

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
 от 26.09.2023 № 1010



ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
 Адрес: 410051, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
 регистрационный номер СРО-П-197-21022018

Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство
 инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
 регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

**Проект планировки территории и проект межевания территории в
 границах улиц Садовой, Ленинградской, Ленинской, Венцека в
 Самарском внутригородском районе городского округа Самара**
Проект межевания территории
Основная часть (пояснительная записка)
Том 3

Директор ООО «Статус» _____

А.И.Нарыкин

Кадастровый инженер _____

С.А.Слободсков



Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Изм.	Колуч.	Лист	Модок	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор					ПМТ	1	121
Кад. инженер							
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Садовой, Ленинградской, Ленинской, Венцека в Самарском внутригородском районе городского округа Самара					ООО «СТАТУС»		

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
Текстовые материалы			
1	Общая часть	-	
1	Общая часть.		
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	-	
3	Цель разработки проекта межевания.	-	
4	Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков.	-	
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	-	
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).		
7	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.		
8	Экспликация образуемых и существующих земельных участков в рамках этапов проекта.		
Графические материалы			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

2

1	Чертеж межевания территории с границами образуемых, существующих и изменяемых земельных участков. 1 этап	1:500	-
2	Экспликация образуемых и существующих земельных участков в рамках этапов проекта. 1 этап	б/м	
3	Чертеж межевания территории с границами образуемых, существующих и изменяемых земельных участков. 2 этап	1:500	
4	Экспликация образуемых и существующих земельных участков в рамках этапов проекта.	б/м	
5	Чертеж межевания территории с границами образуемых, существующих и изменяемых земельных участков.	1:500	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

Изм. Колуч. Лист №док. Подп. Дата

3

1. Общая часть

Выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Садовой, Ленинградской, Ленинской, Венцека в Самарском внутригородском районе городского округа Самара:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98/ в части не противоречащей действующему законодательству);
- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);
- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 24.12.2014 №526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;
- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; сводами правил (далее - СП/ СНИПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.;
- Постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2022 № 22 «О предоставлении разрешений на земельных участках или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара».
- межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.3, 11.9 Земельного кодекса РФ, 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ;
- определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры;
- предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;
- учесть Документацию по планировке территории (проект межевания территории/ утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 990 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартир-

Инь.№ подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара	Лист
							4

тирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Садовая, Ленинградская, Ленинская, Венцека в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе городского округа Самара»;

Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории с учетом реставрации с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия (Синагога, 1908 архитектор З.В. Клейнерман.», с размещением Еврейского духовно-просветительского комплекса состоящий из зданий – столовая в 3 этажа на з/у площадью 911.0 кв.м., гостиница в 3 этажа на з/у площадью 979.0 кв.м., центр культуры в 3 этажа на з/у площадью 1470 кв.м., административного здания в 3 этажа на з/у площадью 1015 кв.м. на пересечении улиц Венцека/Садовой). (на основании разрешения на строительство №63-301508-2077-2017).

Размещение детского культурно-образовательного центра в 2 этажа на 200 мест на з/у площадью 3263.0 кв.м.

А также иных объектов (в том числе сквера (с расширением) на пересечении улиц Садовой/Ленинградской, здание выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой и службы на участке Н.И. и Д.И. Коноваловых», сохраняемую застройку с ценными градоформирующими объектами);

Размещение Федеральных объектов (в том числе размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования) не предусмотрено.

- образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы разработки документации по планировке территории, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов;

- образовать земельные участки в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена Распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 21.09.2021 № РД-1493 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Садовой, Ленинградская, Ленинской, Венцека в Самарском внутригородском районе городского округа Самара», относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой элемент планировочной структуры.

Согласно пункту 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия/ водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

При подготовке документации по планировке территории, до установления границ зон с особыми условиями использования территории, учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории межевания выявлен объект культурного наследия.

63:01-6.414 Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Хлебзавод № 8. Арх. Клейнерман. Мавританский стиль», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Садовая, 49

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

На территории межевания выявлены охранные зоны объектов культурного наследия не входящие в состав планировочной структуры территории.

63:01-6.551 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Оборина К.С." (г. Самара, ул. Самарская, д. 65)

63:01-6.226 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Самара, ул. Самарская, д. 63)

63:01-6.621 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой" (г. Самара, Самарская ул., д. 40/ул. Высоцкого (Специалистов пер./ д. 10)

В соответствии с кадастровым делением территории, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 63:01:0815002, в территориальной зоне Р-2 «Зона парков, бульваров, набережных», Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения» и Ц-5к. «Общественно-деловая зона для размещения объектов, связанных с управлением культа».

Система землепользования на период проектирования данной территории представлена образованными земельными участками и земельными участками, государственная (муниципальная) собственность которых не разграничена.

Согласно пункту 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации если иное не установлено данной статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках. Ввиду изложенного учет земельных участков, границы которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости на дату разработки проекта межевания территории, будет реализован посредством формирования земельных участков под каждым из объектов капитального строительства, расположенным на территории проектирования.

1) Основной тип существующей застройки – существующий жилой фонд двухэтажной застройки, плотность населения низкая.

В соответствии с приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года № 738 / пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» для установления границ элементов планировочной структуры на территории проектирования по обеспечению условий наиболее эффективного использования определены следующие элементы планировочной структуры:

- 1. Квартал (часть квартала в границах красных линий и линий регулирования застройки)
- 1. Улично-дорожная сеть.

Согласно части 1 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с пунктом 6 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ проект планировки является основой для подготовки проекта межевания территории.

По результатам анализа выявлены следующие характеристики территории с точки зрения последующего межевания земельных участков:

- территория представлена некоторым количеством не размежеванных и не поставленных на кадастровый учет земель;
- под расположенными на территории некоторыми жилыми домами, относящиеся к жилому фонду по Адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории городского округа Самара, отсутствуют сформированные земельные участки;
- в отношении большинства земельных участков, поставленных на кадастровый учет, имеется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

информация о наличии зарегистрированных прав на земельные участки.

Для целей развития территории необходимы следующие мероприятия, направленные на упорядочение земельных отношений и повышение капитализации земли в пределах проектируемой территории:

образование земельных участков под объектами капитального строительства, прежде всего, многоквартирными домами, и регистрация прав на них;

формирование и закрепление в градостроительной документации территорий общего пользования;

Копии сведений расположены в Проекте межевания территории. Материалы по обоснованию

3 Цель разработки проекта межевания

Выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Садовой, Ленинградской, Ленинской, Венцека в Самарском внутригородском районе городского округа Самара.

В процессе подготовки проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

На чертеже межевания территории показаны:

- 1) красные линии отменяемые
- 2) красные линии устанавливаемые;
- 3) границы вновь сформированных земельных участков;

Также проектом предусматривается:

предложения по упорядочиванию существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, с учетом фактического землепользования, наличия на них существующих объектов недвижимого имущества различного функционального назначения и положениям Правил землепользования и застройки г.о Самара (далее по тексту - Правил землепользования и застройки).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Основные задачи развития территории:

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

анализ внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного освоения территории;
 анализ фактического землепользования в районе проектирования;
 определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования,
 образование границ застроенных земельных участков с учетом территориального зонирования существующих объектов застройки в территориальной зоне, установление и образование границ незастроенных земельных участков с учетом возможности планируемого размещения объектов застройки и территории общего пользования по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Основная цель настоящего проекта – Определение площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

- Образование земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

4 Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков.

Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 21.09.2021 № РД-1493 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Садовой, Ленинградской, Ленинской, Венцека в Самарском внутригородском районе городского округа Самара».

В рамках проекта установление красных линий осуществляется в соответствии постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №1-30 «РДС 30-201-98» (далее Инструкция/ о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

В связи с этим в проект межевания входит Чертеж устанавливаемых красных линий в масштабе данного проекта 1:2000

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории помимо иных сведений должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При этом Градостроительный кодекс Российской Федерации не содержит прямых положений, определяющих случаи установления вида разрешенного использования в проекте межевания территории.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков содержатся в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки муниципальных образований (пункт 9 статьи 1, пункт 1 части 6 статьи 30, статья 37).

При этом применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Градостроительный регламент содержит перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельных участков (части 1, 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов (часть 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		8

строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования (часть 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Согласно части 3 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки. Указанные лица могут использовать земельные участки в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны видом разрешенного использования.

Таким образом, в отношении земельных участков, на которые распространяется действие градостроительного регламента, правообладатели имеют право без дополнительных разрешений и согласования самостоятельно выбрать виды разрешенного использования из градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки. Соответственно данные случаи не подпадают под требование пункта 3 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации об установлении в проекте межевания территории видов разрешенного использования земельных участков. Обратное приведет к нарушению прав правообладателей земельных участков на самостоятельный выбор вида разрешенного использования соответствующих участков.

Помимо земельных участков, на которые действие градостроительного регламента распространяется, Градостроительный кодекс Российской Федерации выделяет земельные участки:

- для которых градостроительный регламент не устанавливается;
- на которые действие градостроительного регламента не распространяется.

Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов/ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития).

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Виды разрешенного использования земельных участков в проекте межевания территории указаны в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 г. "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Земельные участки под существующую и планируемую застройку формируются с учетом:

- границ красных линий, устанавливаемых в проекте планировки территории;
- границ планируемого и существующего размещения объектов капитального строительства, отображенных в проекте планировки территории;
- границ земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете под сохране-

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		9

мыми объектами капитального строительства.

В соответствии с частью 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации к образуемым земельным участкам относятся земельные участки, образуемые при:

- 1) разделе;
- 2) объединении;
- 3) выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование (часть 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

При объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается (часть 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

Кроме того, Земельный кодекс выделяет Российской Федерации выделяет случаи образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).

Образование таких земельных участков осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

В настоящем проекте межевания территории к образуемым земельным участкам относятся:

- 1) земельные участки, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.
- 2) земельные участки под существующими объектами капитального строительства.
- 3) земельные участки под размещение проектируемых объектов капитального строительства.

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок является изменяемым в следующих случаях:

- 1) земельный участок, предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, раздел которого осуществлен для образования одного или нескольких земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства, огородничества или дачного строительства либо относящихся к имуществу общего пользования (земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах) - часть 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации;

- 2) земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, раздел которого осуществлен с целью образования одного или нескольких земельных участков (земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах) – часть 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации;

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации при образовании земельных участков в проекте межевания территории учитывались следующие требования:

- не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;
- не допускается раздел, выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуе-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

10

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата

мых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;

- образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Принципы и технология формирования земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Границы земельных участков должны быть образованы, исходя из следующих условий:

- 1) обеспечение населения необходимыми площадями земельных участков, прилегающих к многоквартирным домам;
- 2) обеспечение населения жилых домов необходимым набором элементов благоустройства и беспрепятственного доступа к ним с учетом требуемых площадей и нормируемых санитарных разрывов;
- 3) обеспечение доступа к жилым домам;
- 4) обеспечение доступа эксплуатирующих организаций к объектам инженерной инфраструктуры;
- 5) установление границ земельных участков с учетом функционального назначения территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- 6) сохранение границ земельных участков сохраняемых объектов капитального строительства.

Технология формирования земельных участков на проектируемой территории осуществляется в два этапа:

- 1) образование земельных участков под объектами капитального строительства (в случае если земельные участки под соответствующими объектами не были образованы ранее) с учетом требований действующего законодательства;
- 2) образование земельных участков с целью формирования структуры землепользования для обеспечения размещения планируемых объектов капитального строительства, определенного проектом межевания территории:

С целью соблюдения указанных требований разработчики проекта межевания территории исходили из необходимости образования земельных участков на всей территории проектирования: на территориях общего пользования, на территориях объектов культурного наследия, иных территориях, где не проводились кадастровые работы. Таким образом, по результатам последующего проведения кадастровых работ на основании проекта межевания территории в границах проектирования будет полностью устранено – чересполосица, вклинивание, вкрапливание.

Земельные участки расположены в пределах территориальных зон Р- 2. «Зона парков, бульваров, набережных», Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения» и Ц-5к. «Общественно-деловая зона для размещения объектов, связанных с отправлением культа».

На данной территории ранее в границах кадастрового квартала 63:01:0815002 было сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 65 (шестьдесят пять) земельных участков, в состав входит 85 (восемьдесят пять) участков без координат границ.

В соответствии с частью 1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) уточнением границ земельного участка является государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах. Указанный государственный кадастровый учет осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН/ сведения о котором не соответствуют

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

11

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата

установленным на основании Закона N 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.

Несоответствие указанным требованиям может выражаться в таких обстоятельствах, как: отсутствие в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ, как правило, ранее учтенного земельного участка;

содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения;

содержащиеся в ЕГРН сведения о координатах какой-либо характерной точки границ земельного участка не позволяют однозначно определить ее положение на местности (например, в ЕГРН содержатся несколько значений координат указанной характерной точки);

в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка содержится реестровая ошибка (выраженная, например, в виде пересечения границ земельных участков или несоответствия содержащегося в ЕГРН описания местоположения границ земельного участка правоустанавливающему документу, документу об образовании земельного участка или фактическому положению на местности при отсутствии нарушения земельного законодательства - самовольного занятия земель или земельных участков, и тому подобное).

Проектом предлагается образовать, уточнить в четыре этапа земельные участки.

Проектом предлагается на первом этапе: Образовать земельные участки из неразграниченных земель в кадастровом квартале 63:01:0815002, :ЗУ1(1)-ЗУ1(40),ЗУ1(75). Земельные участки расположены в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На образуемых земельных участках расположены существующие объекты капитального строительства. Доступ к образованным и существующим земельным участкам будет осуществляется с земель общего пользования, путем образования частей земельных участков для прохода, проезда (ЧЗУ1).

Уточнить местоположение границ земельного участка 63:01:0815002:572, согласно сведениям ЕГРН участок является ранее учтенным, с целью устранения вклинивания, пересечений со смежными земельными участками при наличии зарегистрированного права собственности на данный земельный участок и проведения процедуры согласования с собственниками смежных земельных участков.

Уточнить местоположение границ земельного участка 63:01:0815002:590, согласно сведениям ЕГРН участок является ранее учтенным, с целью устранения вклинивания, пересечений со смежными земельными участками при наличии зарегистрированного права собственности на данный земельный участок и проведения процедуры согласования с собственниками смежных земельных участков.

Уточнить местоположение границ земельного участка 63:01:0815002:10, согласно сведениям ЕГРН участок является ранее учтенным, с целью устранения вклинивания, пересечений со смежными земельными участками при наличии зарегистрированного права собственности на данный земельный участок и проведения процедуры согласования с собственниками смежных земельных участков.

Уточнить местоположение границ земельного участка 63:01:0815002:18, согласно сведениям ЕГРН участок является ранее учтенным, с целью устранения вклинивания, пересечений со смежными земельными участками при наличии зарегистрированного права собственности на данный земельный участок и проведения процедуры согласования с собственниками смежных земельных участков.

Уточнить местоположение границ земельного участка 63:01:0815002:9, согласно сведениям ЕГРН участок является ранее учтенным, с целью устранения вклинивания, пересечений со смежными земельными участками при наличии зарегистрированного права собственности на данный земельный участок и проведения процедуры согласования с собственниками смежных земельных участков.

Уточнить местоположение границ земельного участка 63:01:0815002:553, согласно сведениям ЕГРН участок является ранее учтенным, с целью устранения вклинивания, пересечений со

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

12

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист Лядок Подп. Дата

участков.

Уточнить местоположение границ земельного участка 63:01:0815002:569, согласно сведениям ЕГРН участок является ранее учтенным, с целью устранения вклинивания, пересечений со смежными земельными участками при наличии зарегистрированного права собственности на данный земельный участок и проведения процедуры согласования с собственниками смежных земельных участков.

Уточнить местоположение границ земельного участка 63:01:0815002:535, согласно сведениям ЕГРН участок является ранее учтенным, с целью устранения вклинивания, пересечений со смежными земельными участками при наличии зарегистрированного права собственности на данный земельный участок и проведения процедуры согласования с собственниками смежных земельных участков.

Уточнить местоположение границ земельного участка 63:01:0815002:893, согласно сведениям ЕГРН участок является ранее учтенным, с целью устранения вклинивания, пересечений со смежными земельными участками при наличии зарегистрированного права собственности на данный земельный участок и проведения процедуры согласования с собственниками смежных земельных участков.

Уточнить местоположение границ земельного участка 63:01:0815002:903, согласно сведениям ЕГРН участок является ранее учтенным, с целью устранения вклинивания, пересечений со смежными земельными участками при наличии зарегистрированного права собственности на данный земельный участок и проведения процедуры согласования с собственниками смежных земельных участков.

Уточнить местоположение границ земельного участка 63:01:0815002:905, согласно сведениям ЕГРН участок является ранее учтенным, с целью устранения вклинивания, пересечений со смежными земельными участками при наличии зарегистрированного права собственности на данный земельный участок и проведения процедуры согласования с собственниками смежных земельных участков.

Проектом предполагается изменение разрешенного использования земельного участка 63:01:0815002:926 : площадью 772 кв. м, по адресу Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Садовая, дом №51 - с целью расширения сквера согласно технического задания . Доступ к земельному участку будет осуществляется с земель общего пользования. Земельный участок расположен в территориальной зоне Р- 2 «Зона парков, бульваров, набережных»

Проектом предполагается изменение разрешенного использования земельного участка 63:01:0815002:592 площадью 3 кв. м, по адресу Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, 83 / ул. Садовая - с целью расширения сквера согласно технического задания. Доступ к земельному участку будет осуществляется с земель общего пользования. Земельный участок расположен в территориальной зоне Р- 2 «Зона парков, бульваров, набережных»

Проектом предполагается изменение разрешенного использования земельного участка 63:01:0807007:816 площадью 18 кв. м, по адресу Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинская, 48- с целью планируемого размещения Столовой согласно технического задания . Доступ земельному участку будет осуществляется с земель общего пользования. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На изменяемом земельном участке расположен металлический гараж .

Проектом предполагается изменение разрешенного использования земельного участка 63:01:0815002:895 : площадью 262 кв. м, по адресу Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинская, дом №48 - с целью размещения Столовой согласно технического задания. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах ис-

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		15

торического поселения». На изменяемом земельном участке размещен объект капитального строительства признанный аварийным и запланированный к сносу. Доступ к земельному участку будет осуществляется с земель общего пользования.

Проектом предполагается изменение разрешенного использования земельного участка 63:01:0815002:897 : площадью 292 кв. м, по адресу Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинская, дом №42- с целью размещения **Центра культуры** согласно технического задания. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На изменяемом земельном участке размещен объект капитального строительства признанный аварийным и запланированный к сносу. Доступ к земельному участку будет осуществляется с земель общего пользования.

Проектом предполагается изменение разрешенного использования земельного участка 63:01:0815002:898 : площадью 225 кв. м, по адресу Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинская, дом №40- с целью размещения **Центра культуры** согласно технического задания. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На изменяемом земельном участке размещен объект капитального строительства признанный аварийным и запланированный к сносу. Доступ к земельному участку будет осуществляется с земель общего пользования.

Проектом предполагается изменение разрешенного использования земельного участка 63:01:0815002:900 : площадью 166 кв. м, по адресу Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц Венцека, Садовой, Ленинградской и Ленинской с целью размещения **Детского культурно-образовательного центра**, согласно технического задания. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На изменяемом земельном участке размещен объект капитального строительства признанный аварийным и запланированный к сносу. Доступ к земельному участку будет осуществляется с земель общего пользования.

Проектом предполагается изменение разрешенного использования земельного участка 63:01:0815002:902 площадью 446 кв. м, по адресу Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц Венцека, Садовой, Ленинградской и Ленинской с целью размещения **Детского культурно-образовательного центра**, согласно технического задания. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На изменяемом земельном участке размещен объект капитального строительства признанный аварийным и запланированный к сносу. Доступ к земельному участку будет осуществляется с земель общего пользования.

Проектом предполагается изменение разрешенного использования земельного участка 63:01:0815002:926- Улично-дорожная сеть 12.0.1, с целью **расширения сквера** . Земельный участок расположен в территориальной зоне Р- 2 «Зона парков, бульваров, набережных». Доступ к земельному участкам будет осуществляется с земель общего пользования.

Проектом предполагается изменение разрешенного использования земельного участка 63:01:0815002:592- Улично-дорожная сеть 12.0.1, с целью **расширения сквера** и передачи права пользования земельным участком администрации г.Самара. Земельный участок расположен в территориальной зоне Р- 2 «Зона парков, бульваров, набережных». Доступ к земельному участку будет осуществляется с земель общего пользования.

Проектом предполагается на первом этапе изменение разрешенного использования земельного участка 63:01:0807007:816 - Основной вид разрешенного использования земельного участка Общественное питание 4.6, Религиозное управление и образование 3.7.2, с целью размещения Столовой согласно технического задания. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». Доступ к земельному участку будет осуществляется с земель общего пользования.

Проектом предполагается на первом этапе изменение разрешенного использования земельного участка 63:01:0815002:895 - Основной вид разрешенного использования земельного участка Общественное питание 4.6, Религиозное управление и образование 3.7.2, с целью размещения **Столовой**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара	Лист
							16

согласно технического задания. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования.

Проектом предполагается на первом этапе изменение разрешенного использования земельного участка 63:01:0815002:898 Основной вид разрешенного использования земельного участка Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1, с целью размещения **Центра культуры** согласно технического задания. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования.

Проектом предполагается на первом этапе изменение разрешенного использования земельного участка 63:01:0815002:900 Основной вид разрешенного использования земельного участка Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1, с целью размещения **Детского культурно-образовательного центра**, согласно технического задания. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На образуемом земельном участке размещен объект капитального строительства признанный аварийным и запланированный к сносу. Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования.

На первом этапе изменение разрешенного использования земельного участка 63:01:0815002:902 Основной вид разрешенного использования земельного участка Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1, с целью размещения **Детского культурно-образовательного центра**, согласно технического задания. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На образуемом земельном участке размещен объект капитального строительства признанный аварийным и запланированный к сносу. Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования.

Проектом предлагается на втором этапе образовать земельные участки :ЗУ1(79)-(102) из неразграниченных земель в кадастровом квартале 63:01:0815002 .Земельные участки расположены в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На земельных участках расположены объекты капитального строительства. Доступ к образованным земельным участкам будет осуществляться с земель общего пользования.

Образовать земельный участок путем объединения земельного участка ЗУ1(18)/чзу1:920 и 63:01:0815002:920 с разрешенным использованием : Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ при наличии зарегистрированного права собственности и письменного согласия собственников на объединение земельного участка . Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На образуемом земельном участке расположен объекты капитального строительства многоквартирный жилой дом. Доступ к образованному земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования

Образовать земельный участок путем объединения земельного участка ЗУ1(19)/чзу1:919 и 63:01:0815002:919 с разрешенным использованием : Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ при наличии зарегистрированного права собственности и письменного согласия собственников на объединение земельного участка . Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На образуемом земельном участке расположен объекты капитального строительства многоквартирный жилой дом. Доступ к образованному земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования

Образовать земельный участок путем объединения земельного участка ЗУ1(22)/чзу1:917 и 63:01:0815002:917 с разрешенным использованием : Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ при наличии зарегистрированного права собственности и письменного согласия собственников на объединение земельного участка . Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На образуемом земельном

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

17

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист Подп. Дата

Образовать земельный участок путем объединения земельного участка ЗУ1(35)/чзу1:910 и 63:01:0815002:910 с разрешенным использованием : Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ при наличии зарегистрированного права собственности и письменного согласия собственников на объединение земельного участка . Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На образуемом земельном участке расположен объекты капитального строительства многоквартирный жилой дом. Доступ к образованному земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования

Образовать земельный участок путем объединения земельного участка ЗУ1(36)/чзу1:911 и 63:01:0815002:911 с разрешенным использованием : Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ при наличии зарегистрированного права собственности и письменного согласия собственников на объединение земельного участка . Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На образуемом земельном участке расположен объекты капитального строительства многоквартирный жилой дом. Доступ к образованному земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования

Образовать земельный участок путем объединения земельного участка ЗУ1(37)/чзу1:913 и 63:01:0815002:913 с разрешенным использованием : Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ при наличии зарегистрированного права собственности и письменного согласия собственников на объединение земельного участка . Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На образуемом земельном участке расположен объекты капитального строительства многоквартирный жилой дом. Доступ к образованному земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования

Образовать земельный участок путем объединения земельного участка ЗУ1(38) и 63:01:0815002:912 с целью размещения административного здания «Еврейская община города Самары» и прилегающей территории благоустройства, согласно технического задания. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На образуемом земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют. Доступ к образованному земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования.

Уточнить местоположение границ земельного участка 63:01:0815002:928, согласно сведениям ЕГРН участок является ранее учтенным, с целью устранения вклинивания, пересечений со смежными земельными участками при наличии зарегистрированного права собственности на данный земельный участок и проведения процедуры согласования с собственниками смежных земельных участков.

Проектом предполагается на третьем этапе изменение разрешенного использования земельного участка с условным номером ЗУ1(80) Религиозное использование 3.7, с целью размещения Гостиницы согласно технического задания. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». Доступ к образованному земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования.

Проектом на третьем этапе предлагается

Образовать земельный участок путем объединения земельного участка ЗУ1(82)/чзу1:902, 63:01:0815002:902, 63:01:0815002:900 с разрешенным использованием: Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ при наличии зарегистрированного права собственности и письменного согласия собственников на объединение земельного участка . Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На образуемом земельном участке расположены объекты капитального строительства многоквартирные жилые дома признанные аварийными и подлежащие демонтажу. Доступ к образованному земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования.

Образовать земельный участок путем объединения земельных участков ЗУ1(20) и

Инд.№ подл. Инв.№

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

19

63:01:0815002:896 Разрешенное использование Религиозное использование 3.7, с целью размещения гостиницы и прилегающей территории благоустройства согласно технического задания. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На образуемом земельном участке объект капитального строительства отсутствует. Доступ к образованному земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования.

Образовать земельный участок путем объединения земельных участков ЗУ1(79)/чзу1:895 и 63:01:0815002:895, 63:01:0815002:816. Разрешенное использование - Общественное питание 4.6, Религиозное использование 3.7 с целью размещения столовой и прилегающей территории благоустройства согласно технического задания. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На образуемом земельном участке расположены объекты капитального строительства жилой дом, признанный аварийным и подлежащий демонтажу, металлический гараж. Доступ к образованному земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования.

Образовать земельный участок путем объединения земельных участков ЗУ1(81)/чзу1:898 и 63:01:0815002:898, 63:01:0815002:897 Разрешенное использование - Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1 Религиозное использование 3.7 с целью размещения проектируемого культурного центра и прилегающей территории благоустройства согласно технического задания. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На образуемом земельном участке расположены объекты капитального строительства признанные аварийными и подлежащие демонтажу. Доступ к образованному земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования.

Проектом на четвертом этапе предлагается

ЗУ1(20):896:ЗУ1(80) Гостиничное обслуживание 4.7, Религиозное использование 3.7 с целью размещения гостиницы и прилегающей территории благоустройства согласно технического задания. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1. «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». На образуемом земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют. Доступ к образованному земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования.

Земельные участки с кадастровым номером, 63:01:000000:23137, 63:01:000000:3430, 63:01:0815002:17, 63:01:0815002:904, остаются без изменений.

Ведомость координат отменяемых красных линий (существующие красные линии утверждены - постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №990)

№ точек	Координаты (МСК-63)	
	X	Y
<i>3.57га</i>		
отм 1	386366.49	1371567.92
отм 2	386318.52	1371690.95
отм 3	386064.24	1371591.09
отм 4	386112.31	1371470.61

Ведомость координат зоны в границах разработки проекта

№ точек	Координаты (МСК-63), м	
	X	Y
1	1371707.14	386327.22
2	1371561.40	386382.95
3	1371454.64	386105.53
4	1371597.75	386047.92
1	1371707.14	386327.22

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ведомость координат устанавливаемых красных линий

Имя точки	X, м	Y, м			
контур 1					
1	386366,61	1371567,93			
2	386354,77	1371599,47			
3	386350,86	1371608,31			
4	386319,3	1371689,28			
5	386318,52	1371690,95			
6	386278,29	1371675,15			
7	386271,59	1371672,54			
8	386264,39	1371669,7			
9	386245,21	1371662,16			
10	386233,16	1371657,43			
11	386222,77	1371653,35			
12	386217,8	1371651,4			
13	386202,33	1371645,32			
14	386200,95	1371644,78			
15	386194,08	1371642,08			
16	386184,1	1371638,16			
17	386179,49	1371636,36			
18	386165,22	1371630,75			
19	386132,71	1371617,98			
20	386124,65	1371614,82			
21	386124	1371614,56			
22	386114,26	1371610,73			
23	386111,97	1371609,84			
24	386105,15	1371607,16			
25	386080,04	1371597,29			
26	386064,24	1371591,1			
27	386068,53	1371580,34	46	386213,07	1371509,18
28	386068,7	1371579,91	47	386220,85	1371512,16
29	386072,43	1371570,57	48	386229,42	1371515,44
30	386072,65	1371570,02	49	386232,19	1371516,5
31	386076,51	1371560,34	50	386233,48	1371516,99
32	386076,7	1371559,87	51	386235,85	1371517,91
33	386080,07	1371551,4	52	386238,56	1371518,94
34	386084,29	1371540,83	53	386271,97	1371531,73
35	386087,21	1371533,51	54	386286,07	1371537,31
36	386092,37	1371520,58	55	386291,3	1371539,26
37	386096,27	1371510,79	56	386299,15	1371542,14
38	386096,57	1371510,07	57	386304,33	1371544,12
39	386103,77	1371491,99	58	386316,65	1371548,83
40	386112,31	1371470,61	59	386323,63	1371551,69
41	386157,13	1371487,77	60	386331,27	1371554,91
42	386169,47	1371492,5	61	386334,46	1371556,1
43	386175,16	1371494,66	62	386339,31	1371558,28
44	386189	1371499,97	63	386366,3	1371567,81
45	386202,66	1371505,19	1	386366,61	1371567,93

5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

21

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

К территории общего пользования будут относиться земельные участки: :ЗУ1(2) площадью 168 кв.м, :ЗУ1 (39) площадью 3608кв.м :ЗУ1 (40) площадью 1658 кв.м, ЗУ1(75) площадью 581 кв.м, ЗУ1(84) площадью 1058 кв.м под размещение дорожно-уличной сети. Резервирование и (или) **изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.**

6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Учтена документация по планировке территории (проект межевания территории/ утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 990 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Садовая, Ленинградская, Ленинская, Венцека в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе городского округа Самара»;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара	Лист	
			Изм.	Колуч.	Лист	№док		Подп.	Дата

8 Экспликация земельных участков в рамках первого этапа проекта.

п/п	Условный (Кадастровый) номер земельного участка в соответствии с Чертежом межевания территории	Вид разрешенного использования (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)	Способ образования	Площадь ЗУ, м2	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	ЗУ1(1)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	108	фактически занимаемый трансформаторной подстанцией
2.	ЗУ1(2)	Улично-дорожная сеть 12.0.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	168	фактически занимаемый внутриквартальным проездом
3.	ЗУ1(3)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	30	фактически занимаемый объектом капитального строительства
4.	ЗУ1(4)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	28	фактически занимаемый объектом капитального строительства
5.	ЗУ1(5)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	62	фактически занимаемый объектом капитального строительства
6.	ЗУ1(6)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	19	фактически занимаемый капитальным гаражом
7.	ЗУ1(7)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	33	фактически занимаемый капитальным гаражом
8.	ЗУ1(8)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	30	фактически занимаемый капитальным гаражом
9.	ЗУ1(9)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	19	фактически занимаемый капитальным гаражом

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10.	:ЗУ1(10)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	19	фактически занимаемый капитальным гаражом
11.	:ЗУ1(12)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	24	фактически занимаемый капитальным гаражом
12.	:ЗУ1(13)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	23	фактически занимаемый капитальным гаражом
13.	:ЗУ1(14)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	27	фактически занимаемый капитальным гаражом
14.	:ЗУ1(15)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	22	фактически занимаемый капитальным строением
15.	:ЗУ1(16)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	34	фактически занимаемый капитальным гаражом
16.	:ЗУ1(17)	Историко-культурная деятельность 9.3 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	810	фактически занимаемый нежилым зданием
17.	:ЗУ1(18)/ч зу1:920	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:920	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	568	фактически занимаемый придомовой территорией
18.	:ЗУ1(19)/ч зу1:919	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:919	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	252	фактически занимаемый придомовой территорией
19.	:ЗУ1(20)	Религиозное использование 3.7 на основании постановления Администрации городского округа Самара № 22 от 19.01.2022г.(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	506	Свободен от застройки, для размещения гостиницы
20.	:ЗУ1(21)/ч зу1:17	Религиозное использование 3.7 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:17	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	14	Свободен от застройки,

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

24

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата

21.	:ЗУ1(22)/чз у1:917	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:917	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	143	фактически занимаемый придомовой территорией
22.	:ЗУ1(23)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	552	фактически занимаемый придомовой территорией
23.	:ЗУ1(24)/чз у1:916	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:916	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	25	фактически занимаемый придомовой территорией
24.	:ЗУ1(25)/чз у12:916	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:916	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	39	фактически занимаемый придомовой территорией
25.	:ЗУ1(26)/чз у1:915	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:915	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	271	фактически занимаемый придомовой территорией
26.	:ЗУ1(27)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	1128	фактически занимаемый придомовой территорией
27.	:ЗУ1(28)/чз у1:893(73)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:893	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	898	фактически занимаемый придомовой территорией
28.	:ЗУ1(29)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена Учтена документация по планировке территории (проект межевания территории/ утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 990 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Садовая, Ленинградская, Ленинская, Венцека в городском округе Самара) в Самарском внутригородском районе городского округа Самара»;	329	фактически занимаемый придомовой территорией

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

25

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата

29.	:ЗУ1(30)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	473	фактически занимаемый придомовой территорией
30.	:ЗУ1(31)/чз у1:907	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:907	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	148	фактически занимаемый придомовой территорией
31.	:ЗУ1(32)/чз у1:906	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:906	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	162	фактически занимаемый придомовой территорией
32.	:ЗУ1(33)/чз у1:909	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:909	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	321	фактически занимаемый придомовой территорией
33.	:ЗУ1(34)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	451	фактически занимаемый придомовой территорией
34.	:ЗУ1(35)/чз у1:910	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:910	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	395	фактически занимаемый придомовой территорией
35.	:ЗУ1(36)/чз у1:911	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:911	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	586	фактически занимаемый придомовой территорией
36.	:ЗУ1(37)/чз у1:913	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:913	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	507	фактически занимаемый придомовой территорией
37.	:ЗУ1(38)	Религиозное использование 3.7 на основании постановления Администрации городского округа Самара № 22 от 19.01.2022г.(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	672	Свободен от застройки, для планируемого размещения элементов благоустройства
38.	:ЗУ1(39)	Улично-дорожная сеть 12.0.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	3608	ул.Ленинская
39.	:ЗУ1(40)	Улично-дорожная сеть 12.0.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	1658	ул.Венцека

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв. №

40.	ЗУ1(75)	Улично-дорожная сеть 12.0.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	581	Ул. Садовая
41.	:14(11)	Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (24 кв.м) не превышает 10 процентов, границы уточнены по фактическому расположению объекта,Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:14-24 кв. м с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности(-1) с неразграниченными землями	24	фактически занимаемый капитальным гаражом
42.	:572(41)	Среднеэтажная жилая застройка 2.5(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован, расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (4250 кв.м)не превышает 10 процентов.	уточнение земельного участка 63:01:0815002:572-4 250 кв. м, с целью приведения в соответствии с границами территориальных зон и фактическому расположению объекта на местности (+305 кв.м). с земельным участком 63:01:0815002:17, 63:01:0000000:34301(3) и неразграниченными землями	4566	фактически занимаемый многоквартирным домом и придомовой территорией
43.	:590/2(43) :590/1 (44)	Склады 6.9 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (755,9 кв.м) превышает 10 процентов., уточнен с учетом сложившихся границ территории.	уточнение земельного участка 63:01:0815002:590-755,9 кв. м, с целью приведения в соответствии с границами территориальных зон и фактическому расположению объекта на местности с земельным участком 63:01:0815002:17, 63:01:0815002:10,	37 764	фактически занимаемый складскими помещениями 63:01:0815002:830
44.	:10(45)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (965 кв.м) не превышает 10 процентов.	уточнение земельного участка 63:01:0815002:10-965 кв. м ,с целью приведения в соответствии с границами территориальных зон и фактическому расположению объекта на местности(-1квм/ устранения пересечения с образуемым земельным участком 63:01:0815002:17, 63:01:0815002:18	959	фактически занимаемый многоквартирными домами и придомовой территорией
45.	:18(46)	Деловое управление 4.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (221 кв.м) не превышает 10 процентов.	уточнение земельного участка 63:01:0815002:18-211 кв. м, с целью приведения в соответствии с границами территориальных зон и фактическому расположению объекта на местности (+13кв.м/ устранения пересечения с земельным участком 63:01:0815002:10, с неразграниченными землями	224	фактически занимаем нежилыми объектами капитального строительства

Инв.№ подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

46.	:7(47)	Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован/ расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (21 кв.м) превышает 10 процентов, границы уточнены по фактическому расположению объекта, Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:7-21 кв. м с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности (+7кв.м/ с неразграниченными землями	30	фактически занимаемый капитальным гаражом
47.	:9(48)	Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (22.84 кв.м) не превышает 10 процентов. Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:9-22,84 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности (+1.16 кв.м) , с неразграниченными землями , устранения пересечения с земельным участком 63:01:0815002:553, 63:01:0815002:552,	24	фактически занимаемый капитальным гаражом
48.	:2(49)	Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (21 кв.м) превышает 10 процентов, границы уточнены по фактическому расположению объекта, Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:2-21 кв. м с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности(-1) с неразграниченными землями	20	фактически занимаемый капитальным гаражом
49.	:1(50)	Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (21 кв.м) превышает 10 процентов, границы уточнены по фактическому расположению объекта, Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:1-21 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности(+3кв.м/ с неразграниченными землями , устранения пересечения с земельным участком 63:01:0815002:3	24	фактически занимаемый капитальным гаражом
50.	8(51)	Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (23.7 кв.м) не превышает 10 процентов. Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:8-23,7 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности(-0.7кв.м/ с неразграниченными землями	23	фактически занимаемый капитальным гаражом
51.	6(52)	Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (23.7 кв.м) не превышает 10 процентов. Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:6-23,7 кв. м с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности(-0.3кв.м/ с неразграниченными землями	24	фактически занимаемый капитальным гаражом
52.	:4(53)	Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (21 кв.м) превышает 10 процентов, границы уточнены по фактическому расположению объекта, Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:4-21 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности(-3 кв.м/ с неразграниченными землями	24	фактически занимаемый капитальным гаражом

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

28

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата

53.	:3(54)	Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (21 кв.м) не превышает 10 процентов. Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:3-21 кв. м , с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности(-3кв.м/ с неразграниченными землями,, устранения пересечения с земельным участком 63:01:0815002:1	24	фактически занимаемый капитальным гаражом
54.	:552(55)	Исходное разрешенное использование: Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (21 кв.м) не превышает 10 процентов. Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:552-21 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности(-1кв.м/ с неразграниченными землями, устранение черезполосицы	22	фактически занимаемый капитальным гаражом
55.	:574(56)	Исходное разрешенное использование: Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (2 кв.м) превышает 10 процентов, границы уточнены по фактическому расположению объекта, Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:574-2,5 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности(+0.5 кв.м/ с неразграниченными землями, устранение черезполосицы	2	фактически занимаемый капитальным гаражом
56.	:553(58)	Исходное разрешенное использование: Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (21 кв.м) превышает 10 процентов, границы уточнены по фактическому расположению объекта, Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:553-21 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности(-.3кв.м/ с неразграниченными землями, устранения пересечения с земельным участком 63:01:0815002:9, черезполосицы	22	фактически занимаемый капитальным гаражом
57.	:16(57)	Исходное разрешенное использование: Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (2 кв.м) не превышает 10 процентов. Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:16-2,5 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности(-0.5кв.м/ с неразграниченными землями, устранения пересечения с земельным участком, черезполосицы	2	фактически занимаемый капитальным гаражом
58.	:1147(59)	Исходное разрешенное использование: Бытовое обслуживание (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (38 кв.м) превышает 10 процентов, границы уточнены по фактическому расположению объекта,	уточнение земельного участка 63:01:0815002:1147-38 кв. м, с целью приведения в соответствии с границами территориальных зон и фактическому расположению объекта на местности (-17кв.м/ с неразграниченными землями, устранения черезполосицы	31	фактически занимаемый объектом капитального строительства

Взам. инв. № _____
 Подпись и дата _____
 Инв. № подл. _____

59.	:831(60)	Исходное разрешенное использование занимаемый отдельностоящим гаражом на 1-2 легковые машины (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (29 кв.м) превышает 10 процентов, границы уточнены по фактическому расположению объекта, Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:831 29 кв. м с целью приведения в соответствии с границами территориальных зон и фактическому расположению объекта на местности (-7кв.м/ с неразграниченными землями, устранения черезполосицы	28	фактически занимаемый объектом капитального строительства
60.	:500(61)	Исходное разрешенное использование: Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (21 кв.м) превышает 10 процентов, границы уточнены по фактическому расположению объекта, Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:500- 21 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности (+5кв.м/ с неразграниченными землями, устранения черезполосицы	28	фактически занимаемый капитальным гаражом
61.	:13(62)	Исходное разрешенное использование: Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (21 кв.м) превышает 10 процентов, границы уточнены по фактическому расположению объекта, Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:13-21 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности (+20 кв.м/ с неразграниченными землями, устранения черезполосицы	43	фактически занимаемый капитальным гаражом
62.	:557(63)	Исходное разрешенное использование: Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (26 кв.м) превышает 10 процентов, границы уточнены по фактическому расположению объекта, Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:557- 26 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности (+3 кв.м/ с неразграниченными землями, устранения черезполосицы	30	фактически занимаемый капитальным гаражом
63.	:558(64)	Исходное разрешенное использование: Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (22 кв.м) превышает 10 процентов, границы уточнены по фактическому расположению объекта, Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:558- 22 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности (+13 кв.м/ с неразграниченными землями, устранения черезполосицы	35	фактически занимаемый капитальным гаражом 63:01:0815002:922
64.	:5(65)	Исходное разрешенное использование: Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (30 кв.м) превышает 10 процентов, границы уточнены по фактическому расположению объекта, Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:530 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности (+10 кв.м/ с неразграниченными землями	40	фактически занимаемый капитальным гаражом

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

30

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата

65.	:560(66)	Исходное разрешенное использование: Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (21 кв.м) превышает 10 процентов, границы уточнены по фактическому расположению объекта, Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:560 21 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности (+6кв.м/ с неразграниченными землями, устранения череполосицы	27	фактически занимаемый капитальным гаражом
66.	:12(67)	Исходное разрешенное использование: Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (4.1 кв.м) не превышает 10 процентов. Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:12- 4,1 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности -0.1 кв.м/ с неразграниченными землями, устранения череполосицы	4	фактически занимаемый капитальным гаражом
67.	:11(68)	Исходное разрешенное использование: Для гаражного строительства (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (20 кв.м) не превышает 10 процентов. Хранение автотранспорта 2.7.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:11- 21 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности (-1 кв.м/ с неразграниченными землями, устранения череполосицы	20	фактически занимаемый капитальным гаражом
68.	:569(70)	Исходное разрешенное использование Жилой дом (ижд) (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован). расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (119кв.м) не превышает 10 процентов Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:569-119 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности(+1 кв.м/ с неразграниченными землями,	120	фактически занимаемый многоквартирным домом
69.	:535(71)	Исходное разрешенное использование Жилой дом (ижд) (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован). расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (200 кв.м) не превышает 10 процентов,, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:535-200 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности(-7 кв.м/ с неразграниченными землями,	193	фактически занимаемый многоквартирным домом
70.	:903(72)	Исходное разрешенное использование для строительства жилой застройки (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (2 кв.м) не превышает 10 процентов,, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:903- 124 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности(+5 кв.м/ с неразграниченными землями,	129	фактически занимаемый жилым домом

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

31

71.	893(73)	Исходное разрешенное использование для строительства жилой застройки (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован). расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (131кв.м) не превышает 10 процентов., Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:893-131 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности(+10 кв.м/ с неразграниченными землями,	141	фактически занимаемый многоквартирным домом
72.	:905(74)	Исходное разрешенное использование для строительства жилой застройки (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН (111 кв.м) не превышает 10 процентов., Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:905-111 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности(+5 кв.м/ с неразграниченными землями,	116	фактически занимаемый многоквартирным домом
73.	:3У1(75)	Улично-дорожная сеть 12.0.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	581	Ул. Садовая

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

32

8.1 Экспликация образуемых земельных участков в рамках второго этапа проекта.

п/п	Условный (Кадастровый) номер земельного участка в соответствии с Чертежом межевания территории	Вид разрешенного использования (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)	Способ образования	Площадь ЗУ, м2	Примечание
1	2	3	4	5	6
74.	:ЗУ1(79)/чзу1:895	Общественное питание 4.6 Религиозное использование 3.7 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован/ Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:895	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	633	Свободен от застройки объектами капитального строительства, для планируемого размещения столовой и элементов благоустройства
75.	:ЗУ1(80)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	293	фактически занимаемый капитальным строением 63:01:0816010:1486
76.	:ЗУ1(81)/чзу1:898	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1 Религиозное использование 3.7 минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:898	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	957	Свободен от застройки, для планируемого размещения центра культуры элементов благоустройства
77.	:ЗУ1(82)/чзу1:902	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован). Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:902	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	2658	Свободен от застройки объектами капитального строительства, для планируемого размещения детского культурно-образовательного центра и элементов благоустройства
78.	:ЗУ1(83)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	29	фактически занимаемый капитальным гаражом
79.	:ЗУ1(84)	Улично-дорожная сеть 12.0.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	1058	фактически занимаемый проездом
80.	:ЗУ1(85)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	24	фактически занимаемый капитальным гаражом
81.	:ЗУ1(86)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	24	фактически занимаемый капитальным гаражом
82.	:ЗУ1(87)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	20	фактически занимаемый капитальным гаражом
83.	:ЗУ1(88)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	27	фактически занимаемый капитальным гаражом

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

33

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

84.	:ЗУ1(89)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	22	фактически занимаемый капитальным гаражом
85.	:ЗУ1(90)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	24	фактически занимаемый капитальным гаражом
86.	:ЗУ1(91)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	28	фактически занимаемый капитальным гаражом
87.	:ЗУ1(92)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	22	фактически занимаемый капитальным гаражом
88.	:ЗУ1(93)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	23	фактически занимаемый капитальным гаражом
89.	:ЗУ1(94)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	32	фактически занимаемый капитальным гаражом
90.	:ЗУ1(95)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	24	фактически занимаемый капитальным гаражом
91.	:ЗУ1(96)	Хранение автотранспорта 2.7.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	26	фактически занимаемый капитальным гаражом
92.	:ЗУ1(98)/чзу1 :921	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован/ Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:921	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	791	фактически занимаемый придомовой территорией
93.	:ЗУ1(99)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован/ при наличии зарегистрированного права собственности и письменного согласия собственников на раздел земельного участка	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	605	фактически занимаемый многоквартирным домом
94.	:ЗУ1(100)/чзу 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован/	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена. Учтена документация по планировке территории (проект межевания территории/ утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 990 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Садовая, Ленинградская, Ленинская, Венцека в городском округе Самара)	264	фактически занимаемый придомовой территорией

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

34

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

95.	:ЗУ1(101)/чзу1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/ Для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования к земельному участку 63:01:0815002:928, :ЗУ1(100)/чзу1	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	118	фактически занимаемый придомовой территорией
96.	:ЗУ1(102)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/	Образование из земель , государственная собственность на которые не разграничена	411	фактически занимаемый многоквартирным домом
97.	:928(103)	Занимаемый жилым домом отдельно стоящим на одну семью до 4 этажей с участком(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован) расхождение уточняемой площади земельного участка согласно сведениям ЕГРН 200 кв.м) не превышает 10 процентов. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	уточнение земельного участка 63:01:0815002:928- 200 кв. м, с целью приведения в соответствии с фактическим расположением объекта на местности(+3 кв.м/ с неразграниченными землями	203	фактически занимаемый многоквартирным домом
98.	:ЗУ1(19)/чзу1:919,:919	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированного земельного участка в рамках проекта с условным номером :ЗУ1(19)/чзу1:919 и земельным участком с кадастровым номером 63:01:0815002:919,	439 (251/188)	фактически занимаемый многоквартирным домом, придомовой территорией
99.	:ЗУ1(18)/чзу1:920,:920	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированного земельного участка в рамках проекта с условным номером :ЗУ1(18)/чзу1:922 и земельным участком с кадастровым номером 63:01:0815002:920	846 (568/278)	фактически занимаемый многоквартирным домом, придомовой территорией
100.	:ЗУ1(22)/чзу1:917,:917	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированного земельного участка в рамках проекта с условным номером :ЗУ1(22)/чзу1:917 и земельным участком с кадастровым номером 63:01:0815002:917	447 (143/304)	фактически занимаемый многоквартирным домом, придомовой территорией
101.	:ЗУ1(20):896	Религиозное использование 3.7 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован/ (на основании постановления Администрации городского округа Самара № 22 от 19.01.2022г	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированного земельного участка в рамках проекта с условным номером :ЗУ1(20) и земельным участком с кадастровым номером 63:01:0815002:896	685	Свободен от застройки объектами капитального строительства, для планируемого размещения гостиницы и элементов благоустройства
102.	:ЗУ1(24)/чзу1:916,(25)/чзу12:916,:916	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированного земельного участка в рамках проекта с условным номером :ЗУ1(24)/чзу1:916,:ЗУ1(25)/чзу12:916 и земельным участком с кадастровым номером 63:01:0815002:916	321 (24/258/39)	фактически занимаемый многоквартирным домом, придомовой территорией
Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					35

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

103.	:ЗУ1(26)/чзу1 :915,:915	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован/)	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированного земельного участка в рамках проекта с условным номером :ЗУ1(26)/чзу1:915 и земельным участком с кадастровым номером 63:01:0815002:915	483 (212/ 271)	фактически занимаемый многоквартирным домом, придомовой территорией
104.	:ЗУ1(28)/чзу1 :893(73),:893	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован/)	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированного земельного участка в рамках проекта с условным номером :ЗУ1(28)/чзу1:893(73) и уточненным земельным участком с условным номером 63:01:0815002:893	1039 (898/ 141)	фактически занимаемый многоквартирным домом, придомовой территорией
105.	:ЗУ1(31)/чзу1 :907,:907	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован/ при наличии зарегистрированного права собственности и письменного согласия собственников на раздел земельного участка	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированного земельного участка в рамках проекта с условным номером :ЗУ1(31)/чзу1:907 и земельным участком с кадастровым номером 63:01:0815002:907	275 (148/127)	фактически занимаемый многоквартирным домом, придомовой территорией
106.	:ЗУ1(32)/чзу1 :906,:906	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован/)	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированного земельного участка в рамках проекта с условным номером :ЗУ1(32)/чзу1:906 и земельным участком с кадастровым номером 63:01:0815002:906	340(162/1 78)	фактически занимаемый многоквартирным домом, придомовой территорией
107.	:ЗУ1(33)/чзу1 :909,:909	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован/)	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированного земельного участка в рамках проекта с условным номером :ЗУ1(33)/чзу1:909 и земельным участком с кадастровым номером 63:01:0815002:909	454 (321/133)	фактически занимаемый многоквартирным домом, придомовой территорией
108.	:ЗУ1(35)/чзу1 :910,:910	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован/)	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированного земельного участка в рамках проекта с условным номером :ЗУ1(35)/чзу1:910 и земельным участком с кадастровым номером 63:01:0815002:910	498 (395/103)	фактически занимаемый многоквартирным домом, придомовой территорией

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

109.	:ЗУ1(36)/чзу1 :911,:911	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированного земельного участка в рамках проекта с условным номером :ЗУ1(36)/чзу1:911 и земельным участком с кадастровым номером 63:01:0815002:911	763 (586/177)	фактически занимаемый многоквартирным домом, придомовой территорией
110.	:ЗУ1(38):912	Религиозное использование 3.7 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированного земельного участка в рамках проекта с условным номером :ЗУ1(38) и земельным участком с кадастровым номером 63:01:0815002:912	1015 (672/343)	Свободен от застройки, для планируемого размещения элементов благоустройства, придомовой территорией
111.	:ЗУ1(37)/чзу1 :913,:913	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)/	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированного земельного участка в рамках проекта с условным номером :ЗУ1(37)/чзу1:913 и земельным участком с кадастровым номером 63:01:0815002:913	800 (507/293)	фактически занимаемый многоквартирным домом, придомовой территорией

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара	Лист
							37

8.3 Экспликация образуемых земельных участков в рамках третьего этапа проекта.

п/п	Условный (Кадастровый) номер земельного участка в соответствии с Чертежом межевания территории	Вид разрешенного использования (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)	Способ образования	Площадь ЗУ, м2	Примечание
1	2	3	4	5	6
112.	:ЗУ1(79)/чзу 1:895:895,:816	Общественное питание 4.6, Религиозное использование 3.7 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированного земельного участка в рамках проекта с условным номером :ЗУ1(79)/чзу1:895:895 и земельным участком с кадастровым номером 63:01:0807007:816 в результате объединения прекращает свое действие	911	Для размещения столовой, элементов благоустройства
113.	:ЗУ1(81)/чзу 1:898,:898,:897	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1, Религиозное использование 3.7 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированными земельными участками в рамках проекта с условными номерами :ЗУ1(81)/чзу1:898:и земельными участками с кадастровым номером 63:01:0815002:898, 63:01:0815002:897,	1470	Для размещения центра культуры, элементов благоустройства
114.	:ЗУ1(82)/чзу1: 902,:902,:900	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированного земельного участка в рамках проекта с условным номером :ЗУ1(82)/чзу1:900 и земельными участками с кадастровыми номерами 63:01:0815002:900 63:01:0815002:902	3263	С целью размещения Детского культурно-образовательного центра на 200 мест
115.	:ЗУ1(98)/чзу 1:921,:921	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1(предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован)	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированного земельного участка в рамках проекта с условным номером :ЗУ1(98)/чзу1:921 и земельным участком с кадастровым номером 63:01:0815002:921	1106	фактически занимаемый многоквартирным домом и придомовой территорией

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара	Лист
							38

**8.3 Экспликация образуемых земельных участков
в рамках четвертого этапа проекта.**

п/п	Условный (Кадастровый) номер земельного участка в соответствии с Чертежом межевания территории	Вид разрешенного использования (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)	Способ образования	Площадь ЗУ, м2	Примечание
1	2	3	4	5	6
116.	:ЗУ1(20):896: ЗУ1(80)	Гостиничное обслуживание 4.7, Религиозное использование 3.7 (предельно минимальный /максимальный размер земельного участка не регламентирован	Земельный участок образуется путем объединения ранее сформированного земельного участка в рамках проекта с условным номером :ЗУ1(20):896 и земельным участком с условным номером :ЗУ1(80)	979	Для размещения Гостиницы, элементов благоустройства

**Каталоги координат образуемых и уточняемых земельных
участков в рамках первого этапа проекта.**

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

39

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1(1) (площадь 108 кв.м.)		
74	386283,62	1371653,58
75	386287,19	1371643,88
76	386288,89	1371644,51
77	386295,25	1371646,85
78	386290,53	1371659,06
79	386284,61	1371656,84
74	386283,62	1371653,58
:ЗУ1(2) (площадь 168 кв.м.)		
80	386281,25	1371642,45
81	386285,63	1371643,31
82	386287,19	1371643,88
83	386283,62	1371653,58
84	386284,61	1371656,84
85	386283,63	1371659,33
86	386278,89	1371673,34
87	386278,29	1371675,15
88	386273,29	1371673,2
89	386275,67	1371667,14
90	386278,05	1371661,09
91	386277,46	1371660,85
92	386279,44	1371655,82
93	386279,96	1371648,46
94	386279,38	1371647,36
80	386281,25	1371642,45
:ЗУ1(3) (площадь 30 кв.м.)		
95	386269,28	1371538,85
96	386265,58	1371537,45
97	386268,27	1371530,32
98	386271,97	1371531,73
95	386269,28	1371538,85
:ЗУ1(4) (площадь 28 кв.м.)		
99	386266,74	1371545,57
100	386263,04	1371544,17
101	386265,58	1371537,45
102	386269,28	1371538,85
99	386266,74	1371545,57
:ЗУ1(5) (площадь 62 кв.м.)		
103	386256,84	1371551,79
104	386257,52	1371552,07
105	386258,03	1371550,83
106	386263,72	1371553,17
107	386261,12	1371559,47
108	386260,24	1371561,63
109	386253,87	1371559
103	386256,84	1371551,79
:ЗУ1(6) (площадь 19 кв.м.)		
110	386260,24	1371561,63
111	386259,3	1371563,89
112	386252,09	1371560,92
113	386253,02	1371558,65
114	386253,87	1371559
110	386260,24	1371561,63
:ЗУ1(7) (площадь 33 кв.м.)		
115	386248,04	1371593,81
116	386249,34	1371590,86
117	386249,74	1371589,94
118	386248,74	1371589,53
119	386242,4	1371586,92

Имя точки	X, м	Y, м
120	386240,79	1371590,82
115	386248,04	1371593,81
:ЗУ1(8) (площадь 30 кв.м.)		
121	386246,49	1371597,33
122	386239,32	1371594,38
123	386240,79	1371590,82
124	386248,04	1371593,81
121	386246,49	1371597,33
:ЗУ1(9) (площадь 19 кв.м.)		
125	386242,97	1371564,53
126	386237,13	1371562,12
127	386238,45	1371558,91
128	386242,47	1371560,57
125	386242,97	1371564,53
:ЗУ1(10) (площадь 19 кв.м.)		
129	386237,13	1371562,12
130	386231,78	1371559,92
131	386231,18	1371559,67
132	386234,16	1371557,15
133	386238,45	1371558,91
129	386237,13	1371562,12
:14(11) (площадь 24 кв.м.)		
134	386238,65	1371575,01
135	386232,81	1371572,6
136	386234,24	1371569,13
137	386240,08	1371571,54
134	386238,65	1371575,01
:ЗУ1(12) (площадь 24 кв.м.)		
138	386236,01	1371581,41
139	386234,57	1371584,9
140	386228,73	1371582,5
141	386230,17	1371579
138	386236,01	1371581,41
:ЗУ1(13) (площадь 23 кв.м.)		
142	386226,03	1371589,04
143	386231,87	1371591,45
144	386230,46	1371594,89
145	386224,62	1371592,48
142	386226,03	1371589,04
:ЗУ1(14) (площадь 27 кв.м.)		
146	386212,58	1371565,57
147	386219,83	1371568,55
148	386218,5	1371571,77
149	386211,23	1371568,77
146	386212,58	1371565,57
:ЗУ1(15) (площадь 22 кв.м.)		
150	386219,83	1371568,55
151	386212,58	1371565,57
152	386213,72	1371562,93
153	386220,92	1371565,9
150	386219,83	1371568,55
:ЗУ1(16) (площадь 34 кв.м.)		
154	386229,67	1371542,17
155	386227,82	1371546,66
156	386221,43	1371544,02
157	386223,28	1371539,53
154	386229,67	1371542,17
:ЗУ1(17) (площадь 810 кв.м.)		
158	386238,56	1371518,94

Имя точки	X, м	Y, м
159	386266,16	1371529,51
160	386259,67	1371546,7
161	386254,42	1371544,72
162	386249,37	1371558,11
163	386232,1	1371551,58
164	386234,95	1371543,9
165	386237,26	1371538,48
166	386235,86	1371537,95
167	386232,02	1371536,25
158	386238,56	1371518,94
:ЗУ1(18)/чзу1:920 (площадь 568 кв.м.)		
168	386201,36	1371551,56
169	386211,62	1371525,6
170	386213,43	1371521,21
171	386213,89	1371517,07
172	386216,43	1371510,47
173	386214,3	1371509,65
174	386210,31	1371520
175	386211,82	1371520,62
176	386209,2	1371526,98
177	386185,27	1371518,24
178	386184,51	1371519,96
179	386195,04	1371524,11
180	386191,45	1371532,36
181	386193,48	1371533,1
182	386188,71	1371544,74
183	386184,92	1371543,33
184	386185,47	1371542,04
185	386176,79	1371538,52
186	386175,3	1371541,74
187	386170,01	1371554,58
188	386175,72	1371556,81
189	386180,88	1371543,5
168	386201,36	1371551,56
:ЗУ1(19)/чзу1:919 (площадь 252 кв.м.)		
190	386209,2	1371526,98
191	386211,82	1371520,62
192	386210,31	1371520
193	386214,3	1371509,65
194	386213,07	1371509,18
195	386207,6	1371523,17
196	386198,72	1371519,99
197	386199,08	1371519
198	386195,97	1371517,76
199	386196,64	1371516
200	386195,37	1371515,55
201	386197,12	1371511,07
202	386198,44	1371511,59
203	386198,98	1371510,28
204	386200,25	1371510,74
205	386202,66	1371505,19
206	386192,9	1371501,46
207	386192,68	1371501,97
208	386190,14	1371508,12
209	386189,57	1371507,89
210	386185,82	1371516,98
211	386185,27	1371518,24
190	386209,2	1371526,98
:ЗУ1(20) (площадь 506 кв.м.)		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

40

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата

Имя точки	X, м	Y, м
212	386249,53	1371629,41
213	386238,17	1371659,4
214	386233,16	1371657,43
215	386239,21	1371642,81
216	386228,76	1371638,49
217	386222,77	1371653,35
218	386217,8	1371651,4
219	386220,6	1371644,52
220	386222	1371645,1
221	386223,94	1371640,49
222	386222,53	1371639,92
223	386225,43	1371633,05
224	386230,31	1371621,19
212	386249,53	1371629,41
:ЗУ1(21)/чзу1:17 (площадь 14 кв.м.)		
225	386291,14	1371539,23
226	386296,76	1371541,36
227	386296,56	1371541,85
228	386299,09	1371542,82
229	386299,27	1371542,35
230	386304,5	1371544,32
231	386304,31	1371544,85
232	386316,37	1371549,53
233	386316,64	1371548,83
234	386304,33	1371544,12
235	386299,15	1371542,14
236	386291,3	1371539,26
237	386291,15	1371539,21
238	386286,15	1371537,34
239	386286,02	1371537,68
240	386290,97	1371539,68
225	386291,14	1371539,23
:ЗУ1(22)/чзу1:917 (площадь 143 кв.м.)		
241	386182,7	1371521,43
242	386183,48	1371519,55
243	386184,51	1371519,96
244	386185,82	1371516,98
245	386189,57	1371507,89
246	386190,14	1371508,12
247	386192,68	1371501,97
248	386192,9	1371501,46
249	386189	1371499,97
250	386187,52	1371503,62
251	386189,28	1371504,27
252	386184,81	1371515,02
253	386180,18	1371513,24
254	386179,27	1371515,37
255	386174,82	1371513,58
256	386173,66	1371516,42
257	386167,79	1371513,8
258	386169,91	1371508,03
259	386168,7	1371507,64
260	386171,08	1371501,59
261	386172,15	1371501,92
262	386175,16	1371494,66
263	386173,07	1371493,87
264	386167,29	1371508,67
265	386168,05	1371508,96
266	386166,54	1371513,39
267	386167,76	1371515,42
241	386182,7	1371521,43
:ЗУ1(23) (площадь 552 кв.м.)		
268	386168,15	1371559,08

Имя точки	X, м	Y, м
269	386169,44	1371555,94
270	386170,01	1371554,58
271	386175,3	1371541,74
272	386176,79	1371538,52
273	386175,81	1371538,12
274	386182,7	1371521,43
275	386167,76	1371515,42
276	386166,54	1371513,39
277	386168,05	1371508,96
278	386167,29	1371508,67
279	386173,07	1371493,87
280	386171,91	1371493,43
281	386168,56	1371502,37
282	386165,3	1371510,69
283	386165,13	1371513,49
284	386167,41	1371516,78
285	386169,33	1371517,68
286	386165,07	1371528,71
287	386167,17	1371529,49
288	386166,77	1371530,42
289	386167,51	1371530,74
290	386165,79	1371534,44
291	386164,18	1371538,72
292	386156,97	1371557,76
293	386158,95	1371558,51
294	386166,91	1371562,09
268	386168,15	1371559,08
:ЗУ1(24)/чзу1:916 (площадь 25 кв.м.)		
295	386171,91	1371493,43
296	386169,47	1371492,5
297	386166,17	1371501,47
298	386168,56	1371502,37
295	386171,91	1371493,43
:ЗУ1(25)/чзу1:916 (площадь 39 кв.м.)		
299	386161,04	1371509,25
300	386161,82	1371507,03
301	386153,41	1371504
302	386154,21	1371501,89
303	386150,32	1371500,35
304	386148,69	1371504,43
299	386161,04	1371509,25
:ЗУ1(26)/чзу1:915 (площадь 271 кв.м.)		
305	386164,56	1371529,81
306	386165,07	1371528,71
307	386169,33	1371517,68
308	386167,41	1371516,78
309	386165,13	1371513,49
310	386165,3	1371510,69
311	386161,04	1371509,25
312	386148,69	1371504,43
313	386150,32	1371500,35
314	386153,82	1371491,3
315	386155,57	1371491,86
316	386157,13	1371487,77
317	386154	1371486,57
318	386145,68	1371506,4
319	386140,12	1371519,83
305	386164,56	1371529,81
320	386164,46	1371513,7
321	386159,48	1371526,31
322	386153,35	1371523,88
323	386154,19	1371521,48

Имя точки	X, м	Y, м
324	386146,69	1371518,57
325	386146,9	1371518
326	386143,92	1371516,67
327	386147,59	1371507,19
320	386164,46	1371513,7
:ЗУ1(27) (площадь 1 128 кв.м.)		
328	386140,99	1371550,47
329	386144,83	1371551,92
330	386144,79	1371552,03
331	386147,31	1371552,98
332	386149,74	1371553,91
333	386149,51	1371554,5
334	386152,36	1371555,58
335	386153,89	1371556,6
336	386156,97	1371557,76
337	386164,18	1371538,72
338	386165,79	1371534,44
339	386167,51	1371530,74
340	386166,77	1371530,42
341	386167,17	1371529,49
342	386165,07	1371528,71
343	386164,56	1371529,81
344	386140,12	1371519,83
345	386145,68	1371506,4
346	386154	1371486,57
347	386152,96	1371486,17
348	386143,32	1371509,42
349	386139,5	1371508,07
350	386135,33	1371517,87
351	386131,18	1371527,43
352	386129,07	1371526,59
353	386125,46	1371535,43
354	386122,86	1371534,36
355	386121,67	1371537,26
356	386124,27	1371538,32
357	386123,23	1371540,86
358	386122,06	1371543,94
359	386122,67	1371544,13
360	386125,27	1371545,02
361	386128,32	1371546,07
362	386136,76	1371548,87
328	386140,99	1371550,47
:ЗУ1(28)/чзу1:893(73) (площадь 756 кв.м.)		
363	386128,42	1371600,2
364	386128,06	1371597,52
365	386128,94	1371595,3
366	386129,25	1371595,42
367	386130,99	1371591,05
368	386131,91	1371588,73
369	386133,05	1371589,19
370	386134,47	1371585,61
371	386135,97	1371582,26
372	386128,39	1371579,09
373	386132,4	1371569,37
374	386133,32	1371569,64
375	386134,95	1371565,92
376	386136,12	1371566,36
377	386137,64	1371562,81
378	386142,63	1371564,81
379	386145,74	1371557,19
380	386147,31	1371552,98
381	386144,79	1371552,03
382	386144,83	1371551,92

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

41

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата

Имя точки	X, м	Y, м
383	386140,99	1371550,47
384	386136,76	1371548,87
385	386128,32	1371546,07
386	386123,7	1371557,65
387	386119,97	1371567,01
388	386119,05	1371569,45
389	386118,58	1371571,65
390	386116,08	1371577,93
391	386114,57	1371581,75
392	386113,34	1371584,84
393	386112,38	1371587,25
394	386114,21	1371587,98
395	386111,78	1371594,1
396	386116,48	1371595,97
397	386117,4	1371596,33
398	386111,97	1371609,84
399	386114,26	1371610,73
400	386119,7	1371596,72
401	386120,48	1371597,03
363	386128,42	1371600,2
830	386142,63	1371564,81
831	386143,18	1371565,03
832	386141,32	1371569,52
833	386136,43	1371581,34
834	386135,97	1371582,26
835	386128,39	1371579,09
836	386132,4	1371569,37
837	386133,32	1371569,64
838	386134,95	1371565,92
839	386136,12	1371566,36
840	386137,64	1371562,81
830	386142,63	1371564,81
:ЗУ1(29) (площадь 329 кв.м.)		
402	386098,54	1371581,75
403	386114,21	1371587,98
404	386111,78	1371594,1
405	386109,94	1371593,38
406	386104,56	1371606,93
407	386090,69	1371601,48
402	386098,54	1371581,75
:ЗУ1(30) (площадь 473 кв.м.)		
408	386112,38	1371587,25
409	386113,34	1371584,84
410	386114,57	1371581,75
411	386116,08	1371577,93
412	386113,27	1371576,81
413	386108,28	1371575,01
414	386108,72	1371573,78
415	386106,38	1371572,86
416	386098,82	1371570
417	386085,66	1371564
418	386076,51	1371560,34
419	386072,65	1371570,02
420	386072,43	1371570,57
421	386084,12	1371575,18
422	386083,77	1371576,04
423	386098,54	1371581,75
408	386112,38	1371587,25
:ЗУ1(31)/чзу1:907 (площадь 148 кв.м.)		
424	386089,13	1371587,31
425	386096,41	1371587,1
426	386098,54	1371581,75

Имя точки	X, м	Y, м
427	386083,77	1371576,04
428	386080,29	1371584,58
429	386068,7	1371579,91
430	386068,53	1371580,34
431	386077,18	1371583,9
432	386076,9	1371584,65
433	386078,24	1371585,17
434	386083,87	1371587,18
424	386089,13	1371587,31
:ЗУ1(32)/чзу1:906 (площадь 162 кв.м.)		
435	386090,69	1371601,48
436	386096,41	1371587,1
437	386089,13	1371587,31
438	386083,87	1371587,18
439	386078,24	1371585,17
440	386077,59	1371586,91
441	386083,24	1371589,05
442	386080,04	1371597,29
435	386090,69	1371601,48
:ЗУ1(33)/чз1:909 (площадь 321 кв.м.)		
443	386106,38	1371572,86
444	386108,72	1371573,78
445	386108,28	1371575,01
446	386113,27	1371576,81
447	386116,08	1371577,93
448	386118,58	1371571,65
449	386119,05	1371569,45
450	386119,97	1371567,01
451	386120,18	1371566,49
452	386117,76	1371565,52
453	386100,96	1371559,04
454	386100,58	1371559,97
455	386092,46	1371556,58
456	386091,93	1371556,36
457	386090,84	1371559,51
458	386093,21	1371560,48
459	386091,13	1371565,68
460	386076,7	1371559,87
461	386076,51	1371560,34
462	386085,66	1371564
463	386098,82	1371570
443	386106,38	1371572,86
:ЗУ1(34) (площадь 451 кв.м.)		
464	386096,64	1371546,39
465	386097,59	1371546,79
466	386108,99	1371551,54
467	386123,7	1371557,65
468	386120,18	1371566,49
469	386117,76	1371565,52
470	386100,96	1371559,04
471	386100,58	1371559,97
472	386092,46	1371556,58
473	386080,07	1371551,4
474	386084,29	1371540,83
475	386096,78	1371546,05
464	386096,64	1371546,39
:ЗУ1(35)/чзу1:910 (площадь 395 кв.м.)		
476	386108,99	1371551,54
477	386123,7	1371557,65
478	386128,32	1371546,07
479	386125,27	1371545,02
480	386122,67	1371544,13
481	386122,06	1371543,94

Имя точки	X, м	Y, м
482	386123,23	1371540,86
483	386117,95	1371538,7
484	386117,68	1371539,34
485	386116,54	1371542,11
486	386100,02	1371536,01
487	386097,84	1371535,19
488	386087,91	1371531,76
489	386087,21	1371533,51
490	386097,51	1371537,77
491	386096,95	1371539,34
492	386099,05	1371540,08
493	386096,78	1371546,05
494	386096,64	1371546,39
495	386097,59	1371546,79
476	386108,99	1371551,54
:ЗУ1(36)/чзу1:911 (площадь 586 кв.м.)		
496	386116,54	1371542,11
497	386117,68	1371539,34
498	386117,95	1371538,7
499	386123,23	1371540,86
500	386124,27	1371538,32
501	386121,67	1371537,26
502	386122,86	1371534,36
503	386125,46	1371535,43
504	386129,07	1371526,59
505	386123,14	1371524,16
506	386118,32	1371522,23
507	386119,65	1371518,98
508	386119,3	1371518,53
509	386107,96	1371514,31
510	386096,57	1371510,07
511	386096,27	1371510,79
512	386112,2	1371517,29
513	386111,37	1371519,3
514	386110,15	1371522,34
515	386110,62	1371522,55
516	386109,39	1371525,79
517	386102,5	1371523,12
518	386101,53	1371525,52
519	386097,69	1371524,03
520	386098,09	1371523
521	386092,37	1371520,58
522	386087,91	1371531,76
523	386097,84	1371535,19
524	386100,02	1371536,01
496	386116,54	1371542,11
:ЗУ1(37)/чзу1:913 (площадь 507 кв.м.)		
525	386152,96	1371486,17
526	386134,39	1371479,06
527	386119,3	1371518,53
528	386119,65	1371518,98
529	386118,32	1371522,23
530	386123,14	1371524,16
531	386129,07	1371526,59
532	386131,18	1371527,43
533	386135,33	1371517,87
534	386139,5	1371508,07
535	386143,32	1371509,42
525	386152,96	1371486,17
536	386148,68	1371496,14
537	386143,39	1371508,31
538	386138,32	1371506,3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

42

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата

Имя точки	X, м	Y, м
539	386134,23	1371516,48
540	386129,8	1371514,53
541	386131,7	1371509,27
542	386129,98	1371508,62
543	386129,2	1371510,33
544	386124,24	1371508,41
545	386130,01	1371493,32
546	386141,42	1371497,56
547	386142,89	1371493,9
536	386148,68	1371496,14
:ЗУ1(38) (площадь 672 кв.м.)		
548	386123,33	1371498,13
549	386119,95	1371507,31
550	386117,7	1371506,47
551	386116,74	1371509,09
552	386110,69	1371507,12
553	386107,96	1371514,31
554	386119,3	1371518,53
555	386134,39	1371479,06
556	386112,31	1371470,61
557	386103,77	1371491,99
558	386110,78	1371494,95
559	386111,61	1371493,02
560	386114,8	1371494,21
561	386114,6	1371494,69
548	386123,33	1371498,13
:ЗУ1(39) (площадь 1 972 кв.м.)		
562	386327,22	1371707,14
563	386330,89	1371697,55
564	386319,3	1371689,28
565	386318,52	1371690,95
566	386291,67	1371680,42
567	386278,29	1371675,15
568	386273,29	1371673,2
569	386271,59	1371672,54
570	386264,39	1371669,7
571	386245,21	1371662,16
572	386238,17	1371659,4
573	386233,16	1371657,43
574	386222,77	1371653,35
575	386217,8	1371651,4
576	386202,33	1371645,32
577	386200,95	1371644,78
578	386194,08	1371642,08
579	386184,1	1371638,16
580	386182,21	1371637,42
581	386180,4	1371636,72
582	386165,22	1371630,75
583	386159,9	1371628,66
584	386144,55	1371622,63
585	386132,84	1371618,03
586	386124,65	1371614,82
587	386124	1371614,56
588	386114,26	1371610,73
589	386111,97	1371609,84
590	386104,56	1371606,93
591	386090,69	1371601,48
592	386080,04	1371597,29
593	386064,24	1371591,1
594	386052,5	1371586,37
595	386047,92	1371597,75
562	386327,22	1371707,14

Имя точки	X, м	Y, м
212	386249,53	1371629,41
213	386238,17	1371659,4
214	386233,16	1371657,43
215	386239,21	1371642,81
216	386228,76	1371638,49
217	386222,77	1371653,35
218	386217,8	1371651,4
219	386220,6	1371644,52
220	386222	1371645,1
221	386223,94	1371640,49
222	386222,53	1371639,92
223	386225,43	1371633,05
224	386230,31	1371621,19
212	386249,53	1371629,41
27	386225,43	1371633,05
28	386222,53	1371639,92
29	386223,93	1371640,49
30	386222	1371645,1
31	386220,6	1371644,52
32	386217,8	1371651,4
33	386202,33	1371645,32
34	386206,61	1371634,96
35	386209,11	1371635,97
36	386210,43	1371632,8
37	386212,23	1371633,52
38	386213,23	1371631,12
39	386217,83	1371633,09
40	386219,1	1371630,45
27	386225,43	1371633,05
9	386263,71	1371654,74
10	386263,04	1371656,34
11	386268,78	1371658,77
12	386266,32	1371664,9
13	386265,52	1371664,6
14	386264,46	1371667,4
15	386265,21	1371667,69
16	386264,39	1371669,7
17	386245,21	1371662,16
18	386245,53	1371661,28
19	386249,14	1371651,92
20	386249,77	1371651,03
21	386252,74	1371652,22
22	386253,32	1371650,77
23	386257,7	1371652,27
24	386256,93	1371654,01
25	386258,7	1371654,72
26	386259,31	1371653,1
9	386263,71	1371654,74
80	386281,25	1371642,45
81	386285,63	1371643,31
82	386287,19	1371643,88
83	386283,62	1371653,58
84	386284,61	1371656,84
85	386283,63	1371659,33
86	386278,89	1371673,34
87	386278,29	1371675,15
88	386273,29	1371673,2
89	386275,67	1371667,14
90	386278,05	1371661,09
91	386277,46	1371660,85

Имя точки	X, м	Y, м
92	386279,44	1371655,82
93	386279,96	1371648,46
94	386279,38	1371647,36
80	386281,25	1371642,45
47	386200,07	1371628,02
48	386199,59	1371629,09
49	386194,08	1371642,08
50	386184,1	1371638,16
51	386189,85	1371624
47	386200,07	1371628,02
815	386132,01	1371603,77
816	386130,04	1371603
817	386129,43	1371604,55
818	386130,37	1371604,87
819	386129,48	1371607,07
820	386127,92	1371606,48
821	386124,65	1371614,82
822	386132,84	1371618,03
823	386133,33	1371616,79
824	386138,18	1371605,2
825	386138,56	1371604,28
826	386139,02	1371604,48
827	386139,4	1371603,58
828	386138,71	1371603,32
829	386132,97	1371601,15
815	386132,01	1371603,77
841	386109,94	1371593,38
842	386111,78	1371594,1
843	386117,4	1371596,33
844	386111,97	1371609,84
845	386104,56	1371606,93
846	386104,91	1371606,05
847	386108,11	1371598
841	386109,94	1371593,38
:ЗУ1(40) (площадь 1 658 кв.м.)		
596	386092,37	1371520,58
597	386096,27	1371510,79
598	386096,57	1371510,07
599	386103,77	1371491,99
600	386112,31	1371470,61
601	386113,61	1371467,25
602	386102,23	1371462,84
603	386052,5	1371586,37
604	386064,24	1371591,1
605	386068,53	1371580,34
606	386068,7	1371579,91
607	386072,43	1371570,57
608	386072,65	1371570,02
609	386076,51	1371560,34
610	386076,7	1371559,87
611	386080,07	1371551,4
612	386084,29	1371540,83
613	386087,21	1371533,51
596	386092,37	1371520,58
:572(41) (площадь 4 458 кв.м.)		
614	386345,62	1371594,24
615	386342,1	1371602,97
616	386347,2	1371604,95
617	386346,56	1371606,65
618	386350,86	1371608,31

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

43

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата

Имя точки	X, м	Y, м
619	386319,3	1371689,28
620	386318,52	1371690,95
621	386291,67	1371680,42
622	386278,29	1371675,15
623	386278,89	1371673,34
624	386283,63	1371659,33
625	386284,61	1371656,84
626	386290,53	1371659,06
627	386295,25	1371646,85
628	386285,63	1371643,31
629	386301,77	1371601,87
630	386300,01	1371595,09
631	386300,94	1371589,67
632	386304,97	1371579,18
633	386305	1371579,19
634	386322,62	1371585,72
635	386327,12	1371587,38
614	386345,62	1371594,24
74	386283,62	1371653,58
75	386287,19	1371643,88
76	386288,89	1371644,51
77	386295,25	1371646,85
78	386290,53	1371659,06
79	386284,61	1371656,84
74	386283,62	1371653,58
:590/2(43) (площадь 37 кв.м.)		
636	386281,25	1371642,45
637	386274,59	1371639,92
638	386272,74	1371644,84
639	386279,38	1371647,36
636	386281,25	1371642,45
:590/1(44) (площадь 735 кв.м.)		
640	386263,24	1371597,13
641	386262,03	1371596,66
642	386262,12	1371595,24
643	386261,72	1371595,06
644	386249,74	1371589,94
645	386249,34	1371590,86
646	386243,38	1371604,39
647	386242,35	1371603,97
648	386234,57	1371623,01
649	386249,53	1371629,41
650	386250,82	1371628,9
651	386251,03	1371628,36
652	386253,04	1371629,15
653	386253,4	1371628,21
654	386259,52	1371630,59
655	386259,12	1371631,5
656	386261,72	1371632,51
657	386262,2	1371631,21
658	386275,96	1371636,34
659	386277,95	1371631,08
660	386263,36	1371625,31
661	386264,31	1371622,89
662	386256,1	1371619,66
663	386255,17	1371622,08
664	386252,61	1371621,08
665	386253,66	1371618,7
666	386256,9	1371611,41
667	386257	1371611,17
668	386258,11	1371608,67
669	386258,47	1371607,87

Имя точки	X, м	Y, м
670	386259,45	1371605,65
671	386259,7	1371605,09
640	386263,24	1371597,13
705	386242,35	1371603,97
706	386243,38	1371604,39
707	386244,95	1371600,81
708	386237,88	1371597,89
709	386236,39	1371601,51
705	386242,35	1371603,97
:10(45) (площадь 850 кв.м.)		
672	386271,79	1371574,4
673	386278,02	1371559,83
674	386281,51	1371549,87
675	386281,19	1371549,73
676	386286,02	1371537,68
677	386286,15	1371537,34
678	386286,07	1371537,31
679	386271,97	1371531,73
680	386269,28	1371538,85
681	386266,74	1371545,57
682	386263,72	1371553,17
683	386261,12	1371559,47
684	386260,24	1371561,63
685	386259,3	1371563,89
686	386256,72	1371570,15
687	386254,61	1371575,27
688	386252,46	1371580,49
689	386250,56	1371585,1
690	386248,74	1371589,53
691	386249,74	1371589,94
692	386261,72	1371595,06
693	386262,12	1371595,24
694	386265,29	1371589,18
695	386265,72	1371588,36
696	386266,94	1371585,26
672	386271,79	1371574,4
103	386256,84	1371551,79
104	386257,52	1371552,07
105	386258,03	1371550,83
106	386263,72	1371553,17
107	386261,12	1371559,47
108	386260,24	1371561,63
109	386253,87	1371559
103	386256,84	1371551,79
99	386266,74	1371545,57
100	386263,04	1371544,17
101	386265,58	1371537,45
102	386269,28	1371538,85
99	386266,74	1371545,57
110	386260,24	1371561,63
111	386259,3	1371563,89
112	386252,09	1371560,92
113	386253,02	1371558,65
114	386253,87	1371559
110	386260,24	1371561,63
:18(46) (площадь 224 кв.м.)		
697	386259,3	1371563,89
698	386248,74	1371589,53
699	386241,69	1371586,62

Имя точки	X, м	Y, м
700	386245,42	1371577,58
701	386244,47	1371577,19
702	386248,73	1371566,85
703	386249,51	1371567,18
704	386252,09	1371560,92
697	386259,3	1371563,89
:7(47) (площадь 30 кв.м.)		
705	386242,35	1371603,97
706	386243,38	1371604,39
707	386244,95	1371600,81
708	386237,88	1371597,89
709	386236,39	1371601,51
705	386242,35	1371603,97
:9(48) (площадь 24 кв.м.)		
710	386235,7	1371565,58
711	386237,13	1371562,12
712	386242,97	1371564,53
713	386241,54	1371567,99
710	386235,7	1371565,58
:2(49) (площадь 20 кв.м.)		
714	386231,6	1371575,52
715	386232,81	1371572,6
716	386238,65	1371575,01
717	386237,44	1371577,93
714	386231,6	1371575,52
:1(50) (площадь 24 кв.м.)		
718	386231,6	1371575,52
719	386237,44	1371577,93
720	386236,01	1371581,41
721	386230,17	1371579
718	386231,6	1371575,52
:8(51) (площадь 23 кв.м.)		
722	386234,57	1371584,9
723	386233,2	1371588,24
724	386227,36	1371585,83
725	386228,73	1371582,5
722	386234,57	1371584,9
:6(52) (площадь 24 кв.м.)		
726	386229	1371598,42
727	386230,46	1371594,89
728	386224,62	1371592,48
729	386223,14	1371596,05
726	386229	1371598,42
:4(53) (площадь 24 кв.м.)		
730	386224,62	1371592,48
731	386218,67	1371590,03
732	386220,09	1371586,59
733	386226,03	1371589,04
730	386224,62	1371592,48
:3(54) (площадь 24 кв.м.)		
734	386228,73	1371582,5
735	386222,78	1371580,05
736	386224,23	1371576,55
737	386230,17	1371579
734	386228,73	1371582,5
:552(55) (площадь 22 кв.м.)		
738	386235,7	1371565,58
739	386234,24	1371569,13
740	386228,88	1371566,92
741	386230,33	1371563,37
738	386235,7	1371565,58
:574(56) (площадь 2 кв.м.)		
742	386230,33	1371563,37

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

44

Имя точки	X, м	Y, м
743	386228,88	1371566,92
744	386228,29	1371566,68
745	386229,76	1371563,13
742	386230,33	1371563,37
:16(57) (площадь 2 кв.м.)		
746	386231,78	1371559,92
747	386230,33	1371563,37
748	386229,76	1371563,13
749	386231,18	1371559,67
746	386231,78	1371559,92
:553(58) (площадь 22 кв.м.)		
750	386237,13	1371562,12
751	386235,7	1371565,58
752	386230,33	1371563,37
753	386231,78	1371559,92
750	386237,13	1371562,12
:1147(59) (площадь 31 кв.м.)		
754	386235,85	1371517,91
755	386233,11	1371525,18
756	386229,43	1371523,79
757	386232,19	1371516,5
758	386233,48	1371516,99
754	386235,85	1371517,91
:831(60) (площадь 28 кв.м.)		
759	386233,11	1371525,18
760	386230,55	1371531,95
761	386226,87	1371530,56
762	386229,43	1371523,79
759	386233,11	1371525,18
:500(61) (площадь 28 кв.м.)		
763	386226,29	1371550,38
764	386219,9	1371547,75
765	386221,43	1371544,02
766	386227,82	1371546,66
763	386226,29	1371550,38
:13(62) (площадь 43 кв.м.)		
767	386225,33	1371555,72
768	386217,88	1371552,65
769	386219,9	1371547,75
770	386227,35	1371550,82
767	386225,33	1371555,72
:557(63) (площадь 30 кв.м.)		
771	386224,54	1371559,32
772	386223,24	1371562,49
773	386215,21	1371559,18
774	386216,5	1371556
771	386224,54	1371559,32
:558(64) (площадь 35 кв.м.)		
775	386215,21	1371559,18
776	386223,24	1371562,49
777	386221,7	1371566,22
778	386220,92	1371565,9
779	386213,72	1371562,93
775	386215,21	1371559,18
:5(65) (площадь 40 кв.м.)		
780	386211,23	1371568,77
781	386218,5	1371571,77
782	386216,58	1371576,44
783	386209,31	1371573,44
780	386211,23	1371568,77
:560(66) (площадь 27 кв.м.)		
784	386206,29	1371580,78
785	386207,9	1371576,86

Имя точки	X, м	Y, м
786	386213,88	1371579,32
787	386212,27	1371583,24
784	386206,29	1371580,78
:12(67) (площадь 4 кв.м.)		
788	386211,29	1371582,84
789	386212,27	1371583,24
790	386210,86	1371586,66
791	386209,88	1371586,25
788	386211,29	1371582,84
:11(68) (площадь 20 кв.м.)		
792	386211,29	1371582,84
793	386209,88	1371586,25
794	386204,88	1371584,18
795	386206,29	1371580,78
792	386211,29	1371582,84
:569(70) (площадь 120 кв.м.)		
796	386152,95	1371568,44
797	386162,74	1371572,48
798	386166,05	1371564,24
799	386166,91	1371562,09
800	386158,95	1371558,51
801	386157,96	1371558,14
802	386157,84	1371558,48
803	386157,22	1371559,79
804	386156,33	1371559,46
796	386152,95	1371568,44
:535(71) (площадь 193 кв.м.)		
805	386152,95	1371568,44
806	386162,74	1371572,48
807	386162,2	1371573,78
808	386161,46	1371575,56
809	386160,32	1371578,33
810	386156,63	1371587,3
811	386156,48	1371587,25
812	386155,42	1371589,83
813	386146,17	1371586,15
814	386149,47	1371578,09
805	386152,95	1371568,44
:903(72) (площадь 129 кв.м.)		
815	386132,01	1371603,77
816	386130,04	1371603
817	386129,43	1371604,55
818	386130,37	1371604,87
819	386129,48	1371607,07
820	386127,92	1371606,48
821	386124,65	1371614,82
822	386132,84	1371618,03
823	386133,33	1371616,79
824	386138,18	1371605,2
825	386138,56	1371604,28
826	386139,02	1371604,48
827	386139,4	1371603,58
828	386138,71	1371603,32
829	386132,97	1371601,15
815	386132,01	1371603,77
:893(73) (площадь 141 кв.м.)		
830	386142,63	1371564,81
831	386143,18	1371565,03
832	386141,32	1371569,52
833	386136,43	1371581,34
834	386135,97	1371582,26
835	386128,39	1371579,09
836	386132,4	1371569,37

Имя точки	X, м	Y, м
837	386133,32	1371569,64
838	386134,95	1371565,92
839	386136,12	1371566,36
840	386137,64	1371562,81
830	386142,63	1371564,81
:905(74) (площадь 116 кв.м.)		
841	386109,94	1371593,38
842	386111,78	1371594,1
843	386117,4	1371596,33
844	386111,97	1371609,84
845	386104,56	1371606,93
846	386104,91	1371606,05
847	386108,11	1371598
841	386109,94	1371593,38
:3У1(75) (площадь 581 кв.м.)		
913	386153,9	1371486,53
316	386157,13	1371487,77
296	386169,47	1371492,5
262	386175,16	1371494,66
249	386189	1371499,97
206	386192,9	1371501,46
205	386202,66	1371505,19
194	386213,07	1371509,18
173	386214,3	1371509,65
172	386216,43	1371510,47
923	386218,63	1371511,31
924	386220,85	1371512,16
925	386229,42	1371515,44
757	386232,19	1371516,5
758	386233,48	1371516,99
754	386235,85	1371517,91
158	386238,56	1371518,94
98	386271,97	1371531,73
678	386286,07	1371537,31
236	386291,3	1371539,26
235	386299,15	1371542,14
234	386304,33	1371544,12
69	386316,65	1371548,83
936	386323,63	1371551,69
937	386331,27	1371554,91
938	386331,73	1371555,08
939	386234,71	1371514,15
601	386113,61	1371467,25
556	386112,31	1371470,61
526	386134,39	1371479,06
913	386153,9	1371486,53

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

45

Каталоги координат образуемых и уточняемых земельных участков в рамках второго этапа проекта

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1(80) (площадь 293 кв.м.)			51	386209,31	1371590,41	104	386240,79	1371590,82
1	386249,14	1371651,92	52	386203,33	1371587,97	82	386239,32	1371594,38
2	386249,77	1371651,03	53	386204,88	1371584,18	83	386237,88	1371597,89
3	386250,61	1371651,37	54	386206,29	1371580,78	20	386236,39	1371601,51
4	386251,73	1371649,08	55	386199,97	1371578,16	21	386229	1371598,42
5	386258,7	1371631,34	56	386185	1371572,05	105	386230,46	1371594,89
6	386259,12	1371631,5	57	386166,05	1371564,24	106	386231,87	1371591,45
7	386259,52	1371630,59	58	386162,74	1371572,48	107	386233,2	1371588,24
8	386253,4	1371628,21	59	386162,2	1371573,78	108	386234,57	1371584,9
9	386253,04	1371629,15	60	386161,46	1371575,56	109	386236,01	1371581,41
10	386251,03	1371628,36	61	386156,63	1371587,3	110	386237,44	1371577,93
11	386250,82	1371628,9	62	386157,9	1371587,76	111	386238,65	1371575,01
12	386249,53	1371629,41	63	386145,15	1371620,94	112	386240,08	1371571,54
13	386238,17	1371659,4	64	386144,55	1371622,63	113	386241,54	1371567,99
14	386245,21	1371662,16	44	386159,9	1371628,66	114	386242,97	1371564,53
15	386245,53	1371661,28				115	386242,47	1371560,57
1	386249,14	1371651,92	65	386171,17	1371585,02	116	386238,45	1371558,91
ЗУ1(81)/чзу1:898 (площадь 957 кв.м.)			66	386170,56	1371586,39	117	386234,16	1371557,15
16	386225,43	1371633,05	67	386171,82	1371586,86	118	386231,18	1371559,67
17	386230,31	1371621,19	68	386169,7	1371592,32	119	386229,76	1371563,13
18	386234,57	1371623,01	69	386174,72	1371594,39	120	386228,29	1371566,68
19	386242,35	1371603,97	70	386172,81	1371599,48	121	386226,86	1371570,15
20	386236,39	1371601,51	71	386171,73	1371599,17	122	386225,66	1371573,08
21	386229	1371598,42	72	386162,71	1371621,35	123	386224,92	1371572,77
22	386223,14	1371596,05	73	386151,28	1371616,97	124	386223,49	1371576,24
23	386216,34	1371593,28	74	386152,89	1371613,02	125	386224,23	1371576,55
24	386214,71	1371592,61	75	386149,73	1371611,67	126	386222,78	1371580,05
25	386208,51	1371606,12	76	386151,03	1371608,41	127	386221,41	1371583,38
26	386223,28	1371612,02	77	386154,02	1371607,75	128	386220,09	1371586,59
27	386222,18	1371614,72	78	386154,89	1371608,05	129	386218,67	1371590,03
28	386222,57	1371614,89	79	386165,07	1371582,53	130	386217,83	1371589,68
29	386218,51	1371624,93	65	386171,17	1371585,02	23	386216,34	1371593,28
30	386203,37	1371618,8	ЗУ1(83) (площадь 29 кв.м.)			24	386214,71	1371592,61
31	386200,04	1371628,01	80	386244,95	1371600,81	51	386209,31	1371590,41
32	386200,07	1371628,02	81	386246,49	1371597,33	131	386209,33	1371590,36
33	386199,59	1371629,09	82	386239,32	1371594,38	132	386210,86	1371586,66
34	386194,08	1371642,08	83	386237,88	1371597,89	133	386212,27	1371583,24
35	386200,95	1371644,78	80	386244,95	1371600,81	134	386213,88	1371579,32
36	386202,33	1371645,32	ЗУ1(84) (площадь 1 058 кв.м.)			135	386215,29	1371575,91
37	386206,61	1371634,96	84	386259,67	1371546,7	136	386216,58	1371576,44
38	386209,11	1371635,97	85	386266,16	1371529,51	137	386218,5	1371571,77
39	386210,43	1371632,8	86	386268,27	1371530,32	138	386219,83	1371568,55
40	386212,23	1371633,52	87	386268,19	1371530,55	139	386220,92	1371565,9
41	386213,24	1371631,12	88	386265,58	1371537,45	140	386221,7	1371566,22
42	386217,83	1371633,09	89	386263,04	1371544,17	141	386223,24	1371562,49
43	386219,1	1371630,45	90	386266,74	1371545,57	142	386224,54	1371559,32
16	386225,43	1371633,05	91	386263,72	1371553,17	143	386225,93	1371555,97
ЗУ1(82)/чзу1:902 (площадь 2 656 кв.м.)			92	386258,03	1371550,83	144	386225,33	1371555,72
44	386159,9	1371628,66	93	386257,52	1371552,07	145	386227,35	1371550,82
45	386165,22	1371630,75	94	386256,84	1371551,79	146	386226,29	1371550,38
46	386179,49	1371636,36	95	386253,87	1371559	147	386227,82	1371546,66
47	386180,4	1371636,72	96	386253,02	1371558,65	148	386229,67	1371542,17
48	386182,21	1371637,42	97	386252,09	1371560,92	149	386223,28	1371539,53
49	386184,1	1371638,16	98	386249,51	1371567,18	150	386226,87	1371530,56
50	386189,85	1371624	99	386248,73	1371566,85	151	386230,55	1371531,95
31	386200,04	1371628,01	100	386244,47	1371577,19	152	386233,11	1371525,18
30	386203,37	1371618,8	101	386245,42	1371577,58	153	386235,85	1371517,91
25	386208,51	1371606,12	102	386241,69	1371586,62	154	386238,56	1371518,94
24	386214,71	1371592,61	103	386242,4	1371586,92	155	386232,02	1371536,25

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

46

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата

Имя точки	X, м	Y, м
156	386235,86	1371537,95
157	386237,26	1371538,48
158	386234,95	1371543,9
159	386232,1	1371551,58
160	386249,37	1371558,11
161	386254,42	1371544,72
84	386259,67	1371546,7
:ЗУ1(85) (площадь 24 кв.м.)		
112	386240,08	1371571,54
113	386241,54	1371567,99
162	386235,7	1371565,58
163	386234,24	1371569,13
112	386240,08	1371571,54
:ЗУ1(86) (площадь 24 кв.м.)		
163	386234,24	1371569,13
164	386232,81	1371572,6
121	386226,86	1371570,15
120	386228,29	1371566,68
165	386228,88	1371566,92
163	386234,24	1371569,13
:ЗУ1(87) (площадь 20 кв.м.)		
164	386232,81	1371572,6
121	386226,86	1371570,15
122	386225,66	1371573,08
166	386231,61	1371575,51
164	386232,81	1371572,6
:ЗУ1(88) (площадь 27 кв.м.)		
166	386231,61	1371575,51
167	386230,17	1371579
125	386224,23	1371576,55
124	386223,49	1371576,24
123	386224,92	1371572,77
122	386225,66	1371573,08
166	386231,61	1371575,51
:ЗУ1(89) (площадь 22 кв.м.)		
107	386233,2	1371588,24
168	386227,36	1371585,83
169	386226,03	1371589,04
106	386231,87	1371591,45
107	386233,2	1371588,24
:ЗУ1(90) (площадь 24 кв.м.)		
105	386230,46	1371594,89
21	386229	1371598,42
22	386223,14	1371596,05
170	386224,62	1371592,48
105	386230,46	1371594,89
:ЗУ1(91) (площадь 28 кв.м.)		
170	386224,62	1371592,48
22	386223,14	1371596,05
23	386216,34	1371593,28
130	386217,83	1371589,68
129	386218,67	1371590,03
170	386224,62	1371592,48
:ЗУ1(92) (площадь 22 кв.м.)		
168	386227,36	1371585,83
169	386226,03	1371589,04
128	386220,09	1371586,59
127	386221,41	1371583,38
168	386227,36	1371585,83
:ЗУ1(93) (площадь 23 кв.м.)		
171	386228,73	1371582,5
168	386227,36	1371585,83
127	386221,41	1371583,38

Имя точки	X, м	Y, м
126	386222,78	1371580,05
171	386228,73	1371582,5
:ЗУ1(94) (площадь 32 кв.м.)		
142	386224,54	1371559,32
143	386225,93	1371555,97
144	386225,33	1371555,72
172	386217,88	1371552,65
173	386216,5	1371556
142	386224,54	1371559,32
:ЗУ1(95) (площадь 24 кв.м.)		
134	386213,88	1371579,32
135	386215,29	1371575,91
174	386209,31	1371573,44
175	386207,9	1371576,86
134	386213,88	1371579,32
:ЗУ1(96) (площадь 26 кв.м.)		
132	386210,86	1371586,66
51	386209,31	1371590,41
52	386203,33	1371587,97
53	386204,88	1371584,18
132	386210,86	1371586,66
:ЗУ1(98)/чзу1:921 (площадь 791 кв.м.)		
55	386199,97	1371578,16
56	386185	1371572,05
57	386166,05	1371564,24
176	386166,91	1371562,09
177	386168,15	1371559,08
178	386169,44	1371555,94
179	386170,01	1371554,58
180	386175,72	1371556,81
181	386180,88	1371543,5
182	386201,36	1371551,56
183	386211,62	1371525,6
184	386213,43	1371521,21
185	386213,89	1371517,07
186	386216,43	1371510,47
187	386218,63	1371511,31
188	386216,02	1371517,89
189	386215,04	1371521,8
190	386212,44	1371528,23
191	386215,45	1371529,42
192	386203,81	1371558,78
193	386213,72	1371562,93
194	386212,58	1371565,57
195	386211,23	1371568,77
174	386209,31	1371573,44
175	386207,9	1371576,86
54	386206,29	1371580,78
55	386199,97	1371578,16
196	386199,95	1371552,97
197	386198,99	1371555,24
198	386202,34	1371556,39
199	386197,52	1371568,15
200	386182,6	1371562,54
201	386182	1371564,11
202	386177,11	1371562,15
203	386177,8	1371560,36
204	386177,16	1371560,11
205	386180,67	1371551,15
206	386184,24	1371552,47
207	386186,21	1371547,4
196	386199,95	1371552,97

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1(99) (площадь 605 кв.м.)		
172	386217,88	1371552,65
208	386219,9	1371547,75
209	386221,43	1371544,02
149	386223,28	1371539,53
150	386226,87	1371530,56
210	386229,43	1371523,79
211	386232,19	1371516,5
212	386229,42	1371515,44
213	386220,85	1371512,16
187	386218,63	1371511,31
188	386216,02	1371517,89
189	386215,04	1371521,8
190	386212,44	1371528,23
191	386215,45	1371529,42
192	386203,81	1371558,78
193	386213,72	1371562,93
214	386215,21	1371559,18
173	386216,5	1371517,89
172	386217,88	1371552,65
:ЗУ1(100)/чзу1 (площадь 264 кв.м.)		
215	386156,33	1371559,46
216	386157,22	1371559,79
217	386157,84	1371558,48
218	386157,96	1371558,14
219	386153,89	1371556,6
220	386152,36	1371555,58
221	386149,51	1371554,5
222	386149,74	1371553,91
223	386147,31	1371552,98
224	386145,74	1371557,19
225	386142,63	1371564,81
226	386143,18	1371565,03
227	386141,32	1371569,52
228	386136,43	1371581,34
229	386135,97	1371582,26
230	386134,47	1371585,61
231	386135,3	1371585,9
232	386135,32	1371586
233	386135,69	1371587,75
234	386140,66	1371575,55
235	386143,17	1371576,57
236	386145,27	1371577,44
237	386145,65	1371576,51
238	386149,47	1371578,09
239	386152,95	1371568,44
215	386156,33	1371559,46
:ЗУ1(101)/чзу1 (площадь 118 кв.м.)		
240	386132,01	1371603,77
241	386132,97	1371601,15
242	386138,71	1371603,32
243	386139,4	1371603,58
244	386139,77	1371602,72
245	386137,78	1371601,86
246	386139,09	1371598,82
247	386134,3	1371596,96
248	386136,47	1371591,42
233	386135,69	1371587,75
232	386135,32	1371586
231	386135,3	1371585,9
230	386134,47	1371585,61
249	386133,05	1371589,19
250	386131,91	1371588,73

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

47

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
251	386130,99	1371591,05	285	386190,14	1371508,12	315	386155,57	1371491,86
252	386129,25	1371595,42	286	386189,57	1371507,89	316	386153,82	1371491,3
253	386128,94	1371595,3	287	386185,82	1371516,98	317	386150,32	1371500,35
254	386128,06	1371597,52	288	386185,27	1371518,24	318	386148,69	1371504,43
255	386128,42	1371600,2	277	386209,2	1371526,98	309	386161,04	1371509,25
256	386129,35	1371600,57	:ЗУ1(18)/чзу1:920,920 (площадь 846 кв.м.)			:ЗУ1(26)/чзу1:915,915 (площадь 483 кв.м.)		
257	386124	1371614,56	182	386201,36	1371551,56	319	386164,56	1371529,81
258	386124,65	1371614,82	183	386211,62	1371525,6	320	386165,07	1371528,71
259	386127,92	1371606,48	184	386213,43	1371521,21	321	386169,33	1371517,68
260	386129,48	1371607,07	185	386213,89	1371517,07	322	386167,41	1371516,78
261	386130,37	1371604,87	186	386216,43	1371510,47	323	386165,13	1371513,49
262	386129,43	1371604,55	280	386214,3	1371509,65	310	386165,3	1371510,69
263	386130,04	1371603	279	386210,31	1371520	309	386161,04	1371509,25
240	386132,01	1371603,77	278	386211,82	1371520,62	318	386148,69	1371504,43
:ЗУ1(102) (площадь 411 кв.м.)			277	386209,2	1371526,98	317	386150,32	1371500,35
264	386156,48	1371587,25	288	386185,27	1371518,24	316	386153,82	1371491,3
61	386156,63	1371587,3	289	386184,51	1371519,96	315	386155,57	1371491,86
62	386157,9	1371587,76	290	386183,48	1371519,55	314	386157,13	1371487,77
63	386145,15	1371620,94	291	386182,7	1371521,43	324	386154	1371486,57
64	386144,55	1371622,63	292	386175,81	1371538,12	325	386145,68	1371506,4
265	386132,84	1371618,03	293	386176,79	1371538,52	326	386140,12	1371519,83
266	386133,33	1371616,79	294	386175,3	1371541,74	319	386164,56	1371529,81
267	386138,18	1371605,2	179	386170,01	1371554,58	:ЗУ1(28)/чзу1:893(73),893(73) (площадь 1 039		
268	386138,56	1371604,28	180	386175,72	1371556,81	255	386128,42	1371600,2
269	386139,02	1371604,48	181	386180,88	1371543,5	254	386128,06	1371597,52
243	386139,4	1371603,58	182	386201,36	1371551,56	253	386128,94	1371595,3
244	386139,77	1371602,72	:ЗУ1(20):896 (площадь 685 кв.м.)			252	386129,25	1371595,42
270	386143,55	1371593,91	12	386249,53	1371629,41	251	386130,99	1371591,05
271	386143,89	1371594,05	13	386238,17	1371659,4	250	386131,91	1371588,73
272	386145,11	1371591,09	295	386233,16	1371657,43	249	386133,05	1371589,19
273	386144,24	1371590,73	296	386222,77	1371653,35	230	386134,47	1371585,61
274	386146,14	1371586,14	297	386217,8	1371651,4	229	386135,97	1371582,26
275	386146,17	1371586,15	298	386220,6	1371644,52	228	386136,43	1371581,34
276	386155,42	1371589,83	299	386222	1371645,1	227	386141,32	1371569,52
264	386156,48	1371587,25	300	386223,94	1371640,49	226	386143,18	1371565,03
:928(103) (площадь 203 кв.м.)			301	386222,53	1371639,92	225	386142,63	1371564,81
237	386145,65	1371576,51	16	386225,43	1371633,05	224	386145,74	1371557,19
238	386149,47	1371578,09	17	386230,31	1371621,19	223	386147,31	1371552,98
275	386146,17	1371586,15	12	386249,53	1371629,41	327	386144,79	1371552,03
274	386146,14	1371586,14	:ЗУ1(22)/чзу1:917 (площадь 447 кв.м.)			328	386144,83	1371551,92
273	386144,24	1371590,73	291	386182,7	1371521,43	329	386140,99	1371550,47
272	386145,11	1371591,09	290	386183,48	1371519,55	330	386136,76	1371548,87
271	386143,89	1371594,05	289	386184,51	1371519,96	331	386128,32	1371546,07
270	386143,55	1371593,91	287	386185,82	1371516,98	332	386123,7	1371557,65
244	386139,77	1371602,72	286	386189,57	1371507,89	333	386119,97	1371567,01
245	386137,78	1371601,86	285	386190,14	1371508,12	334	386119,05	1371569,45
246	386139,09	1371598,82	284	386192,68	1371501,97	335	386118,58	1371571,65
247	386134,3	1371596,96	283	386192,9	1371501,46	336	386116,08	1371577,93
248	386136,47	1371591,42	302	386189	1371499,97	337	386114,57	1371581,75
233	386135,69	1371587,75	303	386175,16	1371494,66	338	386113,34	1371584,84
234	386140,66	1371575,55	304	386173,07	1371493,87	339	386112,38	1371587,25
235	386143,17	1371576,57	305	386167,29	1371508,67	340	386114,21	1371587,98
236	386145,27	1371577,44	306	386168,05	1371508,96	341	386111,78	1371594,1
237	386145,65	1371576,51	307	386166,54	1371513,39	342	386116,48	1371595,97
:ЗУ1(19)/чзу1:919,919 (площадь 439 кв.м.)			308	386167,76	1371515,42	343	386117,4	1371596,33
277	386209,2	1371526,98	291	386182,7	1371521,43	344	386111,97	1371609,84
278	386211,82	1371520,62	:ЗУ1(24)/чзу1:916,(25)/чзу2:916,:916 (площадь			345	386114,26	1371610,73
279	386210,31	1371520	309	386161,04	1371509,25	346	386119,7	1371596,72
280	386214,3	1371509,65	310	386165,3	1371510,69	347	386120,48	1371597,03
281	386213,07	1371509,18	311	386168,56	1371502,37	255	386128,42	1371600,2
282	386202,66	1371505,19	312	386171,91	1371493,43	:ЗУ1(31)/чзу1:907,-907 (площадь 274 кв.м.)		
283	386192,9	1371501,46	313	386169,47	1371492,5	348	386083,87	1371587,18
284	386192,68	1371501,97	314	386157,13	1371487,77	349	386089,13	1371587,31

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

48

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
350	386096,41	1371587,1	331	386128,32	1371546,07	409	386131,18	1371527,43
351	386098,54	1371581,75	379	386125,27	1371545,02	410	386135,33	1371517,87
352	386083,77	1371576,04	380	386122,67	1371544,13	411	386139,5	1371508,07
353	386084,12	1371575,18	381	386122,06	1371543,94	412	386143,32	1371509,42
354	386072,43	1371570,57	382	386123,23	1371540,86	407	386152,96	1371486,17
355	386068,7	1371579,91	383	386117,95	1371538,7	:ЗУ1(38):912 (площадь 1 015 кв.м.)		
356	386068,53	1371580,34	384	386117,68	1371539,34	413	386112,31	1371470,61
357	386077,18	1371583,9	385	386116,54	1371542,11	408	386134,39	1371479,06
358	386076,9	1371584,65	386	386100,02	1371536,01	402	386119,3	1371518,53
359	386078,24	1371585,17	387	386097,84	1371535,19	403	386107,96	1371514,31
348	386083,87	1371587,18	388	386087,91	1371531,76	404	386096,57	1371510,07
:ЗУ1(32)/чзу1:906,906 (площадь 339 кв.м.)			389	386087,21	1371533,51	414	386103,77	1371491,99
360	386090,69	1371601,48	390	386084,29	1371540,83	413	386112,31	1371470,61
350	386096,41	1371587,1	391	386096,78	1371546,05	:ЗУ1(79)/чзу1:895 (площадь 633 кв.м.)		
349	386089,13	1371587,31	392	386096,64	1371546,39	415	386264,39	1371669,7
348	386083,87	1371587,18	393	386097,59	1371546,79	416	386271,59	1371672,54
359	386078,24	1371585,17	378	386108,99	1371551,54	417	386273,29	1371673,2
358	386076,9	1371584,65	:ЗУ1(36)/чзу1:911,911 (площадь 763 кв.м.)			418	386275,67	1371667,14
357	386077,18	1371583,9	385	386116,54	1371542,11	419	386278,05	1371661,09
356	386068,53	1371580,34	384	386117,68	1371539,34	420	386277,46	1371660,85
361	386064,24	1371591,1	383	386117,95	1371538,7	421	386279,44	1371655,82
362	386080,04	1371597,29	382	386123,23	1371540,86	422	386279,96	1371648,46
360	386090,69	1371601,48	394	386124,27	1371538,32	423	386279,38	1371647,36
:ЗУ1(33)/чзу1:909,909 (площадь 453 кв.м.)			395	386121,67	1371537,26	424	386272,74	1371644,84
363	386106,38	1371572,86	396	386122,86	1371534,36	425	386274,59	1371639,92
364	386108,72	1371573,78	397	386125,46	1371535,43	426	386275,69	1371637,06
365	386108,28	1371575,01	398	386129,07	1371526,59	427	386275,96	1371636,34
366	386113,27	1371576,81	399	386123,14	1371524,16	428	386262,2	1371631,21
336	386116,08	1371577,93	400	386118,32	1371522,23	429	386261,72	1371632,51
335	386118,58	1371571,65	401	386119,65	1371518,98	6	386259,12	1371631,5
334	386119,05	1371569,45	402	386119,3	1371518,53	5	386258,7	1371631,34
333	386119,97	1371567,01	403	386107,96	1371514,31	4	386251,73	1371649,08
367	386120,18	1371566,49	404	386096,57	1371510,07	3	386250,61	1371651,37
368	386117,76	1371565,52	405	386096,27	1371510,79	430	386252,74	1371652,22
369	386100,96	1371559,04	406	386092,37	1371520,58	431	386253,32	1371650,77
370	386100,58	1371559,97	388	386087,91	1371531,76	432	386257,7	1371652,27
371	386092,46	1371556,58	387	386097,84	1371535,19	433	386256,93	1371654,01
372	386091,93	1371556,36	386	386100,02	1371536,01	434	386258,7	1371654,72
373	386080,07	1371551,4	385	386116,54	1371542,11	435	386259,31	1371653,1
374	386076,7	1371559,87	:ЗУ1(37)/чзу1:913,913 (площадь 800 кв.м.)			436	386263,71	1371654,74
375	386076,51	1371560,34	407	386152,96	1371486,17	437	386263,04	1371656,34
376	386085,66	1371564	408	386134,39	1371479,06	438	386268,78	1371658,77
377	386098,82	1371570	402	386119,3	1371518,53	439	386266,32	1371664,9
363	386106,38	1371572,86	401	386119,65	1371518,98	440	386271,14	1371666,7
:ЗУ1(35)/чзу1:910,910 (площадь 498 кв.м.)			400	386118,32	1371522,23	441	386270,08	1371669,51
378	386108,99	1371551,54	399	386123,14	1371524,16	442	386265,21	1371667,69
332	386123,7	1371557,65	398	386129,07	1371526,59	415	386264,39	1371669,7

Каталоги координат образуемых , уточняемых и уточняемых земельных участков в рамках третьего этапа проекта.

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

49

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1(79)/чзу1:895;895.;816 (площадь 911 кв.м.)			33	386223,14	1371596,05	59	386157,9	1371587,76
1	386275,67	1371667,14	34	386216,34	1371593,28	60	386145,15	1371620,94
2	386278,05	1371661,09	35	386214,71	1371592,61	61	386144,55	1371622,63
3	386277,46	1371660,85	36	386208,51	1371606,12	62	386159,9	1371628,66
4	386279,44	1371655,82	37	386203,37	1371618,8	63	386165,22	1371630,75
5	386279,96	1371648,46	38	386200,04	1371628,01	45	386180,4	1371636,72
6	386279,38	1371647,36	39	386200,07	1371628,02	:ЗУ1(98)/чзу1:921.;921 (площадь 1 106 кв.м.)		
7	386272,74	1371644,84	40	386199,59	1371629,09	52	386199,97	1371578,16
8	386274,59	1371639,92	41	386194,08	1371642,08	53	386185	1371572,05
9	386275,69	1371637,06	42	386200,95	1371644,78	54	386166,05	1371564,24
10	386275,96	1371636,34	43	386202,33	1371645,32	64	386166,91	1371562,09
11	386262,2	1371631,21	44	386217,8	1371651,4	65	386168,15	1371559,08
12	386261,72	1371632,51	23	386220,6	1371644,52	66	386169,44	1371555,94
13	386258,7	1371631,34	:ЗУ1(82)/чзу1:902.;902.;900 (площадь 3 263			67	386170,01	1371554,58
14	386251,73	1371649,08	45	386180,4	1371636,72	68	386175,72	1371556,81
15	386250,61	1371651,37	46	386182,21	1371637,42	69	386180,88	1371543,5
16	386249,77	1371651,03	47	386184,1	1371638,16	70	386201,36	1371551,56
17	386249,14	1371651,92	41	386194,08	1371642,08	71	386211,62	1371525,6
18	386245,53	1371661,28	40	386199,59	1371629,09	72	386213,43	1371521,21
19	386245,21	1371662,16	39	386200,07	1371628,02	73	386213,89	1371517,07
20	386264,39	1371669,7	38	386200,04	1371628,01	74	386216,43	1371510,47
21	386271,59	1371672,54	37	386203,37	1371618,8	75	386218,63	1371511,31
22	386273,29	1371673,2	36	386208,51	1371606,12	76	386216,02	1371517,89
1	386275,67	1371667,14	35	386214,71	1371592,61	77	386215,04	1371521,8
:ЗУ1(81)/чзу1:898.;898.;897 (площадь 1 470			48	386209,31	1371590,41	78	386212,44	1371528,23
23	386220,6	1371644,52	49	386203,33	1371587,97	79	386215,45	1371529,42
24	386222	1371645,1	50	386204,88	1371584,18	80	386203,81	1371558,78
25	386223,93	1371640,49	51	386206,29	1371580,78	81	386213,72	1371562,93
26	386222,53	1371639,92	52	386199,97	1371578,16	82	386212,58	1371565,57
27	386225,43	1371633,05	53	386185	1371572,05	83	386211,23	1371568,77
28	386230,31	1371621,19	54	386166,05	1371564,24	84	386209,31	1371573,44
29	386234,57	1371623,01	55	386162,74	1371572,48	85	386207,9	1371576,86
30	386242,35	1371603,97	56	386162,2	1371573,78	51	386206,29	1371580,78
31	386236,39	1371601,51	57	386161,46	1371575,56	52	386199,97	1371578,16
32	386229	1371598,42	58	386156,63	1371587,3			

Каталоги координат образуемых , уточняемых и уточняемых земельных участков в рамках четвертого этапа проекта.

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1(20):896.;ЗУ1(80) (площадь 979 кв.м.)		
1	386238,17	1371659,4
2	386245,21	1371662,16
3	386245,53	1371661,28
4	386249,14	1371651,92
5	386249,77	1371651,03
6	386250,61	1371651,37
7	386251,73	1371649,08
8	386258,7	1371631,34
9	386259,12	1371631,5
10	386259,52	1371630,59
11	386253,4	1371628,21
12	386253,04	1371629,15

Имя точки	X, м	Y, м
13	386251,03	1371628,36
14	386250,82	1371628,9
15	386249,53	1371629,41
16	386230,31	1371621,19
17	386225,43	1371633,05
18	386222,53	1371639,92
19	386223,94	1371640,49
20	386222	1371645,1
21	386220,6	1371644,52
22	386217,8	1371651,4
23	386222,77	1371653,35
24	386233,16	1371657,43
1	386238,17	1371659,4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

50

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ»
(Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188678, Ленинградская область,
м.р-н Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино,
пр-зд Скандинавский, д. 8, к. 1, пом. 59-Н, ком. 7, 8
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobalt@mail.ru www.geobalt.spb.ru
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13 февраля 2023 г.

ВРГБ-6452128335/12

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

188678, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино, пр-зд Скандинавский, д. 8, к. 1, пом. 59-Н, ком. 7,8,
www.geobalt.spb.ru, geobalt@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СТАТУС»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6452128335
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1176451013881
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	410005, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им.Зарубина В.С., д.180/184, корп.2, кв.5
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ГБ-6452128335

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

52

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		22.10.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		21.10.2019, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		22.10.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
22.10.2019	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных

С.Г. Черных

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

Лист

53