1381783,02
13	391587,52	1381762,05
14	391586,62	1381760,92
15	391583,84	1381763,12
16	391575,50	1381752,57
17	391576,59	1381751,70
18	391567,10	1381739,69
19	391566,01	1381740,56
20	391562,60	1381736,25
21	391563,70	1381735,38
22	391562,73	1381734,17
23	391562,42	1381734,41
24	391558,49	1381729,43
25	391558,80	1381729,19
26	391546,59	1381713,71
27	391542,90	1381711,27
28	391537,65	1381704,59
29	391538,75	1381703,72
30	391532,89	1381696,25
31	391531,79	1381697,10
32	391528,40	1381692,78
33	391529,49	1381691,92
34	391529,19	1381691,52

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	210709-2021/8-ПМТ (72)	Лист
							20

35	391528,09	1381692,39
36	391522,84	1381685,69
37	391523,95	1381684,83
38	391513,76	1381671,85
39	391512,65	1381672,71
40	391509,32	1381668,46
41	391510,43	1381667,59
42	391509,81	1381666,81
43	391508,71	1381667,67
44	391503,46	1381660,99
45	391504,21	1381660,13
46	391495,06	1381648,00
47	391493,95	1381648,87
48	391490,65	1381644,66
49	391491,76	1381643,79
50	391491,30	1381643,21
51	391490,19	1381644,06
52	391485,01	1381637,46
53	391486,11	1381636,59
54	391478,14	1381626,43
55	391477,04	1381627,29
56	391473,45	1381622,72
57	391472,13	1381620,84
1	391512,43	1381589,14

В том числе часть земельного участка S=3829 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391472,13	1381620,84
2	391473,45	1381622,72
3	391479,20	1381618,22
4	391478,25	1381616,94
5	391483,96	1381612,45
6	391485,19	1381614,08
7	391497,07	1381604,78
8	391498,44	1381606,53
9	391498,94	1381606,15
10	391499,81	1381607,30
11	391500,61	1381608,32
12	391500,14	1381608,70
13	391504,14	1381613,80
14	391507,74	1381610,82
15	391508,77	1381612,09
16	391509,81	1381613,41
17	391511,17	1381612,41
18	391512,68	1381614,42
19	391511,37	1381615,39
20	391509,01	1381617,25
21	391509,68	1381618,12
22	391508,34	1381619,17
23	391511,05	1381622,63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист
21

24	391511,99	1381621,89
25	391514,13	1381624,90
26	391513,30	1381625,49
27	391514,26	1381626,72
28	391515,33	1381625,96
29	391517,31	1381628,69
30	391516,40	1381629,44
31	391517,94	1381631,41
32	391518,80	1381630,71
33	391521,92	1381634,61
34	391526,34	1381631,12
35	391530,03	1381636,08
36	391526,72	1381638,74
37	391527,49	1381639,69
38	391525,63	1381641,20
39	391526,90	1381642,82
40	391529,38	1381640,90
41	391535,85	1381649,31
42	391533,48	1381651,22
43	391534,71	1381652,79
44	391535,43	1381652,17
45	391538,20	1381655,57
46	391537,41	1381656,23
47	391538,31	1381657,39
48	391542,73	1381653,94
49	391543,42	1381654,82
50	391545,98	1381658,08
51	391546,57	1381658,82
52	391544,64	1381660,33
53	391545,33	1381661,23
54	391542,83	1381663,14
55	391545,69	1381666,78
56	391546,58	1381666,07
57	391555,71	1381677,59
58	391559,89	1381674,47
59	391563,78	1381679,35
60	391561,31	1381681,35
61	391562,05	1381682,29
62	391560,94	1381683,16
63	391565,33	1381688,74
64	391564,45	1381689,42
65	391563,79	1381689,93
66	391569,39	1381697,02
67	391570,30	1381696,24
68	391572,66	1381699,20
69	391571,73	1381699,99
70	391572,29	1381700,70
71	391577,64	1381696,44
72	391581,53	1381701,52
73	391579,11	1381703,52
74	391579,77	1381704,41
75	391576,96	1381706,61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист

22

76	391581,89	1381712,83
77	391582,20	1381712,58
78	391585,18	1381716,35
79	391584,86	1381716,59
80	391589,19	1381722,07
81	391594,15	1381718,01
82	391597,96	1381722,95
83	391595,74	1381724,67
84	391596,39	1381725,50
85	391594,82	1381726,76
86	391597,13	1381729,82
87	391596,01	1381730,70
88	391600,36	1381736,22
89	391595,77	1381739,84
90	391603,40	1381749,49
91	391587,52	1381762,05
92	391603,35	1381783,02
93	391622,26	1381768,22
94	391615,03	1381758,88
95	391630,33	1381746,97
96	391606,46	1381717,66
97	391592,89	1381698,85
98	391552,21	1381650,77
99	391533,69	1381621,84
100	391528,05	1381614,19
101	391525,06	1381607,47
102	391517,42	1381597,58
103	391512,43	1381589,14
1	391472,13	1381620,84

Земельный участок №26.1, образуемый земельный участок с условным № :ЗУ26.1, S=5396 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391640,94	1381831,15
2	391675,09	1381874,60
3	391673,60	1381875,83
4	391673,74	1381876,02
5	391676,99	1381880,45
6	391678,45	1381879,75
7	391687,70	1381891,81
8	391686,97	1381892,43
9	391688,53	1381894,43
10	391688,16	1381894,78
11	391695,81	1381904,37
12	391697,20	1381903,64
13	391720,43	1381933,93
14	391725,01	1381939,94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист
23

15	391724,80	1381940,43
16	391732,90	1381950,76
17	391740,18	1381959,77
18	391741,87	1381961,92
19	391743,05	1381960,99
20	391734,16	1381949,66
21	391732,98	1381950,59
22	391725,22	1381940,71
23	391726,41	1381939,80
24	391696,26	1381901,41
25	391695,08	1381902,34
26	391687,31	1381892,42
27	391688,48	1381891,49
28	391677,61	1381877,65
29	391676,44	1381878,58
30	391674,18	1381875,71
31	391679,33	1381871,66
32	391689,55	1381863,62
33	391691,40	1381865,98
34	391697,90	1381860,90
35	391767,43	1381949,44
36	391787,02	1381934,07
37	391779,92	1381925,10
38	391767,67	1381931,88
39	391755,72	1381918,79
40	391738,28	1381897,07
41	391738,03	1381896,15
42	391738,44	1381894,63
43	391739,63	1381893,62
44	391741,75	1381891,58
45	391756,75	1381880,27
46	391775,27	1381902,61
47	391777,99	1381904,53
48	391792,52	1381894,17
49	391792,25	1381893,74
50	391769,67	1381865,23
51	391767,73	1381865,23
52	391751,63	1381844,50
53	391745,47	1381849,51
54	391740,31	1381842,88
55	391734,05	1381846,76
56	391726,93	1381837,83
57	391697,50	1381860,41
58	391675,31	1381832,13
59	391677,66	1381830,31
60	391675,35	1381827,38
61	391670,02	1381831,60
62	391658,53	1381817,42
1	391640,94	1381831,15
63	391762,64	1381870,16
64	391767,02	1381866,77
65	391768,98	1381869,36

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

66 391764,58 1381872,69
 63 391762,64 1381870,16

В том числе часть земельного участка S=4964 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391640,94	1381831,15
2	391672,59	1381871,42
3	391675,44	1381869,09
4	391673,15	1381866,18
5	391691,04	1381852,18
6	391675,31	1381832,13
7	391677,66	1381830,31
8	391675,35	1381827,38
9	391670,02	1381831,60
10	391658,53	1381817,42
1	391640,94	1381831,15
11	391697,50	1381860,41
12	391697,90	1381860,90
13	391704,92	1381869,84
14	391706,69	1381868,32
15	391710,33	1381872,88
16	391708,51	1381874,41
17	391721,52	1381890,98
18	391723,51	1381889,29
19	391727,24	1381893,99
20	391725,17	1381895,62
21	391738,50	1381912,60
22	391741,35	1381910,25
23	391745,33	1381915,38
24	391742,51	1381917,70
25	391755,27	1381933,96
26	391757,62	1381932,02
27	391761,85	1381937,18
28	391759,44	1381939,27
29	391766,86	1381948,72
30	391781,74	1381936,84
31	391780,73	1381935,62
32	391784,93	1381932,15
33	391786,01	1381933,47
34	391786,34	1381933,21
35	391779,92	1381925,10
36	391767,67	1381931,88
37	391755,72	1381918,79
38	391738,28	1381897,07
39	391738,03	1381896,15
40	391738,44	1381894,63
41	391739,63	1381893,62
42	391741,75	1381891,58
43	391756,75	1381880,27
44	391775,27	1381902,61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист
25

45	391777,99	1381904,53
46	391792,52	1381894,17
47	391792,25	1381893,74
48	391769,67	1381865,23
49	391767,73	1381865,23
50	391751,63	1381844,50
51	391745,47	1381849,51
52	391740,31	1381842,88
53	391734,05	1381846,76
54	391726,93	1381837,83
11	391697,50	1381860,41
55	391762,64	1381870,16
56	391767,02	1381866,77
57	391768,98	1381869,36
58	391764,58	1381872,69
55	391762,64	1381870,16

Земельный участок №26.2, образуемый земельный участок с условным № :ЗУ26.2, S=693 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391809,27	1381954,44
2	391812,87	1381958,99
3	391806,44	1381964,47
4	391786,35	1381980,83
5	391776,73	1381989,51
6	391774,91	1381990,94
7	391770,49	1381995,00
8	391768,05	1381992,07
9	391760,66	1381983,00
10	391761,63	1381982,14
11	391760,58	1381980,79
12	391774,54	1381969,83
13	391780,84	1381977,86
14	391785,95	1381973,84
15	391782,31	1381969,20
16	391806,14	1381950,49
1	391809,27	1381954,44

В том числе часть земельного участка S=643 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391761,24	1381983,71
2	391768,05	1381992,07
3	391770,49	1381995,00
4	391774,91	1381990,94
5	391776,73	1381989,51

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взв. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
------	-----	------	---	-------	------

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист
26

6	391786,35	1381980,83
7	391806,44	1381964,47
8	391812,87	1381958,99
9	391809,27	1381954,44
10	391806,14	1381950,49
11	391783,31	1381968,41
12	391787,61	1381974,03
13	391781,09	1381979,31
14	391774,06	1381970,21
15	391767,52	1381975,34
16	391769,25	1381977,58
1	391761,24	1381983,71

Земельный участок №26, образуемый земельный участок с условным № :ЗУ26, S=10500 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0234002:3 и земельных участков с условными номерами :ЗУ26.1 и :ЗУ26.2, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391640,94	1381831,15
2	391675,09	1381874,60
3	391673,60	1381875,83
4	391673,74	1381876,02
5	391676,99	1381880,45
6	391678,45	1381879,75
7	391687,70	1381891,81
8	391686,97	1381892,43
9	391688,53	1381894,43
10	391688,16	1381894,78
11	391695,81	1381904,37
12	391697,20	1381903,64
13	391720,43	1381933,93
14	391725,01	1381939,94
15	391724,80	1381940,43
16	391732,90	1381950,76
17	391740,18	1381959,77
18	391741,87	1381961,92
19	391759,23	1381984,01
20	391760,66	1381983,00
21	391768,05	1381992,07
22	391770,49	1381995,00
23	391774,91	1381990,94
24	391776,73	1381989,51
25	391786,35	1381980,83
26	391806,44	1381964,47
27	391812,87	1381958,99
28	391809,27	1381954,44
29	391806,14	1381950,49
30	391804,87	1381948,88
31	391804,25	1381949,37

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист
27

32	391794,84	1381935,93
33	391790,91	1381939,02
34	391787,02	1381934,07
35	391779,92	1381925,10
36	391767,67	1381931,88
37	391755,72	1381918,79
38	391738,28	1381897,07
39	391738,03	1381896,15
40	391738,44	1381894,63
41	391739,63	1381893,62
42	391741,75	1381891,58
43	391756,75	1381880,27
44	391775,27	1381902,61
45	391777,99	1381904,53
46	391792,52	1381894,17
47	391792,25	1381893,74
48	391769,67	1381865,23
49	391767,73	1381865,23
50	391751,63	1381844,50
51	391745,47	1381849,51
52	391740,31	1381842,88
53	391734,05	1381846,76
54	391726,93	1381837,83
55	391697,50	1381860,41
56	391675,31	1381832,13
57	391677,66	1381830,31
58	391675,35	1381827,38
59	391670,02	1381831,60
60	391658,53	1381817,42
1	391640,94	1381831,15
61	391762,64	1381870,16
62	391767,02	1381866,77
63	391768,98	1381869,36
64	391764,58	1381872,69
61	391762,64	1381870,16

В том числе части земельного участка S=5607 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391640,94	1381831,15
2	391672,59	1381871,42
3	391675,44	1381869,09
4	391673,15	1381866,18
5	391691,04	1381852,18
6	391675,31	1381832,13
7	391677,66	1381830,31
8	391675,35	1381827,38
9	391670,02	1381831,60
10	391658,53	1381817,42
1	391640,94	1381831,15
11	391697,50	1381860,41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	210709-2021/8-ПМТ (72)	Лист
							28

12	391697,90	1381860,90
13	391704,92	1381869,84
14	391706,69	1381868,32
15	391710,33	1381872,88
16	391708,51	1381874,41
17	391721,52	1381890,98
18	391723,51	1381889,29
19	391727,24	1381893,99
20	391725,17	1381895,62
21	391738,50	1381912,60
22	391741,35	1381910,25
23	391745,33	1381915,38
24	391742,51	1381917,70
25	391755,27	1381933,96
26	391757,62	1381932,02
27	391761,85	1381937,18
28	391759,44	1381939,27
29	391766,86	1381948,72
30	391781,74	1381936,84
31	391780,73	1381935,62
32	391784,93	1381932,15
33	391786,01	1381933,47
34	391786,34	1381933,21
35	391779,92	1381925,10
36	391767,67	1381931,88
37	391755,72	1381918,79
38	391738,28	1381897,07
39	391738,03	1381896,15
40	391738,44	1381894,63
41	391739,63	1381893,62
42	391741,75	1381891,58
43	391756,75	1381880,27
44	391775,27	1381902,61
45	391777,99	1381904,53
46	391792,52	1381894,17
47	391792,25	1381893,74
48	391769,67	1381865,23
49	391767,73	1381865,23
50	391751,63	1381844,50
51	391745,47	1381849,51
52	391740,31	1381842,88
53	391734,05	1381846,76
54	391726,93	1381837,83
11	391697,50	1381860,41
55	391761,24	1381983,71
56	391768,05	1381992,07
57	391770,49	1381995,00
58	391774,91	1381990,94
59	391776,73	1381989,51
60	391786,35	1381980,83
61	391806,44	1381964,47
62	391812,87	1381958,99

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист

29

63	391809,27	1381954,44
64	391806,14	1381950,49
65	391783,31	1381968,41
66	391787,61	1381974,03
67	391781,09	1381979,31
68	391774,06	1381970,21
69	391767,52	1381975,34
70	391769,25	1381977,58
55	391761,24	1381983,71
71	391762,64	1381870,16
72	391767,02	1381866,77
73	391768,98	1381869,36
74	391764,58	1381872,69
71	391762,64	1381870,16

Земельный участок №27, образуемый земельный участок с условным № :3У27, S=155 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391799,91	1381889,58
2	391807,33	1381899,18
3	391809,51	1381902,07
4	391801,38	1381908,11
5	391792,34	1381895,88
1	391799,91	1381889,58

Земельный участок №28, образуемый земельный участок с условным № :3У28, S=323 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391899,57	1382160,55
2	391903,24	1382165,31
3	391904,79	1382164,15
4	391906,39	1382166,14
5	391904,95	1382167,28
6	391908,28	1382171,54
7	391926,71	1382157,13
8	391917,96	1382146,20
1	391899,57	1382160,55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист

30

Земельный участок №29, образуемый земельный участок с условным № :ЗУ29, S=4019 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 4.1 - деловое управление (фактически занимаемый нежилым зданием):

№	X	Y
1	391919,35	1381971,81
2	391965,16	1382030,89
3	391916,10	1382069,91
4	391880,66	1382025,30
5	391910,63	1382002,69
6	391899,76	1381988,77
1	391919,35	1381971,81

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 63:01:0234002:3746 (местоположение границ земельного участка уточняется в связи с допущенной реестровой ошибкой), S=5548 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392043,06	1381994,09
2	392033,43	1381981,23
3	392037,00	1381978,27
4	392034,30	1381974,96
5	392030,46	1381977,67
6	392024,51	1381970,15
7	392029,76	1381965,89
8	392022,00	1381956,33
9	392026,50	1381952,65
10	392023,61	1381949,05
11	392019,01	1381952,71
12	392005,76	1381935,78
13	392010,79	1381931,96
14	392007,93	1381928,26
15	392002,87	1381932,25
16	391989,88	1381915,53
17	391994,75	1381911,48
18	391991,95	1381907,84
19	391987,21	1381911,83
20	391980,68	1381904,00
21	391988,65	1381897,35
22	391983,20	1381890,43
23	391975,34	1381896,31
24	391947,55	1381919,13
25	391941,57	1381924,46
26	391937,23	1381928,21
27	391938,31	1381930,38
28	391946,93	1381941,78
29	391981,31	1381985,79
30	392001,55	1382012,48

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист
31

31	392006,20	1382015,92
32	392022,24	1382004,08
33	392025,69	1382005,13
34	392028,80	1382004,51
35	392033,45	1382001,68
36	392040,12	1381996,06
1	392043,06	1381994,09
37	391969,71	1381937,57
38	391957,64	1381922,20
39	391951,57	1381926,85
40	391963,71	1381942,30
37	391969,71	1381937,57
41	392000,76	1381986,55
42	391994,69	1381978,53
43	391994,32	1381977,71
44	391987,42	1381982,81
45	391994,09	1381991,80
41	392000,76	1381986,55
46	391947,63	1381935,02
47	391945,79	1381932,66
48	391944,23	1381933,92
49	391946,08	1381936,30
46	391947,63	1381935,02

В том числе часть земельного участка S=3925 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392043,06	1381994,09
2	392041,58	1381992,78
3	392030,81	1382001,28
4	392014,28	1381980,12
5	392019,40	1381976,00
6	392010,70	1381964,87
7	392009,70	1381965,79
8	392006,38	1381961,98
9	392008,19	1381960,86
10	391994,51	1381944,37
11	391993,09	1381945,41
12	391990,39	1381941,82
13	391990,82	1381940,55
14	391970,32	1381915,16
15	391981,57	1381906,30
16	391980,68	1381904,00
17	391988,65	1381897,35
18	391983,20	1381890,43
19	391975,34	1381896,31
20	391947,55	1381919,13
21	391941,57	1381924,46
22	391937,23	1381928,21
23	391938,31	1381930,38
24	391946,93	1381941,78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист

32

19	391804,87	1381948,88
20	391806,14	1381950,49
21	391809,27	1381954,44
22	391812,87	1381958,99
23	391832,38	1381944,40
1	391843,92	1381936,90
24	391809,51	1381902,07
25	391807,33	1381899,18
26	391799,91	1381889,58
27	391792,34	1381895,88
28	391801,38	1381908,11
24	391809,51	1381902,07

В том числе часть земельного участка S=1781 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391843,92	1381936,90
2	391838,00	1381928,94
3	391835,17	1381931,06
4	391821,51	1381913,81
5	391810,34	1381898,59
6	391809,21	1381897,70
7	391801,57	1381888,02
8	391792,52	1381894,17
9	391777,99	1381904,53
10	391775,27	1381902,61
11	391773,93	1381903,65
12	391755,72	1381918,79
13	391767,67	1381931,88
14	391779,92	1381925,10
15	391787,02	1381934,07
16	391792,37	1381929,57
17	391790,52	1381927,49
18	391791,52	1381926,72
19	391789,36	1381924,72
20	391795,22	1381920,02
21	391797,91	1381923,56
22	391801,00	1381921,25
23	391802,00	1381923,41
24	391804,16	1381921,79
25	391807,39	1381926,18
26	391818,95	1381917,86
27	391831,59	1381934,89
28	391810,15	1381950,49
29	391811,65	1381952,69
30	391809,27	1381954,44
31	391812,87	1381958,99
32	391832,38	1381944,40
1	391843,92	1381936,90
33	391809,51	1381902,07
34	391807,33	1381899,18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист

34

35	391799,91	1381889,58
36	391792,34	1381895,88
37	391801,38	1381908,11
33	391809,51	1381902,07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист
35

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) совпадает с красной линией.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии с п.8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	210709-2021/8-ПМТ (72)
------	-------------	---	-------	------	------------------------

Лист	36
------	----

учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

12. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13. Ведомость координат точек действующих красных линий, утверждённых постановлением Администрации городского округа Самара №1006 от 29.12.2021:

№	X	Y
1	391889,64	1382146,89
2	391889,33	1382147,11
3	391875,15	1382129,35
4	391875,58	1382129,03
5	391801,00	1382034,10
6	391817,39	1382021,17
7	391820,09	1382020,17
8	391826,08	1382015,70
9	391838,10	1382006,94
10	391840,64	1382004,47
11	391865,20	1381985,08
12	391899,08	1381957,62
13	391905,55	1381951,98

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаим. инв. №

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист

37

14	391912,69	1381946,83
15	391922,94	1381937,71
16	391937,23	1381928,21
17	391941,57	1381924,46
18	391947,55	1381919,13
19	391975,31	1381896,27
20	391983,08	1381890,38
21	391979,85	1381886,48
22	391974,76	1381892,29
23	391944,30	1381915,25
24	391936,68	1381921,58
25	391932,60	1381921,58
26	391926,96	1381915,40
27	391915,57	1381924,46
28	391900,64	1381935,43
29	391891,48	1381941,76
30	391883,22	1381947,46
31	391874,76	1381953,12
32	391867,45	1381959,72
33	391858,21	1381966,44
34	391863,88	1381974,59
35	391863,73	1381976,99
36	391863,01	1381978,91
37	391860,17	1381980,71
38	391857,34	1381977,29
39	391832,28	1381999,34
40	391834,80	1382000,72
41	391821,89	1382009,49
42	391813,09	1382016,45
43	391806,14	1382021,49
44	391797,47	1382029,87
45	391760,56	1381983,10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист

38

46	391759,23	1381984,01
47	391741,87	1381961,92
48	391740,18	1381959,77
49	391732,90	1381950,76
50	391724,80	1381940,43
51	391725,01	1381939,94
52	391720,43	1381933,93
53	391697,20	1381903,64
54	391695,81	1381904,37
55	391688,16	1381894,78
56	391688,53	1381894,43
57	391686,97	1381892,43
58	391687,70	1381891,81
59	391678,45	1381879,75
60	391676,99	1381880,45
61	391673,74	1381876,02
62	391673,60	1381875,83
63	391674,93	1381874,59
64	391585,76	1381761,61
65	391583,84	1381763,12
66	391575,50	1381752,57
67	391576,59	1381751,70
68	391567,10	1381739,69
69	391566,01	1381740,56
70	391562,60	1381736,25
71	391563,70	1381735,38
72	391562,73	1381734,17
73	391562,42	1381734,41
74	391558,49	1381729,43
75	391557,06	1381727,96
76	391546,59	1381713,71
77	391542,90	1381711,27
78	391537,65	1381704,59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист
39

79	391538,75	1381703,72
80	391532,89	1381696,25
81	391531,79	1381697,10
82	391528,40	1381692,78
83	391529,49	1381691,92
84	391529,19	1381691,52
85	391528,09	1381692,39
86	391522,84	1381685,69
87	391523,95	1381684,83
88	391513,76	1381671,85
89	391512,65	1381672,71
90	391509,32	1381668,46
91	391510,43	1381667,59
92	391509,81	1381666,81
93	391508,71	1381667,67
94	391503,46	1381660,99
95	391504,21	1381660,13
96	391495,06	1381648,00
97	391493,95	1381648,87
98	391490,65	1381644,66
99	391491,76	1381643,79
100	391491,30	1381643,21
101	391490,19	1381644,06
102	391485,01	1381637,46
103	391486,11	1381636,59
104	391478,14	1381626,43
105	391477,04	1381627,29
106	391473,45	1381622,72
107	391472,11	1381620,86

В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии частично отменяются.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	210709-2021/8-ПМТ (72)	Лист
							40

№	X	Y
отм.1	391472,11	1381620,86
отм.2	391471,53	1381620,06
отм.3	391656,70	1381475,66

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
утв.1	391875,58	1382129,03
утв.2	391801,00	1382034,10
утв.3	391797,47	1382029,87
утв.4	391760,56	1381983,10
утв.5	391674,93	1381874,59
утв.6	391585,76	1381761,61
утв.7	391472,11	1381620,86
утв.8	391656,70	1381475,66
утв.9	391658,50	1381478,08
утв.10	391654,08	1381481,58
утв.11	391656,03	1381484,46
утв.12	391654,86	1381485,45
утв.13	391660,49	1381492,55
утв.14	391659,32	1381493,54
утв.15	391691,28	1381534,98
утв.16	391694,50	1381532,45
утв.17	391696,88	1381535,47
утв.18	391693,63	1381538,04
утв.19	391736,82	1381592,58

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист
41

УТВ.20	391732,84	1381597,03
УТВ.21	391741,64	1381609,98
УТВ.22	391769,71	1381644,77
УТВ.23	391805,69	1381690,97
УТВ.24	391844,28	1381738,26
УТВ.25	391848,61	1381734,92
УТВ.26	391874,31	1381766,92
УТВ.27	391935,47	1381844,34
УТВ.28	391943,24	1381839,67
УТВ.29	391960,38	1381861,77
УТВ.30	391946,25	1381872,23
УТВ.31	391962,55	1381893,94
УТВ.32	391976,99	1381882,55
УТВ.33	391979,98	1381886,34
УТВ.34	391979,85	1381886,48
УТВ.35	391983,08	1381890,38
УТВ.36	391988,66	1381897,35
УТВ.37	391980,68	1381904,00
УТВ.38	391987,21	1381911,83
УТВ.39	391991,95	1381907,84
УТВ.40	391994,75	1381911,48
УТВ.41	391989,88	1381915,53
УТВ.42	392002,87	1381932,25
УТВ.43	392007,93	1381928,26
УТВ.44	392010,79	1381931,96
УТВ.45	392005,76	1381935,78
УТВ.46	392019,01	1381952,71
УТВ.47	392023,61	1381949,05
УТВ.48	392026,50	1381952,65
УТВ.49	392022,00	1381956,33
УТВ.50	392029,76	1381965,89
УТВ.51	392024,54	1381970,13
УТВ.52	392030,46	1381977,67

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист

42

утв.53	392034,30	1381974,96
утв.54	392037,00	1381978,27
утв.55	392033,43	1381981,23
утв.56	392045,85	1381997,81
утв.57	392058,91	1381986,57
утв.58	392061,18	1381989,45
утв.59	392059,62	1381990,79
утв.60	392062,35	1381993,98
утв.61	392064,51	1381992,12
утв.62	392064,63	1381992,85
утв.63	392064,24	1381992,87
утв.64	392061,95	1381994,63
утв.65	392064,86	1381998,21
утв.66	392067,03	1381996,43
утв.67	392072,90	1382004,31
утв.68	392045,61	1382024,22
утв.69	391986,03	1382072,27
утв.70	391927,94	1382118,03
утв.71	391921,24	1382109,81
утв.72	391901,11	1382125,14
утв.73	391909,49	1382135,62
утв.74	391891,81	1382149,64
утв.75	391889,64	1382146,89

14. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

15. Земельный участок с КН 63:01:0234002:3746 (дата присвоения кадастрового номера 28.12.2022; адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Ставропольская; площадь 5548 кв.м; вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» является изменяемым в части уточнения местоположения границ земельного участка, в том числе части земельного участка. При подготовке документации по проекту межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Каховской, Ставропольской, Советской, проспекта Юных Пионеров в городском округе Самара (утверждена постановлением Администрации городского округа Самара №1006 от

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

210709-2021/8-ПМТ (72)

Лист

43

29.12.2021) была допущена реестровая ошибка в определении границ земельных участков, занимаемых трансформаторной подстанцией (:ЗУ2) и тепловым пунктом (:ЗУ3).

16. Земельный участок с КН 63:01:0234002:3742 (дата присвоения кадастрового номера 28.12.2022; адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, пр-кт Юных Пионеров; площадь 2610 кв.м; вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» является изменяемым в части уточнения местоположения границ земельного участка, в том числе части земельного участка. При подготовке документации по проекту межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Каховской, Ставропольской, Советской, проспекта Юных Пионеров в городском округе Самара (утверждена постановлением Администрации городского округа Самара №1006 от 29.12.2021) была допущена реестровая ошибка в определении границ земельного участка, занимаемого трансформаторной подстанцией (:ЗУ27).

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	392108,67	1382022,54
2	392103,18	1382026,84
3	391909,74	1382180,74
4	391905,96	1382183,66
5	391684,83	1381900,45
6	391459,96	1381621,30
7	391664,35	1381459,50
1	392108,67	1382022,54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	210709-2021/8-ПМТ (72)	Лист
										44