



Заказчик: Авраменко Людмила Михайловна

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.10.2015 № 1170 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара»

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ»**

ТОМ I

Л.М.Авраменко

Самара 2023

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр.
I	Пояснительная записка.	4
II	Графическая часть.	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат	01/2023-ПМТ			

Перечень земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов, образованные из земель государственная собственность на которые не разграничена

Условные номера образуемых земельных участков	Наименование разрешенного вида использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Примечание
<i>Земельные участки, образуемые в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 23.10.2015 № 1170 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара» (в редакции постановления Администрации городского округа Самара от 11.03.2021 № 129 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара»)</i>			
ЗУ 1	«под существующий объект инженерной инфраструктуры» (ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг)	108	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	«под объект дорожного хозяйства» (ВРИ №12.0.1 – улично-дорожная сеть)	3 633	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	«под объект дорожного хозяйства» (ВРИ №12.0.1 – улично-дорожная сеть)	207	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	«под объект дорожного хозяйства» (ВРИ №12.0.1 – улично-дорожная сеть)	2775	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	«под объект дорожного хозяйства» (ВРИ №12.0.1 – улично-дорожная сеть)	2462	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	«под объект дорожного хозяйства» (ВРИ №12.0.1 – улично-дорожная сеть)	1626	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 7	«под объект дорожного хозяйства» (ВРИ №12.0.1 – улично-дорожная сеть)	1855	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. №	Взаи.
	Подп. и

Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат	01/2023-ПМТ	Лист
							5

ЗУ 8	«под объект дорожного хозяйства» (ВРИ №12.0.1 – улично-дорожная сеть)	3093	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 9	«под объект дорожного хозяйства» (ВРИ №12.0.1 – улично-дорожная сеть)	364	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 10	«под объект дорожного хозяйства» (ВРИ №12.0.1 – улично-дорожная сеть)	4514	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 11	«под объект дорожного хозяйства» (ВРИ №12.0.1 – улично-дорожная сеть)	322	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 12	«под объект дорожного хозяйства» (ВРИ №12.0.1 – улично-дорожная сеть)	3118	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 13	«под объект дорожного хозяйства» (ВРИ №12.0.1 – улично-дорожная сеть)	1790	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 14	«под объект дорожного хозяйства» (ВРИ №12.0.1 – улично-дорожная сеть)	1566	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 15	«под объект дорожного хозяйства» (ВРИ №12.0.1 – улично-дорожная сеть)	3556	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 16	«под объект дорожного хозяйства» (ВРИ №12.0.1 – улично-дорожная сеть)	1454	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат	01/2023-ПМТ	Лист
							6

3. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) составляет 0 м.

4. Красные линии соответствуют существующим, утвержденным постановлением Администрации городского округа Самара от 23.10.2015 № 1170 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, левого берега реки Волги, в границах тальвега Постникова оврага, улиц Новомайской, Жуковского в Октябрьском районе городского округа Самара». Настоящим проектом межевания территории красные линии не изменяются.

5. В границах разработки ПМТ расположен объект культурного (археологического) наследия федерального (общероссийского) значения «Стоянка, поселение, I тыс.- XIII-XIV вв.н.э. г.Самара, Овраг Подпольщиков, на левом берегу р.Волги»

6. В границах разработки ПМТ установлены сервитуты (на основании Распоряжений Правительства Самарской области от 29.06.2016 № 516-р, от 17.07.2017 № 640-р).

7. В границах разработки ПМТ образованы земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Самара от 23.10.2015 № 1170 (в редакции постановления Администрации городского округа Самара от 11.03.2021 № 129).

ПМТ не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

8. В границах разработки ПМТ расположены зоны с особыми условиями использования:
- II и III пояса (пояс ограничений) зоны санитарной охраны головного водозабора;
- Зона санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции №1 муниципального предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298);

- Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод высокого давления по Липецкой от Л. Шмидта до Межевой":

- Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод высокого давления по Л. Шмидта от Ново-Садовой до Липецкой";

- Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод высокого давления по Новой от Гая до Ново-Садовой"

9. Граница ПМТ частично находится в береговой полосе, частично в водоохраной зоне водного объекта

10. В границах разработки ПМТ находится поверхностный водный объект.

11. В границах разработки ПМТ особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			01/2023-ПМТ						
Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат				

