

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории,  
подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства,  
подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу					
1	ул. Дыбенко, д. 11	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 13.10.2014 № 5087	Данные отсутствуют	63:01:0629002:203	снос
2	ул. Дыбенко, д. 13	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 26.03.2015 № 117-р	63:01:0629002:230	63:01:0629002:202	снос
3	ул. Дыбенко, д. 15	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 14.07.2015 № 2449	63:01:0629002:239	63:01:0629002:211	снос

4	ул. Дыбенко, д. 17	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 14.07.2015 № 2450	63:01:0629002:233	63:01:0629002:212	снос
5	ул. Печерская, д. 24	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 12.04.2022 № 1001	63:01:0629002:229	63:01:0629002:206	снос
2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482					
1	ул. Печерская, д. 22	год постройки – 1955 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0629002:238	63:01:0629002:205	снос
2	ул. Печерская, д. 26	год постройки – 1955 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0629002:231	63:01:0629002:207	снос
3	ул. Печерская, д. 30	год постройки – 1955 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0629002:237 63:01:0629002:260	63:01:0629002:208	снос
4	ул. Печерская, д. 32	год постройки – 1955 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0629002:232	63:01:0629002:209	снос
3. Прочие объекты капитального строительства на территории					
№ п/п	Наименование объекта/адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, перенос при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на ОКС/земельный участок при отсутствии данных на ОКС
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание - МДОУ Детский сад № 277/ ул. Дыбенко, д. 19	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0629003:253	63:01:0629003:8, 63:01:0629003:384	Муниципальная собственность
2	Нежилое здание (Овощехранилище)/ ул. Дыбенко, д. 19	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0629003:344	63:01:0629003:8, 63:01:0629003:384	Муниципальная собственность
3	Нежилое здание (сарай)/ ул. Дыбенко, д. 19	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0629003:345	63:01:0629003:8, 63:01:0629003:384	Муниципальная собственность

4	Овощехранилище/ ул. Дыбенко, д. 19	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0629003:391	63:01:0629003:8, 63:01:0629003:384	Муниципальная собственность
5	Нежилое здание Литера А - Частное образовательное учреждение высшего образования "Самарская гуманитарная академия"/ ул. Дыбенко, д. 21	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0629003:254	63:01:0629003:7	Муниципальная собственность
6	Гараж/ г. Самара, Октябрьский р-н	снос	63:01:0000000:23506	63:01:0629003:335	Частная собственность
7	Гараж/ пер. Сокольский, д. 21	снос	63:01:0629003:338	63:01:0629003:335	Частная собственность
8	Индивидуальный гараж/ Сокольский переулок, гараж 49	снос	63:01:0629003:256	63:01:0629003:202	Частная собственность
9	Индивидуальный гараж/ пер. Сокольский, гараж № 27	снос	63:01:0629003:257	63:01:0629003:237	Частная собственность
10	Индивидуальный гараж/ Сокольский пер., ГСК-616, бокс № 20	снос	63:01:0629003:330	63:01:0629003:219	Частная собственность
11	Гараж/ пер. Сокольский, гараж 56	снос	63:01:0629003:334	63:01:0629003:230	Частная собственность
12	Гараж/переулок Сокольский, гараж № 30	снос	63:01:0629003:336	63:01:0629003:206	Частная собственность
13	Гараж/ Сокольский пер., гараж 5	снос	63:01:0629003:340	63:01:0629003:235	Частная собственность

14	Гараж/Сокольский переулок, гараж № 9	снос	63:01:0629003:390	63:01:0629003:213	Частная собственность
15	Гараж/Сокольский переулок, № бокса гаража 54	снос	63:01:0629003:399	63:01:0629003:385	Частная собственность
16	Гараж/пер. Сокольский, № бокса, гараж № 23	снос	63:01:0629003:618	63:01:0629003:234	Частная собственность
17	Здание нежилое/ Сокольский переулок ГСК-616	снос	63:01:0629003:252	63:01:0629003:201 63:01:0629003:228 63:01:0629003:229	Частная собственность

При нахождении в границах территории комплексного развития объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем приложении (за исключением многоквартирных домов), такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития, и решение об их сносе/реконструкции/сохранении/переносе принимается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Для определения отнесения объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которые определены путем описания границ и указания их координат.

Руководитель  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара

В.Ю. Чернов