

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 10.08.2023 № 810

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Александра Матросова, Ставропольской, Двадцать второго Партсъезда, Нагорной в городском округе Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 21.11.2022 № 1012 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.**

Шифр: 220557-2023/8-ПМТ (60)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара, муниципальный контракт № 220557

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Александра Матросова, Ставропольской, Двадцать второго Партсъезда, Нагорной в городском округе Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 21.11.2022 № 1012 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2023/8-ПМТ (60)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2023

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	37	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						Лист
						220557-2023/8-ПМТ (60)	3	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
								5
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1, S = 7371 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390249,26	1379429,20
2	390295,02	1379489,12
3	390328,16	1379463,82
4	390361,02	1379438,73
5	390341,59	1379413,28
6	390358,28	1379392,83
7	390334,13	1379362,37
1	390249,26	1379429,20

В том числе часть земельного участка S = 5410 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390249,26	1379429,20
2	390265,27	1379450,17
3	390308,62	1379416,45
4	390302,26	1379408,24
5	390341,01	1379377,97
6	390353,49	1379393,95
7	390311,64	1379426,63
8	390316,67	1379433,10
9	390276,25	1379464,54
10	390295,02	1379489,12
11	390328,16	1379463,82
12	390361,02	1379438,73
13	390341,59	1379413,28
14	390358,28	1379392,83
15	390334,13	1379362,37
1	390249,26	1379429,20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			220557-2023/8-ПМТ (60)						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

Земельный участок № 2: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ2**, S = 4279 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390203,46	1379465,26
2	390223,47	1379488,99
3	390249,95	1379523,54
4	390295,02	1379489,12
5	390249,26	1379429,20
1	390203,46	1379465,26

В том числе часть земельного участка S = 3430 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390203,46	1379465,26
2	390223,47	1379488,99
3	390249,95	1379523,54
4	390295,02	1379489,12
5	390280,61	1379470,25
6	390239,96	1379501,85
7	390229,86	1379488,85
8	390270,62	1379457,17
9	390249,26	1379429,20
1	390203,46	1379465,26

Земельный участок № 3: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ3**, S = 9999 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390328,16	1379463,82
2	390357,45	1379502,18
3	390355,07	1379503,99
4	390358,76	1379508,88
5	390407,40	1379573,24
6	390464,89	1379527,43
7	390364,69	1379400,32
8	390364,40	1379400,55
9	390358,28	1379392,83
10	390341,59	1379413,28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
			Изм.	Код. и Лист	№	Подп.		Дата

11	390361,02	1379438,73
1	390328,16	1379463,82
12	390345,44	1379475,78
13	390354,23	1379469,17
14	390362,85	1379480,63
15	390354,06	1379487,24
12	390345,44	1379475,78
16	390389,85	1379529,61
17	390400,61	1379520,94
18	390414,91	1379538,67
19	390404,14	1379547,35
16	390389,85	1379529,61
20	390355,07	1379503,99

В том числе часть земельного участка S = 7867 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390328,16	1379463,82
2	390357,45	1379502,18
3	390355,07	1379503,99
4	390358,76	1379508,88
5	390407,40	1379573,24
6	390464,89	1379527,43
7	390364,69	1379400,32
8	390364,40	1379400,55
9	390358,28	1379392,83
10	390341,59	1379413,28
11	390361,02	1379438,73
1	390328,16	1379463,82
12	390345,44	1379475,78
13	390354,23	1379469,17
14	390362,85	1379480,63
15	390354,06	1379487,24
12	390345,44	1379475,78
16	390364,58	1379435,39
17	390378,05	1379424,77
18	390455,06	1379522,37
19	390441,60	1379532,99
16	390364,58	1379435,39
20	390389,85	1379529,61
21	390400,61	1379520,94
22	390414,91	1379538,67
23	390404,14	1379547,35
20	390389,85	1379529,61
24	390355,07	1379503,99

Земельный участок № 4: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4, S = 4905 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
								8
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390249,95	1379523,54
2	390261,15	1379538,15
3	390258,42	1379540,24
4	390275,91	1379562,75
5	390279,09	1379560,31
6	390280,65	1379562,34
7	390293,34	1379552,58
8	390323,60	1379528,77
9	390342,44	1379513,94
10	390355,07	1379503,99
11	390357,45	1379502,18
12	390328,16	1379463,82
1	390249,95	1379523,54

В том числе часть земельного участка S = 3721 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390249,95	1379523,54
2	390261,15	1379538,15
3	390258,42	1379540,24
4	390275,91	1379562,75
5	390279,09	1379560,31
6	390280,65	1379562,34
7	390293,34	1379552,58
8	390323,60	1379528,77
9	390342,44	1379513,94
10	390355,07	1379503,99
11	390357,45	1379502,18
12	390328,16	1379463,82
1	390249,95	1379523,54
13	390267,18	1379537,70
14	390324,49	1379493,35
15	390334,50	1379506,28
16	390277,18	1379550,63
13	390267,18	1379537,70

Земельный участок № 5: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ5**, S = 6168 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. №	
подл.	
Взап. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
							9

№	X	Y
1	390350,39	1379662,63
2	390380,58	1379701,39
3	390482,64	1379620,94
4	390455,23	1379584,27
5	390429,99	1379603,13
6	390423,80	1379607,76
7	390401,52	1379624,41
8	390367,87	1379649,56
9	390357,72	1379657,14
1	390350,39	1379662,63
10	390364,75	1379674,71
11	390366,68	1379673,31
12	390369,25	1379676,84
13	390367,32	1379678,24
10	390364,75	1379674,71
14	390367,13	1379679,36
15	390369,12	1379677,84
16	390371,54	1379681,02
17	390369,56	1379682,53
14	390367,13	1379679,36

В том числе часть земельного участка S = 4185 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390350,39	1379662,63
2	390380,58	1379701,39
3	390482,64	1379620,94
4	390479,46	1379616,69
5	390389,99	1379685,90
6	390379,28	1379672,05
7	390468,97	1379602,66
8	390455,23	1379584,27
9	390429,99	1379603,13
10	390423,80	1379607,76
11	390401,52	1379624,41
12	390367,87	1379649,56
13	390357,72	1379657,14
1	390350,39	1379662,63
14	390364,75	1379674,71
15	390366,68	1379673,31
16	390369,25	1379676,84
17	390367,32	1379678,24
14	390364,75	1379674,71
18	390367,13	1379679,36
19	390369,12	1379677,84
20	390371,54	1379681,02
21	390369,56	1379682,53
18	390367,13	1379679,36

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
							10

Земельный участок № 6: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ6**, S = 5110 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390249,83	1379609,82
2	390311,03	1379687,72
3	390313,41	1379691,10
4	390350,39	1379662,63
5	390357,72	1379657,14
6	390347,56	1379644,07
7	390338,62	1379632,13
8	390301,00	1379583,12
9	390298,28	1379585,29
10	390273,71	1379604,18
11	390267,61	1379596,25
1	390249,83	1379609,82
12	390302,70	1379626,74
13	390321,13	1379613,65
14	390329,93	1379626,05
15	390311,50	1379639,14
12	390302,70	1379626,74

В том числе часть земельного участка S = 3252 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390273,71	1379604,18
2	390268,22	1379597,04
3	390264,77	1379599,67
4	390326,94	1379677,92
5	390312,57	1379689,90
6	390313,41	1379691,10
7	390350,39	1379662,63
8	390357,72	1379657,14
9	390347,56	1379644,07
10	390338,62	1379632,13
11	390301,00	1379583,12
12	390298,28	1379585,29
1	390273,71	1379604,18
13	390302,70	1379626,74
14	390321,13	1379613,65
15	390329,93	1379626,05
16	390311,50	1379639,14
13	390302,70	1379626,74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
							11

Земельный участок № 7: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ7**, S = 2736 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390309,97	1379703,88
2	390327,47	1379726,33
3	390328,40	1379725,84
4	390329,43	1379725,31
5	390337,48	1379735,36
6	390380,58	1379701,39
7	390350,39	1379662,63
8	390313,41	1379691,10
9	390316,71	1379695,76
10	390310,63	1379700,99
11	390310,22	1379702,78
1	390309,97	1379703,88

В том числе часть земельного участка S = 978 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390313,41	1379691,10
2	390316,20	1379695,03
3	390326,91	1379686,01
4	390331,48	1379691,44
5	390345,61	1379679,55
6	390369,51	1379707,96
7	390337,27	1379735,09
8	390337,48	1379735,36
9	390380,58	1379701,39
10	390350,39	1379662,63
1	390313,41	1379691,10

Земельный участок № 8: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ8**, S = 4247 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390375,57	1379743,52

Инв. № инв. №	Взаи. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.	№	
	Подп.	
Изм.	Кол. и Лист	№
		Подп.
		Дата
220557-2023/8-ПМТ (60)		Лист
		12

2	390394,72	1379768,31
3	390419,14	1379749,45
4	390440,81	1379777,49
5	390471,52	1379753,76
6	390451,27	1379727,54
7	390466,56	1379715,72
8	390445,47	1379688,42
1	390375,57	1379743,52

В том числе часть земельного участка S = 3057 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390375,57	1379743,52
2	390394,72	1379768,31
3	390419,14	1379749,45
4	390440,81	1379777,49
5	390471,52	1379753,76
6	390451,27	1379727,54
7	390466,56	1379715,72
8	390445,47	1379688,42
1	390375,57	1379743,52
9	390390,19	1379744,30
10	390448,23	1379698,14
11	390458,22	1379710,69
12	390400,18	1379756,86
9	390390,19	1379744,30

Земельный участок № 9: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ9, S = 2756 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390359,24	1379756,40
2	390405,60	1379815,69
3	390431,86	1379795,40
4	390426,54	1379788,51
5	390440,81	1379777,49
6	390419,14	1379749,45
7	390394,72	1379768,31
8	390375,57	1379743,52
1	390359,24	1379756,40

В том числе часть земельного участка S = 1616 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №				Лист
			220557-2023/8-ПМТ (60)			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	

№	X	Y
1	390359,24	1379756,40
2	390360,30	1379757,75
3	390372,79	1379748,13
4	390417,65	1379806,38
5	390431,86	1379795,40
6	390426,54	1379788,51
7	390440,81	1379777,49
8	390419,14	1379749,45
9	390394,72	1379768,31
10	390375,57	1379743,52
1	390359,24	1379756,40

Земельный участок № 10: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ10**, S = 3617 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390426,54	1379788,51
2	390431,86	1379795,40
3	390476,34	1379853,61
4	390481,38	1379860,20
5	390505,85	1379841,29
6	390474,23	1379800,36
7	390495,08	1379784,25
8	390488,48	1379775,70
9	390477,72	1379783,94
10	390470,12	1379774,01
11	390480,84	1379765,81
12	390471,52	1379753,76
1	390426,54	1379788,51

В том числе часть земельного участка S = 2419 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390426,54	1379788,51
2	390430,97	1379794,24
3	390443,13	1379784,75
4	390489,70	1379844,37
5	390476,91	1379854,36
6	390481,38	1379860,20
7	390505,85	1379841,29
8	390474,23	1379800,36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взди. инв. №					220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подп.

9	390495,08	1379784,25
10	390488,48	1379775,70
11	390477,72	1379783,94
12	390470,12	1379774,01
13	390480,84	1379765,81
14	390471,52	1379753,76
1	390426,54	1379788,51

Земельный участок № 11: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ11, S = 8221 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390474,23	1379800,36
2	390505,85	1379841,29
3	390490,66	1379853,03
4	390537,84	1379914,08
5	390599,72	1379866,80
6	390592,23	1379857,43
7	390593,01	1379856,81
8	390591,75	1379855,69
9	390591,50	1379855,37
10	390584,77	1379860,73
11	390556,02	1379824,63
12	390562,93	1379819,12
13	390536,59	1379785,71
14	390532,79	1379780,89
15	390520,71	1379790,42
16	390507,99	1379774,28
17	390495,08	1379784,25
1	390474,23	1379800,36
18	390563,93	1379873,48
19	390573,13	1379868,91
20	390578,02	1379878,77
21	390568,82	1379883,34
18	390563,93	1379873,48

В том числе часть земельного участка S = 6765 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390474,23	1379800,36
2	390505,85	1379841,29
3	390490,66	1379853,03
4	390537,84	1379914,08
5	390599,72	1379866,80
6	390592,23	1379857,43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
								15
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

7	390593,01	1379856,81
8	390591,75	1379855,69
9	390591,50	1379855,37
10	390584,77	1379860,73
11	390556,02	1379824,63
12	390562,93	1379819,12
13	390536,59	1379785,71
14	390532,79	1379780,89
15	390520,71	1379790,42
16	390507,99	1379774,28
17	390495,08	1379784,25
1	390474,23	1379800,36
18	390484,33	1379795,60
19	390495,99	1379786,53
20	390556,56	1379864,39
21	390544,91	1379873,46
18	390484,33	1379795,60
22	390563,93	1379873,48
23	390573,13	1379868,91
24	390578,02	1379878,77
25	390568,82	1379883,34
22	390563,93	1379873,48

Земельный участок № 12: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ12, S = 3487 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390451,34	1379873,36
2	390479,13	1379908,03
3	390477,85	1379909,19
4	390479,54	1379911,54
5	390481,02	1379910,23
6	390496,46	1379930,62
7	390502,79	1379938,02
8	390525,75	1379919,84
9	390530,35	1379919,80
10	390537,84	1379914,08
11	390490,66	1379853,03
12	390481,38	1379860,20
13	390476,34	1379853,61
1	390451,34	1379873,36

В том числе часть земельного участка S = 2348 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
								16
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

№	X	Y
1	390463,09	1379864,07
2	390510,29	1379923,35
3	390498,37	1379932,85
4	390502,79	1379938,02
5	390525,75	1379919,84
6	390530,35	1379919,80
7	390537,84	1379914,08
8	390490,66	1379853,03
9	390481,38	1379860,20
10	390476,34	1379853,61
1	390463,09	1379864,07

Земельный участок № 13: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ13**, S = 3997 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390598,88	1379865,76
2	390604,06	1379872,24
3	390635,05	1379876,52
4	390644,15	1379888,00
5	390665,76	1379870,86
6	390656,43	1379859,10
7	390698,99	1379824,40
8	390674,99	1379793,95
9	390618,66	1379838,10
10	390624,43	1379845,31
1	390598,88	1379865,76

В том числе часть земельного участка S = 2738 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390598,88	1379865,76
2	390604,06	1379872,24
3	390635,05	1379876,52
4	390644,15	1379888,00
5	390665,76	1379870,86
6	390656,43	1379859,10
7	390698,99	1379824,40
8	390674,99	1379793,95
9	390618,66	1379838,10
10	390624,43	1379845,31
1	390598,88	1379865,76
11	390623,47	1379858,81

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
							17

12	390682,35	1379812,43
13	390692,74	1379825,62
14	390633,87	1379872,00
11	390623,47	1379858,81

Земельный участок № 14: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ14, S = 2574 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390644,15	1379888,00
2	390663,25	1379912,08
3	390686,11	1379893,86
4	390694,13	1379903,15
5	390716,46	1379886,10
6	390679,46	1379840,33
7	390656,43	1379859,10
8	390665,76	1379870,86
1	390644,15	1379888,00

В том числе часть земельного участка S = 1934 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390644,15	1379888,00
2	390663,25	1379912,08
3	390686,11	1379893,86
4	390694,13	1379903,15
5	390716,46	1379886,10
6	390679,46	1379840,33
7	390656,43	1379859,10
8	390665,76	1379870,86
1	390644,15	1379888,00
9	390667,24	1379858,73
10	390678,30	1379849,79
11	390706,58	1379884,78
12	390695,53	1379893,72
9	390667,24	1379858,73

Земельный участок № 15: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ15, S = 1417 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			220557-2023/8-ПМТ (60)				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

№	X	Y
1	390663,25	1379912,08
2	390671,15	1379922,05
3	390667,96	1379924,58
4	390683,11	1379943,62
5	390750,87	1379890,21
6	390735,91	1379871,24
7	390694,13	1379903,15
8	390686,11	1379893,86
1	390663,25	1379912,08
9	390676,21	1379926,22
10	390716,91	1379894,51
11	390716,54	1379894,04
12	390722,59	1379889,46
13	390722,90	1379889,84
14	390735,37	1379880,12
15	390739,90	1379885,92
16	390740,10	1379885,76
17	390741,66	1379887,78
18	390743,04	1379886,70
19	390744,12	1379888,18
20	390742,58	1379889,37
21	390743,98	1379891,17
22	390717,20	1379912,03
23	390717,78	1379912,77
24	390714,28	1379915,51
25	390713,70	1379914,76
26	390701,84	1379924,00
27	390702,55	1379924,91
28	390696,96	1379929,26
29	390696,26	1379928,36
30	390691,68	1379931,92
31	390692,03	1379932,37
32	390689,39	1379934,43
33	390689,06	1379933,98
34	390684,82	1379937,27
9	390676,21	1379926,22

Земельный участок № 15.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ15.1**, S = 2490 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0719002:3 и ЗУ15, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390663,25	1379912,08
2	390671,15	1379922,05
3	390667,96	1379924,58
4	390683,11	1379943,62
5	390750,87	1379890,21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №					220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
								19
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

6	390735,91	1379871,24
7	390694,13	1379903,15
8	390686,11	1379893,86
1	390663,25	1379912,08

В том числе часть земельного участка S = 1417 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390663,25	1379912,08
2	390671,15	1379922,05
3	390667,96	1379924,58
4	390683,11	1379943,62
5	390750,87	1379890,21
6	390735,91	1379871,24
7	390694,13	1379903,15
8	390686,11	1379893,86
1	390663,25	1379912,08
9	390676,21	1379926,22
10	390716,91	1379894,51
11	390716,54	1379894,04
12	390722,59	1379889,46
13	390722,90	1379889,84
14	390735,37	1379880,12
15	390739,90	1379885,92
16	390740,10	1379885,76
17	390741,66	1379887,78
18	390743,04	1379886,70
19	390744,12	1379888,18
20	390742,58	1379889,37
21	390743,98	1379891,17
22	390717,20	1379912,03
23	390717,78	1379912,77
24	390714,28	1379915,51
25	390713,70	1379914,76
26	390701,84	1379924,00
27	390702,55	1379924,91
28	390696,96	1379929,26
29	390696,26	1379928,36
30	390691,68	1379931,92
31	390692,03	1379932,37
32	390689,39	1379934,43
33	390689,06	1379933,98
34	390684,82	1379937,27
9	390676,21	1379926,22

Земельный участок № 16: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ16, S = 3908 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подп.

разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390578,96	1379882,66
2	390625,25	1379943,13
3	390621,94	1379945,59
4	390630,22	1379954,51
5	390671,15	1379922,05
6	390635,05	1379876,52
7	390604,06	1379872,24
8	390599,72	1379866,80
1	390578,96	1379882,66

В том числе часть земельного участка S = 2722 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390578,96	1379882,66
2	390625,25	1379943,13
3	390621,94	1379945,59
4	390630,22	1379954,51
5	390671,15	1379922,05
6	390635,05	1379876,52
7	390604,06	1379872,24
8	390599,72	1379866,80
1	390578,96	1379882,66
9	390585,19	1379885,63
10	390597,57	1379875,85
11	390644,14	1379934,82
12	390631,75	1379944,60
9	390585,19	1379885,63

Земельный участок № 17: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ17, S = 2094 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390599,65	1379962,16
2	390600,47	1379963,22
3	390605,37	1379958,96
4	390608,39	1379962,43
5	390606,19	1379964,35
6	390613,54	1379973,64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
								21
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

5	390455,22	1379584,28
6	390482,63	1379620,94
7	390497,12	1379609,52
8	390450,69	1379552,23
9	390471,59	1379535,93
10	390464,89	1379527,43
1	390407,40	1379573,24

В том числе часть земельного участка $S = 2723$ кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390407,40	1379573,24
2	390418,13	1379587,42
3	390426,14	1379598,02
4	390429,99	1379603,13
5	390455,22	1379584,28
6	390482,63	1379620,94
7	390497,12	1379609,52
8	390446,54	1379547,10
9	390467,51	1379530,75
10	390464,89	1379527,43
1	390407,40	1379573,24

Земельный участок № 18.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ18.1**, $S = 5014$ кв.м, путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0719001:1 и ЗУ18, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390407,40	1379573,24
2	390429,99	1379603,13
3	390455,22	1379584,28
4	390482,63	1379620,94
5	390497,12	1379609,52
6	390499,05	1379611,91
7	390519,81	1379595,85
8	390473,40	1379534,52
9	390471,59	1379535,93
10	390464,89	1379527,43
1	390407,40	1379573,24

В том числе часть земельного участка $S = 2723$ кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
								23
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

№	X	Y
1	390407,40	1379573,24
2	390429,99	1379603,13
3	390455,22	1379584,28
4	390482,63	1379620,94
5	390497,12	1379609,52
6	390499,05	1379611,91
7	390519,81	1379595,85
8	390473,40	1379534,52
9	390471,59	1379535,93
10	390464,89	1379527,43
1	390407,40	1379573,24

Земельный участок № 19.1: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ19.1, S = 3247 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0719001:2 на ЗУ19.1, ЗУ20 и ЗУ21, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390210,81	1379576,68
2	390219,28	1379587,44
3	390218,79	1379587,84
4	390230,78	1379603,18
5	390231,35	1379602,72
6	390241,78	1379615,96
7	390267,61	1379596,25
8	390273,71	1379604,18
9	390298,28	1379585,29
10	390279,09	1379560,31
11	390275,91	1379562,75
12	390258,42	1379540,23
1	390210,81	1379576,68
13	390271,04	1379571,38
14	390280,00	1379564,65
15	390288,18	1379575,54
16	390279,22	1379582,27
13	390271,04	1379571,38

В том числе часть земельного участка S = 1664 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390210,81	1379576,68
2	390214,27	1379581,06
3	390229,33	1379569,22
4	390226,03	1379565,03
1	390210,81	1379576,68

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
								24
Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата				

5	390238,94	1379555,14
6	390267,35	1379591,27
7	390265,29	1379592,90
8	390267,61	1379596,25
9	390273,71	1379604,18
10	390298,28	1379585,29
11	390279,09	1379560,31
12	390275,91	1379562,75
13	390258,42	1379540,23
5	390238,94	1379555,14
14	390239,55	1379613,14
15	390241,78	1379615,96
16	390259,88	1379602,15
17	390257,45	1379599,06
14	390239,55	1379613,14
18	390271,04	1379571,38
19	390280,00	1379564,65
20	390288,18	1379575,54
21	390279,22	1379582,27
18	390271,04	1379571,38

Земельный участок № ЗУ19.2: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ19.2, S = 101 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390283,42	1379560,21
2	390301,00	1379583,12
3	390298,28	1379585,29
4	390280,65	1379562,34
1	390283,42	1379560,21

Земельный участок № 19: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ19, S = 12414, кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0719001:3, ЗУ6, ЗУ19.1 и ЗУ19.2, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390174,00	1379526,79
2	390183,05	1379540,95
3	390184,77	1379543,64
4	390184,85	1379543,74
5	390209,99	1379577,31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №				220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист		№

6	390210,81	1379576,68
7	390219,28	1379587,44
8	390218,79	1379587,84
9	390230,78	1379603,18
10	390231,35	1379602,72
11	390241,78	1379615,96
12	390249,83	1379609,82
13	390311,03	1379687,72
14	390313,41	1379691,10
15	390350,39	1379662,63
16	390357,72	1379657,14
17	390347,56	1379644,07
18	390338,62	1379632,13
19	390301,00	1379583,12
20	390283,42	1379560,21
21	390280,65	1379562,34
22	390279,09	1379560,31
23	390275,91	1379562,75
24	390258,42	1379540,24
25	390261,15	1379538,15
26	390223,47	1379488,99
27	390174,01	1379526,78
1	390174,00	1379526,79
28	390271,04	1379571,38
29	390280,00	1379564,65
30	390288,18	1379575,54
31	390279,22	1379582,27
28	390271,04	1379571,38
32	390302,70	1379626,74
33	390321,13	1379613,65
34	390329,93	1379626,05
35	390311,50	1379639,14
32	390302,70	1379626,74

В том числе часть земельного участка S = 5017 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390210,81	1379576,68
2	390214,27	1379581,06
3	390229,33	1379569,22
4	390226,03	1379565,03
1	390210,81	1379576,68
5	390238,94	1379555,14
6	390267,35	1379591,27
7	390265,29	1379592,90
8	390267,61	1379596,25
9	390268,22	1379597,04
10	390264,77	1379599,67
11	390326,94	1379677,92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
								26
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

12	390312,57	1379689,90
13	390313,41	1379691,10
14	390350,39	1379662,63
15	390357,72	1379657,14
16	390347,56	1379644,07
17	390338,62	1379632,13
18	390301,00	1379583,12
19	390283,42	1379560,21
20	390280,65	1379562,34
21	390279,09	1379560,31
22	390275,91	1379562,75
23	390258,42	1379540,23
5	390238,94	1379555,14
24	390239,55	1379613,14
25	390241,78	1379615,96
26	390259,88	1379602,15
27	390257,45	1379599,06
24	390239,55	1379613,14
28	390271,04	1379571,38
29	390280,00	1379564,65
30	390288,18	1379575,54
31	390279,22	1379582,27
28	390271,04	1379571,38
32	390302,70	1379626,74
33	390321,13	1379613,65
34	390329,93	1379626,05
35	390311,50	1379639,14
32	390302,70	1379626,74

Земельный участок № 20: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ20**, S = 401 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0719001:2 на ЗУ19.1, ЗУ20 и ЗУ21, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый пешеходным тротуаром):

№	X	Y
1	390204,62	1379581,42
2	390234,81	1379621,28
3	390241,78	1379615,96
4	390231,35	1379602,73
5	390230,78	1379603,18
6	390218,79	1379587,84
7	390219,28	1379587,44
8	390210,81	1379576,68
1	390204,62	1379581,42

Земельный участок № 21: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ21**, S = 153 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0719001:2 на ЗУ19.1,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №				Лист
			220557-2023/8-ПМТ (60)			
Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата		

2	390311,50	1379639,14
3	390302,70	1379626,74
4	390321,13	1379613,65
1	390329,93	1379626,05

Земельный участок № 25: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ25**, S = 189 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	390338,62	1379632,13
2	390347,56	1379644,07
3	390357,77	1379636,42
4	390348,68	1379624,59
1	390338,62	1379632,13

Земельный участок № 26: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ26**, S = 157 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	390514,38	1379782,38
2	390520,71	1379790,42
3	390532,79	1379780,89
4	390526,46	1379772,86
1	390514,38	1379782,38

Земельный участок № 27.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ27.1**, S = 4814 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0719001:5, на земельные участки с условными номерами **ЗУ27.1**, **ЗУ28**, **ЗУ29**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390367,87	1379649,56
2	390364,87	1379645,67
3	390342,01	1379615,90
4	390293,34	1379552,58
5	390323,60	1379528,77
6	390337,61	1379547,50
7	390332,74	1379551,44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
								29
Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата			

8	390337,88	1379557,84
9	390342,62	1379554,12
10	390401,52	1379624,41
1	390367,87	1379649,56

В том числе часть земельного участка S = 3018 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390293,34	1379552,58
2	390307,55	1379571,06
3	390308,30	1379570,45
4	390303,74	1379564,66
5	390317,33	1379553,17
6	390324,62	1379562,08
7	390326,45	1379560,58
8	390355,81	1379596,95
9	390359,36	1379594,14
10	390372,26	1379610,08
11	390371,03	1379611,08
12	390378,14	1379619,82
13	390365,85	1379630,23
14	390361,13	1379624,47
15	390358,63	1379626,50
16	390348,07	1379613,52
17	390350,39	1379611,64
18	390346,71	1379607,11
19	390342,97	1379610,16
20	390338,53	1379604,70
21	390336,07	1379606,70
22	390325,39	1379593,58
23	390326,50	1379592,68
24	390318,96	1379583,47
25	390317,81	1379584,41
26	390342,01	1379615,90
27	390364,87	1379645,67
28	390367,87	1379649,56
29	390401,52	1379624,41
30	390342,62	1379554,12
31	390337,88	1379557,84
32	390332,74	1379551,44
33	390337,61	1379547,50
34	390323,60	1379528,77
1	390293,34	1379552,58

Земельный участок № ЗУ27.2: образуемый многоконтурный земельный участок с условным номером ЗУ27.2, S = 1349 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2023/8-ПМТ (60)						Лист
									30
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

(высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390293,34	1379552,58
2	390283,42	1379560,21
3	390338,62	1379632,13
4	390348,68	1379624,59
5	390342,01	1379615,90
1	390293,34	1379552,58
6	390357,77	1379636,42
7	390364,87	1379645,67
8	390367,87	1379649,56
9	390357,72	1379657,14
10	390347,56	1379644,07
6	390357,77	1379636,42

Земельный участок № 27: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ27, S = 6163 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ27.1, и земельного участка с условным номером ЗУ27.2, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390367,87	1379649,56
2	390357,72	1379657,14
3	390347,56	1379644,07
4	390357,77	1379636,42
5	390348,68	1379624,59
6	390338,62	1379632,13
7	390301,00	1379583,12
8	390283,42	1379560,21
9	390293,34	1379552,58
10	390323,60	1379528,77
11	390337,61	1379547,50
12	390332,74	1379551,44
13	390337,88	1379557,84
14	390342,62	1379554,12
15	390401,52	1379624,41
1	390367,87	1379649,56

В том числе часть земельного участка S = 4367 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390283,42	1379560,21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №				220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист		№

2	390301,00	1379583,12
3	390338,62	1379632,13
4	390348,68	1379624,59
5	390357,77	1379636,42
6	390347,56	1379644,07
7	390357,72	1379657,14
8	390367,87	1379649,56
9	390401,52	1379624,41
10	390342,62	1379554,12
11	390337,88	1379557,84
12	390332,74	1379551,44
13	390337,61	1379547,50
14	390323,60	1379528,77
15	390293,34	1379552,58
1	390283,42	1379560,21
16	390303,74	1379564,66
17	390317,33	1379553,17
18	390324,62	1379562,08
19	390326,45	1379560,58
20	390355,81	1379596,95
21	390359,36	1379594,14
22	390372,26	1379610,08
23	390371,03	1379611,08
24	390378,14	1379619,82
25	390365,85	1379630,23
26	390361,13	1379624,47
27	390358,63	1379626,50
28	390348,07	1379613,52
29	390350,39	1379611,64
30	390346,71	1379607,11
31	390342,97	1379610,16
32	390338,53	1379604,70
33	390336,07	1379606,70
34	390325,39	1379593,58
35	390326,50	1379592,68
36	390318,96	1379583,47
37	390317,81	1379584,41
38	390307,55	1379571,06
39	390308,30	1379570,45
16	390303,74	1379564,66

Земельный участок № 28: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ28, S = 4735 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0719001:5, на земельные участки с условными номерами ЗУ27.1, ЗУ28, ЗУ29, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№ X Y

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2023/8-ПМТ (60)						Лист
									32
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

1	390323,60	1379528,77
2	390337,61	1379547,50
3	390339,69	1379545,82
4	390344,88	1379552,34
5	390342,62	1379554,12
6	390401,52	1379624,41
7	390429,99	1379603,13
8	390426,14	1379598,02
9	390418,13	1379587,42
10	390358,76	1379508,88
11	390355,07	1379503,99
12	390342,44	1379513,94
1	390323,60	1379528,77

В том числе часть земельного участка S = 2970 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390323,60	1379528,77
2	390337,61	1379547,50
3	390339,69	1379545,82
4	390344,88	1379552,34
5	390342,62	1379554,12
6	390401,52	1379624,41
7	390429,99	1379603,13
8	390426,14	1379598,02
9	390424,62	1379596,02
10	390423,19	1379597,14
11	390426,47	1379601,39
12	390413,61	1379611,35
13	390409,22	1379605,71
14	390406,57	1379607,77
15	390396,10	1379594,33
16	390398,34	1379592,59
17	390391,24	1379583,47
18	390388,86	1379585,33
19	390364,73	1379553,95
20	390362,26	1379555,87
21	390351,95	1379542,64
22	390354,63	1379540,56
23	390351,93	1379537,09
24	390360,59	1379530,57
25	390363,03	1379533,70
26	390366,37	1379531,02
27	390375,09	1379541,95
28	390377,30	1379540,31
29	390408,39	1379580,35
30	390409,99	1379579,10
31	390414,40	1379584,78
32	390415,49	1379583,92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2023/8-ПМТ (60).	Лист
							33

33	390358,76	1379508,88
34	390355,07	1379503,99
35	390342,44	1379513,94
1	390323,60	1379528,77

Земельный участок № 29: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ29**, S = 74 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0719001:5, на земельные участки с условными номерами ЗУ27.1, ЗУ28, ЗУ29, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	390332,74	1379551,44
2	390337,88	1379557,84
3	390342,62	1379554,12
4	390344,88	1379552,34
5	390339,69	1379545,82
6	390337,61	1379547,50
1	390332,74	1379551,44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №				Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2023/8-ПМТ (60)

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, имеются.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2023/8-ПМТ (60) .	Лист
										35
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

13. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. В границах разработки ПМТ предусмотрено утверждение красных линий.

Ведомости координат точек действующих красных линий, утвержденных постановлением Администрации городского округа Самара от 21.11.2022 № 1012:

№	X	Y
1	390334,53	1379362,05
2	390471,59	1379535,93
3	390473,40	1379534,52
4	390519,81	1379595,85
5	390499,05	1379611,91
6	390497,12	1379609,52
7	390336,51	1379736,13
8	390328,40	1379725,84
9	390327,47	1379726,33
10	390309,97	1379703,88
11	390310,22	1379702,78
12	390231,35	1379602,72
13	390230,78	1379603,18
14	390218,79	1379587,84
15	390219,28	1379587,44
16	390184,77	1379543,64
17	390157,74	1379501,27
18	390159,36	1379499,99
19	390158,59	1379499,02

Инв. № подл.	Подп. и дата.	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
							36

20	390165,16	1379493,81
21	390165,94	1379494,80
1	390334,53	1379362,05

№	X	Y
22	390535,72	1379617,28
23	390750,87	1379890,21
24	390570,22	1380032,62
25	390355,06	1379759,68
1	390535,72	1379617,28

15. Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0719001:5 является изменяемым в части вида разрешенного использования.

16. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

на 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания:

№	X	Y
1	390331,29	1379336,88
2	390351,10	1379356,36
3	390538,36	1379596,60
4	390775,19	1379895,62
5	390564,58	1380058,61
6	390331,44	1379761,55
7	390113,26	1379495,06
8	390185,59	1379453,64
9	390237,48	1379414,20
10	390331,29	1379336,88
1	390331,29	1379336,88

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2023/8-ПМТ (60)	Лист
								37
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			