



Заказчик: Авраменко Людмила Михайловна

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.10.2015 № 1170 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара»

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ»**

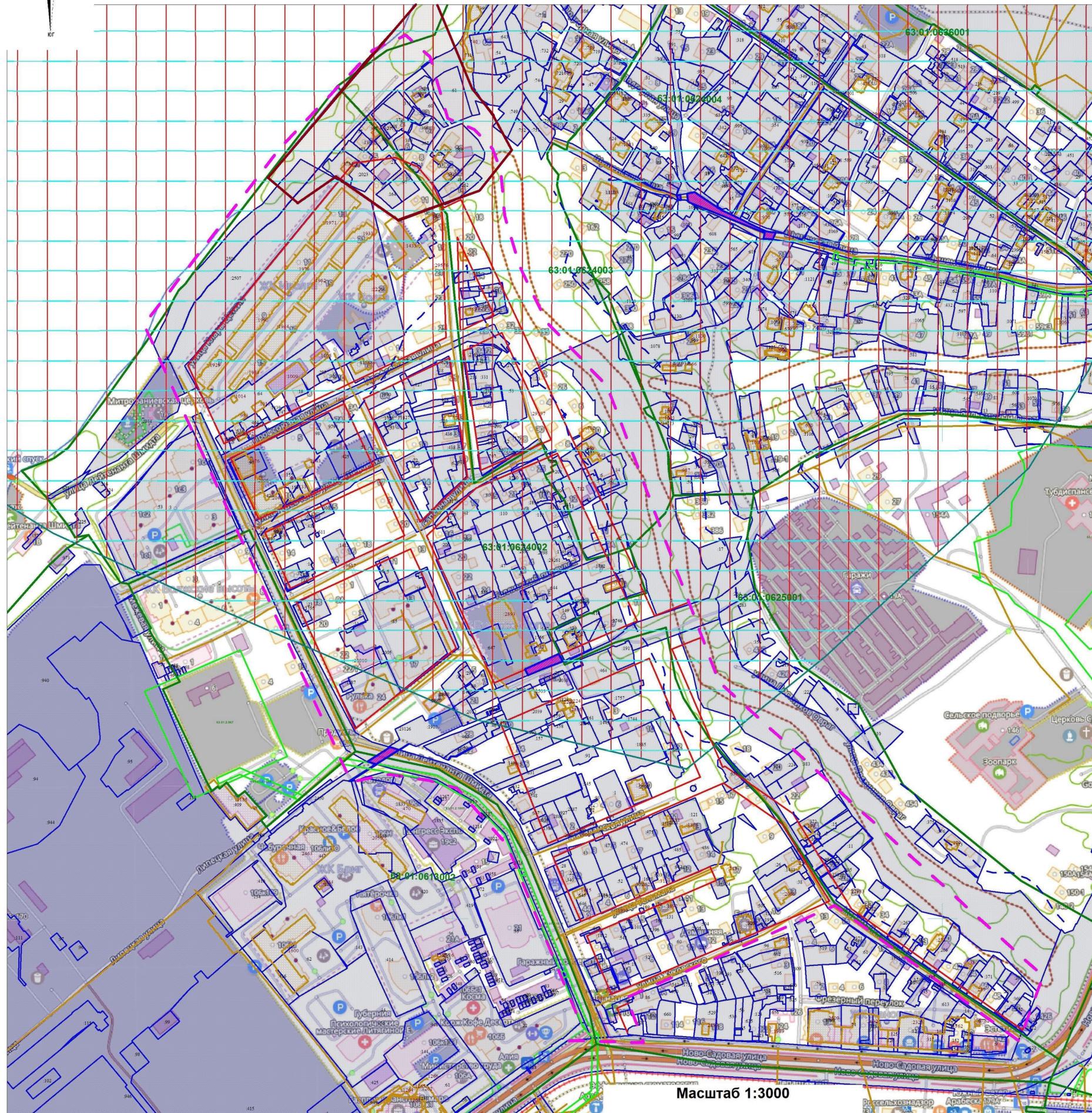
ТОМ II

Л.М.Авраменко

Самара 2023

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.10.2015 № 1170 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара»



Масштаб 1:3000

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- красные линии (существующие)
- граница земельных участков внесенных в ЕГРН
- объекты капитального строительства (площадные объекты), внесенные в ЕГРН
- объекты капитального строительства (линейные объекты), внесенные в ЕГРН
- охранные зоны внесенные в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 63:01:0624002 - подпись кадастрового квартала
- береговая полоса
- водоохранная зона
- Зона санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции №1 муниципального предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298) (63.01.2.1658)
- Зона санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции №1 муниципального предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298) (63.01.2.1994)
- объект культурного археологического наследия федерального (общероссийского) значения "Стоянка, поселение, I тыс. - XIII-XIV вв.н.э. г.Самара, Овраг Подпольщиков, на левом берегу р.Волги"
- Установленный сервитут
- ситуационный план

Примечания:

1. В границах разработки ПМТ расположен объект культурного (археологического) наследия федерального (общероссийского) значения "Стоянка, поселение, I тыс. - XIII-XIV вв.н.э. г.Самара, Овраг Подпольщиков, на левом берегу р.Волги"
2. В границах разработки ПМТ установлены сервитуты (на основании Распоряжений Правительства Самарской области от 29.06.2016 № 516-р, от 17.07.2017 № 640-р).
3. В границах разработки ПМТ расположены зоны с особыми условиями использования:
 - I и III пояса (пояс ограничений) зоны санитарной охраны головного водозабора;
 - зона санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции №1 муниципального предприятия г. Самары "Самараводоканал" (г. Самара, ул. Советской Армии, 298);
 - охранный зона существующей газораспределительной сети "Газопровод высокого давления по Липецкой от Л. Шмидта до Межевой";
 - охранный зона существующей газораспределительной сети "Газопровод высокого давления по Л. Шмидта от Ново-Садовой до Липецкой";
 - охранный зона существующей газораспределительной сети "Газопровод высокого давления по Новой от Гая до Ново-Садовой"
4. Граница ПМТ частично находится в береговой полосе, частично в водоохранной зоне водного объекта
5. В границах разработки ПМТ находится поверхностный водный объект
6. Территория в границах разработки ПМТ не входит в границы территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и не затрагивает предмет охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области, утвержденные постановлением Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области».
7. Территория в границах разработки ПМТ не входит в границы особо охраняемой природной территории федерального значения - Национального парка «Самарская Лука», особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют, не относятся к землям лесного фонда и лесов на землях иных категорий.
8. Земельный участок в границах разработки ПМТ не находится на территории охотничьих угодий, являющихся средой обитания охотничьих ресурсов.

Иные сведения содержатся в Томе 3 "Исходные данные" настоящего проекта межевания территории.