

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 27.07.2023 № 735

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛЭНД МЕНЕДЖМЕНТ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СП-663/22

**Внесение изменений в проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами
в городском округе Самара в границах улиц Ленинской, Венцека,
Братьев Коростелевых, Затонной**

Шифр: 1-2022/5-ПМТ

ВОРОНЕЖ 2023



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЭНД МЕНЕДЖМЕНТ»**

Россия, 394052, г. Воронеж, ул. Одесская, д. 119, оф. 2
Тел: (473) 210-45-75, E-mail: land_management2020@mail.ru
ОКПО 46139080, ОГРН 1 203 600 033 251 от 22.10.2020, ИНН 3664248974, КПП
366401001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СП-663/22

**Внесение изменений в проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами
в городском округе Самара в границах улиц Ленинской, Венцека,
Братьев Коростелевых, Затонной**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 1-2022/5-ПМТ

Том I

Директор ООО «ЛЭНД МЕНЕДЖМЕНТ»



Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2023

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	4
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	6
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	7

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1-2022/5-ПМТ

Лист

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654.

- Иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1-2022/5-ПМТ

Лист

Копировал:

Формат А4

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1-2022/5-ПМТ

Лист

Копировал:

Формат А4

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 117 кв.м, ВРИ 2.1.1-малозэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	385929,71	1371690,38	4	385921,44	1371687,15
2	385925,10	1371702,58	1	385929,71	1371690,38
3	385916,55	1371699,14			

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S = 355 кв.м, ВРИ 2.1 – для индивидуального жилищного строительства, образован путем объединения земельных участков 63:01:0807006:623, :ЗУ2.1 и :ЗУ2.2 (фактически занимаемый жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	385 991,82	1 371 618,24	6	385 990,34	1 371 651,90
2	385 995,73	1 371 619,88	7	385 979,34	1 371 647,28
3	385 997,25	1 371 620,41	8	385 982,48	1 371 640,24
4	386 001,61	1 371 622,05	1	385 991,82	1 371 618,24
5	385 993,20	1 371 644,55			

Земельный участок :ЗУ2.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.1, S = 13 кв.м, ВРИ 2.1 – для индивидуального жилищного строительства, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый жилым домом).

№	X	Y
1	385 997,25	1 371 620,41
2	385 998,52	1 371 629,38
3	385 996,92	1 371 628,82
4	385 995,73	1 371 619,88
1	385 997,25	1 371 620,41

Земельный участок :ЗУ2.2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.2, S = 92 кв.м, ВРИ 2.1 – для индивидуального жилищного строительства, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1-2022/5-ПМТ				Лист
Изм.	Колум.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата					

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования. Действующие точки красных линий утверждены Постановлением Администрации городского округа Самара №1032 от 29.12.2021г. и приказом Министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области №85-р от 16.03.2020г.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм. 13	385 950,99	1 371 575,36
отм. 14	385 939,55	1 371 571,06
отм. 15	385 948,20	1 371 639,52

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	385 966,43	1 371 581,16
2	386 031,62	1 371 605,65
3	385 983,78	1 371 726,64
4	385 983,53	1 371 726,04
11	385 939,59	1 371 570,60
12	385 950,99	1 371 575,36

Ведомость координат точек действующих красных линий (утвержденных Постановлением Администрации городского округа Самара №1032 от 29.12.2021):

№	X	Y
5	385 910,77	1 371 696,82
6	385 889,90	1 371 641,74
7	385 883,22	1 371 615,79
8	385 870,26	1 371 562,47
9	385 868,43	1 371 545,32
10	385 888,86	1 371 551,09
16	385 950,99	1 371 575,36
17	385 951,53	1 371 574,40
18	385 966,98	1 371 579,81
19	385 966,43	1 371 581,16

Ведомость координат точек действующих красных линий (утвержденных распоряжением Правительства Самарской области №553-р от 13.07.2015г.):

№	X	Y
20	385 939,59	1 371 570,60
21	385 920,23	1 371 563,15
22	385 888,86	1 371 551,09
23	385 891,57	1 371 608,86
24	385 910,77	1 371 696,82
25	385 983,53	1 371 726,04

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1-2022/5-ПМТ

Лист

