



Заказчик: Авраменко Людмила Михайловна

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.10.2015 № 1170 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара»

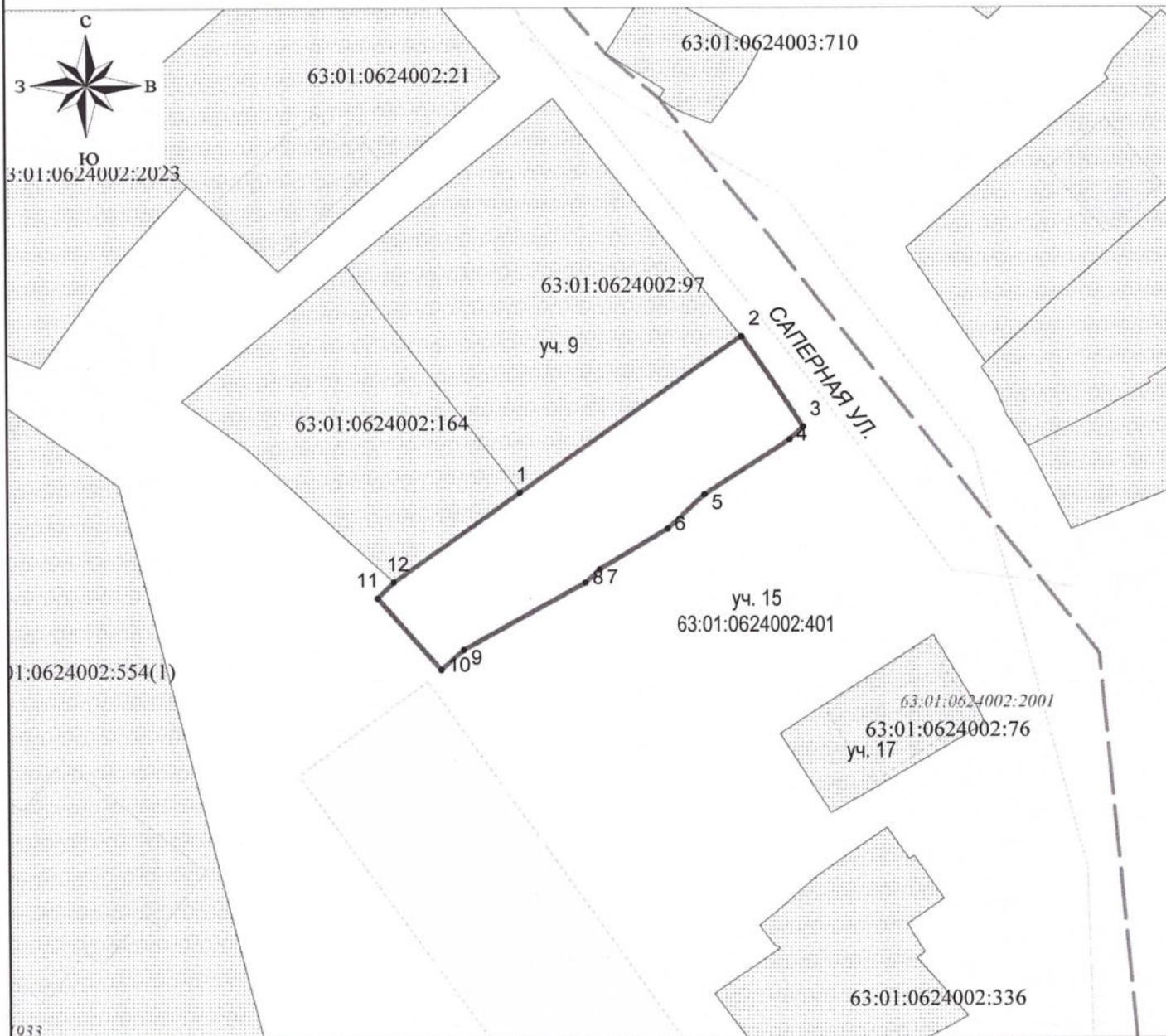
«ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ»

ТОМ III

Л.М.Авраменко

Самара 2023

ПЛАН
границ земельного участка
прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 63:01:0624002:97 по адресу:
Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Саперная, д. 9



Масштаб 1:500
 Система координат МСК-63, зона 1

S участка = 299 кв.м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	391 229.06	1 374 948.28	21.52	54°37'35"
2	391 241.52	1 374 965.83	8.69	146°15'18"
3	391 234.29	1 374 970.66	1.49	227°43'35"
4	391 233.29	1 374 969.56	7.99	236°35'18"
5	391 228.89	1 374 962.89	3.98	227°14'30"
6	391 226.19	1 374 959.97	6.31	239°4'59"
7	391 222.95	1 374 954.56	1.56	226°48'51"
8	391 221.88	1 374 953.42	10.99	241°10'24"
9	391 216.58	1 374 943.79	2.41	228°42'8"
10	391 214.99	1 374 941.98	7.58	318°31'47"
11	391 220.67	1 374 936.96	1.82	45°53'18"
12	391 221.94	1 374 938.27	12.28	54°34'34"
1	391 229.06	1 374 948.28		

Примечание:
 При подготовке использован кадастровый план территории от 21.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-38787213

Условные обозначения:

- границы испрашиваемого участка
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы

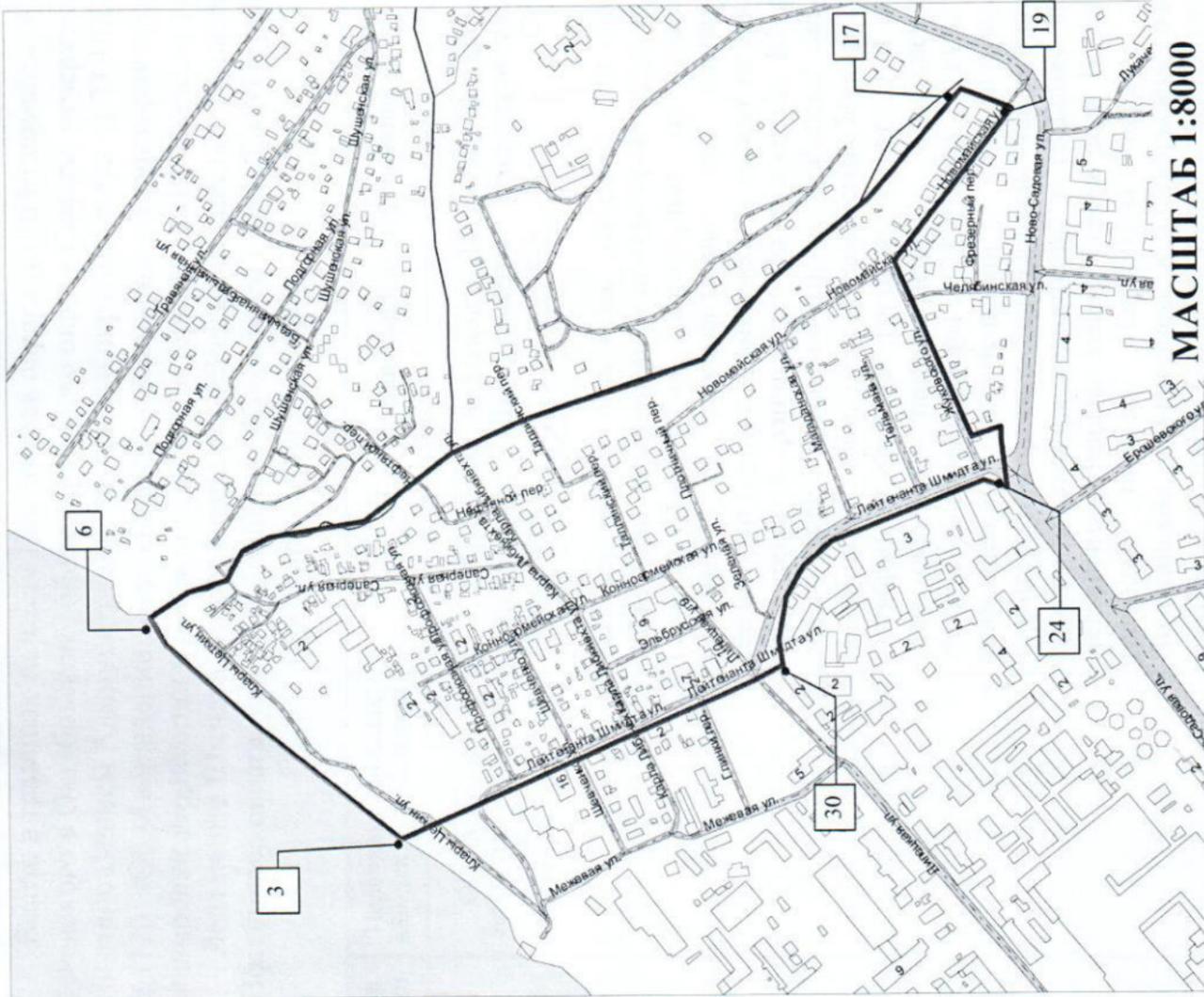


ООО "Гео-Содействие"	
Кадастровый инженер	Т.Н.Шалагина
Дата составления	24.03.2022

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улицы Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.10.2015 № 1170 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара»

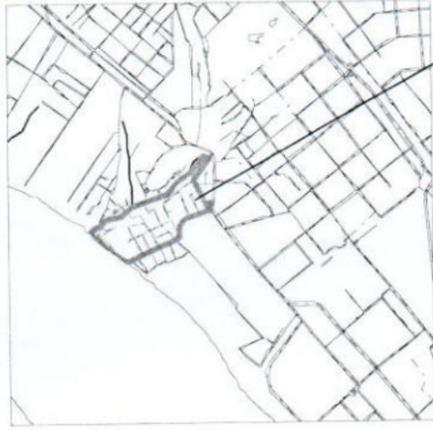
S = 35,2 га



МАСШТАБ 1:8000

№	Y	X
1	390677,60	1374881,04
2	390999,73	1374732,40
3	391100,76	1374686,56
4	391275,46	1374820,26
5	391386,13	1374920,00
6	391404,64	1374952,98
7	391359,50	1374982,94
8	391313,24	1374996,51
9	391294,45	1375031,81
10	391262,18	1375049,97
11	391148,36	1375069,57
12	391044,41	1375154,47
13	390958,08	1375194,07
14	390741,40	1375269,50
15	390660,98	1375364,63
16	390544,17	1375466,09
17	390433,36	1375599,97
18	390396,31	1375585,81
19	390373,94	1375577,30
20	390513,35	1375390,20
21	390419,07	1375178,98
22	390382,78	1375191,68
23	390383,73	1375178,36
24	390375,85	1375117,34
25	390404,72	1375125,88
26	390585,32	1375051,64
27	390618,45	1375019,54
28	390639,29	1374981,62
29	390649,14	1374931,06
30	390642,09	1374901,06
I	390677,60	1374881,04

ситуационный план М 1: 60 000



границы испрашиваемой территории

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

В.Ю.Чернов

Управление развития территорий

Наименование заказчика	Авраменко Людмила Михайловна
Графический материал	М 1:8 000 М 1:60 000
И. о. заместителя руководителя Департамента	А.В.Урюпин
Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности	Е.А.Куркин
Исполнитель	Е.Ю.Сеткева
дата выпуска	2023

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара

№ 120-7023



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
30.03.2013 № 120-723

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улицы Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.10.2015 № 1170 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта межевания территории	<p>1. Обращение Авраменко Людмилы Михайловны, распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от <i>30.03.2013 № 120-723</i></p> <p>«О разрешении Авраменко Людмиле Михайловне подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улицы Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.10.2015 № 1170 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара» (далее - распоряжение Департамента от <i>30.03.2013 № 120-723</i>).</p>
2	Цели подготовки проекта межевания территории	<p>1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых</p>

		не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	Октябрьский район городского округа Самара. В границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского. Площадь 35,2 га га. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается распоряжением Департамента от 30.03.2023 № 20-423 (приложение №1).
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому проекту межевания территории	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61; - региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др. - местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа

		<p>Самара от 07.02.2019 № 382.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654; - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др. <p>При межевании территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, статьей 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - учесть утвержденную на данные территории документацию по планировке территории; - определить местоположение границ образуемого земельного участка, расположенного в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому земельному участку, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, скверами, объектами коммунального обслуживания, попадающими в границы разработки документации по планировке территории, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов в границах исторической планировочной зоны в соответствии с Генеральным планом городского округа Самара; - при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов и расположенные на указанных земельных участках объекты; - образуемый и изменяемый земельный участок должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. - получить в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков в соответствии с п. 4 ст.11.2 Земельного кодекса РФ.
5	Состав исходных	Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком

<p>данных для подготовки проекта межевания территории</p>	<p>документации в границах разработки проектов межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) топографическая съемка 1:500; 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> - из раздела 3 ИСОГД документы территориального планирования муниципальных образований, нормативные правовые акты, которыми утверждены документы территориального планирования муниципальных образований, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы (генеральный план городского округа, красные линии (существующие)); - из раздела 5 ИСОГД правила землепользования и застройки территорий, нормативные правовые акты, которыми утверждены правила землепользования и застройки территорий, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы (в том числе ЗОУИТ); - из раздела 7 ИСОГД документация по планировке территории, ненормативные правовые акты, которыми утверждена документация по планировке территории, и (или) ненормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такую документацию; нормативные правовые акты, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (в том числе красные линии); - из раздела 8 ИСОГД материалы и результаты инженерных изысканий (геодезические и картографические материалы (топографические материалы Департамента)); - из раздела 10 ИСОГД сведения, документы, материалы о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе сведения об ограничениях использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах таких зон, в том числе нормативные правовые акты об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территории; иные сведения, документы, материалы (в том числе ЗОУИТ, ОКН, СЗЗ); - из раздела 13 ИСОГД сведения, документы, материалы дел о застроенных и (или) подлежащих
---	--

		<p>застройке земельных участках; разрешение на использование земель; нормативные правовые акты о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости (в том числе ГПЗУ, РС, формирование земельных участков);</p> <ul style="list-style-type: none">- из раздела 14 ИСОГД программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;- из раздела 16 ИСОГД сведения, документы, материалы в отношении лесничеств, в том числе лесохозяйственные регламенты, проекты освоения лесов, проектная документация лесных участков. <p>3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none">- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;- о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;- о водных объектах находящихся в федеральной собственности;- о водоохраных зонах иных водных объектов;- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;- о санитарно-защитных зонах;- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям);- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; <p>4) сведения из ЕГРН - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>5) сведения и материалы ППК «Роскадастр» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки); материалы,</p>
--	--	---

		<p>предоставленные, относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены как копии техпаспортов или данных в табличном виде, отражающих адрес, год постройки, этажность, общую площадь здания, квартир, встроенных помещений, набор квартир);</p> <p>7) сведения из ЕГРН, сведения, которые получены из ППК «Роскадастр»;</p> <p>8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара, Департамента управления имуществом городского округа Самара, министерства имущественных отношений Самарской области, министерства строительства Самарской области (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков, действующих утвержденных схемах на КПП, сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области и городского округа Самара);</p> <p>9) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</p> <p>10) сведения из ЕГРН о правах, возникших в 1992-1998 гг.;</p> <p>11) сведения из государственного фонда данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.</p>
6	<p>Состав проекта межевания территорий (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)</p>	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</p>

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного

		<p>наследия;</p> <p>б) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
7	<p>Основные этапы подготовки проекта межевания территории</p>	<p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных.</p> <p>2 этап. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости» (далее – постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532), файлов в формате *idf в</p>

системе координат МКС 63.

Департамент градостроительства городского округа Самара:

- осуществляет проверку на соответствие разработанных проектов межевания территорий Градостроительному кодексу РФ, настоящему Техническому заданию;

- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проекты межевания территорий в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий либо, при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку.

4 этап. Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.

Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.

- уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории.

- уполномоченный орган направляет разработанные проекты межевания территорий с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данных проектов и направлении их на доработку.

5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.

6 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

		<p>государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МКС 63 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении либо направлении на доработку.</p>
8	<p>Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории</p>	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных чертежей.</p> <p>Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 3 этапе, указанном в разделе 7 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанный проект межевания территории направляется Подрядчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 6 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате pdf и в векторной форме в *idf в системе координат МКС 63.</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (дата принятия решения,

	<p>номер решения);</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера; 3. вид или виды разрешенного использования земельных участков, указанные в утвержденном проекте межевания территории; 4. границы ранее установленных публичных сервитутов; 5. зоны с особыми условиями использования; 6. красные линии; линии отступа от красных линий. <p>В соответствии с требованиями, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, проект межевания территории направляется Подрядчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде, в виде образа проекта межевания территории в формате PDF, завершённого усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направленного их органа и файлов в формате mid/mif, содержащих сведения об описании местоположения границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, а так же сведения о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> <p>При этом для корректной загрузки земельных участков необходимо, чтобы в одном файле формата mid/mif содержались сведения об одном земельном участке.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
--	---

И.о. заместителя
руководителя Департамента



А.В.Урюпин

Е.Ю.Сеткеева
242 44 60

19.04

ЛНУ



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail:dgs@samadm.ru

14 АПР 2023 г. № Д05-01-01/3148-0-2

Авраменко Л.Н.

на № 63232173200505123 от
06.04.2023

kutuzovsal63@mail.ru
ул. Саперная, д. 9, кв. 1,
г. Самара, 443000

Выписка из ИСОГД г. о. Самары

Департаментом градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение о представлении информации. Сообщаем:

I. Сведения, указанные в заявлении:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Наименование объекта | Земельный участок |
| 2. Адрес объекта | Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Саперная, д. 9. |
| 3. Дополнительные сведения об объекте | Площадь – 299,00 кв.м.
Кадастровый номер – не указан.
Вид использования – не указан. |

II. Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара:

Раздел 3 «Документы территориального планирования муниципального образования»	Согласно Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (в редакции Решения Думы городского округа Самара от 29.04.2022 № 182), земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).
---	--

Раздел 5 «Градостроительное зонирование»	Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 23.03.2023 № 271 «О внесении изменений в Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 «Об утверждении Правил застройки и землепользования в городе Самаре».
--	--

В соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ земли используются в соответствии с установленными для них целевым назначением, правовой режим земель определяется исходя из принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территории. Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

Согласно п. 10 ст. 3 Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61, собственники, пользователи и арендаторы недвижимости имеют право выбирать и менять виды использования недвижимости, разрешенные как основные и сопутствующие для соответствующих зон.

Установлены ст. 13 Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61, в соответствии с решением Думы городского округа Самара от 23.03.2023 № 271.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Для индивидуального жилищного строительства
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Блокированная жилая застройка
- Предоставление коммунальных услуг
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- Оказание социальной помощи населению
- Оказание услуг связи
- Общежития
- Бытовое обслуживание
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Магазины
- Общественное питание
- Внеуличный транспорт
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Историко-культурная деятельность
- Общее пользование водными объектами
- Специальное пользование водными объектами
- Гидротехнические сооружения
- Улично-дорожная сеть
- Ведение огородничества
- Ведение садоводства
- Парки культуры и отдыха

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Среднеэтажная жилая застройка
- Хранение автотранспорта
- Дома социального обслуживания
- Стационарное медицинское обслуживание

- Религиозное использование
- Осуществление религиозных обрядов
- Религиозное управление и образование
- Общественное управление
- Государственное управление
- Представительская деятельность
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Деловое управление
- Банковская и страховая деятельность
- Гостиничное обслуживание
- Служебные гаражи
- Объекты дорожного сервиса
- Заправка транспортных средств
- Обеспечение дорожного отдыха
- Автомобильные мойки
- Ремонт автомобилей
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Площадки для занятий спортом
- Оборудованные площадки для занятий спортом

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Раздел 7 «Планировка территории»

Испрашиваемый земельный участок находится на территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории (Постановление Администрации городского округа Самара от 23.10.2015 № 1170; Распоряжение Правительства Самарской области от 08.07.2022 № 412-р).

Раздел 10 «Зоны с особыми условиями использования территории»

Согласно приложению № 4 к ПЗЗ «Карта ЗОУИТ, связанных с экологическими и санитарными ограничениям» земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- Кряж-приаэродромная территория;
- Безымянка-приаэродромная территория - подзона 3, подзона 4, подзона 5, подзона 6;
- Охранная зона транспорта (63.00.2.137);
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (2 пояс, 3 пояс).

Земельный участок находится в границах II и III пояса санитарно-защитной зоны источников водоснабжения (утв. Постановлением правительства Самарской области от 26.06.2012 № 304).

Земельный участок расположен в водоохранной зоне (200 м от «Береговая линия (граница водного объекта), учетный номер 63:00-5.44»).

Раздел 13 «Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках»

В границах вышеуказанной территории градостроительные планы земельных участков не утверждались.

Раздел 14 «Программы реализации документов территориального планирования» Информация отсутствует.

Раздел 16 «Лесничества» Информацией о нахождении рассматриваемого земельного участка в пределах проектной документации лесных участков не располагаем.

Дополнительно сообщаем, что согласно п. 67 Инструкции по определению и обеспечению секретности топографогеодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок (СТГМ-90) отсутствие конкретной цели в запросе является основанием для отказа в предоставлении сведений в виде выкопировки из раздела 8 «Инженерные изыскания» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара масштаба 1:500.

Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности



Е.А. Куркин



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail:dgs@samadm.ru

14 АПР 2023 г. № Д05-01-01/3221-0-1

на № б/н от 11.04.2023

О результатах рассмотрения
обращения

Авраменко Л.М.

kutuzovsa163@mail.ru
Саперная ул., д. 9, кв. 1,
г. Самара, 443068

Департаментом градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение о представлении информации по земельному участку в границах улицы Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского, в Октябрьском районе городского округа Самара.

Сообщаем, что информация о зонах охраняемого объекта, о зонах наблюдения, о зонах безопасности с особым правовым режимом, находящихся в границах разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории) для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности не поступала.

Руководитель Управления информационного
обеспечения градостроительной деятельности

Е.А. Куркин



* * *

**Акционерное общество
"АВИАКОР -
АВИАЦИОННЫЙ ЗАВОД"**

443052 Россия г. Самара ул. Земеца, 32
тел. (846) 372-0966, факс (846) 977-76-66
e-mail: aviacor@aviacor.ru

№. 04. 2023. № 123/191

на № _____ от " _____ " _____ 20__ г.

Г-же Авраменко Л.М.

443068, г. Самара, ул. Саперная, д.9, кв.1

Уважаемая Людмила Михайловна!

В ответ на Ваш запрос от 07.04.2023г., б/н, поступивший в адрес АО «Авиакор-авиационный завод» в рамках исполнения постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019г. № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара», распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2023г. № РД- 723 «О разрешении Авраменко Людмиле Михайловне подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улицы Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.10.2015г. № 1170 «Об утверждении документаций по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара», о предоставлении информации о приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка), находящейся в границах разработки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), занимаемых многоквартирными домами, сообщаем следующее.

Наше предприятие, являющееся оператором аэродрома экспериментальной авиации, на основании требований Федерального закона от 01.07.2017г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», в своей деятельности руководствуется Проектом решения об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка), утвержденным Приказом Министерства промышленности и торговли России за № 368 от 05.02.2020г. (далее-Проект).

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ), содержащиеся в вышеуказанном Проекте, внесены в ЕГРН, точные координаты и границы каждой из подзон предоставляет ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области на основании письменного запроса. АО «Авиакор - авиационный завод» не осуществляет расчетов по предоставленным географическим координатам объектов на ситуационных планах и списках

кадастровых кварталов, позволяющих определять в какой из подзон приаэродромной территории находится тот или иной объект по причине отсутствия специализированной программы.

С информацией о границах приаэродромной территории аэродрома Самара (Безьянка) и её подзонами, которые содержатся в схемах Проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) Вы можете ознакомиться на официальном сайте АО «Авиакор - авиационный завод» по адресу www.aviasog.ru, раздел «Инвесторам», папка «Нормативные документы». Данная информация находится в открытом доступе и может использоваться Вами для выполнения работ по инженерно- геодезическим изысканиям и подготовке документов по планировке территории, необходимой для разработки проектов межевания территории городского округа Самара.

С уважением,
Генеральный директор
Управляющей организации
ООО «Авиакор- самарский авиационный завод»



А. В. Гусев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ**

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

11.04.2023 г. № 1-03/2-04-07-02/2698

на № _____ б/н от 10.04.2023

Авраменко Л.М.

О предоставлении информации

kutuzovsa163@mail.ru

нарочно (+7 927 6927643)

Уважаемая Людмила Михайловна!

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении сведений для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улицы Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара, Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара сообщает следующее.

В границах указанной территории особо охраняемые природные территории местного значения; леса, расположенные на землях лесного фонда, землях иных категорий; скотомогильники (биотермические ямы) отсутствуют.

Заместитель руководителя Департамента
- руководитель управления охраны
окружающей среды

Д.В.Хаистов

Е.С.Склярова
337 90 97



**ДЕПАРТАМЕНТ
ВЕТЕРИНАРИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443100, г. Самара, ул. Невская, 1
Телефон: (846) 214-59-18
E-mail: depvetso@yandex.ru

17.04.2023 № ДВ-02/1370

гр. Авраменко Л. М.

на № _____

Г

Г

Департамент ветеринарии Самарской области (далее - Департамент) рассмотрев Ваш запрос, информирует, что в пределах границ городского округа Самара Самарской области зарегистрированных объектов уничтожения биологических отходов (скотомогильников) не имеется.

Одновременно сообщаем, что информация о незарегистрированных скотомогильниках и сибиреязвенных захоронениях в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ проектирования по объекту: «Документация по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улицы Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волга, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе г.о. Самара» в Департаменте отсутствует.

И.о. заместителя
руководителя
департамента



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат 20781c5eb01bc05bb039e71204d8c6a4
Владелец Дормидонтов Валерий Витальевич
Действителен с 23.03.2023 по 15.06.2024

В.В.Дормидонтов



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

20 АПР 2023

№

На № б/н от 10.04.2023

Авраменко Людмиле Михайловне

Представителю по доверенности
от 23.03.2022

№ 63/138-н/63-2022-1-781

Кутузову Сергею Александровичу

Уважаемая Людмила Михайловна!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение и в части своей компетенции сообщает следующее.

Согласно предоставленным картографическим материалам и каталогу координат на земельном участке для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улицы Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.10.2015 № 1170 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара», особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Сведения об объектах животного мира, не отнесённых к объектам охоты, а также о путях их миграции можно получить только в результате проведения инженерно-экологических изысканий.

г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298), в установлении границ и режимов зоны санитарной охраны водозабора насосно-2 фильтровальной станции № 1 муниципального предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298)» (рис. 1).

Обращаем внимание, что на основании пункта 3.3.2 статьи 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10, на территории второго и третьего пояса зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения предусмотрены такие мероприятия как:

- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

- в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды, а также другие мероприятия.

Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Для получения информации о водозаборах подземных вод, проекты которых не прошли согласование и утверждение в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области, рекомендуем Вам обратиться в орган, осуществляющий на территории Самарской области функции Федерального агентства по недропользованию – отдел геологии и

лицензирования по Самарской области Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21, тел. 8(846)332-21-60, начальник – Миронова Ольга Александровна).

При обращении в отдел геологии и лицензирования по Самарской области просьба к Вам, к заявлению о предоставлении государственной услуги приложить направляемый министерством ответ, во избежание запросов в министерство о предоставлении вышеизложенной информации в рамках межведомственного запроса.

В соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, земельный участок к землям лесного фонда не относится.

В адресной составляющей указано, что участок расположен на территории г. Самара. В соответствии с приказом Рослесхоза от 01.06.2018 № 462 «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов городского округа Самара Самарской области, занятых городскими лесами, и установлении их границ и внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 30.12.2008 № 435 «Об определении количества лесничеств на территории Самарской области и установлении их границ» (в ред. приказа от 29.11.2019 № 1363), подготовленном на основании предложений Администрации городского округа Самара, на территории городского округа Самара установлены границы Самарского лесничества.

На основании данного приказа, информация о границах Самарского лесничества внесена в Единый государственный реестр недвижимости. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Приложение: схема расположения на 1 л. в 1 экз.

Руководителю управления
региональной экологической политики



А.П.Ардаков

Михайлова 2667465
Ефимова 2667413
Иванова 2639982
Агейкин 2541029

Масштаб 1:20 000

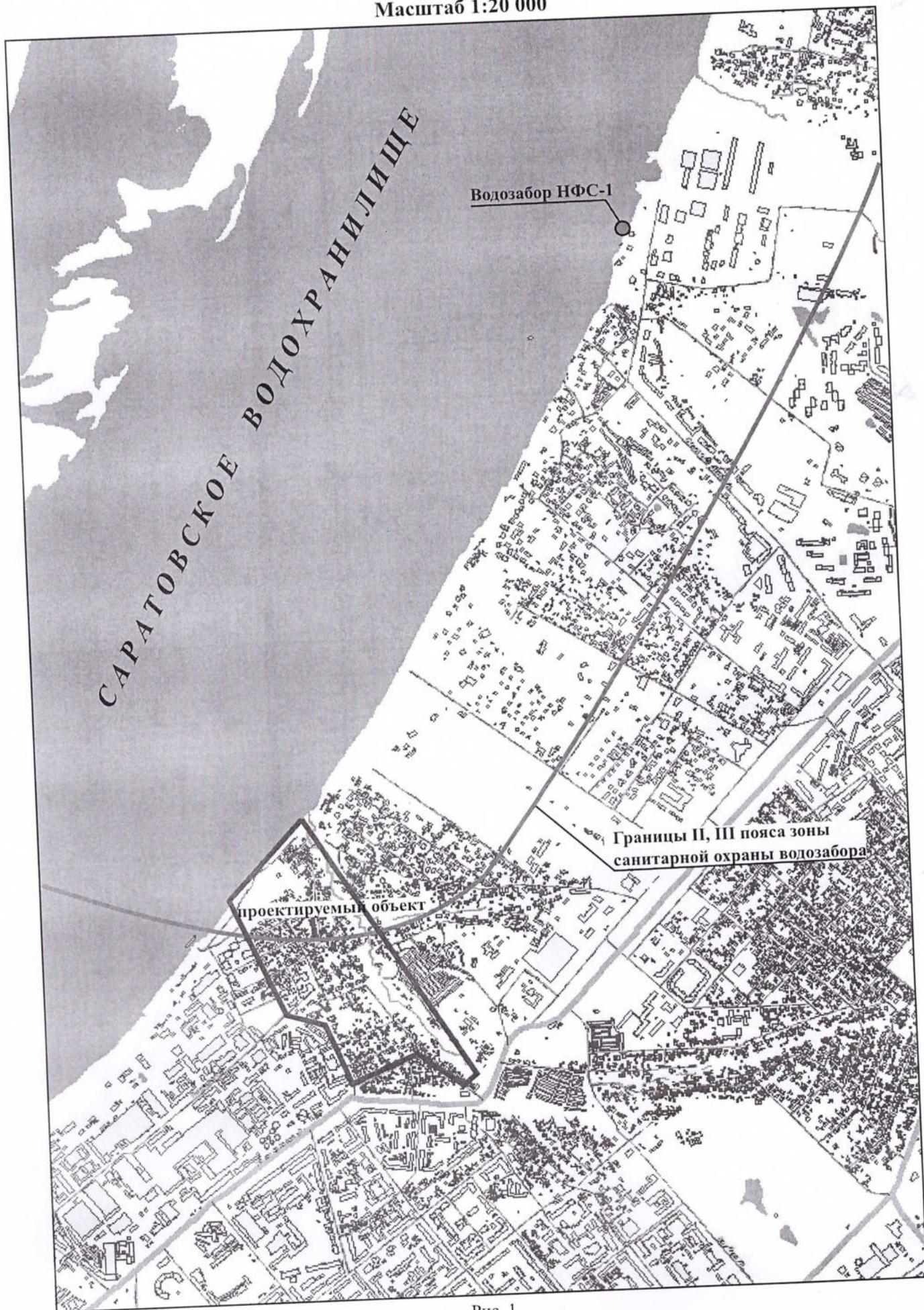


Рис. 1



19.04. 2023 № 613 /070 – 2.02

На № б/н от 11.04.2023

С. А. Кутузову

89276927643
kutuzovsa163@mail.ru

Нарочным

О предоставлении информации о наличии санитарно-защитных зон и зон ограничений

Уважаемый Сергей Александрович!

В ответ на Ваш запрос федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС), ознакомившись с текстом распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2023 № РД-723 «О разрешении Авраменко Людмиле Михайловне подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улицы Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара» сообщает, что санитарно-защитные зоны и зоны ограничений, создаваемые излучающим оборудованием передающих радиотехнических объектов (далее - ПРТО), принадлежащих РТРС, на указанной территории отсутствуют.

Вместе с тем сведениями о наличии (отсутствии) в указанных Вами границах ПРТО, принадлежащих другим операторам связи, РТРС не располагает.

Информацию о границах зон с особыми условиями использования территорий и ограничениях, связанных с их использованием, необходимую для принятия проектных решений о предельных параметрах разрешенного строительства, вы можете получить в виде кадастрового плана указанной территории, выписки из ЕГРН о ЗОУИТ, территориальной зоне путем направления запроса в многофункциональный центр.

Директор филиала

Д. А. Калиновский



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНПРИРОДЫ РОССИИ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК
"САМАРСКАЯ ЛУКА"
(ФГБУ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК "САМАРСКАЯ ЛУКА")
445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Ткачева, 109-А
тел./факс: 8-84862-2-40-51
Email: parkluka@yandex.ru

Авраменко Л.М.

ул. Саперная, д. 9, кв. 1, г. Самара,
443068

kutuzovsa163mail.ru

Исх. от 18.04.23 № 557

На № б/н от 10.04.2023 г.

Уважаемая Людмила Михайловна!

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации об охранных зонах особо охраняемой природной территории, сообщаем следующее.

Запрашиваемая территория в границах улицы Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара, не входит в границы национального парка «Самарская Лука».

В настоящее время охранная зона национального парка «Самарская Лука» не установлена.

Дополнительно сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о границе особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк "Самарская Лука", присвоен реестровый номер 63:00-9.2. Для просмотра указанных сведений на официальном ресурсе Росреестра - публичной кадастровой карте (pkk.rosreestr.ru) необходимо в строке "Поиск" выбрать вкладку "Зоны и территории" и ввести указанный реестровый номер.

С уважением,

Директор

Е.Г. Березкин



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail: dgs@samadm.ru

26 МАЯ 2020

№ Д05-01-01/4629-0-2

На № б/н от 20.04.2020

О предоставлении сведений

Руководителю
ООО «Стройпроектсервис»

Шматкову Э.В.

Клиническая ул.,
д. 200, литер ББ, оф.1
г. Самара, 443082
sernik1984@ya.ru

Департаментом градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение о представлении информации на земельный участок, расположенный в границах ул. Л. Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, ул. Новомайской, ул. Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара.

В рамках своей компетенции сообщаем следующее.

По Карте правового зонирования действующих Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61, часть земельного участка находится в зонах:

- Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- Р-2 - Зона парков, бульваров, набережных;
- ПК-1 - Зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м);
- Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Ц-3 – Общественно-деловая зона районного значения;
- на часть участка градостроительный регламент не установлен;
- на часть градостроительные регламенты в соответствии с пп.2 п.4 ст. 36

Градостроительного кодекса РФ, не распространяются.

Разрешенные виды использования на часть участка установлены ст. 30 Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 в соответствии с решением Думы городского округа Самара от 02.02.2017 № 175.

Согласно топографическим материалам Департамента земельный участок обременен инженерными коммуникациями.

Часть земельного участка находится в границах красных линий, часть участка находится в границах береговой полосы Саратовского водохранилища и ручья.

В соответствии со сведениями, содержащимися в информационной системе информационного обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара, Схемой №1 Основной чертеж. Проектное решение Генерального плана городского округа Самара, утвержденного Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 земельный участок находится на:

- Планируемые парки, скверы, бульвары и набережные
- Территории существующей застройки до 4 этажей
- Планируемые территории коммунально-делового назначения
- Территории существующих объектов промышленно-коммунального назначения
- Планируемые территории многоэтажного строительства
- Планируемой территории среднеэтажного смешанного строительства;
- Территории существующей многоэтажной застройки 9 этажей и выше
- Планируемой территории структуры общегородской системы обслуживания.

Испрашиваемый земельный участок частично расположен в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке

территории Распоряжением Правительства Самарской области от 11.02.2020 № 32-р.

Земельный участок в соответствии с топографическими сведениями Департамента (М 1:500) полностью расположен в границах водоохранной зоны водного объекта (Саратовское водохранилище).

Испрашиваемый земельный участок частично расположен в границах II и III пояса (пояс ограничений) зоны санитарной охраны головного водозабора.

Испрашиваемый земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции №1 муниципального предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298) (63.01.2.1658 и 63.01.2.1994).

А также на часть земельного участка установлен постоянный сервитут.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

В соответствии с подпунктом а пункта 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в случае невозможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности.

Вместе с тем, обновляемые носители фонда геодезических и картографических материалах инженерных изысканий для строительства в городском округе Самара (далее – Фонд) в бумажном виде на жесткой основе предоставляются во временное пользование юридическим и физическим

лицам, выполняющим инженерные изыскания или осуществляющим кадастровую деятельность в соответствии с имеющимися лицензиями, допусками или квалификационными аттестатами кадастрового инженера (далее – исполнители) для нанесения съемок текущих изменений, контрольных или исполнительных съемок (в том числе вновь построенных зданий, строений, сооружений, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, элементов благоустройства, границ землепользований, иных данных). Сведения, содержащиеся на обновляемых носителях фонда в бумажном виде на жесткой основе, актуализируются с течением времени путем нанесения на них исполнителями результатов инженерных изысканий.

Таким образом, информацией о выполненных инженерных изысканиях, срок давности которых в соответствии с действующим законодательством не должен превышать двух лет, в отношении территории, указанной в запросе, Департамент не располагает.

В соответствии с пунктом 6 положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2016 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства», материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах).

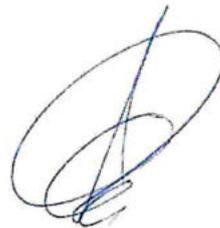
Состав текстовой и графической частей указанной документации, а также приложений к ней устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Результаты инженерных изысканий используются, в том числе для формирования государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий, информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

На основании изложенного сообщаем, что правовые основания для предоставления сведений из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических (о топографических материалах Департамента)» городского округа Самара в целях подготовки документации по планировке территории у Департамента отсутствуют.

Получение сведений из раздела VI «Изученность природных и техногенных условий» ИСОГД г.о. Самара будет возможно посредством передачи их заявителю нарочно в отделе Картографо-геодезического фонда Департамента по адресу: г. Самара, ул. Первомайская, д. 21, каб. 20 а, приемные часы – вторник и четверг с 9.00 до 12.00, телефон для справок 242-48-95.

Руководитель Управления
ИОГД



Е.А.Куркин

И.В.Нистратова
242 47 67

EX. №

136/30 от 06.06.2020г.



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Галактиковская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail: dgs@samadm.ru

25 МАЙ 2020

г. № 6-114-18-895-01-01/14267

на № 064/20 от 20.04.2020 г.

Директору
ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»

Шматкову Э.В..

Клиническая ул., д.200, литер
ББ1 оф.1,
Самара, 443082

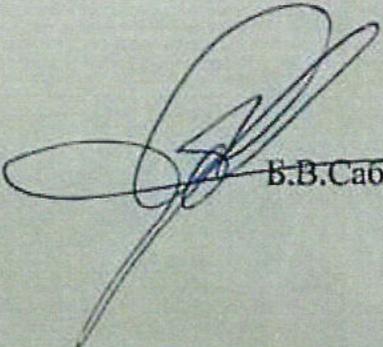
О предоставлении информации

Департамент градостроительства городского округа Самара (далее — Департамент) рассмотрел Ваше обращение по вопросу предоставления сведений для подготовки документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара.

По результатам рассмотрения направляем в Ваш адрес перечень домов, включенных в общий перечень многоквартирных домов, планируемых к сносу и реконструкции на территории городского округа Самара, утвержденный Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 540 «Об утверждении Адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории городского округа Самара».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Зам.руководителя Департамента


Б.В.Сабуров

242-31-56

Перечень адресов, находящихся в Адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории городского округа Самара, утвержденной Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 540

№ п/п	Номер, под которым включен в Адресную программу	Адрес
1	118	Лейтенанта Шмидта, 8
2	111	Лейтенанта Шмидта, 10
3	114	Лейтенанта Шмидта, 14
4	115	Лейтенанта Шмидта, 16
5	116	Лейтенанта Шмидта, 20
6	186	Профсоюзная, 14
7	187	Профсоюзная, 14 А
8	188	Профсоюзная, 3
9	189	Профсоюзная, 5
10	190	Профсоюзная, 7
11	291	Шевченко, 13
12	292	Шевченко, 15
13	293	Шевченко, 18
14	294	Шевченко, 20
15	91	Карла Либкнехта, 14
16	92	Карла Либкнехта, 16
17	93	Карла Либкнехта, 6
18	94	Карла Либкнехта, 9
19	295	Эльбрусская, 3
20	96	Конноармейская, 1
21	97	Конноармейская, 11
22	98	Конноармейская, 15
23	99	Конноармейская, 2
24	100	Конноармейская, 28
25	101	Конноармейская, 6
26	102	Конноармейская, 7
27	103	Конноармейская, 9
28	205	Саперная, 8
29	237	Тельмана, 14
30	265	Новомайская, 13/Жуковского, 18

ВХ. № 171/20 от 15.05.2020



**ДЕПАРТАМЕНТ
УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Льва Толстого ул., 20, г. Самара, Россия, 443010;
Тел.: (846) 9777799; факс: (846) 977799 (доб. 6040);
e-mail: samara@dyu.su

от 16 МАЙ 2020 № 15-07-30/15948

на 058/20 от 20.04.2020

Директору
ООО
«СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»
Э.В. Шматкову

ул. Клиническая, 200
кв. Литера ББ1 оф. 1
г. Самара, 443082

Об предоставлении информации

Уважаемый Эдуард Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений об имеющихся договорах аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волга, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара, Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) сообщает следующее.

Во исполнение Закона Самарской области от 29.12.2014 №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определения полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской

Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области» Департаментом проведена работа по приему документов, касающихся распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, от министерства имущественных отношений Самарской области (далее – министерство).

В базе данных Департамента имеется информация о следующих действующих договорах аренды земельных участков:

№ п/п	Договор аренды земельного участка	Арендатор	Адрес ЗУ, площадь, кадастровый номер	Цель использования
1	020961з от 11.04.2005	Щедрова Ирина Юрьевна	Октябрьский район, ул. Саперная, д. 19, кв. 2 202,00 кв.м 63:01:0624002:396	Под жилой дом
2	021518з от 12.05.2005	Шаронов М.А., Шаронова Л.И.	Октябрьский район, ул. Тельмана, д. 5 82,90 кв.м	Под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком
3	024593з от 22.09.2005	Ляпина Наталия Ивановна	Октябрьский район, пер. Фрезерный, д. 8 230,20 кв.м	Под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком
4	646а-2007/2012 от 17.06.2008	Попов И.Я., Сергеев А.А.	Октябрьский район, ул. Челябинская, дом № 3 37,30 кв.м	Занимаемого индивидуальным жилым домом с приусадебным участком
5	018127з от 27.12.2004	Чумикова Ирина Александровна	Октябрьский район, ул. Саперная, д. 34, кв. 2 146,00 кв.м	Под жилой дом
6	2906а-2014/2015 от 03.10.2014	Штейнберг Анатолий Михайлович	Октябрьский район, Постников овраг, 128, прилегающий к земельному участку 58,00 кв.м	Для использования под сады
7	019542з от 16.03.2005	ООО «Белка»	Октябрьский район, ул. Лейтенанта Шмидта, пересечение с ул. Липецкой 50,00 кв.м 63:01:0624001:15	Под размещение объекта движимого имущества (временный магазин)
8	019934з от 17.03.2005	Бычков Федор Степанович	Октябрьский район, ул. Карла Либкнехта, д. 4 26,10 кв.м	Под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком
9	2848а-2011/2015 от 07.03.2014	ООО фирма «Эва»	Октябрьский район, ул. Лейтенанта Шмидта 2145,00 кв.м	Под временную автомобильную стоянку
10	027464з от 30.06.2006	ПАО «Г Плюс»	Октябрьский район, ул. Соколова, д. 36, и д. 38 1667,41 кв.м	Под теплопункт

11	2788а-2013/2014 от 12.09.2013	Табакова Александра Николаевна	Октябрьский район, ул. Новомайская, 28 98,50 кв.м 63:01:0625001:270	Под огородничество
12	016653з от 14.10.2004	Холковский Александр Михайлович	Октябрьский район, Больничный овраг (район Туберкулезной больницы) 24,00 кв.м 63:01:0635001:229	Под объект движимого имущества (металлический гараж)
13	436а-2007/2011 от 31.01.2008	Эгипти Эдуард Рудольфович	Октябрьский район, Больничный овраг, 19-1 172,00 кв.м 63:01:0000000:937	Под приусадебный земельный участок

Также в базе данных Департамента имеется информация о договорах аренды земельных участков, которые были переданы в Департамент из министерства со статусом «недействующие», в связи с необходимостью уточнения границ земельных участков и проведения контрольных мероприятий:

№ п/п	Договор аренды земельного участка	Арендатор	Адрес ЗУ, площадь, кадастровый номер	Цель использования
1	012605з от 04.02.2003	Клеменков Д.В., Клеменков А.В.	Октябрьский район, ул. Жуковского, д. 5, кв. 2 283,30 кв.м	Под индивидуальное жилищное строительство (140 кв.м), личное подсобное хозяйство (143,30 кв.м)
2	018428з от 26.01.2005	Камаева Л.В., Гришина Н.И., Гришин В.А., Гришин С.А.	Октябрьский район, ул. Новомайская, д. 23 172,20 кв.м	Под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком
3	023661з от 28.07.2005	Решетов Александр Иванович	Октябрьский район, ул. Магаданская, д. 5 35,40 кв.м	Под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком
4	012465з от 05.11.2002	Каверина Мария Ивановна	Октябрьский район, Овраг Подпольщиков, 306 А 680,00 кв.м	Для ведения личного подсобного хозяйства (300 кв.м), огородничества (380 кв.м)
5	013077з от 24.04.2003	Ахметзянов Галимзан Шакирзянович	Октябрьский район, Овраг Подпольщиков, уч 280-1 181,30 кв.м	Под огородничество
6	019508з от 03.03.2005	Зубова Эмма Петровна	Октябрьский район, ул. Саперная, д. 20 287,70 кв.м	Под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком
7	008019з от 10.01.2001	Фальков Григорий Никанорович	Октябрьский район, ул. Карла Либкнехта 18,00 кв.м	Под металлический гараж
8	011288з от 25.01.2002	Моисеев Александр Михайлович	Октябрьский район, ул. Карла Либкнехта / ул. Лейтенанта Шмидта 30,00 кв.м	Под металлический гараж
9	024765з от 06.10.2005	Пилясов Юрий Иванович	Октябрьский район, ул. Мусоргского, ГСК-630, гараж № 15 22,60 кв.м	Под капитальный гараж

10	006927з от 13.10.2000	Баринов-Алексеев Валентин Андреевич	Октябрьский район, ул. Магаданская, уч. 17 217,32 кв.м	Под огородничество
----	--------------------------	---	--	--------------------

Заместитель руководителя Департамента
по земельным, кадровым
и организационным вопросам



А.С. Крючков

ВХ. № 06 д/20 от 06.05.2020



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ, ИНВЕСТИЦИЙ И
ТОРГОВЛИ**

Галактионовская ул., 25, г. Самара, Россия, 443020
Тел.: (846) 333 3929; факс: (846) 332 5454;
e-mail: trade_office@samadm.ru

от 28.04.2020 № 1-02/2-03-01-03/2539

Главе Администрации
Октябрьского
внутригородского района
городского округа Самара

А.В. Кузнецову

Директору
ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»

Шматкову Э.В. ✓

Клиническая ул., 200,
г. Самара, 443082

(для сведения)

Уважаемый Александр Викторович!

В Департамент экономического развития, инвестиций и торговли Администрации городского округа Самара (далее – Департамент) поступило обращение ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС» по вопросу предоставления сведений о наличии в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара объектов платных автостоянок, автомоек, автосервисов, автозаправочных станций, а также капитальных паркингов (подземных и надземных), гаражно-строительных кооперативов, частных гаражей, согласно распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2020 № РД-383 «О разрешении ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС» подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную

постановлением Администрации городского округа Самара от 23.10.2015 № 1170 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара».

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального Закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» направляю Вам данное обращение для рассмотрения в рамках компетенции и предоставления запрашиваемой информации заявителю в установленные законом сроки.

Приложение: обращение на 4 л. (.pdf)

Заместитель главы городского
округа - руководитель Департамента



В.И. Зотов

ВХ. № 172/20 от 12.05 2020 г.



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ОКТЯБРЬСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Ново-Садовая ул., 20, г. Самара, Россия, 443110
тел.: (846) 337 09 84; факс: (846) 334 04 10; e-mail: oktadm@samadm.ru

от 14.05 2020 г. № 32/00-05/1587
на № _____

О рассмотрении обращения

ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»

Директору

Шматкову Э.В.

Клиническая ул., д.200,
г. Самара, 443082

Уважаемый Эдуард Владимирович!

Ваше обращение в Департамент экономического развития, инвестиций и торговли Администрации городского округа Самара по вопросу предоставления сведений о наличии в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского платных автостоянок, автомоек, автосервисов, автозаправочных станций, а также капитальных паркингов (подземных и надземных), гаражно-строительных кооперативов, частных гаражей, поступило в Администрацию Октябрьского внутригородского района городского округа Самара и рассмотрено.

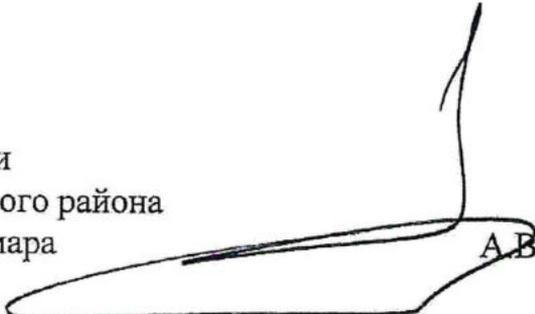
001464

Информируем Вас, что на данной территории располагаются следующие объекты:

- Автостоянка, улица Лейтенанта Шмидта, 15;
- Автомойка, улица Лейтенанта Шмидта, 19;
- Автомойка, улица Межевая, 12;
- Автомойка, улица Магадана, 1;
- Автомойка, улица Лейтенанта Шмидта, 48;
- Автосервис, улица Лейтенанта Шмидта, 48;
- Автосервис, улица Лейтенанта Шмидта, 19.

Автозаправочные станции, гаражно-строительные кооперативы, паркинги отсутствуют.

Глава Администрации
Октябрьского внутригородского района
городского округа Самара



А.В.Кузнецов

ВХ. № 18 В/20 от 24.05.20.



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071

Тел. (846) 337-83-26

email: ugookn@samregion.ru;

<http://nasledie.samregion.ru>

ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;

ИНН/КПП 6311159468/631101001

21.05.2020 № 43/1959

На № 062/20 от 20.04.2020

О предоставлении информации

Директору
ООО
«СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»

Э.В. Шматкову

ул. Клиническая, 200,
Литер ББ1, оф. 1,
г. Самара, 443082

Уважаемый Эдуард Владимирович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос от 20.04.2020 № 062/20, сообщает следующее.

В соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия Самарской области в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского и на прилегающих участках, расположенных в Октябрьском районе городского округа Самара (согласно приложенной схеме), находится объект культурного (археологического) наследия федерального (общероссийского) значения «Стоянка, поселение, I тыс. – XIII-XIV вв. н.э. г. Самара, Овраг Подпольщиков, на левом берегу р. Волги».

Информация об указанном объекте археологического наследия представлена в Приложении.

В соответствии с п.1 ст.33 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии со ст.36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность

проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Кроме этого, на земельном участке в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского, расположенных в Октябрьском районе городского округа Самара (согласно приложенной схеме), могут находиться ранее не выявленные объекты археологического наследия.

В связи с чем, согласно ст.31 Федерального закона № 73-ФЗ до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов необходимо провести историко-культурную экспертизу. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Как установлено ст.32 Федерального закона № 73-ФЗ единственным основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, является заключение историко-культурной экспертизы.

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в случае проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского, расположенных в Октябрьском районе городского округа Самара (согласно приложенной схеме), в адрес Управления необходимо представить результаты проведенных

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 № 05.12-53/7812 «О представлении информации для инженерно-экологических изысканий», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований и сбором информации о ключевых биотопах, в том числе о животных, присутствующих в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

В соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (далее - ВК РФ), по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый земельный участок находится частично в береговой полосе, частично в прибрежной защитной полосе, частично в водоохранной зоне водных объектов.

На испрашиваемом земельном участке находится поверхностный водный объект (речей без названия).

Также сообщаем, что в соответствии со ст. 8 ВК РФ, водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением случаев, когда пруд, обводненный карьер, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу, юридическому лицу, находятся соответственно в собственности субъекта Российской Федерации, муниципального образования, физического лица, юридического лица, если иное не установлено федеральными законами.

Реализация мероприятий по установлению границ зон затопления, подтопления осуществляется министерством в рамках государственной программы Самарской области «Развитие водохозяйственного комплекса Самарской области в 2014 – 2030 годах», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 30.10.2013 № 579.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «О зонах затопления и подтопления» границы зон затопления, подтопления устанавливаются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Министерством на основании предложения городского округа и муниципальных районов Самарской области составлен перечень водных объектов, требующих установления зон затопления, подтопления.

В настоящее время министерством выполнены работы по установлению границ зон затопления и подтопления Саратовского водохранилища на территории Самарской области.

В соответствии с требованиями действующего законодательства зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В настоящее время министерством проводится работа по согласованию материалов с организациями, предусмотренными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления», и внесению соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Также, министерство усматривает, что испрашиваемый земельный участок находится в пределах земель водного фонда Саратовского водохранилища.

Полномочиями в соответствии со ст. 26 Водного Кодекса Российской Федерации по предоставлению информации о принадлежности земельных участков к водному фонду Саратовского водохранилища обладает Отдел водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского БВУ (г. Самара, ул. Буянова, д.1, Б/Ц «Капитал Хаус», тел. 333-31-20).

На основании вышеизложенного, Ваше обращение направлено по компетенции в отдел водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского БВУ (г. Самара, ул. Буянова, д.1, тел.333-31-20) для подготовки ответа в Ваш адрес.

Также сообщаем, что вышеуказанная территория частично расположена в границах второго и третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора, установленных постановлением Правительства Самарской области от 26.06.2012 № 304 «Об утверждении проекта «Зоны санитарной охраны водозабора насоснофильтровальной станции № 1 муниципального предприятия

Пункт Постников овраг XII

В 1985 г. на территории Центрального парка культуры и отдыха Л.В.Кузнецова обнаружена остатки верхнепалеолитической мастерской по первичному расщеплению кремня, получившие название Постников овраг XII.

В 2013 г. проведен комплекс археологических исследований, позволивший обнаружить данный пункт.

В соответствии с шурфовочными работами и особенностям рельефа определены границы территории памятника археологии:

Отрезок границы ОАН	Расстояние (м.) и направление	Площадь ОАН (кв.м.)
П.О.XII		
От Т1 до Т2	30 м. на ССВ	2 657 кв. м.
От Т2 до Т3	66 м. на ВЮВ	
От Т3 до Т4	27 м. на ЮЮЗ огибая шурфы 23 и 27, в которых поднят кремневый материал в переотложенном виде	
От Т4 до Т5	20 м. на З	
От Т5 до Т6	30 м. на ЗСЗ	
От Т6 до Т1	26 м. на ССЗ	

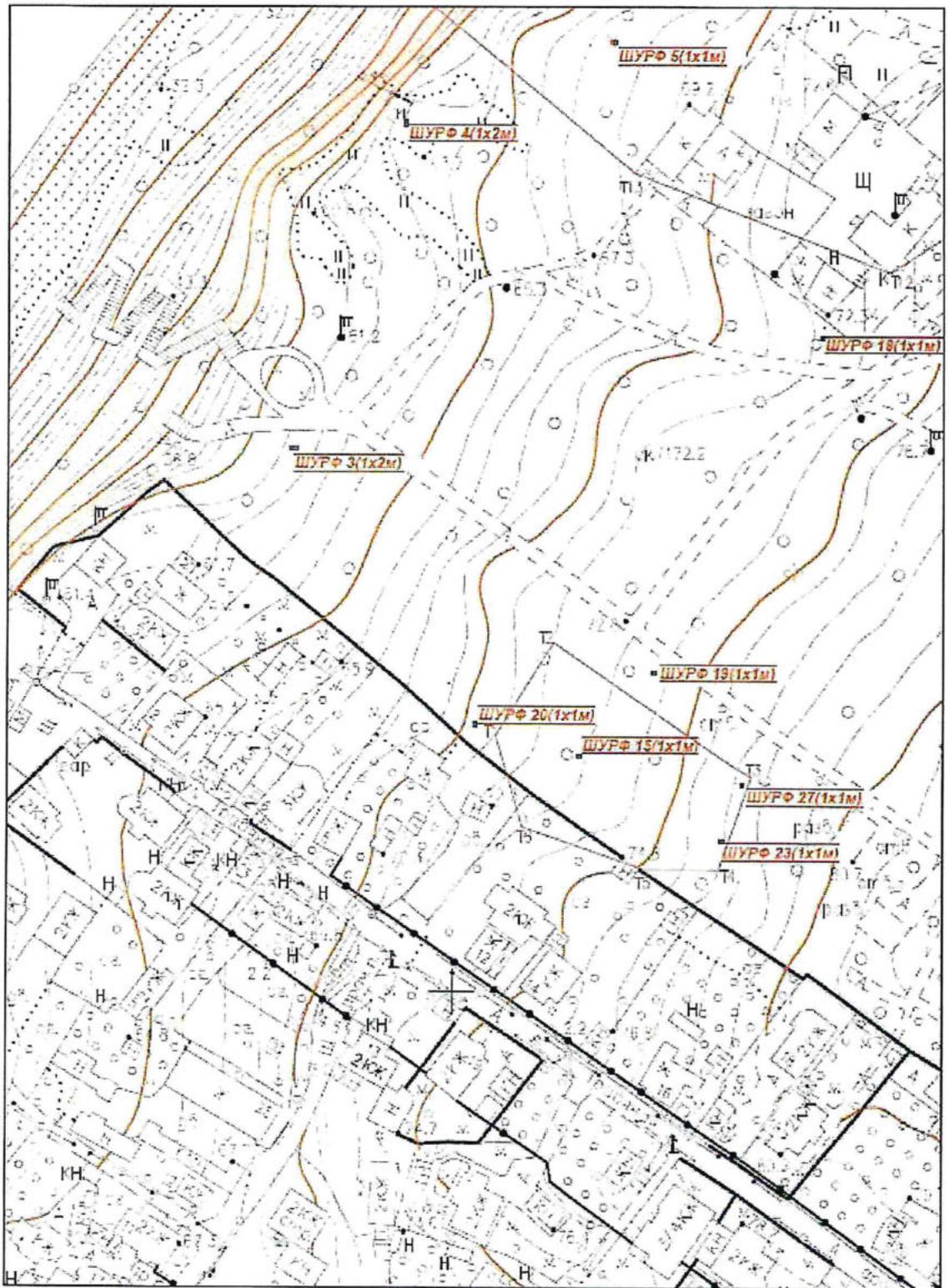


Рис. 5. Городской округ Самара. «Стоянка, поселение, I тыс. – XIII–XIV вв. н.э. г. Самара, Овраг Подпольщиков, на левом берегу р. Волги». Пункт Постников овраг XII.

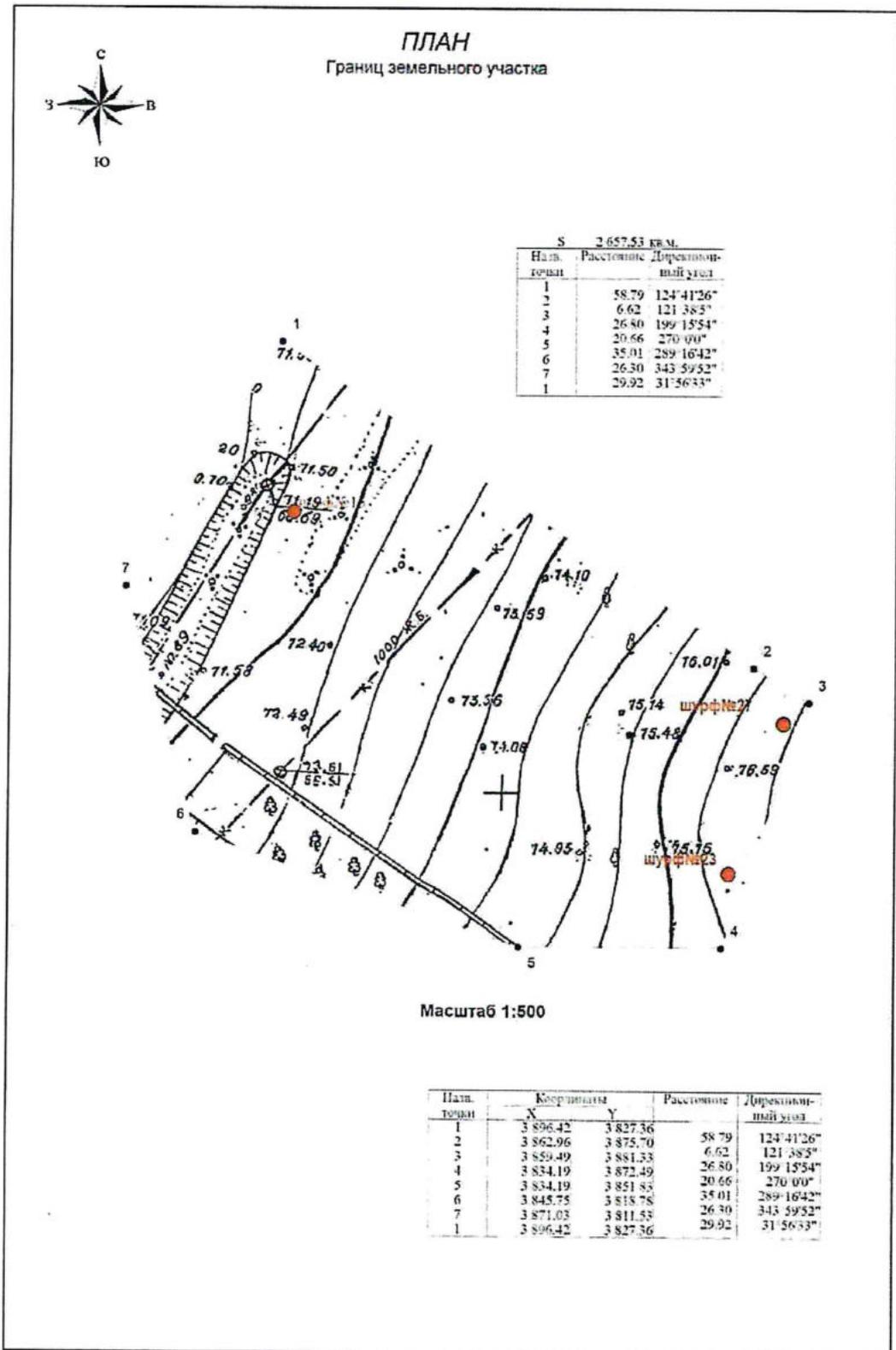


Рис. 6. Городской округ Самара. «Стоянка, поселение, I тыс. – XIII–XIV вв. н.э. г. Самара, Овраг Подпольщиков, на левом берегу р. Волги». Пункт Постников овраг XII (координаты участка).

Вс 194/20 от 01.06.2020



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4/б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Директору
ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»

Э.В. Шматкову

ул. Клиническая, 200,
литер ББ1, оф. 1,
г. Самара, 443082

15 МАЙ 2020 № 2404-01/9372

на № 065/20 от 20.04.2020

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх.№27/10007 от 24.04.2020), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок, расположенный по адресу: в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новмайской, Жуковского, в Октябрьском районе городского округа Самара, находится частично в береговой полосе, частично в водоохранной зоне водного объекта. Также сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке находится поверхностный водный объект.

Координаты земельного участка:

№	X	Y			
1	390677,60	1374881,04	16	390544,17	1375466,09
2	390999,73	1374732,40	17	390433,36	1375599,97
3	391100,76	1374686,56	18	390396,31	1375585,91
4	391275,46	1374820,26	19	390373,94	1375577,30
5	391386,13	1374920,00	20	390513,35	1375390,20
6	391404,64	1374952,98	21	390419,07	1375178,98
7	391359,50	1374982,94	22	390382,78	1375191,68
8	391313,24	1374996,51	23	390383,73	1375178,36
9	391294,45	1375031,81	24	390375,85	1375117,34
10	391262,18	1375049,97	25	390404,72	1375125,88
11	391148,36	1375069,57	26	390585,32	1375051,64
12	391044,41	1375154,47	27	390618,45	1375019,54
13	390958,08	1375194,07	28	390639,29	1374981,62
14	390741,40	1375269,50	29	390649,14	1374931,06
15	390660,98	1375364,63	30	390642,09	1374901,06
			1	390677,60	1374881,04

Дополнительно информируем, что полномочия министерства в области водных отношений определены положением о министерстве, утвержденным

постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2013 № 528, и водным законодательством Российской Федерации.

Министерство усматривает, что испрашиваемый земельный участок размещен в пределах земель водного фонда Саратовского водохранилища. Полномочиями, в соответствии со ст. 25, 26 Водного Кодекса Российской Федерации по предоставлению информации о принадлежности земельных участков к землям водного фонда Саратовского водохранилища, обладает Отдел водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского БВУ (г. Самара, ул. Буянова, д.1, Б/Д «Капитал Хаус», тел. 333-31-20).

Согласно представленному картографическому материалу и каталогу координат на земельном участке в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новмайской, Жуковского, в Октябрьском районе городского округа Самара, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Одновременно сообщаем, что испрашиваемый земельный участок, согласно приложенным каталогам координат, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат в программу ГИС ИнГео, к землям лесного фонда не относится.

В адресной составляющей указано, что участок расположен на территории г. Самара. В соответствии с приказом Рослесхоза от 01.06.2018 № 462 «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов городского округа Самара Самарской области, занятых городскими лесами, и установлении их границ и внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 30.12.2008 № 435 «Об определении количества лесничеств на территории Самарской области и установлении их границ» (в ред. приказа от 29.11.2019 № 1363), подготовленном на основании предложений Администрации городского округа Самара, на территории городского округа Самара установлены границы Самарского лесничества.

На основании данного приказа, информация о границах Самарского лесничества внесена в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер ЗОУИТ 63.01.2.1055). Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются заявителю в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заместитель министра



М.В. Шаго

ВХ. № 063/20 от 06.05.2020



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

Minstroy@samregion.ru

www.minstroy.samregion.ru

29.04.20 № 3/2881
на № _____

О рассмотрении обращения

Директору ООО
«Стройпроектсервис»

Э.В.Шматков

443082, г. Самара,
ул. Клиническая,
д. 200, литер ББ1, оф. 1

Уважаемый Эдуард Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.04.2020 № 059/20 (вх. № 6097), министерство строительства Самарской области сообщает, что сведения о действующих договорах аренды земельных участков, предоставленных для строительства, находящихся в собственности Самарской области в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе г.о. Самара отсутствуют.

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

 Н.А.Орлова

ВХ. № 061/20



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443068, г. Самара,
ул. Складенко, 20
Тел. (846) 3341354
E-mail: dio@samregion.ru

29 АПР 2020

№ 12-03/5728

На № _____

Директору
ООО «Стройпроектсервис»

Э.В.Шматкову

ул. Клиническая, д. 200,
Литер ББ1, оф. 1,
г. Самара, 443082

О рассмотрении обращения
от 20.04.2020 исх. №061/20

Министерство имущественных отношений Самарской области (далее – министерство), рассмотрев обращение ООО «Стройпроектсервис» от 27.04.2020 вх. №12393, сообщает, что земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством, расположенные в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара, согласно прилагаемой схеме, в аренду министерством не предоставлялись.

Руководитель
управления земельных отношений

Р.А.Пенькова

ВХ. № 168/20 от

12.05.2020г.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека
Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Самарской области
(Управление Роспотребнадзора
по Самарской области)

Георгия Митирева проезд, д.1, г. Самара, 443079
Тел.: (846) 260-38-25, Факс: (846) 260-37-99
E-mail: sancnt@fnsamara.ru, http://www.63.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 76777168, ОГРН 1056316019935,
ИНН/КПП 6316098843/631601001

Директору
ООО СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС

Шматкову Э.В.

ул. Клиническая, д. 200, лит
ББ1, офис 1, г. Самара, 443082

27.04.2020г. № 63-00-04/05-5868-2020
На № 063/20 от 20.04.2020г.

Ответ на запрос о предоставлении
информации

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области (далее – Управление) в ответ на Ваш запрос о предоставлении информации об установлении санитарно-защитных зон для земельного участка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волга, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новмайской, Жуковского в Октябрьском районе г.о. Самара (вх. № 63-7836-2020 от 24.03.2020г.) сообщает, что проведение санитарно-топографических экспертиз не относится к компетенции Управления.

Ведение реестра градостроительного ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства находится в компетенции органов местного самоуправления.

Согласно ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (действующая редакция) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов, отнесено к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности.

Руководствуясь ст.12, ст.18, ст.20 Федерального Закона Российской Федерации от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Управление выдает санитарно-эпидемиологические заключения по проектам округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных

целях, а также по проектам санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств по результатам экспертных оценок, проведенных аккредитованными экспертными организациями.

Информация о выданных Управлением санитарно-эпидемиологических заключениях находится в свободном доступе в сети интернета на сайте: fr.crc.ru. Размещение указанных сведений осуществляется в оперативном режиме.

Положением об Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области, утвержденным Приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 02.07.2012г. №708, не предусмотрено хранение и использование материалов (текстовых и графических) по санитарно-защитным зонам и зонам санитарной охраны источников водоснабжения предприятий и организаций.

Управление не является заказчиком проектной документации по разработке и установлению санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны источников водоснабжения предприятий и организаций. Для получения обозначенных сведений Вам необходимо обратиться к заказчикам проектной документации.

Перечень ограничений по строительству объектов в санитарно-защитных зонах предприятий изложен в п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

С уважением,
Заместитель руководителя



С.А.Шерстнева

Мироничева Оксана Леонидовна
тел. 8 (846) 337-64-55

ВХ. № 173/20 от 18 05 2020



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

СРЕДНЕ-ВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ

САМАРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ИНН/КПП 9729030514/631645001, ОГРН 5167746159785
ул. Скляренко, д. 12, Самара, 443068
тел. (846) 3397000, факс (846) 3397039
E-mail: samara@rosinv.ru

ООО «Стройпроектсервис»

Директору
Э.В. Шматкову

443082, Самарская область,
г. Самара, ул. Клиническая,
200, Литера ББ1, оф. 1

7 МАЙ 2020

№ 06/1894

на № _____ от _____ 20__ г.

О предоставлении информации

На Ваш запрос исх. №056/20 от 20.04.2020г. Самарское областное отделение Средне-Волжского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (далее - Отделение) сообщает следующее.

Согласно Уставу АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» является коммерческой организацией и создано с целью извлечения прибыли и повышения стоимости акций.

Самарское областное отделение Средне - Волжского филиала является структурным подразделением АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» и осуществляет деятельность по предоставлению комплекса услуг, связанных с кадастровой деятельностью по заявлениям физических и юридических лиц на договорной основе за плату, а также иные виды деятельности, отраженные в Уставе АО.

В соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 14.12.2016 №732 «Об установлении размера, порядка взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений» в Отделении установлены сроки и тарифы для получения указанной информации.

Для заключения договора на изготовление уведомления/выписки из технического паспорта о зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на земельном участке в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара, Вашему представителю и (или)

заинтересованному лицу, необходимо обратиться в отдел по работе с заявителями по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Складенко, д. 12 (1 этаж, 11 кабинет), предоставив подлинники и ксерокопии следующего пакета документов: Распоряжение Департамента градостроительства городского округа от 17.03.2020г. № РД-383 с Приложением №1, учредительные документы (Устав, выписка из ЕГРЮЛ, свидетельства ИНН/КПП, ОГРН, документ, подтверждающий полномочия руководителя), карточка предприятия, удостоверение личности (представителю доверенность).

Ориентировочная стоимость работ составляет:

10 рабочих дней – 248430 (Двести сорок восемь тысяч четыреста тридцать) руб. 22 коп., с учетом НДС (20%).

Окончательный расчет стоимости производится после проведения обследования участка.

Заместитель директора –
начальник Самарского областного отделения



И.А. Ковшова

археологических полевых работ на земельных участках, предполагаемых к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванном земельном участке.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением будет принято соответствующее решение.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Врио руководителя



В.М. Филипенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения об объекте культурного (археологического) наследия федерального (общероссийского) значения «Стоянка, поселение, I тыс. – XIII-XIV вв. н.э. г.Самара, Овраг Подпольщиков, на левом берегу р.Волги» (рис.1-10)

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 объект археологического наследия «Стоянка, поселение, I тыс. – XIII-XIV вв. н.э. г.Самара, Овраг Подпольщиков, на левом берегу р.Волги» отнесен к объектам культурного наследия федерального (общероссийского) значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с данными инвентаризации, проведенной в 2013 г., в состав объекта археологического наследия «Стоянка, поселение, I тыс. – XIII-XIV вв. н.э. г.Самара, Овраг Подпольщиков, на левом берегу р.Волги» входит несколько разновременных объектов археологии: Стоянка Постников Овраг I-II (III-V) – площадью 29154 кв.м; Стоянка Постников Овраг VII (Пункт Постников Овраг VII-IX) – площадью 1420 кв.м; Пункт Постников Овраг XII – площадью 2567 кв.м; Стоянка Постников Овраг XIII – площадью 26441 кв.м; Стоянка Постников Овраг XIV – площадью 2200 кв.м; Местонахождение Постников Овраг XV – площадью 4461 кв.м. Все указанные объекты расположены на отдельных участках в границах территории Оврага Подпольщиков и Центрального парка культуры и отдыха им. М.Горького (Загородный парк).

Стоянка Постников овраг I

Стоянка открыта в 1924 г. и изучалась до 1929 г. В ходе этих работ раскопано 131 из 1365 кв. м. (35x39м). Она располагалась на мысу образованным левым берегом Постникова оврага и левым берегом р.Волги, на 1-ой надпойменной террасе.

В настоящее время данный мыс полностью застроен – домами 8, 6 по ул.Саперная и домом 67 по ул. Клары Цеткин. Высота мыса 11 м над урезом воды.

Провести какие-либо работы на данном участке в 2013 году не удалось в связи с тем, что вся территория находится в частном владении и хозяева не пускают на свои участки. Однако работы 20-х годов XX века дают достаточные основания для включения мыса занятого вышеуказанными дворами в зону охраны, к тому же, согласно топопланам, данная территория застроена по краям, а по центру мыса занята огородами.

Зафиксированный культурный слой в шурфе 33 позволяет расширить границы 1-ой стоянки на восток и включить в территорию памятника владения домов 10 и 12 по ул. Саперная.

Отрезок границы ОАН	Расстояние (м.) и направление	Площадь ОАН (кв.м.)
П.О.І-ІІ		
От Т1 до Т2	38 м. на ЮВ вверх по склону	29 154 кв. м.
От Т2 до Т3	46 м. на СВ параллельно берегу Волги	
От Т3 до Т4	77 м. на ЮВ вверх по более пологому склону	
От Т4 до Т5	88 м. на ВСВ по площадке до верховья отрожка Постникова Оврага	
От Т5 до Т6	68 м. на СВ вниз по правому берегу отрожка, пересекая ручей до обрыва правого берега	
От Т6 до Т7	74 м. на ССЗ вдоль обрыва правого берега Постникова оврага	
От Т7 до Т8	108 м. на ССЗ вдоль обрыва правого берега Постникова оврага до устья ручья	
От Т8 до Т1	255 м. на ЮЗ вдоль береговой линии Волги	

Стоянка Постников овраг ІІ

Стоянка приурочена к кострищу №2 открытому в 1926 г. В обрыве в сторону Волги просматривался слой прокаленной глины, и в склон была сделана врезка, которая подтвердила наличие очага. Стоянка располагалась через небольшой овражек к югу от стоянки І, и ее площадь согласно плану 1924 г. около 84 кв. м.

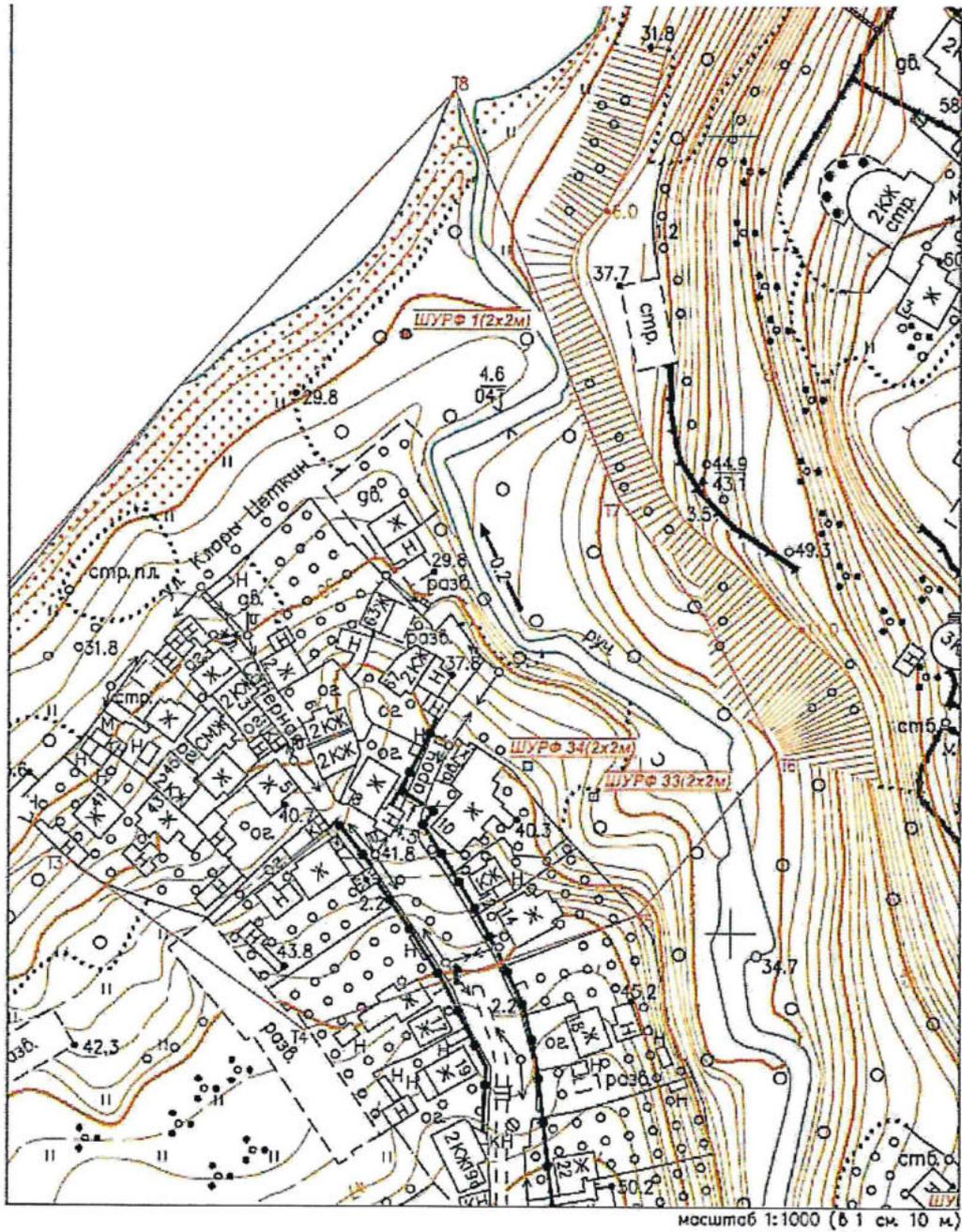
(14х6м). В.А. Городцовым изучено 8,25 кв. м., М.Г. Маткин изучал эту стоянку врезками в берег. Установить местоположение данной стоянки немного сложнее, чем первой. Вероятно, она располагается либо под домом 6 по ул. Саперная, либо под домом 5 на той же улице. Провести какие-либо работы на данном участке в 2013 году не удалось в связи с тем, что вся территория находится в частном владении.

Таким образом, шурф 1 продемонстрировал переотложенные слои, включающие в основном находки мусора XX века. Археологический материал представлен фрагментами костей мамонта, скреблом и несколькими отщепами, что, вероятно связано со шлейфом существовавшей в непосредственной близости Стоянка Постников овраг II. В настоящее время стоянка застроена, о ее сохранности невозможно сделать каких-либо выводов, в виду невозможности доступа на территорию частных землевладений.

Пункт Постников овраг III

Местоположение стоянки №3 у В.В. Гольстмен совпадает с местоположением стоянки №2 у В.А. Городцова (см. илл. 6 и 7). Сопоставление архивных планов, планов В.А. Городцова и современной ситуации позволяет сделать вывод, что участок располагается под домом 5 по ул. Саперная. Доступ на территорию частного владения был закрыт, археологическое обследование провести невозможно.

В соответствии с шурфовочными работами и особенностям рельефа определены границы территории памятника археологии:



План. 10. г. Самара. Подпольщикова овраг. Ситуационный план расположения пунктов I и II археологических вскрытий №1, 33-34.

Рис. 1. Городской округ Самара. «Стоянка, поселение, I тыс. – XIII-XIV вв. н.э. г. Самара, Овраг Подпольщиков, на левом берегу р. Волги». Пункты Постников овраг I-II.

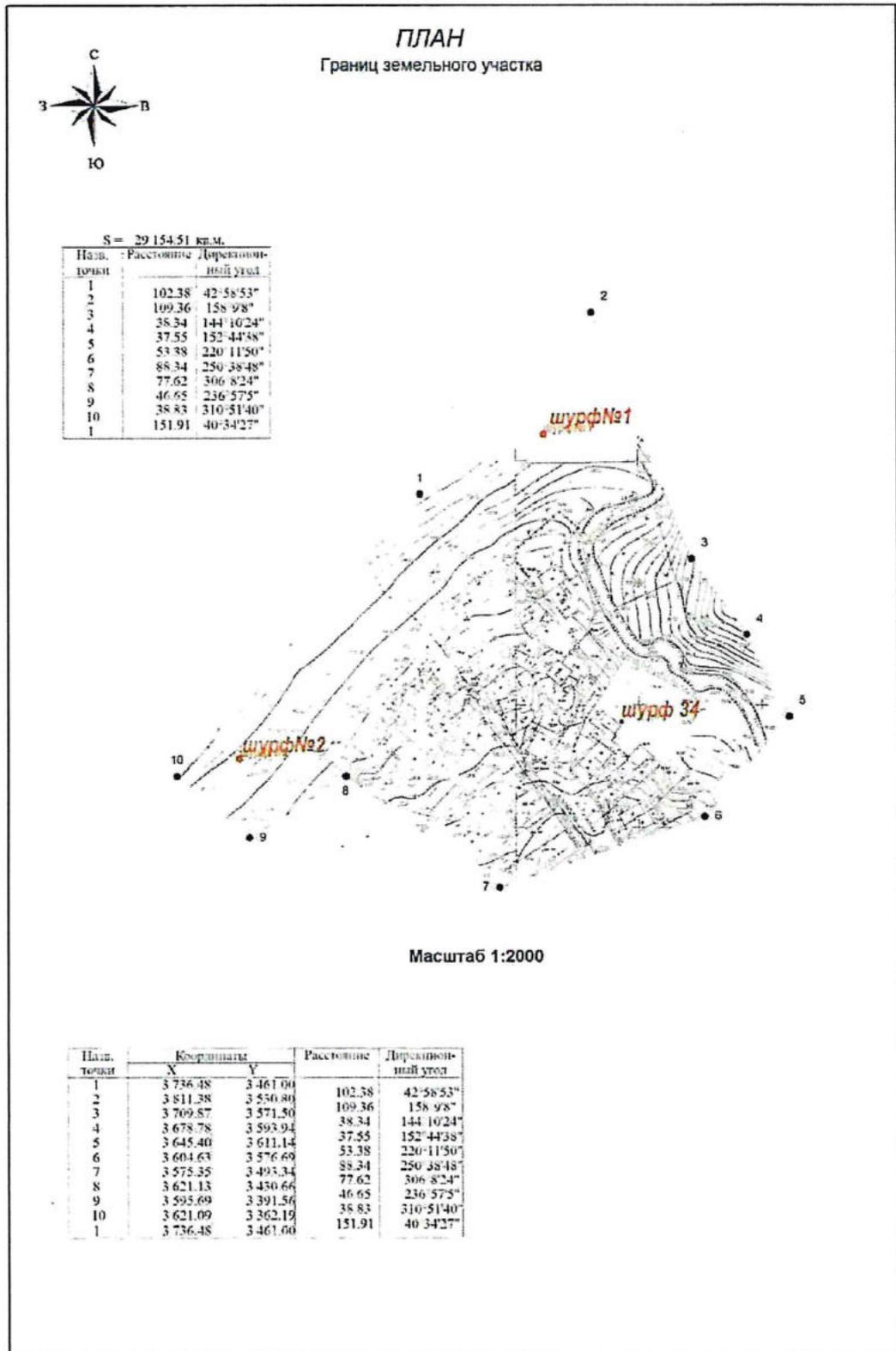


Рис. 2. Городской округ Самара. «Стоянка, поселение, I тыс. – XIII-XIV вв. н.э. г.Самара, Овраг Подпольщиков, на левом берегу р.Волги». Пункт Постников овраг I-II (координаты участка).

Пункты Постников овраг VII-IX

Анализ находок, хранящихся в музее им. П.В. Алабина, позволяет отнести пункты VII и VIII к эпохе мезолита, а пункт IX к эпохе палеолита. Все три пункта располагаются примерно в 80 м к северо-западу от Чертова моста. Площадка, на которой располагались пункты, представляет собой террасу правого берега Постникова оврага шириной 82 м и длиной 115 м. В настоящее время терраса застроена частным сектором, по ней проходят две улицы – ул. Нефтяников и ул. Овраг Подпольщиков.

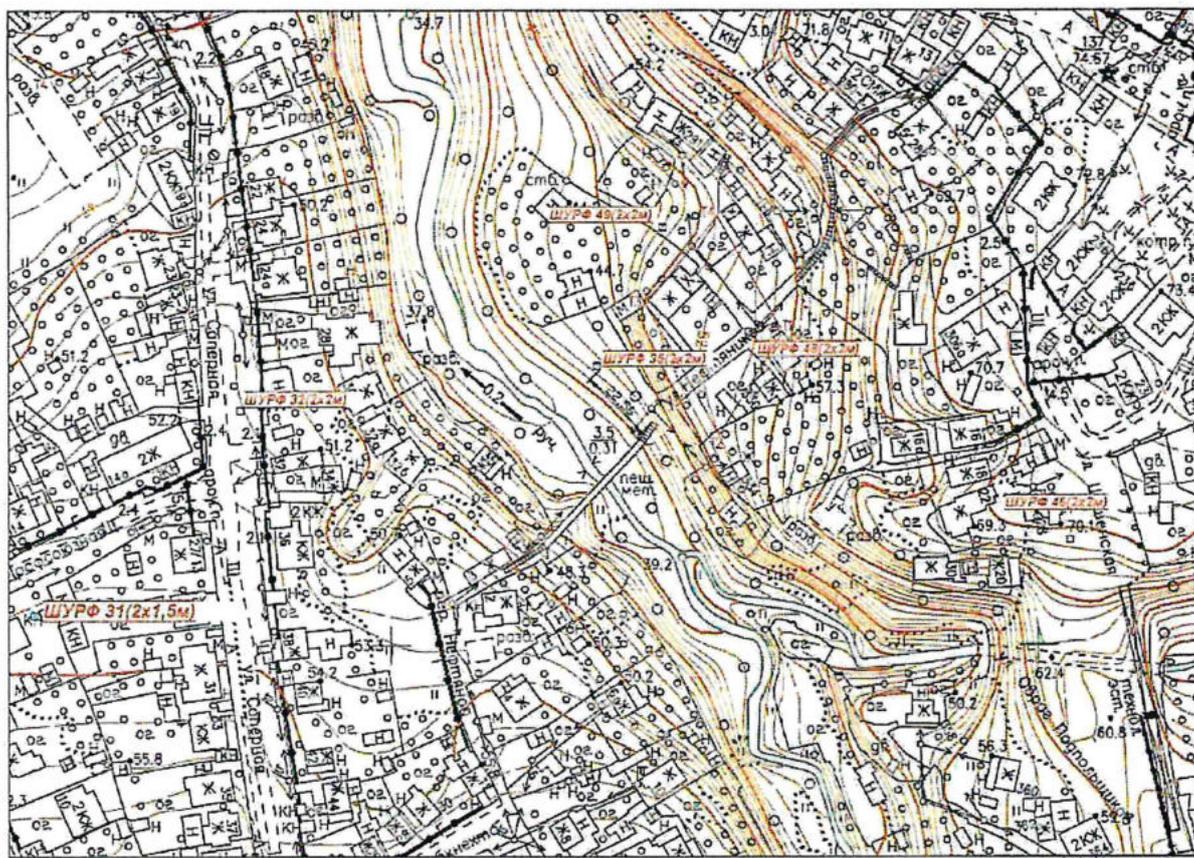
Таким образом, на территории данной террасы в ее наиболее возвышенной и ровной части зафиксирован культурный слой. В настоящее время невозможно соотнести территорию этого объекта с каким-то из трех пунктов находок, поэтому, данный объект археологического наследия поименован как – Стоянка Постников овраг VII.

Площадка памятника имеет подромбовидную форму вытянутую с севера на юг и занимает наиболее ровную часть террасы – перепад высот в пределах стоянки составляет не больше 5 м. Территория стоянки попадает на частные владения домов 330, 298, 262 по ул. Овраг Подпольщиков и огражденного безадресного участка, где по словам местных жителей, предполагается строительство очистных сооружений.

По результатам шурфовочных работ и особенностям рельефа определены границы территории объекта археологического наследия Стоянка Постников овраг VII:

Отрезок границы ОАН	Расстояние (м.) и направление	Площадь ОАН (кв.м.)
П.О.VII		
От Т1 до Т2	37 м. на ЮЮЗ вдоль крутого подъема на коренную террасу по краю площадки	1 420 кв. м.
От Т2 до Т3	70 м. на ССЗ вдоль крутого склона в сторону оврага по краю площадки	
От Т3 до Т4	35 м. на ССВ вдоль более пологого склона в сторону оврага по краю площадки	
От Т4 до Т1	41 м. на ЮЮВ вдоль крутого подъема на	

	коренную террасу по краю площадки	
--	-----------------------------------	--



Илл. 97. г. Самара. Постниково овраг. Ситуационный план раскопанной части пунктов VII, VIII и IX и архологических объектов №21-32, 35, 46, 48-49.

масштаб 1:1000 (в 1 см 10 м.)

Рис. 3. Городской округ Самара. «Стоянка, поселение, I тыс. – XIII-XIV вв. н.э. г. Самара, Овраг Подпольщиков, на левом берегу р. Волги». Пункты Постников овраг VII-IX.