

**Заключение  
по результатам общественных обсуждений**

от 14.08.2023 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

«Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 24.07.2023 № 725 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;

2. Количество принявших участие в общественных обсуждениях:

- посредством сайта Администрации городского округа Самара – 1;
- в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 0;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта поступило 0 мнений.

3. Дата протокола общественных обсуждений 11.08.2023 г.;

4. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством сайта Администрации городского округа Самара.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара	Участники общественных обсуждений
<p>1. Индивидуальное жилищное строительство 593,3 кв. м с кадастровым номером 63:01:0255009:250 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, "Ясная поляна", от з-да Прогресс, улица 12, участок 21</p> <p>(Заявитель – Сапаров А.П.) Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	Не поступало	Не поступало
<p><b>Всего поступило посредством сайта:</b></p>	<p><b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b></p>	<b>Всего: 0</b>
<p>2. Производственная деятельность с предельной высотой зданий, строений, сооружений – 40 м. на земельном участке площадью 23022,7 кв. м с кадастровым номером 63:01:0000000:751 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Береговая, д. 9А</p> <p>(Заявитель – ЗАО «Самарский гипсовый комбинат») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
<p><b>Всего поступило:</b></p>	<p><b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b></p>	<b>Всего: 0</b>

<p>3. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 м на земельном участке площадью 463 кв. м с кадастровым номером 63:01:0248031:934 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, поселок Зубчаниновка, улица Транзитная, земельный участок 95А</p> <p>(Заявитель – Кривошеева Ю.М.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
<p><b>Всего поступило:</b></p>	<p><b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b></p>	<p><b>Всего: 0</b></p>
<p>4. Ремонт автомобилей, автомобильные мойки на земельном участке площадью 286 кв. м с кадастровым номером 63:01:0110008:608 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Партизанская/ ул. Индустриальная, д.44/2</p> <p>(Заявитель – Хрящев Д.А.) Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	Не поступало	Не поступало
<p><b>Всего поступило:</b></p>	<p><b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b></p>	<p><b>Всего: 0</b></p>

5. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
<p>1. Индивидуальное жилищное строительство 593,3 кв. м с кадастровым номером 63:01:0255009:250 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, "Ясная поляна", от з-да Прогресс, улица 12, участок 21</p> <p>(Заявитель – Сапаров А.П.) Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	Не поступало	Не поступало
<p><b>Всего поступило посредством сайта:</b></p>	<p><b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b></p>	<p><b>Всего: 0</b></p>

<p>2. Производственная деятельность с предельной высотой зданий, строений, сооружений – 40 м. на земельном участке площадью 23022,7 кв. м с кадастровым номером 63:01:0000000:751 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Береговая, д. 9А</p> <p>(Заявитель – ЗАО «Самарский гипсовый комбинат») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
<p><b>Всего поступило:</b></p>	<p><b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b></p>	<p><b>Всего: 0</b></p>
<p>3. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 м на земельном участке площадью 463 кв. м с кадастровым номером 63:01:0248031:934 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, поселок Зубчаниновка, улица Транзитная, земельный участок 95А</p> <p>(Заявитель – Кривошеева Ю.М.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
<p><b>Всего поступило:</b></p>	<p><b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b></p>	<p><b>Всего: 0</b></p>
<p>4. Ремонт автомобилей, автомобильные мойки на земельном участке площадью 286 кв. м с кадастровым номером 63:01:0110008:608 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Партизанская/ ул. Индустриальная, д.44/2</p> <p>(Заявитель – Хрящев Д.А.) Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	Не поступало	Не поступало
<p><b>Всего поступило:</b></p>	<p><b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b></p>	<p><b>Всего: 0</b></p>

6. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта	Участники общественных обсуждений
<p>1. Индивидуальное жилищное строительство 593,3 кв. м с кадастровым номером 63:01:0255009:250 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, "Ясная поляна", от з-да Прогресс, улица 12, участок 21</p> <p>(Заявитель – Сапаров А.П.) Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило посредством сайта:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
<p>2. Производственная деятельность с предельной высотой зданий, строений, сооружений – 40 м. на земельном участке площадью 23022,7 кв. м с кадастровым номером 63:01:0000000:751 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Береговая, д. 9А</p> <p>(Заявитель – ЗАО «Самарский гипсовый комбинат») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
<p>3. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 м на земельном участке площадью 463 кв. м с кадастровым номером 63:01:0248031:934 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, поселок Зубчаниновка, улица Транзитная, земельный участок 95А</p> <p>(Заявитель – Кривошеева Ю.М.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало

<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
4. Ремонт автомобилей, автомобильные мойки на земельном участке площадью 286 кв. м с кадастровым номером 63:01:0110008:608 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Партизанская/ ул. Индустриальная, д.44/2  (Заявитель – Хрящев Д.А.) Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара.

<b>Заявитель/объект</b>	<b>Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара</b>	<b>Иные участники общественных обсуждений</b>
1. Индивидуальное жилищное строительство 593,3 кв. м с кадастровым номером 63:01:0255009:250 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, "Ясная поляна", от з-да Прогресс, улица 12, участок 21  (Заявитель – Сапаров А.П.) Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило посредством сайта:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
2. Производственная деятельность с предельной высотой зданий, строений, сооружений – 40 м. на земельном участке площадью 23022,7 кв. м с кадастровым номером 63:01:0000000:751 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Береговая, д. 9А  (Заявитель – ЗАО «Самарский гипсовый комбинат») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Положительное мнение: Согласно	Лошкарева И.В.
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 1</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 1</b>

<p>3. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 м на земельном участке площадью 463 кв. м с кадастровым номером 63:01:0248031:934 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, поселок Зубчаниновка, улица Транзитная, земельный участок 95А</p> <p>(Заявитель – Кривошеева Ю.М.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
<p><b>Всего поступило:</b></p>	<p><b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b></p>	<p><b>Всего: 0</b></p>
<p>4. Ремонт автомобилей, автомобильные мойки на земельном участке площадью 286 кв. м с кадастровым номером 63:01:0110008:608 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Партизанская/ ул. Индустриальная, д.44/2</p> <p>(Заявитель – Хрящев Д.А.) Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	Не поступало	Не поступало
<p><b>Всего поступило:</b></p>	<p><b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b></p>	<p><b>Всего: 0</b></p>

8. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Иные участники общественных обсуждений
<p>1. Индивидуальное жилищное строительство 593,3 кв. м с кадастровым номером 63:01:0255009:250 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, "Ясная поляна", от з-да Прогресс, улица 12, участок 21</p> <p>(Заявитель – Сапаров А.П.) Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	Не поступало	Не поступало

<b>Всего поступило посредством сайта:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
<p>2. Производственная деятельность с предельной высотой зданий, строений, сооружений – 40 м. на земельном участке площадью 23022,7 кв. м с кадастровым номером 63:01:0000000:751 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Береговая, д. 9А</p> <p>(Заявитель – ЗАО «Самарский гипсовый комбинат») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
<p>3. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 м на земельном участке площадью 463 кв. м с кадастровым номером 63:01:0248031:934 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, поселок Зубчаниновка, улица Транзитная, земельный участок 95А</p> <p>(Заявитель – Кривошеева Ю.М.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
<p>4. Ремонт автомобилей, автомобильные мойки на земельном участке площадью 286 кв. м с кадастровым номером 63:01:0110008:608 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Партизанская/ ул. Индустриальная, д.44/2</p> <p>(Заявитель – Хрящев Д.А.) Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>

9. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта	Участники общественных обсуждений
<p>1. Индивидуальное жилищное строительство 593,3 кв. м с кадастровым номером 63:01:0255009:250 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, "Ясная поляна", от з-да Прогресс, улица 12, участок 21</p> <p>(Заявитель – Сапаров А.П.) Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило посредством сайта:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения:</b>	<b>Всего: 0</b>
<p>2. Производственная деятельность с предельной высотой зданий, строений, сооружений – 40 м. на земельном участке площадью 23022,7 кв. м с кадастровым номером 63:01:0000000:751 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Береговая, д. 9А</p> <p>(Заявитель – ЗАО «Самарский гипсовый комбинат») Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
<p>3. Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 м на земельном участке площадью 463 кв. м с кадастровым номером 63:01:0248031:934 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, поселок Зубчаниновка, улица Транзитная, земельный участок 95А</p> <p>(Заявитель – Кривошеева Ю.М.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	Не поступало	Не поступало



<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
4. Ремонт автомобилей, автомобильные мойки на земельном участке площадью 286 кв. м с кадастровым номером 63:01:0110008:608 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Партизанская/ ул. Индустриальная, д.44/2  (Заявитель – Хрящев Д.А.) Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>

10. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: Мнения участников не поступали. Мнение иного лица нецелесообразно учитывать, так как оно не является участником в соответствии с ч. 3 ст. 5.1 и п. 4 ч. 22 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Выводы по результатам общественных обсуждений: Признать общественные обсуждения по Проекту к постановлению Администрации городского округа Самара от 24.07.2023 №725 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 15.08.2023 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара



В.Ю. Чернов