

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 210709

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Каховской, Ставропольской, Советской, проспекта Юных Пионеров), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1006 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 210709-2021/8-ПМТ (72)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 210709

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Каховской, Ставропольской, Советской, проспекта Юных Пионеров), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1006 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертёж межевания территории.

Шифр: 210709-2021/8-ПМТ (72)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

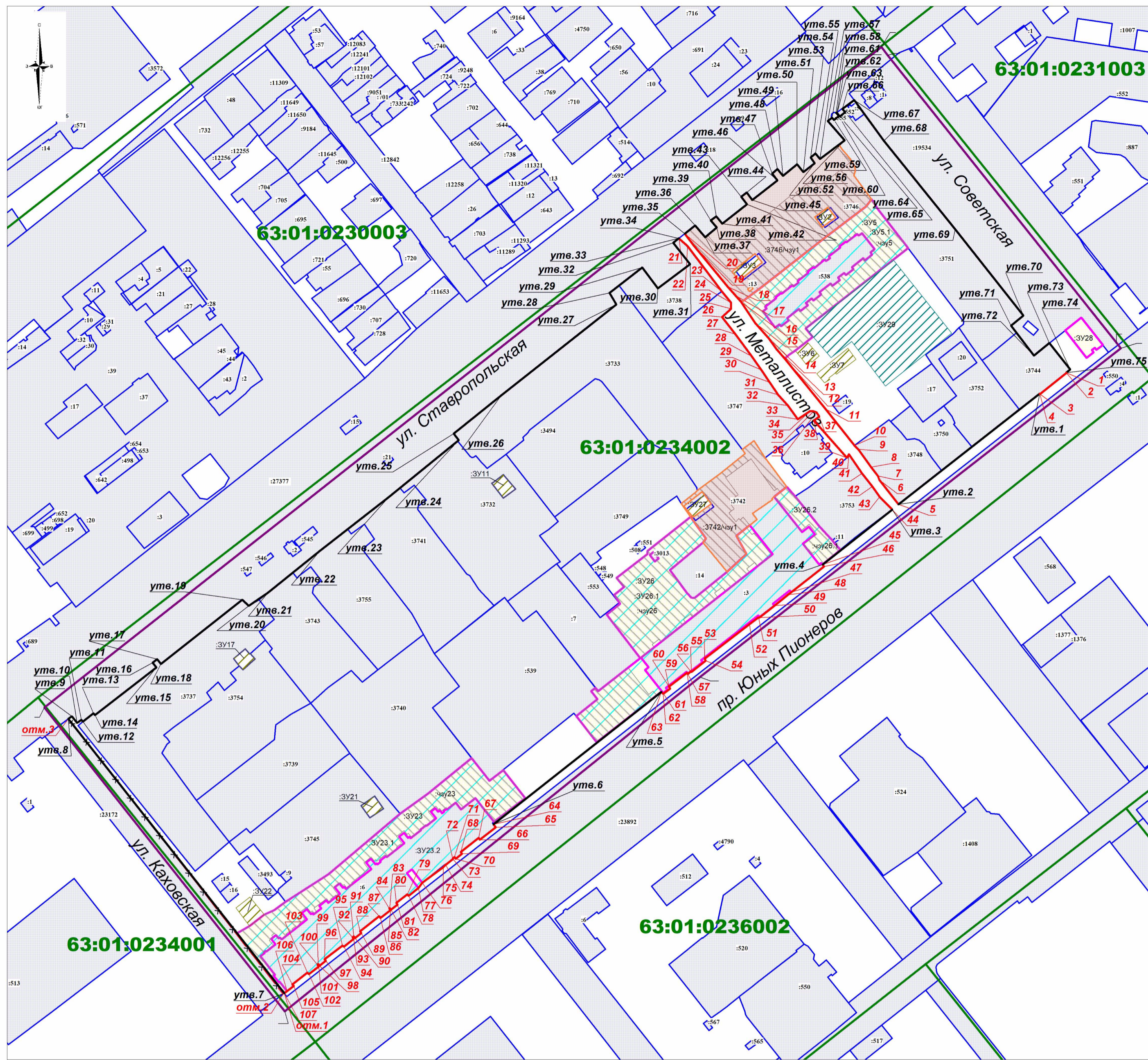
САМАРА 2023

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Каховской, Ставропольской, Советской, проспекта Юных Пионеров), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1006 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории S=18,54 га

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры

Чертеж межевания территории



Ведомость координат точек действующих красных линий, утвержденных постановлением Администрации городского округа Самара №1006 от 29.12.2021

№	X	Y	№	X	Y
1	391889,64	1382146,89	53	391697,20	1381903,64
2	391889,33	1382147,11	54	391695,81	1381904,37
3	391875,15	1382129,35	55	391688,16	1381894,78
4	391875,58	1382129,03	56	391688,53	1381894,43
5	391801,00	1382034,10	57	391686,97	1381892,43
6	391817,39	1382021,17	58	391687,70	1381891,81
7	391820,09	1382020,17	59	391678,45	1381879,75
8	391826,08	1382015,70	60	391676,99	1381880,45
9	391838,10	1382006,94	61	391673,74	1381876,02
10	391840,64	1382004,47	62	391673,60	1381875,83
11	391865,20	1381985,08	63	391674,93	1381874,59
12	391899,08	1381957,62	64	391585,76	1381761,61
13	391905,55	1381951,98	65	391583,84	1381763,12
14	391912,69	1381946,83	66	391575,50	1381752,57
15	391922,94	1381937,71	67	391576,59	1381751,70
16	391937,23	1381928,21	68	391567,10	1381739,69
17	391941,57	1381924,46	69	391566,01	1381740,56
18	391947,55	1381919,25	70	391562,40	1381734,17
19	391975,31	1381896,27	71	391563,70	1381735,38
20	391983,08	1381890,38	72	391562,73	1381734,17
21	391979,85	1381886,48	73	391562,42	1381734,41
22	391974,76	1381892,29	74	391558,49	1381729,43
23	391944,30	1381915,25	75	391557,06	1381727,96
24	391936,68	1381921,58	76	391546,59	1381713,71
25	391932,60	1381921,58	77	391542,90	1381711,27
26	391926,96	1381915,40	78	391537,65	1381704,59
27	391915,57	1381924,46	79	391538,75	1381703,72
28	391900,64	1381935,43	80	391532,89	1381696,25
29	391891,48	1381941,76	81	391531,79	1381697,10
30	391883,22	1381947,46	82	391528,40	1381692,78
31	391874,76	1381953,12	83	391529,49	1381691,92
32	391867,45	1381959,72	84	391529,19	1381691,52
33	391858,21	1381966,44	85	391528,09	1381692,39
34	391863,88	1381974,59	86	391522,84	1381685,69
35	391863,73	1381976,99	87	391523,95	1381684,83
36	391863,01	1381978,91	88	391513,76	1381671,85
37	391860,17	1381980,71	89	391512,65	1381672,71
38	391857,34	1381977,29	90	391509,32	1381668,46
39	391832,28	1381999,34	91	391510,43	1381667,59
40	391834,80	1382000,72	92	391509,81	1381666,81
41	391821,89	1382009,49	93	391508,71	1381667,67
42	391813,09	1382016,45	94	391493,95	1381648,87
43	391806,14	1382021,49	95	391504,21	1381660,13
44	391797,47	1382029,87	96	391495,06	1381648,00
45	391760,56	1381983,10	97	391493,95	1381648,87
46	391759,23	1381984,01	98	391490,65	1381644,66
47	391741,87	1381961,92	99	391491,76	1381643,79
48	391740,18	1381959,77	100	391491,30	1381643,21
49	391732,90	1381950,76	101	391490,19	1381644,06
50	391724,80	1381940,43	102	391485,01	1381637,46
51	391725,01	1381939,94	103	391486,11	1381636,59
52	391720,43	1381933,93	104	391478,14	1381626,43
			105	391477,04	1381627,29
			106	391473,45	1381622,72
			107	391472,11	1381620,86

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	391875,58	1382129,03	31	391974,76	1381892,29
2	391801,00	1382034,10	32	391944,30	1381915,25
3	391797,47	1382029,87	33	391936,68	1381921,58
4	391760,56	1381983,10	34	391932,60	1381921,58
5	391674,93	1381874,59	35	391926,96	1381915,40
6	391585,76	1381761,61	36	391915,57	1381924,46
7	391472,11	1381620,86	37	391900,64	1381935,43
8	391656,70	1381475,66	38	391891,48	1381941,76
9	391658,50	1381478,08	39	391883,22	1381947,46
10	391654,08	1381481,58	40	391874,76	1381953,12
11	391656,03	1381484,46	41	391867,45	1381959,72
12	391654,86	1381485,45	42	391858,21	1381966,44
13	391660,49	1381492,55	43	391863,88	1381974,59
14	391659,32	1381493,54	44	391863,73	1381976,99
15	391691,28	1381534,98	45	391863,01	1381978,91
16	391694,50	1381532,45	46	391860,17	1381980,71
17	391696,88	1381535,47	47	391857,34	1381977,29
18	391693,63	1381538,04	48	391832,28	1381999,34
19	391736,82	1381592,58	49	391834,80	1382000,72
20	391732,84	1381597,03	50	391821,89	1382009,49
21	391741,64	1381609,98	51	391813,09	1382016,45
22	391769,71	1381644,77	52	391806,14	1382021,49
23	391805,69	1381690,97	53	391797,47	1382029,87
24	391844,28	1381738,26	54	391760,56	1381983,10
25	391848,61	1381734,92	55	391759,23	1381984,01
26	391874,31	1381766,92	56	391741,87	1381961,92
27	391935,47	1381844,34	57	391740,18	1381959,77
28	391943,24	1381839,67	58	391732,90	1381950,76
29	391960,38	1381861,77	59	391724,80	1381940,43
30	391946,25	1381872,23	60	391725,01	1381939,94
31	391962,55	1381893,94	61	391720,43	1381933,93
32	391976,99	1381882,55			
33	391979,85	1381886,34			
34	391979,85	1381886,46			
35	391983,08	1381890,38			
36	391988,66	1381897,35			
37	391980,68	1381904,00			
38	391987,21	1381911,83			
39	391991,95	1381907,84			
40	391994,75	1381911,48			
41	391989,88	1381915,53			
42	392002,87	1381932,25			
43	392007,93	1381928,26			
44	392010,79	1381931,96			
45	392005,76	1381935,78			
46	392019,01	1381952,71			
47	392023,61	1381949,05			
48	392026,50	1381952,65			
49	392022,00	1381956,33			
50	392029,76	1381965,89			
51	392024,54	1381970,13			
52	392030,46	1381977,67			
53	392034,30	1381974,96			
54	392037,00	1381978,27			
55	392033,43	1381981,23			
56	392045,85	1381997,81			
57	392058,91	1381986,57			
58	392061,18	1381989,45			
59	392059,62	1381990,79			
60	392062,35	1381993,98			
61	392064,51	1381992,12			
62	392064,63	1381992,85			
63	392064,24	1381992,87			
64	392061,95	1381994,63			
65	392064,86	1381998,21			
66	392067,03	1381996,43			
67	392072,90	1382004,31			
68	392045,61	1382024,22			
69	391986,03	1382072,27			
70	391927,94	1382118,03			
71	391921,24	1382109,81			
72	391901,11	1382125,14			
73	391909,49	1382135,62			
74	391891,81	1382149,64			
75	391889,64	1382146,89			

Схема действующих красных линий, утвержденных постановлением Администрации городского округа Самара №1006 от 29.12.2021 и утверждаемых красных линий

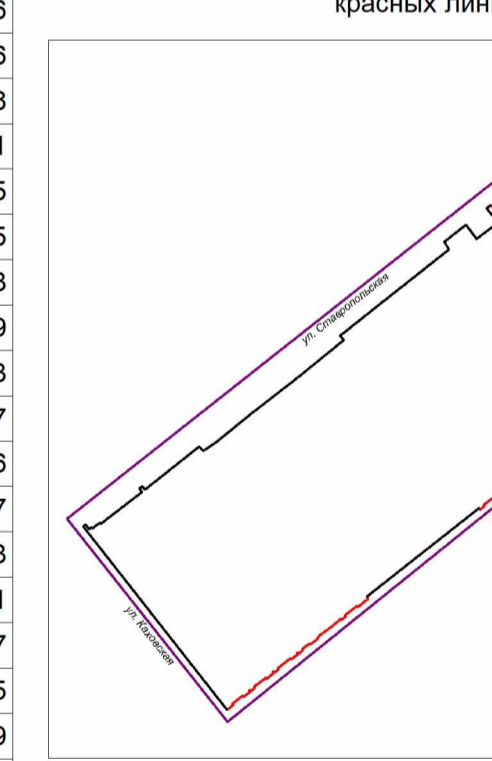


Схема отменяемых красных линий



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы разработки проекта межевания территории
 - номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
 - красные линии (действующие)
 - номер координаты точки красной линии (действующей)
 - красные линии (отменяемые)
 - номер координаты точки красной линии (отменяемой)
 - красные линии (утверждаемые)
 - номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
 - границы существующих земельных участков
 - граница кадастрового квартала
 - подпись кадастрового квартала
 - часть 3У для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

- Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов.**
- образуемый земельный участок с условным № :3У2, S=93 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
 - образуемый земельный участок с условным № :3У3, S=150 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый тепловой пунктом).
 - образуемый земельный участок с условным № :3У5.1, S=3292 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
 - образуемый земельный участок с условным № :3У5, S=4642 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КИ 63:01:0234002:538 и земельного участка с условным номером :3У5.1, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :4У5 S=3263 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - образуемый земельный участок с условным № :3У6, S=127 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
 - образуемый земельный участок с условным № :3У7, S=228 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый насосной станцией).
 - образуемый земельный участок с условным № :3У11, S=126 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
 - образуемый земельный участок с условным № :3У17, S=101 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
 - образуемый земельный участок с условным № :3У21, S=114 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

- образуемый земельный участок с условным № :3У22, S=186 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
- образуемый земельный участок с условным № :3У23.1, S=4018 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- образуемый земельный участок с условным № :3У23.2, S=50 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- образуемый земельный участок с условным № :3У23, S=6903 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КИ 63:01:0234002:6 и земельных участков с условными номерами :3У23.1 и :3У23.2, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :4У3 S=3829 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- образуемый земельный участок с условным № :3У26.1, S=5396 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- образуемый земельный участок с условным № :3У26.2, S=693 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- образуемый земельный участок с условным № :3У26, S=10500 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КИ 63:01:0234002:3 и земельных участков с условными номерами :3У26.1 и :3У26.2, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :3У26:чу1 S=3925 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- образуемый земельный участок с условным № :3У27, S=155 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

- Ведомости координат точек отменяемых красных линий**
- | № | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| отм.1 | 391472,11 | 1381620,86 |
| отм.2 | 391471,53 | 1381620,06 |
| отм.3 | 391656,70 | 1381475,66 |
- образуемый земельный участок с условным № :3У28, S=323 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
 - образуемый земельный участок с условным № :3У29, S=4019 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 4.1 – деловое управление (фактически занимаемый нежилым зданием).
 - изменяемый земельный участок с кадастровым номером 63:01:0234002:3746 (местоположение границ земельного участка уточняется в связи с допущенной ресторовской ошибкой). S=5548 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :3746:чу1 S=3925 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
 - изменяемый земельный участок с кадастровым номером 63:01:0234002: